



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

מן המניין

מס' 14/22

מיום 1/8/2022

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 14/22

מיום 1/8/2022

עמוד 2 מתוך 25

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 14/22
שהתקיימה ביום 1/8/22 בבניין העירייה

נוכחים:

שמואל רוטמן	- מ"מ וסגן ראש העיר
שימי בונפיל	- סגן ראש העיר
יוסי חזן	- סגן ראש העיר
אמנון סער	- חבר מועצה
אורי שנהר	- חבר מועצה
אתי פרץ	- חברת מועצה
ויקטור ג'נח	- חבר מועצה
הדר מימון	- חבר מועצה
יפעת זמיר	- חברת מועצה

חסרים:

גב' יעלה מקליס	- ראש העיר
מר חיים מימון	- חבר מועצה
מר ליאור גלבוש	- חבר מועצה
מר בן-ציון רזניק	- חבר מועצה
גב' דקלה שן-טל	- חברת מועצה
מר יצחק לנדר	- חבר מועצה

סגל:

מר גיל סימנהויז	- מנכ"ל העירייה
עו"ד רוני חלמיש	- יועמ"ש
רו"ח גל לניאדו	- גזבר העירייה
מר ישורון פרסיק	- מבקר העירייה
גב' סמדר חכם	- סגנית מנהל מחלקת גבייה
איליה קארפ	- מנכ"ל החכ"ל
יעקב דץ	- מנהל מנהלת הסכם גג
עו"ד שגיאתירוש	- יועמ"ש החכ"ל

על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. פתיחת תב"ר להשלמת תכנון והקמת פירי מעליות בבתי הספר.
סך התב"ר: 2.2 מ"ש"ח
מקורות מימון: קרנות הרשות
3. פתיחת תב"ר לחידוש רחוב העצמאות.
סך התב"ר: 2 מ"ש"ח
מקורות מימון: קרנות הרשות
4. אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
5. אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש)
6. אישור עמותת בת עמי - אמונה אלומה - כמוסד מתנדב לשירות הציבור לצורך מתן פטור חלקי מארנונה.
7. אישור עדכון תקנון החברה הכלכלית יהוד-מונוסון (1996) בע"מ בהתאם לנוהל אסדרה של משרד הפנים.

פרוטוקול

שמואל רוטמן: ערב טוב, אנחנו פותחים את ישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 14/22. שלום לכולם, נבצר מראש העיר להגיע עקב פרוצדורה רפואית. אנחנו מאחלים לה כולם שזו תהיה החלמה מהירה. נפתח את הדיון בדבר ראש העיר. אני מבקש מהמנכ"ל לעדכן בשמנו כמה דברים חשובים.

סעיף מס' 1 - עדכוני מנכ"ל העירייה.

גיל סימנהויז: ערב טוב, אני רוצה קודם כל להציג לפורום ולברך את ליאור בוקר, שנבחר לתפקיד מנהל אגף השירות. ליאור, אם אתה רוצה רגע להציג את עצמך.

ליאור בוקר: תודה רבה, ליאור בוקר בן 45, נשוי לאביטל, 3 ילדים, מתגוררים בחולון. מסיים קריירה צבאית של 26 שנים בצבא, זהו, נכנס לתפקיד מנהל אגף השירות.

הדר מימון: מה עושים שם?

ליאור בוקר: אגף השירות אחראים בעצם על כל האינטראקציה עם התושבים, מוקד 106, פניות הציבור, רישוי עסקים וגם התרבות.

יפעת זמיר: מאיפה אתה מגיע בצבא?

ליאור בוקר: 8200.

גיל סימנהויז: אני מבקש לברך ולהציג גם את איליה קארפ, מי שנבחר להיות מנכ"ל החכ"ל. איליה בוא בבקשה.

איליה קארפ: שמי איליה קארפ, נעים מאוד, מנכ"ל החכ"ל הנכנס. נשוי, אבא לילד בן שנה וחצי. בעברי, עבדתי הרבה שנים בחכ"ל לפיתוח ירוחם, סיימתי שם בתור סמנכ"ל אגף פרויקטים ואחרי זה ניהלתי שנתיים וחצי ישוב קהילתי בשם קציר, בצפון. אני מתרגש להצטרף פה לצוות, לחכ"ל, לעשייה בעיר, ושיהיה בהצלחה.

שמואל רוטמן: מאחלים לך הצלחה רבה, יש לך הרבה הרבה עבודה. היה לך ממלא מקום טוב, יעקב דן. אנחנו בהזדמנות זאת-

איליה קארפ: לא היה, הוא נשאר.

שמואל רוטמן: הוא היה ממלא מקום והוא ממשיך עכשיו בתור מרכז הסכם הגג. אני חושב שכולנו בהזדמנות זו נודה לו, עשה את שני התפקידים ובנה תשתית יפה. יש לך, ברוך השם, הרבה עבודה. בהצלחה איליה.

גיל סימנהויז: עם סיום הקייטנות ובתי הספר והגנים, הרחבנו את שיפוצי הקיץ שהתחלנו בחטיבות ממש ב-21/6. היום אנחנו עובדים כמעט בכל בתי הספר בעיר. לא יודע למי יצא לעבור, אנחנו מבצעים שיפוצי קיץ בהיקפים מאוד מאוד גדולים השנה בדגש על חידוש חדרי שירותים בבתי הספר היסודיים. אנחנו עוד מעט צפויים לאשר כאן תב"ר להשלמת תכנון וביצוע של פירי מעליות בבתי הספר שבהם עדיין אין. אנחנו מבצעים גם עבודות בחטיבות הביניים, שכללו פירוק של כל המעטפת החיצונית, עבודות איטום, טיח וצביעה. מחדשים את אולם הספורט בחטיבות ומחדשים כחלק מ"מתחם השלושה" את כל הכניסה לבית ספר "במעלה", מסדירים שם ניקוז, "נשק וסע", ומחדשים את מגרש הספורט, גם את מגרש הספורט בבית ספר "יגאל אלון". מבחינת סד"כ של מורים ואנשי צוות, אז מבחינת מנהלות ומנהלים, אנחנו נמצאים באיזון כמעט מלא של כל התקינה. עדיין יש מס' חוסרים של מורים בבתי הספר, בעיקר ביסודיים. אני יכול להגיד לכם שביחס לנתונים ברמה הארצית אז החוסרים אצלנו מאוד מאוד קטנים, ומשרד החינוך נמצא בתהליך השלמה. סיעות, סיעים ומלווים בהסעות, כרגע אנחנו נמצאים באיזון מלא. עדיין ממתנים לאישור של משרד החינוך לסייעות ומלווים פרטניים לילדים שיש להם צורך רפואי בליווי צמוד. גם בנושא השומרים, אנחנו כבר נערכים לפתיחת שנת הלימודים. עדכנו את השכר של השומרים במוסדות החינוך במס' שקלים לשעה, אנחנו נמצאים היום בתקינה מלאה של שומרים לבתי הספר ל-1/9, בלי נדר.

בשבוע שעבר התקיים דיון בוועדת הגבולות במחוז מרכז לגבי השטח שנמצא בין יהוד-מונוסון לסביון, שהוא "הזנב" של תמ"ל 1041, שטח ירוק שגם מתוכנן בו כביש, היה דיון בפני הועדה, אנחנו הצגנו את הטענות שלנו, סביון הציגו את הטענות שלהם. צפוי עוד להתקיים סיור של ועדת הגבולות, וככל שיידרשו דיונים נוספים, כמובן שנתייצב לדיונים.

אמנון סעד: איפה זה יוצא, במערב?

גיל סימנהויז: השטח במוצקין שיוצא ממוצקין לכיוון מערב.

אמנון סעד: איפה שהדשא?

גיל סימנהויז: הדשא הוא הקצה שלו. זה בעצם כל הזנב שנע ממוצקין לכיוון מערב ומתחבר ל-

שמואל רוטמן: מה גודל השטח?

גיל סימנהויז: 77 דונם שכלולים בתכנון של תמ"ל 1041.

הדר מימון: אז מה ההחלטה?

גיל סימנהויז: עוד אין החלטה.

הדר מימון: באיזה יום היה דיון?

גיל סימנהויז: בשבוע שעבר ביום שלישי. היום התקבלה החלטה בעתירה שהגשנו ביחד עם רשויות נוספות בבקעת אונו כנגד ההחלטה של קופת חולים "מכבי", שלא לאפשר טיפול למבוטחים שלה בבית חולים "תל השומר". לשמחתנו, בית הדין לעבודה קיבל את העתירה וחייב את קופת חולים "מכבי" לקיים דיון נוסף ולהודיע בתוך 90 ימים לגבי המדיניות שלהם. העתירה הייתה משותפת לנו, לקריית אונו, סביון, גני תקווה, גבעתיים.

שימי בונפיל: יצא פוסט יפה לציון השיתוף.

גיל סימנהויז: אני יכול להגיד לכם שלפני שעתיים התקשר מנכ"ל בית חולים "תל השומר", לברך על ההחלטה. אנחנו באמת חושבים שזו החלטה ראויה, חד צדדית שלא לאפשר לתושבי בקעת אונו לקבל שירות ב"תל השומר". החלטה בעייתית ואנחנו שמחים שבית הדין קיבל את זה.

הדר מימון: תגיד, מה נגמר עם "הצופים", אנחנו מצטרפים ל"צופים" האזורי?

גיל סימנהויז: הדר, עוד יחשבו שאנחנו מתואמים, כי הנושא הבא זה הקמת הנהגה חדשה ל"צופים".

שמואל רוטמן: לפנים משורת הדין, אנחנו עונים לך ישר על השאלה.

הדר מימון: תודה על התשובה המהירה.

גיל סימנהויז: אז כמו שאתם יודעים, במשך כמה שנים יש דיון לגבי הקמת הנהגה חדשה ל"צופים". הכוונה הייתה להקים הנהגה חדשה שתרכז את כל השבטים בבקעת אונו, אור יהודה, קריית אונו, גני תקווה, סביון וכמובן יהוד-מונוסון. תנועת "הצופים" עצמה מתכננת להקים הנהגה כזו בשנת 2025 והיא אמרה שכל שהרשויות המקומיות מעוניינות בכך, אז הן יצטרכו לשאת בחלק מהעלויות עד שנת 2025. קיימנו דיון עם הנהגת השבטים, גם של שבט "משואות" וגם של שבט "מכבים", שהם כולם הביעו את הרצון להצטרף להנהגה החדשה ככל שתוקם ותכיל את כלל השבטים של בקעת אונו. כרגע הכיוון הוא באמת להקים את הנהגה הזו שתרכז את שבטי בקעת אונו, תתחיל לעבוד בשנת 2023 ויצטרפו אליה כל הרשויות בבקעת אונו.

הדר מימון: אבל מה זה אומר, שאנחנו הצטרפנו? כי ליעלה היה קשה לקבל את ההחלטה בעניין הזה. היה צריך לתת החלטה ביום חמישי-

גיל סימנהויז: אז אני אומר, היה דיון, אחרי שהתייעצנו עם הנהגת השבטים שהביעו את רצונם, אז ההחלטה העקרונית שלנו היא להצטרף להנהגה החדשה של בקעת אונו ככל שהיא תוקם-

הדר מימון: אז תגידו את זה בפה מלא, מה אתם מגמגמים בעניין הזה. סה"כ ראש העיר של קריית אנו גם ממתין לתשובה שלה.

