



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

מז המניין

מס' 6/23

מיום 1/5/2023

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 6/23
שהתקיימה ביום 1/5/23 בבניין העירייה

נוכחים:

יעלה מקליס	- ראש העיר
בן-ציון רזניק	- חבר מועצה
שימי בונפיל	- סגן ראש העיר
יוסי חזן	- סגן ראש העיר
שמואל רוטמן	- מ"מ וסגן ראש העיר
ויקטור ג'נח	- חבר מועצה
אתי פרץ	- חברת מועצה
יצחק לנדר	- חבר מועצה
אמנון סעד	- חבר מועצה
הדר מימון	- חבר מועצה
חיים מימון	- חבר מועצה
ליאור גלבוש	- חבר מועצה

חסרים:

דקלה שן-טל	- חברת מועצה
יפעת זמיר	- חברת מועצה
אורי שנהר	- חבר מועצה

סגל:

גיל סימנהויז	- מנכ"ל העירייה
עו"ד רוני חלמיש	- יועמ"ש
רו"ח גל לניאדו	- גזבר העירייה
ישורון פרסיק	- מבקר העירייה
אדר' אוקסנה פרנק	- מהנדסת העיר

על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. אישור לפתיחת תב"ר בסך של 1,000,000 ₪ לטובת העסקת בודקי תוכניות במיקור חוץ.
מקורות מימון: קרנות הרשות
3. אישור לפתיחת תב"ר בסך של 650,000 ₪ לתכנון כוללני להכנת תב"ע בסמכות מחוזית ותכנית בינוי
נלוות לבית העלמין יהוד מונוסון.
מקורות מימון: קרנות הרשות

פרוטוקול

סעיף מס' 1 - דבר ראש העיר.

יעלה מקליס: ערב טוב לכולם. אני מתכבדת לפתוח את ישיבת המועצה 6/23.

אני רוצה רק בקצרה לומר, שאני שולחת מכאן, וברשותכם גם בשמכם, הוקרה לרב"ט י', שהוא מצטיין נשיא ביום העצמאות. תושב שלנו. ולסרן גיל אוחיון, שקיבלה מצטיינת הרמטכ"ל. מאוד-מאוד גאים. עברנו את אירועי יום-

בן ציון רזניק: תשלחי גם לבן שלי, הוא מצטיין אוגדת עזה.

יעלה מקליס: באמת? לא גילית לנו, כל הכבוד.

הדר מימון: תשלחי לי גם לבת שלי, שהשתחררה וקיבלה הצטיינות.

יעלה מקליס: אנחנו יודעים שהבת שלך מצטיינת.

שימי בונפיל: מישוה צריך להיות מצטיין אצלכם.

בן ציון רזניק: היא כנראה דומה לאימא.

יעלה מקליס: את זה כולם אומרים לו. עברנו בצורה מכובדת את אירועי השואה, הזיכרון והתקומה. זו הזדמנות להגיד תודה לצוותים של העירייה, בראשותו של המנכ"ל גיל סימנהויז, על השקעה בלתי נגמרת בהכנת האירועים. מחלקת אירועים, אגף חינוך, ביטחון, איכות הסביבה-

יוסי חזן: גם לו מגיעות כפיים, לגמרי.

יעלה מקליס: כל מי שהיה, עמל וטרח, מחזיקי התיק כמובן שעזרו, וכמובן כל התושבים שהצביעו ברגליים והגיעו לפעילויות ולבמות. אני שמחה שחגגנו בצורה כל-כך מכובדת את יום העצמאות ה-75. במעבר חד-

הדר מימון: תגידי לי, הסרטון הזה שהופץ-

יעלה מקליס: רגע. לא שאלתי אותך. איבדנו השבוע את יעקב כגן, יקיר העיר, יו"ר יוצאי ביאליסטוק והסביבה. פעיל מאוד משמעותי בעיר. אנחנו שלחנו חיבוק גדול למשפחתו, ואת הערכתנו והוקרתנו. למרות השיפוצים בבית העלמין, נעשה מאמץ שהטקס יהיה מכובד ככל האפשר, אפשר היה לעשות יותר אבל כדרכם של שיפוצים וכדרכם של דברים שלא הסתדרו. כגן, היה לו חלק מאוד משמעותי בתיעוד של קהילת ביאליסטוק בפולין, שהיוותה 60% מתושבי ביאליסטוק והסביבה לפני מלחמת העולם השנייה, וגם הקשר החזק בין העיר ביאליסטוק בפולין לבין העיר יהוד-מונוסון, כולל חתימת ברית ערים תאומות. אני יכולה לחזור ולומר שראש עיריית ביאליסטוק הנוכחי, אותו אני מכירה, תדאוס טרוקולסקי, מייחס חשיבות רבה לשימור זיכרון השואה על כל המגוון של העשייה, כולל אירוח של ילדים של התיכון לפני שבועיים אצל ילדים מביאליסטוק, והפעילות המשותפת שלהם - גם בתיכון שלהם, גם בהיכרות הדדית עם העיר ביאליסטוק וגם העיר יהוד, עם פולין ועם ישראל. הוא לקח חלק משמעותי והוא ליווה את הפרויקט הזה, והערכה גדולה גם ליעקב כגן. דבר נוסף, חגיגה נוספת. השכנה שלנו, גני תקווה, קיבלה היום מעמד של עיר. בירכנו אותה-

הדר מימון: ברכות לגני תקווה.

