



עיריית יהוד-מונוסון

## פרוטוקול ישיבת ועדת כספים

18:00	<b>שעה:</b>	יום שני 26 ביוני 2017	<b>תאריך הישיבה:</b>
משה לוי	<b>נכתב ע"י:</b>	2017/3	<b>מספר פרוטוקול:</b>
עיריית יהוד מונוסון			<b>מקום:</b>
חברי מועצת העיר: משה לוי-יו"ר, נתן בזיה, הדר מימון, רוטמן שמואל			<b>שמות המשתתפים:</b>
ערן קקון			<b>שמות החסרים:</b>
הגזבר והתקציבן של העיריה (גל ואייל)			<b>בהשתתפות:</b>
הצעת צו מיסים לשנת 2018, שונות			<b>נושאים לדיון:</b>

הישיבה נפתחה בשעה 18:30 כמתוכנן בפרורם חוקי בחדרו של הגזבר.

משה: ב-12.6 התקיימה ישיבה של ועדת הכספים בכנסת שבהחלטתה ניתנת חלון הזדמנויות חד פעמית לתיקון העוול של שוני בצווי ארנונה בישובים שבהם נעשה מיזוג ב-2003, ושלא נעשה בהם השוואת צווי ארנונה בתקופה שהתקנות אפשרו זאת. מדובר ב-4 מקרים ביניהם המיזוג של יהוד עם מונוסון. צו הארנונה שאנו אמורים להגיש לשנת 2018, ושיש להגישו עפ"י חוק עד 30.6.2017 אמור לטפל בנושא זה. מקריאת דו"ח ועדת הכספים בכנסת ניראה כי חברי הועדה לא בדיוק הבינו שמדובר במצב שבו ביהוד משלמים ארנונה גבוהה יותר מאשר במונוסון. הצו האמור מגדיל את ההכנסות מארנונה ב-2.18% עליה במקדם האוטומטי וכן הכנסה עודפת של כ-0.8 מ' שקל הנובע מאיחוד הצווים שאמור להגיע מהחלת צו הארנונה המאוחד על רובע מונוסון שמוגדר בצו החדש כמו התעריפים בקרית הסביונים, ובתוספת 0.6% תוספת מס ארנונה לנכסים שלא למגורים. תוספת הכנסה זו נכון יהיה ליעדה להקל על הארנונה למגורים של כלל תושבי יהוד מונוסון. לפנינו מספר אפשרויות והן:

1. להחיל את צו הארנונה של מונוסון על כלל הישוב, התוצאה תקטין את הארנונה באמדן גס בכ-10 משי"ח, דבר שכנראה משרד הפנים לא יסכים לאשר.
2. לאשר הצו שהוכן ושהועבר לאישור מועצת העיר ב-29.6
3. לבקש קיזוז המקדם האוטומטי בכ-1%-0.8%, המהווה הקטנת תקבולי ארנונה בשיעור כזה שמקזז את תוספת הארנונה הנובע מאיחוד הצווים.
4. כנגד תוספת ההכנסה הנובע מאיחוד הצווים (בלי להתייחס למקדם העלאה האוטומטי) להוריד את התעריף שמשלמים התושבים על החניות המקורות למגורים לתעריף מינימום (שהוא 34.78 שקל למ"ר).
5. ויתור על המקדם האוטומטי כולו במסגרת ביצוע איחוד הצווים.

מתנהל דיון באפשרויות השונות.

גל הגזבר מסב את תשומת הלב לכך שיתכן והדבר יצריך לבצע מדידות לכל התושבים מאחר שאין מסד נתונים המפרט את החלוקה של השטחים בבתים וכי הכל מוגדר כשטח מגורים.

