



עיריית יהוד-מתנוסון

ישיבת מועצת עיר

מזן המניין

מס' 18/16

מיום 11/7/16

על סדר היום:

1. פתיחת תב"ר - להקמת "מתחם נוער" ברחוב אברהם גירון, באזור התעשייה.
סכום התב"ר : 1,200,000 ₪
מקורות מימון : קרנות הרשות
הצגת מצגת : אדר' נטהלי מילר , מתכנתת המתחם
דברי הסבר : אדר' שרון גלוטר, מהנדסת העירייה
2. פתיחת תב"ר - לפיתוח גינה ציבורית במתחם שליד "מגדלי הסכיונים".
סכום התב"ר : 1,200,000 ₪
מקורות מימון : מפעל הפיס
הצגת מצגת : אדר' נטהלי מילר, מתכנתת המתחם
דברי הסבר : אדר' שרון גלוטר, מהנדסת העירייה
3. פתיחת תב"ר – להצבת יבילים בבתי הספר בעיר.
סכום התב"ר : 500,000 ₪
מקורות מימון : הרשאות משרד החינוך 210,000 ₪ (3הרשאות ע"ס 70,000 כל אחת). 290,000 ₪
מקורות הרשות.
דברי הסבר : בעבודת מטה שנערכה באגף החינוך, העירייה נדרשת להציב 2-3 יבילים בבתי הספר. ככל הנראה בהרצל ובמעלה.
זאת כתוצאה מהצורך בהוספת כיתות לקראת פתיחת שנה"ל תשע"ז.
משרד החינוך מאשר סכום של 70,000 ₪ לכיתה יבילה אחת.
עבודות הפיתוח ועבודות נלוות ליבילים ממומנות על ידי העירייה ולפיכך נדרשת השתתפות קרנות הרשות.
דברי הסבר נוספים : גב' חווה ביאלקוביץ, מנהלת אגף החינוך ומר אבי רוטשטיין, מנהל מחלקת גנים.
4. פתיחת תב"ר – שיפוץ גני ילדים מוהליבר 40
סכום התב"ר : 4,000,000 ש"ח
מקורות מימון : הרשאות משרד החינוך 3,200,000 ₪ ו800,000 ₪ מקרנות הרשות.
דברי הסבר : במוהליבר 40 קיימים 3 מעונות יום שהופעלו בעבר על ידי נעמ"ת.
הקרקע הינה בבעלות העירייה.
בהתאם לעבודה שנערכה באגף החינוך יש צורך בהוספת גני ילדים לעיר והוחלט כמענה לחלק מהצורך לשפץ את המעונות כך שהמתחם יכלול 3-4 כיתות גן משופצות כחדשות ותקניות שיתווספו למערך גני הילדים העירוני.
התב"ר מותנה בהרשאות מתאימות ממשרד החינוך. כמו כן, בהתאם לתוכניות שיכוצעו בהמשך העירייה תעדכן את השתתפות קרנות הרשות אם יידרש.
כביקור שנערך לאחרונה של פקידות משרד החינוך האחראית על הנושא הנ"ל מצאו כדאיות בפרויקט והובטח כי יישקל לחיוב מימון מתאים למשרד לנושא.
דברי הסבר נוספים : מר אבי רוטשטיין, מנהל מחלקת גנים.

5. הגדלת תב"ר 922 - לבניית אולם ספורט במתחם ביי"ס "יהודה הלוי" החדש
סכום הגדלת התב"ר : 2,000,000 ₪
מקורות מימון : מפעל הפיס
דברי הסבר : התב"ר לבניית אולם הספורט במתחם ביי"ס "יהודה הלוי" נפתח ע"ס 6.687 אלפי ש"ח. לאחר שהוכן תכנון מפורט לאולם, נדרש להגדיל את התב"ר ב-2,000,000 ₪.
מקורות המימון הינם מכספי מפעל הפיס. 1,050,000 ₪ - מכספים העומדים לזכותנו במפעל הפיס, ו-950,000 ₪ - המרה של מענק שיועד לביצוע ה"טיילת".
דברי הסבר נוספים : גל לניאדו – גזבר העירייה, רועי כהן – מנכ"ל החברה הכלכלית.
6. הגדלת תב"ר 988 – לביצוע עבודות פיתוח, הסדרה ושיפור רח' העצמאות ורח' בר-סימנטוב.
סכום הגדלת התב"ר : 1,000,000 ₪
מקורות מימון : קרנות הרשות
דברי הסבר : הגדלת התב"ר נדרשת לאור הצורך בהגדלת היקף העבודות ברחוב העצמאות ורחוב בר-סימנטוב הכוללות עבודות פיתוח, הקמת תאורה עירונית, תאורת רחוב הסכונית בטכנולוגיית לד, מדרכה, ריהוט רחוב גן וגינון. במידה ויתקבל מימון ממשרד התחבורה עפ"י בקשות שהגשנו, תמומן ההגדלה כולה או חלקה מכספים אלו.
דברי הסבר נוספים : אדי שומכר – מהנדס תשתיות סגן מהנדסת העיר
7. תב"ר מס' 747 – הטיילת - שינוי מקור מימון
סך השינוי : 950,000 ₪
מקורות מימון : קרנות הרשות
דברי הסבר : מדובר בשינוי מקור המימון של התב"ר ללא שינוי בסכום. השינוי נדרש לאור העובדה, שמפעל הפיס לא אישר לעשות שימוש בכספים שלו למימון הקמת החניון בטיילת בסך 950,000 ₪, ולפיכך, נדרשת הרשות לממן את העבודות מקרנות הרשות. הסכום הנ"ל של 950,000 ₪ מכספי הפיס נצבע לטובת מימון הגדלת הקמת אולם הספורט ביהודה הלוי בתיאום עם מפעל הפיס.
דברי הסבר נוספים : גל לניאדו – גזבר העירייה, רוני חלמיש – יועץ משפטי לעירייה
8. הארכת תוקפם של חוקי העזר - חוק עזר ליהוד מונוסון (סלילת רחובות), התש"ע-2010, חוק עזר ליהוד מונוסון (תיעול), התש"ע-2010 וחוק עזר ליהוד מונוסון (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2011, וזאת עד לתאריך 31.12.2016 או עד לפרסום חוקי העזר החדשים, לפי המוקדם.
דברי הסבר : מתוקף סמכותה לפי פק' העיריות התקינה מועצת עיריית יהוד מונוסון חוקי עזר למימון תשתיות בדבר סלילת רחובות, תיעול ושצ"פ, הם חוקי העזר הבאים :
חוק עזר ליהוד מונוסון (סלילת רחובות), התש"ע-2010
חוק עזר ליהוד מונוסון (תיעול), התש"ע-2010
חוק עזר ליהוד מונוסון (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2011
א. בהתאם להנחיות משרד הפנים, שולבו בחוקי עזר אלו הוראות בדבר מגבלת תוקף תעריפי ההיטל ולפיהן החל ממועד זה לא תגבה המועצה היטלים מכוח חוקי העזר אלא באישור המועצה ושר הפנים.
ב. המועד הנקוב בחוקי העזר הנ"ל לעניין מגבלת הגבייה חלף לו, אך העירייה קיבלה את אישור המועצה ושר הפנים לדחייה של מועדים אלו והותר לה להמשיך ולגבות את ההיטלים עד ליום 30/6/2016.
ג. המחלקה המשפטית משרד הפנים. אישרה את תיקוני שלושת חוקי העזר וכעת הם מועברים למשרד המשפטים לפרסום ברשומות.

- ד. על מנת למנוע מצב בו לא יסתיים הליך הפרסום ברשומות של חוקי העזר, מתבקשת מועצת העיר לאשר את הארכת תוקפם וזאת עד לתאריך 31.12.2016 עד לפרסום חוקי העזר המתוקנים ברשומות, לפי המוקדם.
- ה. הארכת תוקף נוספת זאת של סמכות ההטלה של העירייה היא מחויבת המציאות. שהרי, בהיעדר סמכות תמנע מהעירייה האפשרות להטלת חיובים בהיטלים וזאת שעה שאין חולק כי חיובים אלו ותקבוליהם חיוביים ונדרשים לעירייה ולציבור תושביה לצורך השקעה בתשתיות. הדברים אמורים בפרט שעה שהליך עדכונם של תעריפי ההיטלים מצוי לקראת סיומו.
- לפיכך, מתבקשת מועצת העיר לאשר את הארכת תוקף סמכותה של העירייה לגבות היטלים לפי תעריפיהם הנוכחיים עד לתאריך 31.12.2016 או עד לפרסום חוקי העזר המתוקנים ברשומות, לפי המוקדם.
9. התקשרות העירייה בחוזה חכירה עם "העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והתקשוב" (ובשמה הקודם "העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והאלקטרוניקה") להחכרת המקרקעין המהווים חלק מחלקות 256 ו-262 בגוש 6727, בתמורה סמלית של 1 ש"ח.
- המסמכים הנ"ל שצורפו להזמנה לישיבה קודמת וכדי להקל עליכם ישלחו אליכם שוב:
- (א) חוזה החכירה שיחתם בין העירייה לבין "העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והתקשוב" (ב) חוות דעת משפטית של עו"ד יחיאל אטיאס מ-22.5.16, לנושא.
10. התקשרות העירייה בחוזה חכירה עם "בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ", להחכרת נכס בשטח של כ-131 מ"ר במרתף שבמבנה שהוקם על ידי "העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והתקשוב" במגרש המהווה חלק מחלקות 256 ו-262 בגוש 6727, בדמי חכירה של 64.5 ש"ח למ"ר לשנה.
- המסמכים הנ"ל שצורפו להזמנה לישיבה קודמת וכדי להקל עליכם ישלחו אליכם שוב:
- (א) חוזה החכירה שיחתם בין העירייה לבין "בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ" (ב) חוות דעת משפטית של עו"ד יחיאל אטיאס מ-22.5.16, לנושא.
11. אישור המפקח מר רפי טליאז, כפקח לעניין אכיפת ביצוע חיקוקי סביבה על פי חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית - סמכויות פקחים), תשס"ח - 2008.
- דברי הסבר:
חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית - סמכויות פקחים), תשס"ח - 2008 מאפשר לרשות המקומית לאכוף שורה של חיקוקי סביבה ומקנה לפקח הרשות סמכויות ביצוע בעניין זה. מר רפי טליאז עומד בתנאי הכשירות הקבועים בחוק להסמכתו כפקח על פי חוק זה ועבר בהצלחה הכשרה מתאימה שנערכה על ידי משרד הפנים והמפע"ם.
12. אישור מועצת העיר להארכת תקופת שירותה של הגב' אילנה יעקובי, עוזרת אדמיניסטרטיבית למנכ"ל, בעיריית יהוד - מונוסון.
- דברי הסבר: דר' יגאל צדוק, מנכ"ל העירייה.

13. אישור הסכם פשרה עם חברת מגנזי תעשיות בע"מ

מצ"ל: טיוטת הסכם פשרה, כתב התביעה, חוות דעת משפטית.
דברי הסבר: חברת מגנזי תעשיות בע"מ הגישה תביעה כנגד העירייה והחברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ, בגין אי תשלום חשבונות עבר שטרם שולמו לה. לאחר משא ומתן עם החברה הגיעו שני הצדדים להסכמה בהתאם לטיוטת הסכם הפשרה המצורפת. יובהר כי חלק מהחשבונות נשוא כתב התביעה, אמורים היו להיות משולמים מכספי מפעל פיס, אך לאחר שהתברר כי מפעל הפיס לא אישר לעשות שימוש בכספים שלו למימון הקמת החניון בטיילת בסך 950,000 ש"ח, נדרשת הרשות לממן את העבודות מקרנות הרשות.
דברי הסבר נוספים: גל לניאדו – גזבר העירייה, רוני חלמיש – יועץ משפטי לעירייה

14. שונות.

15. פתיחת תב"ר - הסבת מתקני כושר חוץ עפ"י תקן חדש.

סך התב"ר: 160,000 ש"ח

מקורות מימון: קרנות הרשות

דברי הסבר: העירייה הקימה במהלך השנים האחרונות חמישה מתחמי כושר חוץ בגינות הציבוריות ברחבי העיר. המתקנים שהותקנו היו על פי תקן מכון התקנים שהיה תקף דאז ניכנס לאחרונה תקן מכון התקנים חדש (מספר 1497) ועל העירייה להסב את כל המתקנים לתקן החדש וזאת על פי דו"ח של מכון התקנים שבוצע בחודש האחרון.. מנהל מחלקת הספורט ביצע אומדן לתיקון הליקויים וההסבה לתקן החדש עם אישור מכון התקנים וסכום האומדן עומד על כ 160,000 ש"ח.
דברי הסבר נוספים: משה שבת, מנהל מח' ספורט.

16. פתיחת תב"ר - חורשת המייסדים במונוסון.

סך התב"ר: 180,000 ש"ח

מקורות מימון: קרנות הרשות.

17. אישור חקיקת חוק עזר ליהוד-מונוסון (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) התשע"ו - 2016.

דברי הסבר: בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-250 ו-251; לפקודת העיריות, סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, סעיפים 2 ו-15 לחוק איסוף ופינוי פסולת למחזור, התשנ"ג - 1993, סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד - 1984, ובכפוף לאישור השר להגנת הסביבה, מוסמכת מועצת עיריית יהוד-מונוסון להתקין חוק עזר בנושאי איכות הסביבה. כיום, מחזיקה עיריית יהוד מונוסון בחוקי עזר שונים (עשרים ושמונה חוקי עזר קיימים), חלקם מתייחסים לחוקי עזר קיימים של המועצה המקומית יהוד דאז, וחלקם מתייחסים לחוקי עזר קיימים של נווה אפרים מונוסון דאז. בשנת 2003 אוחדו הרשויות יהוד ונווה אפרים מונוסון, ולכן עלה הצורך לאחד את כל חוקי העזר העוסקים בנושאי איכות הסביבה - לחוק עזר אחד שיאגד את כל חוקי העזר הקיימים בנושא זה. עיקרי החוק החדש:

ביטול 28 חוקי עזר קיימים (סעיף 112 לחוק העזר החדש). חוק עזר חדש בו הותאמו כל דרישות חוקי העזר שבוטלו והוספו הוראות חדשות בנושאי איכות הסביבה, בהתאם למדיניות העירייה, האגף לאיכות הסביבה והוראות כל דין. לחוק עזר בה נקבעו אגרות בגין רעש וכן אגרות בגין הצבת שולחנות וכסאות מחוץ לבתי העסק.

דברי הסבר נוספים: עו"ד רוני חלמיש, היועץ המשפטי לעירייה

פרוטוקול

אלי גרינמן, סגן ראש העיר, פותח את הישיבה בשעה 19:01.

ד"ר יגאל צדוק: חברים, ראש העיר נאלצה להתעכב עקב הלוויה של בנו של מי שנתן לנו שירות בעירייה, ולכן היא נאלצה להיות בבית העלמין. האמת היא שהיא ביקשה להודיע לכם שאמור להיות,,, ולצערי, זה פרח לי מזיכרוני, ולכן אני בפניכם. אנחנו ב-19:01 נפתח את ישיבת המועצה ובה נבקש בנימוס רב מחבר המועצה עוזי להצהיר אמונים, ומאותו רגע הוא גם חבר מועצה, ואז הפורום בכלל גדל, ואנחנו בכלל בכיוון הטוב. עד אז ברשותכם, אני מבקש לעדכן אתכם במספר דברים. אנחנו בשבוע שעבר פתחנו מתחם חדש בעיר, כולנו יודעים לקרוא למתחם 'מתחם חוסן', וחלקנו יודעים לקרוא למקום 'מתחם הצעירים'. פתחנו את המתחם באירוע שהיו בו כ-350 משתתפים. היה די-ג'יי שהלהיב... היה משחקי מחשב, היו משחקים מתנפחים. מצא חן בעינינו, וחלקכם הייתם שם וראיתם.

מר נתן כזיה: היו פיצות.

