



עיריית יהוד-מונוסון

**ישיבת מועצת עיר**

**מזן המניין**

**מס' 18/22**

**מיום 7/11/2022**

פרוטוקול מועצת עיר מן המניין מס' 18/22

מיום 7/11/22

עמוד 2 מתוך 17

**ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 18/22**  
**שהתקיימה ביום 7/11/22 בבניין העירייה**

**נוכחים:**

- ראש העיר	יעלה מקליס
- סגן ראש העיר	שימי בונפיל
- סגן ראש העיר	יוסי חזן
- מ"מ וסגן ראש העיר	שמואל רוטמן
- חבר מועצה	בני רזניק
- חבר מועצה	אמנון סעד
- חבר מועצה	הדר מימון
- חבר מועצה	יצחק לנדר
- חבר מועצה	ליאור גלבווע
- חבר מועצה	חיים מימון
- חבר מועצה	אורי שנהר

**חסרים:**

- חברת מועצה	אתי פרץ
- חברת מועצה	דקלה שן-טל
- חברת מועצה	יפעת זמיר
- חבר מועצה	ויקטור ג'נח

**סגל:**

- מנכ"ל העירייה	גיל סימנהויז
- יועמ"ש	רוני חלמיש
- גזבר העירייה	גל לניאדו
- מבקר העירייה	ישורון פרסיק
- מנהל אגף שירות	ליאור בוקר
- מ"מ דובר העירייה	רביד אזולאי דוד

פרוטוקול מועצת עיר מן המניין מס' 18/22

מיום 7/11/22

עמוד 3 מתוך 17

### על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. הצעה לסדר היום של חבר המועצה, אמנון סעד, בנושא הסכם פיתוח מתחם מוהליבר.
3. אישור מועצת העיר להמלצות ועדת תמיכות לחלוקת תמיכה כספית בסך 735,000 ש"ח למוסדות ציבור מתקציב תמיכות 2022 - הנושא הורד מסדר היום.
4. אישור מועצת העיר להתקשרות בחוזה שכירות בין עיריית יהוד-מונוסון לבין החברה הכלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון בע"מ, לגבי משרדי החברה הכלכלית, בנוסח המצורף להחלטה זאת.

## פרוטוקול

יעלה מקליס: ערב טוב לכולם. אני שמחה לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין 18/22.

### סעיף מס' 1 - דבר ראש העיר

יעלה מקליס: כמה התייחסויות חשובות ונתחיל עם עדכונים. אז קודם כל, אנחנו בחודש האזרח הוותיק. אתם מוזמנים להציע לאזרחים הוותיקים בעיר ליהנות מהאירועים שאנחנו מציעים להם בחודש הזה בפרט, ובכלל במהלך השנה.

אנחנו גם מציינים את חודש המאבק באלימות נגד נשים במספר אירועים. התחלנו ביום חמישי באירוע משותף לעמותת "אלמא" ולמועדון הילדים של לוגאנו וגם לסיירת הקיימת העירונית במתחם לוגאנו, אנחנו ממשיכים במספר אירועים בנושא הזה. אתם מוזמנים לעקוב אחרי הפרסומים.

אנחנו מציינים בימים אלו 27 שנה לרצח ראש הממשלה ושר הביטחון, יצחק רבין. אני יכולה להגיד שאתמול בבוקר ביקרתי בתיכון המקיף ונשאתי נאום במסגרת הטקס המכבד והמרגש, שהפיק התלמידים והמורים בקריאה לאחדות ובקריאה למיתון השיח, להורדת הלהבות והגברת הסבלנות. הזכרתי לתלמידים, שאפילו חלק מהוריהם לא נולדו באותה שנה ארוכה, ב-4.11.1995, שיצחק רבין ז"ל תרם למעלה מארבעה עשורים מחייו למען עם ישראל ותקומתו בארצו. הזכרתי להם שיצחק רבין בכלל רצה להיות מהנדס מים, אבל הוא ויתר על החלום הזה ובסופו של דבר פיתח קריירה צבאית, ואחר כך ביקש לעשות שלום באזור, והמורשת שהשאיר לנו בחייו הייתה להמשיך להתור לאחדות, שלום ופיוס - גם בארץ וגם מחוצה לה. במותו, בעצם, הותיר לנו צוואה לעשות כל מה שביכולתנו למנוע את הרצח הפוליטי הבא ולקיים את המשפט "כל ישראל ערבים זה לזה" או "ואהבת לרעך כמוך", ויש עוד רבים. אני חושבת שרק מי שהיה באותו רגע וחווה את ההודעה המטלטלת של "ממשלת ישראל מודיעה בתדהמה...", בעצם יכול להבין את התחושה, לפחות שלי, ואני מניחה שחלקכם שותפים לה, של הזעזוע העמוק מכך שזה קרה פה ומזה שזה היה מתנקש יהודי. התרגלנו שאויבינו מתנקשים בנו ופה זה היה מתנקש יהודי, בסיומה של עצרת שמטרתה הייתה רעות ושלום ואחוה, והזעזוע מהדבר הזה לא מניח לנו לרגע, ובעיניי יוצר איזו מחויבות של כולנו, כל אחת ואחד מאיתנו, אלו שצעירים, אלו שהורים, וגם אנחנו, לפחות חלקנו, חיים תרשה לי להיות שותפה איתך - בדור השלישי, להרבות אהבה, להכיר בטוב ולנסות לנהל שיח מכבד ומכובד גם עם מי שאתה לא מסכים איתו.

מאיש שתרם כה רבות לצבא העם, אנחנו ממשיכים לנושא של מפקדי צה"ל במילואים. הנחיתי את מנכ"ל העירייה והצוות המקצועי לבחון מתן הנחה למפקדים בשירות מילואים, כאות הוקרה לפועלם ותרומתם למען המדינה בכלל ותושבי העיר בפרט. יש יכולת היום לעשות הנחה, יש לנו 5% למשרתי המילואים שאישרנו לפני שנתיים-שלוש, ועכשיו יש לנו יכולת להעלות את זה ל-25% למפקדים. הנחינו את הצוות המקצועי לבדוק את המשמעויות ולהביא לנו את זה לישיבה של דצמבר.

לעניין העשייה - מגרשי הקט רגל שהחלטנו להקים קורמים עור וגידים באתר מתחם השמחה. באזור "קפה נטו" נעשות בדיקות קרקע ועוד בדיקות נוספות. שביל אופניים - חנכנו אותו ביום ההליכה הבינלאומי.

הדר מימון: למה בביאליסטוק לא-

יעלה מקליס: היה גם איזה סיפור עם ביאליסטוק, בצוקרמן.

הדר מימון: למה, באמת אני שואל, אני לא רוצה לפגוע בטקסיות ובאחוה ובאהבה ובתוצאות הבחירות האחרונות, אבל התחושה היא, לפחות ככה בקרב תושבי ביאליסטוק, שהצד הזה של יהוד, שיהוד הוותיקה נזנחה, וכל ההשקעות עוברות לשכונה שלך. אני באמת לא רוצה להרוס את החגיגות, אבל עכשיו את מדברת איתי על זה שהוחלט בישיבת המועצה האחרונה שעושים את המגרשים האלה בכמה חלקים ביהוד.

יעלה מקליס: נכון.

הדר מימון: והגענו לכלל הסכמה שבצוקרמן גם עושים את-

שימי בונפיל: תן לה לסיים את המשפט.

