



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

**כאסיפה כללית של בעלי המניות
של החברה למימון יהוד מונוסון 2006 בע"מ**

מס' 19/17

מיום 2/10/17

פרוטוקול מועצה כאסיפה כללית של החברה למימון 19/17
מיזם 2/10/17
עמוד 2 מתוך 12

**ישיבת מועצת עיר כאסיפה כללית של החברה למימון מס' 19/17
שהתקיימה ביום שני 2/10/17 באולם המליאה**

הישיבה נפתחה בשעה 18:45.

משתתפים:

ראש העיר	-	עו"ד יעלה מקלים
סגן ראש העיר	-	אלי גרינמן
חבר מועצה	-	ורדי בושרי
חבר מועצה	-	עו"ד הדר מימון
חבר מועצה	-	משה לוי
חבר מועצה	-	גד מילר
חבר מועצה	-	אמנון סעד
חבר מועצה	-	ערן קקון
חבר מועצה	-	בן ציון רזניק
חבר מועצה	-	יוסי בן דוד
חבר מועצה	-	נתן בזיה
נכנס לישיבה בשעה 19:00	-	יצחק פינקר

חסרים:

חבר מועצה	-	שמואל רוטמן
חברת מועצה	-	קרן לאופר ברנר
חבר מועצה	-	עוזי מאיר

סגל:

מנכ"ל העירייה	-	שירה דקל כץ
גזבר העירייה	-	גל לניאדו
סגן מהנדסת העיר	-	אדי שומכר
יועמ"ש	-	עו"ד רוני חלמיש
מבקר העירייה	-	ישורון פרסיק

על סדר היום:

1. דיון והבהרות של הדו"חות הכספיים ליום 31.12.16, אשר אושרו על ידי דירקטוריון החברה. דברי הסבר: רו"ח החברה, מר ארו ישראל. גזבר העירייה ומנכ"ל החברה, רו"ח גל לניאדו. * מצ"ל הדו"חות הכספיים ליום 31.12.16.

פרוטוקול

סעיף מס' 1 - דיון והבהרות של הדו"חות הכספיים ליום 31.12.16, אשר אושרו על ידי דירקטוריון החברה.

עו"ד יעלה מקליס: אני מברכת את כולם בשנה טובה וחג שמח. אני מכינה שנמצאים פה תושבי גורדון, אז אני מודיעה לכם שהנושא ירד מסדר היום, אתם מוזמנים להישאר, אבל אם עניין גורדון מעניין אתכם, אין טעם להישאר.

קהל: ירד מסדר היום? לא מדברים על זה?

עו"ד יעלה מקליס: לא מדברים על זה היום.

קהל: לא מדברים על זה...

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו נתחיל עם כינוס מועצת העיר האסיפה הכללית.

מר ורדי בושרי: רגע, רגע, אני רוצה להגיד משהו.

עו"ד יעלה מקליס: של בעלי מניות של החברה למימון יהוד מונוסון 2006.

מר ורדי בושרי: רגע.

עו"ד יעלה מקליס: לא רוצה לתת לכם...

מר ורדי בושרי: מה זה את לא רוצה? יש סדר יום. את לא יכולה לשנות את סדר היום.

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, אנחנו...

מר ורדי בושרי: מה זה סליחה? סדר יום זה ישיבת מועצה קודם.

עו"ד יעלה מקליס: עוד לא פתחתי את המועצה.

מר ורדי בושרי: לא, לא. סדר היום, יצא זימון. סליחה, יצא זימון - קודם כל ישיבת המועצה, אחרי זה התאגידים. את לא יכולה לשנות את סדר היום.

עו"ד יעלה מקליס: אני יכולה לשנות.

מר ורדי בושרי: את לא יכולה, תעשי הצבעה.

עו"ד יעלה מקליס: כינוס מועצת העיר...

מר ורדי בושרי: יש יועץ משפטי. את לא יכולה.

מר משה לוי: יכולה או לא יכולה, אם כן, צריך הצבעה, תגידי צריך הצבעה.

עו"ד יעלה מקליס: ... האסיפה הכללית.

