



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

מן המניין

מס' 4/23

מיום 13/3/2023

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 4/23
מיום 13/3/23 שהתקיימה בבניין העירייה

נוכחים:

- ראש העיר	יעלה מקליס
- מ"מ וסגן ראש העיר	שמואל רוטמן
- סגן ראש העיר	יוסי חזן
- סגן ראש העיר	שימי בונפיל
- חבר מועצה	אמנון סעד
- חבר מועצה	הדר מימון
- חברת מועצה	אתי פרץ
- חבר מועצה	ליאור גלבווע
- חבר מועצה	חיים מימון
- חברת מועצה	דקלה שן-טל
- חבר מועצה	בן-ציון רזניק
- חבר מועצה	איציק לנדר

חסרים:

- חבר מועצה	אורי שנהר
- חבר מועצה	ויקטור ג'נח
- חברת מועצה	יפעת זמיר

סגל:

- מנכ"ל העירייה	גיל סימנהויז
- יועמ"ש	עו"ד רוני חלמיש
- גזבר העירייה	גל לניאדו
- מבקר העירייה	ישורון פרסיק
- מנהל אגף איכות סביבה	שגיא מסר
- מנהל אגף ביטחון	אריאל גרני
- מנהל אגף שירות	ליאור בוקר
- עוזרת ראש העיר הנכנסת	אורית טייה
- מנהל מנהלת הסכם הגג	יעקב דץ
- יועץ כלכלי פרויקט פנאומטי	יוסי לסטר
- יועץ	שמואל ליפשיץ
- ניהול פרויקטים שכונת "גדות"	רוסלן רייזלמן
- שירותי הנדסה וחברת ניהול	אנסטסיה בחטין

על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. מענה לשאלתה של חבר המועצה אמנון סעד בעניין כתבה בדה מרקר.
3. מענה לשאלתה של חבר המועצה אמנון סעד בעניין דוחות בגין צואת כלבים.
4. אישור פתיחת תב"ר בסך של 31,240,000 ₪ להקמת שלב א' של מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת "גדות" (תמ"ל 1041).
מקורות מימון: קרנות הרשות.
5. אישור הסכם עם חברת אלקטרה תשתיות בע"מ, אשר זכתה במכרז פומבי מס' 22/2022 לביצוע עבודות תכנון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת גדות (תמ"ל 1041) ביהוד-מונוסון.
6. אישור הגדלה ופתיחת תב"רים בסך של 20,525,000 ₪ בהתאם להרשאת רמ"י לטובת ביצוע תשתיות על.
סכום התב"רים: 20,525,000 ₪.
מקורות מימון: הרשאת רמ"י "תשתיות על" ו"חדש מול ישן".
7. אישור מועצת העיר להרחבת מרחב התכנון של הועדה המקומית יהוד מונוסון על שטח "מתחם מגשימים" והתאמת מרחב התכנון לגבולות העיר יהוד מונוסון.
8. ביטול מינויה של ענבר קשת - סגנית מנהל אגף איכות הסביבה כנציגה מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון בע"מ ומינויו של שגיא מסר - מנהל אגף איכות הסביבה וחזות העיר כנציג מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה במקומה.
9. מינוי סגן ראש העיר, מר יוסי חזן כמחזיק תיק הספורט, בנוסף להיותו מחזיק תיק השירותים החברתיים.

פרוטוקול

סעיף מס' 1 - דבר ראש העיר.

יעלה מקליס: אנחנו נתחיל, כמיטב המסורת, בכמה עדכונים חשובים. לפי הבקשה, בואו נציג את האורחים שלנו. נתחיל איתך.

שמואל ליפשיץ: שמואל ליפשיץ, יועץ.

יוסי לסטר: יוסי לסטר, יועץ כלכלי.

יעקב דץ: יעקב דץ, מנהל הסכם הגג.

יעלה מקליס: רוסלן, ניהול פרויקטים של שכונת "גדות".

אמנון סעד: מנהל הפרויקט, מטעם מי?

רוסלן רייזלמן: חברת הניהול שלנו.

יעלה מקליס: מטעם החברה הכלכלית. אריאל, מנהל מחלקת הביטחון.

אריאל גרגי: מנהל אגף ביטחון.

ליאור בוקר: ליאור, מנהל אגף השירות.

שגיא מסר: שגיא, מנהל אגף איכות הסביבה.

יעלה מקליס: טוב, מי שלא מכיר את ישורון. יש מישורו שלא מכיר את ישורון? למה, אנסטסיה אמרה.

אנסטסיה בחטיץ: אנסטסיה, שירותי הנדסה וחברת ניהול הפרויקט.

יעלה מקליס: טוב, את ישורון אתם מכירים. כמה עדכונים. אנחנו מציינים את חודש האישה, עשינו את יום האישה הבינלאומי לחודש. היו כמה אירועים חגיגיים יותר לנשים, ויש לנו עוד אירועים. יש לנו הרצאה של ירון ג'רבי, הצגה של אום כולתום בכיכובה של גלית גיאת, סדנת היפ הופ, אירוע שישי ספורט, בריאות ופינוקים, ועוד ועוד. הנשים מוזמנות ואתם מוזמנים להציע לנשים שלכם להשתתף ולעקוב אחרי הפרסום. פורים חגגנו בצהלה ובשמחה גדולה בכל רחבי העיר עם הפעילויות הבית-ספריות, בעדלאידע שקיימו בתי הספר יהודה הלוי והרצל, ברובע מונוסון. שני שבטי הצופים, פורימון - מרשים ביותר. גם במועדוני גיל הזהב חגגנו את פורים וגם בבתי הכנסת, וכמובן אירוע פורים המרכזי שהתקיים בפארק לב העיר. אנחנו מחדשים כבישים בעיר, את חלקם אנחנו מביאים היום לדיון. יהוד מונוסון, בירת החלל הישראלי. אירחנו לפני שבועיים משקיעים ויזמים בנושא פיתוח מתחמי תעסוקה ומסחר, והייתה התלהבות די גדולה. אנחנו מאוד מקווים שזה יבוא לידי ביטוי בשיווקים שנצא אליהם בקרוב. אני יכולה להגיד שמנכ"ל SpaceIL הוא בעצמו הגדיר אותנו כבירת החלל הישראלי, כשהוא נסמך על מפעל מבט חלל במזרח ועמותת SpaceIL שעובדת במערב העיר, ובאמצע אנחנו - עיריית יהוד מונוסון. בית ספר הרצל. הבנייה של בית הספר החדש ממשיכה בשיא המרץ. ביקרנו במקום. מנהל הפרויקט אישר לנו שהבנייה מתקדמת לפי הגאנט. אני מזכירה לכולם, בית ספר של 24 כיתות, תקרה אקוסטית, חדרי ספח, ספרייה, מרכז עשיינות, חללי לימוד ושהייה משותפים. בעזרת השם, לפי התוכנית יפתח בספטמבר 2023. במסגרת עיר החלל, פתחנו בהתרגשות מועדון חלל ייחודי בחטיבת הביניים סביונים. הפעילות תתקיים לאחר שעות הלימודים, בליווי ובתמיכת עמותת SpaceIL, מתנדבים מהקהילה, עובדי קמבוס מבט של התעשייה האווירית ובוגרי התוכנית שלנו, הבנים והבנות של החטיבות, וכלו לשמש מדריכים בעמותה ולהפיץ את בשורת החלל גם לחברים וגם לקהילה. פתחנו את מרכז גבהים או פלאים, מרכז עירוני מדעי לגיל הרך. מרכז חדשנות, זה האח הקטן של ה-MakeLab, עבור ילדי הגנים העירוניים שלנו, כשהמטרה היא שכל גן יעבור שם 3 פעמים בשנה.

יש שם כל מיני פינות וחומרים להתנסות בחדשנות, יצרנות, פיתוח, יזמות וחזרה אל הטבע עם עבודת ידיים. התרגשות גדולה, הייתי שם הבוקר. מי שירצה לבוא לבקר, מוזמן לתאם את זה עם לשכתי. את רואים ירוק בעיניים אנחנו ממשיכים עם חידוש גינות רבין ומוהליבר. היו אירועים מאוד חמודים וכולם נהנו. אומנם היה קצת קר באותו יום, אבל כולם נהנו. אז אנחנו ממשיכים בעבודה, ויש לנו היום כמה דברים חשובים על סדר היום.

סעיף מס' 2 - מענה לשאלתה של חבר המועצה אמנון סעד בעניין כתבה בדה מרקר.

יעלה מקליס: אמנון, אתה רוצה להקריא את השאלתה? תתחיל עם דה מרקר.

אמנון סעד: שאלתה מיום 5.2. בהתאם להוראות סעיף 36 לתוספת השנייה לפקודת העיריות, הריני לפנות אלייך כדלקמן. לאור העובדה כי הינך מתחמקת לתת תשובה מלאה עם מי נפגשת ובאיזה מתחמים מדובר לשאלתי, בעניין פרסום כתבה בדה מרקר בה אמרת, "אנחנו מקדמים שני פרויקטים בשכירות לטווח ארוך, גם מול דירה להשכיר וגם מול גורמים פרטיים", הריני מבקש כי תפרטי בעניין זה באופן מלא בישיבת מועצת עיר הבאה, מהיזמים, היכן ועם מי נפגשת איתם ובאילו מתחמים מדובר.

יעלה מקליס: טוב. אז כפי שכבר נענית בפניות קודמות בנושא זה, ביום ה-27.7.2022 התקיימה בלשכתי פגישה עם נציגי חברת דירה להשכיר, החברה הממשלתית לדיוור והשכרה בע"מ, בה הוצגה פעילות החברה ברחבי הארץ. בין היתר לאור הוראות החוק לקידום בנייה במתחמים מועדפים, המורה להקצות יחידות דיוור להשכרה ארוכת טווח. מאחר ששכונת "גדות" החדשה תוכננה במסגרת הותמ"ל, הפגישה עסקה גם ביכולת המימוש של הנחיה זו במסגרת השכונה החדשה. בפגישה השתתפו מנכ"ל העירייה, מהנדסת העיר, אדריכל העיר, מנהל מנהלת אזורים תעסוקה ומסחר, מ"מ מנכ"ל החברה הכלכלית דאז, מנכ"לית החברה הממשלתית, סמנכ"ל החברה ואנוכי. כידוע לך, אלפי אנשים בחרו לי להוביל את העיר שלנו קדימה, לעבר עתיד טוב יותר. בנוסף למהפכות הרבות שחוללתי בעיר יחד עם שותפיי להנהלת העיר בשירות לתושב בכלל ובתחומי העשייה תוך הטמעת ערכי על של יושרה, שקיפות, מנהל תקין, קידום קיימות ואיכות הסביבה - אנו מקדמים את הרצון המשותף של כולנו להשאיר את ילדינו ונכדינו בעירנו, וכך להעצים ולפתח את הקהילה החמה שלנו. לשם כך אני פועלת במרץ למתן קידום פתרונות דיוור לזוגות צעירים תושבי העיר, כאמור, גם למול החברה הממשלתית דירה להשכיר. בנוסף לקידום מתחמי דיוור, השכרה ארוכת טווח והנחה לבני המקום, קידמנו פתרונות דיוור לזוגות צעירים, במסגרתם שווקו לאחרונה, בעקבות הלחץ שהפעלתי, 462 יחידות במחיר מופחת לזוגות צעירים בשכונת "גדות". מאות יחידות נוספות צפויות גם במסגרת תוכנית מגשימים, וכן יחידות דיוור לזוגות צעירים בני המקום במרכז העיר. אני סמוכה ובטוחה כי גם אתה שותף לחזון שלי לסייע לזוגות הצעירים תושבי העיר, ותתמוך בכל מהלך של הנהלת העיר בראשותי, שיאפשר לילדים שלנו להמשיך לגור בעיר המדהימה שלנו עם משפחתם. השני.

אמנון סעד: לא, רגע, שנייה. זה אחלה נאום בחירות, רק לא נתת לי תשובה. את יודעת שלא נתת לי תשובה.

יעלה מקליס: התשובה ניתנה לך גם קודם וגם עכשיו.

אמנון סעד: לא, לא. אז אני אסביר לך, אולי לא הבנת את השאלה, אז אני אחזור עוד פעם.

יעלה מקליס: לא הבנתי.

אמנון סעד: בטח שלא הבנת. אם את כותבת לי שב-27.7 נפגשת, אני שואל אותך על כתבה בדה מרקר מארבעה חודשים לפני. אז מה, היית נביאה במרץ וכתבת "נפגשתי" וזה היה בלשון עבר-עתיד? אני שואל אותך שאלה ספציפית. את כתבת בדה מרקר שנפגשת עם יזמים פרטיים כדי לקדם מתחם לשכירות. במרץ. שאלתי אותך עם מי נפגשת - על סמך הכתבה הזאת - עם מי נפגשת, מתי והיכן ועל מה דיברת איתם. את זה של ה-27.7 קיבלתי. אז תחליטי. את צריכה להחליט על מה את עונה.

יעלה מקליס: אמנון, ענית לי לך מה שאני יכולה -

אמנון סעד: לא, סליחה.

יעלה מקליס: כן, אתה יכול להגיד -

אמנון סעד: לא יושבים פה מטומטמים.

יעלה מקליס: אמנון, אין פה ויכוח.

אמנון סעד: תשאל, אם את לא מבינה מה כתוב, תשאלי. לא, לא, אני לא אתן לך להתחמק מזה. גברתי, את פרסמת בדה מרקר-

יעלה מקליס: אמנון, אתה יכול לפנות-

יעלה מקליס: בסדר.

אמנון סעד: לא, את לא עונה לי, אל תגידי לי "בסדר". את לא יכולה להגיד לי "בסדר". על מה את אומרת לי "בסדר" עם היד ככה? אני שאלתי אותך שאלה פשוטה. במרץ 2022 הייתה כתבה שאת אמרת בה, "נפגשתי עם יזמים פרטיים בקשר לדיור בשכירות". עכשיו את עונה לי על 27.7, שכבר קיבלתי את זה. אז אני אומר לך שוב, את במרץ פרסמת בעצמך שנפגשתי. עם מי נפגשתי, מתי, למה, ואיפה זה היה? על מה דיברת איתם?

יעלה מקליס: אמנון. תודה רבה. תעבור לדיון הבא.

אמנון סעד: זו לא תשובה. לא, לא, אני לא עובר לשום דבר, גברתי. את צריכה על פי חוק לתת לי פה תשובה-

יעלה מקליס: בסדר, נתתי.

אמנון סעד: למה ששאלתי. זה לא מה ששאלתי. אם את לא מבינה מה כתוב, תפני לעזרה ואני אחכה עד שתביני מה שואלים אותך.

יעלה מקליס: אמנון, אני-

אמנון סעד: לא, אין "אמנון". תקשיבי, או שיש לך תשובה או שאת אומרת לי, "אני לא רוצה לענות לך".

יעלה מקליס: טוב.

אמנון סעד: או "לא הבנתי את השאלה". הכול בסדר, רק תגידי. אל תגידי לי "אמנון", אני יודע איך קוראים לי. 61 שנים אני יודע איך קוראים לי. אני שואל אותך שאלה. הגשתי לך שאילתה לפי חוק. לפי חוק את צריכה לענות לי על השאלה שלי, לא לעשות לי נאום בחירות. בסדר, לנאום בחירות על הכיפאק, סבבה, שמעו כולם. בראשותך ואת מובילה והכול בסדר. כל הכבוד, גם אני מוחא לך כפיים. אני רוצה תשובה לשאלה שלי. את פרסמת בעצמך, את. אז את לא יכולה לענות לי מה עשית במרץ? ואם פרסמת את זה במרץ כנראה שנפגשתי לפני. אז מה תוכן הפגישה? עם מי נפגשתי, מתי ואיפה? זאת השאלה שלי אלייך.

יעלה מקליס: טוב, אתה רוצה לעבור? זו התשובה שלי.

אמנון סעד: לא, לא, לא, לא. אני רוצה תשובה.

יעלה מקליס: אתה יכול-

אמנון סעד: לא, אני לא מטומטם, סליחה. את נותנת לי תשובה לשאלה אחרת? יש פה יועץ משפטי ויש פה מנכ"ל.

יעלה מקליס: אמנון.

אמנון סעד: אדון חלמיש, שאלתי פה שאלה, קיבלתי תשובה על משהו אחר. זה לא מה ששאלתי. יכולת באותה מידה לענות על "הפועל בני יהוד" או על משהו אחר. תעני. יש לך פה שאילתה מאוד ברורה. את בעצמך פרסמת, הצהרת שנפגשתי עם יזמים פרטיים. את. אז בואי תגידי או שתגידי, "שיקרתי בדה מרקר" או "הייתי, ליבי היה טוב ביין, אני לא זוכרת שאמרתי את זה". תגידי משהו, אבל אל תיתני לי תשובה לשאלה שלא שאלתי, ותגידי לי שזה מה שיש. זה לא מה שיש, סליחה, זו לא דיקטטורה. את נגד, הלכת זה, הצטלמת יפה. את נגד דיקטטורה. זו דיקטטורה. אני שואל שאלה-

יעלה מקליס: גם בזה אתה לא מדויק.

אמנון סעד: אני לא מדויק בשום דבר, את מדויקת הרי בכל. את אמרת שאני כותב "שאלתה" ב-א' ולגלגת עליי, אז את לא יודעת שזה בארמית. בעברית זה ב-ה'.

יעלה מקליס: מאיפה המצאת את זה ?

אמנון סעד: אז בואי נראה מי לא יודע מה. לכי תבדקי את עצמך. לא, את מתחילה. את מתחילה. תעני. כמו שידעת עכשיו לעשות סקירה, לפני כל האנשים הנכבדים פה, איזו ראש עיר מוצלחת ובראשותי ו-460 ועשיתי, אין בעיה. עשית, כל הכבוד, מחיאות כפיים. אני רוצה תשובה לשאלה. זה הכול.

יעלה מקליס: זו התשובה הכי טובה שאני יודעת לתת לך.

אמנון סעד: לא, זו לא תשובה. זו לא תשובה, גברתי-

יעלה מקליס: אז זאת התשובה הכי טובה שאני יודעת לתת לך.

אמנון סעד: אני לא מוכן לקבל את זה.

יעלה מקליס: בסדר.

אמנון סעד: אני לא מוכן שתעני לי על משהו אחר. זה חוק. תקשיבי, היום, היום פורסמה השקיפות, אנחנו במקום האחרון בבקעת אונו בגללך. מקום אחרון בבקעת אונו במדד השקיפות. מה את חושבת, שזה סתם קרה? לא, זה לא סתם קרה. כי את מובילה. אם זה בראשותך, כמו שאת כותבת, את אחראית לחוסר השקיפות הזאת. עכשיו, זה לא חוסר שקיפות, מה שאת עושה עכשיו-

יעלה מקליס: טוב, אמנון, אתה רוצה להעלות-

אמנון סעד: את מתחמקת. את מתחמקת, לא, אני רוצה תשובה. אני רוצה תשובה, גברתי.