חברי הועדה חושבים שהגיע הזמן שהמדידות יתנו תמונה מדוייקת של שטחי הארנונה עם חלוקה מפורטת של שטחי החיוב לארנונה, וכי ננהל מסד נתונים המפרט במדויק שטחי מגורים, מדרגות, ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, עליית גג וכד' ושלא נצטרך בכל פעם שדנים בארנונה להיות מוגבלים בקבלת החלטות. מה גם שיש שוני בגובה השטחים הנמדדים בין יהוד לרובע מונוסון. המדידות האחרונות המלאות ביהוד בוצעו מזמן ולמיטב ידיעתנו נוספו הרבה מאוד נכסים ומחסנים שלא רואים אותם בתצלומי אוויר והם נמצאים בבנינים שנבנו על עמודים לפני עשרות שנים.

הצעות החלטה:

1. החברים משה, נתן ורוטמן ממליצים לחברי מועצת העיר לאשר צו ארנונה מאוחד לעיר יהוד מונוסון כמוצע עם התיקון שיקל על תושבי יהוד על ידי הורדת תעריף הארנונה לחניות מקורות למגורים והשוואתו לזה הקיים במונוסון, כלומר לתעריף מינימום שהוא 34.78 ש"ח למ"ר. חברי הועדה ממליצים לפתוח בתהליך בניית מסד נתונים מפורט ומעודכן של השטחים השונים במבנים למגורים, כפי שנאמר בדיון לעיל. זאת על ידי שימוש בנתוני היתרי הבניה והמדידות שבאגף הנדסה, הצהרות בעלי נכסים, ו/או מדידות בצורך והכל כפוף לכל דין



עיריית יהוד-מונוסון

## פרוטוקול ישיבת ועדת כספים

2. הדר מציע החלטה לפיה ממליצים לחברי מועצת העיר לאשר צו ארנונה מאוחד לעיר יהוד מונוסון כמוצע עם התיקון שלא ייגבה תשלום כלשהו לחניות מקורות למגורים מה שייצר תמריץ לאנשים לבנות חניות מקורות ולהשתמש בהן ובכך לפנות חניות ברחובות, כמו כן לדעתו יש לוותר כליל על עליית התעריף למגורים במקדם האוטומטי, לחילופין לאשר עליית התעריף במקדם האוטומטי ולאמץ את ההגדרה והתעריף המופחת של הצו של מונוסון לגבי מבני עזר (מרפסות, מחסנים, חניות סככות ובתוספת פרגולות) עבור כלל תושבי יהוד מונוסון.

גל : משרד הפנים לא יאשר צו מיסים הפוגע בהכנסות מארנונה של העיר.  
משה : הצעת ההחלטה של הדר היא אולי הרצויה מבחינתנו אך אני חושש שללא הבאת מקורות חילופיים לסכום שיחסר כתוצאה מויתור על הכנסות מארנונה משרד הפנים ידחה את הבקשה ואנו נפספס את חלון ההזדמנויות להשוואת הארנונה של מונוסון לזו של יהוד שועדת הכספים של הכנסת נתנה לנו.

החלטה : הצעת החלטה 1 נתקבלה ברוב ובהתנגדותו של הדר. ההחלטה היא שועדת הכספים ממליצים לחברי מועצת העיר לאשר את צו הארנונה שמוגש עם התיקון שהתעריף לחניות מקורות למגורים יהיה תעריף המינימום 34.78 ₪ (שהוא נמוך מתעריף המגורים ב-40%)  
חברי הועדה ממליצים למועצת העיר לקבל החלטה המאפשרת לפתוח בתהליך בניית מסד נתונים מפורט ומעודכן של השטחים השונים במבנים למגורים, כפי שנאמר בדיון לעיל. זאת על ידי שימוש בנתוני היתרי הבניה והמדידות שבאגף הנדסה, הצהרות בעלי נכסים, ו/או מדידות במידת הצורך והכל כפוף לכל דין, לשם השלמת התהליך שיביא להטלת ארנונה מדויקת יותר לכלל תושבי העיר.

בברכה,

משה לוי – יו"ר ועדת הכספים

העתק :

גב' יעלה מקליס – ראש העיר  
גב' שירה דקל כץ – מנכ"ל  
מר גל לניאדו – גזבר  
מר י. פרסיק – מבקר העיריה  
חברי הועדה