גיל סימנהויז: קיבל תשובה.

שמואל רוטמן: נצטרך לאשר במועצת העיר את נושא העלות הכספית של זה.

גיל סימנהויז: יש עלויות להקמת ההנהגה, מדובר ב-700 אלף ש"ח לשנה, בסה"כ. החלוקה היא לפי מספר החניכים, באופן היחסי נצטרך לשאת ב-140 אלף ש"ח לשנה. בשנת 2023 נביא את זה לאישור המועצה במסגרת תקציב 2023.

הדר מימון: הילדים שלנו חשובים לנו מהכל.

שמואל רוטמן: לגמרי, אבל אולי אפשר להוסיף שכשזה עלה בשיחת ההנהלה, אנחנו נצטרך לתת את אותו הדבר לכל ילדי העיר, לכל תנועות הנוער-

הדר מימון: אה, התחלנו?

שמואל רוטמן: זה לא התחלנו, לא מקיימים על זה עכשיו דיון. הדר, תחשוב רגע אחד. בבקשה, אין על זה עכשיו דיון, כשיגיע הנושא התקציבי נצטרך-

מדברים ביחד.

גיל סימנהויז: אפשר לעבור לסדר היום.

מדברים ביחד

שמואל רוטמן: חברים, אנחנו עוברים לסדר היום.

חיים מימון: אני רוצה לפני זה להגיד, אני ביקשתי מראשת העיר-

גיל סימנהויז: דיברנו על זה לפני שנכנסת, לגבי המורים ושיפוצי הקיץ.

הדר מימון: הוא התכוון לגבי הסרת המחסומים ולאפשר כניסה.

גיל סימנהויז: חיים מימון, אמנם גם הוא מימון ואתה הדר מימון, אבל הוא יודע לייצג את עצמו יפה. הוא שאל לפני כן לגבי שיפוצי קיץ והמורים ודיברנו על זה, כדי לא לחזור, אני אדבר איתך, מיד בתום הישיבה. בבקשה.

שמואל רוטמן: חברים, אנחנו נפתח. לפי בקשה, אם אין לכם התנגדות, נתחיל בסעיפים 4 ו-5 כי צריך לשחרר עובדת עירייה שנמצאת במשרדה. יש לנו היום 7 סעיפים ואחרי זה יש עוד סעיף אחד, שאנחנו נבקש להעלות אותו. צריך לזה את הסכמת כל חברי מועצת העיר.

הדר מימון: מה הוא, מה זה?

שמואל רוטמן: אני אזכיר. בואו נתחיל בסעיף 1 וברגע שהיא תגיע- שימי, אתה מוכן להקריא?

סעיף מס' 2 - פתיחת תב"ר להשלמת תכנון והקמת פירי מעליות בבתי הספר, סך התב"ר 2.2 מלש"ח, מקורות מימון: קרנות הרשות

שימי בונפיל: סעיף 2 - פתיחת תב"ר להשלמת תכנון והקמת פירי מעליות בבתי הספר. סך התב"ר: 2.2 מלש"ח. מקורות מימון: קרנות הרשות. העיריה פועלת להשלמת הנגשה של בתי הספר הכוללת שני תאי שירותים נגישים, אחד לבנות ואחד לבנים, גישה נגישה למבנה והקמת פיר מעלית בכל בית ספר וזאת בהתאם להוראת החוק. התקנת המעלית בפועל תעשה רק כאשר משובץ בבית הספר תלמיד בעל צרכי נגישות. במסגרת שיפוצי הקיץ המבוצעים בימים אלו, יוסדרו חדרי שירותים נגישים בכל בתי הספר בעיר בהם טרם הוסדרו 2 תאים נגישים וכן יושלם תהליך בניית הפיר והתקנת המעלית בבי"ס "במעלה". בבית ספר "יהודה הלוי" כבר קיימת מעלית, בבי"ס "אורנים" קיים פיר מעלית במבנה החט"צ ובבי"ס "הרצל" נבנה האגף החדש עם פיר מעלית, בהתאם לדרישות החוק, כך שנדרש להשלים תכנון והקמת פיר לחטיבות: "סביונים", "פסגות" ו-"יגאל אלון" וכן להוציא לפועל את היתר הבנייה שניתן להקמת פיר

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 14/22

מיום 1/8/2022

עמוד 7 מתוך 25

מעלית בבתי ספר: "רמז" ו-"היובל". עלות תכנון פיר הינה כ-70 אש"ח ועלות בניית הפיר הינה כ-400 אש"ח ולפיכך, לצורך השלמת התכנון והקמת הפירים, נדרש לאשר תב"ר בסך של 2.2 מ"ש"ח. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר לתכנון והקמת פירי מעליות בבתי הספר בסך של 2.2 מ"ש"ח. מקורות מימון: קרנות הרשות.

הדר מימון: אני ברשותך באמת, איפה אני מוצא את השידור שלנו של ישיבות המועצה? אני נכנסתי לעיריית יהוד-מונוסון, אני בתור חבר מועצה לא מוצא את זה.

שימי בונפיל: יש לינק.

הדר מימון: לא, אין לינק. כתוב שזה ישודר בשידור חי באתר העירייה. נכנס לאתר העירייה, לא רואה שום שידור חי.

שימי בונפיל: אפשר לשלוח, יש קבוצה של חברי המועצה.

שמואל רוטמן: יש שאלות לגבי הסעיף הזה? הערות? פה אחד?

הצבעה:

בעד - פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר לתכנון והקמת פירי מעליות בבתי הספר בסך של 2.2 מ"ש"ח. מקורות מימון: קרנות הרשות.

יפעת זמיר: יש לי שאלה רגע. איפה תיבנה המעלית?

גיל סימנהויז: בבניין המרכזי, בחוץ.

יפעת זמיר: החדש כאילו?

גיל סימנהויז: חדש זה יחסי, הבניין הקיים, בניין הכיתות, מבחוץ. כשאת נכנסת לבית הספר, הבניין בצד שמאל.

שימי בונפיל: איפה שהיה את המדרגות האלו מהצד, את זוכרת? מאחורה.

יפעת זמיר: איפה שהיה מן ביתן עץ, לידו?

שמואל רוטמן: אני רק רוצה להגיד שעמדתי בהתחייבותי וקניתי שתי עוגות במו ידיי. עוגת פאי תפוחים ועוגת גבינה וגם לפרוטוקול, גם את הצלחות והמזלגות קניתי במו כספי. אז בבקשה חברים, שירות עצמי.

יאיר גונסוף אמר את שואף רואן ליום הולדתו.

הדר מימון: שמוליק, הבטחת להעלות את הנושא של המחסומים מחוץ לסדר היום.

שמואל רוטמן: לא העליתי, הורדנו את המחסומים.

שימי בונפיל: סעיף 3 - פתיחת תב"ר לחידוש רחוב העצמאות, סך התב"ר 2 מ"ש"ח -

שמואל רוטמן: רגע, חברים, ביקשנו. סמדר הגיעה, סעיף 4.

סעיף מס' 4 - אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש)

סמדר חכם: הסכמי פשרה במחיקה.

שימי בונפיל: אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות. דברי הסבר: מועצת העיר מתבקשת לאשר את מחיקת החובות על פי הסכמי הפשרה, כמפורט ברשימות המצורפות. ועדת ההנחות של העירייה דנה בהסכמי הפשרה הנ"ל בישיבתה מיום 5.4.2022 וממליצה לאשרם, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים ביחס להסכמי פשרה, הסמכות לאשר הסכמי פשרה הכוללים מחיקת חובות נתונה בידי מועצת העיר, לאחר המלצת ועדת ההנחות. העירייה פעלה כנגד כל הנישומים שחובותיהם מפורטים בטבלה המצ"ב בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב. בכל המקרים הללו, לאור מצב כלכלי

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 14/22

מיום 1/8/2022

עמוד 8 מתוך 25

של הנישומים ו/או טענות משפטיות שהועלו על ידם, נקיטה בהליכי גביה נוספים אינה עשויה להניב פרי וקיימת המלצה להגעה להסכם פשרה על ידי עורך הדין שטיפל בתיק הגבייה. טבלה מסומנת כנספח 1, פרוטוקול ועדת הנחות מצורף. ניתן לעיין בפרוטוקול המלא ובכל המסמכים הרלוונטיים לחובות במשרדי מחלקת הגבייה אצל הגברת סמדר חכם. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מחיקת החובות המפורטים בטבלה המצ"ב המסומנת נספח מס' 1.

שמואל רוטמן: רק אם אפשר להגיד, מה סכום החובות הכולל שאנחנו מוחקים?

סמדר חכם: מיליון מאה שבעים ותשע.

הדר מימון: איפה זה מופיע הסעיפים האלה, 1,2,3. זה 3 נכסים, נכון? איפה זה מופיע כאן בפרוטוקול של מס' 2? זה הפרוטוקול? אני שואל.

סמדר חכם: כן, כן.

רוני חלמיש: זה הראשונים, זה העמוד הראשון אחרי-

שימי בונפיל: זה הטבלה הזאתי, הדר.

הדר מימון: הטבלה אני רואה, 3 נכסים בטבלה. אני שואל-

סמדר חכם: הדר השני כתוב לך, הסכמי פשרה.

הדר מימון: אה זה לא אלה. אז מה ההבדל ביניהם?

שימי בונפיל: נותן לך פירוט על הנכסים.

הדר מימון: אז מה זה נספח 2?

שימי בונפיל: זה ועדה רגילה, 38.

שמואל רוטמן: כן, שאלות?

יפעת זמיר: אני רציתי לשאול לגבי החוב של 5, כמעט 6 מיליון שקל.

עו"ד רוני חלמיש: זה לא הסעיף הזה.

שמואל רוטמן: זה הסעיף הבא.

יפעת זמיר: אה, זה הבא.

שמואל רוטמן: אנחנו ב-4 עכשיו.

הדר מימון: אני רק רוצה לשאול לגבי החוב הראשון שבטבלה. דיברנו על כך בפעם הקודמת שחשבתני שניקינו שולחן בעניין הזה. חובות משנת 1994? על זה דובר, חובות של 20 שנה, 30 שנה.

שימי בונפיל: אתה חייב בשביל הספר.

הדר מימון: אבל אז אנחנו שאלנו במפורש האם יש עוד חובות כאלה של עשרות שנים. רוצים לדעת.

גל לניאדו: בטח שיש. אם אתה פותח אתה רואה שיש 80 מיליון שקל שהרואה חשבון סימן כחובות אבודים.

אורי שנהר: אבל מה הגיול שלהם?

גל לניאדו: יש לנו דו"ח גיול, בדו"ח הכספי ממש בתוכו רואים את הדו"ח.

עו"ד רוני חלמיש: בואו נזכיר את התהליך, יש תהליך מובנה של הדוחות. אמנון היה יושב ראש הועדה ושימי. יש תהליך מובנה לפי 338. כל שנה במועצת העיר מראים לכם את גובה החובות, להערכתי היה 100 מיליון שקל.