מר ורדי בושרי: מה פתאום. ישיבת המועצה יצאה לפני שבועיים. מה יש לכם אתם? אתם בסדר?

גב' שירה דקל כץ: הסעיפים ש... הראשונים בישיבה שמן המניין.

מר ורדי בושרי: אבל הזימון לישיבת המועצה יצא לפני 3 שבועות, והזימון לאסיפה הכללית יצא בשבוע שעבר, אז זה לעולם לא יכול להיות... מה פתאום.

עו"ד יעלה מקליס: לא, לא, לא. אנחנו מדברי על החברה למימון. אתה מתבלבל עם החברה הכלכלית.

מר ורדי בושרי: החברה למימון גם יצאה.

עו"ד יעלה מקליס: לא, יצא יחד עם המועצה.

מר ורדי בושרי: יצא אחרי, נו יעלה, נו באמת. מה...? אנחנו לא רוצים לשנות את סדר היום.

???: בסדר.

מר ורדי בושרי: מה זה בסדר? מה זה בסדר? יש חוק, לא? יש יועץ משפטי, הוא יענה.

עו"ד יעלה מקליס: הישיבה-

מר ורדי בושרי: את יודעת להשתמש בו יפה מאוד לתת חוות דעת כשאת רוצה.

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, ורדי.

מר ורדי בושרי: גב' מקליס, לא ורדי ולא ג'דתי. לפי הסדר, לפי החוק. ישיבת מועצה קודם. זה רשום, זה לא נכון.

עו"ד הדר מימון: אבל מה זה משנה? למה את מתעקשת?

עו"ד יעלה מקליס: סליחה. למה אתם מתעקשים? הישיבה של מועצת העיר, והאסיפה הכללית של בעלי המניות של החברה למימון יהוד מונוסון 2006 - 19/17, מועצת העיר היא - 20/17. לכן אנחנו נתחיל עם החברה למימון יהוד. 19 קודם, זה מה שיצא בהזמנה. על סדר היום, דיון והבהרות של הדו"חות הכספיים מה-31.12.16, אשר אושרו על ידי דירקטוריון החברה. נמצא איתנו -

מר גל לניאדו: ארז ישראלי לא הגיע, אז אני יכול להגיד כמה מילים על זה.

עו"ד יעלה מקליס: גזבר העירייה ומנכ"ל החברה, גל לניאדו, ייתן סקירה קצרה על הדו"חות הכספיים ליום 31.12.16.

מר גל לניאדו: טוב, מדובר על הדו"ח של החברה למימון. זה דיווח לחברי המועצה לגבי הדו"ח של החברה למימון לשנת 2016. הדו"ח אושר כבר בדירקטוריון החברה, וכעת זה הדיווח. לפי הדו"ח בעצם שחולק לכם, בעצם ב-2021 נגמרת הלוואת האיגו"ח. נכון ל-2016 יתרת החוב היא 48 מיליון ₪, שזה כולל הפרשי הצמדה וכל התשלום של 2017. אני יכול להגיד לכם שבגדול, הדו"ח משקף את צינור תזרים המזומן לפירעון האג"ח המוניציפאלי, שזה משקף 3 הוצאות. בעצם משקף את פירעון ההלוואה. למעשה, חולק לכם הדו"ח, יש כאן דברי הסבר. אם יש למישהו משהו שהוא רוצה לדעת, לשאול, אז בבקשה.

מר משה לוי: אנחנו צריכים להתעמק בזה קצת. אני מסתכל פה בכיאר 7, עמלת שירותי חברה ל... של בנק הפועלים. למה זה קפץ פי 2?

מר גל לניאדו: העמלה הזאת באמת, וזה גם נדון בדירקטוריון החברה, בנק הפועלים פה, באופן חד צדדי העלה את התעריפון הזה. אנחנו כמשא ומתן איתם, ובודקים גם אפשרות להחלפה לקראת שנה הבאה. בודקים את זה.

עו"ד הדר מימון: אבל זה שנה שלמה כבר משלמים את התעריף הזה.

