



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

שלא מן המניין

מס' 5/16

מיום 8/2/16

פרוטוקול מועצה מן המניין 5/16
מיום 8/2/16
עמוד 2 מתוך 13

ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 5/16
שהתקיימה ביום שני 8/2/16 באולם המליאה

הישיבה נפתחה בשעה : 18:30

משתתפים:

ראש העיר	-	עו"ד יעלה מקליס
סגן ראש העיר	-	אלי גרינמן
חבר מועצה	-	משה לוי
חבר מועצה	-	שמואל רוטמן
חבר מועצה	-	גד מילר
חבר מועצה	-	ורדי בושרי
חבר מועצה	-	בן ציון רוניק
חבר מועצה	-	נתן בודה
חבר מועצה (נכנס בשעה 18:45)	-	יצחק פינקר

חסרים:

סגן ראש העיר	-	אמנון סעד
חבר מועצה	-	עו"ד הדר מימון
חבר מועצה	-	ערן קקון
חבר מועצה	-	יוסי בן דוד
חברת מועצה	-	קרן לאופר ברנר
חבר מועצה	-	דוד ריעני

נוכחים:

מנכ"ל העירייה	-	דו"ר יגאל צדוק
גזבר העירייה	-	רו"ת גל לניאדו
יועמ"ש העירייה	-	עו"ד רוני חלמיש
מבקר העירייה	-	עו"ד ישורון פרסיק
ע. מנכ"ל העירייה	-	גב' אילנה יעקובי
יועמ"ש	-	עו"ד יחיאל אטיאס
דוברת העירייה	-	גב' ענת כלזברג

פרוטוקול מועצה מן המניין 5/16
מיום 8/2/16
עמוד 3 מתוך 13

על סדר היום:

1. דברי ברכה לעו"ד יחיאל אטיאס, המסיים התקשרות ארוכת שנים עם העירייה.
2. אישור חוזה החכירה עם העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והתקשוב.
דברי הסבר: ראו חוות דעת משפטית של עו"ד יחיאל אטיאס, המצ"ל.
מצ"ל המסמכים הבאים:
 - א. נוסח חוזה החכירה.
 - ב. חוות דעת משפטית מ-3.1.16 של עו"ד אטיאס לחוזה החכירה.
 - ג. חוות דעת משלימה מ-24.1.16 של מהנדס עזרא אלבו.דברי הסבר נוספים: עו"ד יחיאל אטיאס
3. אישור למבקר העירייה, מר ישורון פריסק, עיסוק נוסף בשכר.
דברי הסבר נוספים: עו"ד רוני חלמיש, יועמ"ש העירייה.

פרוטוקול מועצה מן המניין 5/16
מיום 8/2/16
עמוד 4 מתוך 13

פרוטוקול

סעיף מספר 2:

אישור חוזה החכירה עם העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והתקשוב.

עו"ד יעלה מקליס: ערב טוב. אני שמחה וגא: להתחיל את ישיבת מועצת העיר 5/16 שלא מן המניין, כשעל סדר היום, אישור חוזה החכירה עם העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והתקשוב. מדובר באירוע מבחינתי מאוד-מאוד חגיגי. הנושא הזה בא לידי הסדר אחרי 30 שנה, שבה העמותה יושבת פה בעיר יהוד-מונוסון, עושה עבודה יוצאת מן הכלל, בנתה אתר יוצא מן הכלל. מאז היבחרי גם יש בינינו קשר יוצא מן הכלל. משתפים פעולה, מקיימים שיתופי פעולה, מקיימים אירועים, אפילו קיימנו ישיבת מועצת עיר חגיגית. לפני כשנתיים באתר ובחדר הנצחה. הנושא פה לפני כן, אבל לפני כן, אולי אחרי שנברך על המוגמר, יש פה אישור חוזה החכירה. חוזה החכירה צורף, גם חוות דעת משפטית של עו"ד אטיאס שהיה שותף לתהליכים ארוכי הטווח האלו כמה שנים אתה מטפל בזה, יתיאל?

עו"ד יחיאל אטיאס: ... המשרד, אבל זה משנות ה-90. זו סגולה לאריכות ימים.
(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: צורף החומר. אם יש למישהו שאלות, הבהרות, כולם בסדר?

מר ורדי בושרי: כמה זמן החכירה?

עו"ד יעלה מקליס: אם היית קורא – כתוב. 24 שנים ו-11 חודשים.