יעלה מקליס: אתה רוצה להעלות את השאלתה הבאה ?

אמנון סעד: אם התשובה, ואם את ראש עיר מצוינת-

יעלה מקליס: אין לי תשובה יותר טובה להגיד לך. זאת התשובה שיש לי.

אמנון סעד: אין לך תשובה מה עשית ועם מי נפגשת במרץ ?

יעלה מקליס: זאת התשובה שלי. אין לי-

אמנון סעד: זאת שנפגשת ביולי.

יעלה מקליס: בסדר, אין לי תשובה יותר טובה. זהו.

אמנון סעד: את יודעת למה? את פוחדת להגיד עם מי נפגשת. בטח.

יעלה מקליס: אמנון, תפרש את זה איך שאתה רוצה.

אמנון סעד: אל תגידי לי "אמנון", אני לא מפריע פה לשיבה. אני חיכיתי גם בפעם הקודמת, שאת לא הבנת בכלל ששאלתי שאלתה, ואת אמרת לפי 140 א'. אז בסדר, התחמקת. התחמקת מהשאלה. אבל עכשיו תקפתי אותך באופן אחר. יש שאלתה, לפי חוק את צריכה לענות על מה ששאלתי. את לא עונה, אז תיתני פה תשובה. זו התשובה הכי טובה שאת יכולה לתת.

יעלה מקליס: זו התשובה שאני יכולה לתת.

אמנון סעד: זו התשובה הכי, הכי, הכי טובה שלך? בואי נקרא לזה ככה.

יעלה מקליס: זו התשובה הכי טובה שאני יודעת לתת לך.

אמנון סעד : את משקרת לי במצח נחושה, זו לא פעם ראשונה.

יעלה מקליס : טוב, אמנון.

אמנון סעד : תגידי עם מי נפגשת, מה הבעיה ?

יעלה מקליס : אמנון.

אמנון סעד : לא מאשימים אותך שנפגשת עם נשיא איראן. את כותבת בעיתון. תראי, זה טוב לעשות כתבה בדה מרקר-

יעלה מקליס : אמנון, עכשיו אתה עושה-

אמנון סעד : שמאדיר את שמך. אני לא עושה, היית יכולה להגיד לי, "אני לא רוצה לדון בזה עכשיו, יש פה אורחים נכבדים". אבל אם את כבר עונה לי, אז תעני לי לעניין.

יעלה מקליס : בסדר, זו-

אמנון סעד : או שאל תעני לי בכלל. זו גם-

יעלה מקליס : זו התשובה הכי טובה שאני יכולה לתת. אני מבקשת ממך לקרוא-

אמנון סעד : אז את יודעת מה זה אומר עלייך. אני מבין, תראי, אני יודע שאת יודעת מה זה אומר עלייך - שאת משקרת פה. שאת נפגשת ואת קידמת את זה, ואת קידמת גם את מונוסון וגם את-

יעלה מקליס : אמנון, תקשיב, העולם הווירטואלי-

אמנון סעד : נפגשתי ואני רציתי לקדם פה-

יעלה מקליס : אמנון, העולם הווירטואלי שלך לא מחובר למציאות, אז תמשיך בבקשה לצואת כלבים.

אמנון סעד : מה לא מחובר ?

יעלה מקליס : לצואת כלבים. למציאות, למציאות.

אמנון סעד : מה לא מחובר אבל ?

יעלה מקליס : אתה לא מחובר למציאות.

אמנון סעד : אני לא מחובר למציאות ?

יעלה מקליס : אתה חושב אולי-

אמנון סעד : את נתת לי תשובה לשאלה אחרת, אני לא מחובר למציאות.

יעלה מקליס : כן, כן. אתה לא מחובר.

אמנון סעד : תאמיני לי, את משתמשת במילים כאלה כאשר זה על הראש שלך. זה על הראש שלך ששאלו אותך שאלה. תעני. יש פה אנשים מכובדים שהולכים להשקיע פה מיליונים, כל מיני כאלה שחושבים שאת לא יודע מה. את לא מסוגלת לענות על שאלה פשוטה ?

יעלה מקליס : אמנון, אתה רוצה-

אמנון סעד : עם מי נפגשת במרץ, איפה-

יעלה מקליס : אתה רוצה להמשיך ?

אמנון סעד : לא, אני לא רוצה. אני רוצה תשובה לשאלה שלי.

יעלה מקליס : אז אתה לא רוצה את השאלתה הבאה ?

אמנון סעד : לא, אני רוצה תשובה-

יעלה מקליס : נעבור ישר לסדר היום ?

אמנון סעד : אל תגידי לי מה אני רוצה או לא רוצה, אני אומר לך מה אני רוצה. או שתצהירי פה ש"אני לא יכולה לענות לך כי אני משקרת"-

יעלה מקליס : אמנון.

אמנון סעד : חייבת להסתיר אותה, כי הפגישה הזאת שהייתה היא תסגיר את זה שאני כן קידמתי את-

יעלה מקליס : אמנון, תודה רבה על הדמיון המפותח.

אמנון סעד : את שכחת לידי פה באופוזיציה ומה אמרת על יוסי. איך הוא מתנהל, איזה חוסר שקיפות, שקרן, איך הוא מנהל את העירייה. ומה קורה בסוף ?

יעלה מקליס : טוב.

אמנון סעד : את מגיעה לפה ואת מתחמקת, לא עונה לשאלה פשוטה.

יעלה מקליס : אמנון, אתה רוצה-

אמנון סעד : אני לא האשמתי אותך פה בשום דבר.

יעלה מקליס : אנחנו עוברים לסעיף 3.

אמנון סעד : אני לא האשמתי אותך פה בשום דבר.

יעלה מקליס : עכשיו-

אמנון סעד : את יודעת, על ראש הגנב בוער הכובע. אין לך יכולת לענות לי ואין לך יכולת לתת תשובה לחברים שלך פה.

יעלה מקליס : תודה. אוקיי. אתה רוצה להעלות את צואת הכלבים או לא ?

אמנון סעד : אז אני לא רוצה להגיד לך מה לעשות, אתם צריכים-

יעלה מקליס : אתה רוצה צואת כלבים או לא ?

אמנון סעד : לא, אל תשאלי אותי.

יעלה מקליס : טוב, אז אנחנו בסעיף 3.

אמנון סעד : את רוצה להגיד - תגידי, את לא רוצה - אל תגידי.

יעלה מקליס : אנחנו בסעיף 3.

הדר מימון : אני רוצה רגע לשאול שאלה פשוטה.

אמנון סעד : זה לא ייאמן.

יעלה מקליס : זה לא לדיון עכשיו, הדר.

הדר מימון : לא, למה-

יעלה מקליס : זה לא לדיון עכשיו. זו שאלתה, אתה יודע, זה נגמר.

הדר מימון : מה נגמר-

יעלה מקליס : הייתה תשובה, קיבלנו תשובה.

הדר מימון : אבל השאלה-

יעלה מקליס: עכשיו, אתם רוצים, שנייה, 3.

אמנון סעד: תגיד לי, אתה יודע, רוני, שלא קיבלתי תשובה פה?

יעלה מקליס: 4.

רוני חלמיש: זו התשובה שהיא נותנת.

(מדברים ביחד)

אמנון סעד: אבל זו לא תשובה למה ששאלתי. אז אותו דבר תענה לי, "מכבי תל אביב הפסידו לפועל ירושלים". אני יודע. תאמין לי שאני יודע, אני עוקב אחרי הכדורגל.

יעלה מקליס: אנחנו-

אמנון סעד: למה לא קיבלתי תשובה כזאת? למה לא קיבלתי תשובה כזאת?

יעלה מקליס: אני-

אמנון סעד: רוני, מה אתה מתחמק? רוני, קיבלתי תשובה לשאלה שלי או לא?

רוני חלמיש: החוק לא קובע מה עונים. החוק קובע דבר פשוט. יש שאילתה, אתה מקריא אותה-

אמנון סעד: אני יודע, תאמין לי, קראתי את זה 100 פעם.

רוני חלמיש: אני יודע שאתה יודע. אתה יכול לשאול שאלה שנובעת, ובוזה זה נגמר. אין דיון. אומרת לך ראש העיר, זו התשובה שהיא יכולה לתת.

הדר מימון: מה זו התשובה הזאת? אבל זה על השאילתה.

יעלה מקליס: אני מזכירה לכולם שבפעם הקודמת קיבלו פירוט של כל הפרוטוקולים הקיימים-

אמנון סעד: לא ביקשתי פרוטוקולים, ביקשתי שאילתה, אני יודע מה אני שואל. ישבתי פה לידך כמה שנים, ביחד ניהלנו אופוזיציה.

יעלה מקליס: טוב, בסדר.

אמנון סעד: רטנת על מי שניהל כמו שניהל-

יעלה מקליס: אנחנו בסעיף 4.

אמנון סעד: וזו לא פעם אחרונה שפה אני אתקל באיך שאת מתנהלת.

סעיף מס' 3 - מענה לשאילתה של חבר המועצה אמנון סעד בעניין דוחות בגין צואת כלבים.

יעלה מקליס: אתה רוצה להעלות את צואת הכלבים או לא?

אמנון סעד: אני לא יודע, תעלי את זה את.

יעלה מקליס: לא.

אמנון סעד: את מומחית בכל.

יעלה מקליס: אתה מקריא. אם אתה לא רוצה, אנחנו נדלג.

אמנון סעד: את מומחית בכל. שיקריא את זה המנכ"ל.

יעלה מקליס: מה זה המנכ"ל? אתה צריך להקריא את השאילתה שלך.

אמנון סעד: זה החוק, שאני צריך להקריא? בבקשה. איפה היא?

הדר מימון: כמה דו"חות ניתנו לבעלי כלבים בגין צואת כלבים-

אמנון סעד: איפה זה? אני לא קיבלתי את זה.

גיל סימנהויז: קיבלת, שמת ליך פה.

אמנון סעד: הריני לפנות אלייך לפי סעיף 36. כמה דו"חות ניתנו לבעלי כלבים בגין צואת כלבים מאז שחוק העזר בעניין זה נכנס לתוקף?

יעלה מקליס: טוב, אז התשובה היא כדלקמן. העירייה בראשותי רואה חשיבות רבה בפיתוח המרחב הציבורי וניקיונו למען תושבי העיר ובעלי עסקים. צואת כלבים במרחב הציבורי הינו מפגע עמו מתמודדות מרבית הרשויות, כאחד האתגרים המרכזיים בניקיון המרחב הציבורי. מאז כניסת צווי הקנסות לתוקף בעיר, באפריל 2021, נתנו המפקחים 89 דו"חות בגין כלבים משוטטים ואי איסוף צואת כלבים, 76 דוחות בגין שוטטות ו-13 דו"חות בגין אי איסוף צואת כלבים. חשוב להדגיש ולציין כי הליך צמצום מפגע צואת הכלבים מבוסס על אכיפה ועל פעילויות חשובות שונות ומגוונות שמבצעת העירייה, ובין היתר, הצבנו 66 עמדות שקי קקי נוספות ואשפתונים ברחבי העיר, הגדלנו את מספר הפעמים שבהן ממלאים את מתקני השקי קקי לרמה יומית לכל הפחות, יזמנו פרסום קמפיינים המעודדים את בעלי הכלבים לאסוף אחר כלבם, ערכנו פעילות הסברה באמצעות הוטרינרית העירונית, ביצענו ניתוח של נתוני הפניות למוקד העירוני לגבי צואת כלבים על מנת למקד את פעילות האכיפה והניקיון. פריסת פעילות הפיקוח העירוני, בדגש על גינות ציבוריות ורחובות שנותחו ככאלו שיש בהם בעלי כלבים רבים, הגברת תוכנית הניקיון והתאמתה בהתאם לניתוח נתוני המוקד העירוני. חוק עזר עירוני שאישרנו במועצה להקמת מאגר DNA, שיאפשר נטילת דגימה ואכיפה ללא צורך בתפיסה בפועל, מחכה לאישור משרד הפנים, כמו חוקי עזר של רשויות נוספות שמחכות לאישור.

אמנון סעד: אגב, כמה מפקחים יש שיש להם אישור לעשות דו"חות כאלה נגיד?

גיל סימנהויז: כל המפקחים מוסמכים לכל חוקי העזר.

אמנון סעד: אלה מהשיטור העירוני עושים דו"חות כאלה?

גיל סימנהויז: כן.

אמנון סעד: עושים?

יעלה מקליס: כן.

אמנון סעד: הם יודעים שזאת העבודה שלהם? כי אז דיברנו על זה והם לא רצו לעשות.

גיל סימנהויז: יש לנו תוכנית עבודה שבועית. המפקחים, גם הפיקוח העירוני וגם הפקחים המסייעים, מוצבים בגינות וברחובות שזוהו כרחובות בעייתיים, ומבצעים פעילות אכיפה.

אמנון סעד: אז כמה ביחד יש, אתה יכול להגיד לי? 6 בשיטור העירוני?

גיל סימנהויז: יש לנו 7 בשיטור העירוני ו-3 בפיקוח העירוני.

אמנון סעד: סך הכול 10.

הדר מימון: 10 מפקחים על 13 דו"חות בכל שנת 2021?

גיל סימנהויז: לתפוס, לתת דו"ח על צואת כלבים, אתה צריך לתפוס את הכלב עם הבעלים שלו, מה שנקרא, בשעת הביצוע. ודרך אגב, הדו"ח הוא לא הישג מבחינתנו. אם עמד שם הפקח ובעל הכלב ראה את הפקח, ואסף, אז ההישג הושג. המטרה פה היא לא חלוקת דו"חות.

חיים מימון: ה-6 זה מעכשיו.

הדר מימון: מ-2021 כתוב.

חיים מימון: לא, אבל ה-6, כמה מפקחים יש עכשיו?

הדר מימון: מאז בעיר, באפריל 2021, 13 דו"חות.

חיים מימון: אבל לא היו אז 6 מפקחים?

הדר מימון: הנה, אבל היו 10 מפקחים.

חיים מימון: היו.

הדר מימון: היו תמיד 10 מפקחים.

אמנון סעד: לא, הוא יודע.

יעלה מקליס: טוב.

הדר מימון: אז זאת אומרת, משנת 2021 ניתנו רק 13 דו"חות?

גיל סימנהויז: צריך לזכור שהקמנו את יחידת השיטור מחדש, הייתה תקופה-

חיים מימון: עכשיו.

גיל סימנהויז: שיחידת השיטור ירדה. החלפנו את מרבית הפקחים המסייעים, הקמנו את היחידה מחדש. תהליך של הסמכה שלהם. חלק גדול מהדו"חות הוא מחצי השנה האחרון.

הדר מימון: אבל תגיד, יש מישהו שמנקה את הדבר הזה? פעם היה איזה אופנוע כזה שאוסף את זה.

גיל סימנהויז: יש לנו.

הדר מימון: יש לכם?

גיל סימנהויז: יש קטנוע.

יעלה מקליס: יש קטנוע, ברור. הוא מדבר על דו"חות, לא על פינוי. והוא גם יודע יפה מאוד שיש.

סעיף מס' 4 - אישור פתיחת תב"ר בסך של 31,240,000 ₪ להקמת מערכת פנאומטית לאיסוף פסולת בשכונת "גדות" (תמ"ל 1041)

גיל סימנהויז: סעיף 4 - אישור פתיחת תב"ר בסך של 31,240,000 ₪ להקמת מערכת פנאומטית לאיסוף פסולת בשכונת "גדות", תמ"ל 1041. מקורות מימון: קרנות הרשות, ללא צורך בנטילת הלוואה. כחלק ממדיניות העירייה לקידום תכנון מקיים תוך שמירה על איכות הסביבה ושיפור סביבת המגורים, ובהתאם לתוכנית הבינוי החלה על תמ"ל 1041, מעוניינת העירייה להקים בשכונת "גדות" מערכת פנאומטית לאיסוף פסולת. נציין כי גם במסגרת פרויקטים של התחדשות עירונית בעיר הוותיקה מטמיעה העירייה, ככל הניתן, החלפה של פחי האשפה במערכות פנאומטיות לאיסוף פסולת. המערכת הפנאומטית לאיסוף פסולת הינה מערכת אוטומטית, המתוכננת כמערכת סגורה ואשר פועלת לאיסוף ולשינוע הפסולת מבניינים, ובכלל זה, מבני המגורים, מבני הציבור, המסחר, התעסוקה וכיוצא באלה, ומהמרחב הציבורי, אשר בהם מותקנת המערכת הפנאומטית האמורה אל אתר איסוף מרכזי (טרמינל), אשר יוקם בתחום השכונה, וזאת על ידי יניקת אוויר במערכת צינורות תת קרקעיים, תוך הפרדה במקור של הפסולת לזרמים שונים, בהתאם לסוגי הפסולת - מעורבת ויבשה. מערכת צינורות השאיבה הינה התשתית העמוקה ביותר, ולכן יש לבצע קודם לתשתיות האחרות, כגון: ניקוז, מים, ביוב וכו'. המערכת הפנאומטית לאיסוף פסולת תבטל, הלכה למעשה, את הצורך בחדר אשפה בכל בניין, תפחית את הצורך בהצבת פחים ותצמצם משמעותית את תנועת המשאיות לפינוי פסולת. האשפה תישאב פעם ביום לטרמינל שיוקם במגרש 3005, שם תידחס למכולה ותפונה בצורה מרוכזת במשאית לאתר פינוי פסולת. מערכות דומות כבר פועלות בשכונות ברעננה, ביבנה ובערים נוספות.

העירייה מעוניינת לקדם הקמה של מערכת פנאומטית לפינוי אשפה לטובת כ-3,800 יחידות דיור, מגרשי תעסוקה ומסחר ובית הספר שיוקם בתאימות לשיווק. בהתאם לתחשיב שבוצע על ידי החברה הכלכלית, עלות הקמת המערכת, שתשרת כ-3,800 יחידות, שטחי תעסוקה ומסחר ושטחים חומים והכוללת הקמת טרמינל, חפירה, הנחת תשתית צינורות והכנת המערכת לטובת הפעלה בפועל מוערכת בכ-31,240,000 ₪ כולל מע"מ.

הדר מימון: כמה כסף?