גל לניאדו: עכשיו זה קצת יוקטן, בדוח הקרוב זה קצת יוקטן.

עו"ד רוני חלמיש: אנחנו כל הזמן פועלים לצמצם את החוב ובסוף זה בא בתוך.

אורי שנהר: כמה מתוכם יותר מ-20 שנה?

גל לניאדו: אני לא יכול להגיד ככה בע"פ, לזרוק סתם מספרים.

הדר מימון: הראשון זה 21 שנה, הראשון 21 שנה. השני 15 שנה, לא יודע אפילו מה זה. משנת 99 עד 2009 החוב.

שימי בונפיל: אני רוצה להגיד גם שבועדה עצמה-

הדר מימון: כאילו, אני מנסה להבין, למה מביאים את זה לפה ב-2022 חוב שהתיישן ב-2000-

גל לניאדו: אז נביא את זה ב-2030? צריך להתקדם עם זה, כי אתה צריך למחוק את הדברים של העירייה.

עו"ד רוני חלמיש: יש הרבה דברים שלא עשו, בסוף יש איזו פעולה שנעשית פה. יש חובות של 100 מיליון שקל. מה אתה רוצה, שלא נעשה? אתה שואל למה לא עשו את זה לפני 10 שנים? לא יודע.

הדר מימון: מה זה לא יודע? אבל אנחנו יושבים אנשי המקצוע.

שימי בונפיל: הדר, בוועדה האחרונה אנחנו ביקשנו ממשרד עורכי דין שיציגו לנו. כי שאלתי את אותה שאלה שבעוד 20 שנה יגידו שימי הוא יושב ראש הוועדה, איך עדיין יש חובות מהתקופה שלו. אלו בדיוק השאלות שאנחנו שואלים בוועדה, אפילו הייתה לנו סימולציה, בחנו תיקים ממש לעומק עם המשרד, נכון סמדר? ביקשנו לראות איך ההליך של הרמת מסך, הליך של חקירה כלכלית וכל הדברים הללו, כדי שבאמת לא נגיע בעוד 20 שנה לתיקים שמדברים עליהם היום, הדר. זה בדיוק מה שאתה מדבר, אנחנו עושים את זה בוועדה.

גל לניאדו: אנחנו מביאים לוועדת הנחות, אם רוצים להביא גיול נביא גיול. יש לנו גיול קיים.

אורי שנהר: מה שאתה אומר זה האם יש, אנחנו לא מקבלים תמונה ברורה במונח זה שיכול להיות בעוד חצי שנה תגידו "יש, גילינו עוד משהו", צריך לטפל לפי הפרוצדורה.

גל לניאדו: אבל אורי, להציג את זה כאילו גילינו, זה לא נכון. אנחנו לא יכולים לעשות את הפעולות האלו. כל פעולה כזאת, עומד מאחוריה אופרציה שלמה, תהליך ארוך וסדור שמובא גם בוועדת הנחות. עכשיו יש חובות גם מסוימים שלא ניתן להשלים ולבצע את זה, אם יש דירה למשל בבעלות, אז החוב ימשיך להישאר, הוא גם יישאר 40-50 שנה. החוב יישאר, אי אפשר למחוק אותו בכלל. אפשר לעשות תהליכים-

שימי בונפיל: גם אם מיצינו תהליכים, לפעמים אתה לא יכול בפועל לגבות את החוב.

גל לניאדו: עושים הליכים, אלו אנשים נטולי נכסים שרק עליהם אפשר לעשות את ההליכים האלה. חלק היו נטולי נכסים גם לפני 20 שנה. יש כאן תהליך של 10 שנים, הליך משפטי כדי להרים מסך, זה הצליח? לא הצליח ובסוף בן אדם גם נפטר.

אורי שנהר: הדבר היחיד שצריכים לנסות ולקבל החלטה שיש, שעושים ניקוי שולחן. להחליט שדוחפים קדימה ואומרים "בואו נעשה יעד".

שימי בונפיל: בכל ועדה אנחנו עושים את זה, כל ועדה. אנחנו בודקים את הדברים האלה ומבקשים שלא נהיה במצב הזה בעוד 20 שנה.

גל לניאדו: תתאר אולי תהליכים בוועדה שלנו.

אורי שנהר: לא, תהליכים זה בסדר אבל הרי הוא עושה רק מה שמביאים בפניו.

אמנון סעד: אורי, אני רוצה רגע לעזור לך. יש פה אחת שמטפלת בזה, קוראים לה סמדר. אין מספיק כ"א, לא נותנים לזה קדימות, היא לא יכולה לעשות הכל אז היא עושה בקצב שלה. כל עו"ד בתקופה שלו שהוא ייצג את העירייה, רק הוא יכול לטפל באותו תיק אז למה אני אומר את זה? כי הייתי פעמיים יו"ר הוועדה הזו ויש פיגור. יש היגיון במה שאתם אומרים, מה שהדר אומר, למה בעצם לא סוגרים פער מ-94?

גל לניאדו: בשנתיים האחרונות כן היתה סגירת פערים.

(מדברים ביחד)

אמנון סעד: לא, אני לא הפרעתי לאף אחד. אנחנו רואים שיש התקדמות וצמצום של פערים אבל אם העירייה או מי שמנהל את זה, לא יקצה כח אדם נוסף ויחליט אסטרטגית שהוא מקצה לזה גם תקציב, כי זה הרבה כסף, אנחנו נותנים הרבה כסף לאותם עו"ד שבסופו של דבר יתנו חוות דעת, שכל מה שנעשה לא נוציא מהם אגורה ועדיף למחוק את זה מספרי העירייה. זה גם ככה הליך מאוד מאוד זהיר, אתה לא יכול להוציא חוות דעת, שהופה, במקרה של בנאדם מסוים או חברה מסוימת אי אפשר להוציא את הכסף. אז לוקח לפעמים חודשים וגם שנים כדי באמת למצות את העניין הזה שחס ושלום לא ברחח לנו איזושהי אופציה לקחת מהם כסף. אז אם רוצים לקבל החלטה, שמישהו ייקח את הדבר הזה על עצמו, שיקצה עוד שני אנשים, עוד שתי פרסונות שיעשו את הדבר הזה ואז אולי תוכל לסגור את הפער. במצב של היום, כשמדר עושה את זה לבד, זה בלתי אפשרי.

גל לניאדו: אמנון, אני חושב שדווקא בשנתיים האחרונות-

שימי בונפיל: אני חושב שבשנתיים האחרונות-

שמואל רוטמן: המצאנו לזה משאבים.

עו"ד רוני חלמיש: בוא נגיד ככה, היו פה שלושה משרדי עו"ד שטיפלו בנושא, המשרד של פרידמן, הלפגוט ועוד אחד.

אמנון סעד: איך רוטמן אומר, "אתה בא לספר לי על בית אבי?", אני עשיתי פה מחיקת חובות כשהייתה פה טל וינטר, שהיה קשה מאוד לעשות כי היינו עירייה במשבר ובכל זאת עשינו.

עו"ד רוני חלמיש: אז אני בכל זאת אעדכן אותך. המשרד של הלפגוט - גמרנו את כל התיקים שלו, אין לו שום תיקים. לא היה הרבה אבל בסוף אני באתי לפה יש את המשרד. המשרד של פרידמן נשאר לנו בודדים.

אמנון סעד: המשרד של פרידמן זה משנת 1998.

עו"ד רוני חלמיש: זה משרדים שאתה יודע מה זה להוציא מהם את התיקים. אז שניהם גמרנו. נשאר לנו עוד את המשרד של ירדני ושרעבי. אז יש פה המון התקדמות, נכון שיש צוואר בקבוק מסוים, אבל בשנתיים האחרונות-

אמנון סעד: אם כבר, אם כבר-

שמואל רוטמן: וגם אמנון אתה פה צדקת. בסוף צריך לזכור שאנחנו משקיעים כסף חי, אמיתי, בשביל-

אמנון סעד: בשביל לא לעשות כלום.

גל לניאדו: בשביל לעשות פעולות מנהליות.

עו"ד רוני חלמיש: אתה יודע, יש עוד שיקול, יש לנו ויכוח שלם מה אתה מוחק, את הישנים את הגדולים. יש את החובות של אחד שיש לו 10 מיליון שקל. היו לנו המון דיונים איך לעשות את זה.

הדר מימון: איך לבן אדם יש חוב של 10 מיליון שקל?

עו"ד רוני חלמיש: כי פעם היה לו 40-30 אלף שקל, זה גדל עם הצמדה.

שימי בונפיל: זה רק ריביות והצמדה.

(מדברים ביחד)

סמדר חכם: אבל אתם צריכים להבין שתמיד יהיה חובות, בבעלות תמיד יהיה-

אמנון סעד: ההפך, אתה יודע הדר, אני רוצה להגיד לך משהו-

הדר מימון: הכוונה שלי, היא לא להוציא כסף מהמסכנים שאין להם דירה על שמם או אין להם כל רכוש, אבל אם אתם מנהלים את זה כמו שצריך, אנחנו לא מגיעים למצבים שבהם הרבה מהתביעות האלה זה תביעות שבכלל התיישנו. משאירים אותם במערכת ואסור להגיע להתיישנות בדברים האלה.

סמדר חכם: אבל גם בן אדם שהוא מסכן, אני צריכה להוציא חקירה כלכלית.

הדר מימון: איך את יודעת שהוא מסכן, אם לא תוציאי חקירה?

סמדר חכם: אז זה מה שאני אומרת, גם למי שאני מוחקת, אני מוציאה חקירה כלכלית.

הדר מימון: (לא ברור) עד 2009.

עו"ד רוני חלמיש: זה מקרה אחר וזה גם הגיוני. אז הייתה להם דירה עכשיו אין להם דירה.

(מדברים ביחד)

שמואל רוטמן: טוב חברים, נמשיך. מי בעד? פה אחד?

הצבעה:

בעד - פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, מחיקת החובות המפורטים בטבלה המצ"ב המסומנת נספח

מס' 1.

סעיף מס' 5 - אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש)

שימי בונפיל: סעיף 5 - מועצת העיר מתבקשת לאשר את מחיקת החובות המפורטים ברשימות המצורפות (ארנונה, מים, ביוב, שילוט וחינוך) לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש). ועדת ההנחות של העירייה דנה בחובות אלה בישיבתה מיום 5.4.2022 והמליצה למחוקם, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים ביחס למחיקת חובות ובהתאם לכללים שנקבעו על ידי מועצת העיר למצוי הליכי גבייה. הסמכות לאשר מחיקת חובות נתונה בידי מועצת העיר, לאחר המלצת ועדת ההנחות. העירייה פעלה כנגד כל הנישומים שחובותיהם מפורטים בטבלה המצ"ב בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב. בכל המקרים הללו מוצו הליכי הגבייה ונקיטה בהליכי גבייה נוספים לא צפויים להניב תועלת כלשהי לעירייה. בכל המקרים המתאימים, נערכה על פי נוהל ועדת ההנחות חקירה כלכלית וניתנה חוות דעת משפטית עם המלצה למחיקה על ידי עורך/ת הדין שטיפלה/ה בתיק הגבייה. זו הועדה שלנו.