ד"ר יגאל צדוק: היו פיצות, היה מים, היה כל מה שצריך. חלקכם היה במקום וראה את ההורים שבאים, שמביאים את הילדים למקום. עוצרים, בודקים שהכל בטוח ומסודר, ואז מורידים את הילדים וממשיכים הלאה. אנחנו בפתיחה של המקום צריכים לפרסם את המקום יותר. אנחנו צריכים להנגיש אותו טוב יותר לילדים שאמורים להגיע לשם. ואנחנו במהלך יולי-אוגוסט, נעשה שם עוד מספר אירועים לטובת הנוער. במסגרת ישיבת המועצה, שסגן ראש העיר תיכף יפתח אותה בעוד 2 דקות, אנחנו נדבר גם על תקצוב למקום, וננסה גם להציג מצגת שמראה מה הולך להיות שם כדי שנוכל לתת לילדי העיר מקום בילוי מסודר. בנוסף לזה, פתחנו ביום חמישי את אירועי הקיץ, גם שם חלקכם היה, הגיעו כ-4,000 איש, ראינו את סבא טוביה, והיתה תופעה שאני לא מכיר אותה, של התנפלות של גברות צעירות על הכוכבת של גאליס שקוראים לה-

גב' ענת בלזברג: שירן סנדל.

ד"ר יגאל צדוק: המילה הזאת שהיא אמרה, שירן סנדל. היא הופיעה על הבמה, השתוללה וכל מיני כאלה דברים. ואני פעם ראשונה בחיים ראיתי ילדות קטנות באטרף על הגברת הזאת, עד כדי כך שאנחנו נאלצנו להזיז את מחסומי המשטרה בצורה כזאת שנוכל להבריח את הכוכבת לתוך האוטו ולהוציא אותה מהמקום. חברים, השעה 19:01, יש לנו קוורום. אדוני סגן ראש העיר, בבקשה.

מר אלי גרינמן: ערב טוב לכולם. אני פותח את הישיבה. ולפני שאני פותח את הישיבה, אני רוצה שתגיד כמה מילים למנכ"ל העירייה, ואחרי זה אנחנו פותחים לפי סדר היום.

ד"ר יגאל צדוק: חברים, אני מציע שקודם כל נצרף את חבר המועצה מר עוזי מאיר. יש פה הצהרת אמונים שאתה בטח יודע אותה בעל פה מרוב הפעמים שהיית חבר מועצה.

מר אלי גרינמן: הוא רגיל.

ד"ר יגאל צדוק: אדוני, מאיפה נוח לך, משם, מפה? אתה רגיל מהצד הזה, אתה רגיל מהצד ההוא?

עו"ד הדר מימון: ... בכל האגפי, ימני, שמאלי.

מר עוזי מאיר: נשבע אמונים למועצה - "אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל, ולמלא באמונה את שליחותי כמועצה."

ד"ר יגאל צדוק: תודה רבה לך, אדוני חבר המועצה, מר עוזי מאיר. חברים, דברים נוספים שאני מבקש לעדכן אתכם. יש את בית ספר יהודה לוי שכולכם מכירים אותו. אתמול עלו הטרקטורים על השטח בשעה טובה ובמזל טוב. משמעו שהעירייה... לקראת ספטמבר הבא לפתוח במקום ספטמבר בן 18-24 כיתות. אנחנו רוצים להביא אותנו למצב של 24 כיתות, אבל 18 ייפתחו. אנחנו מחזקים את ידיו של מנכ"ל החברה הכלכלית שיצליח להביא אותנו בשלום לשם...

אנחנו הולכים לשחרר משם את הקרקע, כדי שלא תהיה בעיה. מנכ"ל החברה הכלכלית סגר 10 ימי מפקח שיהיה צמוד למקום, כדי לקדם את המקום כמה שיותר מהר. בנוסף, אנחנו בישיבת המועצה, נתבקש לפתוח תב"ר לדבר נוסף, לשלושת גני הילדים... אז שלושת גני הילדים שלא הופעלו, בעדינות אני אומר, בשנת 2014, בחפירת העתיקות שלנו, לא ידענו להחליט אם זה 2013 או 2014. הם יפעלו, אנחנו נשתדל שחלקם יהיה מוכן כבר לקראת סוכות או חנוכה. בונים שם את הצלע הרביעית על פי תכנון ראשוני שהיה בזמן ההקמה, וכדי לנצל את השטח עוד יותר טוב, בהמשך אנחנו נפנה למשרד החינוך ונבקש לבנות 2 גני ילדים... כדי שנוכל לתת שם מענה מסודר לצד ההוא של העיר.

בנוסף, אנחנו גם רואים כבר את ההתקדמות של גינת מקלב. רואים כבר את ההצלחה, רואים את העבודה. אדי נותן שם לחץ. ב-14 לחודש אמורה להגיע האוניה לארץ עם המתקן המיוחד שהגיע מארצות הברית. (פונה לסגן מהנדס העיר) - אם אני טועה במשהו, תעדכן אותי.

מר אדי שומכר: מתקנים.

ד"ר יגאל צדוק: מתקנים שהגיעו מארצות הברית, מתקנים שאמורים להיות וואו. וניתן לפתוח עוד פינה יפה... עדכון נוסף שאני מבקש לעדכן, ראש העיר אמנם נסעה ללווייה, אבל לפני כן היא היתה בירושלים, היתה בחירה למנהלת בית ספר "היובל". אני לא יודע מי המועמדים, אני לא יודע מה היתה התוצאה. כשהיא תגיע, אני אבקש ממנה לעדכן.

ופנייה לחברי המועצה. חברים יקרים, לכל אחד מחברי המועצה יש לו ועדה/ועדות שהוא אחראי עליהן. לצערי, הוועדות אינן מכונסות בתדירות המתבקשת. עוזי, לא השתנה שום דבר. נשאר אותו דבר. כולם רוצים ועדות, אבל אף פעם לא באים.

מר אלי גרינמן: בהתחלה.

ד"ר יגאל צדוק: כן. חברים, אני מנכ"ל העירייה, קטונתי, ואני לא רוצה ללחוץ או... אבל אני מזכיר לכם את חובתנו לכנס כל ועדה לפחות אחת ל-3 חודשים, קרי 4 פעמים בשנה. עברה לה חצי שנה, אני מדבר רק על השנה הזאת, לא רוצה... קרי היינו צריכים כבר לפחות פעמיים לכנס את הוועדות. אני מבקש במידת הנימוס הראויה מחברי המועצה הנכבדים, לכנס את הוועדות, להתחיל להפעיל אותן, כדי שנוכל להביא איפה שצריך את התוצרים למועצת העיר, ואיפה שצריך להעלות את זה לפרסום, הן באתר האינטרנט והן בכל המקומות האחרים, כי בעצם ועדות העירייה הן נשמת אפה של הוועדה.

מר משה לוי: יש מרכז לוועדות, לא?

ד"ר יגאל צדוק: יש מרכז לכל ועדה וועדה. אין לנו כבר מרכז אחד לכל הוועדות. את כל הוועדות כולן מרכזת עופרי אצלי במשרד. היא מקבלת את הדיווחים והיא בודקת מי לא כינס את הוועדה והיא פונה למנכ"ל כדי שיפנה לאותו חבר מועצה בנימוס יתר... בסדר? בבקשה בבקשה בבקשה, כל ביקורת של משרד הפנים, כל ביקורת של מבקר המדינה, אחד הדברים הראשונים שבדקים זה נושא פעילות הוועדות. לא נעים "להשתנקר"... או אנא בבקשה מכם, עזרו לנו לקיים את מצוות העבודה.

עו"ד הדר מימון: בכל זאת, אם יש עדיין ועדות שכן כונסו, אז את הפרוטוקולים שלהם אני מבקש לקבל, בפעם ה...

ד"ר יגאל צדוק: חברים, אנחנו עוברים לסדר היום של המועצה.

מר אלי גרינמן: לפני שמתחילים, אני רוצה כמה מילים. אני רוצה לברך את עוזי, יצא לי גם לעבוד איתו לפני כמה קדנציות כבר. עוזי הוא ראש העיר לשעבר, מי שלא יודע. ואני מאחל לך הרבה הצלחה וגם הרבה בריאות.

מר עוזי מאיר: אני רוצה להצהיר גם רק משהו ... מהצהרת האמונים... בריאות. אני בריא ושלם, בנפשי, ברוחי, בגופי. שום מחלה חס ושלום, כלום.

מר אלי גרינמן: יפה.

מר עוזי מאיר: אז תגידו לאנשים שיירגעו. אני בשבוע האחרון גם טלפון מקבל, גם מי שרואה אותי תגיד לי, אתה בטוח שזה בסדר שירדת במשקל?, אמרתי 'כן', אני קצת לא אוכל אוכל עיראקי'. תאמין לי, אפילו אשתי אמרה לי היום, שאלו אותה, אמרו לה...

סעיף מס' 1 - פתיחת תב"ר להקמת "מתחם נוער" ברחוב אברהם גירון, באזור התעשייה.

סכום התב"ר: 1,200,000 ₪

מקורות מימון: קרנות הרשות

מר אלי גרינמן: טוב, אז אנחנו מתחילים. סעיף מספר 1, פתיחת תב"ר להקמת מתחם נוער ברח' אברהם גירון באזור התעשייה. סכום התב"ר 1,200,000 ₪. מקורות המימון קרנות הרשות. אני מבין ששרון לא נמצאת אז אדי, בבקשה.

עו"ד הדר מימון: מה קרה, זה תב"ר מתעדכן?

ד"ר יגאל צדוק: חברים, למה אתה כל כך נחמד אלינו, למה? אני מניחה שבמועצה שאתה חבר בה, הדברים עובדים אחרת. אדיר, מנהל מחלקת הנוער מצטרף כרגע ואיתו החבר'ה הצעירים, שרוצים להחליף כמה מילים על המתחם. אתה מוכן לאפשר להם?

מר אלי גרינמן: כן, בבקשה.

(מדברים ביחד)

מר אדיר אמרני: שלום לכולם, אני אדיר אמרני, מנהל את מחלקת הנוער בעיר. לפני שנדבר על מתחם הנוער שרוצים לדבר עליו, אלה החבר'ה שאני עובד איתם כל השנה, הם נציגים של מועצת הנוער, והם יציגו כל אחד את עצמו. מועצת הנוער, אני רק אגיד בקצרה, מורכבת מנציגות של מועצת תלמידים, נציגות של תנועות נוער וכל הפעילות אחרי בית הספר. לחבר'ה האלה יש הרבה מה להגיד על מתחם הנוער, הם היו במסיבה שבוע שעבר, הם גדלים פה, הם גרים פה. אני חושב שזה מעניין לשמוע אותם לפני שמצביעים, בבקשה.

עדן: שלום, קוראים לי עדן, אני לומדת בבית ספר "פסגות", אני ממועצת התלמידים שם. ואני מייצגת את "הנוער העובד והלומד".

אייל: אני אייל, לומד ב"יגאל אלון", מייצג את "כנפיים של קרמבו".

אלרוני: אני אלרוני יקותיאל, לומד ב"יגאל אלון", מייצג את "בני עקיבא".

מר שמואל רוטמן: אפשר שאלה לעדן? מה זה "מסר בקרב"? אני לא מבין מה זה,,, מה כתוב לך על החולצה?

עו"ד הדר מימון: על מה אתה מסתכל? בחייך.

מר שמואל רוטמן: שאלה רצינית.

עו"ד הדר מימון: בוא נדבר לגופו של עניין.

(מדברים ביחד)

עדן: חשוב שיהיה מקום שהנוער יוכל להיות בו, כי הנוער של יהוד מסתובב בכל מיני מקומות, ליד מגורים, והם מזמינים לנו משטרה בגלל שאנחנו עושים רעש. אז חשבנו שיהיה לנו מקום שנוכל להיות בו בלי שיזמינו לנו משטרה, שנוכל להישאר עד שעות מאוחרות.

אייל:,,, גם כאילו המתחם הזה נראה לי מאוד,,, המתחם הזה יכול להיות במקום מרוחק, מאוד שקט, וזה פחות יעשה רעש. לפי מה שהבנתי, המתחם הולך להיות יותר גדול, אז יהיו בו יותר,,,

עו"ד הדר מימון: יש לי שאלה. ברור שצריך מתחם נוער, כולנו מסכימים. השאלה היא, האם לא יהיה נכון למקם אותו כרגע בכניסה ליהוד,,, במקום המוכן, כאשר בטונים שיהיו די קרובים לאזור של הבנייה שם, ויבנו שם עוד מעט בניינים, קניון שלם יבנו שם.

(מדברים ביחד)

מר אדיר אמרני: אני איתם כל השנה, ואני יודע מה עוברים. רוב החבר'ה, בכל מקום, בבית ספר, כתנועת נוער יגידו לך "תשמע, אנחנו מאוד נהנים, מאוד אוהבים להיות, אבל אין לנו איפה לבלות פה". אתה צודק שיש את המקום הזה, הבעיה שהמקום הזה קרוב מאוד לקו ראשון של מגורים, מה שאומר שהשכן,,, אם אני מבין, זה האמפי שליד דומינוס פיצה, ממול שם?

???: כן, כן.

מר אדיר אמרני: זאת אומרת, שמסיבה לא נוכל לקיים שם. קצת הגברה, לשים קצת מוסיקה, אפילו לא, אני לא מדבר על, בוא נגיד, יום העצמאות, אני מדבר על משהו פשוט,,,

מר משה לוי: המקום אמור היה להיות היכל התרבות הפתוח.

מר אדיר אמרני: כן. מסיבה שהייתה שבוע שעבר,,,

מר נתן בדיה: זה רחוק, המתחם שמדובר עליו, שהם שאלו כרגע, שאתם אומרים "קרוב למגורים", אז צריך לדייק - הוא רחוק מאוד ממגורים.

מר אדיר אמרני: בגלל זה הוא טוב.

מר נתן בדיה: לא, גם המתחם שלנו. חבר'ה, אני גר פה משנת 1954, אני יודע בדיוק... ומה המרחק.

צ"ר הדר מימון: ... שהדרומיים מתכוונים, לא הצפוניים.

מר אדיר אמרני: העניין שאני אומר, שהמתחם אמור להיות מרוחק מהרבה מקומות מגורים, הוא לא אמור להפריע גם אם נרצה לקיים אירוע.

אלרוי: יש שם חבר'ה ששותים, יש שם חבר'ה שמעשנים...

(מדברים ביחד)

ד"ר יגאל צדוק: כאשר למקום ולאיכות המקום, אנחנו תיכף נראה מצגת. חברים, אנחנו מודים לכם.

מר אלי גרינמן: חבר'ה, קיבלנו תיקון בסכום התב"ר - במקום 1.2 מיליון ש"ח הסכום הוא 200,000 ש"ח.

ד"ר יגאל צדוק: אני מציע רגע אחד שנראה את המצגת ואחרי זה אנחנו נדבר על זה.

מר אדי שומכר: חבר'ה, ערב טוב. לפני שבוע פתחנו את המתחם החדש, מתחם, מה שנקרא "פרומו" "קדימון" למה שאנחנו מתכננים באגף ההנדסה, ביחד עם רועי כהן, מנכ"ל החברה הכלכלית. מתחם הנוער, ברמת ההתמצאות אתם מכירים, זה אברהם גירון, זה אזור התעשייה, קרוב לעירייה. מבחינת תנועה צירית ראשית... הוא נותן הרבה פתרונות, אבל אני רוצה יותר להתמקד בתוכן. זה המצב הקיים. כלומר, כשיגאל המנכ"ל ויעלה ראש העיר נתנו לנו הנחיה להרים משהו מיידי לחבר'ה הצעירים, תוך שבוע ימים, קודם כל חשבנו להכשיר את המקום ברמת שטח, ניקיון בסיסי, תאורה, להאיר את המקום. המקום הזה היה חשוך, היה מוזנח, ולנצל את הקיים, לנצל את הבטון. לכן אנחנו זורמים עכשיו עם חשיבה, מה שנקרא, משותפת. עם הצעירים, עם הפונקציות שהם רוצים, למקום אינטראקטיבי, עם אדריכלית ומעצבת, שהיא חושבת גם לתת למקום את הזהות שלו, יחד עם הנוער של יהוד.

מר גד מילר: רגע, אתה רץ מהר מידי. נעשתה חשיבה במקומות נוספים, או זה המקום היחיד?

מר אדי שומכר: נעשתה חשיבה גם במקומות נוספים. המקום הזה כמקום פוטנציאל לצעירים, זוהה כמקום מיידי. כלומר גם הצעירים רוצים מקום עוד הקיץ ליהנות ממנו. אנחנו, ברמת המשאבים העירוניים שלנו, עשינו אירוע מקדים, ואנחנו נכנסים עכשיו לתכנון מפורט. לכן אנחנו מבקשים.