מר גל לניאדו: תראו, זו העברה שנעשית בעצם 4 רבעונים בשנה. ההחלפה של סולק כזה, זו החלפה שהיא לא פשוטה, היא מורכבת.

מר משה לוי: אבל מה זה חד צד צדדי?

עו"ד הדר מימון: הם יכולים להעלות את זה פי 5 נגיד?

מר גל לניאדו: זה לא פי 5.

מר משה לוי: זה כמעט פי 2, אבל מן הסתם-

מר ורדי בושרי: צריך ללמוד את הדו"חות.

מר גל לניאדו: העמלה הזאת יותר גבוהה באמת בשנת 2016 היתה. אנחנו ננסה להפחית את זה. או שאם נצטרך ואם נוכל, אנחנו נעבור סולק.

מר משה לוי: למה אפשרנו להם בכלל?

עו"ד הדר מימון: הסכום קטן ב... הגבוהות.

מר משה לוי: מה, באופן חד צדדי הם יכולים לבצע את זה? מה?

מר אמנון סעד: מה זה? מה?

מר גל לניאדו: עמלה, עמלה.

עו"ד הדר מימון: עמלה לבנק הפועלים, קפצה פי 2.

קהל: נושא... תתנו לי דקה לדבר.

עו"ד יעלה מקליס: לא כרגע.

מר ורדי בושרי: אחרי זה, אחרי זה.

מר נתן בז'ה: גל, אני מבין שרו"ח חתום על הדו"ח.

מר גל לניאדו: כוודאי.

עו"ד הדר מימון: הוא לא פה.

מר גל לניאדו: לא, הוא היה צריך להגיע. אני לא יודע, אני יכול לבדוק איתו.

מר משה לוי: אז אולי נדחה את זה לפעם אחרת? כי הרו"ח צריך לבוא ולהסביר דברים.

מר גל לניאדו: אני אומר עוד פעם, זה דיווח הדו"ח. אני יכול לתת את מלוא ההסברים בבקשה, תשאלו אותי, אין שום בעיה.

מר נתן בז'ה: למה אתה לא... את הדו"ח?

מר גל לניאדו: להכין את הדו"ח?

מר נתן בז'ה: כן.

מר גל לניאדו: אני לא יכול להכין. לא, בואו, רגע, שנייה. אני רוצה להסביר שנייה.

מר ורדי בושרי: אני לא מבין. איפה הרו"ח? איפה הוא?

עו"ד הדר מימון: הוא כמו בנק הפועלים, מחייב...

מר גל לניאדו: תנו לי, אני אסביר, אני אסביר.

מר משה לוי: הוא קודם כל לוקח את הכסף.

מר נתן בז'ה: בזמן האחרון... שתמיד בעלי המקצוע, או שחולים, או שלא מגיעים מכל מיני סיבות, זו לא פעם ראשונה. ואז אני שואל, אם אותם האנשים שהם בעלי התפקידים, אז כשכיל מה אני צריך אותם. אם זה היה פעם ראשונה, מילא. אבל רק לפני שבועיים, הגיע מישהו אחר שהוא חלה. זה לא רציני.

מר גל לניאדו: לא, איזה מישהו שחלה?

מר נתן בז'ה: כן, היה לנו פה דיון על בעל מקצוע שהיה צריך לתת לנו...

מר גל לניאדו: אה, יכול להיות, לא בנושא הזה. בסדר.

עו"ד רוני חלמיש: יועץ תנועה, יועץ תנועה.

מר גל לניאדו: בסדר, לא בנושא הזה.

מר משה לוי: גל, אנחנו משלמים לו עמלה נגד זה שהוא יציג פה את הדו"ח.

עו"ד יעלה מקליס: אם למישהו יש שאלות, תשאלו את גל.

מר גל לניאדו: אני אענה לך קודם כל תשובה לשאלה שלך.

ג'קלין: יעלה, שלום. היא לא עונה לאף אחד. בבחירות היא תענה לכולם.

עו"ד יעלה מקליס: אם מישהו מחברי המועצה רוצה לשאול שאלה בקשר לדו"ח, הוא מוזמן לשאול.