ויקטור ג'נח: תגיד לי, שאלה פשוטה. האם ההחלטה היא רק לאותה שנה או ל-10 שנים. פה כתוב מחיקה עד מתן הנחה בגובה 70%.

שימי בונפיל: כל שנה מגישים מחדש בקשה.

ויקטור ג'נח: בזמני, בניגוד לאמנון, הייתי קצת לפניו, היה קריטריון-

אמנון סעד: הוא טועה, אני ב-88 הייתי בוועדת הנחות במיסים, היה אז תפקיד של מן הציבור ואני הייתי פה עד להצגות-

ויקטור ג'נח: אבל אני הייתי ב-88 חבר עירייה.

אמנון סעד: אבל אני הייתי בוועדה ואתה לא. אני לא רוצה להגיד לכם איך התנהגו.

(מדברים ביחד)

שמואל רוטמן: בבקשה, יש שאלה.

ויקטור ג'נח: האם יש קריטריונים ברורים להנחות? זאת אומרת, בזמנו קבענו שכר מינימום, זה מה שנקבע אז.

שימי בונפיל: היום יש קריטריונים ברורים, כמו למשל יש מבחן הכנסה-

ויקטור ג'נח: מי שמרוויחה 13,000 היא קיבלה 70%?

שימי בונפיל: אם היא מוכיחה שהיה לה ירידה בהכנסה או הוצאות מוגברות, רופא שיניים, כל מיני דברים כאלו, אז אנחנו בוחנים את הבקשה נקודתית. לפי זה מחליטים את גובה ההנחה. זה מ-20 עד 70, לא תמיד נותנים את המקסימום, זה תלוי. יש גם המלצה מהרווחה, יושבת פה נציגת רווחה שנותנת לנו דו"ח תזכיר מאותה משפחה, היא באמת נזקקת מה היא צריכה ולמה ואיך וגם זה חלק מהשיקולים שלנו בוועדה לתת את אחוזי ההנחה.

חיים מימון: הרוב לא מקבלים את המקסימום.

שימי בונפיל: נכון.

שמואל רוטמן: אה, סמדר-

(מדברים ביחד)

שמואל רוטמן: חברים, יש שאלה בבקשה.

הדר מימון: יש לי שאלה בטבלה פה לפני האחרון זה 5.8 מיליון.

שימי בונפיל: על איזו טבלה, איזה נספח?

הדר מימון: טבלה מס' 3. הלפני אחרון זה חוב של 5.8 מיליון. קראתי את הניתוח פה של העו"ד ואני מבין שזה חובות שנצברו 2010-2011, 73,000 ש"ח בחודש. עכשיו השאלה שלי, אתם מבחינתכם, מתי נדלקת לכם מנורה אדומה שאתם רצים ומגישים עיקולים לפי פקודת המיסים גבייה.

שימי בונפיל: דווקא במקרה הזה סמדר, תתארי לו. מיד הגשנו, כתוב לך.

סמדר חכם: אז פה זה מאוד ברור, מועד היווצרות החוב 2010 ו-2011.

הדר מימון: 24 חודש.

סמדר חכם: נכון. כבר פעולות הגבייה, התראות, הודעות דרישה ולאחר מכן כבר התיק הועבר לטיפול משפטי, ביולי 2011. לא הצלחנו לגבות כלום, במשך שנתיים.

הדר מימון: לפי פקודת המיסים והגבייה זה עיקולים מידיים, הרי מה, הבנאדם פתוח עם 73,000 ש"ח בחודש, זה סכומי עתק. העירייה פה, המנורות לא נדלקות, הבנאדם לוקח אשפה, לוקח מים לוקח מה שהוא רוצה.

שימי בונפיל: זה בדיוק מה שאנחנו שאלנו בוועדה, למה הגענו למצב הזה. אנחנו מצפים גם שבועוד 20 שנה-

הדר מימון: השאלה אם יש נוהל שבו עובדים לפיו, שיש צרכן גדול שלוקח לכם כסף, אני הייתי כאילו-

שימי בונפיל: באיזה שנה זה?

הדר מימון: 2010-2011. האם יש איזה נוהל? אני שואל אותך אדון-

גל לניאדו: מיד, מה זה נוהל. אני מתאר לכם את כל האכיפה המנהלית, יש הליך אכיפה מנהלית.

הדר מימון: אכיפה מינהלית, מתי אתה מתחילים להפעיל? אחרי חודש, חודשיים שלושה?

גל לניאדו: מיד אחרי מס' חודשים בודדים. אחרי שכל האכיפה המנהלית לא הצליחה פה, אין לו כסף בבנק, לא הצליחו לתפוס, אז מעבירים את זה לעו"ד.

שימי בונפיל: ותראה כמה שנים זה עד שאנחנו מוחקים אותו.

שמואל רוטמן: צריך לזכור שחלק גדול מזה זה ריבית, הייתה ריבית של 11% לשנה.

הדר מימון: ברור, הכל מתיישן. אם הולכים על תיק של 2010-2011 ב-2022.

שמואל רוטמן: זה מכפיל את זה בסדרי גודל.

סמדר חכם: בסופו של דבר אם קראת, העסק הזה קיבל הפטר.

שימי בונפיל: טוב, אפשר?

הדר מימון: 809 אלף שקל הפסדנו ככה.

שמואל רוטמן: רבותי, מי בעד? פה אחד?

הדר מימון: אני נמנע.

שמואל רוטמן: אז בואו נקריא את השמות, מי בעד?

הצבעה:

בעד - 9 אורי שנהר, אמנון סעד, אתי פרץ, חיים מימון, יפעת זמיר, ויקטור ג'נח, שימי בונפיל, יוסי חזן, שמואל רוטמן.

נמנע - 1 הדר מימון.

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, מחיקת החובות המפורטים בטבלה המצ"ב המסומנת נספח מס' 3.

הדר מימון: אני רוצה רק לנמק את ההימנעות באמירה שיהיה לפרוטוקול עקרונית, שהייתי מצפה שיהיה איזה שהם נורות אזהרה שיידלקו בזמן אמת, שלא נגיע לכך שנה אחרי שנה עם אותם דברים. ממש מבקש שמישהו פה ייקח את זה לתשומת ליבו.

שמואל רוטמן: טוב, תודה.

גל לניאדו: אני חייב רק להגיד בצורה ברורה, שכל החובות השוטפים, כמובן ברמה השוטפת, מטופלים בהליכים סדורים של אכיפה מנהלית והעברה לאכיפה משפטית אחרי שהאכיפה המנהלית לא צולחת.

יפעת זמיר: אז מה תחומי הזמן, מה קבועי הזמן שבה אתה מחליט להעביר? שנה? דרשתם? לא התקבל? חייב איזה נוהל?

גל לניאדו: לא-

חיים מימון: אם יש היום מישהו ביהוד שלא משלם 70 אלף שקל בחודש, 3-5 חודשים לא משלם, תכלס, מה עושים?

יפעת זמיר: בדיוק. איפה נדלקת נורה אדומה?

גל לניאדו: אני אומר עוד פעם, יש תהליך של אכיפה, יש התראות שנשלחות אליו-

יפעת זמיר: אבל כמה זמן?

גל לניאדו: רגע, אני אומר, יש התראות ויש אכיפה מנהלית שזה בעצם עיקולי בנק ועיקול כרישום. אם לא תופסים כלום והדברים האלה לא צולחים, מעבירים את זה הלאה לאכיפה משפטית. אולי נביא לכם איזשהו מסמך עם קבועי הזמן.

יפעת זמיר: כן, זה נוהל שמביאים.

שימי בונפיל: הדר, אנחנו נעלה את זה בוועדה הקרובה, בעזרת השם.

חיים מימון: צריך שיהיה נוהל, מה הגבולות.

שמואל רוטמן: כן, תודה רבה לסמדר.

סעיף מס' 3 - פתיחת תב"ר לחידוש רחוב העצמאות, סך התב"ר 2 מלש"ח, מקורות מימון: קרנות הרשות.

שמואל רוטמן: סעיף 3 פתיחת תב"ר לחידוש רחוב העצמאות.

שימי בונפיל: סה"כ התב"ר 2 מיליון שקלים מקורות מימון: קרנות הרשות. דברי הסבר: במסגרת התחייבות רמ"י למימון תשתיות על ובהתאם להסכם הגג, לאחר שהושלמה בניה ואיכלוס בנייני מגורים לאורך הרחוב, מבקשת העירייה לממש את תכנון חידוש רחוב העצמאות במקטע שבין רחוב ויצמן לרחוב הרצל הכולל במסגרת המקדמה שאושרה לעירייה. החידוש כולל קירצוף וריבוד הכביש, צביעה, חידוש אי התנועה המרכזי כולל גינון, תשתיות השקיה, שיקום מדרכות ותוספת ריהוט רחוב. התכנון אושר על ידי הבקרה של רמ"י, כנדרש בהסכם הגג והעבודות יבוצעו באמצעות החכ"ל. עלות חידוש הרחוב כאמור לעיל, הינה: 2 מש"ח. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר לחידוש רחוב העצמאות במקטע שבין רחוב ויצמן להרצל בסך של 2 מש"ח. מקורות מימון: רמ"י- תשתיות על.

הדר מימון: תגיד, רחוב וייצמן-הרצל זה לא מה שהוא קרא עכשיו?

אמנון סעד: שאלה. תראה אני רואה שכתבת פה מדרכות, יכול להיות שלא הסתכלתי עד הסוף. אז זה לא מספיק מבחינתי, מה עם הרצל מערבה? אנחנו עושים שם? יש מקומות שהם לא מוסדרים?

גיל סימנהויז: את הכביש, את המסעה עצמה מהרצל מערבה כבר סללנו לפני שנה, שנה וחצי-

אמנון סעד: אתה מדבר על מדרכות וכו'.

גיל סימנהויז: נמצאים בהליכים משפטיים, יש שם פולשים שנמצאים בתוואי הדרך.

שימי בונפיל: אתה מדבר איפה שסוריאנו?

גיל סימנהויז: אנחנו נמצאים בהליכים משפטיים לפינוי מחזיקים שיושבים בתוואי הדרך.

אמנון סעד: אוקיי, אז זו סגולה לאריכות ימים.

הדר מימון: אני רוצה לשאול אם יש עוד רחובות שהם ותיקים יותר מהרחוב הזה, שלא קיבלו שיפוץ ברחבי העיר? אם כן, למה לא לתעדף אותם? כי הרחוב הזה, כמה שאני נוהג בו כמעט כל יום, הוא נראה חדש-

יפעת זמיר: סביר.

הדר מימון: סביר.