גיל סימנהויז: 31,240,000. כולל מע"מ. המערכת שתוקם תוכל לפעול כמערכת עצמאית ואין בהקמתה בכדי לחייב את העירייה לבצע בהמשך חיבור של יחידות נוספות למערכת, מה שקראנו לו שלב ב'. משך הקמת המערכת כאמור לעיל מוערך בכ-3 שנים. שנה להשלמת תכנון מפורט ועוד כשנתיים להקמת הטרמינל והצנרת, שבמהלכן ייבחן הצורך בהגדלת התב"ר לצורך ביצוע שלב ב' או חלקים ממנו. לצורך חתימה על הסכם להקמת המערכת, נדרשת מועצת העיר לאשר פתיחת תב"ר בסך של 31,240,000 ₪ מקרנות הרשות, כאשר 20,000,000 ₪ יועברו באופן מידי מקרנות הרשות לתב"ר, והיתרה בסך של 11,240,000 ₪ תועבר בעוד כשנה וחצי, בהתאם להתקדמות העבודות בפועל.

הדר מימון: תגיד, גיל, מה שצירפתם פה בפעם הראשונה ששלחתם את זה עם ההלוואה וכל זה, אז הסכום הגיע ל-44,000,000. מה הסיפור?

גיל סימנהויז: נכון, אז אני אסביר.

הדר מימון: אנחנו כרגע מאשרים משהו פחות בגלל שאין כסף, או מה?

גיל סימנהויז: מי שיציג כרגע זה יוסי לסטר, שמלווה אותנו בפרויקט של הפנאומטי מבחינה כלכלית.

יוסי לסטר: ערב טוב לכולם. שמי יוסי לסטר. אני כלכלן ורואה חשבון, אני עוסק שנים בתחום המוניציפלי. ב-10 השנים האחרונות אני עוסק בתחום שנקרא "מערכות אשפה פנאומטיות", שזה בעצם הדור החדש של פינוי אשפה. אלה מערכות שאפשר להתקין אותן רק בשכונות חדשות. לשכונה קיימת כבר אי אפשר להיכנס, זה מאוחר מדי. לכן לפני כשנה וחצי בוצעה אליי פנייה לבצע גם בדיקת כדאיות כלכלית, ולאחר מכן אני ליוויתי את העירייה בשלב המכרז. אני עד היום ליוויתי כבר כ-12 רשויות. ואני הולך לדבר היום על המערכת הפנאומטית בשכונה החדשה, שכונת "גדות". אני קודם כל אסביר בקצרה מה זו מערכת אשפה פנאומטית, אני אסביר איך זה עובד ואני אסביר מה היתרונות שלה לעומת המערכת הקיימת של הפינוי בשיטה הקונבנציונלית. אני אדבר על הכדאיות הכלכלית ואיך הגענו לחישובים הללו, ואני גם אראה מה השדרוג המשמעותי שהשכונה הזאת הולכת לעבור במונחים של איכות סביבה. קודם כל, מערכת פנאומטית לפינוי אשפה, כמו שאמרתי, זו ממש מהפכה מבחינת תפיסת העולם של הפינוי. אגב, זה קיים בעולם כבר מעל ל-30 שנה, ובישראל יש כבר שתי ערים שהמערכת הזאת עובדת בהן - אחת זה ביבנה, בשכונת יבנה הירוקה, והשנייה זה ברעננה, שאני ליוויתי שם את העירייה. אם אתם מסתכלים על התשריט שאתם רואים כאן, אפשר לראות שהמערכת הזאת מובילה בצנרת מתחת לאדמה.

אמנון סעד: כמה מטרים מתחת לפני האדמה?

יוסי לסטר: זה בערך 4-5 מטרים, זו בדרך כלל השכבה הנמוכה ביותר של התשתית. לכן, כאשר מקבלים החלטה לגבי מערכת פנאומטית, אתה נכנס עם זה לפני תשתיות אחרות. זו גם הסיבה שזו נקודת הזמן, זה הצומת הנכון מבחינת קבלת ההחלטה. אפשר לראות שלמערכת הזאת יש 3 חלקים עיקריים. אחד, זה נמצא בבניין עצמו, בניין יש שוטים, ששם התושב משליך את האשפה.

אמנון סעד: יש לו שניים?

יוסי לסטר: במקרה הזה אנחנו הכנסנו שניים לאשפה יבשה ורטובה, משום שהיה חשוב לעשות הפרדה במקור. האשפה נצברת על מגוף, שנמצא בקומה מינוס 1. זה המרכיב האחד. המרכיב השני זה צנרת מתחת לקרקע, והמרכיב השלישי הוא טרמינל שנמצא בדרך כלל בקצה שכונה, ושם נמצאות המשאבות והמערכות ששואבות. בדרך כלל שאיבה זה פעם אחת ביום, לשעה. בשעה אחת אפשר לשאוב אשפה משכונה שלמה. אני רוצה להראות לכם איך זה נראה בתוך הבניין עצמו.

אתם יודעים שברבי קומות בדרך כלל יש פתח שדרכו אפשר להשליך אשפה, רק שבמערכת קיימת זה נופל אל תוך דחסן או מתקן דומה. במקרה שלנו האשפה תונח על מגוף. כפי שציינתי, פעם אחת ביום מתבצעת שאיבה. אגב, זו החלטה של העירייה מתי רוצים לבצע שאיבה - זה יכול להיות בבוקר, בערב. מבחינת התושב, ברוב המקרים אין רעש, אין ריחות והדברים מתבצעים מתחת לאדמה. אני נותן כאן כמה דוגמאות לרשויות אחרות שהחליטו לאמץ את השיטה הזאת. גם בתל אביב, בכל המתחם של שדה דב, מתחילים להקים שם את המערכת הזאת, יבנה ורעננה ציינתי, ראשון - כל מה שהיה מתחם צריפין, מקימים שם עכשיו שכונה של כ-12,000 יחידות דיור עם מערכת אשפה פנאומטית. עיריית רמת גן מקימה בכל מזרח העיר, עיריית פתח תקווה בכל האזור של מחנה סירקין. מה שאתם רואים כאן, התמונה העליונה, ככה נראה טרמינל. גם מבחינה אסתטית זה נראה כמו מבנה יחסית סולידי. זה לא משהו שיש בקרבנו ריחות או רעש. זה אגב צולם ביבנה, והם עוד הוסיפו עוד קומה כי עיריית יבנה החליטה לעשות מרכז מבקרים בקומה העליונה, אבל אפשר גם לעשות מבנה נמוך יותר. מה שאתם רואים כאן, בתמונה התחתונה, שנראה כמו תיבות דואר, ככה נראית עמדת השלכה ברחוב - כי נצטרך גם לחשוב על פתרונות באזורים ציבוריים, נניח ליד אשכול גני ילדים, בתי ספר וכן הלאה. גם שם נעמיד עמדות. מה בעצם הסיבה שיותר ויותר רשויות מקומיות עוברות לשיטה של מערכת פנאומטית? קודם כל, יש כאן שיפור וקדמה טכנולוגית. כשאנחנו מדברים על עיר ירוקה ועיר חכמה - כאן זה לא סיסמאות - אנחנו מדברים על יכולת לנהל את כל מערך על האשפה דרך מרכז בקרה. מבוצעת פה גם הפרדה במקור, אשפה יבשה ואשפה רטובה. שיפור רמת השירות לתושב. תראו, במצב החדש כבר לא יהיו יותר משאיות לפינוי אשפה בשכונה. כל מי שמכיר את הנושא יודע שהמשאיות הללו בשעות מוקדמות בבוקר זה גם חסימה של כבישים, גם רעש וגם עשן. המשאיות הללו הולכות לצאת מהשכונה. גם פחי אשפה שלפעמים גולשים על גדות הים ויש ריחות וכן הלאה, התופעה הזאת כבר מאחורינו. מיתוג השכונה כירוקה, זה נכון, משום שמערכת כזו גם מושכת אוכלוסייה מסוג מסוים. אני בכלל טוען שהחלטה כאן היא לא רק החלטה כלכלית בתחום אשפה, אלא גם החלטה אסטרטגית, משום שזה האופן שבו אנחנו הולכים למתג את השכונה, ובסופו של דבר גם את העיר. חיסכון בטווח הארוך, אני עוד מעט הולך לדבר על זה. אני אראה שהמערכת הפנאומטית היא יותר כלכלית מהמערכת בשיטת הפינוי הרגילה, הקונבנציונלית, עם המשאיות. אבל ליד זה אני שם כוכבית - בטווח הארוך. כלומר, לוקח למערכת הזאת כמה שנים עד שהיא מחזירה את ההשקעה. אגב, אורך החיים של המערכת קרוב ל-40 שנה.

ליאור גלבוץ: איך אנחנו יודעים את זה?

יוסי לסטר: המערכת כבר עובדת בעולם, בברצלונה, למשל, מעל ל-30 שנה. יש גם הוראות יצרן, וגם ביבנה, זה כבר עובד לפחות 15 שנה. אגב, עובד יפה. יצא לי לדבר גם עם תושבים שגרים שם בשכונה, והם מאוד מרוצים, משום שאין משאיות אשפה, אין ריחות-

הדר מימון: איך מתקנים אותה אחרי 40 שנה?

יוסי לסטר: סליחה?

הדר מימון: איך מתקנים אותה אחרי 40 שנה?

יוסי לסטר: אחרי 40 שנה, זה לא שצריך לשלוף את הצנרת מהאדמה. בדרך כלל מה שנהוג זה לעשות איזשהו שיפוץ במרכיבים מסוימים, אבל אני יכול לומר לך שבמרכז שפרסמו אנחנו גם הכנסנו אבני דרך. כלומר, במחיר ההפעלה יש גם, כמו שאתה עושה טיפול לרכב, גם פה הכנסנו אבני דרך שיהיה צורך לבצע מבחינת תחזוקה, כך שהמערכת אמורה להישמר במצב טוב. אבל לא הולכת להיות השקעה מאסיבית אחרי 40 שנה. תראו, מבחינת חסרונות אני רוצה לשים כאן הכול על השולחן. עלות הקמה זה האירוע העיקרי שאיתו צריכה להתמודד רשות מקומית כאשר מחליטה ללכת על מערכת כזאת, משום שהיתרון הגדול של המערכת הזאת הוא שההפעלה שלה הרבה יותר זולה מהפעלה רגילה. זה בערך שלישי. אני עוד מעט הולך להראות לכם שבתקציב השוטף העירייה הולכת לחסוך בין 3-4 מיליון שקל מדי שנה. לעומת זאת, עלות ההקמה - שם נצטרך להתמודד עם זה דרך תב"ר, ועוד מעט אולי גם הגזבר יסביר קצת יותר לגבי הנושא הזה. נושא נוסף זה מערכת ריכוזית ותלות במפעיל המערכת. תראו, אנחנו לוקחים בחשבון שכשאנחנו מפרסמים מכרז - ואגב, פה מי שזכה במכרז זו חברת "אלקטרה", שהיא מבוססת - מי שמקים את המערכת גם יפעיל אותה.

אנחנו לקחנו בחשבון שכדי שלא תיווצר תלות, הוא יהיה מחויב להכשיר לפחות 2 עובדי עירייה בהפעלה של המערכת, כך שגם אם יהיה אירוע, וקשה לי לדמיין מצב כזה, אבל אם יהיה אירוע שקרה משהו והוא עוזב את השטח, יהיו לנו אנשים שידעו להפעיל את המערכת. יהיה צריך לעשות הסברה. ביבנה ההסברה לא הייתה מספיק טובה ואנשים השליכו למערכת הזאת כל מיני חומרים שלא היה צריך להשליך, ואנחנו למדנו מניסיונם. אתן לכם למשל דוגמה אחת. הם גילו ביבנה שכאשר בניין חדש מתאכלס, אחד הדברים הראשונים שרוצים לעשות כשנכנסים לדירה חדשה זה עבודות שיפוצים - כי דרך הקבלן זה יקר לבצע. ואז נכנסו השיפוצניקים, וחומרי בנייה השליכו לתוך המערכת הזאת, וזה גרם לפגיעה במגוף למטה. לכן הפתרון שהם מצאו, שאותו, אגב, גם אנחנו אימצנו, זה שעד שבניין מאוכלס לפחות כ-80%, אנחנו עוד לא פותחים את המערכת. אנחנו שמים למטה איזה, יש את המכולות הנמוכות האלו, מאפשרים להם להשליך לשם את האשפה. רק לאחר מכן המערכת תתחיל לפעול.

הדר מימון: תגיד, יש לי שאלה. בעניין של החסרונות. בעיריית יבנה הם נתקלים הרבה, ויש גם הרבה פרסומים של העירייה עצמה, להפסיק להשתמש במערכת כתוצאה מתקלות כאלה ואחרות, סתימות ובעיות של ריח, ומתחילים להשתמש במערכת הרגילה בד בבד עם המערכת הפנאומטית. מפעילים גם משאיות לאיסוף זבל, ומחדירים פחים באדמה בשכונה החדשה. בסופו של דבר עיריית יבנה מפעילה גם את המערכת הפנאומטית בעשרות מיליונים - שלא פועלת - וביקשו מהתושבים לא לזרוק יותר אשפה לפנאומטית, וגם מפעילים את המערכת הקונבנציונלית של משאיות אשפה רגילות שאוספות את הזבל.

יוסי לסטר: אז תראה, אני-

הדר מימון: עכשיו, זו שאלה אחת. השאלה השנייה היא בקשה לחסרונות. אם 600 מקומות בכל העולם ב-30 שנה האחרונות אימצו את הדבר הזה, כנראה שזה לא באמת משהו כל כך פופולרי.

יוסי לסטר: לא, אני מדבר איתך על ערים, שחלקן ערים גדולות. כלומר, כשאני אומר-

הדר מימון: עדיין, 600 מערכות בכל העולם? תחשוב.

יוסי לסטר: בסדר, אבל תשמע. כשאנחנו מדברים על ערים גדולות, 600 ערים זה דבר שהוא מעשי.

הדר מימון: אני לא מדבר על גדולות, אני מדבר על מערכת של ערים שהן לפחות קיימות רק ב-30 השנים האחרונות. אתה לא יכול להחדיר את זה לעיר קיימת של 200, 300, 500 או לא יודע כמה שנים. אתה צריך את זה ממש בשכונות חדשות. שכונות חדשות, לא הקימו כאלה שכונות גדולות. אם זו הייתה מערכת כל כך פנטסטית, כבר היו מאמצים אותה בסין בצורה מאוד-מאוד רחבה בבינוי שלהם-

יוסי לסטר: כן, אבל תראה, צריך לקחת בחשבון-

הדר מימון: ששם זה גם הרבה יותר זול. ואני חושב שאתה מכוון למערכת שהיא מתקצבת פה לא במלואה, כי התקציב האמיתי זה 44 מיליון לפני תקלות. ואנחנו עכשיו הולכים לאיזשהו פרויקט מטורף. אנחנו לא צפינו פרויקט כזה, לא בהיטלים ולא הצבנו היטלי מערכת פנאומטית בשכונה החדשה, ויוצא שהתקציב העירוני של תושבי יהוד הוותיקה ומונוסון והשכונות הוותיקות, הולכות לממן מערכת מאוד-מאוד יקרה בשכונה החדשה, שהם לא גרים בה אפילו.

יוסי לסטר: טוב, אני ברשותך אתייחס לדברים, בסדר? כי אני פשוט עוד לא הגעתי לחלק-

הדר מימון: אני חושב שראשת העיר שלנו יכולה להסביר לנו למה אנחנו צריכים לממן בשכונה החדשה מערכת כל כך יקרה.

יוסי לסטר: תראה, אני נמצא כאן כגורם מקצועי. אני נמצא פה כגורם מקצועי. אני רוצה להזכיר לך, קודם כל-

הדר מימון: לא, כי בחסרונות זה לא מופיע.

יוסי לסטר: שהאחריות של רשות מקומית היא לפנות אשפה. כלומר, בכל מקרה, איך שלא תסובב את זה, האחריות של העירייה היא לפנות את האשפה מהשכונה החדשה. עכשיו, כאשר אני מדבר על פינוי אשפה בשיטה הקונבנציונלית, ואני פשוט עוד לא הגעתי למספרים, אבל אני עוד מעט הולך להראות לך שמבחינת התפעול השוטף של המערכת היא הרבה-הרבה יותר זול, זה בערך שליש מהתפעול בשיטה הקיימת. הסיבה לכך היא שהמערכת הפנאומטית מופעלת בסך הכול שעה אחת ביום, זה הכול. שאר הזמן היא נמצאת במצב נייח. כלומר, מבחינת עלויות אנרגיה, חלפים אחזקה וכן הלאה, זה נשמר במינימום. עכשיו, מה שאני אומר לך זה על סמך ניסיון ממשי בשטח. ודרך החיסכון התפעולי הזה אנחנו גם מחזירים את העלות של ההשקעה, רק שאני עוד מעט אראה לך שזה לוקח כמה שנים, אבל פשוט אתה קצת הקדמת-

הדר מימון: עשרות שנים.

יוסי לסטר: טיפה הקדמת את ה-

הדר מימון: לא, כי אני אגיד לך מה. אנחנו-

יוסי לסטר: אני אכנס לזה.

הדר מימון: גם במערכות האלה יש בעיה קשה של חדירת מים.

יוסי לסטר: אני אתייחס לזה.

הדר מימון: ואתה מכיר את זה. וזה לא רק אשפה שזורקים של שיפוצניקים, שתמיד יזרקו, וגם אחרי פינוי ואחרי זה.

יוסי לסטר: תראה, אני רוצה להתייחס, פשוט העלית כאן הרבה דברים. תראה, לגבי יבנה. לגבי יבנה, אני הייתי מעורב גם שם וגם ברעננה, שליוויתי שם את העירייה. המערכות שם עובדות בצורה טובה, והתושב עצמו - יצא לי לדבר עם תושבים, גם ביבנה הירוקה וגם ברעננה-

הדר מימון: אני אביא לך את המייל שהוציאה עיריית יבנה לתושבים.

יוסי לסטר: רגע, שנייה. אני יודע ש-

הדר מימון: תסתכל מה כתוב.

יוסי לסטר: שביבנה הייתה בעיה נקודתית בנקודות של מסחר, אני גם מזכיר לך שיבנה זאת המערכת הראשונה שהוקמה בארץ. ולכן כל מיני, ניסיון שנצבר משם גם יושם פה במכרז. אבל המערכת נחשבת למאוד אמינה. המערכת נחשבת לאמינה. בנקודות של מסחר, איפה שיש הרבה אשפה, המערכת לא תמיד יודעת לקלוט את זה, ושם הם התמודדו עם זה נקודתית. אבל במגזר המגורים המערכת עובדת יפה לפי מה שאני יודע.

שמואל ליפשיץ: רק משפט אחד, מאחר שאני מתכנן גם את המערכת המקורית. עיריית יבנה יוצאת עכשיו במכרז חדש במקום שנקרא יבנה מזרח, 12,000 יחידות. סך הכול מאוד מרוצה מהמערכת הקיימת, והיא יוצאת למכרז חדש. אם היא לא הייתה מרוצה, היא לא הייתה יוצאת למכרז ומשקיעה עכשיו 50 מיליון שקל במכרז חדש.