מר ורדי בושרי: קראתי, יעלה. עכשיו אני מבקש לחזור בך. אני בן אדם שקורא. זה 25 פלוס 10 פלוס 10.

קהל: לא.

מר ורדי בושרי: מה לא?

עו"ד יעלה מקליס: 24 ו-11 חודשים.

מר ורדי בושרי: בסדר, נו, אנחנו יודעים את התאטרות האלה. זה רוני עם ההמצאות שלו. זה בטוח רוני עשה את הסעיף הזה. אז סך הכל 45? תגיד, יש סיכוי ש...?

עו"ד יעלה מקליס: לא אומרים 45, אומרים 44 ו-11 חודש ואופציות להארכה.

מר גד מילר: יש תנאים לחכירה?

עו"ד יעלה מקליס: יש תנאים, יש חוזה שלם של מלא תנאים. הכאתם את התשריט?

מר גד מילר: יש לי שאלה. היה נושא של דו"ח ביקורת בזמנו, נושא של שימוש של הבזק. כל זה גם מסודר?

עו"ד רוני חלמיש: במקביל יש עוד גוף שנקרא-

מר נתן בזיה: בזק, ויש שם גם את הקטע של בית הספר.

פרוטוקול מועצה מן המניין 5/16

מיום 8/2/16

עמוד 5 מתוך 13

עו"ד רוני חלמיש: היתה לנו התנהלות מולם, כי היה פסק דין שאמר שאנחנו צריכים לרשום את החוזה הזה שם. הם לא כל כך שיתפו איתנו פעולה בחודש האחרון. לפני שבוע, כשהם הבינו שאנחנו... את חיל הקשר, אז הם גם אמרו שהם יתכוונו לנוסח המוסכם שלנו... יתקשרו היום. יש שם הרבה תיקונים קטנים... אותו נוסח שהגענו אליו, הנוסח המוסכם, ואז הם יצטרכו...

עו"ד יחיאל אטיאס: צריך להבין שבמקור העירייה נתנה את זה לעמותת חיל הקשר, ועמותת חיל הקשר... חכירת משנה לבזק. עכשיו במסגרת ההליך המשפטי בכל הדיונים שנמשכים שנתיים, ביקשנו שכל אחד יהיה ישירות מול העירייה. לא שהם ייתנו, אלא אנחנו ניתן לבזק. בזק בכל הדיונים, הם יורדים מהשטח הם מחזיקים. מחזיקים כ- 800 מ"ר, יורדים ל-120 מ"ר, הם לא צריכים כל כך שטח.

עו"ד רוני חלמיש: הם גם הוציאו חלק מהדברים.

עו"ד יחיאל אטיאס: הם הוציאו חלק מהדברים, משאירים את זה לעמותה. השטח... קטן. אני רק מבקש משהו אחד, בהחלטה, הם התקשרו אליי היום בזק, הם אמרו שהם מסכימים. כי מה שקרה לפני חודשיים, ניתן פסק דין של השופט, אישר את ההסכמים שנעשו בזמנו, ואמר 'תעבירו את זה למשרד הפנים לאישור'. ואנחנו אמרנו - בכל זאת, בוואו נמשיך במתכונת שכבר שנה וחצי אנחנו רצים איתה, ועושים הסכם הרבה יותר טוב, גם להם וגם לנו, שמסדיר את כל הנקודות הפתוחות, ובאמת העמותה אמרה 'באמת נלך עם ההסכם הזה שניסחנו. בזק, בגלל שקיבלו פסק דין לזכותה, כי הם הגישו את התביעה, הם קצת התחבטו בסוגיה הזאת. אחרי עכשיו, הם הודיעו לי היום שהם מבקשים לתקן כמה תיקונים קלים טכניים, זה יותר ביחסים בינם לבין העמותה. מאיזו בחינה? הם רוצים שהפינוי ייעשה במקום 180 - 210 יום, הם רוצים את הגנרטור להזיז אותו, להקטין אותו, לא יודע. דברים טכניים שלא כל כך מעניינים אותנו, מהבחינה הזאת שדברים שבניהול השוטף של החכירה הזאת, לא דברים שמשפיעים. אז אם הם יבקשו לעשות את הטיפולים האלה... אני יודע עליהם, אז אני מבקש שהיועץ המשפטי...

עו"ד יעלה מקליס: זה מופיע בהחלטה.