גיל סימנהויז: רחוב העצמאות הוא רחוב שמרכז אליו הרבה מאוד תנועה. הדופן הצפונית שלו היא מגורים שאוכלסו לאחרונה, שבמהלך העבודות להקמת המגורים נגרמו שם גם בין היתר נזקים לאי תנועה ולגינון. הדופן הדרומית שלו היא כמעט כולה עסקים, יש בעיה של מדרכות. צריך להסדיר את המסעה עצמה שהיא לא תקינה. אנחנו צפויים לטפל ברחוב ויצמן בהתאם לתב"ר שאישרתם כאן במועצה. רחוב מוהליבר מאחר ואנחנו הולכים שם להליך של פינוי בינוי, לא נחדש את הרחוב עצמו. רחוב שבזי שהוא רחוב ותיק שהיה בכלל ללא מדרכות, נמצא בביצוע ואנחנו צפויים לסיים לפני ראש השנה את הדופן הצפונית ולעבור לשדרה המרכזית ולדופן הדרומית-

הדר מימון: הכניסה הדרומית של יהוד שנראית כמו אני לא יודע מה. מתי הדבר הזה יקבל איזה מענה? הכניסה הדרומית ליד הביג.

גיל סימנהויז: רחוב אלטלף?

הדר מימון: כן, אזור התעשייה-

שמואל רוטמן: זו הכניסה המזרחית.

הדר מימון: כבר עשר שנים נראית כמו אני לא יודע מה, מתי הדבר הזה יקבל מענה? זה הפנים של העיר.

(מדברים ביחד)

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 14/22

מיום 1/8/2022

עמוד 15 מתוך 25

גיל סימנהויז: במסגרת התוכנית של מוהליבר ומגשימים, צריך להסדיר את המובל מכיוון מגשימים, לרדת על רחוב אלטלף לכיוון דרום ולהתחבר ל-461. אנחנו עכשיו נמצאים בתכנון של המובל הזה והאפשרויות שלו, לכן מאחר והמובל הזה מתוכנן לעבור בתוואי הכביש ולפתוח את כל הכביש, מובל ניקוז, כרגע אין טעם לפתוח את כל-

הדר מימון: אבל הוא בדופן שמאל של הכביש, לא?

גיל סימנהויז: לא, הוא אמור להיות ברוחב של כמעט כל זכות הדרך.

שמואל רוטמן: זו עבודה מאוד מאסיבית.

יפעת זמיר: גיל, אני רוצה לשאול-

הדר מימון: מה זה אומר, שעד שיהיה המובל, הכניסה הדרומית של יהוד נראית כמו עזה?

גיל סימנהויז: יש כמה עבודות שבוצעו ע"י הרכבת הקלה וזה נעשה בצורת ריץ' רץ' כי ככה עושים, הם פותחים וסוגרים. את הכיכר עצמה, כיכר "בראשית" של אלטלף, אז חלק ממנה כבר הסדרנו ואת החלק השני אנחנו נסדיר. אלו עבודות קטנות שאנחנו עושים במסגרת התב"ר הקיים.

שמואל רוטמן: גם את קטע הכניסה אם אני לא טועה, לפני שנתיים-שלוש ריבדנו. הדר, את הקטע מ-461 עד לכיכר ריבדנו לפני איזה 3 שנים.

הדר מימון: עוד שאלה אחת ברשותך, אנחנו פה כבר 10 שנים, הובטח לנו ואני חושב שגם אמנון זוכר את זה כבר כמה קדנציות, הובטחה הפתיחה של כניסה נוספת לעיר יהוד. יעלה הבטיחה לעשות את זה ברחוב אבן גבירול-

גיל סימנהויז: הרצל, היציאה מכיוון הרצל-אבן גבירול, כן.

הדר מימון: איפה זה עומד?

גיל סימנהויז: הנושא נמצא במסגרת התכנון של אזור התעסוקה מול רמ"י ומול הרק"ל כדי ליצר שם יציאה נוספת מהעיר. היום זה לא רק כביש יש גם את המסילה של הרק"ל שעוברת, יש שינויים שצריך לעשות בתכנון של הרכבת הקלה, זה נמצא בתכנון, זה נמצא בדיונים.

הדר מימון: אז עד סוף הקדנציה אין עוד יציאה נוספת לתושבי יהוד, אין לנו איזו חדשה מסעירה?

גיל סימנהויז: יציאה בפועל לא תקרה. הנושא מורכב, יש שם תוואי של הרכבת הקלה, שיש לזה השלכות כשמייצרים יציאה נוספת, אבל זה נמצא על השולחן, בדיונים, לא יודע להגיד בסוף מתי זה יקרה.

יפעת זמיר: גיל, הרי הרק"ל זה תוואי שהוא לא חדש. הבטחה של יציאה מאבן גבירול לא הייתה צריכה להינתן בהנחה שידוע היה, התוואי של הרק"ל, זה לא חדש. זו בעצם מערכת סגורה שמכניסים לתוכה אלפי תושבים. מערכת סגורה של כבישים שבהכרח מייצרת צפיפות בלתי נתפסת של אנשים בעיר הזאת, כשהיציאות נשארות אותו דבר, זו בעיה מאוד מאוד קשה.

גיל סימנהויז: קודם כל, אנחנו עושים מאמצים. גם אם תאושר יציאה נוספת, צריך לזכור שתוואי הרק"ל מקבלת עדיפות. בזמן השיא, הרכבת אמורה לעבור פה כל 3 דקות לכל כיוון.

יפעת זמיר: שצפי הפתיחה שלה הוא כמה 2026-2027?

גיל סימנהויז: 26-27.

יפעת זמיר: אנחנו יודעים היום להגיד כמה אלפי אנשים נכנסים לעיר, ע"פ הבניינים הנכנסים, ביחס למצבת כבישים זהה. זאת אומרת, עלול-

גיל סימנהויז: יפעת, בואי נהיה הגונים ונאמר שגם כאשר תתאפשר היציאה מהעיר, ותתאפשר נתיב יציאה נוספת, הפקק צפוי לפגוש אותם, כבר היום ובטח בעתיד על 461 בואכה כיוון צומת מסובים, בואכה ת"א ולכן הפתרון הוא לא רק ביציאות חדשות, הפתרון הוא בתחבורה ציבורית, בנתיבי אופניים, אוטובוסים ורכבת קלה.

יפעת זמיר: אני מסכימה איתך, אבל השלכיות המתבקשת מאיתנו - אופניים לא יגיעו לכל מקומות העבודה.

הדר מימון: אופניים מהחטיבות ל-

יפעת זמיר: השלביות באיכלוס בכל הפרויקטים החדשים שצפויים בעיר יהוד, אמנון, אני מדברת אליך כי אתה נאבק באכלוס ובשלביות שלו. כי שלביות האכלוס בהינתן העובדה שהיציאה מהעיר, בכל דרך אגב, גם תחבורה ציבורית, אני גם בעד תחבורה ציבורית, ברור שלא הכל יפתר ברכב פרטי אבל שלביות האכלוס של הבניינים החדשים ובנייתם, ביחס לצפי של יציאה מהעיר עד 2027 זה משהו שמישהו צריך לתת עליו את הדעת כי יהיה פה גהינום מטורף כי גם לא תהיה אופציה של רכבת קלה עד 2027.

אמנון סעד: אני רוצה להגיד משהו. אני לא בא למכור אשלות לאף אחד, לא תהיה שום יציאה מהעיר. אני רוצה להגיד לך גם משהו, את לא מודעת אליה כי לא היית בקדנציה הקודמת. תוכנית שאמרה בעצם שמבחינת המחוז, מבחינה תחבורתית בתוך ליבת העיר נשארו כ-1200 יחידות דיור חדשות שאחרי שייבנו אותן 1200 צריך לעצור ולמצוא פתרון תחבורתי. עכשיו תראו, אין בעיה כשמישהו רוצה להגיע ולשכנע את עצמו או להיות פוליטיקאי ולהמציא המצאות, לא תהיה פה שום יציאה, מאיפה? אבן גבירול חשבנו אז הייתה איזו המצאה, או אח"כ הייתה המצאה אחרת שנפתח מהרצל ואז אולי נפצל בעשרות מיליונים את המבנה איפה שקיים בנק "מזרחי", אין מאיפה. אי אפשר לשרטט את הגבולות מחדש, אנחנו צפויים להיות פה כפקק אדיר. אני לא יודע אגב, לפי התוכנית ההיא שעשה עידו אלונים, שבעצם ציירה את השלביות כמו שאמרת בליבת העיר, זאת אומרת, ויצמן-קדושי מצרים-הרצל וכו'.

שמואל רוטמן: תוכנית אב "ליבת העיר".

אמנון סעד: תוכנית אב "ליבת העיר" ואז אמרו שיש 4500 יחידות דיור חדשות, עד 1200 זה הדלתא שהמחוז יאשר ע"פ הבעיות התחבורתיות. אגב, תוכנית ליבת העיר אומרת 6700 יחידות. אז אני אומר תראו, לא יהיו שום יציאות, זה יהיה המצב. גם את המדינה לא מעניין בכלל, תבני על הראש. הם רוצים דירות, עוד ועוד ועוד. הם רוצים אגב עוד משהו שנצטרך לדבר עליו מתישהו, רוצים לבנות דיור בדרום יהוד, איפה שאמור להיות הלב הכלכלי שלנו והעתיד הכלכלי שלנו, רוצים לבנות שם בניינים חדשים, ועל רח' העצמאות עצמו יש תוכנית כזו, שהחכ"ל מי מהם מתכנן את זה, עוד יחידות דיור. אז זה כלום, זה זעיר אנפין מה שקורה עכשיו, אין שום פיתרון.

יפעת זמיר: אז זה הרגע להחליט שאנחנו נבחרו ציבור קמים ואומרים כדי שלא נעמוד כולנו בשניה, כמו בראש העין שאנשים אפילו לא יוצאים מהחניון עם האוטו. כשיהיה פתרון של תחבורה ציבורית אוקיי, נתכבד כולנו וניסע ברכבת, אבל עד אז להמשיך לבנות כאילו אין מחר ובלי להבין שהמשמעות של זה היא פגיעה באיכות החיים של כולנו, אני חושבת שאנחנו צריכים לייצר איזושהי תוכנית של שלביות כדי להתמודד עם זה. לטמון את הראש בחול זו תהיה בכייה לדורות עבור כולנו גם כהורים גם כעובדים, בכל המובנים. זה לא הרגע אולי לדון בזה אבל זו דרמה מטורפת.

אמנון סעד: יש איזה פתרון חלקי בשכונת "גדות", אמור להיות מאחורי רחוב החורש יציאה מערבה ואז באיפשהו מקום זה יגיע ל-461 העכשווי.

שמואל רוטמן: אבל זה יקלוט את העוד 4000 יחידות יותר, גם שם יש חצי עיר, זו בעיה.

חיים מימון: מה שלא יעשו, היציאות יהיו פקוקות.

שמואל רוטמן: נאמרו פה דברים נכונים ואמנון השלים את התמונה של ההחלטות מהעבר. בתקופה שהייתי מעורב יותר, ניסינו מאוד לדחוף את הפריצה דרומית מהרצל מה שנקרא, אבל ברגע שנכנסה נת"ע לעניין, זאת אומרת, היה לנו פרטנר אחד שזה היה נת"ע כי זה היה רק כביש. ברגע שנכנס הקו הסגול, המצב הורע מאוד כי זה מחייב אותנו גם לעבור את המסילה. אז אני אומר לך, הדברים שאת אומרת הם דברים עם טעם, אבל הם עוד יותר מסובכים. כלומר, אנחנו לא רוצים לעשות פה שחור בעיניים. עכשיו, לגבי הקצב, כל הנהגת העיר נמצאת פה באיזושהי התלבטות אדירה. את יכולה לעמוד בצורך של הפינוי-בינוי? לא מדברים על שכונות חדשות, לא קשורות. אבל בעיר, במצב שיש-

יפעת זמיר: לא, וודאי שאי אפשר לעצור את זה, אבל זו בדיוק השלביות.