**הדר מימון:** שמה המשפט? שהתחילו כבר בצוקרמן, רק לא ראיתי?

**יעלה מקליס:** לא. אמרתי שב"קפה נטו" הייתה בעיה של קרקע, מה שלא הייתה בעיה ב"מתחם השמחה", לכן התחלנו שם. לגבי צוקרמן גם נעשות בדיקות. ברגע שהבדיקות האלו יגיעו לממצאים ונוכל לעשות הערכה של מחיר, נתקדם גם שם.

**הדר מימון:** איזה בדיקות צריך לעשות שם? יש שם שטח חום עירוני שיש עליו דשא היום, פתוח. איזה בדיקות צריך לעשות כמו שעשית ב"מתחם השמחה" בקרית הסביונים? איזה בדיקות? אין שם ילדים? איזה בדיקות צריך לעשות? בואו לא נדבר בצורה אמורפית, תגידו מתחילים - מתחילים. כמו שהוחלט בישיבת המועצה האחרונה.

**יעלה מקליס:** נעדכן אותך בהמשך. אני לא מכירה את כל הפרטים פה.

**הדר מימון:** באותה הזדמנות גם תעשי אצלנו שביל אופניים, אם ייצא לך, לפני הבחירות.

**יעלה מקליס:** כן. אז אני לא רוצה לקלקל את האווירה, אבל אני חושבת שהשקענו ביהוד הוותיקה משאבים מאוד מאוד גדולים. בשבוע שעבר פתחנו את הפארק המיוחד הזה פה, על הגבעה. הדר, אני באמת מצפה ממך שתפרגן לכל העשייה. אם זה בגן המאה", ששם התחלנו לפי בקשתך. אני זוכרת את בקשתך מלפני מספר שנים.

**הדר מימון:** ברור, מקום שעמד 70 שנה שומם-

**יעלה מקליס:** אל תפריע לי. אז אל תגיד שלא משקיעים. זה בדיוק, ביאליסטוק, זה לגבול של ביאליסטוק. אנחנו משקיעים בכל מקום. השקענו במוהליבר בשטחים הירוקים ופיתחנו אותם, אנחנו משקיעים בכל העיר, ואני באמת אפילו מלינה על המשפט-

**הדר מימון:** בואי מחר בבוקר נעשה סיור ביחד בביאליסטוק, יד ביד. אל תסתובבי רק ברחוב מוהליבר. תיכנסי לרחובות הפנימיים ותראי את העזובה ואת הגועל שקורה שם.

**יעלה מקליס:** הדר, הדר. שום עזובה ושום גועל, העיר שלנו מקסימה ונהדרת.

**הדר מימון:** בטח, מה שאת רוצה את רואה.

**יעלה מקליס:** טוב, אני לא רוצה להיכנס לוויכוח הזה.

**הדר מימון:** ברור שלא.

**יעלה מקליס:** שביל האופניים נחנך. שביל יפהפה שמשמש את האוכלוסייה מהצעירים ביותר ועד המבוגרים, כולל כיסאות גלגלים. מאפשר רכיבה בצורה בטוחה בלי מתח עם הרכבים. מומלץ, מי שעדיין לא חנך אותו.

שבוע שעבר פתחנו את החלק הראשון של פארק "תל יהוד", פארק היסטורי מרשים. איכות מאוד גבוהה, כולל בית בד ועוד אטרקציות היסטוריות. בשלב השני נחשוף את אזור השעשועים הגדול והמשמעותי. פינה ירוקה חמה ומזמינה במרכז העיר עם נגישות גבוהה לכל הכיוונים. יש שם מתחם יפה של נדנדות, אתם מוזמנים ליהנות, ויש גם נדנדה נגישה. אני עברתי שם אתמול בדרך ל"היכל אלעזר", ואני יכולה להגיד שאנשים נהנים - מהמבוגרים ביותר שיושבים שם עם כיסאות גלגלים והמטפלות שלהם ועד הילדים הקטנים שמשחקים שם, ועוד היד נטויה. השלב השני ייפתח, בעזרת השם, בעוד שלושה חודשים ונוכל ליהנות גם ממדשאה יפה וגם ממגלשות מיוחדות ועוד ועוד. זו הזדמנות להגיד תודה לכל מי שהוביל את התהליך הזה, למנכ"ל החברה הכלכלית, הוא פה- איליה, ליעקב, למנכ"ל העירייה. לכל הצוות של ההנדסה על ההוצאה לפועל. ותודה לליאור ולמחלקת אירועים על האירועים שהכינו.

עוד אירוע מרגש. השנה פתחנו שלוש כיתות ותיקים בעיר, מיזם שהתחלנו לפני מספר שנים. שלוש כיתות ותיקים, החברה הוותיקים שלנו באים ללמוד. שתי כיתות בתיכון וכיתה אחת בחטיבה. שווה לשמוע אותם מתרגשים, מספרים על החוויה הנהדרת שיש להם בלימוד בבית הספר, לחזור לספסל הלימודים והאינטראקציה שלהם עם התלמידים עצמם, ההתנדבות שלהם בבית הספר ובקיצור - Win-Win.

עוד אירוע מרגש: המרכז למשפחה העירוני, משפחות עם ילדים עם צרכים מיוחדים, התארחו בפארק מיני ישראל לסיור חווייתי והצגה של קרקס אפריקאי. מי שלא מכיר, המרכז למשפחה העירוני מספק שירות משלים למשפחות עם ילדים עם צרכים מיוחדים. מיועד לכל בני המשפחה - הורים, אחים, אחיות, סבים וסבתות. מקדם פעילויות הפוגה פנאי-משפחתיות, קבוצות תמיכה, הנגשת מידע. בנוסף, הוקמה במרכז קבוצת מנהיגות הורים שמקדמת יוזמות שונות, ביניהן פתיחת מועדונים לילדים עם אוטיזם, קייטנה בקיץ ועוד.

במהלך החודש האחרון המשכנו בפעילות במתנ"ס, במרכז הצעירים Next-דור, מועדני ותיקים ועוד אירועים עירוניים. אני מזמינה את כולכם להתעדכן באתר העירייה ובפייסבוק וליהנות.

לגבי הנושא של הפרגולות שעלה, לגבי ההליך בבית העלמין. אנחנו מגבשים איזושהי הצעה לנוהל עירוני כדי שהדברים יהיו מסודרים ושתהיה ודאות לגבי מה מותר ומה אסור ובאיזה תנאים.

טוב, אז עוד נושא אחד חדש שרציתי לפרגן לעשייה העירונית, וזה הנושא של התרגיל. עיריית יהוד תרגלה מוכנות לחירום בשבוע שעבר בסימולטור של פיקוד העורף, רשות חירום לאומית - רח"ל, ואני אקרא לכם את עיקרי הדברים. "בנימה אישית. מוביל הביקורת והחתום מטה מלווה את עיריית יהוד משנת 2015. רוח העשייה והחשיבות שנהייתה בשנים האחרונות לתחום המוכנות לחירום בעיריית יהוד מונוסון, תחת מנהיגותה של הנהלת העיר, ניכרת ברמת התוצרים שהונחו על שולחן אורחי הביקורת. המטה העירוני לחירום מהווה דוגמה לכל רשות מקומית, באופן שבו ניתן להביא את ההיערכות והמוכנות לרמות גבוהות, וככל שהנושא מונח על סדר היום של העשייה העירונית, מתנהל ברצינות, באחריות ומתוך מחויבות כוללת. אין ספק כי השקעה עירונית זו, ועמידתה באמות מידה ראויות של מוכנות לחירום, יטיבו עמה גם בשגרת ניהולה היומיומי ובמענה איכותי לתושביה." זה סיכום של התרגיל, מה שנקרא תקציר מנוהלים.