מר גד מילר: עכשיו אני שואל רק שאלה. בהנחה שלא היית צריך לעשות משהו מהיר מעכשיו לעכשיו, האם זה המקום, האם יש מקומות...?

ד"ר יגאל צדוק: זה המקום האידיאלי לעשות בו אירועים. אנחנו נמצאים בליבו של אזור התעשייה.

מר גד מילר: מקום לעשות אירועים, יש את הבמה המרכזית. לא ברור לי למה...

ד"ר יגאל צדוק: הוא גדול מידי, והוא נמצא במקום שמפריע לתושבים בהיבט של הרעש. רק שבוע שעבר היתה אצלי גברת, שאני לא אזכיר את שמה, (אגיד לך באוזן אם תרצה), שבאה בטענה לאנשים שמגיעים ל"מתחם השמחה" כמו שאנחנו קוראים לו, ולכן, המקום הזה יכול להמשיך ולעבוד עד אחת, שתיים, שלוש לפנות בוקר. הרעש במתחם לא יפריע לאף אחד, זה מתחם נוח מאוד, ואנחנו לא מדברים רק על רחבת הבטון שראינו כרגע. תיכף בתכנית, אנחנו נראה בדיוק על מה מדובר שם. זה עשוי להיות משהו שהוא "וואוו".

מר ארי שומכר: חלק מתוכנות התכנון שאנחנו רוצים לתת למקום הזה, הוא דינאמיות. כלומר, לתת לקהל הצעירים מטווח הגילאים הקטנים, גילאי חטיבת ביניים, תיכון, ואפילו למשפחה. המקום והתכנון הדינאמי יכתיב את האופי שלו. אנחנו מדברים בקו המקווקו שאתם רואים כרגע על 2,500 מ"ר.

מר גד מילר: מה זה השטח שלא מסומן?

ד"ר יגאל צדוק: מגרש חנייה. זה מגרש הבטון שראינו.

מר ארי שומכר: המתחם בסמוך, שאתם לא רואים אותו, הוא לא מסומן, לא מתוחם בקו כחול, זה המתחם שכבר הכשרנו אותו, מתחם חנייה קיים, והוא יכול להיות פעיל עכשיו לאירועים, בהתאם להפקות הקיץ שיהיו.

מר גד מילר: וכמה מקומות חנייה?

מר ארי שומכר: רגע, זה לא המתחם כרגע. אני מדבר רק על 2,500 מ"ר...

מר גד מילר: מה זה "זה לא המקום"? זה מקום החנייה למעלה?

מר ארי שומכר: כן.

מר גד מילר: וכמה מקומות חנייה?

מר ארי שומכר: לא זוכר.

מר שמואל רוטמן: זה לא חלק מהתב"ר.

מר ארי שומכר: זה לא חלק מהתב"ר.

ד"ר יגאל צדוק: אנחנו לא מדברים על זה כרגע.

מר גד מילר: אבל זה חלק מהמקום, לא? מה זאת אומרת?

ד"ר יגאל צדוק: לא, זה לא קשור למקום הזה. זאת תהיה מעין חנייה ציבורית עירונית.

עו"ד הדר מימון: גירון למעלה?

ד"ר יגאל צדוק: גירון למעלה, כן...

מר ארי שומכר: מי שלא מזהה את תרשים הסכיבה, דרומה למטה זה כביש 461, צפונה זה אזור התעשייה גירון. קצת קשה לזהות. המקום הזה הוא דינאמי, כלומר, יש לו מספר פונקציות.

יצאת מקליס, ראש הציר, נכנסה לשיחת פסגה 19:21.

עו"ד יעלה מקליס: ערב טוב.

מר אדי שומכר: יש לו מספר פונקציות, וזה הכיוון שאנחנו רוצים לשאוף, שהנוער, הילדים הקטנים, הצעירים והמשפחות ייהנו מ-2,500 מ"ר, בהתאם להפקה, בהתאם לאירוע שיהיה, וזה לצורך העניין יהיה במהלך הקיץ ובימים שיהיו גם,,, לארח אירוע כזה המוני.

עו"ד הדר מימון: ירד מ-1.2 מיליון ש"ח ל-200,000 ש"ח, אז על מה?

מר אדי שומכר: 200,000 ש"ח תכנון.

עו"ד הדר מימון: אה, 200,000 ש"ח רק התכנון?

מר אדי שומכר: תכנון ועבודות בטיחות שיידרשו.

עו"ד הדר מימון: לא הבנתי. היום אנחנו מאשרים תב"ר רק לתכנון?

מר גל לניאדו: תכנון ועבודות בטיחות עכשיו מיידית אתה צריך.

ד"ר יגאל צדוק: תכנון ובטיחות.

מר נתן ב'יה: זאת אומרת ש,,,

מר גל לניאדו: לא תכנון מפורט, זו סקיצה.

מר אדי שומכר: עשינו מה שנקרא "רעיונות", התייעצנו עם הציבור, עם הצעירים, שאלנו אותם.

מר נתן ב'יה: מי זה הציבור?

מר אדי שומכר: צעירים.

מר נתן ב'יה: אז הצעירים, לא הציבור. כי עם הציבור לא התייעצתם. עם אלה שיש להם ניסיון בחיים, לא התייעצתם.

מר אדי שומכר: ציבור הצעירים.

מר נתן ב'יה: אני חושב, עם כל הכבוד, שאתם רצים מהר מידי. כי ה-200,000 ש"ח לתכנון, בסוף אנחנו לא יודעים אם זה יעלה 2 מיליון או 3 מיליון ש"ח, ואף אחד לא יודע ולא עשה מספיק עבודה, אם זה באמת המקום הטוב, זה מה שהצעירים צריכים, רק מקום מרוכז. מניסיון, הם לא אוהבים להיות כולם ביחד, זה טוב רק לפעילויות. לפעילויות יש מקום, מקום לצעירים, ויש... ניסיון זה רק להיות לבד ולהתבודד, זה מה שהם אוהבים. אני הייתי באירוע האחרון, באמת כמה הגיעו? חברה, הפיצות נשארו בצד. לא מגיעים לכאלה מקומות. אני בעד שצריך מקום לשבת, להקים איזשהו גוף שיבדוק את זה לעומק ורק להתקדם. לי כאב מאוד לראות את כל הפיצות זרוקות ברצפה שם. כמה הגיעו? 50 ילדים, כשאתם מדברים על 350. הנכד שלי בגיל 11-12, הוא בא, אכל פיצה והלך. הצעירים רוצים פינות, מקום מרכזי לאיזה ערב שעושים, אבל אני לא רואה את זה.

ד"ר יגאל צדוק: יש פה פינות.

מר נתן בדיה: שהוועדה קצת תחשוב לעומק, ואולי צריך סכום, שהם כן ירצו. אבל כרגע באוויר, בתכנון כשלא יודעים לכמה נגיע וכמה זה יעלה ואם זה בכלל טוב, כי אני מכיר את כל הנושא הזה, את כל התחום הזה. כי אני ישבתי על הנושא הזה הרבה לפני שחשבתם עליו, ואני מכיר את הבעיות. לכן, אתם מתעלמים מהבעיות שישנן. אתם שומעים ל-4 ילדים, זה מה שהם רוצים, זה על הכיפאק. תבנו להם מה שהם רוצים.

מר אדי שומכר: ... פידבק מהצעירים למתחם הנוער החדש שאנחנו רוצים לשדרג. אנחנו נותנים פה במות לישיבה, נקרא לזה "זולה", פינות כיפיות, פינות דשא, זה יכול להיות גם דשא טבעי, דשא סינתטי, אנחנו עדיין בתכנון המפורט, עוד לא קיבלנו החלטה. אנחנו מכניסים מקום כמו כדורסל יכול להיות, פינת כדורסל.

מר גר מילר: אני יכול להגיד לך שדשא סינתטי, כשיש שמש, זה לא הדבר הכי טוב.

מר אדי שומכר: חברים, תנו לי, אני רוצה קצת לתת לכם את הטעימות שאנחנו כבר דנו עליהן. אנחנו רוצים לנצל את הקיר הקיים, לא לבנות קיר, רוצים להשמיש את הקיר הקיים לגרפיטי, לתת לילדים להתבטא, יכול להיות שהגרפיטי הזה יעשה מזה "וואוו", וזה יהיה חלק מהמקום, מהטרנד.

מר נתן בדיה: בירות, אפשר לשתות שם?

עו"ד יעלה מקליס: מה זה משנה לפיזיות?

מר בן ציון רוניק: אין אלכוהול.

מר נתן בדיה: אין אלכוהול, נכון?

מר בן ציון רוניק: כן.

מר נתן בדיה: אז לא יבואו אנשים.

מר בן ציון רוניק: מה, אלכוהול לילדים עד גיל 18?

מר נתן בדיה: הילדים מגיל 12, 14, 16 כבר מעשנים...

מר בן ציון רוניק: בסדר, אנחנו יכולים לתת להם אלכוהול עד גיל 18?

מר נתן בדיה: אנחנו עשינו פעילויות כאלה ולא הגיעו אנשים. למה? כי הם רוצים...

מר בן ציון רוניק: מה, אנחנו ניתן אלכוהול לילדים בגיל 16?

מר נתן בדיה: לא אמרתי לתת. אם אתה לא תיתן, הם לא יבואו, זה מה שאני בא להגיד.

מר בן ציון רוניק: אבל אסור לתת.

מר נתן בדיה: אז אתה צריך לתכנן משהו, שתוכל להשתמש בו.

מר בן ציון רוניק: בסדר, מה זה קשור...?

ד"ר יגאל צדוק: אני מציע שנשמע, אולי במקרה התכנון בסדר? במקרה, בואו נראה. דבר, אדי.

מר אדי שומכר: אנחנו, בין היתר, בודקים עמדת די-גי'י אינטראקטיבית. שוב, זה דברים שאנחנו רוצים להביא חדשנות, להביא איכות לעיר. זה דברים שבדקנו אותם. אנחנו רוצים להביא פה את היצירתיות, אבל גם לתת לנוער להכתיב את הזהות של המקום. זה בגדול. אני יכול עוד לפרט, טריבונות ישיבה, גיאומטריה מיוחדת, רק כדי ל... ולתת למקום הזה רוח צעירה.

עו"ד הדר מימון: האמת היא, שאני חושב שזה רעיון מבורך, זה פנטסטי. דבר שהוא טוב, דבר שהוא נחוץ לעיר הזאת, לילדים. אבל, יש פה איזה אבל קטן, המתחם הזה מתחם שהולך להיות בבינוי מאוד אינטנסיבי בשנים הקרובות... אישרנו פה בעירייה את התכנית של מתחם "חוסן", מתחם אדיר מימדים, שאני לא יודע מה מכל התכנית היפה הזאת של דשא ועצים וכאלה, באמת יחזיק ב-X שנים הבאות כשהאזור הזה יהיה אתר בנייה בפול קפסיטי. צריך לחשוב על זה, לראות אם יש איזה שהם פתרונות אחרים. כי יכול להיות שהילדים, גם אם זה יהיה מושלם מחר בבוקר עם עצים ודשא, האם הילדים, אם זה יהיה אתר בנייה, הם באמת יבואו לשם. ואולי אפשר לחשוב על להשקיע את הכספים. כרגע התכנית היא רעיונית-

מר נתן בדיה: לעשות אירועים בכיף, זה יפה.

עו"ד הדר מימון: היא אחלה והיא באמת נחוצה, אבל יכול להיות שכדאי בשלב הנוכחי, בתקופת הבנייה שם, כן להעביר את זה למתחם "הר משה", לסדר את המקום במעט כסף, וכן לארח שם את החבר'ה הצעירים.

מר שמואל רוטמן: אני רק מבקש להגיד. למיטב ידיעתי הצנועה, לא בונים בשעות הלילה, זה לא סין, זה לא לקראת האולימפיאדה. נראה לי שיש הפרדה. זאת אומרת, זה לדעתי לא צריך להיות שיקול.

מר נתן בדיה: אבל השאלה אם זה מתאים בכלל למקום שהולכים לבנות שם בניינים...

עו"ד הדר מימון: אני מזמין אותך כשייבנו, ותהיה שם באבק, ותראה שבדיוק בשעה 16:00 אחר הצהריים נעצר האבק...

מר שמואל רוטמן: בונים גני ילדים...

מר בן ציון רוניק: למה? אבק כשמפסיקים לעבוד, הוא שוקע אחרי חצי שעה.

עו"ד הדר מימון: כן, אבל על מה הוא שוקע? על הדשא ועל ה...?

עו"ד יעלה מקליס: איזה דשא...

עו"ד הדר מימון: זה הכל פתוח.

אהל לוי יצא מהישיבה בשעה 19:22.

יחזק פ'נקר נכנס לישיבה בשעה 19:23.

מר בן ציון רוניק: מה, אחרים לא גרים ליד אתרי בנייה?

עו"ד יעלה מקליס: עוזי, קודם כל ברוך הבא ובהצלחה, לא הייתי בהצהרת אמונים שלך אז אני מברכת אותך בהצלחה.

מר שמואל רוטמן: ראש העיר, את החמצת הצהרת בריאות. אולי תחזור עליה?

עו"ד הרר מימון: הוא אמר שהוא רוצה להיכנס לקואליציה, בתנאים המתאימים.

עו"ד יעלה מקליס: למה אתה מפריע לו?

מר עוזי מאיר: אני אומר את האמת, אני לא רוצה לחלוק על חבריי פה, אבל זה לא ייגמר אף פעם, כל סעיף זה ייקח שעות, ואחד ישאל שאלות ותשובות. צריך שיהיה סדר. מי שמנהל את הישיבה, שקודם כל אנחנו נראה את כל מה שיש להציג.

עו"ד יעלה מקליס: נכון.

מר עוזי מאיר: כל מה שיש לו, שיגיד, כל מה שהם רוצים שידברו, יציגו הכל. לאחר מכן כל אחד ידבר.

מר נתן בז'ה: ,,לחנך אותנו, עוזי?

מר עוזי מאיר: תשמע, זה לא ייגמר.

מר נתן בז'ה: אז זה לא ייגמר, מה לעשות.

מר עוזי מאיר: מה, אני בא לשמוע פה? משעמם לי, על השטויות האלה.

מר נתן בז'ה: אז תלך הביתה.

מר עוזי מאיר: אני לא הולך הביתה.

(מדברים ביחד)

מר עוזי מאיר: שיכתוב את כל ההערות והשאלות ויסיים וזהו.

מר שמואל רוטמן: אני מברך על היוזמה של עוזי מאיר.

מר עוזי מאיר: אני לא יודע מה אתה מתייחס. שאלת 20 שאלות בין לבין, אני גם לא יודע כמה,,, לא רק אתה, כל אחד. כי זה הערת ביניים,,, שמענו,,, כל אחד יכתוב את ההערות שלו, יקבל רשות דיבור ויעבור לסעיף אחר. מה אתה רוצה, שנשב פה כל הלילה.

מר נתן בז'ה: אתה חושב שאנחנו בחוג בית עכשיו?

מר עוזי מאיר: לא בחוג בית, אבל למה אתה מעיר לי?

מר נתן בז'ה: כי זה דינאמי, כי אתה מעיר לי.

מר עוזי מאיר: בטח שאני מעיר. לא לך אני מעיר. אנחנו חברי עירייה, יש דיני עיריות, יש סדר ישיבות.

מר נתן בז'ה: אז אני אומר לך שאני ילד גדול, ואני יודע מה לעשות, ואל תחנך אותי.

עו"ד יעלה מקליס: אני מבקשת לאפשר לאדי להציג את התכנית, את כל הפרטים, ואז כל אחד יוכל להביע את עמדתו, ואז גם נוכל להעלות את זה להצבעה, ונוכל להכריע בנושא של מתחם חוסן ומתחם הנוער. כן, אדי.

מר אדי שומכר: ראש העיר, הצגתי, הראיתי את הפונקציות, הראיתי את החשיבה לתת לנו פה,,, לא רק לטווח גילאים קטן, מתבגר וצעיר. כלומר,,, לוקחים את המקום בתכנון וברעיון,,, לקראת התכנון המפורט למקום חדשני איכותי, זו המילה.

עו"ד יעלה מקליס: טוב. למישהו יש שאלות לגבי תכנון המתחם?