יעלה מקליס: לא, זה היה קטע של בין ערים ובין רשויות.

ויקטור ג'נצ: זו טעות, לפי דעתי. טעות. אני הייתי מוכן להישאר עוד מועצה ולא עיר.

יעלה מקליס: טוב, אנחנו, אין לנו את הפריווילגיה-

הדר מימון: אנחנו נשאיר אותך ב-

אמנון סעד: אתה עדיין בישיבות-

יעלה מקליס: עוד גאווה עירונית גדולה זה קבוצת הרובוטיקה, ה-FRC. ה-Black Unicorns היו באליפות העולם, שהייתה ביוסטון, טקסס. כבוד גדול לעיר, ברכות לתלמידים על הפעילות, על ההישג ועל הייצוג המרשים בתחרות. בשבוע שעבר גם קיימנו את טורניר גביע ראש העיר בקטרגל. היה אירוע יפה, ספורטיבי וחברתי. היו גם בנים וגם בנות, שזה מרגש אותי באופן אישי שגם הבנות משחקות כדורגל.

שימי בונפיל: גם בית ספר אורח.

יעלה מקליס: כן, גם הגיע בית ספר אורח מחמ"ד. הייתה חגיגה של כדורגל. זהו. יש עוד הרבה דברים. אני רק רוצה להפנות את תשומת ליבכם ל"יקיר העיר". אפשר להגיש מועמדות עד ה-4.5, אז אם יש לכם מועמד, אנא כנסו לאתר העירייה והגישו את הטפסים כדי שנוכל לתת את הכבוד למי שמגיע לו. יש עוד הרבה עבודות בעיר, אבל בואו ניגש-

הדר מימון: אני ברשותך, כמה מילים.

יעלה מקליס: וגם ביום שישי יש לנו מרוץ ע"ש רועי פרג'ון, המסורת השנתית שיוצאת, מרוץ אביב. המסורת השנתית שמופעלת על ידי בית ספר "יגאל אלון". כולם מוזמנים לבוא לרוץ או ללכת, להשתתף בכל דרך שמכבדת-

ויקטור ג'נצ: יש גם כיסא גלגלים שם? אם מישהו-

יעלה מקליס: מי שצריך גם כיסא גלגלים, אני בטוחה שיהיה-

בן ציון רוניק: תהיה ניידת טיפול נמרץ. ניידת טיפול נמרץ.

יעלה מקליס: כן. טוב.

הדר מימון: אני, ברשותך, כמה מילים-

יעלה מקליס: הדר, זה לא-

הדר מימון: לא, לא, זה לא בנושא של הסרטון הלא חוקי.

יעלה מקליס: זה לא לעניין.

הדר מימון: זה היועץ המשפטי אחר כך-

יעלה מקליס: אז זה אחר כך, אם תרצה-

ויקטור ג'נצ: זו ישיבה מיוחדת-

הדר מימון: לא, לא, אני לא רוצה לדבר על זה. אני רוצה לדבר על הטקסים שהיו.

יעלה מקליס: אתה רוצה לעשות הפקת לקחים? תעשה משהו רציני. תכתוב את זה על הנייר.

הדר מימון: תגידי לי, מה יש לכתוב?

יעלה מקליס: תקשיב, יש צוות מסודר של המנכ"ל מדי שנה, שיושב ומפיק לקחים. אז אנא, תעשה את זה מסודר.

הדר מימון: תראי, אני הפקתי את הלקחים בישיבה הראשונה בטקס שהיה בביאליסטוק ביום השואה. כשהושבתם, ביקשתם לשמור מקומות לחברי מועצה, והושבתם את חברי המועצה בצד שמאל, זרוקים מעבר לעצים מול איזה מסך, שבכלל לא הייתה קואורדינציה בין הקול לבין הזה. אז ניגשנו, דיברתי, באמת, לא אנשים, חלקם קמו, הלכו וישבו במקומות אחרים כי הרגישו מאוד לא נוח, והבנתי שהייתה איזו התפרעות של אחת האימהות של הנכים, שדחפו את הכיסאות וכל מיני כאלה. אז שמנו את זה בצד. למחרת היה טקס יום הזיכרון, ובטקס יום הזיכרון חזרה אותה פרודורה. זרקו את כל חברי המועצה בצד שמאל עוד פעם מול המסך, צמוד לרמקולים שקרעו לנו את האוזניים. היה ממש לא נעים לשבת שם.

ויקטור ג'נצ: איפה זה, ביום לחללי צה"ל?

יעלה מקליס: כולנו היינו בטקס-

הדר מימון: טקס הזיכרון-

ויקטור ג'נצ: לחללי צה"ל?

הדר מימון: אני ישבתי ליד בני וליד אמנון, ישבנו שם, לא יודע אם אתה ישבת לדינו, אבל אני חושב שגלבווע קם והלך בגלל הרמקולים שקרעו לו את האוזניים. אנחנו ישבנו שם. זה היה מביך-

ויקטור ג'נצ: אתם לא הייתם צריכים להיות שם, זו הבעיה האמיתית.