מר גל לניאדו: אני מנסה לענות לשאלתך.

עו"ד הדר מימון: מי הרו"ח שחתום על הדו"ח?

מר גל לניאדו: משרד בר-ניר, רו"ח ארזי ישראלי. אני רוצה רגע להתייחס לשאלה שלך, למה צריך רו"ח שיעשה את הדו"ח.

מר נתן בז'יה: לא זה מה ששאלתי.

מר גל לניאדו: אז מה השאלה?

מר נתן בז'יה: אני אומר, זה מכובד.

מר גל לניאדו: פה אתה צודק, אני לא, עוד פעם, אני אומר, הרו"ח היה צריך להגיע.

קהל: יעלוש, מאמי.

עו"ד יעלה מקליס: אני מבקשת לא להפריע למהלך הדיון.

מר נתן בז'יה: מה שאני אומר, שזה מתחיל להיות שיטתי כזה, אז זה לא נותן טעם טוב בפה. כי זה לא יכול להיות שכל פעם שאני רוצה לשאול שאלות בעל מקצוע, הוא לא מגיע לפה. אז צריך פה לבוא ולהחליט ש...

מר גל לניאדו: אני אומר עוד פעם, אפשר לשאול אותי את כל השאלות.

עו"ד יעלה מקליס: תשאל את גל.

מר גל לניאדו: משה שאל אותי שאלה, נתתי תשובה.

מר נתן בז'יה: ... של מינהל תקין.

עו"ד יעלה מקליס: גל יודע לענות על כל שאלה.

מר נתן בז'ה: אני יודע להסדר, אני יודע להסדר, באמת.

ג'קלין: הוא יודע...

מר משה לוי: גם אנחנו נלמד את הדו"ח...

מר ורדי בושרי: בדיוק.

מר גל לניאדו: הדו"ח חולק לפני 10 ימים, כמובן, וחולק לכולם לפני 10 ימים, עם הזימון.

מר נתן בז'ה: אם לא היה צריך אותו, אז אל תזמין אותו.

מר גל לניאדו: לא, בסדר.

מר נתן בז'ה: כי הוא מקבל כסף על זה.

עו"ד הדר מימון: אבל הוא לא חתום על זה. הארז הזה לא חתום על הדו"ח. אף אחד לא חתום על הדו"ח הזה.

מר ורדי בושרי: להוריד מסדר היום, נו.

עו"ד הדר מימון: לא, לא, לא, הוא לא חתום.

מר גל לניאדו: מידד, הלוי ושות' רו"ח.

עו"ד הדר מימון: נו, מידד הלוי ושות', אבל זה לא חתום. רו"ח חותם, לא מידד הלוי והחברה חותמת. הם לא רו"ח. הרו"ח צריך לחתום על זה.

מר ורדי בושרי: בדיוק.

מר גל לניאדו: הרו"ח השותף שחתום פה, הוא השותף שחתום על הדו"ח.

עו"ד הדר מימון: אבל לא חתום פה אף אחד, זו סתם חותמת.

מר גל לניאדו: מה זה סתם חותמת?

עו"ד הדר מימון: מידד הלוי ושות', זה מה שכתוב פה, לא כתוב פה...

מר גל לניאדו: זו החתימה של משרד הרו"ח הזה.

עו"ד הדר מימון: לא, לא כתוב פה ארזי ישראלי, עם כל הכבוד.

מר גל לניאדו: אם יש לך שאילתא או שאלה, אני אפנה. תשמע, המשרד הזה משרד רו"ח גדול, מכובד, ידוע.

עו"ד הדר מימון: אני בטוח, אני מכיר אותם. אבל... כשהרו"ח חותם, הוא חותם רו"ח על הדו"ח, החברה בע"מ חותמת לי על הדו"ח, מה זה הדבר הזה.

מר ורדי בושרי: נכון.

מר גל לניאדו: זו לא חברה בע"מ, ושות'.

עו"ד הדר מימון: ושות', זו חברה בע"מ. זה משרד רו"ח, כוא נפתח...