מר גד מילר: כן, האם נשקלו עוד אופציות נוספות? ואם כן, מה האלטרנטיבות שהיו?

עו"ד יעלה מקליס: בזמנו נעשתה עבודה, ולא נמצא שצ"פ של העירייה, שהוא באמת מחוץ למתחם המגורים ומאפשר לבני הנוער לבלות שם בלי להפריע ולהוות מטרד לשכנים. העיר שלנו עיר מאוד צפופה, וכל חלקה חומה נוגעת במתחמי מגורים כאלו ואחרים, ופוטנציאל מטרדים לשכנים. לכן, נבחרה החלופה הזאת באזור התעשייה, מול מתחם טאטי, שהוא מתחם שגם פעיל בשעות הערב ונראה שהצוות המקצועי גם נתן ברכתו, נראה שזה המקום הנכון. לעניין הבנייה, השכנים בבית ספר "אורנים", בנייה ליד הבית שלהם הפרטי במשך תקופה מסוימת, כך גם יהיה לשכנים ליד יהודה הלוי. זה חלק מהתפתחות של עיר, ואין שום סיבה שהקבלן או היוזם שבונה במתחם חוסן, יפגע במתחם הזה. ואין שום סיבה שלא תהיה הפרדה מסודרת, שלא תפריע אחד לשני. כפי שצינינו גם, רוב הפעילות של הבנייה נעשית בשעות היום, ורוב הפעילות של הנוער ממילא נעשית בשעות הערב.

מר גד מילר: יש לי משהו, אני אומר עוד פעם, מבחינת התכנית עצמה, היא לא נראית לי תכנית מושלמת. אני אתן דוגמא למשל, הרי זה שטח שעובד 24 שעות,,, למה למשל לא לבנות במתחם הזה בית קפה שישירות את התושבים ואת הנוער? למה,,, למישהו אחר,,, התכנית הבסיסית לא נראית בעיניי מושלמת לעניין הזה. נראה לי שהלכו על משהו מאוד בסיסי בנושא של,,, ולא הסתכלו קדימה איך אפשר לנצל את השטח הזה לשעות אחרות ולמקומות ולזמנים שאתה שואל אותי,,, גשם,,, דברים אחרים, שאולי ציבור רגיל יכול לבוא לבית קפה או לדבר אחר, והעירייה יכולה להרוויח מהשכרה של המקום כסף. חסר לי את כל הדברים האלה.

עו"ד יעלה מקליס: גדי, אתה מתפרץ לדלת פתוחה בשתי נקודות - אחת, חלק גדול מהמתחם, החלק הלבן, הוא חלק שמיועד למגרש חנייה, כדי לאפשר באמת הכנסות לעירייה מהחנייה שם. יש שם הרבה ביקוש לחנייה. דבר שני, זאת הסיבה שכרגע אין לנו כתב כמויות מסודר, מכיוון שמדובר ברמה של פרוגרמה, שצריך להיכנס לתכנון מפורט ואז באמת לדעת מה לעשות בדיוק בכל דבר, ואם להכניס גם אלמנטים מסחריים, אז גם את זה אפשר לעשות.

מר גד מילר: אני מציע שההגדרה תהיה שונה. זה לא רק מתחם לנוער, אלא מתחם שכולל בתוכו גם מתחם לנוער ו,,, רוצים לתכנן.

עו"ד יעלה מקליס: אז בגלל זה ברמה של פרוגרמה, ואנחנו פתוחים לכל רעיון לשפר את זה. ואם מישהו מהנוכחים רוצה לקחת חלק בתכנון, אז הוא מוזמן. כולל אתה נתן, מוזמן להצטרף לצוות ולעזור לנו לחשוב מהניסיון שלך לגבי הצרכים של הנוער ולשמוע אותם באופן פרטני ולהבטיח שכספי הציבור מושקעים בצורה טובה ומביאים את המקסימום תשואה לטובת בני הנוער שלנו.

מר שמואל רוטמן: מה שאני מציע, כיוון ש,,, את הסכום והתכנון, יכול להיות שזה אפיון ותכנון, לאור מה שנאמר פה. זאת אומרת, זה לא שאנחנו לוקחים את הדבר הזה ואומרים "יאללה, קדימה". אלא באמת בודקים את זה פונקציונאלית. נאמרו פה כמה דברים נכונים,,,

עו"ד חדר מימון: השאלה שלי, האם, אני מקבל בברכה את הרעיון שלך, לקדם את זה ולעזור בעניין הזה. אבל השאלה אם אפשר להציג בפני חברי מועצת העיר, מספר חלופות, כדי שיוכלו באמת לבחור מה המקום המיטבי כדי לשים פה את אותו מתחם מבחינה פונקציונאלית. גם מבחינת קווי אוויר ל,,, של אוכלוסיה, וכמובן -

עו"ד יעלה מקליס: אז ברוח הדברים אני מציעה שאנחנו נאשר בשלב זה את פתיחת התכ"ר ל-200,000 נה כמו שהתבקש, כפוף לזה שיוקם צוות יחד עם הנוער ויחד עם צוות של ההנדסה בהנהלתו של מנכ"ל העירייה, שישקול באמת את השימוש המיטבי בשטח, ויוצגו בפניו חלופות, כדי שנוכל לוודא שבאמת אנחנו מקבלים את ההחלטה הנכונה ביותר.

מר נתן בז'ה: שתי נקודות אם אפשר.

עו"ד יעלה מקליס: כן.

מר נתן בז'ה: בקטע של מקום אחר, אין ביהוד. כל הבריקות שנעשו, גם בשנים קודמות-

עו"ד יעלה מקליס: נתן, אני מוכנה, כדי שאדון חבר המועצה יהיה שקט, לעשות עוד פעם את הדף הזה של האלטרנטיבות האלה.

עו"ד הדר מימון: אני מוכן להצטרף לצוות, סליחה.

מר נתן בז'ה: כי אין אלטרנטיבה...

עו"ד יעלה מקליס: בסדר.

עו"ד הדר מימון: אין אלטרנטיבות ביהוד?

מר אלי גרינמן: אין, אין.

עו"ד יעלה מקליס: נתן, תקצר בדברך, תהיה ענייני, ובוא נסגור את הסיפור, כי יש לנו עוד הרבה דברים.

מר נתן בז'ה: לי יש זמן, כי אין כדורגל היום. הדבר השני הוא פשוט, היה זכיין לבית קפה, צריך לקחת את זה בחשבון... על הגבעה שם למעלה, לבית קפה. כי אפשר לשלב שם בית קפה.

עו"ד יעלה מקליס: אתה מתפרץ לדלת פתוחה, החברה הכלכלית כרגע עסקה באפיון הצרכים של הבית קפה על הגבעה, ומנכ"ל החברה הכלכלית נמצא פה.

מר נתן בז'ה: היה גם זוכה.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: לא צריך להיכנס לדבר הזה, פנינו קדימה. חברים, אל תפריעו, יש לנו הרבה על סדר היום, חבל להתעסק עם ההיסטוריה ועם העבר. בהחלט רעיון טוב. גם הביאו רעיון של לעשות שם פעילויות לילדים קטנים, לגיימבורי, כדי שההורים יוכלו לשבת וגם ליהנות מהאזור.

עו"ד הדר מימון: אז איפה...?

עו"ד יעלה מקליס: הוא אמור לצאת למכרו. למה עכשיו? אני לא נתתי לך את זכות הדיבור.

עו"ד הדר מימון: למה לא? בוא נשמע...

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, כשאתה תנהל את ישיבות המועצה, אתה תחליט מי מדבר. עוזי, קדימה.

עו"ד הדר מימון: שאלתי שאלה...

עו"ד יעלה מקליס: בסדר גמור. עוזי, קדימה.

מר עוזי מאיר: אני מברך וגם מסתייג. קודם כל אני אומר, תנצלו את הקרקע בשביל לבחון אם הנוער מגיע לכאן. להערכתי, הנוער לא יגיע, ואם יגיע, כי הנוער זה קבוצות-קבוצות, וכל קבוצה רוצה... מה שהיא אוהבת, מה שהיא רוצה לעשות, אז כך שלא ניכנס להשקעות... לבחון את זה. אני חושב שהקיצן זו הדוגמא הכי טובה, שזה צריך להיות השיא. מעבר לכך, יעלה, בסוף כהונתי כראש העיר, אנחנו בנינו את המתנ"ס מחדש, היה מיועד לאולם דו תכליתי. דו תכליתי, זאת אומרת... כל הכיסאות... וזה הופך להיות לאולם ירוק, שהמתנ"ס תכנן ביחד עם... שזה ישמש כאולם של אירועים, בר מצווה, מסיבות, זה שזה מכניס הכנסות למתנ"ס, מייצר הכנסה עצמית, ודיסקוטק לנוער, ובערבי שישי שבת, דיסקוטק, מועדון - יכול להתאים לכל מיני קבוצות. זו היתה תכנית שאני חושב, שאולי גם צריך לאמץ, ולתת לכל מיני קבוצות ביום מסוים כלילה למה שהם צריכים... לא היה הומוגני, שבני עקיבא יאהבו אותם ריקודים ואותה מוסיקה שאוהבים ציבור אחר. רק הערה אחרונה, לגבי, אני קורא לזה הנוער הבעייתי, שיושבים בכל מיני ספסלים ליד... וחלק מהם זה ליד הבית שלי... שזה צמוד שם, בית ספר "הרצל". אני אומר, אלה לא יגיעו, אלה מחפשים להיות בצמצום, 5,6,8,10 הם, החברות שלהם בבית הספר, וזה גם נוער שיש לו בעיות בבית הספר גם. והם פה למקום שרואים אותם מה הם עושים, מה הם לא עושים, איך מדברים, איך צועקים. הם כבר יגיעו. זה לא יהיה פתרון לנוער, אבל לנוער שכאן, אנחנו רוצים כן לתת לו דרך של תרבות... צריך לחשוב על זה טוב. לא להיכנס להשקעות גדולות. להוציא את ההוצאות האלה, לראות בקיץ מה קורה, ואחר כך לעשות חושבים ולהמשיך הלאה.

ד"ר יגאל צדוק: אנחנו רוצים לבחון ולראות במהלך הקיץ הזה, איך זה מתנהל, ולכן צמצמנו את התב"ר שראיתם בעצמכם. הורדנו אותו במיליון נש, כדי לא לכנס... ביצוע, אלא עדיין...

עו"ד יעלה מקליס: טוב, אני מעלה להצבעה הצעת החלטה.

עו"ד הדר מימון: ... תכנון פרטני לאותו מקום, זה לא חלופות.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, אמרתי שני דברים. אחד, יהיה צוות שיכדוק את זה, והשני, הוא גם יציג חלופות נוספות. אם החלופות האלה ייראו, אנחנו נמשיך להתקדם בחלופות אחרות.

עו"ד הדר מימון: השאלה שנשאלת, האם החלופות הן למקום הספציפי או חלופות למקומות אחרים? זאת השאלה.

עו"ד יעלה מקליס: גם וגם. טוב, אני מעלה להצבעה הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת התב"ר להקמת "מתחם נוער" ברח' אברהם גירון שבאזור התעשייה. סכום התב"ר: במקום 1,200,000 ₪, 200,000 ₪, שנועד בעיקר לאפיון, תכנון ושקילה ובטיחות, ואחרי בדיקה של מה קורה בקיץ, נוכל להמשיך את התכנון, על ידי צוות שנציגי או חברי מועצת העיר מוזמנים לקחת בו חלק. כן, מי בעד?

עו"ד הדר מימון: זו הצעת המחיר שקיבלנו, 200,000 ₪?

עו"ד יעלה מקליס: מי בעד: פינקר, בני, פה אחד כולם?

מר אלי גרינמן: פה אחד.

עו"ד יעלה מקליס: הדר?

עו"ד הדר מימון: לא, אני, אני...

עו"ד יעלה מקליס: הדר, כן או לא?

עו"ד הדר מימון: אני שואל שאלות.

עו"ד יעלה מקליס: יש לנו ישיבה מאוד ארוכה. כן או לא?

עו"ד הדר מימון: אני נמנע בשלב זה.

עו"ד יעלה מקליס: נמנע. הדר מימון נמנע. כל השאר בעד.

הצבעה:

בער: 9 יעלה מקליס, בן ציון רזניק, נתן בדיה, אלי גרינמן, שמואל רוטמן, גד מילר, ערן קקון, עוזי מאיר, יצחק פינקר.

נמנע: 1 הדר מימון

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, פתיחת תב"ר להקמת "מתחם נוער" ברח' אברהם גירון שבאזור התעשייה.
סכום התב"ר: 200,000 ₪ (במקום 1,200,000 ₪ שנועד לאפיין, תכנון, שקילה ובטיחות).
מקורות מימון: קרנות הרשות.

עו"ד יעלה מקליס: לפני סעיף מס' 2, ברשותכם, אני רוצה לשתף אתכם בהחלטה שהתקבלה לפני חצי שעה משר הפנים, שהחליט בעקבות המלצת ועדת החקירה לקביעת שיוכו המוניציפאלי של השטח שמדרום לחלקת א' של גני יהודה, מה שאנחנו קוראים "מקבת גני יהודה". להזכירכם, מועצת העיר החליטה לבטל את ההסכם עם דרום השרון. אז שר הפנים כותב ככה "לאחר שקוימו במשרד דיונים עם יו"ר הוועדה, עם הגורמים המקצועיים, ולאחר שקראתי בעיון את דו"ח הוועדה ואת המלצותיה ונימוקיה, הנני ממליצה בפניך להעביר את השטחים המסומנים במספר 2 ו-3 במפת הבקשה, לשטחה המוניציפאלי של עיריית יהוד מונוסון".

מר שמואל רוטמן: יש שכר לפועלינו.

עו"ד יעלה מקליס: בסעיף 3 הוא גם כותב "בהתאם להנחיות שר הפנים". סליחה, זה מכתב מהמנהלת הכללית של משרד הפנים. "בהתאם להנחיית שר הפנים, הצעתי כי במסגרת הוועדה הגיאוגרפית של אזור המרכז, תבחן הוועדה את סוגיית חלוקת ההכנסות באזור, תוך בחינת כלל הרשויות המקומיות בבקעת אונו, יהוד מונוסון, סביון, דרום השרון, קרית אונו ואור יהודה. הוועדה תבחן את סוגיית חלוקת ההכנסות האפשרית במרחב זה, תוך שימת דגש על פתרונית בני קיימא". זהו, יש פה החלטה, אנחנו נעביר אותה, נפרסם אותה. תודה רבה על מחיאות הכפיים.

מר גד מילר: לא הבנתי לגבי ההכנסה.

מר שמואל רוטמן: זה שלנו, ותהיה ועדה ש...

עו"ד יעלה מקליס: תהיה ועדה שתדבר על חלוקת הכנסות. בעיקרון, חלוקת ההכנסות היא לא על מגורים.

ד"ר יגאל צדוק: יש דבר שנקרא ועדת גבולות במשרד הפנים. השר מוסמך למנות, ואז הוא אומר כמה מהנתח שעשוי להיות, הולך למי ומתי.

מר גד מילר: אז אני רוצה לברך אותך באופן אישי על העבודה שעשית, כי את הובלת את זה בצורה מאוד עקבית. ולמרות שיש כאלה שאפילו,,, אנחנו נלחמים, אז אני חושב שהמלחמה היתה שווה, ושאפו גדול על העבודה שלך.

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה.

עו"ד הדר מימון: זה קשור להסכם גג עם שר השיכון?

עו"ד יעלה מקליס: עוד לא. עוד אין פה שום התייחסות.

מר עוזי מאיר: את הכסף סופרים בסוף. יכול להיות שההסכם היה טוב, ש,,, עם דרום השרון, עם החלוקה,,, לחלק את כל ההכנסות בין כולם.

ר"ר יגאל צדוק: זאת המלחמה הבאה.

עו"ד הדר מימון: אנחנו נקבל אינפורמציה לגבי שר השיכון שאמור לבוא לפה, יואב גלנט?

עו"ד יעלה מקליס: עכשיו סליחה, זה לא נושא הדיון.

סעיף מס' 2 - פתיחת תב"ר לפיתוח גינה ציבורית במתחם שליך "מגדלי הסביונים".

