



עיריית יהוד-מונוסון

**ישיבת מועצת עיר**

**מן המניין**

**מס' 7/22**

**מיום 4/4/2022**

**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 7/22**  
**שהתקיימה ביום שני 4/4/22 בבניין העירייה**

**נוכחים:**

- ראש העיר	יעלה מקליס
- סגן ראש העיר	שימי בונפיל
- סגן ראש העיר	יוסי חזן
- מ"מ וסגן ראש העיר	שמואל רוטמן
- חבר מועצה (נכנס באיחור)	אמנון סעד
- חבר מועצה	בני רזניק
- חבר מועצה	הדר מימון
- חברת מועצה	יפעת זמיר
- חבר מועצה	ויקטור ג'נח
- חברת מועצה	אתי פרץ
- חבר מועצה	חיים מימון
- חבר מועצה	אורי שנהר
- חברת מועצה היוצאת	גב' לירי פנחס
- חבר מועצה הנכנס	יצחק לנדר

**חסרים:**

- חבר מועצה	ליאור גלבע
- חברת מועצה	דקלה שנטל

**סגל:**

- מנכ"ל העירייה	גיל סימנהויז
- יועמ"ש	רוני חלמיש, עו"ד
- גזבר העירייה	גל לניאדו
- מבקר העירייה	ישורון פרסיק
- ס. יועמ"ש	שרית קפלן
- מ"מ מהנדס העיר	אוקסנה פרנק
- מנהלת אגף חינוך	מירי אור גוטפריד
- דובר העירייה	יונתן אגרוקר

על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. פרידה מחברת המועצה לירי פנחס שביקשה לסיים את חברותה במועצת העיר.
3. מינוי יצחק לנדר כחבר מועצה והצהרת אמונים בהתאם לסעיף 24א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש).
4. אישור מועצת העיר לביטול מינויה של לירי פנחס כחברה בוועדות הבאות ומינויו של חבר המועצה, לנדר יצחק, במקומה:
  - הוועדה למאבק בנגע הסמים - יו"ר
  - ועדת הנהלה - חבר
  - הוועדה להנצחת זכרם של נפגעי טרור – חבר
  - הועדה לקידום מעמד הילד - חבר
5. אישור מועצת העיר להמלצת ועדת תרומות לקבלת תרומתו של תושב העיר, מר מיכאל צוק, בסך של ₪ 10,000,000 להקמת מבנה ספרייה עירונית שתקרא על שמו וכן לקריאת כביש 2 במקטע שבין רחוב הרצל לרחוב סעדיה חתוכה על שמו של התורם.
6. מועצת העיר בשבתה כמליאת הועדה המקומית לתכנון בנייה מאשרת את הצטרפות הועדה כיזמי תוכנית מס' 1049899-411, מתחם בן צבי, כצנלסון.

## פרוטוקול

### **סעיף מס' 1 - דבר ראש העיר.**

**יעלה מקליס:** הזדמנות כבר אם אנחנו עם היין להגיד חג שמת, אתה רוצה לברך או חיים מימון רוצה לברך?

**שימי בונפיל:** ברוך אתה ה' אלוהינו מלך העולם בורא פרי הגפן.

**יעלה מקליס:** טוב, אז לפני שאנחנו עושים את טקס החלפת החברים במועצת העיר, אני רוצה בכל זאת מספר עדכונים בנושאים חשובים במסגרת דבר ראש העיר. אז ראשית, גאווה גדולה השבוע, יש לנו שני אלופי אירופה. אחד - אור אלבוחר והשנייה - מיכל באל, אליפות אירופה בג'ו ג'יטסו. אור אלבוחר בן 16 ומיכל בגילאי 18-21, גאווה גדולה, אז מכאן בשם כולנו. שלום לחבר המועצה לשעבר, סגן ראש העיר, אלי גרינמן. עוד התרגשות גדולה, בסוף השבוע שעבר פורסמה להפקדה תכנית פיננסי בינוי התחדשות עירונית ביאקובסקי-קדושי מצרים-הרצל-ויצמן 59, אחרי לא מעט עבודה בלשון המעטה ובמיוחד בשבוע האחרון, לדייק את כל המסמכים וליצור את הסיטואציה כדי שתאפשר את הפרסום, הראה לי סגן ראש העיר, מחזיק תיק ההתחדשות העירונית, שכבר פורסם בשטח דבר קיומה של הפקדה של התכנית.

**הדר מימון:** איזה ויצמן?

**יעלה מקליס:** ויצמן 59 הוא חלק מהמתחם של ביאקובסקי, אבל בגלל שהוא עם כתובת אחרת אז אנחנו מדגישים גם את הבניין הזה, שהוא חלק מהפרויקט הזה של ההתחדשות העירונית. בנוסף, אני יכולה להגיד שהשבועיים האחרונים היו לא פשוטים עבור מדינת ישראל ולכן אנחנו בעיריית יהוד-מונוסון תגברנו את הביטחון במרחב הציבורי בעיר. בין היתר, בסיירים חמושים נוספים מעבר לסיירים שיש לנו, במהלך כל ימות השנה וגם ביקשנו וביצעו עובדי העירייה את העבודה שהם מסתובבים עם נשקים עצמאיים משלהם, כדי להגביר את תחושת הביטחון ואת הביטחון ברחובות. בנוסף, הערכות מצב של צוות הביטחון בראשותו של המנכ"ל התחדשו, חידשנו אותן בקורונה אבל קצת עם שוך הגלים והתחלואה הורדנו את התכיפות שלהן והשבוע חודשו הערכות המצב כדי להבטיח שהדברים נעשים ומתבצעים בשטח. אני יכולה להגיד שרוב הרשויות במדינת ישראל נמצאות באותה סיטואציה של רצון להגביר את הנוכחות בשטח אבל עם קושי לגיוס אנשים, ולכן גם ביקשנו מעובדי העירייה שיסתובבו עם הנשק האישי שלהם ברחובות. אני חושבת שאלו עדכונים חשובים ומשמעותיים בתולדות העיר ובתולדות העשייה שלנו פה בעירייה במסגרת הנהלת העיר שיושבת פה.

### **סעיף מס' 2 - פרידה מחברת המועצה לירי פנחס שביקשה לסיים את חברותה במועצת העיר.**

**יעלה מקליס:** אנחנו נעבור לפרידה השמחה-עצובה, יש לנו פרידה מחברת המועצה לירי פנחס שביקשה לסיים את חברותה במועצת עיר. ההודעה שלה נמסרה לכם. אני רוצה לומר באופן אישי ששמחתי מאוד שלירי הייתה חברת מועצה, אני מעריכה מאוד את אלי גרינמן שנתן לך את ההזדמנות והביא לנו למועצה את הרוח הצעירה שאת הבאת ואת הייצוג של החברה הצעירים, של הנוער וגם עסקת בתיק הספורט ואני מצטערת על כך שאת עוזבת אבל הוצאנו ממך הבטחה שאת ממשיכה בעשייה, ואת ממשיכה להיות פה ועוד נכוננו לך גדולות ונצורות פה בעיר בעשייה לטובת כולם. את רוצה להגיד משהו לירי?