הדר מימון: אני לא יודע אם יבנה מממנת את זה מהכספים של הסכם הגג שלה, פה אין לנו תקציב-

שמואל ליפשיץ: לא יודע בדיוק, אבל עדיין. אם זה לא היה טוב-

הדר מימון: אם היה תקצוב של הסכם הגג, תפאדל, נעשה. אבל לנו את הסעיף הזה בהסכם הגג-

יוסי לסטר: תכף נדבר על זה.

הדר מימון: והיישוב הוותיק צריך לממן את המערכת ליישוב החדש. אני לא מבין את הדבר הזה.

גיל סימנהויז: אל תשכח מאיפה הגיע הכסף. כסף שהגיע מתוך חלף היטל השבחה של שיווקים של שכונת "גדות".

יוסי לסטר: אני מציע שאני אעבור על החלק של המספרים-

הדר מימון: כן, אבל הכסף של חלק-

אמנון סעד: להגיע לעיר הוותיקה.

הדר מימון: זה אמור להיות להשקעה ביהוד הוותיקה.

יוסי לסטר: חברים, תנו לי רק לעבור על המספרים-

הדר מימון: לא עשינו איזה סעיף בהסכם הגג.

גיל סימנהויז: רק תשימו לב שכל הסכם הגג נבנה על בסיס הערכות שיווקים, שהיו סביב 800 אלף שקל, ובפועל אתם עדים לכך שהשיווקים הראשונים שהיו, נכון, שהם לא בהכרח משקפים את המחירים בעתיד - הם היו סביב 1.600 מיליון ליחידת דיור, כלומר, התמורה שהעירייה קיבלה היא כפולה מאשר כל ההערכות שהיו בהסכם הגג.

אמנון סעד: חשבון עושים בסוף.

הדר מימון: בוא תשקיע-

גיל סימנהויז: השקענו למעלה מ-200 מיליון שקל בעיר הוותיקה. עכשיו אנחנו ממשיכים להשקיע-

הדר מימון: לא יודע, אני לא רואה את זה.

יוסי לסטר: כל ה-85 מיליון שקלים הם בעיר הוותיקה.

שמואל רוטמן: אם אפשר, גיל, זו לא הנקודה. תראה את הדו"ח הכלכלי, הדר. אתה מבין במספרים. רגע. והוא מראה לך שלטווח ארוך זה חיסכון גדול לעיר. לא רק שזה לא בזבוז לעיר, אלא זו השקעה טובה לעיר וזה יחסוך-

יוסי לסטר: אני מציע שאחרי המספרים-

יעלה מקליס: ניתן לו לסיים.

הדר מימון: אני-

יעלה מקליס: אולי תיתן לו לסיים? אולי הוא ייתן לך תשובות.

הדר מימון: לא, לא, שנייה רגע. כשמציגים כזה פרויקט, אז מציגים גם את היתרונות וגם את החסרונות.

יעלה מקליס: אבל תן לו לסיים.

הדר מימון: וגם, וגם-

יעלה מקליס: אבל הדר, אתה יודע. תן לו לסיים. למה אתה מפריע?

הדר מימון: יעלה, אנחנו לא קוראים פה תוכנית עסקית. אנחנו הולכים להשקיע 44 מיליון שקל.

יעלה מקליס: אבל רגע, אתה עוד לא שמעת את כל הפרטים.

שמואל רוטמן: לא 44, 32.

שימי בונפיל: לא הבנת. במקום 44, 31.

הדר מימון: אל תגידו לי. כתוב 44.

יוסי לסטר: להרבה מהשאלות שלך תכף יהיו תשובות.

יעלה מקליס: הדר, תן לו לסיים.

עמוד 18 מתוך 46

יוסי לסטר: טוב. מה זאת בעצם הבדיקה הכלכלית שעשינו? את זה גם נוהגים לעשות ברשויות אחרות. עושים בדיקה לתקופה של 35 שנה, שזה אורך תקופת החיים למעשה, קצת יותר. אנחנו עושים תרחיש של פינוי בשיטה הפנאומטית לעומת פינוי בשיטה הקיימת, ממש לפי תוצאות מכרזים. במידה ואנחנו ממשיכים לפנות בשיטה הקונבנציונלית, שזה עם משאיות והנפה וכן הלאה, וזאת המתודולוגיה. קודם כל, אני רוצה להראות לכם את עלות ההקמה. עלות ההקמה, כפי שנאמר כאן קודם בגרסה הזאת, היא 31 מיליון שקל, כאשר מתוכם המרכיב המהותי ביותר זה הטרמינל. הראיתי לכם קודם איך נראה הטרמינל. הצנרת בשטח הציבורי, ממש נעשתה כאן מדידה עם מדידה הנדסית מדויקת, ומגופים בשטח הציבורי לא יהיו בשלב הזה. אנחנו הוספנו לזה גם תקורות עירייה, מע"מ וכן הלאה. זו עלות ההקמה. כאשר אנחנו מסתכלים על העלות לפי שנים, עוד נקודה שחשוב לומר - משום שלא נצטרך להשקיע את כל הסכום ב-day one בשלוש השנים הראשונות יהיו ההשקעות המהותיות, 2023, 2024 ו-2025, משום שתמיד חייבים להתחיל עם טרמינל. הטרמינל הוא החלק ששואב את האשפה. אתה תמיד מתחיל איתו ועם צנרת ראשית, כך שבשנים הראשונות רוב ההשקעה תתבצע. לאחר מכן יהיו עוד חיבורים של צנרת לבניינים, אבל רוב ההשקעה הוא בשלוש השנים הראשונות. עלויות הפעלת המערכת, זה על פי תוצאות מכרז. תראו, שנה ראשונה ושנייה זה כמה מאות אלפי שקלים. אחרי זה בין מיליון ל-1.5 מיליון. עכשיו, הנקודה הזאת מאוד חשובה. זה השלב שבו המערכת הפנאומטית מנצחת, דרך עלויות התפעול. כפי שאמרתי לכם, זו הפעלה של שעה אחת ביום, ואנחנו הכנסנו את העלויות הללו במכרז. תכף אני אראה לכם כמה עולה לעירייה לפנות אשפה באותה שכונה.

אמנון סעד: אוקיי, לפנות, אבל אם יש-

הדר מימון: אבל מה זה לפנות? פחים או לפנות-

יוסי לסטר: את כל האשפה. לא, זו השאיבה. מה שהראיתי זו השאיבה. אלה עלויות גם הקמה וגם הפעלה של המערכת הפנאומטית, הכנסנו את הכול לטבלה אחת. תראו, כאן יש הרבה מספרים ואני לא אעבור כל מספר, אבל זה ניתוח של פינוי אשפה בשיטה הקונבנציונלית. תראו, השיטה הקיימת היום, וזה על פי תוצאות מכרזים, אנחנו משלמים לקבלן של האשפה פר הנפה, על כל הנפה של מתקן-

אמנון סעד: משהו כמו 6 שקלים-

יוסי לסטר: לא, מה פתאום-

אמנון סעד: לא, לא על טמון קרקע. על פח.

יוסי לסטר: לא, לא, בבניינים אה תצטרך לשים-

הדר מימון: אתה שם מכולה.

יוסי לסטר: בבנייה אתה תצטרך לשים את המכולות הללו, ונכון להיום-

אמנון סעד: איזה מכולות?

הדר מימון: מכולה-

יוסי לסטר: נכון להיום, עלות הנפה היא 116 שקל-

שימי בונפיל: צפרדע.

אמנון סעד: צפרדע למה?

הדר מימון: אז כמה בניינים יש?

שימי בונפיל: עד שיהיה לפחות 85% אכלוס.

יוסי חזן: בהתחלה.

שימי בונפיל: בהתחלה, כדי לא להרוס עם שיפוץ וכל פסולת הבניין.

הדר מימון: ומה יעשו עד ל-80% האלה?

שימי בונפיל: הוא אומר לך, צפרדעים.

יוסי לסטר: יזרקו בצפרדעים.

הדר מימון: איפה יזרקו את האשפה, בצפרדעים?

יוסי לסטר: תקשיב, זה רק לתקופה של אכלוס. בדרך כלל אנשים מתאכלסים בתקופת הקיץ, אבל זה פשוט כדי להגן על המערכת. עכשיו, אני יכול לומר לכם, הראיתי לכם ששם, בשיטה-

אמנון סעד: סליחה. כמה זמן התושבים, מהמאוכלסים הראשונים עד שהמערכת תפעל, כמה זמן הם צריכים לעבוד במתכונת הזאת עם הצפרדע?

אנסטסיה בחטיץ: בין חודשיים לארבעה חודשים.

אמנון סעד: זה הכול?

אנסטסיה בחטיץ: כן.

אמנון סעד: אתם יודעים את הזמנים?

חיים מימון: תוך ארבעה חודשים 80% אכלוס?

הדר מימון: לא, לא.

שימי בונפיל: לא. מההתחלה האכלוס.

הדר מימון: את תפעילי אותה בשכונה, מיידית?

שמואל ליפשיץ: זה גם היום קורה בנוסח חדש. אנחנו לא מפעילים את טמוני הקרקע ולא מפעילים שום דבר, קבלן מביא-

אמנון סעד: אבל לא, אני מכיר את זה. אבל אם האכלוס הראשון-

יוסי חזן: שלא יזרקו בלוקים.

אמנון סעד: נגיד סתם דוגמה, של גינדי, יהיה בעוד שנתיים, המערכת שלנו תהיה מוכנה, מתי?

יוסי לסטר: אתה מתחיל עם הטרמינל, ולכן אנחנו מתכננים שהטרמינל והצנרת הראשית יעמדו כאשר האיכלוסים, כשיש איכלוסים-

אמנון סעד: מתי?

שמואל ליפשיץ: חצי שנה קודם.

אמנון סעד: חצי שנה לפני הכול? בשנה וחצי כבר יש לך טרמינל?

יוסי לסטר: וגם תהיה הרצה.

אמנון סעד: לא, אני אומר לך עכשיו משהו היפותטי. מהיום שנתיים נגיד שגינדי יאכלס. זה סביר?

גיל סימנהויז: אל תשכח שיש לך את פרק הזמן לפיתוח השכונה.

אמנון סעד: לא, בסדר-

גיל סימנהויז: הוא יותר ארוך משנתיים. 36 חודשים.

אמנון סעד: מהיום? גינדי, 36 חודשים מאכלס?

גיל סימנהויז: לא, מה פתאום. אני אומר, לנו יש לסיים את הפיתוח.

יוסי לסטר: רק הפיתוח, הוא מתכוון. רק הפיתוח. המערכת תעמוד כשיהיו איכלוסים.

שמואל רוטמן: כן, אמנון.

יוסי לסטר: המערכת תעמוד כשיהיו איכלוסים. כי החובה שלך זה לפנות אשפה, אתה חייב שהתשתית תהיה קיימת. תראו, הראיתי לכם קודם שעלות פינוי בשיטה הפנאומטית זה בין מיליון ל-1.5 מיליון בשנה. 1.5 מיליון זה באכלוס מלא. בשיטה הקיימת, אנחנו מגיעים ל-5 מיליון, בסביבות 5 מיליון שקל זה לפנות בשיטה הקיימת, משום ש-

חיים מימון: איפה פקודת שיווי המשקל?

יוסי לסטר: עכשיו, עכשיו אני מראה.

יעקב דץ: 14 שנה.

הדר מימון: אם אין לך תקלות, 14 שנה. זה על סמך ביצוע בעיריית יבנה או שזה על סמך המכרז שפרסמנו?

יוסי לסטר: יופי, זו השוואת עלויות. תראו. בהשוואת עלויות, מה שאנחנו רואים זה מערכת שיטה פנאומטית לעומת שיטה קונבנציונלית. שני דברים אפשר לראות בטבלה הזאת, שני דברים מעניינים. הפס הירוק זה הקו שמשקף את ההפרש השנתי בעלויות. שימו רגע את השנים הראשונות בצד, אלה שנים של הקמה, אבל אחרי שהקמנו, שימו לב שההפרש הוא מעל 3 מיליון שקל בשנה לטובת המערכת הפנאומטית, משום שהתפעול הפנאומטי הרבה יותר זול מהתפעול הרגיל. עכשיו, נשאלה כאן שאלה חשובה, איפה הנקודה שהמערכת הפנאומטית מחזירה את ההשקעה. זו הנקודה שיש בה היפוך מגמה - שנה 14 מתוך 35, בשליש הראשון של הפעלת המערכת, אתה כבר מגיע להיפוך מגמה. החיסכון השנתי במערכת הפנאומטית מחזיר לך את ההשקעה מהנקודה הזו ואילך, יש לתקציב העירייה בין 3-4 מיליון שקל, לתקציב הרגיל, התקציב השוטף, מתוך החיסכון בגין ההפעלה של הפנאומטי. חשוב להבין למה הפנאומטי הרבה יותר זול, לפעמים קשה לאנשים להבין למה זה כל כך זול. זו מערכת שבשעה אחת ביום שואבת את כל האשפה בעיר. אין לך משאיות. סליחה, בשכונה.

הדר מימון: שום דבר לא נתקע בה-

חיים מימון: רגע, רגע. מה עם הפינוי של האשפה מהטרמינל?

יוסי לסטר: מהטרמינל זה-

חיים מימון: זה בתוך ה-1.5 מיליון שקל?

שימי בונפיל: כן.

יוסי לסטר: לקחנו את זה בחשבון, כן.

גל לניאדו: לא, לא ב-1.5 מיליון. בתוך ה-100 מיליון.

יוסי לסטר: לקחנו את זה בחשבון בהפעלה-

חיים מימון: אני מדבר על עלות טיפול של מיליון, 1.5 מיליון.

יוסי לסטר: לא, לא, בסדר, הנה. תסתכל. תוספת בגין פינוי לאתר הטמנה, לא יודע אם אתה יכול לקרוא פה, אבל מאחוריך אתה יכול, הקו הלבן, אחד לפני הסוף - תוספת בגין פינוי לאתר הטמנה. לקחנו בחשבון שמהטרמינל עד לאתר הטמנה זה גם כן באחריות העירייה. חשוב להבין שהאשפה בטרמינל נדחסת, לכן יש פחות פינויים.

שמואל רוטמן: בדיוק.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 4/23

מיום 13/3/23

עמוד 21 מתוך 46

יוסי לסטר: זה לא כמו פינוי של אשפה רגילה במשאיות, שזו אשפה שהיא לא דחוסה ויש הרבה פינויים. כאן, רק כאשר המכל מתמלא והוא דחוס, רק אז יש סיגנל שקורא. הכול שם זה אוטומטי, יש ממש סנסור שמשדר, ומשאית אמורה להגיע. לשאלתך, זה נלקח בחשבון. עכשיו, שימו לב לגרף. הגרף הזה מספק-

הדר מימון: תגיד, אבל איזה נתוני בסיס לקחת לפינוי, ואיזה נתוני בסיס לקחת למערכת הפנאומטית? מבחינת הפעלה. הנתונים שפרסמנו במכרז או העלויות בפועל ממקומות אחרות, תקלות שגרתיות, חידוש.

יוסי לסטר: האחזקה-

הדר מימון: יש אחזקה שוטפת שהיא לא בדיוק במכרז אצלנו.

יוסי לסטר: לא, לא, לא. האחזקה השוטפת כוללת את הכול. כוללת את כל הפעולות, הכול. הוא חייב לטפל בכל. אבל אני אתן כאן רק הסתייגות אחת. אם יש תקלה במערכת בתוך הבניין-

שמואל רוטמן: בתוך המגרש.

יוסי לסטר: בתוך המגרש, אבל בדרך כלל זה בתוך-

הדר מימון: התושבים משלמים.

יוסי לסטר: זה המגוף של הזה. תראו, אם למשל יש שימוש לא נאות במערכת, אם מישהו משליך חומרים או משהו ברמה הזאת וגורם לפגיעה במגוף וצריך לעשות תיקון מסוים, היות שמדובר במערכת פרטית בתוך תחומי המגרש - אגב, אותו דבר כמו תאגיד המים. זה "מי אונו" כאן?

שמואל רוטמן: כן.

יוסי לסטר: גם כאן כשיש תקלה של מים או ביוב בתוך תחומי המגרש, ועד הבית אמור לקרוא לאינסטלטור ולסדר את זה. גם כאן יצטרכו, סביר להניח שהתושב יתקשר ל-106, ואז יקפצו טכנאי, או שכבר המערכת תשדר שיש תקלה. כדי להגן על התושב, מה שאנחנו עשינו, הכנסנו במכרז, ממש כנספח למכרז-

שימי בונפיל: מחירון.

שמואל רוטמן: בהסכם.

יוסי לסטר: במכרז ובהסכם, רשימה של כל התקלות האפשריות שיכולות להיות בבניין עם תעריף מקסימלי. למשל, תקלה במגוף, שזו התקלה שיכולה להיות הכי שכיחה, זה משהו כמו 600 שקל תיקון, לא יותר. כלומר, המפעיל הפנאומטי לא יוכל לנצל לרעה את העובדה שהוא בא לתקן. אגב, חלק מהתקנות-

אמנון סעד: יש מגוף לכל בניין?

יוסי לסטר: לכל בניין חייב להיות מגוף, כי השוטים יורדים ישר אל המגוף שבתחתית הבניין.

אמנון סעד: והאחריות של התושבים זה עד למגוף?

שמואל רוטמן: לא, זה המגרש.

יוסי לסטר: זה בתוך המגרש, אבל אם יש בעיה זה בדרך כלל במגוף.

אמנון סעד: אם יש בעיה, לא תהיה לך 100 מטר-

יוסי לסטר: נכון, עכשיו תראה. כשיש הסבר טוב, הרי אתה יודע, כשמוסרים בניין, כמו מסירה של דירה יש גם מסירה של בניין. הזכייין הפנאומטי, הכנסנו את זה במכרז, הוא יהיה חייב לתת הסברים איך מפעילים. וגם בכל קומה, ליד הפתח של ההשלכה, תהיה גם מדבקה שאומרת, "תקשיבו, לא להשליך קרטונים, לא זה, רק שקיות אשפה". כלומר, אשפה סטנדרטית. נצטרך לעשות הסברה. גם ביבנה, בהתחלה, אנשים לא ידעו, היום הם שומרים אחד על השני.

הדר מימון: אם המערכת לא פועלת שבוע, לא בבניין, בכלל. המערכת הפסיקה לפעול שבוע. מי מפנה את האשפה?

יוסי לסטר: בכל השכונה?

הדר מימון: כן. מי מפנה את האשפה?

אמנון סעד: שני עובדי העירייה-

הדר מימון: לא, שאלה. שבוע זה לא עובד.

אמנון סעד: אנחנו, מה.

יוסי לסטר: רגע, רגע, רגע. כדי שמערכת לא תפעל-

הדר מימון: הקבלן צריך לפנות את זה על חשבוננו? אנחנו מפנים?