סך התב"ר: 1,200,000 ₪
מקורות מימון: מפעל הפיס

עו"ד יעלה מקליס: פתיחת תב"ר לפיתוח גינה ציבורית במתחם מגדלי הסביונים. סכום תב"ר 1.2 מיליון ₪, מקורות מימון מפעל הפיס. נטלי פה? אדי.

מר אדי שומכר: ככה, אנחנו קיבלנו בעצם שטח קיים באזור קרושי מצרים, לפתח בהתאם לצורך של הציבור לשטחים ירוקים ששמנו לנו, אגף ההנדסה בהנחיית ראש העיר, מנכ"ל העירייה והצוות המקצועי, שצ"פים,,, זה השטח, תמונת המצב הקיים, והמקום של אותו שטח הוא מרכז העיר, ככה שהאוכלוסייה כמו שהאדריכלית מציינת, גינת הסביונים ממוקמת במרכז העיר, מוקפת בגנים ציבוריים, בפונקציות קהילתיות רבות, בהם משתמשים תושבים מקשת רחבה של הגילאים, מועדון גמלאים, "עמל" "צופים", גני ילדים, אתר הנצחה, בתי ספר, קופות חולים, מועצה דתית ועוד,,, כך שזו נקודת עוגן באותו אזור, מרחב של העיר, מרכז העיר. האוכלוסיות שיכולות ליהנות מהגן ברמת פונקציות מגוונות,,, תכנון,,, בהתאם לכך שצ"פ, כמו מתקני משחק משודרגים שהם שואפים להגיע לרמה,,, של גינת מקלב העתידית, מרשאות ופונקציות נוספות, ולכן אנחנו רואים את זה כגינה קהילתית. זו תכנית ההעמדה בשלב זה.

עו"ד הדר מימון: מה זה השטח הלבן?

מר אדי שומכר: השטח הלבן כרגע לא מתייחס מבחינת גבול התכנית. רק מה שברמת צבוע, אני יכול להראות שם בשטח סגול, זה מתקני משחק. אנחנו רוצים להגיע לאותה רמה של ביצוע שכבר יצאנו לדרך, עם שיתוף ציבור למתקנים איכותיים, אנחנו נשים על זה דגש.

מר גד מילר: כמה שטח מדובר?

עו"ד יעלה מקליס: הכל ביחד זה שלוש דונם.

מר אדי שומכר: 3.5 דונם. שבילים מרופפים מחברים חניות, הסדרת חניות, כלומר קרבה ונגישות אל המתקן. פינות ישיבה, תאורה כמובן, הצללה, זה חלק היום משצ"פים שאנחנו רואים אותם כתכנון סטנדרט עבורנו.

מר גד מילר: איפה ההצללה?

מר אדי שומכר: זה נורא קשה, אבל היא תהיה מעל מתקני המשחק.

מר גד מילר: בשטח הסגול?

מר ארי שומכר: בשטח הסגול, בדיוק.

מר גד מילר: מה זה הצהוב?

מר ארי שומכר: הוא ידוק, מדשאה. כן, פה זה נראה צהוב.

עו"ד יעלה מקליס: למען השקיפות, השטח הלבן כרגע לא מתוכנן מכמה סיבות. אחת, צוות התכנון שקל אם לצרף אותו לתכנון של גני ילדים שנמצאים בחלק הצפוני, הגנים הקיימים רותם והדר. וגם היתה מחשב על גינת כלבים, אבל היה איזה דיון נוסף, ולא בטוח שזה המקום הנכון והנוח וגינת כלבים, אז זה כרגע לא בשטח המתוכנן. כמוכן שזה שוב ברמה של פרוגרמה, וצריך לצאת לתכנון מפורט ולרדת לכל הפרטים וכל הרזולוציות. והדברים עוד יכולים לקבל איזה טוויסט קטן כזה או אחר, עם תכנון מפורט, עם יועץ נגישות, עם יועץ בטיחות, עם כל היועצים שנדרשים, כדי לעשות את הגינה הזאת על פי הדין ועל פי כל התקנים.

???: סליחה, מה עם חנייה?

עו"ד יעלה מקליס: הנה, יש שם 2 חניות, 2 מתקני חנייה. כן, עוזי.

מר עוזי מאיר: קודם כל אני מברך, באמת הגיע הזמן. אבל אנחנו גם,,, בקדנציה שלי, בעיתון של העירייה, שהשארנו כסף אצל היום מצלאווי כמעט 2 מיליון ש"ח מכספי פיתוח למטרה הזאת, על מנת שמצלאווי מאכלס את המגורים... את הגינה הזאת לכל שכונת גיורא ולכולם... סדר העדיפויות... שלא נבחר בסדר עדיפויות אחר... כסף של מצלאווי למטרה הזאת. פשוט העירייה לא לקחה כספי פיתוח לתקציב השוטף. לגבי השטח הפתוח, אני חושב שהוא פתוח גם, כי צריך לחשוב בעתיד גם על הנושא של פינוי-בינוי, של קדושי מצריים, הוא יכול להיות שטח חלופי לחילופי שטחים. שהיום יוכל לבנות על שטח... ולפנות את כל המבנים משנות ה-50 שם, ובא לציון גואל. ייקח זמן, אבל... מברך על הפיתוח.

עו"ד הדר מימון: יישר כוח.

עו"ד יעלה מקליס: טוב, אני מעלה להצבעה הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פתיחת התב"ר לפיתוח גינה ציבורית במתחם שלייד "מגדלי הסביונים". סכום התב"ר: 1,200,000 ש"ח מקורות מימון: מפעל הפיס. מי בעד?

הצבעה: 10 - פה אחד

יעלה מקליס, הדר מימון, בן ציון רוזניק, נתן בז'ה, אלי גרינמן, שמואל רוטמן, גד מילר, ערן קקון, יצחק פינקר, עוזי מאיר.

מר נתן בז'ה: אחרי ההסבר של האדריכלית,,,

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה.

**החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את פתיחת התב"ר לפיתוח גינה ציבורית במתחם שלייד "מגדלי הסביונים".
סך התב"ר: 1,200,000 ש"ח
מקורות מימון: מפעל הפיס.**

סעיף מס' 3 - פתיחת תב"ר להצבת יבילים בכתי הספר בעיר.

סכום התב"ר : 500,000 ₪

מקורות מימון:

משרד החינוך - 210,000 ₪ (3 הרשאות ע"ס 70,000 כל אחת)

קרנות הרשות - 290,000 ₪

עו"ד יעלה מקליס: פתיחת תב"ר להצבת יבילים בכתי הספר בעיר. סכום התב"ר 500,000 ₪, מקורות מימון הרשאות משרד החינוך 210,000 ₪, 3 הרשאות על סך 70,000 ₪ כל אחת, ו-290,000 ₪ מקרנות הרשות. חסרה פה הרשאה אחת. דברי הסבר: נדרשים 3 יבילים לפי עבודת מטה שנעשתה באגף החינוך ולקראת שנת הלימודים תשע"ז, בעיקר כתוצאה מכך שהקטנו את כמות הילדים בכיתות, וכתוצאה מכך אנחנו פותחים גם בבי"ס "היובל", גם בבי"ס "הרצל" וגם בבי"ס "במעלה" כיתות נוספות, ולכן אנחנו נדרשים לכיתות יבילות נוספות.

עו"ד הדר מימון: לא כתוב פה "היובל", כתוב פה רק "הרצל" ו"במעלה".

עו"ד יעלה מקליס: נכון, אבל כתוב "הרצל", "במעלה", ולדעתי,,, שניים "הרצל" בסוף? כן. אז שניים "הרצל" ואחד "במעלה". סליחה, טעות שלי.

עו"ד הדר מימון: אנחנו מברכים על כך. אנחנו רוצים באותה הזדמנות רק להזכיר, נקרא לזה הבעייתיות שהיתה לנו ב"רמז" עם היבילים שם, עם המים וכל הסיפור הזה, שהיום שהולכים להציב אותם ב"הרצל", שלא ייפלו לאותם בורות.

ד"ר יגאל צדוק: אנחנו מקווים שנפיק את הלקחים שספגנו ב"רמז", תיקנו ב"רמז", ואנחנו עירניים לעניין הזה.

מר ערן קרון: אני גם רוצה לשאול שאלה בבקשה. אני שם לב שאנחנו כל תקופה של מספר חודשים, מוסיפים עוד יבילים.

עו"ד יעלה מקליס: טוב ששאלת.

מר ערן קרון: לא סיימתי. השאלה שלי היא כזאת, המגמה שלנו בעיר להפוך את כל מערכת החינוך למבנים יבילים. נגיד "במעלה", שזה חינוך ממלכתי דתי, אני רוצה להבין. אנחנו כל שנה מוסיפים עוד מבנה יביל ועוד מבנה יביל. מתישהו יהיה איזה בית ספר חדש מודרני, כרוגמת בית ספר "היובל"?

מר גד מילר: למה,,, בית ספר היובל?

עו"ד יעלה מקליס: ערן, יש בבי"ס "היובל", שמונה יבילים, שמונה.

מר גד מילר: לא הגיוני. תפסיקו לעשות השוואה בין מקום למקום. אתה רוצה, תענה על השאלה, בלי למה,,,

עו"ד יעלה מקליס: שנייה, חברים, בואו ננהל את זה בצורה תרבותית. ערן, תן לי לענות. אתה רוצה שאני אענה, אז מה אתה עונה לגדי.

מר ערן קרון: הוא רגוע בלתקוף, מכיוון שבמונוסון דאגו לאשר לו תקציב לבנייה של כיתות חדשות, בית ספר חדש. ואני, כן, אני כועס,,,

עו"ד יעלה מקליס: ערן, או שאתה מדבר איתי, או שאתה מדבר עם גדי, תחליט. אולי גדי יענה לך על השאלה.

מר ערן קרון: הוא התפרץ, אז אני עונה לו.

עו"ד יעלה מקליס: לא, אל תענה לו. תן לי לענות לך. תאמין לי, תקבל תשובה לכל דבר, עניינית. קודם כל, "יהודה הלוי" מתחיל להיבנות. אתמול עלה הטרקטור, עדכן אתכם המנכ"ל, אני מבינה, לפני שנכנסתי, כך ש"יהודה הלוי" אמור לפתור הרבה מהשימוש של היבילים בכל בתי הספר האחרים. זה דבר ראשון. אין לנו עניין ביבילים, לכן גם ציינתי שהיבילים נבנים בשל חוסר ברירה כדי לעמוד בדרישות שלנו, שיהיו מספר מצומצם של ילדים בכיתות, ואחריו בא גם השר בנט, והוריד את זה ל-24. אז צריך עוד יבילים, דבר שלא היה מתוכנן לפני שנתיים, זה דבר אחד. לכל מי שמרגיש בעייתי עם בית ספר "היובל", אני אגלה לך, הבת שלי, שהיום היא חיילת, למדה בבי"ס "היובל". 4 מתוך 6 שנים היא למדה בכיתה יבילה, ולא היבילים היפים שאנחנו מביאים היום, אלא היבילים של אז, שה-PVC טייל, והמוזגן עבד שבקיץ היא באה עם מעיל. וגם בבי"ס "היובל" יש שכונה, צימרים של יבילים. אז בוא לא נהיה.

מר ערן קקון: אני עדיין לא מקבל תשובה לשאלה שלי.

עו"ד יעלה מקליס: ערן שנייה, תן לי לענות לך עד הסוף. אני אסיים. אם תישאר עוד שאלה, אני פה בשביל לענות. לגבי הנושא של בית הספר הממלכתי דתי. קודם כל, אנחנו שמחים לציין שבבית ספר ממלכתי דתי אנחנו שומרים על 24 ילדים בכיתה. אנחנו אוהבים שיש 24, והלוואי שיכולנו לתת 24 בכל בתי הספר. אז בוא, זה דבר אחד.

מר ערן קקון: אבל זה לא קשור לשאלה שלי.

עו"ד יעלה מקליס: אבל עוד לא סיימתי.

מר ערן קקון: שאלתי שאלה פשוטה.

עו"ד יעלה מקליס: חבר המועצה קקון, עוד לא סיימתי.

מר ערן קקון: אבל אני רוצה לקבל תשובות לשאלות שלי.

עו"ד יעלה מקליס: שנייה, תקבל.

מר ערן קקון: לא צריך עכשיו נאום בחירות, אני בסך הכל...

עו"ד יעלה מקליס: שאלת שאלה, תן לי.

מר ערן קקון: בתחילת הקדנציה הבטחת לשפץ את "במעלה" הישן, להשמיש אותו. הורדת את זה מהפרק. הבטחת לבנות בית ספר חדש, הורדת את זה מהפרק.

עו"ד יעלה מקליס: מי שעושה נאום בחירות זה אתה אדון קקון היקר,,, אתה עושה נאום בחירות.

מר גד מילר: אתה נואם נאום בחירות.

מר ערן קקון: אבל עוד פעם אתה מתפרץ. אני שואל אותה שאלה, אתה קופץ.

עו"ד יעלה מקליס: טוב, קקון, הבנו אותך, תודה רבה.

מר ערן קקון: הבנתם אותי? תודה רבה. תמשיכו להרוס את יהוד, תודה.

עו"ד יעלה מקליס: דוד ברכה, ברשותך. שב, אנחנו מתכבדים שהגעת.

פרוטוקול מועצה מן המניין 18/16
מיום 11/7/16
עמוד 25 מתוך 40

מר דוד ברכה: אני באתי לברך את חבר המועצה החדש, אני מודיע שיש בו הרבה חכמה, הרבה, אני בטוח שיעשה הכל להצטייד את יהוד,...

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה. לגבי בית הספר הדתי-קקון, אם שאלת שאלה, לפחות תהיה מינימום מנומס להקשיב לחשובה. התשובה היא כזאת, ברגע שמשרד החינוך יתקצב, ואנחנו מחכים ב-2016 שיתקצב את בית הספר הדתי החדש, אנחנו גם נבנה אותו. אנחנו התחלנו לבנות את ביי"ס "אורנים" ברגע שמשרד החינוך אישר את התקציב. אנחנו בונים את "יהודה הלוי" מכיוון שיש לנו אישור תקציבי ממשרד החינוך, ככה זה עובד. אם אתם רוצים לעזור לנו לקדם את התקציב של משרד החינוך לבית ספר דתי, אנא תתכבדו, אנחנו נשמח לארח פה את שר החינוך שהוא מהמפלגה שלכם. אנחנו נשמח להתארח אצלו בלשכה, ואולי תעזרו לנו לקדם, במקום לשבת פה ולמלא את האוויר במילים שלא מקדמות שום דבר.

מר ערן קקון: ,,בתחילת הקדנציה לקדם הרבה, עד שהבנו שאי אפשר לקדם. ,, תכניות לשטח של בית ספר "במעלה". תכניות לבנייה, את אומרת.

עו"ד יעלה מקליס: כן, לבניית בית ספר.

מר ערן קקון: לא, בית ספר, יש תכניות אחרות.

עו"ד יעלה מקליס: המציאות שלך היא מאוד חשובה, אבל היא לא הולמת את המציאות ואת התכניות שמתקיימות כאן. אז אם אתה רוצה לדעת את העובדות, אתה מוזמן לבוא בכל עת.

מר ערן קקון: אנחנו 3 שנים אחרי הבחירות, ואנחנו רואים בדיוק מה מתקדם.

מר עוזי מאיר: ערן, שאלה. בניית מוסדות חינוך ובתי ספר, זה אך ורק משרד החינוך. אם העירייה רוצה לשפר, לשדרג, כמו ב"פסגות" למשל, שאתה רוצה לא לפי המפרט, אז העירייה משקיעה מכספה.

מר ערן קקון: מסכים.

מר עוזי מאיר: והעירייה אחראית על הפיתוח הסביבתי, על הגידור, על המבנים,...

מר ערן קקון: אני מסכים אתך. תשאל אבל את ראש העיר אם היא הגישה בקשה בשלוש שנים האחרונות, לבנות את בית ספר "במעלה" מחדש.

עו"ד יעלה מקליס: יש בית ספר על השולחן.

(מדברים ביחד)

מר ערן קקון: משרד החינוך תומך רק בלשפר ולעשות. אין לו שום עניין לא לעזור.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: נתן, איך ישבת באמצע בין שניהם?

מר נתן ב"ה: ואני שותק, ואני נהנה,...