**לירי פנחס:** כן. אז כבר כולכם יודעים והסברתי בצורה התחלתית את סיבת העזיבה שלי אבל רציתי להגיד גם בצורה יותר רשמית. בשנת 2018 רצתי למועצת העיר ובשנה האחרונה זכיתי לכהן גם כחברת מועצה, מחזיקת תיק הספורט והמקימה של תיק הצעירים והנוער. זכיתי לעבוד עם אנשים מדהימים ומעוררי השראה, נשים מקצועיות, שואפות ומקיימות ונבחרתי ונבחרתי ציבור שליבם נמצא במקומות הנכונים ביותר. השנים האלה היו עבורי קורס מעמיק בפוליטיקה בכלל ובפוליטיקה המקומית בפרט, התאהבתי בתחום המוניציפאלי אשר פתח לי דלתות והראה לי עולמות מדהימים וחדשים. לפני כארבע שנים רצתי למועצת העיר ועכשיו אני יוצאת ממנה בהליכה שלווה ובטוחה. יש כאב בהחלט הזאת, כאב על מה שעוד יכולתי לעשות מתוקף התפקיד, על הכותרת החשובה שעבדתי קשה להשיג אותה ועל ההבנה שתקרית זכוכית צריך לשבור, אבל יש גם השלמה שבאה עם ההבנה שעשיתי פה דרך גדולה ומשמעותית, פרצתי דרך וזכיתי לעסוק בעשייה תקדימית שעצם הנוכחות שלי במרחב השפיעה על מאזן הכוחות, ושעכשיו במועצת העיר ברובה הגברית והמבוגרת תחסר גם אישה צעירה, על אף הנשים המשמעותיות

שיש פה והוואקום שנוצר והעבודה הקשה שעוד תעשה תמשוך אליה נשים צעירות ואנשים מבוגרים נוספים. דבר אחרון שחשוב לי להגיד לפני שאתפנה לתודות, אחד מתחביבי הוא לצפות בערוץ הכנסת, אני יודעת שזה מוזר אבל אתם מכירים אותי. בשנה האחרונה מבלי להתייחס לעניינים מפלגתיים לכאן ולכאן, אנחנו זוכים לראות ממשלה רגועה ושפויה יותר שמקיימת שיתופי פעולה מרגשים בין הקואליציה והאופוזיציה ומצליחה לשים את טובת האזרחים מעל למחלוקות פוליטיות רבות, זה עוד לא מספיק ובטוח לא מושלם אבל זו דוגמה לכך שהתנהגות בדרך ארץ ושיח ערכי ומכבד נמצאים במגמת עלייה, אני מקווה ומבקשת שתנסו להעביר את המגמה הזו גם לכאן, השיח הפוליטי חשוב מאין כמוהו במיוחד כשהוא מתעסק באופן ענייני בטובת התושבות והתושבים ומהווה מודל לדור הצעיר.

אני מבקשת להודות לאלי, קודם כל, אשר ראה אותי, האמין בי ונתן לי הזדמנות ופתח לי את השער לעולם הזה. לראש העיר, יעלה, אשר לקחה אותי תחת חסותה ולימדה אותי שיעורים רבים ומהווה בעצם היותה מודל נשי לשבירת תקרות זכוכית. לגיל המנכ"ל שלנו, שלימד אותי סבלנות גדולה וענה על כל שאלה ושאלה בפירוט רב והיו לי הרבה שאלות, למנהלות המחלקות והאגפים המדהימות והמקצועיות שעושות לילות כימים כדי לשפר ולקדם את תושבי ותושבות העיר, עליהן אני סומכת בעניינים פקוחות- זה התפקיד שלנו, והן מוכיחות את עצמן פעם אחר פעם, לתושבים ולתושבות שנתנו בי אמון ותמכו לאורך הדרך, חברי וחברות המועצה למדתי מכם המון על אמביציה, על פוליטיקה ועשייה חברתית. לאיציק לנדר הנהדר, שידע גם לתמוך ולסייע מאחורי הקלעים וגם להירתם ולהיכנס מתחת לאלונקה ברגע שהיה צריך, תודה. כמובן ליוסי השותף הכי טוב שיכולתי לבקש, איש עם לב כל כך גדול ומחשבה כל כך ייחודית, אני שמחה בשביל העיר הזאת שאתה חלק מצוות הניהול שלה וכמובן כמובן המשפחה שלי היקרה שתמכה ותומכת בכל צעד שלי ומלווה אותי לאורך כל הדרך.

#### **אחיאול כפ"ט וחלוקת פרוט.**

**יוסי חזן:** ראש העיר, חברי מועצת העיר, מנכ"ל העירייה, אורחים יקרים. תחילה אני רוצה לברך את מר אלי גרינמן, חברי הטוב. תודה שכיבדת אותנו ובאת לראות את הנבחרת המנצחת שלך. אני בטוח שאתה גאה מאוד. לירי יקירתי, זכיתי, הכרתי אישה מדהימה, פשוט מושלמת, את מתפטרת היום ממועצת העיר אבל אני בטוח שתמשיכי להיות פעילה חברתית בהרבה תחומים. אני כאן כדי לעזור לך בכל מה שתרצי לקדם ולעשות לטובת תושבי העיר. אוהב אותך מאוד, עלי והצליחי. איציק חברי הטוב, ברוך הבא איש יקר וטוב, אני יודע שאת היכולות הגבוהות שלך וכי טוב הלב שלך והיושר ללא פשרות, אני בטוח שנעבוד יחד בשיתוף פעולה לקידום כל מה שטוב לתושבי העיר. בהצלחה.

#### **אחיאול כפ"ט.**

**סעיף מס' 3 - מינוי יצחק לנדר כחבר מועצה והצהרת אמונים בהתאם לסעיף 24 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש).**

**יעלה מקליס:** טוב, אז אחרי שלירי עזבה את מועצת העיר, אנחנו ממנים את איציק לנדר כחבר מועצה שצריך להצהיר אמונים בהתאם לסעיף 24 א' רבתי א' קטן לפקודת העיריות, בבקשה.

