



עיריית יהוד-מונוסון

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים

18:00-20:00	<u>שעה:</u>	5.7.2021	<u>תאריך הישיבה:</u>
שני משיח	<u>נכתב:</u>	3/21	<u>מספר פרוטוקול:</u>
	<u>ע"י:</u>		
עיריית יהוד מונוסון לשכת הגזבר			<u>מקום:</u>
חברי מועצת העיר: בני רזניק-יו"ר, רוטמן שמואל, יוסי חזן (זום), חיים מימון, אורי שנהר (זום), ליאור גלבוע (זום), שימי בונפיל (זום) בתחילה בהמשך ניכנס פיזית)			<u>שמות המשתתפים:</u>
הגזבר – גל לניאדו, חשבת העירייה ומנהלת חשבונות ראשית – שני משיח			<u>בהשתתפות:</u>
נטילת הלוואת פיתוח בסך עד 30 מ"ח ודיווח דוח כספי ל 31.12.20 (לא מבוקר)			<u>נושאים לדיון:</u>

בני רזניק – פותח את הישיבה, מקריא את הנושאים לדיון ונותן סקירה תמציתית על הנושא הראשון - לקיחת הלוואה בסך 30,000,000 שמיועדת לתכנון ובינוי מבני חינוך ומבנה לאגף הרווחה זאת בהתאם לתוכניות הפיתוח וההתחדשות העירוניות והגידול הצפוי באוכלוסייה.

בהתאם לחו"ד עו"ד הררי טויסטר שצורף, נכתב בחוק יסודות התקציב שעל מנת שרשות תוכל לקחת הלוואה ללא אישור משרדי הממשלה יש מספר סעיפים שעל הרשות לא לעמוד בהם – סעיף 45 ב (א) ויש מספר סעיפים שהרשות חייבת לעמוד בהם – סעיף 45 ב (ג). גל עשה ניתוח לגבי העירייה ואכן אנחנו עומדים בתנאים של 2 הרשימות. בנוסף גל העביר מסמך עם ניתוח הריביות שאפשר לקבל כרגע בבנקים עבור הלוואה. ויש לציין שאלו ריביות מאוד אטרקטיביות.

שימי: האם כרשות איתנה אפשר לבקש מענק ממשרד הפנים ?

גל: משרד הפנים מחלק מענק איזון לרשויות העומדות בתנאים מסוימים, ומענק רזרבה שר מוגדר כ 3% ממענק האיזון. בדרך כלל רשות שלא מקבלת מענק איזון גם לא מקבלת מענק רזרבה שר. מדובר במדיניות של השר, ולא חוק, יש אפשרות לבדוק האם יש שינוי בנושא.

השימושים הצפויים בכספי הלוואה כפי שפירט מנכ"ל העירייה בהנהלה הינם: בינוי שלב א' של ביה"ס "הרצל" החדש, תכנון תוספת כיתות בב"ס "רמז" והריסה של האגף הישן, השלמת תכנון של תוספת כיתות בחטיבות הביניים, תוספת כיתות בב"ס אורנים, הוצאת יבילים מב"ס היובל, תכנון לקבלת היתר לבנייה של 2 אולמות ספורט וכן הקמת גני ילדים חדשים ברח' גורדון, רח' צוקרמן ובי"ער המכשפות", הקמת מבנה ציבורי משולב שטחי מסחר בשטח החום בשבזי – מוהליבר.

כדי להגיש בקשה למשרד החינוך יש להגיש תוכנית אדריכלית חלק מהכסף של הלוואה הולך לתשלום עבור חלק מתוכניות אילו. המימון עצמו של הפרויקט יהיה ברובו מכספי משרד החינוך.

חלק נכבד מכספי הלוואה הוא עבור מבנה בית ספר הרצל. משרד החינוך העביר לרשות X כסף עבור בניית בית הספר, אנחנו בונים את בית הספר בסטנדרט גבוה ממה שהמשרד נותן כמו הוספת מטרי' נוסף, הוספת דלתות הזזה מיוחדות לחלוקה דינמית של שטחי לימוד, שדרוגים נוספים שלא ניתן עבורם תשלום.



עיריית יהוד-מונטון

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים

מדובר בהלוואה של 30 מיליון ₪, והחזר השנתי אליו אנו נכוון הינו בסביבות 2.3 מיליון ₪ לשנה.

שמואל רוטמן : להבנתי אם יוחלט שגן מסוים שכן נרשם בדוח, בסופו של דבר לא צריך בשלב זה לקבל את הכסף ומבנה חינוכי אחר כן זה בסדר. המטרה היא שהכסף של ההלוואה יהיה צבוע לצורך צרכים של מוסדות חינוך ומבנה רווחה בלבד. החלוקה הפנימית אינה עניין לוועדת הכספים.