יוסי לסטר: אתה נותן תרחיש שהסיכוי שזה יקרה זה אולי-, מה זה "לא יפעל שבוע"? הפסקת חשמל של שבוע?

הדר מימון: לא יודע, רעידת אדמה פצפונת.

שמואל רוטמן: רעידת אדמה.

הדר מימון: למה לא? אתה צוחק, תצחק עד מחר. רעידת אדמה קטנה סתמה צינור, המערכת עכשיו לא פועלת חודש או חודשיים או שנה, כי לא מאתרים את הסדק.

יעקב דץ: הסבירות שתהיה שביתה של המפנים, העובדים, ב-

יוסי לסטר: זה בינתיים לא קרה ב-10 השנים האחרונות.

הדר מימון: כי אנחנו משתמשים בקבלנים.

יוסי לסטר: תקשיב, המערכות האלו-

הדר מימון: זה, לפני 30 שנה היו שביתות של עובדי אשפה, היום כבר כולם קבלנים.

יוסי לסטר: הדר, תקשיב. המערכות האלו נחשבות לאמינות, ואני מדבר באמת על תרחיש מאוד-מאוד קיצוני, לא קרה עד היום. רק אולי הפסקת חשמל מתמשכת של כמה ימים כי אתה יודע, צריך אנרגיה, אבל עדיין, אני יודע, גם אמור להיות שם גנרטור, נכון?

שמואל ליפשיץ: אני רק אחדד בנקודה הזאת. גם במרכז זה מופיע, וזה גם קורה בערים אחרות. קודם כל, מבחינת המערכת עצמה, היא לא יכולה להיות מושבתת כולה, כי היא בנויה על מקטעים. היא בנויה על מקטעי ישיבה, שאם ברחוב מסוים יש תקלה נוראית, הרחוב הזה לא יושבת, וגם מושבת למקסימום 24-72 שעות, ובזמן הזה יש מנגנון בתוך הצינור ובתוך הבניין שאפשר לפתוח ולפנות ידנית, במקרה ו-, וזו אחריות הקבלן. תקלה בטרמינל הראשי, במידה וקורה, בין אם זה במזעור, בעגורן או במערכות חשמל, קודם מבררים תיקון ברמה של 72 שעות. לכן, ברמת המערכת עצמה, קשה מאוד לראות תקלה מעבר ל-72 שעות. כל שאר התקלות כמו שציינת יכולות להיות, אבל זה גם הינו הך לכל מה שאמרת וזה חלק מההתנהלות.

יוסי לסטר: טוב, אני רוצה להראות לכם את הגרף הזה.

אמנון סעד: רגע-

יוסי לסטר: מה שאתם רואים בגרף, זה מספר את הסיפור.

אמנון סעד: יוסי.

יוסי לסטר: כן, בבקשה.

הדר מימון: כמה עולה לבטח את המערכת הזאת?

אמנון סעד: כמה צול הצינורות?

יוסי לסטר: הצינור קוטר 50, והוא עשוי מפלדה, פלדת אל-חלד.

אמנון סעד: 20 צול, וגם בטרמינל הוא 20 צול? ממש עד הטרמינל 20 צול, או ששם זה כבר יותר רחב?

יוסי לסטר: אני חושב שבטרמינל זה מתרחב, תקן אותי אם אני טועה. הקוטר של הצינור-

שמואל ליפשיץ: הקוטר של הצינור נשאר תמיד אותו דבר, 500 מ"מ פנים. העובי של המתכת נהיה יותר עבה כי אתה הרי נשחק יותר, ככל שמתקרבים לכיוון הטרמינל.

אמנון סעד: הוא אוסף את כולם, אז-

שמואל ליפשיץ: הוא אוסף את כולם-

יוסי לסטר: זה מתכנס.

אמנון סעד: עכשיו, לגבי המיזוג. המיזוג ממזג את כל הצינורות עד הבית?

יוסי לסטר: מיזוג? איזה מיזוג?

אמנון סעד: אמרת שיש מיזוג, שמעתי שהוא אמר שיש מיזוג.

שמואל ליפשיץ: לא, בטרמינל.

יוסי לסטר: אולי בטרמינל, אולי בטרמינל.

אמנון סעד: רק בטרמינל?

יוסי לסטר: בטרמינל יש מערכות שתפקידן לנטרל את הריחות.

אמנון סעד: זה מה שאמרת מיזוג?

שמואל ליפשיץ: לא, יש מערכות מיזוג בתוך הטרמינל, רגילות, כמו שאתה מכיר, יש מערכות לטיהור אוויר ויש הרבה מערכות. כל המערכות-

אמנון סעד: מערכות מיוחדות שנמצאות בתוך הטרמינל.

יוסי לסטר: תראו, מה שאני מראה פה זה בעצם מספר את הסיפור של המערכת הפנאומטית. הקו הירוק שעולה למעלה זה הגרף לאורך מעל 30 שנה. זה גרף העלויות של פינוי בשיטה הקונבנציונלית. הקו האדום, שזו המערכת הפנאומטית, שימו לב שבשנים הראשונות הוא באמת יקר, אלה ההשקעות שנצטרך לבצע. אבל ברגע שהמערכת כבר עומדת, כאן זו כבר הקלה גדולה לתקציב העירייה. המרווח הזה זה החיסכון שלנו, בין 3 ל-4 מיליון שקל כל שנה. החלק היותר בעייתי שאיתו נצטרך להתמודד זה השנים הראשונות, אבל המערכת, אני אומר לכם בוודאות, מחזירה את עצמה בתוך כ-14 שנה.

הדר מימון: בן כמה אתה?

יוסי לסטר: בן כמה אני? אני-

הדר מימון: אתה עכשיו בהבטחה, אנחנו יכולים לתפוס אותך במילה, אל תדאג.

חיים מימון: באור יהודה באזור החדש עשו מערכת כזאת?

יוסי לסטר: באור יהודה? אני לא מכיר. אני כרגע מלווה את עיריית רמת גן ועיריית פתח תקווה במערכות.

חיים מימון: אתם יודעים, גיל, יעלה, אם אור יהודה-

הדר מימון: לא, לא, לא עשו. לא עשו.

יוסי לסטר: תראו, אתן לכם רק את התקציר של הדברים שאמרתי. קודם כל, על פי תוצאות המכרז בשלב א', עלות ההקמה לחלק שעליו אנחנו מדברים, שזה אגב רוב יחידות הדיור, כ-31 מיליון שקל. עלות התפעול, בין מיליון ל-1.5 מיליון, תלוי בהיקף האכלוס. לשם השוואה-

חיים מימון: זה ללא המשאיות.

יוסי לסטר: לא, לא-

חיים מימון: כי מה שראיתי כאן זה 2.3, 2.4. עלות התפעול ועלות הפינוי מהטרמינל ביחד זה 2.3-2.4.

יוסי לסטר: לא, לא מגיע להיקפים האלה. לא מגיע להיקפים האלה. יש תוספת-

חיים מימון: זו הטבלה שהצגת לנו.

יוסי לסטר: יש תוספת של עוד כמה מאות אלפי שקלים על הפינוי, אבל אני משווה את זה למעל 5 מיליון שקל בשנה בשיטה הקונבנציונלית. כלומר, אתה בכל מקרה נמצא בין שליש לחצי.

שמואל רוטמן: יש את המספרים בטבלה שהראית. רואים את זה בדיוק, גם את הפינוי.

חיים מימון: אז היה 2.3. זה היה 1.8 ועוד 700 על הפינוי.

שמואל רוטמן: תלוי כמה דירות מאוכלסות.

יוסי לסטר: תראו, כשאני מכליל-

שמואל רוטמן: כן, כן, לפי הטבלה.

יוסי לסטר: בסדר, תראה, כשאני מכליל את כל הנתונים שעליהם דיברנו, לאורך תקופת הבדיקה, החיסכון הוא כ-70 מיליון שקל. גם כשלקחנו בחשבון את ההקמה ואת התפעול, וגם את הפינוי לאתר ההטמנה. לא אכנס עכשיו ל-NPV. העלות לטון, 221 שקל לעומת 375. נקודת איזון - שנה 14.

אמנון סעד: כן, זה במידה וזה נשאר.

יוסי לסטר: אם יש שאלות, קודם כל-

חיים מימון: יש לי שאלה. אנחנו, במצע לישיבה הזאת, היו 2 מספרים. היה 45 מיליון ו-31 מיליון. קיבלנו הסבר איך זה ירד בשבוע ב-15 מיליון.

שמואל רוטמן: לא בשבוע, קצת יותר.

הדר מימון: עשו עבודת שטח-

יעלה מקליס: זה היה יותר הדרגתי.

הדר מימון: רצינית בקואליציה. צמצמו את העלויות.

שמואל רוטמן: הרבה עבודה.

חיים מימון: יותר? חודש. 15 מיליון בחודש זה לא מעט כסף.

גל לניאדו: אבל חיים, הוקטן הפרויקט. הוקטן היקף הפרויקט.

חיים מימון: אז זאת עכשיו השאלה. מה עכשיו, כתוצאה מהקטנת התקציב, לא יהיה מכוסה בגדול?

גיל סימנהויז: אנחנו נתייחס לזה עכשיו. אני רק אוסיף למה שאמר יוסי, שצריך לקחת בחשבון שכמובן המערכת נותנת לנו לתקופות שבהן אנחנו מתגברים את פינוי האשפה, כמו בפסח ובתקופות חגים ובתקופות שבהן אנחנו עושים גם עבודת לילה כדי להספיק. זה חוסך לנו. למעשה, בשעה אחת, שעה וקצת, אנחנו נותנים מענה לכל השכונה. עכשיו אנסטייה-

חיים מימון: עוד שאלה אחת. האם יש אשפה שאי אפשר לפנות באמצעות המערכת?

גיל סימנהויז: קרטונים.

יוסי לסטר: לא, רגע. חשוב לציין שסוגיות למשל כמו גזם, גרוטאות וקרטונים, הרי גם היום יש בדרך כלל ימי פינוי, בעיר שלי זה פעם בשבוע. אז המערכת הפנאומטית לא יודעת לפנות גרוטאות-

חיים מימון: לא, אבל אני מדבר על אשפה קונבנציונלית. קרטונים, אריזות, כאלה דברים.

יוסי לסטר: אז לצורך זה, נניח לנושא של קרטונים או נניח בקבוקים למחזור, אז אנחנו, על כל גוש בניינים נתקין מיכל כזה.

שמואל רוטמן: גם היום זה לא קשור לאשפה.

גיל סימנהויז: עקרונית, כל מה שאתה יכול להכניס, חיים-

חיים מימון: כן, אבל היום אם אני זורק את הבקבוק פלסטיק לפח אשפה, אף אחד לא אומר לי כלום. מחר אני צריך לדעת שאני לא יכול לזרוק לשם.

שמואל רוטמן: את בקבוק הפלסטיק אתה יכול, בוודאי. אתה יכול. חבל שתעשה את זה, אבל אתה יכול.

חיים מימון: השאלה היא אם זה לא מזיק למערכת.

שמואל רוטמן: אם תזרוק שולחן או כיסא, זה יפגע.

הדר מימון: לא, אל תזרוק 5 שקים של פסולת בניין לתוך הדבר הזה. זה תוקע את המערכת.

גיל סימנהויז: גם היום אתה לא אמור לזרוק פסולת בניין-

הדר מימון: לא אני זורק.

חיים מימון: לא, אבל אם אני זורק אריזה של "ריצפז", אריזה של אקונומיקה או דברים כאלה-

גיל סימנהויז: היא תישאב, אין בעיה. היא תישאב.

חיים מימון: כן?

גיל סימנהויז: היא תישאב, כן.

יוסי לסטר: יותר מזה. גם יכול להיות שבגלל שזה יותר זמין לך, אז אתה יותר משתמש בפח הכתום.

שמואל רוטמן: כן.

שגיא מסר: אתה יוצא מהבית, הולך לקומה ויש לך לזרוק לפה או לזרוק לפה. אז שים עוד שקית בבית, ואתה לא צריך לטייל, לחפש פח כתום.

שמואל רוטמן: זה ישפר מאוד את המחזור, אין ספק.

אתי פרץ: אני חושבת שלשם זה הולך, אין מה לעשות.

גיל סימנהויז: חיים, אנחנו רוצים לענות לך על הנושא של הפריסה.

חיים מימון: גיל, אתה מתכוון להסביר לנו איפה המערכת לא תכסה את ה-?

אנסטסיה בחטיץ: זה בדיוק מה שאנחנו רוצים להסביר.

גל לניאדו: אנחנו מעלים את המצגת ששם רואים.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 4/23

מיום 13/3/23

עמוד 26 מתוך 46

הדר מימון: זאת אומרת שבשכונה יסתובבו משאיות זבל, אבל הן פשוט יסתובבו בדירות היותר נמוכות ובבתים הפרטיים ולא. אני רוצה לדעת, ברשותכם, זו שאלה ליועץ. היום, אם אנחנו לא עושים את המערכת הזאת, מה, בניינים חדשים מקבלים, יש להם את המכולה מתחת לבניין עם אותה מערכת שזורקים את האשפה מ-

יוסי לסטר: ייכנסו משאיות כדי לפנות.

הדר מימון: נכנסת משאית שמרימה את המכולה ולוקחת אותה לאתר אשפה. לא, אין-

חיים מימון: לא מכולה-

הדר מימון: לא, לא, מכולה.

יוסי לסטר: כן, זה למעשה דחסן.

הדר מימון: דחסן שלוקחים ישר לאתר.

שימי בונפיל: אין לך פקקים במהלך היום.

יוסי לסטר: זו אותה שאלה ששאלת מקודם, מה קורה אם-

הדר מימון: לא, זה לא יתקיל לך את המערכת הגדולה. זה ירד. בדרך כלל מה שנתקע במערכות האלה זה קרטונים, רק קרטונים.

גיל סימנהויז: כן, אנסטסיה, בבקשה.

אנסטסיה בחטיין: אנחנו יכולים לראות כרגע את כל המגרשים ששווקו או שאמורים להיות משווקים, ואת הפריסה שלהם על גבי השכונה. יש לנו את המגרשים הלבנים, שמסומנים כמגרשים ששווקו. זה השיווק השני, ויש לנו גם את השיווק הראשון שהתבצע.

אמנון סעד: רגע, רגע, את מבלבלת אותנו. יש לנו בינתיים שיווק ראשוני, אין עוד שני. שני זה ה-

אנסטסיה בחטיין: שניים. סך הכול 1,194-

יעלה מקליס: היא מדברת על התוכנית העתידית.

אמנון סעד: לא, לא. היא אמרה שיווקים.

אנסטסיה בחטיין: בסך-

גיל סימנהויז: שני שיווקים בסך הכול.

אנסטסיה בחטיין: של 1,194 יחידות דיור, בסך הכול.

שמואל רוטמן: בקו רצוף זה ה-770 ומשהו, ובקו מקווקו זה ה-400 ומשהו במחיר מטרה.

אנסטסיה בחטיין: נכון.

שמואל רוטמן: זהו, זה מסביר. הלבן, לבן.

אנסטסיה בחטיין: הלבן.

אמנון סעד: רגע, בוא נלך במספרים. 308, 309 - מה זה?

שמואל רוטמן: לא, 318.

אנסטסיה בחטיין: אלה מספרי המגרש.

אמנון סעד: אמרת מקווקו, הסתכלתי על המקווקו.

יוסי לסטר: שיווק מספר 3.

אמנון סעד: אני רוצה להתמקד. מה זה שיווק מספר 1 עם ה-732, תגידי לי מספרים בבקשה.

אנסטסיה בחטיין: 4,001 עד 4,003, 317 ו-310, אלה מספרי מגרש.

גיל סימנהויז: מסומנים בקו לבן רציף.

שמואל רוטמן: קו לבן רציף, המלבן.

אמנון סעד: אלה הראשונים?

שמואל רוטמן: כן, כן.

אמנון סעד: אז ממש, אין רצף טריטוריאלי, יש בעיה פה, בתי ספר, עניינים.

שמואל רוטמן: אין.

יעקב דץ: שיווקים של רמ"י זה היה לפי הקרקע, זה לא תמיד מסתדר-

אמנון סעד: אבל אתה יודע, זה יוצר בעיה אחר כך.

שמואל רוטמן: לא, רגע, יסבירו לך את הצנרת.

אמנון סעד: אבל אני שואל אותו, אני לא שומע.

יעקב דץ: אנחנו עושים את התשתיות בכל השכונה.

אמנון סעד: מכינים כבר את התשתיות להכל? לא, אבל לא יהיו מספיק ילדים נגיד לבית ספר.

שימי בונפיל: אבל אתה עושה 36 כיתות.

שמואל רוטמן: לא, תכף יראו את הצנרת, נו.

אמנון סעד: אבל אני שואל את יעקב.

גיל סימנהויז: רגע, בואו נתמקד רגע בנושא הזה.

אמנון סעד: למה? אבל אני שואל, הוא עונה לי. למה אתם מפריעים?

שמואל רוטמן: מפריעים, כל הזמן מפריעים.

גיל סימנהויז: כי אנחנו כרגע-

אמנון סעד: אני שאלתי אותו, הוא עונה לי ואתם מפריעים. כן.

גיל סימנהויז: בסדר, אנחנו כרגע עונים לך על פנאומטי, לא על בתי הספר.

אמנון סעד: אני שאלתי אותו-

שמואל רוטמן: אז אולי תשמע עד הסוף-

אמנון סעד: בפעם ה-700 אני אומר לך, רוטמן, עם כל הכבוד לך, יכול להיות שאתה יודע יותר טוב מכולם, שאלתי את יעקב. יכולים להגיד לי "לא עכשיו", לא עכשיו. אבל כולם רוצים לענות במקומו.

שמואל רוטמן: לא כולם.

יעלה מקליס: הנה, גיל יענה.

אמנון סעד: אתה וגיל.

גיל סימנהויז: נכון לכרגע-

אמנון סעד: לא ייאמן. זה לא ייאמן איך אתה לא לומד לקח.

שמואל רוטמן: אני לא לומד לקח.

גיל סימנהויז: נכון לכרגע, השיוקים-

אמנון סעד: תלמד. פשוט תלמד.

שמואל רוטמן: אני לומד כל יום.

אמנון סעד: אני רואה.

גיל סימנהויז: במנה הראשונה שווקו המגרשים שמסומנים בקו לבן רציף, אלה מגרשים 4001, 4002, 4003, 317, 310. במנה השנייה שווקו מגרשים שמסומנים בקו לבן מקווקו - 314, 315, 318.

אמנון סעד: החכמתי.