**איציק לנדר:** "אני יצחק לנדר מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".

#### **אחיאול כפ"ט.**

**יעלה מקליס:** איציק בהצלחה וברכות על הצטרפותך לצוות המנצח של הנהגת העיר יהוד מונוסון, אנחנו מברכים אותך ובטוחים שתהיה תוספת משמעותית.

**החלטה:** מועצת העיר רשמה בפניה את הצהרת האמונים של מר יצחק לנדר, חבר המועצה הנכנס, בהתאם לסעיף 24 א' לפקודת העיריות (נוסח חדש).  
אושר פה אחד.

### יעלה מקליס: ברכות למשפחה של איציק. בבקשה איציק.

איציק לנדר: כבוד ראש העיר, מנכ"ל העירייה, סגני ראש העיר, חברי מועצה ואורחים נכבדים. זהו מעמד מרגש עבורי, ותחילה ברשותכם אני אציג את עצמי למי שלא מכיר אותי, שמי לנדר איציק אני בן 56, בנם של מאיר ולבנה לנדר שהיו מוותיקי העירייה בזמנו. אני נשוי למרים, שנינו ילידי העיר יהוד, ובשבוע הבא אנחנו חוגגים כבר 35 שנים - זו סיבה למסיבה. אנחנו הורים לשלושה ילדים בוגרים וארבעה נכדים מקסימים ויפים שעושים לנו יופי של עבודה, אבל בכיף. ביומיום אני עובד בחברת אל-על בחטיבת תחזוקה ואני מנהל מחלקת חשמל מנועים ומטוסים. בבחירות 2018 הצטרפתי לסיעה של אלי גרינמן, יאמר לזכותו של אלי שכנראה שהוא ידע מה הוא עושה כי החיבור בנינו לבין יוסי, ללירי ואלי היה חיבור מידי ומהרגע הראשון הוא היה מושתת על יחס של כבוד הדדי ובעיקר אמון אחד בשני. אני מאמין ששיתוף הפעולה בנינו רק יעלה ויתחזק ויעזור לנו לקדם את העשייה למען תושבי העיר שלנו, יהוד-מונוסון. תודה.

### יעלה מקליס: בהצלחה איציק, אנחנו שמחים שהצטרפת, ועכשיו לעבודה.

סעיף מס' 4 - אישור מועצת העיר לביטול מינויה של לירי פנחס כחברה בוועדות הבאות ומינויו של חבר המועצה, לנדר יצחק, במקומה: הוועדה למאבק בנגע הסמים - יו"ר, ועדת הנהלה - חבר, הוועדה להנצחת זכרם של נפגעי טרור - חבר, הוועדה לקידום מעמד הילד - חבר.

יעלה מקליס: אישור מועצת העיר לביטול מינויה של לירי פנחס כחברה בוועדות הבאות ומינויו של חבר המועצה יצחק לנדר במקומה. הוועדה למאבק בנגע הסמים - יו"ר, עוד לא נכנסת כבר אתה מקבל את השרביט, ועדת הנהלה - חבר, הוועדה להנצחת זכרם של נפגעי טרור - חבר, הוועדה לקידום מעמד הילד - חבר. מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, ביטול מינויה של לירי פנחס כחברה בוועדות הבאות ומינויו של חבר המועצה, לנדר יצחק, במקומה:

- הוועדה למאבק בנגע הסמים - יו"ר
- ועדת הנהלה - חבר
- הוועדה להנצחת זכרם של נפגעי טרור - חבר
- הוועדה לקידום מעמד הילד - חבר

סעיף מס' 5 - אישור מועצת העיר להמלצת ועדת תרומות לקבלת תרומתו של תושב העיר, מר מיכאל צוק, בסך של 10,000,000 ₪ להקמת מבנה ספרייה עירונית, שתיקרא על שמו וכן לקריאת כביש 2 במקטע שבין רחוב הרצל לרחוב סעדיה חתוכה על שמו של התורם.

יעלה מקליס: סעיף 5 - אישור מועצת העיר להמלצת ועדת תרומות לקבלת תרומתה של תושב העיר מר מיכאל צוק בסך עשרה מיליון שקלים, להקמת מבנה ספרייה עירונית שתקרא על שמו. אני מבינה שאתם מתרגשים, עשרה מיליון שקלים זה מרגש. וכן לקרוא את כביש 2 במקטע שבין רחוב הרצל לרחוב סעדיה חתוכה על שמו של התורם.

שימי בונפיל: דברי הסבר - לעירייה הוגשה בקשתו של מר מיכאל צוק, תושב העיר וממשחררי העיר, לתרום סך של עשרה מיליון שקלים לטובת הקמת מבנה ספרייה עירונית חדשה הכולל חדר הנצחה למשחררי העיר. העירייה רואה חשיבות רבה בהקמת ספרייה עירונית חדשה ומודרנית אשר תכלול פונקציות נוספות כגון אולם ובו גלריה לתערוכות מתחלפות, אולם עיון לתצוגתם של תכנים על מורשת העיר, מרכז ייעודי ללימודי החלל, חללים וחדרי עיון וקריאה, חדרי מולטימדיה ועוד. מאומדן ראשוני שנערך על ידי החברה הכלכלית תכנון והקמת מבנים בסדר גודל של 900-1000 מ"ר עומד על כ-11 מיליון שקלים, בהתאם להוראות נוהל לאישור וגיוס תרומות על ידי רשויות מקומיות שפורסם על ידי משרד הפנים ובהתאם לקריטריונים הראויים לקבלת תרומה - אישרה ועדת התרומות את התרומה. בהתאם לקריטריונים שנקבעו על ידי הוועדה תרומה מעל סך של 500,000 שקלים ועולה על 71% מעלות התכנון והקמת המבנה מסך התרומה, זכאי התורם לקריאת המבנה על שמו. החלטת ועדת התרומות

אושרה על ידי ראש העיר ומובאת לאישור מועצת העיר כעת, בנוסף מבקש התורם ומתנה את תרומתו בכך כי ישונה שם רחוב כביש 2 שמהרחוב הרצל עד סעדיה חתוכה בחזית הספרייה הקיימת ואשר במקומה מתוכננת להיבנות ספרייה עילית ותקרא על שמו מיכאל צוק. ועדת השמות דנה בבקשתו של התורם לשינוי שם הרחוב ואישרה אותה, מצורף בזאת נספח ב' החלטת ועדת תרומות מיום 31.3.2022 הכולל טופס בבקשה לתרומה וטופס ניגוד עניינים, מצורף גם כנספח ג' החלטת ועדת השמות מיום 31.3.2022.