עו"ד הדר מימון: זה כמו הדר מימון ושות', גם.

גב' שירה דקל כץ: ... ושות' רו"ח.

מר משה לוי: אם הוא אחד השותפים, הוא צריך לחתום.

מר גל לניאדו: הוא חתום שם.

עו"ד הדר מימון: הרו"ח עצמו, שהוא הרו"ח של החברה, צריך לחתום... חתימה, בכל הכבוד. לא, אני אומר לך אמיתי, הוא לא חתום. אין חתימה של אף אחד על הדבר הזה.

גב' שירה דקל כץ: מה אתה רוצה, שהוא יחתום על כל עמוד?

עו"ד הדר מימון: לא, חתימה.

מר גל לניאדו: לא, לא, הוא חתום, חתום. וזה משרד רו"ח ידוע, אני לא מכין. אם יש לך שאלה לגבי החתימה, אם זה מורשה, אימות החתימה שלהם, לא יודע מה, אני לא יודע.

עו"ד הדר מימון: הרו"ח הזה לא חתום.

מר גל לניאדו: הוא חתום על ה... בוודאי שהוא חתום.

מר נתן בז'ה: העלינו גם סעיפים שהם קשורים לנושא הזה של החברה למימון. אז הורדתם את זה גם מסדר היום.

עו"ד הדר מימון: מה הם הורידו מסדר היום.

עו"ד רוני חלמיש: לא, החברה למימון לא היה.

עו"ד יעלה מקליס: לא העליתם שום נושא שקשור ל... יש פה דו"ח של רו"ח מידד הלוי ושות', לגבי הדו"חות הכספיים.

מר גל לניאדו: אם יש שאלות, אני אשמח לענות, אם יש עוד שאלות, כמו ששאל אותי.

מר ורדי בושרי: לא, לא, לא. אנחנו רוצים את הרו"ח.

עו"ד יעלה מקליס: וכתוב שלדעתנו הדו"חות הכספיים משקפים באופן... מכל הבחינות את המצב הכספי.

עו"ד הדר מימון: אבל זה שטנץ בכל ישיבה.

פורטוקול מועצה כאסיפה כללית של החברה למימון 19/17
מיזם 2/10/17
עמוד 10 מתוך 12

עו"ד יעלה מקליס: לדעתנו, הדו"חות הכספיים משקפים באופן נאות את כל ה... של החברה מה-31.12.16 ו-2015, ואת תוצאות פעולותיה ותזרימי המזומנים שלה, לשנים שהסתיימו באותם תאריכים... מידד הלוי ושות', רו"ח, רמת גן, 22.8.17. אנחנו סוגרים את הישיבה. אנחנו מודים לכל ה...

עו"ד הדר מימון: אנחנו לא מאשרים, סליחה.

מר גל לניאדו: אין כאן אישור. אין הצבעה על אישור.

עו"ד יעלה מקליס: אין צורך לאשר.

מר ורדי בושרי: מה זה אין צורך?

מר גל לניאדו: אין כאן אישור.

עו"ד הדר מימון: אנחנו מבקשים להוריד את זה מסדר היום ולהביא את זה ביחד עם הרו"ח.

מר גל לניאדו: רגע, אבל אולי נדגיש שאין כאן אישור.

מר ורדי בושרי: תעלה את זה להצבעה, נו.

מר גל לניאדו: אין הצבעה על זה.

מר ורדי בושרי: מה?

עו"ד יעלה מקליס: אין הצבעה.

מר גל לניאדו: אין הצבעה, הדו"ח מאושר בדירקטוריון.

עו"ד רוני חלמיש: דו"ח כספי רק מדווח.

עו"ד הדר מימון: אבל אין פה דו"ח חתום, עם כל הכבוד. מה זה הדבר הזה? אין דו"ח חתום, מה זה? מי חתום על זה?

מר נתן בז'ה: מבחינת החוק, זה נכון, זה רק דיווח. אבל אפשר לרשום כפרוטוקול...

עו"ד הדר מימון: מידד הלוי ושות'. חסר.