הדר מימון: לא, ברור שאנחנו לא צריכים להיות שם כי ישבו עוד הרבה אנשים, אבל אנחנו-

ויקטור ג'נצ: כן, ישבו אנשים שלא היו צריכים לשבת.

הדר מימון: בסדר, אתה ישבת וישבה החברה כאן, כולם ישבו-

ויקטור ג'נצ: אני שמית, אני יושב. מה חשבת.

הדר מימון: לא, לא, אני לא, תראי. זה לא, תראי, בואי. אם אתם מבקשים אותנו לציין שאנחנו מגיעים לטקס כי שומרים מקומות וזה משהו שאנחנו מכבדים את זה, אנחנו נותנים את השמות שלנו כדי לשבת, אנחנו מייצגים קהל פה ומייצגים את, יש איזו מכובדות מסוימת שבאים גם חברי מועצה ומכבדים אותך, מכבדים את הטקס, את התושבים, את הבורחים. זה משהו שהוא קהילתי כזה ומשהו שהוא טקסי, וזו הדמוקרטיה, זה מה שיש לנו כאן. עכשיו, לבוא ולעשות את זה פעם אחרי פעם ולהרגיש כאילו שאנשים עושים לנו דווקא ומשפילים, שמים מקומות כאלה ואנשים צריכים לקום וללכת ולברוח למקומות אחרים, זה דבר שהוא מביך. עכשיו, אני, תראי, יכול להיות שאנחנו נפרדים כאן, ועוד חצי שנה בחירות ואת תמשיכי למקום אחר ואנחנו נמשיך למקומות אחרים. יכול להיות שאנחנו נפרדים, אבל ההתנהגות הזאת זו התנהגות שתישאר פה. זה משהו שיישאר פה, ואנשים אחרים בעתיד גם יחקו את זה, ואת יודעת, זה לא תורם לקהילתיות שלנו. ממש לא, חבל.

אתי פריץ: על הטקס שהיה בזה?

הדר מימון: ביום הזיכרון. לגבי הטקס-

שימי בונפיל: אני מדי שנה עושה תזכורת תמיד, שצריך לשמור מקומות גם לראשי הערים הקודמים. תמיד, תמיד, תמיד. כל שנה.

הדר מימון: לגבי הטקס שהיה, לגבי יום העצמאות. אני ניסיתי ביום העצמאות להתקרב עם האוטו. אני גר בביאליסטוק, ניסיתי להתקרב עם האוטו עם אשתי וחברה, להגיע איכשהו לאנשהו שם, להחנות. נשבע לך, הסתובבתי שם איזה רבע שעה ולא הצלחתי להחנות. בכל מקום סגרו את החניות.

שימי בונפיל: זה מאחורי הבית שלך.

הדר מימון: לא, אני מדבר איתך על-

אמנון סעד: הוא כבר עבר ליום העצמאות.

הדר מימון: על יום העצמאות, כשפגשתי אותך ברחוב. ואז פגשתי את שימי ברחוב אחרי שכבר התייאשתי, אחרי רבע שעה שאני מחפש מקום. אני אומר לו, שימי, תגיד, מה, איפה חונים פה? תגיד, מה עושים? אז הוא אומר לי, מה יש לך, אתה? אין לך כזה-

שימי בונפיל: צמיד.

הדר מימון: צמיד צהוב? אמרתי, איזה צמיד צהוב? אז כנראה רק לקואליציה עושים.

גיל סימנהויז: הדר. לא, באמת אני אומר, אפשר לעשות צחוק מכל דבר.

הדר מימון: לא, סליחה. זה לא צחוק. זה מקרה אישי שלי. שלושה טקסים, אחד אחרי השני, חבר מועצת עיר לא יכול להתקרב לטקס.

גיל סימנהויז: אז אני רוצה להתייחס.

שימי בונפיל: זה היה בסדר גמור, כולנו ישבנו בצד שמאל.

יעלה מקליס: כולנו ישבנו בצד שמאל.

גיל סימנהויז: בערב יום הזיכרון ישבו מראש העיר וכל חברי המועצה, ישבו יחדיו בשורה הראשונה בצד שמאל-

הדר מימון: אתה יודע מה? בפעם הבאה אני קם, יושב בכיסא שלה ותבואו להוציא אותי עם מאבטח.

גיל סימנהויז: כולם ישבו-

הדר מימון: אין בעיה, ושהיא תשב ליד הרמקול. שתגיד לי שכולם ישבו בצורה שוויונית. לא, תגיד איפה ישבנו. מה, אתה, תגיד, אל תתבייש.

בן ציון רזניק: ישבנו בקצה של השורה, זה לא היה סוף העולם.

הדר מימון: מה זה, ישבת על הרמקול. פיצצו לנו את האוזניים. אתה, איפה ישבת ביום הזיכרון? לא על איזה רמקול שפיצץ לך את האוזניים והיית צריך לקום?

ויקטור ג'נצ: הוא לא היה.

הדר מימון: הוא היה, הוא היה.

גיל סימנהויז: מי, גל? לא היה.