עו"ד יחיאל אטיאס: פה בזק הולכת איתנו. מה שאמרו לי, הם הולכים איתנו.

עו"ד יעלה מקליס: אני רוצה להדגיש שבהסכמות, מגרש התנייה נשאר עירוני, גן ההנצחה עם האנדרטה החיצונית, איך אתם קוראים לזה, גן הפסלים, נשאר בבעלותנו. וגם הסכמנו שיש שביל שעוטף את כל אתר ההנצחה כחלק מהשביל המתוכנן של חוצה יהוד-מונוסון. כך שאתר ההנצחה יכול להיות חלק מהשביל וגם תהיה שם עמדת תצפית שכל מי שעובר שם וחוצה את השביל, יוכל לצפות בנוחות על האנדרטה ועל כל אתר ההנצחה עצמו.

עו"ד יחיאל אטיאס: העירייה תזיז את הגדר הקצת, הם... על שטח, כדי שהעירייה תוכל לפתח שם. זה עתידי, זה בתכנון של העירייה.

מר גד מילר: ותהיה להם את הזכות להשכיר את המקום בתשלום לגופים?

עו"ד יעלה מקליס: זה לא קשור.

עו"ד רוני חלמיש: לא, לא, הם לא יכולים לעשות שם...

מר גד מילר: זה היה חלק אז של הדרו"ח. אני לא יודע. זה מה שאז עלה בנושא דרו"ח הביקורת.

מר נתן בזיה: הדרו"ח של הביקורת היה שמשתמשים בו כבית ספר חלק מהכיתות.

עו"ד יחיאל אטיאס: אין שם בית ספר יותר. מה שהיה שם בזמנו, לא נמצא שם. אבל הם עדיין עושים שם פעילויות ומשתמשים באתר הזה, ומשתמשים בכסף לצורך הצרכים של העמותה. אבל זה שייך יותר לנושא של...

פרוטוקול מועצה מן המניין 5/16
מיום 8/2/16
עמוד 6 מתוך 13

מר גד מילר: וזה הוסדר בתוך ההסכם?

עו"ד יחיאל אטיאס: לא, לא, בהסכם כתוב...

עו"ד רוני חלמיש: אסור להם לעשות פעילות עסקית. ויש לנו ויכוח על 2015. 2015, למעשה יש תקנה שפוטרת אותם.

מר גד מילר: ולהמשך?

מר נתן בזיה: פוטר את ההנצחה.

עו"ד רוני חלמיש: ב-2015 יש תקנה שפוטר את אתר ההנצחה. אנחנו הוצאנו להם חיוב-

מר גד מילר: למה לא עושים הסדר בהסכם גם על הנושא הזה של הפעילות הזאת. מחר העירייה תבוא ותגיד 'אוקיי, עשיתם פעילות כזאת וכזאת' אנחנו רוצים כסף.

עו"ד רוני חלמיש: לא, את הארנונה הם ישלמו, זה לא קשור אחד לשני.

מר גד מילר: אני לא מדבר על הארנונה, מדובר על השכרה של חדרים.

עו"ד יעלה מקליס: אבל מדובר על ארנונה. מה?

מר גד מילר: לא, לא היה מדובר רק על ארנונה.

עו"ד יעלה מקליס: רק על ארנונה.

מר גד מילר: ... פעילויות.

מר נתן בזיה: הם עשו שם כיתות לימוד, ועדיין יש שם...

עו"ד יעלה מקליס: רק על ארנונה.

מר גד מילר: הנושא הזה מוסדר שמותר להם לעשות? אני שואל שאלה.

עו"ד יחיאל אטיאס: העמותה מתחייבת כי תימנע מפעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח במגרש, למעט פעילות התואמת את אופי המקום לצורך הכנסה לאחזקת האתר, פעילות וקיטומו וגבייה של החזר עלויות שימוש. וכן לא תיעשה פעילות פוליטית מפלגתית כלשהי במגרש.

מר נתן בזיה: זאת אומרת, פעולות רווח, זאת אומרת, יכולה כן לקיים?

עו"ד יחיאל אטיאס: היא יכולה לעשות פעילויות-

עו"ד רוני חלמיש: לא, רק לצורך מה שרשום פה בהסכם, בדיוק. לא מעבר.

מר נתן בזיה: לא, לא, לא. מה שהוא הקריא, שמענו טוב.

עו"ד רוני חלמיש: בסדר, זה מה שכתוב.