שמואל רוטמן: אז איזו שלביות, תחכי 20 שנה?

הדר מימון: לא, אפשר אבל לחשוב על פתרון של, תסלח לי ראשת העיר שלא כאן, לחשוב על פתרון שמחבר את כל חלקי יהוד. כרגע החיבור שהוא הכי רלוונטי זה דרך קריית הסביונים ומוצקין ושם לנסות לעשות איזה חיבור שיאפשר זליגה החוצה במקום לחכות בכיכר הזאת.

שמואל רוטמן: איך זה יפתור את זה ל-461? לא הבנתי.

הדר מימון: אתה מוציא תנועה מיהוד, או מויצמן או מדרום העיר או מקרית הסביונים.

שמואל רוטמן: לאן?

יפעת זמיר: או לכיוון כביש 40.

שמואל רוטמן: דרך אגב, באותה תוכנית אב יש 2 יציאות, אמנון צודק. הייתה התניה לשתי יציאות, אחד ל-461 ואחת לכביש 40. שתיהן אנחנו יודעים שהן בעייתיות מאוד, יקחו הרבה זמן.

יפעת זמיר: אני רוצה רגע לספר שבעירית ראשל"צ שבונה עכשיו את מתחם האלף, גיל בטח מכיר את זה, הייתה בעיה עם כל השחקנים שאמורים לתת מענה, זה נת"ע והרכבת והמטרו והכל. עשו שם עבודה עד שהעיר השכילה לקום ולהגיד "אנחנו ננהל לעצמנו את התיעדוף הזה ולא נהיה שבויים באתגרים שהם אתגרים בפני עצמם של עולם התחבורה". אבל אני חושבת שמישהו פה צריך לקום ולהגיד כדי שלא אנחנו התושבים נהיה בני ערובה של הסיטואציה הלא נורמלית הזאת, שבה דוחפים לבקעת אוננו עשרות אלפי תושבים בלא יודעת כמה, כמעט 10 שכונות חדשות במרחב המטרופוליני. בסוף, יהוד הופכת לבית כלא של אנשים ומכוניות, אז שניה לעצור-

שמואל רוטמן: בלי קשר למה שקורה ביהוד, זה ברור לך.

שימי בונפיל: אי אפשר מצד אחד לבקש התחדשות עירונית בשלכיות שגם ככה נמצאת-

יפעת זמיר: לא, אני אומרת שההתחדשות העירונית-

שימי בונפיל: מצד שני להגיד אנחנו לא יכולים להעמיס כי-

יפעת זמיר: כשאני אומרת התחדשות עירונית אני מתכוונת, היא צריכה להיות ראשונה בתיעדוף אל מול השכונות האחרות ואי אפשר להתעלם מהעובדה, הרי בסוף מה יהיה, תחשבו, כולנו נעמוד.

הדר מימון: כולנו כבר היום עומדים, תיקחי את הילדים לחטיבות, תראי כמה את עומדת בבוקר.

שמואל רוטמן: זה נושא כבד שהוא לא במסגרת הסעיף הזה. בהחלט מי שרוצה יכול להעלות שאילתה וצריך יהיה לדון בזה.

הדר מימון: אולי נצביע שנחזיר אותך לתפקוד מלא.

שימי בונפיל: צריך לשחרר את סמדר, לא?

שמואל רוטמן: תכף. חברים, סעיף 3 מי בעד?

הצבעה:

בעד - פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר לחידוש רחוב העצמאות במקטע שבין רחוב וייצמן להרצל בסך של 2 מש"ח. מקורות מימון: רמ"י - תשתיות על.

שמואל רוטמן: עכשיו אנחנו מגיעים לסעיף 6?

שימי בונפיל: כן, וגם סעיף 7.

שמואל רוטמן: קדימה.

סעיף מס' 6 - אישור עמותת בת עמי - אמונה אלומה - כמוסד מתנדב לשירות הציבור לצורך מתן פטור חלקי מארנונה

שימי בונפיל: סעיף 5(י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1928 (להלן: "הפקודה") קובע, כי כל רכוש שמוסד מתנדב לשירות הציבור משתמש בו אך ורק לשירות הציבור, יהיה פטור בשיעור של שני שלישים מתשלום ארנונה. בהתאם לתיקון מיום 9.1.19 של הפקודה, תנאי למתן הפטור הינו קבלת אישור מועצת הרשות המקומית בדבר היות המוסד "מתנדב לשירות הציבור", וזאת לאחר שהונחה בפניה חוות דעתה של ועדת ההנחות של הרשות לעניין הבקשה. משרד הפנים הסדיר מתן פטור זה במסגרת חוזר מנכ"ל 5/2019. עמותת בת עמי – אמונה אלומה, מחזיקה בעיר שתי דירות בהן מתגוררות בנות שירות הפועלות בעיר. בנות השירות מתנדבות בעיר בתחומי החינוך, החינוך הבלתי פורמאלי, הסיעוד, הרווחה ועוד. בישיבתה מיום 5.4.2022 דנה ועדת ההנחות בבקשת עמותת בת עמי להכיר בה כמוסד מתנדב לשירות הציבור לעניין קבלת פטור חלקי מארנונה ביחס לשתי דירות מגורים המשמשות לבנות שירות לאומי: דירה ברח' אשכנזי 19/21 בשטח של כ- 120 מ"ר ודירה ברח' ויצמן 55/12 בשטח של כ- 127 מ"ר, והחליטה להמליץ בפני מועצת העיר לאשר את הבקשה. מצ"ל חוות דעת ועדת ההנחות מסומנת כנספח 4. פרוטוקול ישיבת ועדת ההנחות מיום 5.4.2022 צורפה כנספח 2. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת, לאחר שהונחה בפניה המלצת ועדת ההנחות בעניין זה, כי עמותת בת עמי- אמונה עלומה (ע"ר) הינה מוסד מתנדב לשירות הציבורי בהתאם לסעיף 5(י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1928 וזאת לשם מתן פטור חלקי (שני שלישים) מארנונה לשנים 2022 עד 2024 לנכסים שפרטיהם להלן, כל עוד מבוצעת בהם פעילות התנדבותית וארגונית בלבד של העמותה: 1. דירה ברחוב ויצמן 55/12 יהוד מונסון 2. דירה ברחוב אשכנזי 19/21 יהוד מונסון.

שמואל רוטמן: אני רק רוצה, לפני שאנחנו מצביעים-

שימי בונפיל: כל שנה זה.

שמואל רוטמן: רק שניה, פה כתוב עלומה ב-ע' ובתחילה בסעיף זה אלומה ב-א', מישהו יודע?

סמדר חכם: א'.

שמואל רוטמן: אז בואו נתקן בהצעת החלטה. בהערה שאנחנו מתקנים את השם. מי בעד?

יפעת זמיר: רק שאלה, איזה עוד מוסדות ללא מטרת רווח מקבלים הנחה בארנונה ביהוד? תנועות נוער מקבלות הנחה בארנונה?

שימי בונפיל: תנועות נוער לא מקבלות.

שמואל רוטמן: איזה מוסדות?

יפעת זמיר: ללא כוונת רווח, צופים, בני עקיבא, כולם. אז למה אלומה בעצם באמצע שנת תקציב מבקשת-

הדר מימון: זה בת עמי.

יפעת זמיר: לא משנה, עמותה.

הדר מימון: אמונה זה לא גוף פוליטי, תגיד?

שימי בונפיל: לצופים לדעתי יש פטור מלא. זאת עמותה מתנדבת.

יפעת זמיר: אני מכירה את העמותה הזו, אני שואלת למה ספציפית באמצע שנת תקציב זה כאילו קשה לך לנהל, להבין למי אתה נותן, כי יש פה תעדוף ערכי לגופים שמפעילים. אנחנו לא יודעים את צה"ל, הגופים שמקבלים הנחות בארנונה, למשל.

שימי בונפיל: יש איזה תאריך מסוים שניתן להגיש בקשה וזה בדיוק בהתאם-

יפעת זמיר: אז הגוף היחיד שהגיש בקשה לעיריית יהוד זה עמותת אלומה?

שימי בונפיל: לא, בעבר מד"א הגישו.

שמואל רוטמן: אנחנו מאשרים מידי פעם.

יפעת זמיר: אבל לא אמור להיות, כדי לנהל את זה-

סמדר חכם: הנה עוד אחד למשל, יש להם עד אפריל להגיש את המסמכים, הם הגישו את המסמכים וצריכים להשלים עוד מסמכים.

שימי בונפיל: אגב יפעת, העמותה הזו הגישה בזמן, זה מפרוטוקול 5.4.

יפעת זמיר: לא, לכן אני שואלת מי הגיש עד אפריל, על פי הנוהל, איזה עמותות הגישו להנחה בארנונה שפועלות ביהוד, כי יש עמותות שהן-

סמדר חכם: רק שתי עמותות היו השנה, במד"א זה היה בתחילת השנה, לא אישרנו.

שימי בונפיל: הורדנו, לא אישרנו אותם מכיוון שהם לא נותנים שירות לנו אלא לכולם ומשתמשים בזה.

שמואל רוטמן: מי בעד, פה אחד?

הצבעה:

בעד - פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, לאחר שהונחה בפניה המלצת ועדת ההנחות בעניין זה, כי עמותת בת עמי- אמונה אלומה (ע"ר) הינה מוסד מתנדב לשירות הציבורי בהתאם לסעיף 5(י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1928, וזאת לשם מתן פטור חלקי (שני שלישים) מארנונה לשנים 2022 עד 2024 לנכסים שפרטיהם להלן, כל עוד מבוצעת בהם פעילות התנדבותית וארגונית בלבד של העמותה:

1. דירה ברחוב ויצמן 55/12 יהוד מונוסון.
2. דירה ברחוב אשכנזי 19/21 יהוד מונוסון.

סעיף מס' 7 - אישור עדכון תקנון החברה הכלכלית יהוד מונוסון (1996) בע"מ בהתאם לנוהל אסדרה של משרד הפנים

שימי בונפיל: במסגרת הליכי אסדרה ואישור המבנה הארגוני של החברה הכלכלית יהוד-מונוסון, נדרשה החברה לאשר את תקנונה בהתאם לנוהל אסדרה של משרד הפנים. התקנון המעודכן אושר עקרונית על ידי משרד הפנים אישר והאישור הסופי יינתן לאחר אישור דירקטוריון החברה ומועצת עיר. ביום 23/3/22 אישר דירקטוריון החברה את התקנון המעודכן. מצורף בזה תקנון החברה המעודכן שאושר עקרונית ע"י משרד הפנים מסומן כנספח 5 ומצורף פרוטוקול ישיבת הדירקטוריון של החברה מיום 23/3/22 מסומן כנספח 6. הצעת החלטה: מועצת העיר ביושבה כאסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון (1996) בע"מ, מאשרת את תקנון החברה המעודכן כמפורט בדברי ההסבר שלעיל.