**יעלה מקליס**: הדמיה של תכנון ראשוני של המבנה.

**שמוליק רוטמן**: זה באותו מקום?

**יעלה מקליס**: כן.

**הדר מימון**: איפה זה יהיה?

**יעלה מקליס**: איפה שהספרייה.

**הדר מימון**: במקומה?

**שימי בונפיל**: במקומה, כן.

**יפעת זמיר**: איזה ספרייה?

**יעלה מקליס**: הספרייה הקיימת.

(מדברים ביחד)

**הדר מימון**: הוועדה נפגשה עם התורם?

**גיל סימנהויז**: כן.

**הדר מימון**: מה ההתרשמות?

**גיל סימנהויז**: התורם הוא אדם מבוגר, הוא תושב העיר בן 93, הוא היה בלשכת ראש העיר. הוצג לו רעיון שהוא גם התחבר אליו, מאוד חשוב לו הנושא של הנצחת משחררי העיר שהוא נמנה עליהם, הוא סיפר איך הוא ישן כאן במסגד למטה בתור נער שהשתתף בקרבות. על פניו, כמובן, יש לו לפחות מה שהוא הציג מסוגלות כלכלית לתת את התרומה, וכמו שכתוב פה זה כתוב "התרומה מותנת בחתימת הסכם הנדרש בינו לבין העירייה".

**הדר מימון**: יש לאדם הנכבד הזה משפחה וילדים?

**גיל סימנהויז**: יש לו שתי בנות.

**הדר מימון**: הן באו איתו? ליוו אותו?

**גיל סימנהויז**: לא, יש מישהו אחר שמלווה אותו, יש לו עורך דין שמטפל בענייניו, הוא אדם מה שנקרא הוא קורהנטי לחלוטין.

**הדר מימון**: זו ההתרשמות? החשש הוא אנחנו עורכי דין שמתעסקים באנשים מבוגרים, מבקשים מעל גיל מסוים חוות דעת פסיכו-גריאטרית לראות שתרומה כזאת היא בהחלט תרומה לא פשוטה ושגרתית לעירייה הזו ב-70 שנה האחרונות, כדי שלא יהיו מלחמות, ושלא יהיה אחר כך עם זה בעיות, עדיף להצטייד בחוות דעת שתמנע האשמות כאלה ואחרות בעתיד. אני בעד, הרעיון ממש מבורך אבל כדי להימנע מאיזה שהם-

**שימי בונפיל**: אני חושב שמכיוון שהוא חתם על טפסים של ניגוד עניינים, יש פה בהירות-

**הדר מימון**: לא, זה לא מספיק.

**יפעת זמיר**: איזה תהליכים של-

**הדר מימון**: לא, כי אני חושב שיעלה מכירה את העבודה, אבל אם אתם צריכים, אני יכול לסייע לכם לעשות בירור. באמת, מה שאתם רוצים, אבל העיקר שלא ניקלע לאירוע, אדם תורם הרבה מאוד כסף-

**גיל סימנהויז**: החשש שלך הוא ברור, יש גם אדם בצד השני ואי אפשר לחייב אותו, אבל ככל שיש לו עורך דין שמטפל לו בהסכם והוא חותם בפניו אז-

**יפעת זמיר**: הוא היה איתו?

**יעלה מקליס**: עוד לא נגמר התהליך.

**גיל סימנהויז**: לא, הוא לא היה עם עורך הדין שלו, הוא היה עם מישהו אחר והמסמכים הועברו לו והוא עשה את הבריקות שלו והוא ידע להעיר הערות על טיוטת ההסכם ולקבל את הטפסים, אבל אני אומר, נעשה את כל הבריקות שאפשר לעשות, אין פה כוונה חלילה להטעות-

**הדר מימון**: אתם יכולים להביא פסיכו-גריאטר שיישב בפגישה ויתרשם מהיכולת שלו להבדיל בין טוב ורע, להביע את הרצונות שלו בצורה קוהרנטית, לצלם את זה ולראות שזה בסדר. בגלל הגיל.

**יעלה מקליס**: הדר החשש ברור, אני לא פסיכו-גריאטרית וגם לא המנכ"ל אבל בסך הכל האיש הביע ידע נרחב לגבי מה שקורה סביבו ומה בדיוק הוא רוצה, ונראה שהוא מאוד קוהרנטי, ומה שנקרא בתחום המקצועי מתמצא במקום ובזמן, אבל ברור שאם יהיה ספק, אני בטוחה שגם היועץ המשפטי שלי-

**הדר מימון**: כדי שלא יהיה אחר כך, זו הוצאה אדירה שלא נדבר על האחזקה- כל שנה להחזיק את המבנה הזה של 1000 מטרים זו אחזקה משמעותית, התרומה היא פנטסטית אבל בכאר טוביה בזמנו קיבלנו הרבה כסף לפרויקט מאוד גדול, אחרי זה לטפל במבנה הזה זה המון כסף.

(מדברים ביחד)

**הדר מימון**: לא משנה, אבל אני אומר התרומה היא חד פעמית, אחרי 10 שנים נגמר.

**אורי שנהר**: זו סיטואציה שחשוב לוודא שבנותיו יודעות כי אני מבין שיש שתי בנות.

**יעלה מקליס**: ואם הוא לא רוצה לערב אותן? אז מה זה עניין שלהן?

**הדר מימון**: אז תביאי חוות דעת.

**אורי שנהר**: דבר שני, אני לא יודע עליו שום דבר, הוא בטח איש הגון, רק תפקידכם לוודא-

**שימי בונפיל**: יש צוות מקצועי שעושה את העבודה.

**אורי שנהר**: אנו קוראים לרחוב על שמו, לוודא שאדם ראוי מעבר לתרומה, לקריאת רחוב על שמו, זה תפקידי ראשי העיריות.

**חיים מימון**: אבל אם הוא מעביר את הכסף?

**בני רזניק**: אז גמרנו.

**חיים מימון**: הוא מעביר את כל הכסף ואז בא מישהו לדרוש את הכסף-

**בני רזניק**: הן יכולות לבקש, אבל אם הן יבקשו אחרי שהספרייה בנויה-

(מדברים ביחד)

**יפעת זמיר**: רוני, אנחנו גוף ציבורי, אנחנו לא יודעים מה מקורות הכסף, איך הוא עשה את הכסף.

**יעלה מקליס**: הבנק ידע.

**בני רזניק**: יש גבול כמה שאתה יכול לחקור תורם. כשאתה עושה עסקה מסחרית, כשאתה קונה משהו, אני אתחיל להפשיט אותו? להגיד לו "תסביר לי"-

(מדברים ביחד)

**יעלה מקליס**: טוב חברים, תודה רבה על תשומת הלב.

**הדר מימון**: מה החלטנו?

**יפעת זמיר**: אני מבינה שזה הדבר שהתבקשנו להיות ולא יכולנו-

**שימי בונפיל**: לא, זה ועדת הנצחה.

**יעלה מקליס**: את מדברת על ועדת שמות לא ועדת תרומה.

**יפעת זמיר**: לא אני רואה שבועדת תרומות היו-

**יעלה מקליס**: זו ועדה מקצועית.



**רוני חלמיש:** יפעת קודם כל ועדת תרומות מורכבת מהמנכ"ל, הגזבר וממני, והחלטה של ועדת תרומות לא זקוקה לאישור מועצת העיר, החלטה של ועדת תרומות אמורה לבוא רק לידיעת מועצת העיר, לא צריכה אישור. אבל אנחנו באופן קטגורי גם בפעם הקודמת וגם הפעם קבענו שאנחנו נביא את זה לאישור מועצת העיר, אבל חברי הוועדה נקבעו בנוהל של משרד הפנים והם לא כוללים חברי מועצה.