פרוטוקול מועצה מן המניין 5/16

מיום 8/2/16

עמוד 7 מתוך 13

מר נתן בז'ה: יכולה לעשות לא לפעולות רווח. כלומר, אם היא לא מרוויחה, יכולה לעשות פעילויות עסקיות.

עו"ד רוני חלמיש: רק לצורך מה שרשום שם בהסכם.

מר נתן בז'ה: צריך לגדיר את זה עכשיו והוא צודק, שמחר לא יבוא מישהו אחר, ויהיה שם איזשהו באג בהסכם הזה. עובד כל הזמן לפעילויות, לא רק הנצחה. ואני אומר את זה לטובת המקום, שלא תהיה בעתיד בעיה. הוא עובד. אני שם נמצא הרבה באזור, וכל הזמן עוצרות שם מכוניות, באים ולומדים. אז זה פעילויות כן של בית ספר. אז תגדירו את זה.

עו"ד יעלה מקליס: מה זה קשור לבית ספר.

עו"ד רוני חלמיש: זה לא בית ספר.

מר נתן בז'ה: למה לא? למה לא?

עו"ד יחיאל אטיאס: כי זה מכללה.

מר נתן בז'ה: בית ספר, מכללה.

גב' אילנה יעקובי: קורסים והשתלמויות, זה לא מכללה.

מר נתן בז'ה: תקרא לזה איך שאתה רוצה. אבל זה פעילות.

עו"ד רוני חלמיש: אם הם מפרים את ההסכם, אז הם מפרים את ההסכם. זו ההתחייבות שלהם לפי ההסכם. כתוב לך בפירוש "תימנע מפעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח במגרש, למעט פעילות התואמת את אופי המקום".

מר נתן בז'ה: זה לא אופי המקום.

מר גד מילר: מה שנתן בא ואומר, היתה לזה התייחסות בדו"ח הביקורת. ובשביל למנוע מחר מצב שתהיה התייחסות בדו"ח הביקורת על פעילות לא תקינה בנושא.

עו"ד יעלה מקליס: מותר להם.

מר גד מילר: שווה לבוא ולהסדיר את זה בתוך ההסכם.

עו"ד רוני חלמיש: אבל רשום לך בתוך ההסכם.

עו"ד יחיאל אטיאס: רשום בתוך ההסכם.

עו"ד רוני חלמיש: אם הם מפרים את ההסכם, אז הם מפרים את ההסכם. שם יש הסכם, רשום לך בפירוש מה אסור...

מר נתן בז'ה: ... הסכם...

עו"ד רוני חלמיש: לא יודע, הם אומרים שהם לא עושים את זה.
(מדברים ביחד)

מר ורדי בושרי: אני רוצה לברך על ההסכם הזה-

פרוטוקול מועצה מן המניין 5/16

מיום 8/2/16

עמוד 8 מתוך 13

מר גד מילר: דילגת על מה שאמרנו?

מר ורדי בושרי: מה אמרתם?

מר גד מילר: תברך, נו.

מר ורדי בושרי: אני מדבר ברצינות, נו.

מר משה לוי: אנחנו קבעו... מיוחד לגבי ארנונה -

מר גד מילר: אנחנו לטובת הקרן.

מר משה לוי: ברגע ש... בזק...

מר גל לניאדו: לא, לא, אין דירוג מיוחד. יש או פטור מארנונה, או לא פטור מארנונה.

מר משה לוי: אנחנו לא עשינו...

עו"ד רוני חלמיש: הם קיבלו פטור מ-2015 ל-2015, חילקנו שם.

מר גל לניאדו: השאלה אם זה פטור, כבר אם זה משמש להנצחה – זה פטור מארנונה על פי חוק.

מר משה לוי: מה שלא משמש להנצחה.

מר גל לניאדו: מה שמשמש כעסקי ולא משמש כהנצחה.

מר משה לוי: אתה הולך לפי עסקי של כל העיר?

מר גל לניאדו: כרגע כן.

מר משה לוי: כי אנחנו בזמנו קבענו.

מר גל לניאדו: אנחנו קבענו, אבל צריך שמושרד הפנים יאשר את הקביעה, אנחנו מכירים את זה. כל עוד משרד הפנים לא יאשר את זה, אז זה לא תקף. אנחנו מכירים את זה כבר.

מר משה לוי: בכל תכנית עסקית אנחנו נלך לפי סוג החלק העסקי.