**הדר מימון:** מה זה אומר ב- Every day life? מה אנחנו אמורים-

**יעלה מקליס:** שנייה. מוכנות העירייה למצבי חירום בהיבטי תשתית ארגונית, בניין הכוח, מיסוד מנגנונים, ועדות תוכניות נהלים וסדרי פעולות, היא ברמה טובה מאוד. עירייה ערוכה לקיים את ייעודה למתאר מלחמה ברמה טובה מאוד ולמתאר רעידת אדמה ברמה טובה. יש עוד הרבה דברים, גם מה לשימור ומה לשיפור

**הדר מימון:** רעידות אדמה אנחנו רק קיבלנו ציון "טובה"?

**יעלה מקליס:** כן.

**הדר מימון:** למה?

**יעלה מקליס:** כנראה שיש עוד מה לעשות.

**הדר מימון:** מה צריך לשפר ברעידות אדמה?

**יעלה מקליס:** לא ניכנס לזה, אבל מערערת את כל-

**הדר מימון:** למה לא?

**יעלה מקליס:** אני אביא לך דוגמה. אתה מכין, אני אתן לך דוגמה אחת ובוא לא ניכנס לדיון הזה. אם תרצה, אני אתן לך פרטים אחר כך. מרכז הפעלה, אוקיי? יש לך מרכז הפעלה, בחירום כולם מתכנסים למרתף התת-קרקעי שרח"ל יחד עם העירייה פיתחו ומימנו והיום משמש כמרכז לפעילות של חירום.

**הדר מימון:** תת-קרקעי פה?

**יעלה מקליס:** כן.

**הדר מימון:** זו הבחירה הכי טובה ברעידת אדמה?

**יעלה מקליס:** זהו, אם תהיה רעידת אדמה, אף אחד לא מבטיח לנו שזה יהיה זמין.

**הדר מימון:** צאו משם.

**יעלה מקליס:** אז נצטרך להתארגן, ומתארגנים באמת למצב קדמי אחר. זה הרבה יותר מורכב, הרבה יותר מסובך, אתה מדבר על פיננסי נפגעים ברמות של מספרים גדולים ביותר. זה תהליך מורכב ועומלים עליו, ואני חייבת להגיד שמנכ"ל העירייה פה עושה עבודה יוצאת דופן בדבר הזה, ותמיד יש מקום לשיפור ואנחנו עובדים על זה. מה שחשוב שזה נמצא על סדר היום וכל אגפי העירייה עובדים על זה. הייתה פה נכונות גדולה מאוד והיענות של עובדי העירייה להגיע לסימולטור ברמלה ולבצע את העבודה בצורה הטובה ביותר.

**הדר מימון:** אולי כדאי לחשוב על שיתוף פעולה עם יישובים נוספים בבקעת אוננו, במקרה שיישוב אחד חוטף מכה אנושה, שיתר היישובים-

**שימי בונפיל:** זה קורה. זה קורה גם בנוהל.

**יעלה מקליס:** זה קורה. גם בתרגיל שעשינו ב"רמז", שהרסנו את האגף, אז היה שיתוף פעולה גם עם אנשי התעשייה האווירית, גם עם יחידת הסער של סביון.

**שימי בונפיל:** זה קורה בנוהל.

**יעלה מקליס:** כן. אז יש אמירה משותפת. אתה צודק, כן.

**הדר מימון:** אבל אם קורית רעידת אדמה, בואו נחשוב על זה רגע, אם קורית באמת רעידת אדמה והעסק פה מתמוטט, אין לכם באמת את ה-, אף אחד לא ייכנס הרי לבונקר התת-קרקעי הזה פה למטה, נכון?

**יעלה מקליס:** אז אני נתתי לך דוגמה. לכן צריך לנהל את זה בצורה קצת יותר מורכבת.

**הדר מימון:** אז לאן תלכו?

**יעלה מקליס:** יש מוצב, יש חפ"ק במונסון-

**שימי בונפיל:** דבר בלשון רבים, לאן נלך, לא לאן הולכים.

**הדר מימון:** לא, אני נמצא בבית. היא פה.

**יעלה מקליס:** יש חפ"ק במונסון ויש עוד עבודה לעשות, נכון.

**שימי בונפיל:** יש לנו פה חפ"ק נייד, שאנחנו פותחים אותו עם כל הציוד.

**יעלה מקליס:** אני יכולה להגיד שלמשל הגיעה הקורונה. הקורונה לא הייתה בשום תרחיש ובשום סימולציה ובשום כלום. אז היה צוות חירום שידע לעבוד ביחד עם פיקוד העורף, בינם לבין עצמם. לקח בין ימים לשבועות, תלוי איך אתה מסתכל על זה, להתאים את ההתייחסות לקורונה ולהתארגנות ולתת מענה. אז כנראה שיצטרכו גם בעניין הזה להתקדם, אבל מה שחשוב שזה נמצא על סדר היום, ופיקוד העורף משבח אותנו כהנהלה, בין היתר כי אנחנו מקצים תקציבים לדבר הזה, ואישרנו בתקציב העירייה. ואנחנו מעסיקים גם חברה חיצונית שדואגת ללוות אותנו ולמקד אותנו בעשייה הזאת. ומי כמוך יודע שכשעובדים בשוטף קשה מאוד, רגע לעצור ולהפנות את המשאבים, את הזמן ואת האנרגיה למוכנות לחירום, אבל זה חשוב מאוד, ואנחנו כעיר שעומדת במיקום אסטרטגי לאור הקרבה לנתב"ג, וראינו את זה גם בצוק איתן, שקיבלנו רקטה שבעצם עצרה את השמיים ל-24 שעות וגם ראינו את זה בשומר החומות.

**הדר מימון:** אז אולי כדאי, בגלל העומסים שיש עלייך, בעיקר לקראת שנת בחירות, אולי כדאי שתאצילי סמכות אולי למר רוטמן או לאחד הסגנים האחרים שיטפלו בנושא הזה?

**שמואל רוטמן:** שימי. שימי מחזיק-

**יעלה מקליס:** מי שעושה את העבודה בסוף זה מנכ"ל העירייה וצוות העירייה. שימי הוא חלק מצוות החירום של העירייה ויש לנו גם את ועדת מל"ח. ומשום מה, לרוב הישיבות חברים לא מגיעים לוועדה. אז אנחנו מקיימים את הישיבות עם מי שיש, כדי להתקדם. ואני חושבת שעושים עבודה טובה ויש עוד הרבה עבודה לעשות. טוב, אז תודה רבה באמת לעוסקים במלאכה. קיבלנו מחמאות גדולות, גם למנכ"ל העירייה וגם לכל הצוות שהביא איתו, מנהלי אגפים. יישר כוח על העבודה השוטפת.

**אמנון סעד:** גם אני מצטרף לברכות לצוות המקצועי של העירייה. ניכר שהם עושים עבודה טובה. צריך להגיד להם מילה טובה, אפילו יותר.

יעלה מקליס: בהחלט.

(מחיאות כפיים)

ליאור גלבוץ: היינו שמחים אם הצוות יתרחב ישרוד בתפקידו כדי שנוכל להגשים מדיניות לאורך שנים.

יעלה מקליס: זאת היתה הערה בסדר. מנכ"ל העירייה עובד פה שלוש וחצי שנים.

שימי בונפיל: שבע, לפי שעות העבודה.

יעלה מקליס: לפי שעות העבודה, 12.

אורי שנהר: והגזבר, כמה?

גל לניאדו: 15 שנים.