עו"ד יעלה מקליס: אני מעלה להצבעה הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת התב"ר להצבת יבילים בבתי הספר בעיר, עפ"י הרשאות משרד החינוך. סכום התב"ר: 500,000 ₪ מקורות מימון: הרשאות משרד החינוך 210,000 ₪ (3 הרשאות ע"ס 70,000 כל אחת). 290,000 ₪ מקרנות הרשות. מי בעד?

הצבעה: 10 - פה אחד
יעלה מקליס, הדר מימון, בן ציון רוניק, נתן בז'ה, אלי גרינמן, שמואל רוטמן, גר מילר, ערן קקון, יצחק פינקר, עוזי מאיר.

עו"ד יעלה מקליס: תודה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת התב"ר להצבת יבילים בבתי הספר בעיר, עפ"י הרשאות משרד החינוך.
סך התב"ר: 500,000 ₪
מקורות מימון:
משרד החינוך - 210,000 ₪ (3 הרשאות ע"ס 70,000 כל אחת)
קרנות הרשות - 290,000 ₪

סעיף מס' 4 - פתיחת תב"ר לשיפוץ גני ילדים ברח' מוהליבר 40.
סך התב"ר: 4,000,000 ₪
מקורות מימון:
משרד החינוך - הרשאות בסך 3,200,000 ₪
קרנות הרשות - 800,000 ₪

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו מגיעים לסעיף מספר 4 - שיפוץ גני הילדים במוהליבר 40, סכום התב"ר 4 מיליון ₪. מקורות מימון - הרשאות משרד החינוך. מי שרוצה ללמוד את העובדות, יוכל לבוא ללמוד אותן. חבל כל האבל הזה שלא קשור למציאות. אנחנו מדברים, מקורות מימון הרשאות משרד החינוך, 3.2 מיליון ₪, 800,000 ₪ מקרנות הרשות. יש פה הסבר, ואני אקריא אותו בזריזות ברשותכם. במוהליבר 40 קיימים 3 מעונות יום שהופעלו בעבר על ידי נעמ"ת. הקרקע הינה בבעלות העירייה. בהתאם לעבודה שנערכה באגף החינוך יש צורך בהוספת גני ילדים לעיר והחלטת כמענה לחלק מהצורך לשפץ את המעונות כך שהמתחם יכלול 3-4 כיתות גן משופצות כחדשות ותקניות שיתווספו למערך גני הילדים העירוני. התב"ר מותנה בהרשאות מתאימות ממשרד החינוך. כמו כן, בהתאם לתוכניות שיבוצעו בהמשך העירייה תעדכן את השתתפות קרנות הרשות אם ידרש. בביקור שנערך לאחרונה של פקירות משרד החינוך האחראית על הנושא הנ"ל מצאו כדאיות בפרויקט והובטח כי יישקל לחיוב מימון מתאים של המשרד לנושא. כן, מישהו רוצה לשאול משהו? כן, עוזי.

מר עוזי מאיר: זאת אומרת, זה מותנה, זה עוד לא?

עו"ד יעלה מקליס: כן, זה מותנה, אבל מאחר ואנחנו רוצים לקדם את זה, אז זה מותנה. אנחנו בתהליכים מול משרד החינוך. אבי רוטשטיין חי שם בלשכות ממשרד החינוך, כדי לנסות לזרז את זה כמה שיותר. יש למישהו עוד שאלות? אם לא, אני מעלה להצבעה. מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, שיפוץ גני הילדים ברח' מוהליבר 40.
סך התב"ר: 4,000,000 ₪
מקורות מימון:
משרד החינוך - הרשאות בסך 3,200,000 ₪
קרנות הרשות - 800,000 ₪

סעיף מס' 5 - הגדלת תב"ר מס' 922 לבניית אולם ספורט במתחם ביי"ס "יהודה הלוי" החדש.
סך הגדלת התב"ר: 2,000,000 ₪.
מקור מימון: מפעל הפיס.

עו"ד יעלה מקליס: סעיף 5 - הגדלת תב"ר 922 לבניית אולם ספורט במתחם ביי"ס "יהודה הלוי" החדש. סכום הגדלת התב"ר 2 מיליון ₪, מקורות מימון מפעל הפיס. דברי הסבר: התב"ר נפתח על סך 6,687,000 ₪. לאחר שהוכן תכנון מפורט. אתם זוכרים את ההברל בין פרוגרמה לתכנון מפורט? הסתבר שההוצאות מגיעות ליותר מ-2 מיליון ₪ מעבר לתב"ר. מקורות המימון של ה-2 מיליון ₪, מפעל הפיס 1,050,000 ₪ מכספים שעומדים לזכותנו במפעל הפיס ו-950,000 ₪, המרה של מענק שיועד לביצוע הטיילת שמפעל הפיס לא אישר בגלל בעיות בבעלות בקרקע. מישהו רוצה עוד הסבר, או שאפשר להעלות את זה להצבעה?

מר נתן בניה: תראי, רועי הגיע עד לכאן, הוא יושב מאחורה בשקט כל כך הרבה שעות, ניתן לו שתי דקות. מנכ"ל החברה - דברי הסבר, ניתן לו את הכבוד.

עו"ד הדר מימון: אולי הוא יסביר לנו גם על בית הקפה.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, עד היום, כשהבטחתי לך בסוף הדיון, קיבלת הסבר מפורט. גם היום אני אעמוד באותה מילה. כן, רועי. איציק יקירי, זכות הדיבור של רועי.

מר רועי כהן: אנחנו בעצם, בימים אלה, מסיימים את התכנון המפורט של בית הספר ושל אולם הספורט. אולם הספורט בעצם נתן דגש לחלק מהמסקנות שיהיה אולם שמשמש את הקהילה בשעות אחר הצהריים. למעשה, אנחנו... על כמה מקורות מימון, שגם מפעל הפיס, גם הטוטו וגם מקור מימון שהיה פה ברשות... והמשמעות היא שבמסגרת האולם יהיה גם חדרי חוגים נוספים והנושא של מימון הפיס. כרגע, על בסיס האומדנים, ולפני שאנחנו... במהלך השבוע, אנחנו עומדים על... של עלות ביצוע משוערת של 8.5 מיליון ₪, לפני תוספות מיוזג כאולם. כרגע שיסתיים... ונדע את התוצאות האמיתיות, כמובן הסכום יתעדכן בהתאם לביצוע.

מר עוזי מאיר: יש אולמות של כל מיני... מחול, גלגליות... אולם ספורט הגדול הזה.

מר רועי כהן: אולם ספורט שאמור לשרת את בית הספר. יש חדרי פעילות שאמורים בעצם לתת מענה אחר הצהריים, גם מבחינת ה... של האולם, ועוד חדרי פעילות נוספים, חוגים גדולים וקטנים, שניתן יהיה לעשות בהם שימושים מגוונים, רב תכליתיים. צריך לקבל החלטה מבחינת השימושים, למה מייעדים אותם. אבל בשעות היום זה אולם ספורט מודרני, עם כל הפונקציות הרלוונטיות, שאמורות לשרת את בית הספר במהלך היום.

מר שמואל רוטמן: יש לו כניסה חיצונית נפרדת?

מר רועי כהן: כן. חשוב להגיד, אנחנו את האולם בונים כמבנה נפרד, עם טופס 4 נפרד. הוא לא תלוי בהליך הבינוי של בית הספר. עשינו פה הפרדה מוחלטת. שוב, כמסקנות עבר, מתייחסים לזה כפרויקט. אותו קבלן, אותו תהליך, אבל כפרויקט נפרד לחלוטין. כדי שלא נתקע, לא עם אישור ולא עם בעיה כזו או אחרת, במידה ותצוץ.

עו"ד יעלה מקליס: אני שמחה ואני מבקשת בהזדמנות זו להודות לרועי על זה שהוא כבר לפני מספר חודשים העלה את הרעיון לצאת לתכנון מפורט ולהביא את כל היועצים, ובכך גם אפשר לנו לצאת לעבודה כשיש לנו כבר תכנון מפורט ויותר מידע על העלויות האמיתיות. גם חסכנו זמן, עבד במקביל ולא בטור, וככה אנחנו יכולים לצאת לדרך, עם תכניות מדויקות ומפורטות.

עו"ד הדר מימון: ... לממן את הבינוי שם?

עו"ד יעלה מקליס: כתוב.

(מדברים ביחד)

מר רועי כהן: קודם כל, התב"ר יש 6.7 מיליון ש"ח קיים, תב"ר מאושר. אנחנו עכשיו מגדילים בעוד 2 מיליון ש"ח, סך הכל 8.7 מיליון ש"ח כבר אספנו. ה-2 מיליון ש"ח הנוספים, זה מכספים שעומדים לזכותנו במפעל הפיס, ש-950,000 ש"ח זה המרה, בסעיף הבא אנחנו נבין למה, מסעיף אחר לסעיף הזה, ועוד 150,000 ש"ח כסף שעומד לזכותנו.

מר נתן בדיה: סעיף 7.

מר רועי כהן: סעיף 7, זה חבוק אחד בשני, 2 הסעיפים האלה.

מר ארי שומכר: האחרונים, עשינו התאמה תכנונית, כדי שזה יעמוד גם בדרישות מפעל הפיס כגוף מתקצב, על מנת לקבל...

מר נתן בדיה: תודה רבה.

מר ערן קקון: כמה מקומות ישיבה?

???: יעלה, שאלה.

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, איציק, תרצה אחר כך. לא.

ד"ר יגאל צדוק: לא חוקי, רק חברי מועצה. חבר'ה, תלמדו את העניין הזה פעם אחת ולתמיד, אף אחד לא מתערב בישיבות מועצה למעט חברי מועצה שיש להם זכות דיבור. אני מאוד מתנצל, אתה מוזמן לבוא לפגישה אישית אצל ראש העיר, אצל המנכ"ל, מי שאתה רוצה. פה אתה לא יכול לדבר, תודה רבה.

עו"ד יעלה מקליס: הצעת התלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 922 לבניית אולם ספורט במתחם ב"ס "יהודה הלוי" החדש. סכום הגדלת תב"ר: 2,000,000 ש"ח מקורות מימון: מפעל הפיס. מי בעד?

הצבעה: 10 - פה אחד
יעלה מקליס, הדר מימון, בן ציון רוניק, נתן בדיה, אלי גרינמן, שמואל רוטמן, גד מילר, ערן קקון, יצחק פינקר, עוזי מאיר.

התלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, הגדלת תב"ר מס' 922 לבניית אולם ספורט במתחם ב"ס "יהודה הלוי" החדש.
סך הגדלת התב"ר: 2,000,000 ש"ח.
מקורות מימון: מפעל הפיס.

סעיף מס' 6 - הגדלת תב"ר 988 לביצוע עבודות פיתוח, הסדרה ושיפור רח' העצמאות ורח' בר-סימנטוב.
סכום הגדלת התב"ר: 1,000,000 ש"ח
מקורות מימון: קרנות הרשות

עו"ד יעלה מקליס: סעיף 6 - הגדלת תב"ר 988 לביצוע עבודות פיתוח, הסדרה ושיפור רח' העצמאות ורח' בר-סימנטוב. סכום הגדלת התב"ר 1 מיליון ש"ח, מקורות מימון קרנות הרשות. דברי הסבר: הגדלת התב"ר נדרשת לאור הצורך בהגדלת היקף העבודות ברחוב העצמאות ורחוב בר-סימנטוב הכוללות עבודות פיתוח, הקמת תאורה עירונית, תאורת רחוב חסכונית בטכנולוגיית לד, מדרכה, ריהוט רחוב גן וגינות. במידה ויתקבל מימון ממשרד התחבורה עפ"י בקשות שהגשנו, תמומן ההגדלה כולה או חלקה מכספים אלו. אם מישהו רוצה עוד הסברים, אדי פה. אם לא, אני מעלה את זה.

מר נתן בז'ה: לא הסבר. אבל רק להגיד שכואב הלב שהבחור שחיכה לזה כל כך הרבה שנים, לא איתנו.

עו"ד יעלה מקליס: נכון, אני מסכימה.

מר נתן בז'ה: כואב, זה פשוט קורע.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו מדברים על דני קניאס חברנו, שהלך לעולמו לפני שבועיים.

עו"ד הדר מימון: אפשר להסביר מה רוצים לעשות שם?

מר אדי שומכר: אני לא אכנס יותר מידי להנדסה, המקבילות והיעילות, נתנו לתאגיד, עברנו מפסח את העבודה הכי קשה של הנחת קו עמוק של כיום ומים. נתנו להם את זה, ועכשיו אנחנו רוצים להיכנס לעבודה של פיתוח, מה שנקרא מהירה, לנצל את מזג האוויר הטוב, לנצל את החפירות, ולהכניס את הפיתוח,,, לתושבים, שרוצים להקל על התושבים, לעשות את העבודה מרח' יצחק שדה עד עצמאות. חלק מבר סימנטוב זה גם עצמאות, עד כיכר הרצל - יש שם שצ"פ. השצ"פ הזה ייתן מרקם יפה, זה ציר ראשי - העצמאות, אנחנו חושבים על זה הרבה.

מר עוזי מאיר: יש הרשאה ממשרד התחבורה?

???: לא, אין, זה קרנות הרשות.

ד"ר יגאל צדוק: מי בעד, חברים?

הצבעה: 10 - פה אחד
יעלה מקליס, הדר מימון, בן ציון רזניק, נתן בז'ה, אלי גרינמן, שמואל רוטמן, גד מילר, ערן קקון, יצחק פינקר, עוזי מאיר.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, הגדלת תכ"ר 988 לביצוע עבודות פיתוח, הסדרה ושיפור רח' העצמאות ורח' בר סימנטוב.
סך הגדלת התכ"ר: 1,000,000 ₪
מקורות מימון: קרנות הרשות.

עו"ד יעלה מקליס: משבחת את עבודתו של אדי שומכר, סגן מהנדסת העיר.

ד"ר יגאל צדוק: זה יעלה לנו בתוספת שכר, גברתי.

עו"ד יעלה מקליס: אי אפשר לתת לו יותר.

מר נתן בז'ה: מהניסיון הקצר, מגיע לו.

עו"ד יעלה מקליס: כשהוא נכנס לאזור, הוא מסתכל על כל התשתיות, הוא מתעקש על הטמנה, הוא עובד על כך גם פה, וגם אנחנו רואים את זה בטננבאום... ויישר כוח. אנחנו אוהבים את זה, ככה אנחנו רוצים לראות את העיר שלנו, וככה אנחנו רוצים לראות את העובדים שלנו, מחויבים. תודה, אדי.

מר אדי שומכר: תודה.

פרוטוקול מועצה מן המניין 18/16

מיום 11/7/16

עמוד 30 מתוך 40

סעיף מס' 7 - תב"ר מס' 747 - הטיילת (שינוי מקור מימון)

סך השינוי: 950,000 ₪

מקורות מימון: קרנות הרשות

עו"ד יעלה מקליס: תב"ר 747 - טיילת. אנחנו פה, כמו שדיברנו קודם, משנים את מקורות המימון של התב"ר הזה. מפעל הפיס לא אישר לעשות שימוש בכספים של מימון הקמת הטיילת בסך 950,000 ₪, לפיכך אנחנו נדרשים לממן את הסכום הזה מקרנות הרשות, ולכן גם הובלנו את הסכום הזה ממפעל הפיס לטובת הגדלת המימון של אולם הספורט ב"יהודה הלוי". בתיאום עם מפעל הפיס. גם הגזבר, גם היועץ המשפטי שם עשו עבודה במפעל הפיס.

עו"ד הדר מימון: זה כסף שהוצג כבר. רק משהו טכני.

עו"ד יעלה מקליס: נכון. אז מי בעד שינוי מקורות המימון של תב"ר 747?

הצבעה: 10 - פה אחד

יעלה מקליס, הדר מימון, בן ציון רוניק, נתן בויה, אלי גרינמן, שמואל רוטמן, גד מילר, ערן קקון, יצחק פינקר, עוזי מאיר.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, שינוי מקורות מימון התב"ר להקמת הטיילת.

סך השינוי: 950,000 ₪.

מקור מימון: קרנות הרשות.

עו"ד יעלה מקליס: הארכת תוקף.

עו"ד רוני חלמיש: סעיף 8 מבוטל - אין צורך.

עו"ד יעלה מקליס: סעיף 8 יורד מסדר היום.