הדר מימון: לא, ליאור.

בן ציון רזניק: לא צריך להגזים. הייתה שם שורה ואני באתי יחד איתך, מה שנשאר זה היה בסוף השורה.

הדר מימון: מה זה מה שנשאר? אלה השמות שלנו.

בן ציון רזניק: אנחנו באים בשביל לכבד את הטקס, זה לא משנה גם אם אתה יושב על האמצע או בסוף.

הדר מימון: עד עכשיו כואבות לי האוזניים מהרמקולים.

שימי בונפיל: זה בגלל ששרתי.

אתי פרץ: אני אפילו התביישתי ששמרו לי מקום בטקס כזה, אני אומרת לך את האמת. היו הרבה אנשים שהיו צריכים לשבת שם במקומי. אני אפילו לא רציתי שישמרו לי מקום כי היו הרבה אנשים שהיו צריכים לשבת שם במקומי.

יעלה מקליס: שימי קם ונתן לדוד ריעני לשבת בכלל. שימי קם ונתן לדוד ריעני, וגם לידי היה מקום ומישהו בא לשבת לידי. לא הייתה שום בעיה.

ויקטור ג'נצ: אני הושבתי את אמנון ליד בקשי.

יעלה מקליס: אבל-

אמנון סעד: תודה רבה.

גיל סימנהויז: בערב יום השואה, אני אומר, אחרי ערב יום השואה, שהיה פיצול, הפקנו לקחים ושמנו את כולם בשורה אחת. בסדר, שמעתי את מה שאמרת. אני אתייחס לזה. אני אומר, זה בכל מקרה כבר היה ואני לא יכול לתקן אחורה. לגבי החסימות אני חייב להגיד, הדרישות של המשטרה השנה עלו בצורה משמעותית, בין היתר מאירועי דריסה ומאירועים כאלה שהיו בתקופה האחרונה. המשטרה חייבה אותנו לבצע חסימות במרחבים מסביב. אף פעם מתחם השמחה לא היה חסום ברחוב מסביב, זו הייתה דרישה חד משמעית של המשטרה, ולכן בכל הפרסומים גם קראנו לתושבים לבוא ברגל, להעדיף תנועה רגלית ולבוא ברגל, כי ידענו שתהיה בעיה של תנועה. אין מה לעשות, אנחנו מתמודדים בכל שנה עם דרישות של המשטרה שעולות ומחמירות, ואנחנו חייבים לעמוד בהן. אין מה לעשות, ולכן גם קראנו לאנשים לבוא ברגל. כן תעדפנו נכים, נכנסו עד מתחם השמחה וחנו בכניסה למתחם השמחה בחניה שיועדה לנכים.

הדר מימון: והצמידים הצהובים אי אפשר לקבל, רק-

גיל סימנהויז: צמידים-

שימי בונפיל: זה לא לנו, זה לצוות המקצועי.

יעלה מקליס: לא, זה לצוות. לי לא היה צמיד, אין לי אפילו שעון.

ויקטור ג'נצ: עד הבמה אני באתי עם האוטו. אני עד הבמה באתי.

יעלה מקליס: ויקטור, אתה סכסכן.

שימי בונפיל: בסדר, אפשר להפיק את הלקחים. צריך להפיק, זה חשוב.

הדר מימון: אל תפיקו לקחים, זה בסדר. זה רק ישתק את הציבור-

בן ציון רזניק: אבל מה, לקדנציה הבאה-

שימי בונפיל: אני אומר לך בצורה חד משמעית. הדר. כל שנה-

הדר מימון: בני, אתה מוכן לאכול את כל החרא מהגברת הזאת. אז אני לא מוכן, בניגוד אליך.

אתי פרץ: די, נו. מקום. בחיאת, הדר, לאן הגעת? טקס יום הזיכרון.

יעלה מקליס: הדר, סליחה. זה מביך-

בן ציון רזניק: יש בחיים דברים יותר קשים, יותר מאתגרים מאשר לשבת בקצה השורה.

יעלה מקליס: זה מביך גם שאתה חושב שאני מתעסקת עם זה.

בן ציון רוזניק: יש אתגרים יותר קשים מזה.

יצחק לנדר: תאמין לי, אתם לא ישבתם בקצה השורה. אני ישבתי בקצה השורה.

יעלה מקליס: סליחה, אל תפריע לי, אני לא הפרעתי לך. שמעתי אותך למרות חוסר הכבוד שלך. לא מתעסקים עם זה, זה לא דבר שראש העיר מתעסקת איתו. אבל, כן.

ויקטור ג'נצ: אפשר ללכת לסדר היום, יאללה.

אתי פריץ: זה מביך אותי.

סעיף מס' 2 - אישור לפתיחת תב"ר בסך של 1,000,000 ש"ח לטובת העסקת בודקי תוכניות במיקור חוץ.

מקורות מימון: קרנות הרשות.