**יפעת זמיר:** אוקיי ומה עם ביקורת? כי אני אומרת לעשות פה בדיקת נאותות-

**רוני חלמיש:** אמרנו קודם, ההערות שלכן יש בהן היגיון. אנחנו נעשה את המקסימום במעמד חתימת ההסכם על מנת לוודא שבאמת הכל בסדר, אבל אני מסכים גם עם מה שבני אומר, בסוף יש גבול למה שאנחנו יכולים לעשות. בא בן אדם תורם כסף, אנחנו בודקים, אנחנו נעשה את המקסימום לבדוק שהוא באמת תורם, שאנחנו לא עושקים איזה יורש או איזה משפחה, אבל בסוף זה לא נעשה בחשכה- הוא בא לפה, הוא חתם על מסמכים, הוא נפגש עם אנשי העירייה, זה עולה לאישור מועצת העיר, כל יהוד למעשה רואה את זה עכשיו, זה לא משהו שאנחנו מחביאים.

**יפעת זמיר:** אז לכן זה מביך, אני חייבת להגיד-

**רוני חלמיש:** למה זה מביך?

**יפעת זמיר:** אנחנו חייבים לוודא מעבר לכל ספק סביר שהכסף הזה מגיע ממקורות לגיטימיים, אני אומרת באמת זה עשרה מיליון שקלים, אין הרבה רשויות מקומיות או בסדר גודל שלנו שאנחנו רשות בינונית ומטה לדעתי, שמקבלים כזה סכום ענק, אנחנו יודעים כולנו שזה סכום ענק. זה תוכן מאוד יפה ואני חושבת שזה דבר אדיר אם אכן הכסף נקי ומשוחזר וכו', אבל אני חושבת שצריך לעשות בדיקה מאוד עמוקה. תראו איתן סטיבה שיטוס מחר לחלל כשעשו תחקיר על מקורות הכסף שלו היה מאוד מביך לגלות שחלק מהכספים שלו זה כספי דמים של סחר באפריקה. אני לא רוצה למצוא את עצמי כחברת מועצה נותנת אישור בלי בדיקה שהיא יותר מלפגוש את האיש בן ה-93, אני באמת חושבת שבאחריותנו לעשות בדיקה יותר מעמיקה, לפגוש את הילדים שלו, לברר אולי עם מנהל הבנק שלו-

**יעלה מקליס:** באיזה זכות?

**יפעת זמיר:** אני חושבת ש-

**הדר מימון:** אולי זה מטמון שהוא מצא-

**יפעת זמיר:** הכל בסדר-

**יעלה מקליס:** אז זה חוזר חזרה, הוא רוצה להשקיט את נפשו ולהחזיר את זה לציבור.

**יפעת זמיר:** הכל בסדר, בדיקה בסיסית.

(מדברים ביחד)

**יעלה מקליס:** טוב, הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת קבלת תרומתו של מר מיכאל צוק בסך עשרה מיליון שקלים להקמת מבנה ספרייה עירונית הכולל חדר הנצחה למשחררי העיר בהתאם להחלטת ועדת תרומות המצורפת ובכפוף לחתימת הסכם עם התורם. מועצת העיר מאשרת את שינוי שם הרחוב כביש 2 בין רחוב הרצל לרחוב סעדיה חתוכה בחזית המבנה של הספרייה הקיימת אשר במקומה תקום הספרייה העתידית על שמו של התורם מיכאל צוק, זאת בכפוף לחתימת הסכם עם התורם וקבלת התרומה בפועל. מי בעד? אורי, חיים, שמוליק, שימי, בני, יוסי, איציק ואני ואנוכי. מי נגד? נמנעים?

**יפעת זמיר:** נמנעים ואני-

**יעלה מקליס:** יפעת והדר נמנעים.

**הצבעה:**

בעד - 9 יעלה מקליס, אורי שנהר, חיים מימון, שמואל רוטמן, שימי בונפיל, בני רזניק, יוסי חזן, איציק לנדר, אתי פרץ

נמנעים - 2 יפעת זמיר, הדר מימון

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את שינוי שם הרחוב "כביש 2" בין רחוב הרצל לרחוב סעדיה חתוכה בחזית המבנה של הספרייה הקיימת אשר במקומה תקום הספרייה העתידית על שמו של התורם "מיכאל צוק", זאת בכפוף לחתימת הסכם עם התורם וקבלת התרומה בפועל.

**יפעת זמיר: ואני חוזרת ומבקשת-**

**הדר מימון:** אני רק רוצה שיעשו את הבדיקות כמו שצריך.

**יעלה מקליס:** בסדר הדר, היועץ המשפטי יעשה את הבדיקה.

**חיים מימון:** זה עדין מאוד.

**יעלה מקליס:** כן.

**הדר מימון:** עדין, ברור.

**סעיף מס' 6 - אישור את הצטרפות הועדה כיזמי תוכנית מס' 411-1049899, מתחם בן צבי, כצנלסון.**

**יעלה מקליס:** עוברים לסעיף 6, שוב אנחנו מקדמים התחדשות עירונית, פרויקט התחדשות עירונית בן צבי כצנלסון מתקדם בצורה יפה, כמו שערכנו בעבר היום פועל בשיתוף פעולה עם העירייה, עם ההנדסה, עם אדריכל העיר, עם מנהלת ההתחדשות העירונית, אה יש גם מצגת?

**שימי בונפיל:** כן.

**יעלה מקליס:** אדריכל התכנית, בוא תציג את התכנית. מועצת העיר מתבקשת להחליט להצטרף לתכנית כמגישה מהנימוקים שמוזכרים ומפורטים פה, אבל בואו נתחיל עם הצגה של התכנית, תציג את עצמך בבקשה.