מר גל לניאדו: זו בקשה לשינויים בצו ארנונה.

עו"ד יעלה מקליס: בדיוק. טוב. עוד משהו? אפשר להצביע?

מר משה לוי: זהו, ורדי, עכשיו אתה יכול להגיד את מה שהתחלת להגיד.

מר ורדי בושרי: הרב יכול לברך?

מר גד מילר: לדעתי זה מחר יגרום לחיכוך.

עו"ד יחיאל אטיאס: בנושאים של ארנונה?

פרוטוקול מועצה מן המניין 5/16

מיום 8/2/16

עמוד 9 מתוך 13

מר גל לניאדו: לא רק בארנונה, בנושא של ההפעלה.

מר גל לניאדו: למה בארנונה? מה זה קשור?

עו"ד רוני חלמיש: בארנונה זה לא יגרום לחיכוך בכלל.

מר גל לניאדו: מה זה קשור?

עו"ד רוני חלמיש: כי ב-2015 אנחנו מחייבים...
(מדברים ביחד)

מר גד מילר: אם אנחנו יודעים היום שיש פעילות שהמקום עושה, אז בוא נכשיר את זה.

עו"ד יחיאל אטיאס: כתוב פה "למעט פעילות התואמת את אופי המקום לצורך הכנסה...".

מר משה לוי: מה ההגדרה של אופי המקום?

עו"ד רוני חלמיש: אנחנו נחלק את זה. אם אנחנו... על 2015 קיימת עתירה תלויה ועומדת לגבי הסיפור הזה.

מר גד מילר: אופי המקום זה מדבר על פעילות שקשורה להנצחה. הפעילות שנעשית שם, היא ללא עניין רק של הנצחה... משכירים את התדרים, ואז בדו"ח הביקורת, אני חוזר עוד פעם, בפעילות שוטפת בשביל להכניס מימון לתוך המקום הזה. זה אומר שהם פועלים לא בצורה תקינה. אני בא ואומר, לפי גם מה שאתה אומר.

עו"ד רוני חלמיש: בסדר, אבל הם לא מסכימים למה שאתה אומר. זה אנחנו אומרים, הם לא מסכימים. הנה, אתה יכול לשאול אותם...

מר נתן בדיה: הם מפעילים שם כיתות?

גב' אילנה יעקובי: סליחה, כשהקימו את האתר, בפירוש המטרה שלו היתה להיות הנצחה חיה ונושמת, ככה הם קראו לזה, שתהיה שם פעילות כל היום, יתקיימו במקום קורסים, הרצאות וכנסים. אז אם זאת המטרה שלו, זה משרת את המטרה שלו. וזה שמנהלים שם קורסים וכל מיני השתלמויות זה תואם את מטרות העמותה.

מר נתן בדיה: אנחנו... שנינו בוועדת ביקורת, וזה הופיע בוועדת ביקורת. היה שם איזשהו פגם. אנחנו מבקשים פשוט לתקן. יש חלק שזה הנצחה, ויש חלק שהוא לא הנצחה שם.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו סגרנו את כל החובות עד 2015.

עו"ד רוני חלמיש: ב-2015... בבית משפט. מ-2015 יש לך כבר חוק חדש שאומר שהוא פטור על אתר הנצחה. ואנחנו חילקנו בין מה שאנחנו חושבים שכך, ומה שאנחנו חושבים שלא. זה יהיה בבית משפט. מה שבית משפט יחליט על 2015, יחליט. יש עתירה תלויה ועומדת נגדנו על 2015 בלבד, שהעמותה הגישה, והוא אומרת 'אתם חייבתם אותנו על הכל', ואנחנו אומרים 'אנחנו מחלקים', אז 2015, מה שבית משפט-

מר גד מילר: לא הקשבתם.

מר נתן בדיה: אתם לא איתנו. אתה יודע מה, לא אמרנו כלום. מאחר שאנחנו מברכים, אז בוא נדלג. ... דו"ח ביקורת לשנה הבאה, נצטרך עוד פעם לכתוב את זה.

עו"ד יעלה מקליס: מה לכתוב?

פרוטוקול מועצה מן המניין 5/16

מיום 8/2/16

עמוד 10 מתוך 13

מר נתן בדיה: שמופעל שם כיתות לימוד, וכיתות לימוד זה עסק, זה לא הנצחה.

עו"ד יעלה מקליס: אוקיי, עד עכשיו זה בסדר.