יעלה מקליס: טוב. אני עוברת לסעיף 2 - אישור לפתיחת תב"ר בסך 1,000,000 ש"ח לטובת העסקת בודקי תוכניות במיקור חוץ. מקורות מימון: קרנות הרשות. כידוע, קיימות בעיר מספר תוכניות מאושרות אשר כוללות תוספת של אלפי יחידות דיור בשכונות החדשות ובעיר הוותיקה במסגרת התחדשות עירונית. מנגד קיים אתגר משמעותי של גיוס כוח אדם מתחום ההנדסה לוועדות המקומיות, בפניו ניצבות מרבית הרשויות המקומיות. בשנה האחרונה פרסמה העירייה שבעה מכרזים לגיוס בודקי בקשות להיתרי בנייה, בהם לא הצלחנו לגייס עובדים בתחום, ולפיכך פרסמה העירייה מכרזים להתקשרות עם בודקים חיצוניים. כחלק מההיערכות לטיפול בבקשות להיתרים במסגרת הסכם הגג, פרסמה החברה הכלכלית שני מכרזים, אשר רק אחד מהם צלח, ובמסגרתו בוצעה התקשרות עם חברה אשר מספקת שירותי בדיקת בקשות להיתרי בנייה במשרה חלקית. בנוסף לכך, פורסמו שני מכרזים מטעם העירייה, שבהם הצלחנו לגייס שתי בודקות במיקור חוץ, כאשר אחת מהן מעניקה שירות בהיקף של משרה מלאה והשנייה במשרה חלקית. במהלך השנה הקרובה צפויות להתקבל בקשות להיתרים לפינוי-בינוי במתחם מוהליבר תמ"ל 2004, בייקובסקי קדושי מצרים הרצל תמ"ל 2016, ואולי גם מתחמי פינוי-בינוי נוספים וכן בנייה רוויה בשכונת גדות, תמ"ל 1041 ועבור מבני ציבור, זאת בנוסף לבקשות המתקבלות באופן שוטף לבנייה של צמודי קרקע, כפי שהיה עד כה. לטובת בדיקת בקשות מורכבות מהסוג הנ"ל, אשר בין היתר כוללות עירוב שימושים, נדרש צוות מקצועי ובעל ניסיון. התוספת התקציבית המבוקשת הינה עבור העסקת בודקים נוספים במיקור חוץ בהיקף של 450 שעות חודשיות למשך 12 חודשים לפחות בהתאם לתעריפי חוזים של העירייה, זאת על מנת לשפר את השירות ולמתן מענה להיקף הבקשות הצפויות. במקביל העירייה תמשיך ותפעל ככל הניתן לגיוס בודקים נוספים כעובדי עירייה במסגרת התקנים המאושרים. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר בסך 1,000,000 ש"ח עבור העסקת בודקי תוכניות במיקור חוץ. מקורות מימון: קרנות הרשות.

הדר מימון: יש לי שאלה. זה משהו שהוא, היועץ המשפטי, אלה משרות שאפשר לקחת אותן במיקור חוץ? זה לא משהו שהוא מחויב כסוג של-

רוני חלמיש: עשינו גם את ה-

גל לניאדו: רגע, המשרות מתוקננות בתקציב העירייה וצריך לאייש אותן. הסברנו. ברגע שאנחנו הולכים לצאת למכרזים, אלה יועצים.

שמואל רוטמן: דווקא התעקשנו-

גל לניאדו: אלה יועצים. הם לא בודקים. בודקים אנחנו לא יכולים להעסיק בתב"ר.

שמואל רוטמן: אני רוצה רק להזכיר שהתעקשנו בתקציב להפוך את זה לתקנים-

הדר מימון: רגע, תן לו לסיים. מה אתה אומר?

רוני חלמיש: הבעיה היא שאתה לא מצליח להשיג פה שום דבר, זה בקושי ניגשים, אתה מתחנן.

גיל סימנהויז: לא, אבל לא זאת הייתה השאלה שלו. השאלה הייתה, הדר, האם בתפקיד כזה יכול לעסוק מישור שהוא לא נמנה על עובדי העירייה. זאת הייתה השאלה, ולמעט תפקידים מאוד מוגדרים כמו פקחים, אין מניעה להעסיק עובדים כבודקי היתרים, שהם עובדים במיקור חוץ.

שימי בונפיל: יש בזה גם דברים טובים, למיקור חוץ?

שמואל רוטמן: לא, זה פחות טוב.

שימי בונפיל: הם פחות מחויבים, פחות זה.

יעלה מקליס: טוב. אוקיי. מי בעד?

שימי בונפיל: חייבים, אין לנו בודקים.

הדר מימון: רק שנייה, עוד לא סיימתי את השאלות. יש לי פה שאלה שרוטמן שולח לי, אבל אני לא אקריא לך אותה.

ויקטור ג'נח: אחרי ההצבעה לא מדברים. אתם יודעים שאחרי ההצבעה לא מדברים יותר. סעיף הבא.

גיל סימנהויז: הם לא הצביעו.

ויקטור ג'נח: הצבענו. הצבענו.

הדר מימון: רק אתה הצבעת.

אמנון סעד: הוא לא הצביע.

ויקטור ג'נח: אתה לא הצבעת?

אמנון סעד: הוא נמנע או שלא יודע מה. למה אני מדבר בשמו בכלל?

יעלה מקליס: טוב, אני מעלה להצבעה?

הדר מימון: אני רגע רוצה לסיים את השאלות.