יעלה מקליס: והיועץ המשפטי 8 שנים, ומבקר העירייה עוד יותר, ירושה, ואנחנו מאחלים לכולם שיצליחו.

שימי בונפיל: עובדי העירייה נשארים ורק הנבחרים מתחלפים.

הדר מימון: את הדוחות של מבקר העירייה העליתם כבר לאתר העירוני, או שזה עדיין - את מהנהנת שזה כן וזה לא. אז זה עלה לאתר העירוני או שאנחנו פה עדיין בקטע של חסוי. הדוחות שחשופים אלינו ואחר כך -

יעלה מקליס: הם חשופים. אתה בטח קיבלת אפילו את הדו"ח.

ישורון פרסיק: הדוחות חשופים לציבור ולאלה שיושבים במליאה.

הדר מימון: לא, השאלה אם הם באתר האינטרנט.

ישורון פרסיק: אתר האינטרנט לא אומר שזה חשיפה.

הדר מימון: למה לא?

ישורון פרסיק: כי כל מי שרוצה לקרוא את הדו"ח יכול (לא ברור). אין חיסיון על הדו"ח ברגע שהוא (לא ברור).

יעלה מקליס: יש לך את הדו"ח ביד, הדר. מה הבעיה?

הדר מימון: לא, לא, אבל אם אנחנו משקיעים מאות אלפים -

יעלה מקליס: אבל אתה קיבלת את הדו"ח, אז מה אתה אומר שלא מראים לך? קיבלת את הדו"ח וגם דנו -

הדר מימון: בסדר, אנחנו מסתירים משהו? אנחנו יושבים בכיסא ציבורי, אז תשימו את זה באתר העירוני. את בטלוויזיה אמרת, שכל דוחות מבקר העירייה נמצאים באתר העירוני. אין שם אפילו דו"ח אחד.

יעלה מקליס: לא נכון, הדר.

הדר מימון: למה את אומרת "לא נכון"?

יעלה מקליס: רוב הדוחות היו שם. היו חסרים שני דוחות, לדעתי, שלא היו.

ישורון פרסיק: לא, דוחות של מבקר העירייה לא נמצאים באתר העירייה.

הדר מימון: לא נמצאים. הנה, הוא אומר.

רוני חלמיש: לא נמצאים, אבל זה לא, בוא רק נגדיר את העניין, אין פה חובה לפרסם -

הדר מימון: יש עיריות, ברוב העיריות זה נמצא באתר העירוני. גם פה הגיע הזמן שנעשה את זה.

ישורון פרסיק: הדר, אני רק רוצה להבהיר. אין חובה לשים את זה באתר העירייה.

הדר מימון: אין חובה לעשות כלום אבל אנחנו רוצים -



**ישורון פרסיק:** בסדר, אבל מפורסמים לציבור, הם מפורסמים.

**הדר מימון:** זאת העבודה שנעשית. אתה משקיע בזה הרבה כסף, זה התוצרים, תוצרים של התושבים.

**ישורון פרסיק:** אני בוודאי לא מתנגד לכך.

**הדר מימון:** ברור, בבקשה. את יכולה להעלות את זה?

**אורי שנהר:** יעלה, את אומרת שאת מסכימה. יש התנגדות לכך שכל הדוחות האלה יהיו באתר העירייה? לא, נכון? אז גיל. כולנו מצפים שכל דוחות העירייה, המאושרים כמובן, כי מה שחסוי - חסוי, יעלה לאתר. מה הבעיה?

**הדר מימון:** מושקע בזה טונות של כסף כל שנה, למה לא? למה לא לשים את זה באתר העירייה, אנחנו מסתירים משהו? אין סיבה שהתושב לא ישטוף את עיניו בעבודה הקשה שאתה משקיע. הרי גם הדוחות שלך, אל תיעלב, אבל הם לא דוחות נשכניים שרואים במקומות אחרים. אתה מבקר שמאמין-

**יעלה מקליס:** הדר-

**הדר מימון:** לא, שנייה רגע, סליחה רגע. תני לי לדבר. הוא מבקר, הוא מבקר, ואני מכיר את-

**יעלה מקליס:** ראית את הדוחות של מבקר המדינה?

**הדר מימון:** התפיסה הזאת היא תפיסה שמקובלת בחלק מהרשויות, לעבוד עם ראש הרשות בשיתוף פעולה וכל מיני כאלה, וזה בסדר. אז הדוחות מלכתחילה הם כאלה שהם לא נשכניים, בוא נקרא לזה ככה.

**יעלה מקליס:** ענייניים.

**הדר מימון:** מלטפים, בואי נקרא לזה.

**יעלה מקליס:** אף אחד לא מלטף.

**ישורון פרסיק:** הדוחות הם ענייניים ומקצועיים.

**גיל סימנהויז:** דו"ח מבקר אפקטיבי הוא דו"ח שממנו ניתן לבצע פעולות שמיעלות את פעילות העירייה וחוסכות כסף. כן נשכני, לא נשכני - זה ביטוי שהוא לא רלוונטי. אם הדו"ח נותן לנו נקודות לשיפור, שבעזרתן אנחנו מצמצמים מפגעים, מתיעלים בעבודה וחוסכים כסף, זה דו"ח אפקטיבי.

**יעלה מקליס:** נכון.

**הדר מימון:** כמה כסף? בואו נעבור על כל הדוחות ונראה כמה כסף-

**יעלה מקליס:** זאת לא המטרה.

**הדר מימון:** אני לא רוצה להגיד, אני חס וחלילה-

**יעלה מקליס:** הדר.

**הדר מימון:** כשאני מדבר על נשכניים (לא ברור)

**יעלה מקליס:** המטרה של הדו"ח זה לשפר.

**הדר מימון:** התפקיד של המבקר לשפר את השירות לתושב.

**יעלה מקליס:** וזה מה שהוא עושה.

**הדר מימון:** אם התושב נתקל, והתושב יכול לקרוא את דוחות העירייה ולראות דברים שמציקים לו, יכול לפנות למבקר ולהעיר את תשומת ליבו על נושאים שכביכול תוקנו אבל לא תוקנו. מה הבעיה עם זה? זה לא כזה. הרי לא את דוחות העירייה יפרסמו פה כשירצו להדיח אותך.

**יעלה מקליס:** כמו שאמרנו, לסיכום, הדוחות מובאים לאישור מועצת העיר. מועצת העיר חשופה לדוחות. הכול גלוי.

**הדר מימון:** אז סיכמנו שהם עולים לאתר העירוני?

**יעלה מקליס**: שנייה. אני חושבת שהם באתר.

**הדר מימון**: לא, לא, לא. הוא אמר לך שהם לא באתר, בואי. לא צריך להתחמק מהעניין הזה.

**אמנון סעד**: מה יש לחשוב? אומר ישורון שזה לא נמצא.

**הדר מימון**: אתה יכול לדאוג שזה יהיה באתר? כי עכשיו היא קצת מגמגמת. לא, הוא לא נמצא באתר העירוני, הדוחות של מבקר העירייה לא נמצאים באתר העירוני, נקודה. היא הצהירה על כך קבל עם ועדה בטלוויזיה הישראלית, שהדוחות נמצאים, והם לא נמצאים.