**דוד גלאור:** ערב טוב שמי דודי גלאור ואני אדריכל, אני עורך את התכנית יחד עם אדריכלית שותפה עדי שהיא אמא לילדים אז בשעות האלה היא עסוקה איתם קצת יותר ואני כמו שאתם רואים כבר הילדים שלי לא בבית. אנחנו מקדמים תכנית שאתם מכירים מן הסתם, והייתה החלפה של חלק מחברי הצוות ברחובות שצוינו פה קודם בין בן צבי לכצנלסון ומוהליבר לבין מבנה בית הכנסת בצד המערבי של כצנלסון, אנחנו בשלבים של השלמת מסמכים של התכנית שאני מקווה שיעברו מאוד בקרוב לדקל ולמנהל ההנדסה לבדיקה ואז נגיע אליכם עוד פעם לדיון בתכנית עצמה. כרגע אנחנו לא דנים בתכנית אנחנו רק מציגים לכם אותה-

**הדר מימון:** זה כולל גם את החנויות על מוהליבר 5?

**דוד גלאור:** (מציג מצגת) זה כולל, אני לא זוכר את המספרים אבל המרכז המסחרי הקטן במוהליבר, אני אראה את התכנית ואז נראה. נדלג רגע על היועצים אתם תכירו אותם. אפשר לראות כאן בגבול העירייה ברחוב כצנלסון, בחלק המזרחי של רחוב מוהליבר, רחוב בן צבי משני הצדדים הבנויים שלו, בפינה של רחוב בן צבי- אני חושב שאתה מתכוון לפינה הזו עם הבורקס, וליד זה יש גם שטח ציבורי פתוח קטן שגם הוא כולל בתכנית. השטח כולו מיועד לפינוי בינוי, מי שרשום כבעלים בתכנית מקבל את הפיצוי שלו עבור הנכס שלו, אני מניח שאם זה שלו יתנו לו את הפיצוי. אנחנו מדברים על ארבעה בניינים טורים לאורך כצנלסון ועוד קבוצה של בניינים בזיגזג מה שאנחנו קוראים H בסלנג שלנו שמוצמדים בפינות, סך הכל אנחנו מדברים על 320 יחידות דיור בכל המתחם הזה ועוד קצת שטחים מסחריים כמו שצוינו קודם. אפשר לראות כאן-

**שמוליק רוטמן:** 320-

**דוד גלאור:** יחידות דיור.

**שמוליק רוטמן:** בסוף הפינוי בינוי?

**דוד גלאור:** לא, קיימות. אנחנו רואים כאן את ייעודי הקרקע, רוב ייעודי הקרקע הם למגורים, יש את הפינה עם השטח האפור הקטן- שטח למסחר ולידו השטח הציבורי הפתוח שיש בו את הקיוסק הזה שצוין כרגע אבל רוב השטח מיועד למגורים.

**הדר מימון:** כל החנויות זה שטח חום?

**דוד גלאור:** לא.

**הדר מימון:** כל החנויות היום.

**דוד גלאור:** החנויות? שטח מסחרי.

הדר מימון: החניות.

דוד גלאור: לא, החניות הן שטח למגורים, שני המלבנים המשובצים שרואים.

שימי בונפיל: אלה החניות שהיו-

דוד גלאור: הן חניות שהן רשומות על שם העירייה אבל הן לשימוש הדיירים, הנסח הוא על שם העירייה, זו גם סוגיה שצריך להתגבר עליה אבל כרגע אנחנו לא נכנסים לכל הפרטים האלה. נערכו כבר כנסים ומפגשים עם התושבים, כבר בנוסח הקודם של התכנית, גם בנוסח הנוכחי, כולל פגישות עם ראשת העיר. החתימות שאנחנו מגיעים אליהן הן שונות בכל מתחם ומתחם בתוך התכנית, זו אחת הסיבות שאנחנו צריכים את הוועדה המקומית כמצטרפת להגשת התכנית. אני אומר אולי כמה מילים על התכנית החדשה, אנחנו מדברים על תכנית שכוללת בניינים שהגובה שלהם בין 6,10 קומות ל-15 קומות, 15 קומות זה המגבלה של הבנייה ביהוד, אתם מכירים את זה יותר טוב ממני, התכנית מציעה פארק חדש גדול יחסית שטח של כשלושה דונם במרכז התכנית ושטחי ציבור שמשולבים בתוך הבניינים-

הדר מימון: סליחה רגע, מה שמך?

דוד גלאור: דודי גלאור.

אמנון סעד: פספסתי קצת בהתחלה, אתה נבחר של ICR?

דוד גלאור: כן.

יעלה מקליס: דקלה הגיעה, הסמנכ"לית.

דקלה: סליחה על האיחור.

שמואל רוטמן: הכל בסדר.

אמנון סעד: זה פחות שטחים יעלה, אני קורא פה שטח כ-31 דונם בלב העיר הוא 11 מבני מגורים, זה כולל בן צבי?

דוד גלאור: זה כולל את-

יעלה מקליס: בן צבי כצנלסון.

דוד גלאור: זה כולל את כל הבניינים שצבועים כאן.

אמנון סעד: 11 זה החדשים?

דוד גלאור: לא.

אמנון סעד: אז איך הגעתם ל-11?

דוד גלאור: ספרנו אותם. 1,2,3...11, הם מחוברים.

אמנון סעד: לא אני יודע, 1,2,3,4,5.. בבן צבי דרום, נכון?

דוד גלאור: יש שני צדדים של בן צבי, הצהובים.

אמנון סעד: אז 4,4,3?

דוד גלאור: כן.

אמנון סעד: 3 בכצנלסון?

דוד גלאור: לא, 4 בכצנלסון, 3 בבן צבי פה. בבן צבי הם זוגות-

אמנון סעד: לא יכול להיות ש-4 ו-3.

דוד גלאור: למה לא?

אמנון סעד: אין דבר כזה, בבן צבי זה 4 ו-4.

דוד גלאור: תשמע, זה הצילום, לא עשינו ריטוש, לא העלמנו בניין.

דקלה: לא, בפניה של בן צבי יש מבנה מסחרי קטן אין בניין מגורים.

חיים מימון: הוא צודק, בן צבי האי זוגי- יש עוד שני בניינים בסוף ליד בית הכנסת.