יעלה מקליס: לא חייבים לשאול אם אין לך מה לשאול.

הדר מימון: לא, השאלה שלי היא כזאת. הרי אנחנו מריצים פרויקטים מאוד-מאוד גדולים כבר תקופה מאוד-מאוד ארוכה במועצה ובוועדה, והשאלה שלי היא למה זה כל כך חשוב לעשות את זה עכשיו, שישה חודשים לפני בחירות, ולא עשינו את זה לדוגמה לפני שנה, לפני שנתיים, לפני שלוש? הרי כל הזמן יש לנו פה-

שימי בונפיל: בתקציב האחרון אנחנו ביקשנו במיוחד-

שמואל רוטמן: התעקשנו.

יעלה מקליס: הסברנו.

שמואל רוטמן: לשים את זה בתקנים. התעקשנו לשים תקנים, ובצדק. מתברר, באים אלינו, באה מהנדסת העיר, אני מניח, ואומרת, רבותי, אני לא מצליחה, ודרך אגב, זו תופעה ידועה.

גל לניאדו: זה כתוב לכם בדברי ההסבר-

יעלה מקליס: זה כתוב בדברי ההסבר.

שמואל רוטמן: רק שנייה. אז הם מבקשים, תנו לנו לשכור אותם, וזה בסדר.

חיים מימון: זה עלה לפני שלוש ישיבות, זה נכון.

שימי בונפיל: נכון. זה גם היה בישיבת תקציב.

הדר מימון: לא, אז אני שואל אבל למה לא עשינו את זה-

שימי בונפיל: כי לא באים אנשים.

הדר מימון: לפני שנה או לפני שנה וחצי. למה לא תגברנו את זה אז?

שמואל רוטמן: קודם כל, אסור. חלק מהאנשים הם בחוזה.

יעלה מקליס: דברי ההסבר נאמרו. ניסינו לעשות את זה-

שימי בונפיל: יש בעיה עם בודקי תוכניות.

הדר מימון: מה אומרת המהנדסת? זה משהו שאת רוצה אותו, בודקי תוכניות חיצוניות?

שימי בונפיל: היא חייבת-

אוקסנה פרנק: כמובן.

הדר מימון: אני שואל.

בן ציון רוניק: אם היא לא רוצה, נבטל את זה.

הדר מימון: לא, לא, אם את לא רוצה-

אוקסנה פרנק: אנחנו פרסמנו שבעה מכרזים. מה לעשות, לא ניגשים. זה, שוב, הבעיה ידועה בכל הארץ, זה בכל הוועדות.

הדר מימון: מה העלות השעתית של כזה בודק תוכניות?

גל לניאדו: כתבנו הכול בדברי ההסבר.

חיים מימון: 450 שעות.

הדר מימון: כתבתם 450 שעות לפי מיליון שקל. מה השעתי, אני שואל.

בן ציון רוניק: לא מיליון שקל לשעה.

הדר מימון: לא יודע, אני שואל.

אתי פרץ: שקלתי ללכת ללמוד.

יעלה מקליס: הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר בסך 1,000,000 ש"ח עבור העסקת בודקי תוכניות במיקור חוץ. מקורות המימון: קרנות הרשות. מי בעד? מי נגד?

הדר מימון: אני נמנע.

אמנון סעד: אני נמנע כי אני רוצה לדבר ולא נתתם לי צ'אנס. אני מבין שהעסקתם עכשיו איזשהו יועץ ארגוני בהנדסה. כן? את עושה ככה, אבל אני שמעתי שכן.

שימי בונפיל: כן, כן, יש.

אמנון סעד: לא, כי אני פונה אליה והיא לא כל כך. אני שואל אותה אבל. את אוקסנה. האם מסתובב פה איזשהו יועץ ארגוני?

אוקסנה פרנק: זה יועץ ארגוני שהוא לא רק לטובת ההנדסה, הוא-

הדר מימון: לטובת הבחירות.

אוקסנה פרנק: חלק מזה גם לתהליכים בהנדסה.

אמנון סעד: זאת אומרת, יועץ ארגוני שמטפל בכל הזרועות של העירייה?

גיל סימנהויז: בהתאם לתוכנית שנקבעה לו, נעשתה שנה שעברה עבודה במוקד ובאגף איכות הסביבה. השנה התמקדנו בנושא של עבודה על ממשקי גזברות ומשאבי אנוש והנדסה.

אמנון סעד: ויש כבר תוצאות?

גיל סימנהויז: יש כל הזמן תוצאות.

הדר מימון: למה לא מציגים לנו-

אמנון סעד: תוצרי ביניים? לא, אני מבקש את זה. אני שואל. יש תוצרי ביניים?

גיל סימנהויז: יש עבודה שנעשית כל הזמן. נעשתה עבודה במוקד בין היתר בנושא של-

אמנון סעד: לא, לא, אני מדבר רק על ההנדסה. אני מדבר רק על ההנדסה. כי הבעיה היא בהנדסה, היא לא רק בודקי תוכניות. זה עניין יותר של תכלול. אני לא רוצה להוסיף. אם יש לכם תוצרים, אז אני אבקש את זה ב-140 א'. אבל לפני זה, אם יש, תגידו שיש תוצאות ביניים, יש משהו כתוב.