**חיים מימון**: יש את הדו"ח עצמו ויש את הישיבות ויש פרוטוקולים. צריך להחליט אם מעלים את הכול או מעלים את הדו"ח נטו.

**הדר מימון**: את הדוחות. מה הבעיה עם הדוחות? יש דו"ח סופי, למה לא?

**שמואל רוטמן**: היא אומרת שזה צפוי, לסיכום הדיון-

**הדר מימון**: לא, לא. אבל ברגע שהדו"ח מאושר, אפשר להעלות אותו. לא צריך לזרוק אותו לפת.

**יעלה מקליס**: טוב, אתה לא הקשבת למה שהוא אמר, אבל לא חשוב.

**הדר מימון**: סליחה, מה אמרת?

**שמואל רוטמן**: מופיע בפרוטוקולים.

**יעלה מקליס**: כשאתה דן בדו"ח, אתה מקבל אותו? אתה מקבל אותו?

**הדר מימון**: יש לך פה 30,000 תושבים שלא מקבלים אותו.

**יעלה מקליס**: בסדר, אז הוא נמצא באתר.

**הדר מימון**: אז עזבי, סגרת את ישיבות המועצה, ניחא, זה לא דמוקרטי ולא מקובל ולא תקין ציבורית. אבל את דוחות מבקר העירייה? שימו באתר העירוני. משלמים על זה ים של כסף. זה לא באתר העירייה, נקודה.

**אמנון סעד**: רוצה שאני אגיד לך משהו? אני אעשה פירוש. מה שהוא מבקש, שתהיה רובריקה שכתוב "דוחות מבקר העירייה", שכשאתם מן היישוב ירצה להיכנס, ייכנס, יראה-

**הדר מימון**: 90% מהעיריות זה נמצא, בעיריית יהוד זה לא נמצא.

**אמנון סעד**: מה הבעיה?

**יעלה מקליס**: טוב, אני עוברת.

**הדר מימון**: מה, גם את זה רוצים להסתיר? אם את מביאה לפה את הצל"שים שאת מקבלת בזה, לפחות דוחות מבקר העירייה שיהיו גם שם.

**יעלה מקליס**: טוב. שתיים.

**סעיף מס' 2 - הצעה לסדר היום של חבר המועצה, אמנון סעד, בנושא: הסכם פיתוח מתחם מוהליבר.**

**יעלה מקליס**: הצעה לסדר היום של חבר המועצה, אמנון סעד, בנושא הסכם פיתוח מתחם מוהליבר. אתה רוצה להקריא או שאנחנו נעבור ישר לתשובה? אמנון.

**אמנון סעד**: אין בעיה, אני אקריא.

**יעלה מקליס**: אתה רוצה? הנה, קח.

**אמנון סעד**: לא, אני אשלח לכם את זה עכשיו, רגע.

**הדר מימון**: תקריאי לנו, את היו"ר.

**אמנון סעד:** אני גם אשלח לכם. לא את המכתב הזה, את המכתב שלפני זה, שנשלח לעירייה ב-22.9. אנחנו כמעט חודשיים אחרי זה. מי שחתום עליו זה אהוד פורת, עורך דין של מתחם 5, 6, לא יודע בדיוק של מי, של אחד המתחמים במוהליבר.

**יעלה מקליס:** זה חשוב איזה מתחם.

**אמנון סעד:** הוא כותב 5. אני, כשאני אקרא את זה, דרך אגב, זה מופיע עכשיו, זה מופיע אצל כולכם עכשיו, אתם יכולים לקרוא.

**יעלה מקליס:** ממתי זה?

**אמנון סעד:** ב-22.9. נשלח אלייך.

**יעלה מקליס:** זה לא מעודכן.

**אמנון סעד:** לא, לא, זה נשלח אלייך. למה אני כתבתי ולמה אני ביקשתי להעלות לסדר היום את מה שכתוב פה? (מקריא) "הנני לפנות, (הוא כתב "אליך" אבל זה "אלייך"), בשם עשרות בעלי דירות אשר ייפו את כוחו של משרדנו לטפל בקידום מתחם 5 בפרויקט פינני-בינוי הנדון. אנו סמוכים ובטוחים כי, ראשת העיר, עניינם של בעלי הדירות במתחם 5 חשוב לך, ולפיכך מתבצעת פנייה זו אלייך. בעלי הדירות שאנו מייצגים קשורים בהסכם עם חברת "ענב" אשר גם הגישה בקשות להיתרי בנייה במתחם בחודש מרץ, שנה זו, ואנו מבקשים כי הוועדה המקומית בראשותך תקדם ביעילות בקשות אלו על מנת שניתן יהיה סוף סוף להתחיל בבנייה." זאת אומרת, אחת, הם הגישו בקשה להיתר לפני שבועה חודשים, אבל לא, זה. בנוסף, לא בנוסף, (ממשיך להקריא) "נמסר לנו כי התקבלה החלטה בעירייה - על זה אני מדבר - שלא לקדם הסכם פיתוח למתחם 5. החלטה שלא ברור לנו ההיגיון בה. אנו מבקשים כי מתחם 5 יצורף להסכם הפיתוח של מתחמים 4-1, כך שעניין הפיתוח יתנהל ללא עיכובים ומחלוקות. אנו מבקשים כי מתחם 5 לא יצורף להסכם הפיתוח של מתחם 6, היזם במתחם 6 מצוי בסכסוך משפטי עם חברת "ענב" וצירוף שני מתחמים אלו יקשה מאוד על קידום הפרויקט. מרשיי, עשרות בעלי דירות במתחם 5, מבקשים לקבל את אישורך במכתב חוזר, כי הסכם הפיתוח של המתחם יהיה במתכונת המבוקשת במכתבי זה, או כל מתכונת אחרת שאינה קושרת את מתחם 5 במתחם 6, וכי הבקשות להיתרי בנייה במתחם 5 יזכו לטיפול יעיל ואפקטיבי על מנת שהפרויקט ייצא אל הדרך." תראו, אני קיבלתי את המכתב הזה, ובאמת שאני לא, לא היה אכפת לי מ-5, אני דווקא לא בעד מה שהוא כתב פה. מה שהוא טוען, ומה שתושבים טענו בפניי, שלאחר שקיימו איתך ועם אנשי מקצוע מטעם העירייה והתקדמו במשא ומתן להסכם הפיתוח, נמסר להם ש-5 לא ייכנס להסכם הפיתוח וזה עד 4. זה מה שנמסר להם. דיברתי גם עם עורך הדין של הדיירים אחרי שהגיע אליי המכתב, הם אמרו לי, תשמע, העניין הזה שעוצרים את הסכם הפיתוח פוגע בנו גם. אנחנו 3 ו-4, שהם כבר מוכנים, יש להם המון חתימות, דיברנו על זה, וגם 5 ו-6 עצרו. עכשיו, אני, ההצעה לסדר שלי הייתה, שהעירייה תקדם את הסכם הפיתוח גם כולל 6. מה אכפת לי שהוא רב איתם, לא רב איתם? אם הסכם הפיתוח יהיה מוכן, של 5 ו-6, זה ישרת או את "ענב" או את "אקרו" קוראים להם? "אקרו". זה לא מעניין אותנו בכלל, אנחנו צריכים שההסכם יהיה מונח על השולחן. הסכם פתוח, חתום, שהעירייה מאשרת ושהפרויקט הזה יתקדם. מה אכפת לי מי מנהל עם מי מאבקים משפטיים. אנחנו, חובתנו, להכין את זה שזו תהיה קונסטרוקציה של הסכם פיתוח מוכנה. עכשיו, אם העירייה באמצע או לקראת סוף הסכם הפיתוח אומרת, רגע, אנחנו עוצרים, 5 איכשהו קשור ל-6, אז זה משהו לא תקין. וזאת ההצעה שלי. דרך אגב, כמו שזה כתוב זה לא נכון. זה גם לא חוקי. כי ההצעה שלי היא הצעה לסדר. אתם לא יכולים לכתוב, "הצעה לסדר היום של חבר המועצה, אמנון סעד, בנושא הסכם פיתוח מתחם מוהליבר", כשאין הצעה לסדר. הצעה לסדר צריכה להיות כתובה.