הגענו ליהודה מתיתיהו. אנחנו אחרי 30 שנה, באופן היסטורי, מביאים לאישור מועצת העיר את ההתקשרות בחוזה חכירה עם העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והתקשוב, לשטח המקרקעין שעליו יושב מתחם האתר.

סעיף מס' 9 - התקשרות העירייה בחוזה חכירה עם "העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והתקשוב" (ובשמה הקודם "העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והאלקטרוניקה") להחכרת המקרקעין המהווים חלק מחלקות 256 ו-262 בגוש 6727, בתמורה סמלית של 1 ₪.

עו"ד רוני חלמיש: אני רק אבהיר, אנחנו כבר למעשה אישרנו את הסכם החכירה. רק אמרנו שיש עוד הסכם נלווה של "בזק", ועכשיו אנחנו מביאים למעשה את שני ההסכמים הסופיים, גם הסכם החכירה עם חיל הקשר, וגם עם "בזק", על מנת להגיש את זה למשרד הפנים.

עו"ד יעלה מקליס: טוב, צירפנו את החוזה, נשלח לכם החוזה, חוות דעת של עו"ד יחיאל אטיאס. למישהו יש לו שאלות, הבהרות? לא? כולם פה אחד? הצעת החלטה.

מר נתן בויה: מה אתה אומר, יהודה? איפה יהודה?

עו"ד יעלה מקליס: יהודה הגיע לפה.

מר נתן בזיה: יאללה, פה אחד.

עו"ד יעלה מקליס: מי בעד הצעת ההחלטה? לגבי ההסכם, חוזה החכירה עם העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והתקשוב. כולם פה אחד?

הצבעה: 10 - פה אחד

יעלה מקליס, הדר מימון, בן ציון רוניק, נתן בזיה, אלי גרינמן, שמואל רוטמן, גד מילר, ערן קקון, יצחק פינקר, עוזי מאיר.

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את התקשרות העירייה בחוזה חכירה עם "העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והתקשוב" (ובשמה הקודם "העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והאלקטרוניקה") להחכרת מגרש המהווה חלק מחלקות 256 ו-262 בגוש 6727. תקופת החכירה הינה ל-24 שנים ו-11 חודשים, עם אופציה להארכת התקופה בשתי תקופות נוספות של 10 שנים כל אחת, וזאת בתמורה סמלית בסך של 1 ₪.

סעיף מס' 10 - התקשרות העירייה בחוזה חכירה עם "בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ", להחכרת נכס בשטח של כ-131 מ"ר במרתף שבמבנה שהוקם על ידי "העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והתקשוב" במגרש המהווה חלק מחלקות 256 ו-262 בגוש 6727, בדמי חכירה של 64.5 ₪ למ"ר לשנה.

עו"ד יעלה מקליס: סעיף 10 - גם כן, אותו אזור, התקשרות עם "בזק" לגבי המרתף של אתר ההנצחה, גם צורף.

עו"ד הדר מימון: צירפתם חוות דעת שמאי עם "בזק"?

עו"ד רוני הלמיש: כן, יש. זאת אומרת, בהתאם לחוות דעת שמאי.

עו"ד יעלה מקליס: יש פה חוזה חכירה, יש פה חוות דעת של יחיאל אטיאס. אם אין לאף אחד שאלות, אני מעלה את זה להצבעה. סעיף 10 לסדר היום. מי בעד?

הצבעה: 10 - פה אחד

יעלה מקליס, הדר מימון, בן ציון רוניק, נתן בזיה, אלי גרינמן, שמואל רוטמן, גד מילר, ערן קקון, יצחק פינקר, עוזי מאיר.

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את התקשרות העירייה בחוזה חכירה עם "בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ", להחכרת נכס בשטח של כ-131 מ"ר במרתף שבמבנה שהוקם ע"י "העמותה להנצחת חללי חיל הקשר והתקשוב" במגרש המהווה חלק מחלקות 256 ו-262 בגוש 6727. תקופת החכירה הינה ל-24 שנים ו-11 חודשים, בדמי חכירה של 64.5 ₪ למ"ר לשנה.

סעיף מס' 11 - אישור המפקח מר רפי טליאז, כפקח לעניין אכיפת ביצוע חיקוקי סביבה על פי חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית - סמכויות פקחים), תשס"ח - 2008.

עו"ד יעלה מקליס: סעיף 11 - אישור המפקח רפי טליאז כפקח לעניין אכיפת ביצוע חיקוקי סביבה על פי חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית - סמכויות פקחים), תשס"ח - 2008. דברי הסבר: רפי עמד בתנאי הכשירות בהסמכתו כפקח, ואנחנו מאוד שמחים על כך, ואנחנו מאוד שמחים שיש לנו עוד איש בשטח שיכול לעזור לנו לאכוף מפגעים סביבתיים וסדר ציבורי. אם למישהו אין שאלות, אז אנחנו נעלה את זה להצבעה. מי בעד?

הצבעה: 10 - פה אחד
יעלה מקליס, הדר מימון, בן ציון רזניק, נתן בזיה, אלי גרינמן, שמואל רוטמן, גד מילר, ערן קקון, יצחק פינקר, עוזי מאיר.

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, הסמכתו של עובד העירייה, מר רפי טליאז ת.ז. 207809516 כפקח לעניין אכיפת ביצוע חיקוקי סביבה על פי חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית - סמכויות פקחים), תשס"ח - 2008 וזאת לאחר שהג"ל עבר הכשרה מתאימה בהתאם לחוק.

סעיף מס' 12 - אישור מועצת העיר להארכת תקופת שירותה של הגב' אילנה יעקובי, עוזרת אדמיניסטרטיבית למנכ"ל, בעיריית יהוד - מונסון.

עו"ד יעלה מקליס: הגענו לסעיף הרגיל, הארכת תקופת שירות של הגב' אילנה יעקובי, עוזרת אדמיניסטרטיבית למנכ"ל. היום אנחנו לא צריכים להוציא אותה?

???: היא לא פה.

מר נתן בזיה: אולי שתגיד מי היא בכלל, קצת תסביר לנו.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו לא מכירים אותה.

ד"ר יגאל צדוק: יש היום את השידורים החוזרים של המשחקים.

עו"ד יעלה מקליס: אני רוצה להגיד באמת בשבחה של אילנה, שהיא באמת בעלת אישיות יוצאת דופן, ומסירות ראויה לציון לארגון ולעבודה שלה. באמת יישר כוח לאישה הזאת. היא גם זוכרת כל מה שהיה פה בארגון במשך 30 השנים האחרונות, וכולנו נעזרים בהם. רוני כבר הבין, שאם יש איזו שאלה, ישר פונים לאילנה, היא בדיוק יודעת איפה ומה, ואנחנו מבקשים לאשר את הארכת תקופת שהותה.

ד"ר יגאל צדוק: יתרה מזאת, היא גם תעשה אצלנו מילואים אחרי שהיא עוזבת.

עו"ד יעלה מקליס: כן, זה גם, יש לה כמה רעיונות.

מר בן ציון רזניק: כמו הטייסים, יומיים בשבוע.

עו"ד יעלה מקליס: כן. מי בעד?

הצבעה: 10 - פה אחד
יעלה מקליס, הדר מימון, בן ציון רוניק, נתן בז'ה, אלי גרינמן, שמואל רוטמן, גד מילר, ערן קקון, יצחק פינקר, עוזי מאיר.

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, הארכת תקופת עבודתה של הגב' אילנה יעקובי, ע. אדמיניסטרטיבית למנכ"ל העירייה, למשך 45 ימים נוספים וזאת עד ליום 15/8/16 או עד למועד מוקדם יותר, בהתאם להחלטת מנכ"ל העירייה.

סעיף מס' 13 - אישור הסכם פשרה עם חברת מגנזי תעשיות בע"מ.

עו"ד יעלה מקליס: סעיף 13 - אישור הסכם הפשרה עם חברת מגנזי תעשיות. צורפה לכם טיוטת הסכם הפשרה בכתב התביעה, חוות דעת משפטית. דברי הסבר: חברת מגנזי תעשיות בע"מ הגישה תביעה כנגד העירייה והחברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ, בגין אי תשלום חשבונות עבר שטרם שולמו לה. לאחר משא ומתן עם החברה הגיעו שני הצדדים להסכמה בהתאם לטיוטת הסכם הפשרה המצורפת. יובהר כי חלק מהחשבונות נשוא כתב התביעה, אמורים היו להיות משולמים מכספי מפעל פיס, אך לאחר שהתברר כי מפעל הפיס לא אישר לעשות שימוש בכספים שלו למימון הקמת החניון בטיילת בסך 950,000 ש"ח, נדרשת הרשות לממן את העבודות מקרנות הרשות.

עו"ד הדר מימון: זה אותו ה- 950,000 נח של היום?

עו"ד רוני חלמיש: כן.

עו"ד הדר מימון: באופן סימבולי, רצים מפה לשם.

עו"ד יעלה מקליס: לא, זה לא סימבולי, זה אותם 950,000 נח.

מר בן ציון רוניק: הם אישרו להציג צו לעבודות.

מר נתן בז'ה: אם אנחנו מתנגדים, הוא לא מקבל את הכסף?

מר שמואל רוטמן: הוא מקבל יותר כסף.

עו"ד יעלה מקליס: שאלה טובה. חברים, אני אשתף אתכם, שהנושא מאוד מורכב לנו, ואני לא אפרט, כולם יודעים, כל אחד עשה עם הראש את התנועה שלו, וכולם מכינים גם למה. חברת "מגנזי" הגישה תביעה, והתביעה מסתמכת על חתימות של שני מפקחים בשטח. אם תרצו עוד הרחבה, אז רוני וגל יכולים להסביר. רוני יסביר גם את הסיכון במקרה ואנחנו לא מאשרים את הסכם הפשרה, שהסכם הפשרה כפוף לאישור מועצת עיר.

עו"ד רוני חלמיש: טוב, אנחנו בדקנו את החשבונות, בדקנו את העבודה. העבודה בוצעה, החשבונות מאושרים לתשלום, זה הכל כבר לפני עבודה ב,,, למעלה משנתיים-שלוש. הסיבה שלא שילמנו, פשוט אמרנו לחברת "מגנזוי" כל הזמן, שאנחנו ממתנים לאישור של מפעל הפיס, וברגע שהם יאשרו, נעביר להם ישירות את הכסף. באיזשהו שלב הבנו שמפעל הפיס לא מאשר את הכסף, לכן היינו, ישבנו, נסענו כולם למפעל הפיס, עשינו איתם סדר בכספים שמגיעים מהם ובמה שמממנים. למעשה המרנו את ה-950,000 נה, לא הפסדנו את זה ממפעל הפיס, המרנו את זה למשהו אחר, את ה-950,000 נה, ולמעשה שחררנו את האפשרות לשלם ל"מגנזוי", אך נוצר הצורך לאשר את התשלום מאיפה שהוא, ולכן זה בא מקרנות הרשות, וזה הסעיף שאישרנו קודם. לגבי התביעה עצמה, אנחנו בדקנו את החשבונות, בדקנו את האישורים, הכל מאושר, העבודה בוצעה, חלפו כמה שנים. אנחנו יכולים להמשיך להתווכח איתם בבית משפט. הסיכון שלנו זה פשוט איזה 250,000-300,000 נה ריכית שנצטרך לשלם,,,

עו"ד הדר מימון: אז למה זה לא שולם אם זה בוצע,,,?

עו"ד רוני חלמיש: כי חיכינו למפעל הפיס. אמרנו להם, הם הסכימו גם לחכות ולהמתין עד שמפעל הפיס יאשר. מפעל הפיס לא אישר. מה צריך לשלם, נשלם. אנחנו לא,,,

מר נתן בזיה: ... שלא משלמים לקבלן כי לא קיבלנו את הכסף.

עו"ד רוני חלמיש: הוא ידע מלכתחילה שזה כסף,,,

מר נתן בזיה: הוא הסכים לזה?

עו"ד רוני חלמיש: עובדה שהוא לא הגיש תביעה.

מר גל לניאדו: מהתחלה במקור הוא ידע שהמימון הוא מפעל הפיס.

עו"ד רוני חלמיש: הוא ידע שכסף יגיע ממפעל הפיס. בגלל זה, זו הסיבה שאנחנו לא הולכים לבית משפט ולא הולכים לריב. אנחנו אומרים "עשית את העבודה - מאשרים".

עו"ד הדר מימון: אם היועץ המשפטי ממליץ, אנחנו בעד.

מר גל לניאדו: לא, יש פה גם חוות דעת משפטית ברורה, שאמרה לנו בעצם מה הסיכון.

עו"ד יעלה מקליס: טוב, אני מעלה להצבעה. עוזי, אתה רוצה להגיד משהו?

מר עוזי מאיר: תעלי להצבעה.

עו"ד יעלה מקליס: לא?

מר עוזי מאיר: אני רוצה להגיד לך שאני נמנע רק, בסדר?

עו"ד יעלה מקליס: טוב, מי בעד? כולם חוץ מערן קקון?

מר ערן קקון: אני נמנע.

עו"ד יעלה מקליס: ועוזי?

ד"ר יגאל צדוק: ועוזי נמנע.

עו"ד יעלה מקליס: אתה רוצה להסביר?

מר עוזי מאיר: הוא קשור גם ל... אני קשור קצת...

עו"ד יעלה מקליס: טוב, אוקיי. ערן, אתה רוצה להסביר למה אתה נמנע?

מר ערן קקון: אני לא מכיר את הסיפור. זאת אומרת, שמספרים שלפני 3 שנים בוצעה עבודה ו-3 שנים לא משלמים כסף, נראה לי תמוה בעיניי איזה קבלן מוכן 3 שנים לא לקבל כסף?

עו"ד יעלה מקליס: אבל קראת את טיוטת הסכם הפשרה? את כתב התביעה ואת חוות הדעת המשפטית שמסבירה בדיוק מה היה ולמה זה קרה? ערן, יש פה הסבר מפורט בכל אחד מהמסמכים של השתלשלות העניינים. בסדר, זכותך.

מר ערן קקון: בסדר, אצביע בעד.

הצבעה:

בעד - 9 יעלה מקליס, הדר מימון, בן ציון רוניק, נתן בזיה, אלי גרינמן, שמואל רוטמן, גד מילר, ערן קקון, יצחק פינקר.

נמנע - 1 עוזי מאיר

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את הסכם הפשרה עם חברת "מגנזי תעשיות בע"מ", בהתאם לנוסח המצורף להחלטה זאת, ובכפוף לשינויים בהתאם לשיקול דעת הגזבר והיועץ המשפטי.

סעיף מס' 15 - פתיחת תב"ר - הסבת מתקני כושר חוץ עפ"י תקן חדש.

סך התב"ר: 160,000 ש"ח

מקורות מימון: קרנות הרשות

עו"ד יעלה מקליס: טוב, תוספות לסדר היום. סעיף 15 - פתיחת תב"ר - הסבת מתקני כושר חוץ על פי תקן חדש. סך התב"ר 160,000 ש"ח, מקורות מימון קרנות הרשות. אני מקריאה את דברי ההסבר.

מר נתן בזיה: כמה, 190,000 ש"ח?

עו"ד יעלה מקליס: 160,000 ש"ח. העירייה הקימה במהלך השנים האחרונות תמישה מתחמי כושר חוץ בגינות הציבוריות ברחבי העיר. המתקנים שהותקנו היו על פי תקן מכון התקנים שהיה תקף דאז ניכנס לאחרונה תקן מכון התקנים חדש (מספר 1497) ועל העירייה להסב את כל המתקנים לתקן החדש, וזאת על פי דו"ח של מכון התקנים שבוצע בחודש האחרון. מנהל מחלקת הספורט ביצע אומדן לתיקון הליקויים וההסבה לתקן החדש עם אישור מכון התקנים וסכום האומדן עומד על כ-160,000 ש"ח. מנהל מחלקת הספורט נמצא פה, משה שבת, ביצע אומדן לתיקון הליקויים והסבה לתקן החדש, עם אישור מכון התקנים וסכום האומדן עומד על 160,000 ש"ח. תודה. זהו. למישהו יש שאלות? אם לא, אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד?

מר נתן בזיה: צריך רק להגיד תודה למושיקו. אני יודע כמה הוא עבד שם.

עו"ד יעלה מקליס: נכון.

הצבעה: 10 - פה אחד

יעלה מקליס, הדר מימון, בן ציון רוניק, נתן בז'ה, אלי גרינמן, שמואל רוטמן, גר מילר, ערן קקון, יצחק פינקר, עוזי מאיר.