גיל סימנהויז: השיווק הבא הוא שיווק של אזורי תעסוקה ומסחר, מגרשים 3005 ו-3006 שנמצאים כאן, אתם מכירים. אחר כך, ככל שנאשר, יש שיווק נוסף שכרגע אנחנו לא מאשרים אותו בכלל, של יחידות נוספות. ובנוסף, בתוך השטח יש יחידות שנמצאות בבעלות פרטית. מבחינת-

הדר מימון: זה כל אלה של גני יהודה?

יעלה מקליס: גם.

גיל סימנהויז: גם. גם גני יהודה, גם "אפריקה ישראל". מה שמסומן בסגול, כן.

ליאור אלמוז צנב את הישיבה.

אנסטסיה בחטיין: כרגע אנחנו יכולים לראות את הצנרת הפנאומטית בשכונה. אנחנו יכולים לראות שמה שמסומן בסגול וורוד זו הצנרת שתבוצע ותשרת כ-3,800 יחידות דיור. הצנרת שמסומנת בירוק היא לבחינת ביצוע בהמשך, שזה שלב ב', וניתן לראות גם את המגרשים שהיא מחברת. בנוסף לזה, הצנרת הסגולה תבצע הכנות למגרשים ציבוריים, ובהמשך, בשלב ב', במידה והעירייה תבחר לנכון לחבר אותה, תוכל לחבר אותה גם. בסך הכול, הצנרת תשרת את כל מגרשי המסחר שעתידיים להיות משווקים בזמן הקרוב, שני המגרשים - 3005 ו-3006. פה ניתן לראות בדיוק את מה שאמרת. בסך הכול זה כ-3,200 מטר צנרת בשכונה, פלוס החיבורים לבתים, לתעסוקה, למסחר ולשטחים חומים זה עוד 1,200 מטר.

אמנון סעד: שכרגע אנחנו לא מתכננים שם?

אנסטסיה בחטיין: שכרגע אנחנו מתכננים לבצע. בעצם, בסך הכול זה 4,400 מטר צנרת.

אמנון סעד: אזור התעסוקה המערבי כן מתחבר?

אנסטסיה בחטיין: אזור התעסוקה מתחבר.

אמנון סעד: את מה בינתיים אתם לא מכניסים?

גיל סימנהויז: מה שירוק.

אנסטסיה בחטיין: מה שבירוק.

יעקב דץ: אלה מגרשים של שיכון ובינוי-

אמנון סעד: כן.

יעקב דץ: בעיקר. וכל דירות הגג כאן, שנמצאות על הדופן-

אמנון סעד: ה-100 שצפונה?

אנסטסיה בחטיין: כן.

אמנון סעד: והירוק השני מה זה? דירות של?

יעקב דץ: "שיכון ובינוי", שכרגע עוד לא התחילו את כל התהליך איתנו וייקח זמן.

אמנון סעד: ומי זה, זו קרקע שלהם, שהם זכו בה פעם באיזה מכרז?

יעקב דץ: לא, זה משהו היסטורי.

אמנון סעד: משהו היסטורי, היה שם איזה יזם.

יעקב דץ: היה, אנחנו לא מכירים אותו.

הדר מימון: זה ההוא-

אמנון סעד: זה 800 יחידות דיור?

אנסטסיה בחטיין: 472.

יעקב דץ: יחד עם "אפריקה ישראל" זה כ-800. הם עצמם, כמה יש להם?

אנסטסיה בחטיין: 472.

אמנון סעד: כי אז, בזמנו, היה מישהו ש-

יעקב דץ: 472, זה מה שיורד מהתמונה הכללית של השכונה, ולכן אנחנו כרגע לא רואים צורך ודחיפות לתת להם צנרת פנאומטית-

חיים מימון: אנחנו לא יכולים לבקש מגני יהודה שישתתפו איתנו במערכת? הם בכל זאת ייהנו מהמערכת.

יעקב דץ: לא, אלה דירות גג, וזה עוד הרבה שנים ייקח.

שמואל רוטמן: חיים, קודם כל, זה לא כלכלי. חיים, זה לא כלכלי, אם אפשר לענות, אולי אני אעזור קצת. זה לא כלכלי בגדול לפנות אשפה פנאומטית בבניינים של 2 קומות. לכן קודם כל אנחנו שמים את זה בצד. אנחנו לא צריכים לבצע את זה. מקסימום, תאר לך שנחליט שאין לנו יותר כסף ל-3 שנים, אז הרחוב הזה על יד קריית הסביונים, עוד יפנו אותו פעם בשבוע תבוא משאית אשפה לפנות. זה לא בתוך-

יוסי חזן: לא, זה בצד השני.

שמואל רוטמן: רגע, שנייה. עכשיו, לגבי היכולת לשתף את התושבים. זה לא גני יהודה, זה שלנו, זה בתחום שלנו.

יעלה מקליס: לא, זה ליד.

שמואל רוטמן: אולי בעתיד אפשר יהיה להוציא מהם השתתפות אם הם רוצים, לא בטוח כי יש בעיה חוקית. אבל זה לא צריך להטריד אותנו. אם אתה מסתכל היום על התמונה, יש פה בערך 85% מהצרכנים, הצרכנים זה הדירות ואזורי המסחר והתעסוקה, שמקבלים בקונפיגורציה הזאת, ואני בכוונה לא קורא לה שלב א', כי קונפיגורציה סגורה על עצמה פועלת מלא. אתה יכול היום להחליט שלא, או גם בעוד 3 שנים, שלא תוסיף שום דבר תמורת בערך שני שלישי מהעלות שהייתה עולה לנו מההתחלה. בעזרתם של החברה הכלכלית והפרויקט הצלחנו למצוא קונפיגורציה שהיא הרבה יותר קוסט-אפקטיבית. היא לא מחייבת אותנו להלוואות, היא רווחית והיא סגורה על עצמה. אני חושב שגם, אני אומר את זה בצורה פשוטה, את דעתי, גם אם לא נוסיף שקל אחד, נוכל להתגאות בזה שבנינו שכונה חדשה ומתקדמת.

אמנון סעד: יעקב, יש לי, עוד פעם, שאלה מאותו עניין של הקו הירוק הזה. איך קראת להם? מי אלה?

שמואל רוטמן: "שיכון ובינוי".

אמנון סעד: "שיכון ובינוי". בעצם לא תהיה להם תשתית לדבר הזה?

יעקב דץ: כרגע, בגלל שאנחנו רוצים לצמצם את העלות הכספית-

אמנון סעד: כרגע. אבל בהמשך נוכל לעשות את זה?

יעקב דץ: דרך אגב, ההכנסות מהשכונה וגם ממגשימים, אני מעריך שהן תהיינה הכנסות במאות מיליוני שקלים. אני חושב שאם נבוא למועצה הבאה בעוד כמה שנים ונגיד להם, "צריכים עוד 15 מיליון", נראה לי שיש סבירות מאוד גבוהה שכן נעשה.

אמנון סעד: אבל התשתית תהיה מוכנה, פשוט רק להתחבר?

יעקב דץ: לא מכינים.

שמואל רוטמן: לא, לא ענית לו, לא. זה לא יפריע-

גיל סימנהויז: אני אתיחס רגע, דץ. המערכת שמוקמת עכשיו היא מערכת שיכולה לעבוד, מה שנקרא, 3,800 יחידות, אפשר להפעיל אותה והיא עובדת. למערכת הזאת ניתן יהיה לחבר את הקווים הנוספים שיוקמו, ככל שנחליט להקים אותם בשלב ב'.

שמואל רוטמן: בדיוק-

גיל סימנהויז: לגבי "אפריקה ישראל" ו"שיכון ובינוי", השטח שמופיע פה של "אפריקה ישראל", צריך לזכור שהשטחים האלה-

שמואל רוטמן: לא, זה "שיכון ובינוי".

גיל סימנהויז: ככל שהם יקדמו אותם לבינוי, מדובר פה בשטחים שבהם העירייה תקבל היטל השבחה ולא חלף היטל השבחה-

יעלה מקליס: מלא.

גיל סימנהויז: היטל השבחה מלא. לפיכך, ככל שנחליט באותה עת לחבר אותם למערכת פנאומטית, אז העלויות שיתקבלו שם יכסו מעל ומעבר את הדלתא הנדרשת לצורך חיבור היחידות.

שמואל רוטמן: וזה בתוך העלויות שכלולות, סליחה שאני זה, אני רוצה לעזור. בתוך העלויות, בתוך המכרז, הדלתא הזאת, אפשר לבצע אותה בלי תוספת, רק על פי 4,000 שקל בערך למ"ר. זה לא שאנחנו עכשיו עוצרים ואחר כך נצטרך להוסיף משהו.

אמנון סעד: אתה יכול לחזור רגע לשקף? כי אמרתם שבסך הכול שני הירוקים-

יעקב דץ: נכון.

אמנון סעד: הרחב וה-U, זה כמה? 700 יחידות דיור?

שמואל רוטמן: 600 בערך.

גיל סימנהויז: 600, כן. 580 בערך.

אמנון סעד: כי אמרת שפה 470, אז למעלה זה 100.

גיל סימנהויז: אלו הגן-גג.

אמנון סעד: זה 100. ואלה 470, אז 570 כרגע.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 4/23

מיום 13/3/23

עמוד 31 מתוך 46

גיל סימנהויז: 583. אני רק אציין שבהתאם לתנאי המכרז שפרסמנו, סעיף 106.2 מאפשר לעירייה להתקשר עם הזוכה של חברת "אלקטרה" לביצוע הפרויקט באופן חלקי או מלא. אנחנו יכולים להחליט לעשות את כל המערכת, חלק מהמערכת. יכולים בעתיד להחליט להוסיף או לא להוסיף. יש לנו גמישות מלאה בנושא הזה. תודה רבה.

הדר מימון: הגזבר, שאלה, הגזבר. שאלה לגזבר שלנו. יש יועצים לפרויקטים ואתה יושבת וביקרת את הסכומים האלה.

גל לניאדו: כן, אני ישבתי עם היועץ, וגם עבר עם-

יוסי לסטר: אתה יכול להציג את כל אנשי המקצוע שישבת איתם. חוץ ממני, כמובן. אני על המספרים.

הדר מימון: בדקתם רגישויות של הפרויקט? כל מיני מקומות שהפרויקט הזה יכול להיכשל?

יוסי לסטר: בוצעו בדיקות רגישות. ישבנו גם עם אנשי מקצוע, איכות סביבה. למדנו לעומק את היקף הפיננסיים, ממש עשינו עבודת דוקטורט. כמה פיננסיים יש בשבוע, מה העלויות. תוצאות מכרזים. כלומר, ממש-

הדר מימון: היום אנחנו לא מפנים מכולות, היום אנחנו מפנים פחים.

יוסי לסטר: כן, אבל במכרז יש לך, מבחינת הסכום, מבחינת המחיר, יש לך את האופציה. כלומר, היינו צריכים לבנות תרחישים לעתיד לפי מכרז קיים.

גל לניאדו: בדקנו גם שאנחנו משתמשים במספרים של מכרזים קיימים שלנו, שהיום אנחנו עובדים איתם, עם הקבלנים שעובדים איתנו. ראינו שהמספרים שהוא מכניס זה מתוך מספרים של מכרזים שלנו.

הדר מימון: אתה דיברת עם גזבר עיריית יבנה או גזבר עיריית רעננה, לשאול אותו, "תגיד, זאת המערכת. איך אתם, מרוצים, לא מרוצים?" יעלה דיברה, מנכ"ל העירייה דיבר איתם?

גיל סימנהויז: כן. גם היינו ברעננה-

הדר מימון: מה, עם מי דיברת? מה אמרו? מה שאלת? דבר, אנחנו רוצים לדעת.

גיל סימנהויז: אז גם ביקרנו בטרמינל ברעננה כבר מזמן, גם שוחחתי בשבוע שעבר עם מנכ"ל עיריית רעננה כדי לברר את סטטוס המערכת אצלם. המערכת פועלת. יש להם איזושהי סוגיה מול מי שמפעיל אצלם המערכת, אבל זו סוגיה תפעולית שהם מטפלים בה. מבחינת המערכת, המערכת תקינה, עובדת, שואבת. בדקנו גם ביבנה, יש לנו גם מוקדנים שגרים במקרה בפרויקט הזה ביבנה, ומעידים על כך שהמערכת פועלת ועובדת.

הדר מימון: התקשרת למנכ"ל יבנה ושאלת אותו?

גיל סימנהויז: שוחחתי עם מנכ"ל עיריית רעננה.

הדר מימון: ראית את ה-SMS שהעברתי, שמבקשים להשבית את המערכת?

גיל סימנהויז: לי לא שלחת שום SMS.

הדר מימון: יעלה יכולה להעביר לך. מבקשים להשבית אותה, כי לא עובדת. מציבים פחים-

גיל סימנהויז: טוב, הצעת החלטה.

הדר מימון: בכל העיר ומפנים-

גיל סימנהויז: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר להקמת מערכת פנאומטית לאיסוף פסולת בשכונת "גדות" (תמ"ל 1041), בסך של 31,240,000 ₪ כולל מע"מ. מקורות מימון: קרנות הרשות. מי בעד? אתי, איציק, בני, אמנון מה? כן?

אמנון סעד: אני בעד רק בזכות הייעול של רוטמן, אחרת אני לא יודע איך הייתם מסתדרים להביא כסף.

יעלה מקליס: חיים? דקלה?

גיל סימנהויז: אמנון, שמוליק, שימי, יוסי, ראש העיר-

יעלה מקליס: חיים ודקלה? כן?

גיל סימנהויז: חיים כן, דקלה?

יעלה מקליס: כן.

גיל סימנהויז: מי נגד?

הדר מימון: אני רוצה להימנע ולנמק את ההימנעות שלי.

הצבעה:

בעד - 10 יעלה מקליס, אתי פרץ, בני רזניק, יצחק לנדר, אמנון סעד, חיים מימון, דקלה שן-טל,
שמואל רוטמן, שימי בונפיל, יוסי חזן

נמנע - 1 הדר מימון

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות פתיחת תב"ר להקמת מערכת פנאומטית לאיסוף פסולת בשכונת "גדות" (תמ"ל 1041), בסך של 31,240,000 ש"ח כולל מע"מ. מקורות מימון: קרנות הרשות.

גיל סימנהויז: בבקשה.

הדר מימון: אני חושב שהעבודה שעשיתם פה היא, לדעתי, די, נאמר, לא מספיק לפי דעתי, לא מספיק עמוקה ומבוססת לפרויקט של 44 מיליון שקל או 34 מיליון שקל-

שמואל רוטמן: 31.24.

הדר מימון: או 31.9 מיליון שקל. כאשר לפרויקט הזה, אנחנו צופים אורך חיים של מערכת של 30 שנה, וההשוואות הן 35 שנה. אנחנו לא יודעים בדיוק איפה נקודות הכשל. הכמות המזערית של ערים בעולם שאימצו את המערכת הזאת מעוררת אצלי סימני שאלה באשר ליעילות של המערכת ולכלכליות שלה, כי אם זה היה באמת כלכלי, אז אני חושב שבכל העולם היו מצביעים ברגליים ומאמצים את המערכת. 600 מקומות בכל העולם שמאמצים את המערכת, יכול להיות שהטכנולוגיה עדיין בחיתוליה. אני לא יודע, אני, להתגלח על חשבון הזקן של יהוד, ובמיוחד על חשבון הזקן של יהוד הוותיקה, לקחת כספים שאמורים להגיע לפיתוח-

יעלה מקליס: זו הסתה.

הדר מימון: סליחה. לקחת כספים שאמורים-

יעלה מקליס: אלה כספים מהשכונה החדשה.

הדר מימון: סליחה. אני עכשיו מנמק את ההימנעות שלי, את יכולה אחר כך להוציא את הפלאיר שלך.

יעלה מקליס: תדייק.

הדר מימון: לקחת כספים-

יעלה מקליס: ההימנעות אינה סיבה לשקר לציבור.

הדר מימון: שלא הותוו לצורך הפרויקט הזה בהסכם הגג, שהיו מיועדים להשקעה ביהוד הוותיקה, זה מבחינתי כספים שלא מגיעים לייעודם וכספים שהולכים לשכונה החדשה בלי שיש לך יכולת לגבות את הכספים האלה לא באמצעות היטלים ולא בשום דרך אחרת. אני חושב שזה בעייתי במובן הזה. יכול להיות שאם היית יותר מתגמלת את התושבים שלך אז יכול להיות שהיינו גם מסתדרים אחרת וחיים אחרת בעיר הזאת. זו דעתי.

יעלה מקליס: טוב, שתי הערות. אחת, השקענו 200 מיליון שקל כרגע בעיר הוותיקה. רואים את זה בכל פינות העיר-

הדר מימון: מה קשור? את לא צריכה לענות לי בכלל. אין לך זכות לענות לי.

יעלה מקליס: סליחה, אל תפריע לי, אני לא הפרעתי לך. בכל פינות העיר, ורואים את זה ברחבי העיר-

הדר מימון: לא, אבל גם הפרעת וגם את לא יכולה לענות.

יעלה מקליס: ודבר שני-

הדר מימון: אין סעיף כזה בחוק, שאת עונה אחרי הימנעות שלי והסבר שלי. אין דבר כזה.

יעלה מקליס: אל תפריע לי, סליחה. אני מסבירה לציבור. עכשיו, דבר שני. דבר שני. אני יודעת שזה כואב, אבל דבר שני, אני רוצה להגיד-

אמנון סעד: את פתטית. לאיזה ציבור את מסבירה? את לא נותנת להיכנס פה לציבור.

יעלה מקליס: דבר שני, אני רוצה לומר לכולם שאנחנו נמשיך להתעקש-

אמנון סעד: היא מסבירה לציבור. מגוחך לחלוטין.

יעלה מקליס: להשיג, אני מבינה שקשה לך, אמנון, אבל הדברים שאתה אומר הם פשוט מיותרים.

אמנון סעד: פשוט מגוחכת.

יעלה מקליס: אנחנו נמשיך להילחם עם המנהל כדי שהוא יממן לנו גם את הפנאומטי, אבל מאחר וזו התשתית הנמוכה ביותר בקרקע ומאחר שבלעדיה אי אפשר להמשיך את הפיתוח, אנחנו נדרשים כרגע לאשר את זה, ושוב, בתקווה שהמנהל ישלם את זה, ובכל מקרה-

הדר מימון: בתקווה.

יעלה מקליס: לפי התוכנית העסקית שמישהו יבדוק אותה, בסופו של דבר מדובר בהישג אדיר. כמו שאנחנו לא נבנה בשכונה החדשה מערכת חשמל שהיא על-קרקעית, אלא נטמון את כל מערכת החשמל מתחת לקרקע, ככה גם אנחנו עושים בנושא של פינוי אשפה.

הדר מימון: זה חברת חשמל עושה, זה לא את.

יעלה מקליס: כן.