מר נתן בדיה: תנו להם אישור שמותר להם גם לעשות...

עו"ד רוני חלמיש: לא, אבל 2015 אנחנו לא נותנים להם.

מר גד מילר: מ-2016 ואילך.

עו"ד רוני חלמיש: לא נותנים להם.

מר גד מילר: אתה לא נותן להם?

עו"ד רוני חלמיש: אנחנו מחלקים בין מה שפטור ומה שלא פטור.

עו"ד יעלה מקליס: אתה לא יכול לתת להם.

עו"ד רוני חלמיש: מה זה? אני מחלק בין מה שפטור למה שלא פטור. היו שם בדיקות...

מר משה לוי: ... אופי המקום.

עו"ד רוני חלמיש: גדי, ב-2015 היתה שם בדיקה, מדידה.

גב' אילנה יעקובי: אני מבינה מה שאתה אומר, אבל היועמ"ש אומר שזה בסדר.

מר נתן בדיה: ... שכן יכלו לעשות.

עו"ד רוני חלמיש: גדי, אתה לא מקשיב. ב-2015 היה שם מנהל מחלקת הגבייה ובדק מה מותר ומה אסור.

מר גד מילר: ... מ-2016, עזוב 2015.

עו"ד רוני חלמיש: לא יודע. יש עתירה, מה שבית המשפט יחליט. אנחנו מחייבים חלק מזה-

מר גד מילר: אתה לא מקשיב, האם מ-2016 מותר להם לעשות פעילות נוספת מעבר להנצחה? להשאיר את הכיתות האלה...?

קהל: כן.

עו"ד יעלה מקליס: מותר להם, זה לא חוקי.

עו"ד יחיאל אטיאס: כתוב פה, פעילות התואמת. זה לא דיסקוטק ולא מסיבות ריקודים. פעילות התואמת זה גם להשכיר את ה להוצאות ולקורסים ולזה, וזו פעילות שתואמת.

עו"ד יעלה מקליס: חברים, יש הברל. מותר להם לעשות כל פעילות. השאלה אם הם מחויבים בארנונה על פי הפעילות או על פי הפטור. אנחנו כמועצת עיר אין לנו סמכות להגיע לשום הבנה. יש צו ארנונה, וזה מה שמחייב. וניסינו בצו הארנונה להגיע להבנות עם משרד הפנים שייתנו לנו סכום מאוד נמוך. אנחנו נמשיך להתאמץ לעשות את זה וזה מה שיהיה. אם בית המשפט יפרש את הפטור בחוק בצורה כזאת שאנחנו צריכים לתת יותר ממה שאנחנו נותנים, אנחנו בוודאי נכבד את החליטה בית המשפט.

פרוטוקול מועצה מן המניין 5/16
מיום 8/2/16
עמוד 11 מתוך 13

עו"ד יחיאל אטיאס: אתם יודעים שיש חוק... פטור.
(מדברים ביחד)

עו"ד רוני חלמיש: אבל על החלק הזה יש עכשיו עתירה.

מר גל לניאדו: אין מתלוקת על החלק הזה. על החלק הזה של... להנצחה...

**יצחק פינקר נכנס בשעה 18:45

עו"ד יעלה מקליס: טוב, אנחנו מעלים להצבעה הצעת החלטה מאוד ארוכה, הצעת החלטה כדלקמן, בגלל שזה רגע היסטורי, אני אחזור עליה למרות שהיא ארוכה: עיריית יהוד-מונוסון מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את התקשרות העירייה בחוזה חכירה עם העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והתקשוב, (בשמה הקודם "העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והאלקטרוניקה), להתכרת מגרש המהווה חלק מחלקות 202, 256, 295 ו-262 בגוש 6727, למעט השטח המשמש את "בזק", לצורך ניהול של אתר הנצחה לחללי חיל הקשר ולהנחלת מורשת הנופלים בתחומי חיל הקשר, המחשבים ומערכות טכנולוגיות מודרניות, לרבות לימוד והשתלמות. היה וחברת "בזק" תעמוד על קיום הוראות פסק הדין, שניתן ביום 8/11/15, בהליך המשפטי שהתנהל בין "בזק", העמותה והעירייה, מסמיכה העירייה את היועמ"ש לעירייה, לתקן את חוזה החכירה עם העמותה ולהתאימו להוראות פסק הדין, וזאת לפני העברת חוזה החכירה לאישור שר הפנים, כך שהעירייה והעמותה תפעלנה, בכל הנוגע ל"בזק", על פי הוראות פסק הדין. כפוף להערה של היועץ המשפטי לגבי בזק, שהם מוכנים ללכת במתווה הזו שלנו. תקופת החכירה הינה ל- 24 שנים ו- 11 חודשים עם אופציה להארכת התקופה בשתי תקופות נוספות של 10 שנים כל אחת, וזאת בתמורה סמלית של 1 ₪. מי בעד? פה אחד?