גיל סימנהויז: עבודה נעשית, יש פגישות שהתקיימו עם מהנדסת העיר, עם צוות ההנדסה. יש פגישות שהתקיימו-

אמנון סעד: כן, גיל, אני שואל שאלה אחרת. יש משהו כתוב? יש המלצות?

גיל סימנהויז: יש תהליכים שהתחילו, כן.

הדר מימון: שום דבר לא כתוב.

גיל סימנהויז: מה זאת אומרת לא כתוב? למה אתה אומר דברים שאתה-
יעלה מקליס: אתה סתם.

הדר מימון: לא, לא, אז תגידו לו. אז תענו לו. מה אתם-

יעלה מקליס: תן לו לענות במקום להפריע.

אמנון סעד: אנחנו נוכל לקבל את זה?

גיל סימנהויז: אם תבקש, תוכל לקבל את התוצרים. יש תוצרי ביניים, יש תהליכים שנעשים.

אמנון סעד: כן, תוצרי ביניים. מה שיש לכם עד עכשיו.

גיל סימנהויז: אלה דברים שמטפלים בהם לאורך זמן. זה לא ביום אחד משנים את כל התורה-

אמנון סעד: אין לי טענות. אני רק רוצה לשאול האם יש תוצאות ביניים, ואם יש, האם אפשר לקבל אותן. זהו.

גיל סימנהויז: יש-

יעלה מקליס: אז, טוב, יש גם איזו מצגת שאוקסנה התחילה לעבוד עליה עם ההישגים של אנף הנדסה בכל מיני דברים, והם יובאו לוועדה באחת הישיבות הקרובות. טוב, אז-

הדר מימון: אפרופו, הישיבה שלנו של חברי מועצת העיר-

יעלה מקליס: הדר.

הדר מימון: כוועדת בניין עיר. זה, אפשר לקבוע לזה מועד ולסיים עם הדבר הזה לפני הבחירות?

יעלה מקליס: נקבע לזה מועד. נקבע לזה מועד.

הדר מימון: מתי?

יעלה מקליס: נקבע. אמרתי. אז אתה נמנע, אמנון?

אמנון סעד: לא, לא, אני מצביע בעד.

יעלה מקליס: אתה בעד. אוקיי. אז-

גיל סימנהויז: כמה בעד?

יעלה מקליס: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, מי חסר?

שימי בונפיל: דקלה חסרה.

שמואל רוטמן: ואורי חסר. אחד נמנע.

יעלה מקליס: אחד נמנע.

אתי פרץ: נו, ואיך קוראים לה חסרה.

שימי בונפיל: יפעת זמיר.

אתי פרץ: יפעת.

יעלה מקליס: 11 בעד ו-1 נמנע. תודה רבה.

הצבעה:

בעד - 11 יעלה מקליס, בני רזניק, שימי בונפיל, יוסי חזן, שמואל רוטמן, ויקטור גינח, אתי פרץ, יצחק לגנדר, אמנון סעד, חיים מימון, ליאור גלבוע

נמנע - 1 הדר מימון

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, פתיחת תב"ר בסך 1,000,000 ש"ח עבור העסקת בודקי תוכניות במיקור חוץ.
מקורות מימון: קרנות הרשות.

יעלה מקליס: אני חושבת שזה חשוב מאוד. זה באמת אחד מעקבי אכילס שלנו. אגב, זו לא בעיה רק של יהוד, זו בעיה בכלל במדינה. ואם בדרך הזאת אנחנו מצליחים לתת שירות יותר טוב, אז מצוין.

סעיף מס' 3 - אישור לפתיחת תב"ר בסך של 650,000 ₪ לתכנון כוללני להכנת תב"ע בסמכות מחוזית ותוכנית בינוי נלוות לבית העלמין יהוד מונוסון. מקורות מימון: קרנות הרשות

יעלה מקליס: נושא שלישי - אישור לפתיחת תב"ר בסך 650 אלף ש"ח לתכנון כוללני להכנת תב"ע בסמכות מחוזית ותוכנית בינוי נלוות לבית העלמין יהוד מונוסון. מקורות מימון: קרנות הרשות. העירייה מקדמת תוכנית להסדרת והרחבת בית העלמין העירוני על מנת להמשיך ולאפשר לתושבי ותושבות העיר להיקבר בבית העלמין העירוני. ביום ה-28.2.2023 החליטה הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ועדת המשנה, על אישור התוכנית, תוכנית מפורטת, והמליצה להעבירה להפקדה בוועדה המחוזית. לצורך ההפקדה כאמור נדרש להשלים את ההכנה של התב"ע ותוכנית בינוי נלוות באמצעות אדריכל, מתכנן ויועצים מקצועיים בתחום תכנון נוף, הידרולוגיה, חשמל, תנועה, נגישות ועוד. הצעת המחיר להשלמת כלל הליך התכנון, לרבות העסקת היועצים, עומדת על סך של 650 אלף ש"ח כולל מע"מ. הצעת ההחלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר בסך 650 אלף ש"ח עבור תכנון כוללני להכנת תב"ע בסמכות מחוזית ותוכנית בינוי נלוות לבית העלמין יהוד מונוסון. מקורות מימון: קרנות הרשות. אפשר להעלות להצבעה?