**רוני חלמיש:** יש הצעה לסדר.

**אמנון סעד:** איפה היא?

**רוני חלמיש:** אתה הגשת אותה.

**אמנון סעד:** רגע, זה צריך להיות כתוב פה. רוני. זה צריך להיות כתוב פה, מה ההחלטה. צריכה להיות הצעת החלטה. אני טוען, לא, לא, לא, אני טוען. רוני. אל תפריעו לי. תגידו לי, אני לא צריך עוזרים. אני אומר לך, רוני, זה לא כתוב נכון. זה צריך להיות כתוב "הצעת החלטה" לפי מה שכתבתי, מה שביקשתי.

**רוני חלמיש:** לפי סעיף 27 אתה מגיש הצעה לסדר היום. היה צריך לצרף, אני לא יודע למה זה לא צורף, היה צריך לצרף את ההצעה שלך, את הבקשה שלך להצעה. אחרי שאתה מגיש את הבקשה, אומרים לך את זה פחות פורמלית, בדרך כלל עונים. בעיקרון, צריך לשמוע את דברי המתנגד, אם מישו מתנגד לדיון שלך, ואז יש דיון האם בכלל לדון בהצעה, להוריד אותה מסדר היום, להוסיף אותה או לדון בה או להעביר אותה לאיזו ועדה. זה הנוהל.

**אמנון סעד:** עכשיו רגע, אני איתך. נניח שהיה פה דיון והסכמתם, הסכימו החברים לקבל את זה. צריכה להיות פה הצעת החלטה.

**יעלה מקליס:** בסדר, אני-

**רוני חלמיש:** אתה צירפת בקשה? תסתכל, יש לך בקשה שצירפת.

**אמנון סעד:** ברור שיש לי.

**רוני חלמיש:** בקשה לפי סעיף 27 עם נוסח החלטה.

**יעלה מקליס:** אנחנו, אין לנו-

**רוני חלמיש:** אתה לא הקראת את מה שאתה שלחת. אתה שלחת את נוסח ההחלטה.

**אמנון סעד:** זה הבא בתור.

**הדר מימון:** רוני, אבל הוא צודק. הייתם צריכים להכניס את זה כסעיף מפורט.

**רוני חלמיש:** אבל זה אמרתי מראש, הוא צודק, היה צריך להכניס את זה.

**אמנון סעד:** אפשר לעשות את זה הרבה יותר קל, את התשובות. אני אגיד לכם מה כתבתי - "בהתאם להוראות 27 לפקודת העיריות, נוסח חדש".

**גיל סימנהויז:** אתה שלחת לכל חברי המועצה.

**אמנון סעד:** בוודאי.

**גיל סימנהויז:** אני אומר, כששלחת, פנית לעירייה עם הבקשה, המלצה לסדר, הפצת אותה לכל חברי המועצה. לכולם יש את זה במייל.

**יעלה מקליס:** אמנון-

**אמנון סעד:** צריכה להיות פה הצעת החלטה, גיל. זה גם מה שאומר רוני, אז צריך לסכם, אני לא מוכן להשאיר את זה באוויר כמו שדיברתם מקודם על הדו"ח של המבקר. זה נשאר באוויר, לא קיבלתם החלטה לשים את זה באתר העירייה.

**יעלה מקליס:** אבל זה לא אותו דבר. רגע.

**גיל סימנהויז:** הגשת הצעה לסדר. ההצעה לסדר הזו הועברה לכל חברי המועצה. אתה באופן אישי העברת לכלל חברי המועצה. היא נמצאת בסדר היום.

**יעלה מקליס:** אף אחד לא מתכחש לזה.

**אמנון סעד:** תעביר אותה לחברים עכשיו.

**יעלה מקליס:** רגע, שנייה. בואו, חברים.

**אמנון סעד:** לא על זה אני מדבר, אתם לא מבינים מה שאני אומר.

**יעלה מקליס:** אנחנו מבינים.

**אמנון סעד:** בסעיף 2 צריך להיות - אנחנו הרי צריכים להצביע על זה - הצעת החלטה.

**יעלה מקליס:** אז בוא-

**גיל סימנהויז:** אתה רוצה שנוריד את זה מסדר היום?

**אמנון סעד:** לא, אני לא רוצה-

**יעלה מקליס: בוא נבדוק-**

**אמנון סעד: אמור להיות, תודה, אז מה שאתה עושה זה פיליבסטר.**

**יעלה מקליס: אמנון-**

**אמנון סעד: אז אתה לא צריך להגיד את זה, אומר רוני, הייתה צריכה להיות פה הצעת החלטה.**

**יעלה מקליס: בסדר, אז בוא עכשיו-**

**רוני חלמיש: צריך להיות בבקשה שלך-**

**הדר מימון: זה כבר עבר, אנחנו בתוך הדיון.**

**אמנון סעד: טוב, אוקיי, בסדר.**

**רוני חלמיש: היה צריך לצרף את ההצעה שלך, ובהצעה שלך יש כבר את הצעת ההחלטה.**

**אמנון סעד: אוקיי, בסדר.**

**יעלה מקליס: לגופו של עניין.**

**אמנון סעד: לגופו של עניין, כן.**

**יעלה מקליס: אחת - אם אנחנו מדברים על בירוקרטיה אז תכף נדבר על בירוקרטיה, כי צריך לשאול אם אנחנו- לגופו של עניין. לגופו של עניין. לא, לא דנו ולא הצבענו. לגופו של עניין. אני לא יודעת מאיפה העו"ד הנכבד הביא את ההחלטה הזאת. אני לא מכירה החלטה כזאת. אף אחד פה לא מכיר החלטה כזאת, מעולם לא נתקבלה החלטה כזאת. לגופו של עניין - בתב"ע מדובר בסטריפ, שמתחיל בתחילת מוהליבר, אתה מכיר את זה, מגיע עד סמטת בן גוריון. עכשיו, כשאזיה יזם אחד, ואנחנו מדברים על למשל שצ"פ אורכי ואנחנו מדברים על חניות תת-קרקעיות ואנחנו מדברים על כל מיני דברים שהולכים לאורך כל הסטריפ הזה. כשאני מפרידה בין 5 ל-6 לבין כל השאר, כי באמצע חוצה רחוב כצנלסון, אז זה משהו אחד. כשצריך לעשות את הפרדה הזאת, וזה לא משנה אם זו הפרדה 5 ו-6 בנפרד, פשוט צריך לעשות את הפרדה הזאת.**

**אמנון סעד: למה?**

**יעלה מקליס: כי הסכם הפיתוח שאתה נותן ל"ענב", ו"ענב" אומר, אני לא רוצה את 6 כי זה לא שלי. אז הוא לא צריך לכלול את 6. ואז הצוות המקצועי צריך לדעת שהוא נותן מענה לפיתוח של 3, 4, 5 ו-2. אוקיי?**

**אמנון סעד: אבל אתם יודעים שאנחנו עושים פה עוול לתושבי מתחם 6.**

**יעלה מקליס: אבל אנחנו לא עושים, שנייה, אבל לא נתת לי לסיים. אז אנחנו במשא ומתן עם "אקרו" ובמשא ומתן עם "ענב" והיה פה אפילו ערן, מנהל הפרויקט שלהם, אתמול.**