מר ורדי בושרי: לא הבאת בבקבוק יין, משהו?

החלטה: עיריית יהוד-מונוסון מאשרת פה אתר לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את התקשרות העירייה בחוזה חכירה עם העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והתקשוב, (ובשמה הקודם "העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והאלקטרוניקה), להתכרת מגרש המהווה חלק מחלקות 202, 256, 295 ו-262 בגוש 6727, למעט השטח המשמש את "בזק", לצורך ניהול של אתר הנצחה לחללי חיל הקשר ולהנחלת מורשת הנופלים בתחומי חיל הקשר, המחשבים ומערכות טכנולוגיות מודרניות, לרבות לימוד והשתלמות. היה וחברת "בזק" תעמוד על קיום הוראות פסק הדין, שניתן ביום 8/11/15, בהליך המשפטי שהתנהל בין "בזק", העמותה והעירייה, מסמיכה העירייה את היועמ"ש לעירייה, לתקן את חוזה החכירה עם העמותה ולהתאימו להוראות פסק הדין, וזאת לפני העברת חוזה החכירה לאישור שר הפנים, כך שהעירייה והעמותה תפעלנה, בכל הנוגע ל"בזק", על פי הוראות פסק הדין. תקופת החכירה הינה ל- 24 שנים ו- 11 חודשים עם אופציה להארכת התקופה בשתי תקופות נוספות של 10 שנים כל אחת, וזאת בתמורה סמלית של 1 ₪.
(בעד: יעלה מקליס, אלי גרינמן, ורדי בושרי, בני רוזניק, שמואל רוטמן, נתן בוז'ה, משה לוי, גר מילר, יצחק פינקר)

סעיף מספר 3:

אישור למבקר העירייה, מר ישורון פרסיק, עיסוק נוסף בשכר.

עו"ד יעלה מקליס: אישור מבקר העירייה מר ישורון פרסיק, עיסוק נוסף בשכר. ישורון מבקש לאשר לו להרצות באוניברסיטה 4 שעות אקדמאיות בשיתוף המרכז לשלטון מקומי והמפע"ם, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

קתל: רק שייצא.

מר שמואל רוטמן: זה 4 שעות שבועיות, נכון?

פרוטוקול מועצה מן המניין 5/16
מיום 8/2/16
עמוד 12 מתוך 13

מר נתן ב'יה: אני בניגוד עניינים, אני גם אסור לי להצביע.

קהל: למה?

מר ורדי ב'ושרי: אני מציע, לפני שאתה יוצא, תן לנו איזו הרצאה קצרה, שנוכל להתרשם ממך.

מר יגאל צדוק: אחרי שתצביעו.

*** מבקר העירייה יצא מהשיבה ***

עו"ד יעלה מקליס: מישהו רוצה לשאול משהו בנושא הזה?

מר ורדי ב'ושרי: זה לא מפריע לשעות הפעילות שלו?

מר יגאל צדוק: זה מעבר.

עו"ד יעלה מקליס: זה מעבר לשעות הפעילות, ככה הבנתי.

מר יגאל צדוק: משרד הפנים מעודד את זה, שזוידע שלו לא הולך לאיבוד.

מר ורדי ב'ושרי: מצוין.

עו"ד יעלה מקליס: אם לאף אחד אין שאלות י'ספות, אז נעלה את זה להצבעה. מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת למבקר העירייה, מר ישורון פריסק, עיסוק נוסף בשכר, בהיקף של 4 שעות אקדמאיות בשבוע, כמרצה באוניברסיטה, בשיתוף מרכז השלטון המקומי והמפע"ם. אישור זה ניתן בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

סעיף מספר 1:

דברי ברכה לעו"ד יחיאל אטיאס, המסיים התקשרות ארוכת שנים עם העירייה.