סעיף מס' 5 - אישור נטילת הלוואה עד לסך של 15,000,000 ₪ ועד לתקופה מקסימלית של 20 שנים לצורך החזרת מימון חלק מעלות הקמת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת "גדות" (תמ"ל 1041)

גיל סימנהויז: סעיף 5 ירד מסדר היום.

סעיף מס' 6 - אישור הסכם עם חברת "אלקטרה תשתיות בע"מ", אשר זכתה במכרז פומבי מס' 22/2022 לביצוע עבודות תכנון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פנאומטית לאיסוף פסולת בשכונת "גדות" (תמ"ל 1041) ביהוד-מונוסון.

גיל סימנהויז: סעיף 6 - אישור הסכם עם חברת "אלקטרה תשתיות בע"מ, שזכתה במכרז פומבי מספר 22/2022 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פנאומטית לאיסוף פסולת בשכונת "גדות" (תמ"ל 1041) ביהוד-מונוסון. עיריית יהוד-מונוסון פרסמה מכרז פומבי 22/2022 לקבלת הצעות לביצוע עבודות תכנון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פנאומטית לאיסוף פסולת בשכונת "גדות" (תמ"ל 1041) ביהוד-מונוסון, בכפוף למפורט במסגרת מסמכי המכרז הכוללים את תנאי המכרז, הסכם ומפרטים. במכרז התמודדו שני משתתפים, ולאחר בדיקת ההצעות החליטה ועדת המכרזים להמליץ לראש העיר לקבוע את חברת "אלקטרה תשתיות בע"מ כחברה הזוכה במכרז. יצוין כי חברת "אלקטרה תשתיות בע"מ זכתה בשנה האחרונה במכרז הגדול ביותר אשר פורסם עד כה בישראל בתחום המערכות הפנאומטיות - מכרז אשר פורסם על ידי עיריית תל-אביב-יפו. תנאי ההסכם מפורטים בנוסח ההסכם המצורף. לצורך אישור ההסכם יש לקבל את אישור מועצת העיר ברוב חבריה. צירפנו לכם את ההסכם עליו חתם הזוכה כחלק ממסמכי המכרז, וכן חוות דעת משפטית. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת להתקשר עם חברת "אלקטרה תשתיות בע"מ" לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פנאומטית לאיסוף פסולת בשכונת "גדות" (תמ"ל 1041) ביהוד-מונוסון, בהתאם להסכם המצורף, ומסמיכה את מורשי החתימה של העירייה לחתום על ההסכם וכן על כל מסמך שיידרש.

הדר מימון: תגיד, למה זה ברוב חבריה? את זה לא כל כך הבנתי.

רוני חלמיש: בוא נגיד, אנחנו, בכל פעם שיש לנו איזה ספק, אנחנו אומרים, נביא את זה למועצת העיר. יש פה הקמת טרמינל. בגלל הקמת הטרמינל, התייחסנו אל זה כמו עסקת מקרקעין, ואז אמרנו שנביא את זה ככל מקרה לעירייה. יכולנו לא להביא, אבל החלטנו להביא את זה לכם.

גיל סימנהויז: מי בעד?

הדר מימון: זאת אומרת, מה זה אומר? זה אומר, רק שנייה.

בני רזניק: מתייחסים לזה כמו לעסקה במקרקעין.

הדר מימון: למה, יש להם חזקה במקרקעין?

רוני חלמיש: בגלל הטרמינל.

גיל סימנהויז: בגלל הטרמינל.

רוני חלמיש: בגלל הטרמינל החלטנו להתייחס לזה כמו אל עסקה במקרקעין, למרות שהעלויות-

הדר מימון: לכמה שנים ההתקשרות איתם?

רוני חלמיש: משהו כמו 20-, לא, לטרמינל זה 10 שנים, אני חושב? זה 5 פלוס 5 וזה, זה מעבר ל-5 שנים, אמרנו שנביא את זה למועצת העיר.

הדר מימון: אז הם מקבלים למעשה את הטרמינל להפעלה?

רוני חלמיש: הם לא מקבלים. הם מקימים את הטרמינל ומפעילים אותו.

הדר מימון: כמה דונם קרקע הם מקבלים שם?

שמואל רוטמן: שני דונם.

רוני חלמיש: לא, לא, פחות, אחד-שניים, אני חושב.

שמואל רוטמן: אמרת לי שניים.

יוסי חזן: כן, גם אני שמעתי שני דונם לטרמינל.

שימי בונפיל: לא, הוא אמר שירד משניים.

הדר מימון: מקבלים את זה-

(מדברים ביחד)

גיל סימנהויז: מי בעד? אתי, איציק, בני, דקלה, חיים כן? אמנון, שמוליק, שימי, יוסי, ראש העיר. מי נגד?
נמנע? הדר?

הצבעה:

בעד - 10 יעלה מקליס, אתי פרץ, בני רזניק, יצחק לנדר, אמנון סעד, חיים מימון, דקלה שן-טל,
שמואל רוטמן, שימי בונפיל, יוסי חזן

נמנע - 1 הדר מימון

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, להתקשר עם חברת "אלקטרה תשתיות בע"מ" לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פנאומטית לאיסוף פסולת בשכונת "גדות" (תמ"ל 1041) ביהוד-מונוסון, בהתאם להסכם המצורף, ומסמיכה את מורשי החתימה של העירייה לחתום על ההסכם וכן על כל מסמך שיידרש.

הדר מימון: אני נמנע, ואני רוצה לנמק את ההימנעות שלי. אני חושב שלא הובאו בפנינו מספיק נתונים כדי להעריך את ההתקשרות הזאת. כל הספק בדבר התקשרות במקרקעין קצת מעורר אצלי חשש שמא אנחנו עושים פה חתונה קתולית עם איזה ספק במכרז שבסוף גם ייתקע לנו בקרקע 12 שנה בלי לגבות ממנו דמי שכירות, ואני לא יודע אם יוקם שם גם טרמינל, גם משרדים וגם אין לי מושג אפילו. מקווה שאתם יודעים מה אתם עושים בעניין הזה.

יעלה מקליס: טוב.

שמואל רוטמן: רגע, סליחה. אני חייב לצאת, אחרת אני אדביק את כולכם. אפשר להקדים את הסעיף של יוסי חזן, כי אני רוצה לתת לו כבוד. מגיע לו.

יעלה מקליס: כן. תשים את יוסי חזן ואת-

גיל סימנהויז: אז אני מדלג לבקשת מ"מ ראש העיר, שמואל רוטמן, אני עובר לסעיף 10, ואנחנו נחזור חזרה.

יעלה מקליס: לבריאות כל הנוכחים.

יוסי חזן: תודה רבה לכם.

סעיף מס' 10 - מינוי סגן ראש העיר, מר יוסי חזן, כמחזיק תיק הספורט בנוסף להיותו מחזיק תיק השירותים החברתיים.

גיל סימנהויז: סעיף 10 - מינוי סגן ראש העיר, מר יוסי חזן, כמחזיק תיק הספורט בנוסף להיותו מחזיק תיק השירותים החברתיים. מר יוסי חזן מכהן בתפקיד סגן ראש העיר, והוצעו לו סמכויות ראש העיר בנושא השירותים החברתיים. ראש העיר מבקשת להוסיף לתפקידו של יוסי חזן גם את האצלת סמכויות ראש העיר בנושא הספורט, וזאת עד לסיום כהונת המועצה הנוכחית. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת האצלת סמכויות ראש העיר בתיק הספורט לסגן ראש העיר, מר יוסי חזן, וזאת בנוסף לסמכויותיו בתיק השירותים החברתיים. תוקף המינוי - עד לסיום כהונת מועצת העיר הנוכחית. אושר פה אחד? פה אחד, תודה.

הצבעה:

בעד - פה אחד

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, מינוי סגן ראש העיר, מר יוסי חזן, כמחזיק תיק הספורט בנוסף להיותו מחזיק תיק השירותים החברתיים.

הדר מימון: רוטמן, אתה יכול ללכת, רוטמן.

שמואל רוטמן: לא, גם לכבוד העוזרת.

הדר מימון: חבל שהוא מסכן אותנו.

שמואל רוטמן: אבל אחרת זה פיקוח נפש.

גיל סימנהויז: אז אנחנו נעשה גם את סעיף 11.

סעיף מס' 11 - אישור מועצת העיר להעסקתה של הגברת אורית טייה כעוזרת אישית לראש העיר במשרת אמון בחוזה בכירים במשרה מלאה בטווח שכר של בין 35%-40% שכר מנכ"ל העירייה.

גיל סימנהויז: אישור מועצת העיר להעסקתה של הגברת אורית טייה כעוזרת אישית לראש העיר במשרת אמון בחוזה בכירים במשרה מלאה בטווח שכר של בין 35%-40% שכר מנכ"ל העירייה. אורית טייה נבחרה לתפקיד על ידי ראש העיר לאחר פרסום הודעה וסבב ראיונות. הנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011 מאפשרות לראש עיר להחזיק עוזר/ת אישית/ת במשרת אמון בהיקף שכר של 35%-40% משכר מנכ"ל העירייה. נוסח חוזה העסקתה במשרת אמון זו הינו נוסח אחיד שנקבע על ידי משרד הפנים. משרתה של העובדת מתוקצבת בתקציב העירייה המאושר לשנת 2023. קורות חיים של אורית צירפנו לכם. אורית, בואי בבקשה, תציגי את עצמך.

הדר מימון: איפה קורות החיים שהיו פה? היו פה קורות חיים.

יעלה מקליס: בצד השני של הדף. אותו דף, בצד השני.

אורית טייה: להתחיל?

יעלה מקליס: תציגי, תספרי עלייך.

הדר מימון: זה אותו דבר? נספח ז'?

אורית טייה: שלום. אז אני אורית טייה, נשואה פלוס 3 בנות. גרה ברחובות, מגיעה לכאן מרחובות. סיימתי קדנציה כיועצת השר לביטחון פנים הקודם, עומר בר-לב. זהו. יש לי תואר ראשון בתקשורת מאוניברסיטת רייכמן, תואר שני במינהל עסקים. בין לבין, דירקטורים ותקשורת, יחסי ציבור. איך יעלה אומרת? אני אוהבת ללמוד. ללמוד הרבה. זהו. אתגר חדש, מתרגשת להיות פה. אני מאתמול פה, ופגשתי הרבה אנשים טובים. שמחה להצטרף למשפחה.

יעלה מקליס: בהצלחה.

יוסי חזן: בהצלחה.

יעלה מקליס: את תצאי, אנחנו צריכים להצביע.

הדר מימון: רק שנייה. איפה את גרה, סליחה?

שימי בונפיל: ברחובות.

יעלה מקליס: כן.

אורית טייה: זהו. לצאת?

יעלה מקליס: כן, לצאת.

אורית טייה יצאה מאולט הישיבות.

הדר מימון: מי היה לפני, לפני אורית?

יעלה מקליס: כבר שכחנו, זה היה מזמן.

הדר מימון: אל תגידי, זה מעליב.

יעלה מקליס: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את העסקתה של הגברת אורית טייה כעוזרת לראש העיר החל מיום ה-13.3.2023 בחוזה בכירים, במשרה מלאה, בטווח של 35%-45% משכר מנכ"ל העירייה. מי בעד?

יוסי חזן: פה אחד, נראה לי.

אמנון סעד: אני בעד עם תפילה שהיא תחזיק מעמד.

יעלה מקליס: אנחנו מצטרפים לתפילה. הדר, אתה בעד?

הדר מימון: כן, בטח.

הצבעה:

בעד - פה אחד

יעלה מקליס: פה אחד, תודה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את העסקתה של הגברת אורית טייה כעוזרת לראש העיר, החל מיום ה-13.3.2023 בחוזה בכירים, במשרה מלאה, בטווח של 35%-45% משכר מנכ"ל העירייה.

יעלה מקליס: רוטמן, תרגיש טוב. תרשום בפרוטוקול שאנחנו דורשים מרוטמן רפואה שלמה והחלמה מהירה.

הדר מימון: רוטמן, תודה על השירות, אתה אחלה.

אתי פרץ: כל הכבוד לרוטמן, עבד קשה.

frane רוטמן צגה את הישיבה.

סעיף מס' 9 - ביטול מינויה של ענבר קשת – סגנית מנהל אגף איכות הסביבה כנציגה מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון בע"מ, ומינויו של שגיא מסר, מנהל אגף איכות הסביבה וחזות העיר כנציג מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה במקומה.

גיל סימנהויז: ברשותכם, אני אעבור לסעיף 9 כדי לשחרר גם את שגיא שנמצא כאן משעות הבוקר המוקדמות. סעיף - ביטול מינויה של ענבר קשת, סגנית מנהל אגף איכות הסביבה כנציגה מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון בע"מ, ומינויו של שגיא מסר, מנהל אגף איכות הסביבה וחזות העיר כנציג מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה במקומה. ענבר קשת, סגנית מנהל אגף איכות הסביבה וחזות העיר, תסיים את תפקידה בעירייה בעוד כחודש ותתקדם לתפקיד מנהלת אגף ברשות אחרת. לאור סיום העסקתה, מבוקש לבטל את מינויה כנציגה מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון בע"מ (להלן: החברה), ולמנות במקומה את שגיא מסר, מנהל אגף איכות הסביבה וחזות העיר, כנציג מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה. צירפנו לכם קורות חיים של שגיא. הצעת החלטה: מועצת העיר מבטלת את מינויה של ענבר קשת כנציגה מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון בע"מ ומאשרת את מינויו של מנהל אגף איכות הסביבה וחזות העיר, שגיא מסר, כנציג מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון בע"מ. שגיא, רק תצא החוצה בבקשה.

הדר מימון: רק שנייה, לפני שאתה בורח. עשו לך ביטוח דירקטורים?

גיל סימנהויז: יש, יש ביטוח נושא משרה.

הדר מימון: שלא תפילו אותו.

שימי בונפיל: לא, זה ביטוח נושא משרה.

גיל סימנהויז: יש ביטוח נושא משרה בתאגיד.

גיל סימנהויז: איך מסר יצא מאיפה הישיבות.

גיל סימנהויז: מי בעד? אושר פה אחד? תודה רבה.

הצבעה:

בעד - פה אחד

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, ביטול מינויה של ענבר קשת, סגנית מנהל אגף איכות הסביבה כנציגה מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון בע"מ, ומינויו של שגיא מסר, מנהל אגף איכות הסביבה וחזות העיר כנציג מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה במקומה.

גיל סימנהויז: איך מסר נכנס לאיפה הישיבות.

הדר מימון: אתה יכול להמשיך הביתה.

גיל סימנהויז: שגיא, שיהיה בהצלחה, תודה רבה.

סעיף מס' 7 - אישור הגדלה ופתיחת תב"רים בסך של 20,525,000 ₪ בהתאם להרשאת רמ"י לטובת ביצוע תשתיות על.

גיל סימנהויז: אני חוזר לסדר היום, לסעיף 7. סעיף 7 - אישור הגדלה ופתיחת תב"רים בסך של 20,525,000 ₪ בהתאם להרשאת רמ"י לטובת ביצוע תשתיות על. סכום התב"רים: 20,525,000 ₪. מקורות מימון: הרשאת רמ"י "תשתיות על" ו"חדש מול ישן". במסגרת הסכם הגג מקבלת העירייה מימון מרמ"י עבור "תשתיות על", המיועד לחידוש ושדרוג תשתיות בעיר הוותיקה, כגון: רחובות, גינות וכו', וכן תקציב "ישן מול חדש". לאחרונה, בהתאם לדרישת העירייה, נתקבלה הרשאה נוספת מרמ"י בסך של 25 מיליון ₪ לטובת פרויקטים שנקבעו במסגרת "תשתיות על" והמיועדת לחידוש רחוב וייצמן, רחוב סעדיה חתוכה, השלמת בניית המובל הראשי התת-קרקעי המקורה מרחוב שבזי עד לכביש 461, השלמת שלב ג' של פארק "תל יהוד" ועוד, כמפורט בטבלה המצורפת כנספח ד'. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחה והגדלה של תב"רים, כמפורט בטבלה המצורפת כנספח ד' בסך של 20,252,000 ₪.

הדר מימון: תגיד, שאלה. לפני שאנחנו מאשרים את זה. בשבזי שם, תראה, במערכת הבחירות הקודמת גם אני וגם ראשת העיר הלנו פה על כך שקבלנים מסוימים היו פותחים את אותו פתח בכביש 20,000 פעם, סוגרים אותו 20,000 פעם ומגישים 20,000 חשבונות על הדבר הזה. השאלה פה אם אנחנו, כי הפרויקט שם בשבזי קצת מדאיג אותי שם, הסיפור הזה. מה קורה שם?

גיל סימנהויז: אז אני אסביר. שבזי חולק לשלושה מקטעים. המקטע הראשון הוא מהכיכר של וייצמן ועד לרחוב גירון, והוא הושלם.

הדר מימון: זה עשית. הלאה.

גיל סימנהויז: עשינו, לא עשיתי. השלב השני, מגירון ועד מוהליבר בדופן הצפוני שלו, הסדרת מדרכות שלא היו שם מעולם, הסדרה של הכביש, וגם זה בוצע, כולל ניקוז ובניית מובל.

הדר מימון: אתה מדבר מגירון עד מוהליבר? זה עדיין פתוח שם, היום עברתי שם.

גיל סימנהויז: כן. אבל אמרתי, שלב ב' היה הדופן הצפוני.

הדר מימון: הדופן הצפוני.

גיל סימנהויז: הדופן הצפוני, לנוסעים ממזרח למערב. השלמנו, כולל בניית המובל התת-קרקעי שחוצה את שבזי מכיוון נורדאו. מובל תת-קרקעי ענק, לא יודע מי ראה אותו כשבנינו, והוא מגיע פחות או יותר עד הכניסה המערבית של "אדיר", איפה שהמוסך והטסטום. שלב ג', הדופן הדרומי והשדרה המרכזית, שממשיכה את שלב א' עם מדרכה ועם שבילי אופניים. אני מעריך שתוך חודשיים, חודשיים וחצי מהיום אנחנו מסיימים את שלב ג'. אנחנו כבר בשלב המילוי, מי שעבר שם בימים האחרונים, אחרי זה יבוא בטון ועל זה יבוא אספלט. ואני מעריך שתוך חודשיים, חודשיים וחצי סיימנו את שבזי עד רחוב מוהליבר, דופן דרומי.

הדר מימון: חודשיים וחצי, לשים ביומן?

גיל סימנהויז: שים ביומן, ואם זה יהיה לפני אתה גם תזמין אותי לשווארמה. זה הדופן הצפוני.

הדר מימון: אני אעשה לך על-האש אצלי בבית, עזוב אותך משווארמה.