**שמואל רוטמן: אקרו, איזה מתחם זה?**

**יעלה מקליס: אקרו זה 6. עכשיו, כשזה היה 5 ו-6 ביחד, זה יותר קל.**

**אמנון סעד: אקרו זה 6 אבל זה במאבק משפטי-**

**יעלה מקליס: בסדר, מאבק משפטי, אבל בסדר. נכון, בדיוק. אז הצוות המקצועי היה צריך-**

**שימי בונפיל: מה שחשוב, שכל המתחמים יהיו-**

**יעלה מקליס: בדיוק. כל המתחמים תחת הסכם הפיתוח, המשא ומתן לגבי הפיתוח הוא לגבי כולם. רק מנסים להגיע למצב לעזור ליזמים ולעזור לדיירים כדי שיהיה בשל. שלא נדרוש מ"אקרו" לעשות איפה ש"ענב", או את "ענב" איפה ש"אקרו". זה הכול. אבל הסכם הפיתוח הוא לגבי כולם.**

**אמנון סעד: תראי. אני שמעתי מה שאת אומרת ואת עשית פה הפרדה, הצמדת את 5 ל-6 בגלל איזו טענה ששמעתי אותה וכנראה שהדברים הם לא כמו שאת אומרת.**

**יעלה מקליס: אבל הפרדנו אותם.**

פרוטוקול מועצת עיר מן המניין מס' 18/22

מיום 7/11/22

עמוד 14 מתוך 17

**אמנון סעד :** רגע, רגע. אני שומע. אני שמעתי את זה גם מהם, שכאילו הטענה היא שאפשר להפריד את 5 בגלל שכצלנסון עובר באמצע. זאת מבחינתי, אם זה נאמר-

**יעלה מקליס :** לא, לא אמרתי שאנחנו מוציאים את 5. אמרתי ששולחים הסכם פיתוח ל"ענב" 1, 2, 3, 4, 5.

**אמנון סעד :** 5 בפנים ?

**יעלה מקליס :** כן.

**אמנון סעד :** 6 לא ?

**יעלה מקליס :** גם 6, אבל 6 הולך עם "אקרו".

**אמנון סעד :** אין בעיה.

**יעלה מקליס :** כולם בפנים. אני אומרת בהתחלה, בדיוק, יש לכולם.

**אמנון סעד :** אם עושים הסכם פיתוח-

**חיים מימון :** יש הסכם פיתוח אחד ?

**שימי בונפיל :** לא, כי יש חברה אחת שהיא לא קשורה.

**יעלה מקליס :** היה בבסיס-

**אמנון סעד :** שיהיה מקובל גם על "אקרו", אבל תראו. אנחנו הרי, תראו-

**יעלה מקליס :** אמנון, אמנון-

**אמנון סעד :** את אמרת בעצמך, הסכם אחד-

**יעלה מקליס :** עוד משפט אחד, בסדר ? עוד שניים אולי. אנחנו מנהלים משא ומתן על הסכם פיתוח עם "ענב" פחות או יותר מאז שאושרה התב"ע ב-2019. וזה הולך וחוזר, הולך וחוזר.

**אמנון סעד :** בסדר, אין לי טענות.

**יעלה מקליס :** אז זה יוצר פינג פונג בין עורכי הדין.

**אמנון סעד :** אין לי, אין לי טענות.

**יעלה מקליס :** עכשיו, ברגע שיצא 6, ברגע שיצא 6, היה צריך, כדי לקדם וכדי ש-5 לא יהיו תקועים עם 6 ו-6 לא יהיו תקועים עם 5, היה צריך להפריד. עכשיו אני אגיד, הצוות המקצועי ישב די הרבה זמן כדי להפריד. יש שם תעלת ניקוז שצריך לטפל בה ויש עוד הרבה הרבה תשתיות.

**אמנון סעד :** לא, לא, לא, אבל תשמע. אני שומע מה שאתם אומרים, אבל זה פשוט לא מקובל עליי, רוני. אני אגיד לך למה.

**יעלה מקליס :** עכשיו אנחנו מפצלים את הסכם הפיתוח עם כולם. אוקיי ? זה בסופו של דבר הסיכום. הסכם הפיתוח עם כל ששת המתחמים. כל מתחם עם הרצועה שלו, עם הזה שלו. עכשיו, אם "ענב" הוא מ-1 עד 4, זה יותר קל. זה סטריפ מלא. אז אין לנו בעיה של חישובים וירידות.

**אמנון סעד :** מה ההבדל אם הוא יהיה 1 עד 5 ?

**הדר מימון :** אבל היא מסכימה לזה. תקריא את הצעת ההחלטה ונצביע בעד.

**אמנון סעד :** לא, לא, לא. תקשיב, הדר. אני שומע פה את הקולות. זה לא נכון, מה שאתה אומר. אני שומע שרוצים פה להפריד, להוציא את 5 שיחכה ל-1, 2, 3, 4-

**יעלה מקליס :** לא אמרתי.

**אמנון סעד :** סליחה שאני אומר את זה, אני מתוך הדברים שלך מביין את זה.

**יעלה מקליס :** אז זה לא נכון. ההנחיה היא במפורש, זה היועמ"ש והוא גם כתב את זה.

**אמנון סעד :** מי זה היועמ"ש ? לא רוני.

פרוטוקול מועצת עיר מן המניין מס' 18/22

מיום 7/11/22

עמוד 15 מתוך 17

**יעלה מקליס:** משרד שרקון בן עמי. אז לעשות את כל המתחמים ביחד כדי שזה יהיה כמה שיותר מהר ושהחיבורים יהיו נכונים.

**אמנון סעד:** בסדר, אז אם ככה, אז בעצם 1, 2, 3, 4, 5 זה רק "ענב" עושה, ו-6 צריך להיות בשיתוף פעולה גם של "ענב" וגם של "אקרו".

**יעלה מקליס:** נכון, גם ענב-

**אמנון סעד:** כי אנחנו לא יודעים מי יזכה.

**יעלה מקליס:** ענב, נכון. ענב הכניס שותף.

**אמנון סעד:** לא, בסדר, שמעתי. זה לא מעניין אותנו.

**יעלה מקליס:** לא, לא, זה טוב כי זה מתקדם סופסוף.

**אמנון סעד:** אני אומר, גיל, אתה יצאת. מה שאנחנו מתכוונים פה, תראו. צריך להיות דבר אחד, זה מה שמעניין אותי. אם זה ככה אז זה בסדר, אז כאילו לא היו דברים מעולם. אם הסכם הפיתוח כולל 1, 2, 3, 4, 5 "ענב" ו-6 "ענב" ו"אקרו", כי שניים אוחזים בטלית הזאת.

**יעלה מקליס:** נכון.

**אמנון סעד:** אז הנה, אבל זה מה שהם אומרים.

**יעלה מקליס:** לא, אבל-

**אמנון סעד:** לא, היא אומרת, כי-

**שימי בונפיל:** 6 מחולק לשניים.

**אמנון סעד:** יש שם שני יזמים, התושבים החליפו יזם.

**יעלה מקליס:** יש שניים שרבים, כן.

**אמנון סעד:** כן.

**יעלה מקליס:** ואנחנו בכל ישיבה אומרים לגבי 6. אנחנו לא נכנסים לעניין הקנייני. זו החלטה של הדיירים וזה הסכמים ביניהם. אם "אקרו" באה, אנחנו מדברים עם "אקרו", ומשפט המפתח של עורכי הדין זה בהתחלה, חבר'ה, אנחנו לא מתערבים בעניין הקנייני, זה יפתר ביניכם בבית המשפט, לא משנה איך. אנחנו רוצים לקדם את הדברים. אוקיי?