הדר מימון: קיבלנו פה איזה שהם נוסחים שונים?

עו"ד שגיא תירוש: יש כמה-

שמואל רוטמן: עו"ד שגיא תירוש, היועץ המשפטי של החכ"ל.

הדר מימון: מה השוני לגבי תקנונים רגילים של האסדרה?

עו"ד שגיא תירוש: התקנון הקיים של החברה הוא משנת 1996 כמסמך יסוד של החברה-

חיים מימון: תציג את עצמך.

עו"ד שגיא תירוש: עו"ד שגיא תירוש, יועמ"ש חכ"ל. התקנון הקיים נקבע כמסמך יסוד של החברה בשנת 1996. במסגרת הליכי אסדרה שהחברה עוברת, דרש משרד הפנים לתקן ולעדכן את התקנון. העדכון נוגע לסמכויות וועדות דירקטוריון למשל ודברים שנובעים מרגולציה מתקדמת במרוצת השנים, כמו למשל גם שם החברה צפוי להשתנות מ-"חברה לפיתוח יהוד 1996 בע"מ" תהפוך ל-" החברה הכלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון בע"מ".

הדר מימון: זה בקשה, לא של משרד הפנים, זו בקשה של רוטמן.

שמואל רוטמן: באלומה ראשית, אז אני עושה דיכוי אלומות. זה מ-8200, הוא יגיד לך.

הדר מימון: תגיד, השינויים היו לפני איזה 10 שנים.

עו"ד שגיאת תירוש: לא, רק עכשיו אישר אותם משרד הפנים. לקח לנו זמן, משרד הפנים היה צריך לאשר לנו את הנוסח שהצענו. לקח הרבה זמן לקבל תיקונים של המחלקה המשפטית באגף התאגידים של משרד הפנים, רשות התאגידים של משרד הפנים.

שמואל רוטמן: בואו, שכולם ישמעו.

עו"ד שגיאת תירוש: היו תיקונים לתקנון שביקשו מאיתנו רשות התאגידים של משרד הפנים, לקח לנו זמן להגיע לנוסח מוסכם, לאחר כל התיקונים שהם חלק מהליך האסדרה שעוברת החברה, עברנו את התיקונים האלה, אישרו לנו נוסח עקרוני שהנוסח הזה היה צריך לעבור דירקטוריון ואתכם כמועצת עיר ורק לאחר מכן נקבל תוקף סופי, ורק אז נוכל לגשת לרשם החברות ולשנות את שם החברה.

הדר מימון: כמה עובדים, מקבלי משכורות יש לנו בחברה הזאת?

איליה קארפ: חמישה, יש עובדים במיקור חוץ.

אמנון סעד: באיזה תפקידים?

גיל סימנהויז: מנכ"ל, מנהלת לשכה, חשבת, מנהלת פרויקטים-

הדר מימון: אבל אנחנו מעסיקים גם עובדים של מיקור חוץ שהם לא פרויקטורים, שהם מקבלי משכורות?

יעקב דץ: לא, נערך תקציב החברה אלא דרך תקציב מנהלת סגן הועדה. יש עובדת אדריכלית שעוסקת בכל הבנייה הציבורית, גם של השכונות החדשות וגם של ה-

הדר מימון: וכתוצאה עכשיו מהפיתוח וכל המכרזים אתם צופים גידול בפעילות של כ"א בחברה?

עו"ד שגיאת תירוש: בוודאי, זו מטרת ההסדרה במבנה הארגוני.

שמואל רוטמן: הוצג לנו, יש גידול בהיקף הפעילות ב-1000%.

אמנון סעד: מבחינה כספית ברור, השאלה היא מבחינת כ"א.

איליה קארפ: האסדרה למעשה מאפשרת לקלוט עובדים חדשים, כי החברה לפני זה הייתה מאוד מצומצמת בעץ הארגוני הקודם. היה את גל ומזכירה, חשבת בחצי משרה-

הדר מימון: שזה גם היה מיותר.

איליה קארפ: אוקיי, והיום אחרי האסדרה נוכל לקלוט עובדים חדשים בצורה מסודרת באישור משרד הפנים.

שמואל רוטמן: טוב, שאלות? מי בעד?

הצבעה:

בעד - פה אחד.

החלטה: מועצת העיר ביושבה כאסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון (1996) בע"מ, מאשרת פה אחד את תקנון החברה המעודכן כמפורט בדברי ההסבר שלעיל.

שמואל רוטמן: טוב, נשאר לנו סעיף חדש, הוא צץ לפני יומיים. ב-16/8/22 מתקיים בביאליסטוק טקס זיכרון לפריצה לגטו ביאליסטוק. ראש העיר קיבלה הזמנה אך נבצר ממנה לנסוע אז היא הציעה לשלושת הסגנים לייצג את העיר, והסכמנו. אבל צריך הסכמה מכיוון שיש לזה משמעות תקציבית. נעלה את זה היום וצריך לאשר את זה. חלק ממומן על ידי ביאליסטוק. האם אתם מסכימים פה אחד להעלות את הסעיף?

הדר מימון: ואם לא מעלים את זה, מתי אפשר להעלות את זה?

שמואל רוטמן: זה תקציבי, אז זה 10 ימים מראש.

הדר מימון: ולמה לא העברתם את זה-

שמואל רוטמן: לנו זה נודע מראש העיר רק לפני יומיים.

הדר מימון: למה 3 הסגנים צריכים לנסוע? על חשבון מי זה, על חשבון העירייה?

שמואל רוטמן: בואו נדון בזה, אם אתם מסכימים להעלות לסדר היום אז ניתן את הפרטים.

יפעת זמיר: בואו נעלה ונשמע פרטים.

החלטה: חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד הוספת סעיף 8 לסדר היום.

סעיף מס' 8 - אישור נסיעת שלושת סגני ראש העיר לביאליסטוק לטקס זיכרון לפריצה לגטו ביאליסטוק

ויקטור ג'נצ: היום ראש העיר לא נוסעת, הוא שואל.

שמואל רוטמן: ויקטור, בואו ניתן למנכ"ל להציג מה העלויות.

גיל סימנהויז: קודם כל אני אדייק, לא מדובר בסעיף תקציבי כי זה במסגרת תקציב העירייה לשנת 2022. יש סעיף שעוסק בנושא של משלחות לחו"ל ואירוח משלחות מחו"ל. הטקס צפוי להתקיים ב-16 לחודש בביאליסטוק. מבחינת הנתונים שבדקנו אז אפשרי להוציא את סגני ראש העיר בטיסה שיוצאת ב-15 לחודש. העירייה צריכה לשאת בעלויות הטיסה, והמארחים אמורים לשאת בעלויות של העברה מוורשה לביאליסטוק והחזרה מביאליסטוק לוורשה ומשם טיסה חזרה. עלות כרטיסי הטיסה עבור שלושת חברי המועצה היא כ-5000 ש"ח בסה"כ. לפי התאריכים שמניתי, כמו שאמרתי, האישור נדרש לדיון בנושא מאחר והנושא לא היה על סדר היום של המועצה. אישור תקציבי לא נדרש מאחר וזה בתוך ספר התקציב של העירייה.

אורי שנהר: לא היו משלחות כבר כמה שנים בגלל הקורונה, נכון?

גיל סימנהויז: לא היה.

ויקטור ג'נצ: לא היה, בני גם נסע.

גיל סימנהויז: למיטב ידיעתי כבר שנתיים לא הייתה משלחת, לא של התיכון ולא של-

הדר מימון: אז כאילו כל שנה היו שולחים שני חברי קואליציה וחבר אופוזיציה? והיום אתם רוצים 3 חברי קואליציה לנסוע?

שמואל רוטמן: אפשר להתברר, חלק נחשבים אולי אופוזיציה.

חיים מימון: הציעו לי לנסוע כחבר אופוזיציה, מהשיקולים שלי החלטתי לא לנסוע.

הדר מימון: גם לי הציעו, אני שואל- מי מציע את הדברים? למה לדוגמא לתושבי ביאליסטוק לא מציעים ולכולם מציעים כל שנה.

יפעת זמיר: אני רוצה להגיד משהו אחר, ברשותכם. תשמעו, אני רוצה שלפני שאתם נוסעים, אם יוחלט שתיסעו, שתבואו לביקור בבית העם בביאליסטוק. יש שם חדר שזה מביש אותנו כעיר שמחזיקה את הקהילה שהם פליטי ביאליסטוק, הכי גדולה בישראל-

הדר מימון: היחידה בישראל.

יפעת זמיר: זה בושה לראות את החדר הזה שהדפים שלו מתפוררים, המדפים עבשים ומלאי עובש וקורי עכביש. האנשים שמטפלים בזה כבר רובם חולים, אין שם סיורי תלמידים. שנים מתריעים על זה שאין קשר קהילתי.

שימי בונפיל: יפעת, את טועה. אני מעולם לא רואה אתכם נמצאים שם.

יפעת זמיר: הבית הזה, אין מה לעשות שם. יש חדר חנוק ועבש, החדר שכל המורשת המפוארת של קהילת ביאליסטוק יושב. כשנוסעים לביאליסטוק זה כשגאים בלייצג את הקהילה שהיא מורשת ביאליסטוק שנמצאת בעיר יהוד. אם היינו צריכים לעשות ביקור גומלין לחברי ביאליסטוק, מועצת העיר או מגזר עסקי והיו מגיעים לחדר הנוראי הזה, שבו כל המורשת של 75 שנה, זה מביך, זה מאוד מאוד מביך. אם היית אומר לי גיל, אני שם פה במקביל לתקציב הזה של הנסיעה של אותם 3 חברי מועצה-

גיל סימנהויז: אני אשמח לענות לך, ברגע שתשימי נקודה.

יפעת זמיר: מיד אסיים, 9 שנים הדבר הזה עולה כל פעם, האנשים הזדקנו וחלקם נפטרו, מי שהחזיק את זה חולה מאוד, ואנחנו במקום לבוא ולהגיד תקשיבו, אנחנו נוסעים אבל במקביל עושים פה מהלך טיפול ארוך ויסודי, שאנחנו לא מכירים אותו, אז זה מעורר אנטגוניזם ישר, הדבר הזה.

שמואל רוטמן: אני רוצה להגיד לפני שאתה עונה, מבחינתי, במקרה יש לי קשר אישי מאוד חזק. אמא שלי עלתה מביאליסטוק, לא נדחפתי אף פעם לעניין הזה, משפחה. יש לי את תעודות הלידה של דוד שלי שבגיל 3 ו-5 חיסלו אותם שם בגטו, אז אני מתרגש ורק בשביל אפילו להזכיר את שם שם, אז שווה לי-

יפעת זמיר: אני מפרגנת לך, אבל יש פה קהילה שלמה. אם הייתה פה פעילות שמכבדת את שיירי הקהילה, כי זה שיירי הקהילה, אז הייתי אומרת בסדר.