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה.

ד"ר יגאל צדוק: עבודה מדהימה, מהירה ואיכותית לטובת תושבי העיר, כל הכבוד.

עו"ד יעלה מקליס: כל הכבוד, משה, באמת.

ד"ר יגאל צדוק: עזוב מה צעקתי עליך, עזוב מה השתוללתי, אבל הכל פיקס.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו גם צועקים וגם מלטפים.

<p>החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר להסכת מתקני כושר חוץ על פי התקן החדש. סך התב"ר: 160,000 ₪. מקור מימון: קרנות הרשות.</p>
--

עו"ד מאיר יצא מהישיבה בשעה 20:25.

סעיף מס' 16 - פתיחת תב"ר - חורשת המייסדים במונוסון.

סך התב"ר: 180,000 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות.

עו"ד יעלה מקליס: פתיחת תב"ר, חורשת המייסדים במונוסון. סך התב"ר 180,000 ₪, מקורות מימון קרנות הרשות. יש הסבר? חסר פה הסבר.

מר אדי שומכר: אני רק אגיד בקצרה, זו חורשה קיימת, זו חורשה מקסימה, זו כניסה לעיר נוספת, וזה חלק מהמטרה שלנו לחזות, לנראות ומכובדות. זה הכל, חבר'ה.

עו"ד הדר מימון: זה קשור שם לנושא של האירועים, 60 שנה למונוסון.

עו"ד יעלה מקליס: כן, בהחלט.

מר אדי שומכר: גם. אבל מטרת העל היא מאוד ברורה לנו.

עו"ד הדר מימון: אני הייתי מציע, ברשותכם, אני חושב שהפרויקט הזה הוא פרויקט מבורך, 60 שנה למונוסון, כמדומני.

עו"ד יעלה מקליס: מונוסון בת 64.

מר שמואל רוטמן: לא, זה איזה אירוע של מורשת.

עו"ד הדר מימון: זה האירוע הזה שמסתיים בספטמבר בחורשה, לא?

???: כן, אבל זה לא ה-60.

מר שמואל רוטמן: זה לא 60 שנה.

עו"ד הדר מימון: זה אירוע מורשת מונוסון.

???: גידי יסביר אם אתה רוצה.

עו"ד הדר מימון: אתה רוצה להסביר אולי? בכל מקרה, עקבתי באינטרנט אחרי הפרויקט הזה, פרויקט באמת מבורך.

עו"ד יעלה מקליס: אני חושבת שנעשתה פה עבודה מאוד יפה על ידי התושבים. גידי, אם אתה רוצה את רשות הדיבור לספר לנו בקצרה.

עו"ד הדר מימון: ההצעה שלי היתה לנסות ולחבר את שתי קצוות העיר, גם את יהוד וגם את מונוסון.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, אני אגיד לך מה, אני רוצה לשחרר פה את הצוות המקצועי, הוא יכול ללכת הביתה. אז כואו נגמור את הישיבה, אחרי זה נוכל לנהל פה ישיבה פתוחה, נוכל לדבר. אז מי בעד תב"ר לטובת חורשת המייסדים במונוסון 180,000 ש"ח מקרנות הרשות. מי בעד?

עו"ד הדר מימון: אבל אני לא מבין למה את צריכה לקטוע אותי כשאני מרבר לגופו של הסעיף.

עו"ד יעלה מקליס: כי זה לא לגופו.

עו"ד הדר מימון: והטיעון הזה שעובדי העירייה צריכים לעזוב הוא לא רלוונטי, עם כל הכבוד, סליחה.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, הדר.

עו"ד הדר מימון: אני חושב שזה קצת לא מקצועי.

עו"ד יעלה מקליס: הנושא לא רלוונטי כרגע. אנחנו מדברים על חורשת המייסדים.

עו"ד הדר מימון: אז יש לי 5 דקות לדבר, אז אני אומר שבצורה מאוד-מאוד פשוטה, שאם עושים חגיגות, אתרי מורשת במונוסון, אז אני הייתי מציע, כמו שהצעתי את זה לך לפני שבועיים, הייתי מציע לחבר גם את אותו פרויקט ליהוד. גם ביהוד אפשר לחבר את העסק הזה, ואפשר לעשות איזה משהו שהוא עירוני, לאו דווקא לחגוג את העצמאות של מונוסון, או את הספרטניות של מונוסון. אפשר לגם לעשות איזה אירוע שיחבר את שתי קצוות העיר לכדי אירוע אחד.

מר גד מילר: תגיד לי, אתה...

עו"ד יעלה מקליס: גדי, גדי, תעזוב.

עו"ד הדר מימון: גדי, אתה לא צריך להתעצבן מזה. גם ביהוד אפשר לחגוג את המורשת.

עו"ד יעלה מקליס: אני רוצה להגיד משפט אחד.

עו"ד הדר מימון: ואנחנו יודעים שזה מסתיים שם בחורשה הזאת בעלות הזאת, זה ידוע.

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, סליחה. אני רוצה להגיד משפט אחד. העבודה שנעשתה במונוסון מבחינת המורשת, נעשתה על ידי מתנדבים, ויש לי הסכם עם המתנדבים של מונוסון, שברגע שהם גומרים אצלם בשכונה, הם עוברים ליהוד. כך היה עם משה חבר לגבי מועדון הנוער של מונוסון, שהוא סיים אותו, ואחרי שבועיים חופש שהוא ביקש, הוא עבר לקדם את מתחם הנוער ביהוד. יש לי הסכם כזה עם גידי גם. ברגע שהם יסיימו את הסיפור של המורשת במונוסון, הם יעזרו לנו לעשות מורשת. אני אגיד עוד משהו, שנייה. לא רוצה פה ויכוח, אני אגיד עוד משהו. אנחנו הקמנו סירת תשתיות, מאחר וראינו שגידי מאוד מיינרד לעניין, ומאוד אכפת לו, ומאוד רוצה לעשות, והיום גידי עומד בראש סירת שבודקת את המפגעים והתשתיות בכל העיר. אז אנחנו בהחלט מברכים ומודים על העשייה המשותפת, וכל מי שרוצה להשתתף בסירת, אנא פנו לגידי, הוא ישמח לסיוע בכל תחום. אני מעלה את זה להצבעה.

מר גד מילר: רק אני אסביר משהו. האירוע הוא לא להבדיל את מונוסון, למצוא למונוסון ייחוד, מונוסון ויהוד זה אחד, נקודה. אין סימן שאלה וגם לא,,, תקשיב עד הסוף. גידי, שנמצא פה, מוותיקי היישוב היום של יהוד מונוסון, החליט לקחת את האתרים שנמצאים, כמו בית התרבות, כמו איפה שהיתה פעם הצרכנייה,,, וליצור שילוט ליד האתרים האלה, שבסך הכל כותב מתי הגענו, מה התקופה ואיך. זה לא בא להבדיל או לעשות משהו מיוחד. ההיפך, זה בא ממקום שהאנשים החדשים שמגיעים יראו מה ההיסטוריה של המקום. אפשר, אחרי שגומרים את הפרויקט הזה, לעבור גם ליהוד רבתי.

עו"ד יעלה מקליס: לא אפשר.

מר גד מילר: ולעשות את זה. צריך לפעמים מה שנקרא, הדר, "משוגעים לדבר". כשיש לך בן ארם משוגע לדבר, אתה יכול ל,,, אז יש פה איזה משוגע חיובי, עם תעודות.

עו"ד הדר מימון: זה דבר חיובי, בוודאי.

מר גד מילר: שלקח את הפרויקט הזה, והוא מרים אותו.

עו"ד יעלה מקליס: טוב, אני מעלה את זה להצבעה.

מר שמואל רוטמן: לא, לא, לא, אני מבקש להגיד משפט, שתקתי. רק משפט אחד. השלטים האלה ממומנים מכספי תורמים והעירייה לא משלמת עליהם שקל אחד.

עו"ד הדר מימון: זה בסדר גמור.

עו"ד יעלה מקליס: יופי, תודה רבה על ההבהרה. אני מעלה להצבעה: פתיחת תב"ר חורשת המייסדים במונוסון. מי בעד? כולם בעד?

הצבעה: 9 - פה אחד
יעלה מקליס, הדר מימון, בן ציון רוניק, נתן בזיה, אלי גרינמן, שמואל רוטמן, גד מילר, ערן קקון, יצחק פינקר.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר חורשת המייסדים במונוסון.

סך התב"ר: 180,000 ₪.

מקור מימון: קרנות הרשות.

סעיף מס' 17 - אישור חקיקת חוק עזר ליהוד-מונוסון (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) התשע"ו - 2016.

עו"ד יעלה מקליס: אישור חקיקת חוק עזר ליהוד, שמירה על איכות הסביבה. יהודה, שכחנו לבקר אותך. ברכות. תמסור לכולם.

מר שמואל רוטמן: הוא רצה אולי להגיד כמה מילים, לא?

עו"ד יעלה מקליס: אתה רוצה להגיד כמה מילים? אז בוא נגמור את זה ואז תגיד. בסדר? אישור חקיקת חוק עזר ליהוד מונוסון, שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים. יש פה הסבר. טוב, אז אני אקריא אותו כי זה הסעיף האחרון, ואז לא יהיה לי קול יותר. בחוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-251; לפקודת העיריות, סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, סעיפים 2 ו-15 לחוק איסוף ופינוי פסולת למחזור, התשנ"ג - 1993, סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד - 1984, ובכפוף לאישור השר להגנת הסביבה, מוסמכת מועצת עיריית יהוד-מונוסון להתקין חוק עזר בנושאי איכות הסביבה. כיום, מחזיקה עיריית יהוד מונוסון בחוקי עזר שונים (עשרים ושמונה חוקי עזר קיימים), חלקם מתייחסים לחוקי עזר קיימים של המועצה המקומית יהוד דאז, וחלקם מתייחסים לחוקי עזר קיימים של נווה אפרים מונוסון דאז. בשנת 2003 אוחדו הרשויות יהוד ונווה אפרים מונוסון, ולכן עלה הצורך לאחד את כל חוקי העזר העוסקים בנושאי איכות הסביבה - לחוק עזר אחד שיאגד את כל חוקי העזר הקיימים בנושא זה. עיקרי החוק החדש: ביטול 28 חוקי עזר קיימים (סעיף 112 לחוק העזר החדש). חוק עזר חדש בו הותאמו כל דרישות חוקי העזר שבוטלו והוספו הוראות חדשות בנושאי איכות הסביבה, בהתאם למדיניות העירייה, האגף לאיכות הסביבה והוראות כל דין. לחוק עזר בה נקבעו אגרות בגין רעש וכן אגרות בגין הצבת שולחנות וכסאות מחוץ לבתי העסק. יש למישהו שאלות, או שאפשר להעלות?

עו"ד הדר מימון: חוק העזר - אנחנו ראינו אותו? אפילו לא נשלת.

עו"ד יעלה מקליס: אם אין שאלות, אנחנו מעלים את זה.

עו"ד מאיר נכנס לשיבה בשעה 20:30.

עו"ד הדר מימון: אני שואל רגע אם זה נשלח, לפרוטוקול.

עו"ד יעלה מקליס: נשלח.

ד"ר יגאל צדוק: גם בעיריית יהוד יש פקידות שיודעת לעשות את העבודה.

עו"ד יעלה מקליס: מועצת העיר מאשרת את חוק עזר ליהוד-מונוסון (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) התשע"ו - 2016 בנוסח המצורף. מי בעד?

עו"ד הדר מימון: אני נמנע, אני לא מכיר את חוק העזר.

עו"ד יעלה מקליס: נמנע, לא מכיר את החוק.

הצבעה:

בעד - 9 יעלה מקליס, בן ציון רוניק, נתן בוז'ה, אלי גרינמן, שמואל רוטמן, גר מילר, ערן קקון, יצחק פינקר, עוזי מאיר.

נמנע - 1 הדר מימון

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את חוק עזר ליהוד-מונוסון (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) התשע"ו - 2016 בנוסח המצורף.

מר גד מילר: יעלה, אני לא יודע אם זה קשור ל...

עו"ד יעלה מקליס: סגרתי את הישיבה. אני רוצה לפרוטוקול, להודות לכל הצוות המקצועי, ובראשותו של עו"ד רוני חלמיש, על העבודה היסודית והמורכבת, בייחוד חוקי העזר, לחוק עזר אחד, והעבודה שנלווית לעניין. להודות לגל על הליווי של חוקי העזר. ולהודות לכל מי שעסק בהכנתם. וגם הצוות המקצועי בתחום ההנדסה, שמלווה את כל התכניות נשוא התב"רים ושאישרנו היום ובכלל.

מר גד מילר: אני רוצה, אם אפשר להוסיף, אם זה קשור לחוק העזר העירוני הזה, שהנושא של שתייה של אלכוהול בציבור, יש לנו בעיה עם הנושא של פועלים באתרי הבנייה שמתאספים במקומות ציבוריים, ויושבים שם בימי שישי ושבת מבוקר עד ערב, ושותים אלכוהול בירות והכל, כשילדים עוברים באזור. אני מדבר על קבוצות של 15-20 ילד. צריך לתת אפשרות לפקחי העירייה לפנות את האנשים האלה מהמקום, ואני מבקש שתהיה איזושהי התייחסות בנושא של החקיקה.

עו"ד יעלה מקליס: טוב, אנחנו רשמנו לפנינו. גדי, תודה רבה על ההערה. אני מבקשת שהצוות המקצועי יכדוק את הנושא הזה, ובמידה וזה המקום, להתאים את חוק העזר גם לאפשרות לטפל בנושא זה. סגרנו את ישיבת מועצת העיר. (פונה ליהודה מתיתיהו) - יהודה, פתח פיך ויאירו דבריך. אחרי דבריך אנחנו נפתח את הישיבה הבאה. (מציגה את יהודה מתיתיהו - מנהל אתר הנצחה של חיל הקשר והתקשוב).

יהודה מתיתיהו: ובני יהוד. אני רוצה להודות לחברי העיר ומועצת העיר שהצביעו בעד הסכם היסטורי כפי שכב' ראש העיר אמרה. אני מרגיש שאני מדבר פה בשם 575 חללי חיל הקשר שאני מלווה אותם 28 שנה. את האבן הראשונה אני שמתתי באתר הזה לפני כ-30 שנה, וכמובן גם שם 74 חללי היישוב המאמץ יהוד. נעשה היום מעשה היסטורי לדורות הבאים. ולמעשה ההסכם תקף ל-44 השנים הבאות. אני מקווה שכולם נהיה עוד בעולם הזה... חב"ה, תודה רבה בשם כל המשפחות השכולות, האלמנות והיתומים.

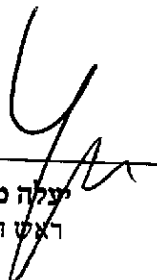
ד"ר יגאל צדוק: יהודה, תודה על העבודה הנהדרת שאתה עושה... מפאר את שם העיר יהוד בכל מקום.

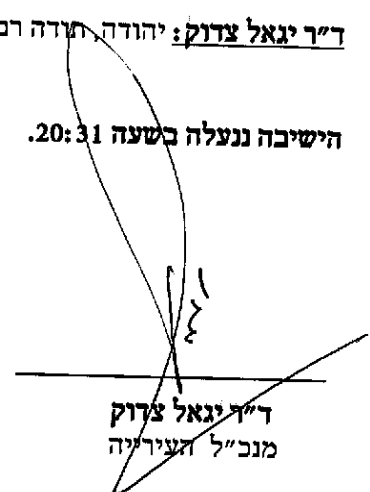
עו"ד יעלה מקליס: אנחנו מאוד גאים באתר.

יהודה מתיתיהו: אם כבר אמרת את זה, יש לנו 18 עמותות... והאתר שלנו מבחינת משרד הביטחון... האגף להנצחה במשרד הביטחון, אתר הנצחה של חיל הקשר מדורג מזה 4 שנים ברציפות, כשהאתר המוביל שמייצגים סך הכל כל האתרים 23,440 חללי מערכות ישראל.

ד"ר יגאל צדוק: יהודה, תודה רבה.

הישיבה ננעלה בשעה 20:31.


יעלה מקליס
ראש העיר


ד"ר יגאל צדוק
מנכ"ל העירייה