**דוד גלאור:** מול בית הכנסת.

**ויקטור ג'נח:** מול בית הכנסת, אנחנו עד 17 - אנחנו שלושה בניינים.

**אמנון סעד:** כתבתם פה תחום התכנית נמצא בין רחוב כצנלסון מצפון לרחוב מוהליבר ממזרח, בניינים צמודי קרקע -

**דוד גלאור:** זה אלה שמדרום לבן צבי.

**יעלה מקליס:** נורדאו.

**אמנון סעד:** נורדאו גם נכנס לתכנית?

**שימי בונפיל:** לא, זה הגבול, איפה שיגאל אלון.

**אמנון סעד:** יש גם בכצנלסון עוד צמד של בניינים שלא דרככם נכון?

**חיים מימון:** לא זה התחלת כצנלסון.

**דוד גלאור:** יש עוד יזם שפועל בגבול התכנית אבל התכנית היא אחת.

**אמנון סעד:** טוב.

**דוד גלאור:** קצת על התכנית כמו שאמרת, אנחנו בונים בניינים בגבהים שונים, ניסינו מאוד לגוון את הגבהים שלא יהיו רק בניינים גבוהים של 15 קומות, זה גם היה אחד הלקחים של התכנית הקודמת ואפשר לראות כאן שבמרכז אנחנו מוסיפים פארק חדש של שלושה דונם לרווחת התושבים בסביבה ובתכנית עצמה. אפשר לראות כאן את הגבהים של הבניינים לפי קומות, בכחול כהה הבניינים היותר גבוהים של 15 קומות, בכחול הבניינים נמוכים יותר -

**הדר מימון:** שהם?

**דוד גלאור:** חלקם 6, חלקם 8, חלקם 10 קומות.

**הדר מימון:** אגב, עוד שאלה, כתוב 320,960, איפה הקרקע המשלימה פה?

**דוד גלאור:** קרקע משלימה תהיה במקום אחר.

**הדר מימון:** כמה קרקעות אנחנו צריכים כדי שזה יהיה כלכלי?

**דקלה:** שאלה מעולה.

**יעלה מקליס:** כמה שיותר.

**דקלה:** זה מאוד תלוי מתי קובעים את השמאות, כרגע לפי השמאות הנוכחית אנחנו צריכים בערך 120 יחידות דיור.

**הדר מימון:** המחירים בשמיים אני לא יודע אם הם יגיעו ליותר מזה.

**דקלה:** וגם מאוד תלוי איפה, זאת אומרת המחירים של גני יהודה שונים קצת מהמחירים שאולי ישווקו במגשימים, אז אנחנו לא יודעים להגיד. הסיכום שלנו עם רמ"י יחד עם העירייה כמוכן שאנחנו לעת היתרי הבנייה נעשה שמאות חדשה ואז נחליט בדיוק כמה יחידות דיור צריך בקרקע המשלימה.

**שימי בונפיל:** שזה יהיה ממש עדכני.

**דקלה:** בין 80 ל160, זה כרגע.

**הדר מימון:** ויש אישור של רמ"י?

**דקלה:** יש הסכמה, עוד אין לנו אישור רשמי מהם - אנחנו עובדים על זה. יש לנו מכתב שאומר יש הסכמה עקרונית, אין מכתב שאומר -

**הדר מימון:** סליחה שאני שואל עוד שאלה, מה עם היטלי השבחה?

**יעלה מקליס:** בהתאם להחלטה שלנו.

**דקלה:** ההנחה הכלכלית שלנו זה חצי פטור לא פטור מלא, זאת אומרת לא אפס -

**שימי בונפיל:** אבל זה מועצת העיר תחליט.

פרוטוקול מועצה 7/22

מיום 4/4/22

עמוד 13 מתוך 15

**שמוליק רוטמן:** היא אומרת מה ההלכה, היא ענתה על השאלה זה בסדר, היא אמרה מה היא זה בסדר גמור.

**אמנון סעד:** אני גם שמח שיש כאלה.

**יעלה מקליס:** בהתאם להחלטה שלנו שתקבל בקודש.

**אמנון סעד:** זה צמוד לתקן 21?

**שימי בונפיל:** בגלל זה השמאות תהיה בסוף.

**דוד גלאור:** רק לסיום, יש לנו את ההנחיות.

(מדברים ביחד)

**יעלה מקליס:** הצעת החלטה, או שסיימת?

**הדר מימון:** מה זה עולה לנו מבחינת-

**יעלה מקליס:** לא עולה לנו. כתוב במפורש שהשתתפות לא אומרת שאנחנו משתתפים גם כלכלית, אלא היום משלם את הכל. נכון דקלה? תגידי לפרוטוקול.

**דקלה:** זה עלינו.

**יפעת זמיר:** בנוגע להיבטים של קיימות, זו שכונה לא קטנה, יש פרמטרים משמעותיים גם של חסכון, מחזור, פסולת אורגנית, האם יש פה-

**דוד גלאור:** קודם כל כן, שנית כמו שאמרתי אתם תראו את זה בדיונים בוועדה המקומית עם כל המסמכים של התכנית, אבל בוודאי שיש מחשבה על איסוף פנאומטי של אשפה, לוחות של הצללה ורוח שמשולבים בתוך מסמכי התכנית. כל הנושא של ניהול אנרגיה בתוך השטח הציבורי, יש שם כמה סוגיות סביבתיות.

**יפעת זמיר:** יעלה, אני חושבת שאם אנחנו הולכים להיות שותפים בכזה מהלך, אנחנו יכולים לדרוש סוג של רמה מינימלית פלוס למהלכים מהסוג הזה, יכול להיות שזה יעלה יותר כסף אני לא אומרת, אני אומרת שבגישה עתידית שאני צופה פני העתיד, אין לנו ברירה אלא לשנות את הדברים האלה.

(מדברים ביחד)

**יעלה מקליס:** התקן של בנייה ירוקה הוא כבר מחייב, נכון דקל?

**יפעת זמיר:** חברה בנייה ירוקה זה תקן, אני לא מדברת על זה, אני מדברת מעבר- זו יזמות פנים עירונית שיכולה לייצר חדשנות בלי סוף. ואגב, אני מדברת גם על החיסכון, זאת אומרת כנציגה בסוף יש לה כל מיני משקלים, אז השאלה אם אנחנו יכולים להיות חלק מהחשיבה הזאת, שתביא אולי לחיסכון גם לעירייה בסופו של דבר.