אתי פרץ: היא אמרה שצריך לטפל בזה במקביל, כבוד המנכ"ל-

גיל סימנהויז: בלי כבוד. אז קודם כל יש ביקור גומלין גם של ראש עיריית ביאליסטוק, הם היו לפני שנתיים.

יפעת זמיר: הם היו לא מעט פעמים, כל פעם זה מביך ומצמרר, לוקחים אותם לאיזו מסעדה. אני ממש מזמינה אתכם להיכנס לחדר הזה, תאמינו לי זו חוויה לא נעימה.

גיל סימנהויז: הישיבה האחרונה שהתקיימה בעניין ביאליסטוק התקיימה גם בנוכחות היועמ"ש וגם בנוכחותי בבית ביאליסטוק. בין היתר, ההצעה שהוצעה ע"י העירייה הייתה שאנחנו נפעל ביחד והעירייה תשקם את המבנה ותהפוך את חדר ההנצחה לחדר ראוי, מודרני, ממוחשב ותאפשר פעילות קהילתית בבית. ולצערי, למרות שאנחנו נמצאים בהליכי גישור, לא אפרט את הכל, ההצעה נדחתה ע"י נציגי העמותה שחלקם כמו שאת אומרת מבוגרים וחולים אבל חלקם התחלפו, יש שם אנשים צעירים שבאו ואמרו וידייק אותי היועמ"ש-

עו"ד רוני חלמיש: צעירים, הם בני 70 זה לא-

גיל סימנהויז: לא, היו שם גם מישהו דור שלישי, "תשאיר לנו, אנחנו בעזרת מתנדבים נפעל ונשקם ונעשה, אנחנו לא צריכים את הטובות שלכם, של העירייה", אני ישבתי שם בחדר יחד עם היועץ המשפטי ואני הצעתי בשם העירייה לשקם את המבנה ולהפוך אותו למקום ראוי, לצערי ההצעה נדחתה, ממשיכים בהליכים וההצעה דרך אגב, קיימת-

דובר: ההצעה הזאתי עומדת בעינה?

יפעת זמיר: אז אני רוצה להציע, במקום תהליך גישור שיש בו כבר אלמנטים משפטיים. אתם מבינים שלפני שעושים אלמנטים משפטיים צריך לייצר שיתוף ציבור, זה קלאסי. יש פה ציבור, הילדים שלי הם דור רביעי לסבתא מפוארת שהגיעה מביאליסטוק. אף אחד לא מדבר, בסוף כשמגיעים למהלך שהוא משפטי-

עו"ד רוני חלמיש: יש נציגים של העמותה, הם דיי נעולים-

יפעת זמיר: אפשר לעשות את זה חכם ומשתף יותר, אם יש לכם כוונה כזאתי אז אנחנו נהיה מוכנים לסייע.

שימי בונפיל: אפשר לצרף אותם.

יפעת זמיר: אבל חברה זה בסדר, יש פה משהו שהוא -

שמואל רוטמן: אז אולי באמת הקרובים אליהם, תעזרו להם לעבור את הגשר?

יפעת זמיר: אנחנו מוכנים לעזור בהרבה דברים ולא רוצים את העזרה שלנו ברוב הפעמים.

שמואל רוטמן: לא יודע, בנושא הזה זה קלאסי.

יפעת זמיר: יש לנו הרבה יכולות ואנחנו לא מביאים אותם לידי ביטוי פה. אנחנו מוכנים להיכנס למהלך הזה ברוח טובה וברצון טוב כי האופן שבו העיר הזאת מקדשת את הזיכרון של הקהילה הזאת, הוא מחפיר עד היום. צר לי שאני משביתת שמחות וטיסות, אבל יש בזה משהו ממש מרתיע.

גיל סימנהויז: אני אשמח יפעת אם את תפעלי ביחד עם הועד של העמותה, שנמצא מולנו, שדרך אגב מירצג-

יפעת זמיר: אז אם תשתפו אותי כחברי מועצת עיר אנחנו נשמח להיכנס.

גיל סימנהויז: יש ועד עמותה, תצטרפו-

עו"ד רוני חלמיש: יש ועד עמותה.

יפעת זמיר: יש לנו פה שני כובעים, אנחנו לא רק חברי השכונה אלא גם חברי מועצה. אם תשתפו אותנו במהלך שלכם בשיבתנו כחברי מועצה-

הדר מימון: לא ישתפו אותך בכלום, שולחים משלחת אפילו לא מתקשרים אלייך.

אורי שנהר: גיל אנחנו יודעים, אני יודע באופן מאוד מאוד חלקי ומעורפל שיש איזשהו סכסוך.

עו"ד רוני חלמיש: יש הליך משפטי, במסגרתו על מנת לנסות לפתור אותו פנינו להליך גישור. אנחנו באמצע הליך הגישור. הייתה לנו ישיבת גישור אחת שהתקיימה במשרד המגשר, הישיבה הייתה בכוונה על מנת שכולנו-

אורי שנהר: זו אותה ישיבה שגיל דיבר עליה?

עו"ד רוני חלמיש: כן, הגיעו עשרה נציגים של העמותה חלקם ישנים חלקם חדשים ואנחנו הצענו הצעות כאלו ואחרות. מצידם לא ראיתי כ"כ הצעות, הם די-

אורי שנהר: רגע, אבל למה לא לקיים פה במועצה דיון כזה? אני לא מכיר מה הם אומרים. לא בהליך המשפטי, יש לזה צד ציבורי. גיל גם לא חייב לתת להם את מה שהוא הציע, זה עניין ציבורי. זה דבר שלא צריך להתקיים, סכסוך. היחיד שאני מכיר זה את כגן, שהוא באמת אדם שהשקיע-

יפעת זמיר: זה מה שאנחנו אומרים, כי אם נקפיד-

אורי שנהר: אז צריך להסדיר את זה, עכשיו אנחנו כאנשי ציבור, אני לא נכנס בכלל לצד המשפטי יכול להיות שהם צודקים או האלה צודקים, זה לא חשוב, לא נדבר על זה. אני חושב שאם יש סוגיה ציבורית צריך לקיים עליה דיון במועצה, שנשמע גם אותם. אני לא יודע מה עמדתם.

יפעת זמיר: חד משמעית, להגיע למצב שמזמינים אתכם לטקס ואף נציג, אפילו מהעמותה הזו, העמותה היא גוף יציג של אותה קהילה, לא מוזמן, זה לא לעניין, זה לא מכובד ולא מכבד. יש פה דור שהולך ונעלם, כולנו מבינים את זה. לכבד את זכרם של העיר שקלטה את הקהילה הכי גדולה מביאליסטוק המפוארת, שבשמם אתם נוסעים לביאליסטוק לטקס. אני מציעה להוריד פרופיל בהקשר הזה או להציע למישהו מהעמותה. אני מבינה שלא נפתח, אמר באמת, הדברים לא היו צריכים להגיע להליך המשפטי שנעשה באופן לא עדין, בעדינות אגיד שהוא ברגל גסה נכנס לתהליך הזה, בסוף אלו אנשים עם כל הותק וההיסטוריה. אז אני חושבת שצריך להיות פה גם אולי כמחווה של רצון טוב לחשוב שוב על מי אנחנו שולחים במימון העיריה לטקס הזה.

אורי שנהר: מה זה קשור לסוגיה-

יפעת זמיר: אני אגיד לך, כשאתה שולח משלחת לביאליסטוק, כשאתה מבין שבבית יש סכסוך עם הקהילה הזו.

אורי שנהר: זה שני דברים שונים, צריכים להסדיר את הסכסוך.

יפעת זמיר: אבל בסוף אתה לא יכול להגיד "אני" ולהוציא בעיתונות-

שמואל רוטמן: יפעת, אם אני לא טועה ואני אומר שוב, אני מוכן כרגע לוותר על הנסיעה, זה באמת לנסוע יום אחד. אם אני לא טועה העמותה כל אחד-

הדר מימון: יכול להיות שפורמלית שלושתכם על אותו מטוס-

שמואל רוטמן: אני יודע על איזו אי נעימות שהייתה-

יפעת זמיר: אין בעיה, הכל בסדר.

שמואל רוטמן: יו"ר הוא נסע ולא הזמין את ראש העיר, לא צריך לערבב בין אחד לשני. הנושא בפני עצמו הוא רגיש וחשוב, אבל בואו נדון, רוצים, בבקשה, לא רוצים? זה בסדר.

הדר מימון: שמוליק, יכול להיות ששלושה סגנים אולי זה יותר מידי גם מבחינה ציבורית, מה יגיד הציבור ששולחים שלושה סגנים לטקס בביאליסטוק. אולי עדיף שתלכו שניים, תלכו, תקחו עוד נציג של העמותה למען הכיבוד של העמותה ובא לציון גואל. עזוב, חברי אופוזיציה לא ילכו, לא רוצים לצרף אותנו, הכל בסדר. קחו מעמותת ביאליסטוק את אחד האנשים המבוגרים, צרפו אותו למשלחת, עשו כבוד וגם יהיה לו שם שיח עם הקהילה המקומית, הרי הקהילה הזאת זה הקהילה. כולכם הכל בסדר, סגנים ביהוד וזה בסדר, אבל צריך גם איזה קשר אישי. חוץ מזה, מותר לכם להיות על אותו מטוס ביחד שלושה סגנים?

שמואל רוטמן: לראש העיר אסור, לי אסור.

הדר מימון: אם יקרה לה משהו, חס וחלילה, מי יחליף אותה, אתם שלושתכם על אותו מטוס?

שמואל רוטמן: טוב חברים, אעלה את זה להצבעה. מי בעד?

הדר מימון: לא תשקלו אולי שניים ואחד? אין הצעה כתובה, מה ההצעה?

(מדברים ביחד)

שמואל רוטמן: אישור מועצת העיר לנסיעת שלושת סגני ראש העיר לביאליסטוק, לטקס זיכרון לפריצה לגטו ביאליסטוק, בעלות של עד כ-10,000 ש"ח. מי בעד? אורי, אמנון, אתי, חיים-

יפעת זמיר: אנחנו מתנגדים.

הדר מימון: מתנגדים.

הצבעה:

בעד - 4 אורי שנהר, אמנון סעד, אתי פרץ, חיים מימון.

נגד - 2 יפעת זמיר, הדר מימון

שמואל רוטמן: אנחנו בעד, שימי, יוסי ואני. אז זה ברוב קולות. מי המתנגדים? הדר ויפעת-

הדר מימון: אתם יכולים להצביע בעד עצמכם?

שמואל רוטמן: יש יועמ"ש. כן.

רוני חלמיש: אתם לא יכולים.

שמואל רוטמן: לא יכולים? סליחה, טעות שלי.

רוני חלמיש: אישרת את ההצבעה. תבטל את ההצבעה.

הדר מימון: אתם צריכים לצאת החוצה.

שמואל רוטמן: אז יש 4 בעד ו-2 נגד, תודה רבה.

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 14/22
מיום 1/8/2022
עמוד 25 מתוך 25

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, נסיעת שלושת סגני ראש העיר לביאליסטוק, לטקס זיכרון לפריצה לגטו ביאליסטוק, בעלות של עד כ- 10,000 ₪.

הישיבה ננעלה.