מר משה לוי: זה דיווח חסר. עצם זה שהוא לא הגיע.

מר ורדי בושרי: בואו נציע הצעה נגדית, נוריד את זה מסדר היום.

עו"ד הדר מימון: איזו הצעה נגדית יש לך? אני לא רואה פה דו"ח, זה לא חתום.

עו"ד הדר מימון: זה לא דו"ח.

מר ורדי בושרי: אז להוריד מסדר היום, אני לא מבין.

עו"ד הדר מימון: זה לא דו"ח, סליחה. זה לא חתום על ידי רו"ח.

מר ורדי בושרי: מה זה הדבר הזה?

גב' שירה דקל כץ: יש... עם חתימה...

עו"ד הדר מימון: של מי, של מי? תגידי לי מי זה הבן אדם.

מר גל לניאדו: השותף במשרד רו"ח.

עו"ד הדר מימון: מי, מידר הלוי? מי?

(מדברים ביחד)

עו"ד הדר מימון: זה סתם, זה בלוף. בני יגיד לך שזה לא דו"ח, אם הוא לא חתום על ידי בן אדם.

מר בן ציון רזניק: למה, נגיד ש-ש. הורוכיץ ושות' מוציאים מכתב, לא כותבים ש. הורוכיץ ושות'?

עו"ד הדר מימון: אז מה, חותם ש. הורוכיץ ושות'?

מר בן ציון רזניק: המשרדים הגדולים, ככה הם חותמים.

עו"ד הדר מימון: מה פתאום, לא. על הדו"ח חותם הבן אדם עצמו. למה היה צריך להגיע ארו ישראל ולא מידר הלוי ושות'?

מר בן ציון רזניק: כנראה הוא הרו"ח שעשה. אבל על השם פירמה...

עו"ד הדר מימון: לא... זה סתם.

(מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: מי מנהל את הישיבה?

עו"ד הדר מימון: זה ירד מסדר היום.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: אם יש למישהו שאלות-

עו"ד הדר מימון: שאלות על מה?

עו"ד יעלה מקליס: לגבי הדו"חות הכספיים. אתם מוזמנים להעביר לנו את זה בכתב, ואנחנו נענה על זה בצורה מסודרת. אנחנו עוברים ל-

מר ורדי בושרי: לא, לא, לא. לאן את ממהרת?

מר נתן בז'ה: יש לי הערה, ואני רוצה שזה יהיה לפרוטוקול.

עו"ד יעלה מקליס: אבל סגרת את הדיון.

מר נתן בז'ה: אז מה? סגרת, שיהיה בפרוטוקול אחרי שסגרת. מקובל עליי שזה בא רק לדיון ולא להצבעה. אין לי בעיה. ברגע שזה בא לכאן אחרי הוועדה, רוני צודק, זה לא להצבעה. בסדר. אבל אני רוצה שיהיה רשום בפרוטוקול, שלא מקובל עלינו שהוא לא הגיע לכאן. כי אם היו לנו שאלות או לא היו שאלות, זה אליו, לא לאף אחד אחר. שיירשם בפרוטוקול שלא מקובל שכתקופה האחרונה, בעלי המקצוע לא מגיעים לכאן לתת לנו תשובות. זהו, סיימתי.

עו"ד יעלה מקליס: רשמנו, בפנינו.

מר יוסי בן דוד: גברתי, יש פה תושב שרוצה לשאול שאלה לפני שהוא הולך. אם את יכולה בבקשה.

עו"ד יעלה מקליס: התושב יכול לבוא אליי, לדבר איתי אם אתה רוצה. כרגע...

עו"ד הדר מימון: עכשיו?

עו"ד יעלה מקליס: כרגע אנחנו עסוקים.

(מדברים ביחד)


מר ורדי בושרי: מה זה לבוא אלייך?

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, אתה מוכן?

מר ורדי בושרי: לא, אני נשבע לך, זה עוד לא הבנתי. מה זה לבוא אלייך?

הישיבה ננעלה בשעה 19:00.


יעלה מקליס
ראש העיר


שירה דקל כץ
מנכ"ל העירייה