שימי : מי תיעדף את מבני ציבור הללו?

גל : התיעדוף נעשה ע"י אגף החינוך וההנדסה ובתכלול המנכ"ל שאף הציג את הנושאים בישיבת ההנהלה.

חיים : כשהנושא נידון במועצה דובר שהחברה הכלכלית תיקח את ההלוואה ותממן, למה זה השתנה עכשיו שהעירייה תיקח את ההלוואה ?

גל : ראשית, העירייה והחברה הכלכלית בסופו של דבר זה אותו הדבר. אם החברה הכלכלית לוקחת הלוואה, העירייה ערבה לה ומשלמת לה שכירות. אם העירייה לוקחת את ההלוואה בעצמה חלק מפירעון ההלוואה ימומן ע"י השכירות שתקבל, הקטליזטור הנוסף הוא הריביות הטובות שאנחנו יכולים לקבל כיום, מדובר בפריים מינוס 0.6. שאף טובות מהריביות שנלקחו בתוכנית העסקית שהוכנה לבינוי המבנה והחזר ההלוואות בגינו ממימון העירייה ומדמי שכירות מתוכננים.

בני : למה צריך להחליט עכשיו חברה כלכלית כן או לא. אנחנו נמליץ על לקיחת הלוואה והמועצה תחליט דרך מה היא רוצה לבצע את זה.

גל : יש לזכור שתחום הפיתוח אמור להיות ממומן ע"י היטלים ולא הלוואות. יכולות להיות נקודות מסוימות שבהן לוקחים הלוואה אבל זה לא משהו שאפשר לגלגל באופן קבוע. חלק גדול מהכסף השנה היה צריך להיכנס דרך התשלומים וההיטלים מהסכם הגג, תהליך שמתעכב.

בני : אני מציע שאנחנו נמליץ למועצת העיר לאפשר לעירייה לקחת הלוואה של 30 מיליון ש"ח לטובת המטרות שהוגדרו – מבני חינוך ומבנה רווחה משולב מסחר ככל וניתן (אחד ספציפי) ולפי הפרמטרים של ההלוואה שפורטו בדברי ההסבר.

אורי מוסיף : אני תומך במהלך בהסתמך על כך שהנהלת העירייה מסרה כי הפרוייקטים שנכללו בתוכנית המפורטת יתחילו להתבצע עד לסוף 2022 (אחרת אין שום סיבה לאשר כעת מימון שלא יעשה בו שימוש בשנה וחצי הקרובות) .

הצבעה : מאשרים פה אחד (שימי צירף אישורו לאחר שעבר על הנתונים עם עוזר ראש העיר).



עיריית יהוד-מונוסון

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים

הנושא הבא הינו דיווח הדוחות הכספיים של עיריית יהוד לשנת 2020 (לא מבוקר).

גל: הניתוח הועבר אליכם, אני אדגיש רק מספר נקודות חשובות – שיעור הגבייה הינו 93% לעומת 94% שנה קודמת, 2019, ישנה ירידה קלה לאור תקופת הקורונה. השנה נסתיימה באיזון תקציבי בעיקר בגלל השיפוי בגין הקורונה שקיבלנו – בסך 14 מיליון ש"ח. קרנות הרשות ממנים את נושא הפיתוח ואפשר לראות בבירור את הירידה הדרסטית בזרימת ההיטלים לקופה: בשנת 2018 44.7 מיליון ש"ח, בשנת 2019 49.3 מיליון ש"ח ובשנת 2020 5.9 מיליון ש"ח ובשנת 2021 כרגע זה ממשיך בקצב דומה לשנת 2020.

ניתוח הדוח מלמד כי העירייה הצליחה לסיים שנה תקציבית מורכבת זו באיזון שוטף וזאת בעיקר בשל התאמות נכונות שבוצעו בתחילת המשבר וכן סיוע ממשלתי שניתן לעירייה כמו לכלל הרשויות המקומיות לצורך ההתמודדות עם המשבר. יחד עם זאת יש לציין את הירידה המשמעותית בהכנסות בתקציבי הפיתוח כפי שעולה מהניתוח דבר שככל וימשך בשנת 2021 יפגע ביכולת העירייה לבצע המשך פיתוח משמעותי ממקורותיה בשנים הקרובות.

בני: אנחנו מברכים את אגף הגזברות, בראשות גל, על עבודה טובה.

רשמה: שני משיח