**אמנון סעד:** אתה מוביל את הדבר הזה מול היועץ המשפטי?

**גיל סימנהויז:** יש את הנושא של (לא ברור), שהוא בכלל לא רלוונטי למתחמים האחרים. ההסכם הוא לא אותו הסכם. לגבי 1 עד 5 נתנו כבר טיוטת הסכם.

**אמנון סעד:** בין 1 ל-5 יש טיוטת הסכם?

**יעלה מקליס:** כן.

**אמנון סעד:** טיוטת הסכם.

**יעלה מקליס:** כן. בפעם ה-15.

**אמנון סעד:** אבל אם הוא היה מקבל תשובה זה היה מיותר את ה-(לא ברור), הוא לא קיבל תשובה.

**יעלה מקליס:** אני לא יודעת, אולי הוא קיבל תשובה, אני לא יודעת אם-

**אמנון סעד:** לא, לא, רגע. המכתב מיועד למקליס, לראש העיר, אז מן הסתם הייתה צריכה, היא הייתה צריכה להיות חתומה על הנוסח שהיא ביקשה-

**יעלה מקליס:** לא, אני ביקשתי מעורך הדין שיענה, עם כל הכבוד.

**אמנון סעד:** למה? זה מכוון אלייך.

**יעלה מקליס:** נו, אז מה? מותר לי להגיד לעורך הדין ואז הוא כותב "בשם מרשתי".

**אמנון סעד:** אם זה בשם מרשתי, זה בסדר.

**יעלה מקליס:** כן. אוקיי.

**אמנון סעד:** טוב, אז מה שאנחנו מפה, רגע, יש לי שאלה.

**יעלה מקליס:** אין לי בעיה גם לתמוך בהצעת ההחלטה שלך.

**אמנון סעד:** אז יש הצעת החלטה? אז אנחנו מצביעים בעד כולנו?

**יעלה מקליס:** יאללה, כן.

**אמנון סעד:** אני רוצה עוד פעם לשים את זה על השולחן. זה מחוץ לפוליטיקה. אני אומר לכם חד וחלק, אני לא הולך לכתוב לאף אחד שום דבר אחרי הדיון הזה, לא הולך לכתוב. התשובה מוצאת חן בעיניי, ואם אנחנו גם מצביעים בעד כולנו, אז בבקשה לעשות הצעת החלטה.

**הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת קידומו המהיר של הסכם הפיתוח בהתחדשות העירונית במתחם מוהליבר בתתי המתחמים 1-6.**

**יעלה מקליס:** כן. יפה. פה אחד?

**הצבעה:**

**בעד - פה אחד.**

**אמנון סעד:** אנחנו בעד ואנחנו מאחלים להם בהצלחה.

**יעלה מקליס:** פה אחד, פה אחד.

**החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את קידומו המהיר של הסכם הפיתוח בהתחדשות העירונית במתחם מוהליבר בתתי המתחמים 1-6.**

**אמנון סעד:** בגין אמר ב-1980, כשהתחילו מלחמת איראן-עירק, הוא אמר, בהצלחה לשני הצדדים. פה אני לא יכול להגיד, אבל אני מקווה שההכרעה תהיה מוקדמת כדי שאנחנו בכל זאת, גם את בטח תרצי, שלפני ה-31.10 משהו ייהרס שם, לא יודע, בכוונת זדון או-

אורי שנהר: מה יש ב-31/10?

אמנון סעד: יש איזה אירוע איזוטרי - בחירות. אז אני מרוצה.

**יעלה מקליס:** אז אני רק רוצה לומר שאנחנו כבר העברנו מספר פעמים הסכם פיתוח ל"ענב" והוא החזיר לנו אותו חדש, ובקיצור, הנושא הזה על סדר היום די הרבה זמן, אבל כמו שצריך שניים למלחמה, צריך גם שניים לטנגו. אז אני מקווה שעם הכניסה של "קרדן" באמת אפשר יהיה לסכם את העניין הזה ולצאת לדרך.

**אמנון סעד:** דרך אגב, אם אנחנו מדברים כבר על בנייה. מה רציתי לשאול?

**יעלה מקליס:** תחשוב.

**אמנון סעד:** לא, לא, לא אתכם. יש משהו בלוגאנו?

**יעלה מקליס:** מה יש בלוגאנו?

**אמנון סעד:** מוכרים, קונים.

**יעלה מקליס:** היה פרסום?

**אמנון סעד:** 200, 300, 400. אני משקיע. ראית את הבחור הזה שיש לו 22 מיליארד דולר? הוא אמר, פעם כשהיה צעיר, אני אהיה מיליארדר, אבל מה? לא רוצה כלום מהכסף. הוא גילה ש-ביטקוין בארצות הברית עולה 10,000 וביפן 11. לא עשה כלום. קנה ב-10,000 דולר, מכר ב-11,000. יש לו 22 מיליארד, הוא תורם את הכול.



פרוטוקול מועצת עיר מן המניין מס' 18/22

מיום 7/11/22

עמוד 17 מתוך 17

**הדר מימון:** הוא פשט את הרגל.

**אמנון סעד:** מה, יש לו.

**הדר מימון:** פשט, פשט.

**אמנון סעד:** פשט? איך לא הכיר אותי לפני זה?!

**יעלה מקליס:** טוב. אנחנו הורדנו מסדר היום את הנושא של התמיכות, אתם בוודאי יודעים, כדי לראות אם אפשר לעשות סיבוב שיפורים.

**סעיף 4 - אישור מועצת העיר להתקשרות בחוזה שכירות בין עיריית יהוד-מונוסון לבין החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון בע"מ, לגבי משרדי החברה הכלכלית, בנוסח המצורף להחלטה זאת.**

**יעלה מקליס:** אנחנו עוברים לסעיף 4 - אישור מועצת העיר להתקשרות בחוזה שכירות בין עיריית יהוד-מונוסון לבין החברה הכלכלית לגבי משרדי החברה הכלכלית, בנוסח המצורף. החברה הכלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון מחזיקה בחלק מהמבנה המצוי ברחוב וינהוז, המשמש אותה לצורך הפעילות המשרדית. העירייה מבקשת להסדיר את מתן רשות השימוש לחברה הכלכלית, ובהתאם לכך, התקבלה חוות דעת שמאית לגבי גובה דמי השכירות שעל החברה הכלכלית לשלם. נוסח הסכם השכירות אושר על ידי הדירקטוריון של החברה הכלכלית בישיבה מיום 24.8.22 וכעת מובא לאישור מועצת העיר. יש לכם את החוזה, חוות דעת השמאית, אישור הדירקטוריון וחוות דעת היועץ המשפטי. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת בזאת את ההתקשרות בחוזה שכירות בין עיריית יהוד-מונוסון לבין החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון בע"מ, לגבי משרדי החברה הכלכלית, בנוסח המצורף להחלטה, ומסמיכה את מורשי החתימה לחתום על מסמך זה וכל מסמך נוסף נדרש לצורך מימוש הארכת החוזה. כאמור, כפוף להחלטת מליאת מועצת העיר. אפשר להצביע. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד - פה אחד.**

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד את ההתקשרות בחוזה שכירות בין עיריית יהוד-מונוסון לבין החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון בע"מ, לגבי משרדי החברה הכלכלית, בנוסח המצורף להחלטה זאת, ומסמיכה את מורשי החתימה לחתום על מסמך זה וכל מסמך נוסף נדרש לצורך מימוש חתימת החוזה.

**יעלה מקליס:** תודה רבה לכולם, לילה טוב. אני נועלת את הישיבה.

**הישיבה ננעלה.**