גיל סימנהויז: בשמחה, בתנאי שזה לא מהתרנגולות מהישיבה הקודמת שאתה מגדל בחצר. כרגע מה שמדובר פה זה על המשך המובל התת-קרקעי מהאזור של "אדיר" ועד החיבור ל-461. העבודה מתחילה מהחיבור ל-461, אנחנו מתחילים באופן טבעי מהנקודה הנמוכה ביותר-

אמנון סעד: מהדרום לצפון?

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 4/23

מיום 13/3/23

עמוד 40 מתוך 46

גיל סימנהויז: מהנקודה הנמוכה, ומשם אנחנו עולים. משך העבודה של המובל זה בערך 10 חודשים מהרגע שאנחנו נתחיל.

אמנון סעד: זה רק מובל, ולפני זה איך התנקזו שם המים מנורדאו דרומה?

גיל סימנהויז: אז אני אומר, היה שם צינור ישן, שעד לפני שנתיים ראינו אירועי הצפות בבן צבי ובכצנלסון. שנה שעברה-

אמנון סעד: למה, מאיפה עכשיו הוא התחיל?

גיל סימנהויז: שנה שעברה עשינו, חידשנו את היציאה שלו. פתחנו יציאה חדשה עם מקטע אחרון של צינור לכיוון המובל ב-461, ובאמת לא ראינו גם בשנה שעברה וגם בשנה הזו הצפות. וזה מובל ענק שצריך, למעשה זה מובל שמגיע עד קדושי מצרים. מקדושי מצרים, בן צבי, כצנלסון - הכול יורד דרך המובל הזה ל-461.

אמנון סעד: אבל מבן צבי התחלנו את המובל הזה? לא, אתה אומר מנורדאו.

גיל סימנהויז: המובל הזה, התחלנו אותו בנורדאו.

אמנון סעד: בנורדאו.

גיל סימנהויז: כן.

אמנון סעד: התחלנו אותו בנורדאו.

יעלה מקליס: זה עשה את העבודה בבן צבי.

אמנון סעד: והוא היה שם לזה, על-

גיל סימנהויז: הוא עובר מתחת ל"שבזי", עובר מקביל לדופן המערבי של "אדיר"-

אמנון סעד: כן.

גיל סימנהויז: יורד למטה עד הכיכר-

אמנון סעד: מתחת לכביש שם?

גיל סימנהויז: כן, כן, מתחת לכביש. עובר מול "ספרי דייב" עד הכיכר, ומשם חוצה עד 461.

אמנון סעד: אוקיי. לגבי, אתה ממשיך?

הדר מימון: כן, אני רציתי לשאול בעניין הזה של התב"ר. אנחנו אישרנו את התב"ר של הכניסה הדרומית של העיר, וזה משהו שאנחנו מנג'סים עליו כבר כמה שנים טובות. מה קורה עם זה? אם אישרנו תב"ר לפני כמה ישיבות-

גיל סימנהויז: אישרנו את ה-

הדר מימון: ועדיין נראה שם נורא ואיום.

גיל סימנהויז: אישרנו את החלופה התכנונית-

הדר מימון: וגם המסעדה כבר פונתה ו-

גיל סימנהויז: אישרנו-

שימי בונפיל: מה, זה עם המגרשים?

גיל סימנהויז: לא, לא. בכניסה ליד מתחם "ביג".

יעלה מקליס: בכניסה ל"ביג".

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 4/23

מיום 13/3/23

עמוד 41 מתוך 46

גיל סימנהויז: בישיבה הקודמת אישרנו את התב"רים, בין היתר, גם לכניסה ל"ביג". סיימנו את התכנון הראשוני ועכשיו אנחנו באומדן כתב כמויות, ונכנסים לביצוע.

הדר מימון: במגרשי הספורט ב"צוקרמן"?

חיים מימון: והכול מהתקציבים של רמ"י?

הדר מימון: איפה זה עומד, שר הספורט?

יוסי חזן: איך?

הדר מימון: מגרשי הספורט ב"צוקרמן", איפה זה עומד? אישרנו שם מגרשים.

שימי בונפיל: אנחנו דווקא עשינו סיבוב שם, ואמרנו שאנחנו את הדשא שם הופכים, לא?

יעלה מקליס: כן.

הדר מימון: לא, הדשא, כבר נכנסה שם משאית והפכה את הדשא.

שימי בונפיל: לא, איפה ששמו את מיטות השיזוף האלה.

הדר מימון: אתה גר שם ליד, אתה לא רוצה לתקן קצת?

אמנון סעד: איזה גר? הוא לא גר שם.

יוסי חזן: הוא כבר גר.

הדר מימון: בגלל זה נטשת את הגן שלנו?

יוסי חזן: למה, הוא בעד לעשות שם.

שימי בונפיל: אני בעד.

יעלה מקליס: יאללה, הצבעה?

גיל סימנהויז: מי בעד?

אמנון סעד: לא, רגע.

גיל סימנהויז: סליחה, סליחה.

אמנון סעד: תראה, אתם כותבים פה "ביצוע חידוש לרחוב סעדיה חתוכה במקטע שבין העצמאות לאשכנזי בסך 2 מיליון ש"ח, הכולל הסדרת נתיב נסיעה, חניות, שביל אופניים, תשתיות ומדרכה". יש שם, הרי אנחנו מכירים שהכביש צריך בעצם ללכת טיפה מזרחה, נכון? באלכסון? וממול יש שם את מאיש וכל אלה. הייתם צריכים, עד כמה שאני זוכר, לעשות שם חניות. זה שלב שאתם עושים שם חניות?

גיל סימנהויז: אנחנו משמרים שם את החניות ומסדרים שם חניות.

אמנון סעד: איזה משמרים? יש שם, כמה, אנחנו מדברים ממול ל"אזורים".

שימי בונפיל: כן. איפה ש"סיטונאות מאיר".

אמנון סעד: לא, לא. לא "סיטונאות מאיר".

יוסי חזן: איפה שהמבורגר?

אמנון סעד: טיפה יותר הלאה, איפה שיש שם המבורגר וכל זה.

שימי בונפיל: איפה ש"מק דויד".

אמנון סעד: הייתה תוכנית לעשות שם חניות? אני שואל, אני לא קובע.

יעלה מקליס: מה, בפנים? התוכנית שהייתה אז של ליאוניד?

אמנון סעד: לא זוכר.

שימי בונפיל: איפה שפינו שם.

יעלה מקליס: גילו שזה בלתי אפשרי בגלל העץ.

שימי בונפיל: יש שם עץ.

יעלה מקליס: יש שם את האקליפטוס הגדול, ואי אפשר להיכנס.

אמנון סעד: ושביל להיכנס ל"מאיש" ואלה, אתם עושים?

שימי בונפיל: לא הכניסה שלהם בפנים ב"וינהוז".

גיל סימנהויז: מהצד השני יש להם כניסה.

אמנון סעד: לא, אבל אתם מבינים שזה לא נוח. יש שם ילדים וכולי.

גיל סימנהויז: כן, אבל אנחנו לא נוגעים, אנחנו עושים את כל הצד של סעדיה חתוכה 2, כל איפה שהיום-

אמנון סעד: את הדופן המזרחי? לא נוגעים במערבי?

גיל סימנהויז: אנחנו מעבירים שם תשתיות, בדופן המזרחי. במקום בדופן המערבי, במזרחי.

יעלה מקליס: אבל ראוי להסביר שהייתה תוכנית-

אמנון סעד: בלי כיכר?

יעלה מקליס: שנייה. עוד לא הגענו לכיכר.

אמנון סעד: אלה שני מגרשים בלי כיכר?

גיל סימנהויז: בלי כיכר.

יעלה מקליס: כרגע-

גיל סימנהויז: כיכר היא השלב הבא.

אמנון סעד: אבל אם אנחנו כבר נוגעים שם, עדיף באמת להיכנס שם לעובי הקורה ולפתוח להם איזה שביל, לפחות למוסכניקים האלה, שהם לא יצטרכו לעבור את כל הסיפור דרך ביל"ו, וזה גם אחר כך יחסוך. אם אנחנו כבר שם ואתם עושים שבילים-

שימי בונפיל: אם תיכנס משאית ותצא ברוורס, זה מסוכן.

אמנון סעד: לא, לא, יש שם מקום. אני, לפי מה שאני ראיתי, יש מקום ואפשר לעשות להם גם כניסה. תעשו להם כניסה עם אספלט, שיכנסו ויצאו משם במקום לעשות את כל הסיבוב.

שימי בונפיל: גם דיברנו על מקטע הכורכר הזה, איפה ש"דידיה אופניים", יש שם את הכורכר הזה ואמרנו שאפשר להשאיר את זה כרגע לחניות.

יוסי חזן: את הגבעה?

שימי בונפיל: כן, את הגבעה הקטנה הזאת.

יעלה מקליס: אני רוצה להסביר למי שלא מכיר את כל הפרטים. עשינו תוכנית מסודרת לשדרוג כל המתחם מסעדיה חתוכה 2 ועד הצד המזרחי, איפה שהחנויות. היו שיחות עם בעלי החנויות, היו שיחות עם התושבים. בעלי החנויות התחננו שלא נסגור להם את המעבר ולא נחסום אותם, כי מבחינתם זה היה סגירת העסק.

שימי בונפיל: סגירת העסק.

יעלה מקליס: כן. ולכן הצוות המקצועי, בהתייעצות איתנו, החליט שהוא מתחיל בצד המערבי, פותר לתושבים בסעדיה חתוכה 2 את הסיטואציה של אספלט-

אמנון סעד: זה לא צד מערבי, זה המזרחי.

יעלה מקליס: סליחה, בצד המזרחי, אתה צודק. בצד המזרחי. פותר לסעדיה חתוכה 2 את הדילמה עם האספלט בחזית, מטפל בתשתיות בצד המזרחי ואחר כך גם יצירת מקומות חנייה כדי שגם העסקים יוכלו להמשיך ליהנות וגם מי שמגיע אליהם, ואחר כך נמשיך לצד המערבי. אז בעצם מחלקים את זה לשני חלקים כדי להתחשב ולפתור את הבעיה של הדיירים וגם להתחשב בבעלי העסקים ולאפשר להם להמשיך לנהל את עסקיהם עם גישה נוחה.

אמנון סעד: אבל זה כסף שאנחנו מקבלים על חשבון השיווקים?

גיל סימנהויז: לא, זה תשתיות על.

גל לניאדו: אלה תשתיות על. אלה תשתיות העל מתוך הרשימה של ה-330 מיליון שקל.

אמנון סעד: זה כסף שקיים אצלנו עכשיו?

גל לניאדו: זו הרשאה, זה לא כסף שיושב בחשבון הבנק. אבל זה כסף שישולם ישירות מהמינהל אלינו כנגד העבודות-

יעלה מקליס: ברגע שנוציא.

אמנון סעד: לא קשור לשיווקים.

גל לניאדו: לא. תראה, זה קשור בעקיפין, כי הם מביאים לנו את המקדמות האלה ואת הכספים האלה צמודים לשיווקים, בגלל ששיווקנו כבר 1,000-

אמנון סעד: אבל אלה תשתיות על.

גל לניאדו: תשתיות על.

יעלה מקליס: כן.

גל לניאדו: הכסף לא נכנס לחשבוננו. אנחנו מקבלים הרשאה-

יעלה מקליס: לא-

אמנון סעד: אני יודע, שאלתי, אני יודע מה שאלתי, תאמין לי. אם זה מתשתיות על וזה על החשבון, אז מבחינתי זה מבורך. זה לא, אין בעיה עם זה.

גל לניאדו: בהתאם לרשימה שיש לנו שמצורפת ופרויקטים שנבחרו פה, שמתכוונים לעשות אותם.

אמנון סעד: כן, כן, הבנתי. טוב, אני בכל זאת אומר, גיל, תשקול לסלול להם שם שביל לתוך המוסכים שם-

שימי בונפיל: אפשר ללכת למדוד שם. שילכו למדוד, שיראו שיש מעבר.

אמנון סעד: אני אומר, גיל מטפל בזה, אז אני ביקשתי שיבדוק. אם הוא יעשה את זה-

יעלה מקליס: אנחנו נבדוק את זה. נבדוק את זה.

שימי בונפיל: גם איפה שהיה "אללוף" פעם, שנשרף, יש שם עוד מקטע שאפשר להכשיר אותו לחניות. חברי, אנחנו צריכים שם כמה שיותר חניות, מלא עסקים.

אמנון סעד: אגב, גיל. ב"ויצמן" אתם שוקלים לעשות במפרים? אתם מכירים את הסיפור?

גיל סימנהויז: ב"עצמאות" או ב"ויצמן"?

אמנון סעד: לא, ב"ויצמן".

יעלה מקליס: אחרי שישדרגו-

אמנון סעד: לא, ברור, במסגרת השדרוג. תעשו במפרים? יש לכם תוכנית?

יעלה מקליס: ב"עצמאות" יהיו פסי האטה בשבוע הבא. כן. טוב.

גיל סימנהויז: מי בעד? אתי, איציק, בני, דקלה, חיים, אמנון? בעד?

אמנון סעד: כן.

גיל סימנהויז: שימי, יוסי, ראש העיר-

שימי בונפיל: רגע, הדר.

גיל סימנהויז: הדר?

הדר מימון: אני נמנע.

גיל סימנהויז: נמנע.

יעלה מקליס: טוב.

הצבעה:

בעד - 9 יעלה מקליס, אתי פרץ, בני רזניק, יצחק לנדר, אמנון סעד, חיים מימון, דקלה שן-טל,
שימי בונפיל, יוסי חזן

נמנע - 1 הדר מימון

<p><u>החלטה</u>: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, פתיחה והגדלה של תב"רים, כמפורט בטבלה המצורפת כנספח ד' בסך של 20,252,000 ₪.</p>
--

יעלה מקליס: אושר ברוב קולות.

גיל סימנהויז: תודה רבה. סעיף הבא.

סעיף מס' 8 - אישור מועצת העיר להרחבת מרחב התכנון של הוועדה המקומית יהוד מונסון על שטח מתחם מגשימים, והתאמת מרחב התכנון לגבולות העיר יהוד מונסון.

גיל סימנהויז: סעיף 8 - אישור מועצת העיר להרחבת מרחב התכנון של הוועדה המקומית יהוד מונסון על שטח מתחם מגשימים, והתאמת מרחב התכנון לגבולות העיר יהוד מונסון. בתאריך 2.8.2022 פורסמו בקובץ תקנות 10285 תיקון לגבולות העיר יהוד מונסון, כך שבגבולות העיר יהוד מונסון ייכללו חלק משטחי המושב מגשימים שהיו בתחומי המועצה האזורית דרום השרון. על מנת להתאים גם את מרחב התכנון, כך שתהיה סמכות לוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד מונסון על השטחים הנ"ל, מתבקשת מועצת העיר בהתאם להוראות סעיף 13 לחוק התכנון והבנייה לאשר את הרחבת מרחב התכנון, כך שיחול על כלל שטחי העיר יהוד מונסון, לרבות תחומי שטחי מגשימים, שכאמור הועברו כבר לתחומה המוניציפלי של העיר יהוד מונסון לפני כ-6 חודשים. צירפנו לכם עותק מפניית מנהל התכנון וקובץ תקנות ותשריט. יש שאלות?

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 4/23

מיום 13/3/23

עמוד 45 מתוך 46

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הרחבת מרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד מונוסון, כך שמרחב התכנון יחול על כלל שטחי העיר יהוד מונוסון, כמפורט בקובץ התקנות 10285 הכרזת העיריות יהוד מונוסון (תיקון), התשפ"ב - 2022. מי בעד? אושר פה אחד או שאתה-?

הדר מימון: אני נמנע, ואני רוצה לנמק את ההימנעות שלי.

גיל סימנהויז: רגע. מי בעד? אתי, איציק, בני, דקלה, חיים, אמנון, שימי, יוסי-

אמנון סעד: לא, לא, אני נמנע.

גיל סימנהויז: נמנע? סליחה. שימי, יוסי, ראש העיר. שני נמנעים - הדר ואמנון.

הצבעה:

בעד - 8 יעלה מקליס, אתי פרץ, בני רזניק, יצחק לנדר, חיים מימון, דקלה שן-טל, שימי בונפיל, יוסי חזן

נמנעים - 2 הדר מימון, אמנון סעד

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, הרחבת מרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד מונוסון, כך שמרחב התכנון יחול על כלל שטחי העיר יהוד מונוסון, כמפורט בקובץ התקנות 10285 הכרזת העיריות יהוד מונוסון (תיקון), התשפ"ב - 2022.

הדר מימון: אני רוצה לנמק את ההימנעות שלי. אני הגשתי, והגשנו, בקשות לדיון במליאת המועצה, כמליאת הוועדה לתכנון ובנייה, כבר לפני כמה חודשים דיון במדיניות החנייה של עיריית יהוד בקשר עם שכונת "גדות". אני רוצה שגם היועץ המשפטי ישמע את זה.

יעלה מקליס: מה זה קשור?

הדר מימון: הבקשה שלנו הייתה, והחוק מחייב, שאתם תכנסו את הוועדה לדיון בבקשה הזאת, כשחבר ועדת בניין עיר שביקש את הדבר הזה לפני כבר הרבה מאוד זמן. זה היה צריך להיעשות בתוך זמן סביר. מה שקורה כרגע זו הפרה בוטה של החוק ושל כל נורמה ציבורית, שמן הסתם מחויבת ומתבקשת בגוף שקורא לעצמו "גוף תכנון עירוני", ואני מפנה את העניין הזה במיוחד-

יעלה מקליס: מה זה קשור ל"מגשימים"?

הדר מימון: אני אומר לך.

יעלה מקליס: זה לא קשור לנושא הדיון.

הדר מימון: אז אני אסביר לך. את רוצה היום להחיל את תחום השיפוט שלך, של הוועדה, גם על עוד כמה דונמים, ואני אומר לך - גברת, בואי תקיימי את החוק ואנחנו נתמוך בכל דבר. אני לא מביין למה את לא מקיימת את החוק.

יעלה מקליס: אוקיי. תודה, הדר. לא רלוונטי. תודה רבה.

הדר מימון: למה לא רלוונטי? זה רלוונטי ועוד איך.

יעלה מקליס: לא רלוונטי, ממש לא, למגשימים.

הדר מימון: תקיימי את החוק, גם את תהיי רלוונטית.

יעלה מקליס: נקיים את החוק, בהחלט.

הדר מימון: כן, ברור.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 4/23

מיום 13/3/23

עמוד 46 מתוך 46

יעלה מקליס: אנחנו מסיימים את ישיבת המועצה 4/23, לא, הפוך.

גיל סימנהויז: אנחנו סוגרים את ישיבת מועצת העיר מן המניין 4/23, ופותחים את הישיבה שלא מן המניין

.3/23

ישיבת מועצת עיר מן המניין 4/23 ננעלת וישיבת 3/23 שלא מן המניין נפתחת.