הדר מימון: אני רוצה לשאול שאלה. אני כמובן בעד להכין תב"ע כוללנית לבית העלמין, לסיים את הסאגה הזאת שבית העלמין שמתנהל פה כבר עשרות שנים בצורה שבה הוא מתנהל, אבל יש לי שאלה אחרת. אנחנו פה מקציבים 650 אלף שקל לתב"ר להכנת תוכנית כוללנית. האם אפשר להכין גם תוכניות כוללניות ולסיים את נושא המדיניות, יש לנו כל מיני מדיניות בתחום התכנון והבנייה, אם זה מרתפים וגובה מרתפים, אם זה פתיחת דלתות החוצה ממרתפים, אם זה כל בן אדם שרוצה לתכנן פה 250 מטר צריך להכין תב"ע נקודתית, והדבר הזה עולה עשרות אלפי שקלים לכל בעל מגרש ביהוד, וזה גם עולה בהיטלי השבחה נוראיים לאנשים. הדבר שאנחנו צריכים לעשות זה לתת שירות לתושבים שלנו.

ויקטור ג'נצ: אבל מה זה קשור לשל היום?

אוקסנה פרנק: אני יכולה לענות? זה כבר מטופל. אנחנו מטפלים בתוכנית נושאית שתיתן מענה לחלק מהדברים שציינת. אם צריך לעדכן, כמובן שזה יובא בפני הוועדה המקומית, ואם צריך לעדכן משהו שלא הופיע, אז זה מטופל.

הדר מימון: אנחנו עושים את זה כבר הרבה שנים.

אוקסנה פרנק: טוב, אני לא יודעת לגבי הרבה שנים, אבל כרגע מטופלת תוכנית נושאית. אנחנו בשלבים הראשונים. הוגשה טיוטה. אנחנו, ברגע שזה-

הדר מימון: יעלה, זו תוכנית שתחסוך לאנשים את התב"ע הנקודתית. יש 1,200 ומשהו מגרשים ביהוד שהנזק הזה של לבקש מהם תוכניות, תב"עות נקודתיות, זה פשוט סכומי עתק שנופלים על התושבים. כל אחד צריך להביא יועץ תחבורה ויועץ זה ויועץ ההוא ויועצת ההיא. במקום לעשות זה בתב"ע רוחבית לכלל התושבים, אני פשוט לא מבין את ההיגיון הזה. עזבי את המיליונים שאת שופכת על תעמולת הבחירות, אבל בואי, תעשי דבר אחד שהוא כן ייתן גם תרומה לתושבים שלנו. בואו נסיים עם זה לפחות.

יעלה מקליס: בואו נאשר את זה ואחר כך אני אתייחס. בסדר. מי בעד?

שמואל רוטמן: רגע, אני רוצה לפני זה רק מילה על בית הקברות. תסלחו לי. קודם כל, זה אומר שיהיה לנו מקום לכס. תחשבו על זה, חבר'ה. מי שמודאג.

שימי בונפיל: בבני עטרות.

הדר מימון: אני לא יודע לגביך. לא יודע מה התוכנית שלך.

שמואל רוטמן: עכשיו רגע, אני רוצה להגיד. מה אני יכול לעשות, יש לי נחלה בבני עטרות. כל אחד, יש לו פריווילגיות. אבל זה מזכיר לי, כתבו-

הדר מימון: שם אתה יודע מי קבורים.

שמואל רוטמן: חבר'ה, תרשו לי רגע אחד, כשאבי ז"ל נפטר, כתבו עליו ב"הארץ" אחרי מות-

שימי בונפיל: אחרי מות קדושים.

שמואל רוטמן: סיפור על כל התנועה, דקה. אז כתבו עליו אחרי מות, זה היה טור, כתב עליו. בקיצור, סיפרו על התנועה שנקראה העובד הציוני וכולי. אבל חוש ההומור שלו, כתבו, היה יו"ר הוועד בבני עטרות, וסופסוף בשנה מסוימת אישרו את בית הכנסת, אז הוא פרסם הודעה לחברים, חברים, אושר להקים - בית קברות, סליחה. בית קברות. בית קברות אושר, נא לקחת מידות.

אמנון סעד: נא לקחת מה?

שמואל רוטמן: מידות, מידות. אפשר לקחת מידות.

שימי בונפיל: 70 על 1.70 מטר.

יעלה מקליס: טוב, אז מי בעד?

הדר מימון: פיסת הארמה היחידה שאדם צריך.

יעלה מקליס: פה אחד?

ויקטור ג'נצ: פה אחד, פה אחד.

יעלה מקליס: הדר? פה אחד?

הדר מימון: כן.

הצבעה:

בעד - פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר בסך 650 אלף ש"ח לתכנון כוללני להכנת תב"ע בסמכות מחוזית ותוכניות בינוי נלוות לבית העלמין יהוד-מונוסון. מקורות מימון: קרנות הרשות.

יעלה מקליס: טוב, אני סוגרת את הישיבה.

הישיבה ננעלה.