עו"ד יעלה מקליס: לפני סיום, אנחנו מבקשים לאחל לעו"ד יחיאל אטיאס, אשר מסיים תקופה ארוכה של שירות למען עיריית יהוד מונוסון... ואנחנו מבקשים לתת לו גם תעודת הערכה. באמת תודה רבה, את התהליכים שהתקיימו פה בעירייה, ואחד מהם אנחנו מסיימים היום בהתרגשות גדולה ובהערכה רבה. באמת תודה רבה. אנחנו יודעים שלקחת את זה ממש באופן אישי, וליווית את התהליך זה. וחלק גדול מהזכות שנפלה בחלקנו להגיע להסכם הזה שלך, וההתמדה והנכונות והרוח הטובה שהתנהלו הישיבות והמשא ומתן שלא תמיד היה קל, וגם השינוי בגישה השלטונית גם התחברת אליה, על כך הערכתנו ותודתנו, בשמי ובשם כל חברי מועצת העיר, ובשם כל תושבי יהוד מונוסון. ואם תרשו לי גם בשם כל המחוברים, גם העמותה, וגם ההורים השכולים וכל המשפחות, וחיל התקשוב, שאני שמחה היום להגיד שהבת שלי מהיום נמנית עליו.

מר יגאל צדוק: אז את בניגוד עניינים אם ככה.

מר ורדי ב'ושרי: אני רוצה להגיד משהו. אני רוצה לומר שאני מכיר את יחיאל שנים רבות שעובד איתנו כאן בעירייה. אני חושב יחיאל באמת, רק אל תשלח חשבונות על המחמאה הזאת, שאתה עו"ד מן הטובים שאני מכיר, ואני חושב שאני מכיר לא מעט.

אתה מאוד יצירתי, וזה מאוד חשוב במערכת מוניציפאלית. אני חושב שעצם זה שהצלחתם להגיע גם להסכמה בנושא העמותה, זה דבר מבורך ונכון, וצריכים למצוא תמיד את הדרך איך להגיע להסכמות האלה, ואני חייב לומר שאתה מאלה שכן מוצא את הדרך ושאפו על כך. יישר כוח ובהצלחה.

פרוטוקול מועצה מן המניין 5/16

מיום 8/2/16

עמוד 13 מתוך 13

גב' אילנה יעקובי: אני יכולה לאמר משהו? אינני חברה מועצה, אבל אני מכירה את עו"ד יחיאל אטיאס מזה 24 שנים, עוד כשהיה שותף במשרדו של עו"ד נתן מאיר. הוא ליווה אותי כשהייתי בהנהלת העמותה של מנהלות הלשכה של ראשי רשויות, איתו הכנו את תקנון העמותה וקיבלנו אישור משרד הפנים. כל השנים האלו יכולתי להרים אליו טלפון ולקבל ממנו תשובות מקצועיות ממש "און ליין". הוא מכיר ויודע את תקנות העיריות ופקודת העיריות, בעל פה כמעט.

בנוסף לכל מה שהזכרת, יעלה, חושבת שחשוב לציין את אחד הדברים שזכינו מיחיאל, נושא שהיה מאוד סבוך ומורכב, שהטיפול בו נמשך שנים רבות, ויחיאל בסופו של דבר, הצליח להביא אותו לידי סיום בדרך שלו, מדובר בחילופי המקרקעין בין הרשות המקומית לבין מינהל מקרקעי ישראל.

מר נתן בוז'ה: יחיאל, אני באמת לא מבין למה אתה לא ממשיך איתנו.

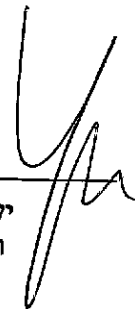
עו"ד יעלה מקליס: טוב, תודה רבה לכולם. יחיאל, תורך.

עו"ד יחיאל אטיאס: אני אניד בקצרה. מי שלא יודע, אני למדתי עם... בשנת 1990. מאוד נהניתי לעבוד פה, חברה מצוינים. נוצר לי קשר מאוד טוב עם אנשים. אילנה היא הכי ותיקה.

גב' אילנה יעקובי: מ-1989.


עו"ד יחיאל אטיאס: מאוד נהניתי מהעבודה כאן. אני מקווה שעוד נמשיך לעשות דברים ביחד. אני מודה לכולם. תודה.

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה.



יעלה מקליס
ראש העיר

הישיבה נעלה בשעה: 18:55



יגאל ציוק
מנכ"ל העירייה