**שימי בונפיל:** מה שבטוח זה שאנחנו ננסה להוציא מהם את החדשנות הכי גדולה.

**דקלה:** אני גם אגיד מילה על זה, תראי אנחנו התחלנו כאן עם שלד תכנון אחר, איזושהי ירושה שאנחנו קיבלנו ממילר"ם ואני לא רוצה לגנותו, אני כן רוצה לדבר בשבח של הצוות הזה שבאמת מינינו כאן את הטופ שאפשר למנות כי אני מאמינה שבסוף איכות מדברת בעד עצמה, גם ועדות יותר אוהבות ומאשרות את התכניות, גם בסוף האיכות שלה, אז אני כרגע איתם בדיאלוג שהרף מאוד גבוה ואני צריכה גם לממש את זה יום אחד. אז אני אומרת מבחינת התכנון, אין לכם מה לדאוג יש לכם פה את ההכי טוב. מבחינת דקל, גם יש דרישות של העירייה, אני חושבת שאנחנו עובדים איתו בשיתוף פעולה וככל שיהיו דברים נוספים, אנחנו נבדוק. עכשיו עלה נושא ההשפעה, אנחנו בודקים מה המשמעות של פנאומטי, הפרדת זרמים במקור, אנחנו לגמרי על זה, בסוף זו שכונה, זה לא בניין אחד-

**שימי בונפיל:** הם צריכים כמה שיותר טוב.

**דקלה:** אני צריכה לשווק אותה בסוף, אני רוצה שהיא תהיה הטופ של החדשנות, אני מסתכלת על מימוש ואני מסכימה איתך לגמרי בכל מה שאת אומרת.

**יפעת זמיר:** אגב כשאני אומרת מימוש החדשנות הכוונה היא גם בחסכון לעירייה, בסופו של דבר בזה זה נמדד, עירייה היא בסוף עוד כוח כלכלי ואנחנו צריכים לראות בשכונות מהסוג הזה רק תחילתה של הדרך בשכונות העתידיות, להסתכל איך אנחנו מסוגלים לחסוך כסף גם לתושבים אבל גם לרשות המקומית ולהכניס פרויקטים ירוקים לתוך התכנון.

**דקלה:** אז כמובן שככל שעלו דברים שלא חשבנו עליהם באמת נשמח לחשוב עליהם.

**יעלה מקליס:** בסדר, תודה דקלה. אני רוצה להעלות את זה להצבעה. הצעת החלטה: מועצת העיר בישיבתה כמליאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מאשרת את הצטרפות הוועדה כיוזמי תכנית 4111049899 התחדשות עירונית פינוי בינוי בן צבי כצנלסון. מי בעד? פה אחד?

**הצבעה: פה אחד.**

**הדר מימון:** אני רק רוצה להעיר הערה.

**גיל סימנהויז:** מגישי התכנית.

**יעלה מקליס:** סליחה, כמגישי התכנית, אז אני מתקנת את ההחלטה, כולם בעד התיקון?

הצעת החלטה: מועצת העיר בישיבתה כמליאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מאשרת את הצטרפות הוועדה כמגישי התכנית 4111049899 - התחדשות עירונית פינוי בינוי בן צבי כצנלסון.

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה: מועצת העיר בישיבתה כמליאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מאשרת פה אחד את הצטרפות הוועדה כמגישי התכנית 4111049899 - התחדשות עירונית פינוי בינוי בן צבי כצנלסון.**

**יעלה מקליס:** אני רוצה להגיד תודה לדקל, אדריכל העיר, על העבודה היסודית שהוא עושה מול התכנית הזאת, מול היזמים, מול הזים ומול המתכננים, אני רוצה גם לומר תודה לדקל גם על הפינוי בינוי של ביאקובסקי קדושי מצרים שעבד עליו מאוד קשה במיוחד בשבוע האחרון, עם כל הדיוקים.

**אח'אלת כפייט.**

אני יודעת שגם לא מקובל לומר שבחו של אדם בפניו אבל בהחלט מגיע לו. חלק מהפתרונות שהוא הציע אפשרו לנו לפרסם את התכנית להתנגדויות, אני אגיד גם כמו שלא מקובל להגיד, שבאמת מאז שדקלה ו-ICR נכנסו לעבודה, התכנית של בן צבי כצנלסון נראית הרבה יותר טוב ממה שהיא נראתה קודם, ושוב, לא אומרים שבחו של אדם בפניו אז אל תסתכלו, וגם שיתוף הפעולה יוצא הדופן מאפשר גם לקדם את התכנית ומאפשר גם את הקרקע המשלימה ואת ההתנהלות ברמ"י, וההבנה של רמ"י שאנחנו פה חזית אחת למען הדיירים, אז באמת תודה רבה. מי שלא מכיר את דקלה, דקלה הייתה מתכנתת הותמ"ל אז יש לה הרבה ניסיון, מבינה עניין ובאמת היא גורם מאוד משמעותי בקידום התכנית.

**הדר מימון:** אנחנו עכשיו הולכים נגדם בתכנית הקודמת שלנו, לא?

**דקלה:** אני כבר לא שם.

**יעלה מקליס:** היא לא שם, וחוז' מזה את הביקורת נגד התכנית אמרתי גם בפניה, כך שאין פה שום דבר חדש במרחב הציבורי הזה, אז באמת שנמשיך לעבוד ככה.

**דקלה:** באמת שיתוף פעולה מדהים עם העירייה, דקל, המנכ"ל, אשל, יעלה. באמת תענוג.

**הדר מימון:** אולי היא תיקח כמה פרויקטים בעיר שתקדם אותם.

פרוטוקול מועצה 7/22

מיום 4/4/22

עמוד 15 מתוך 15

**יעלה מקליס:** אני הצעתי לה אני חושבת שהיא בהחלט גורם משמעותי, אני לא מעליבה אף אחד מהגורמים הנוספים אבל בהחלט דוגמה איך מקדמים תכנית של התחדשות עירונית על כל מרכיביה והמורכבות שלה. יש פה בשורה עצומה שאנחנו מביאים היום לדיירי בן צבי כצנלסון, באמת בשורה ועכשיו אנחנו מחכים לתכניות, תגישו את התכניות ואנחנו כמה שיותר מהר נבדוק אותן, נקדם אותן נאשר ונמליץ למחוזית להפקיד אותן.

**נח'אלת כפ"ט.**

רק לפני שאנחנו מסיימים, ברשותכם, אני רוצה להפנות את תשומת ליבכם לפרויקט של פסח, שמקדם את העירייה או באמצעות מנהלת אזורי תעסוקה ועסקים, שמפרגנים לעסקים המקומיים ומעודדת את התושבים לבצע את הקניות ליד הבית, כולל הפנינג של קניות מתנות וצילומים.

יש פה את ההסבר: במהלך השבוע לפני ערב חג צוות דיירים אקטיבי יחלק לכם את המשחק של "חפשו את הואוצ'ר", אז אם מצאתם אתם יכולים לקבל מתנות, הפתעות ופרסים. אז באמת במקרה הזה יישר כוח למנהלת של אזורי התעסוקה. יהוד מונוסון - עיר קטנה גדולה. חג שמח לכולם, תודה רבה ובריאות.

**הישיבה ננעלה.**