



עיריית יהוד-מונוסון

**ישיבת מועצת עיר**

**מזן המניין**

**מס' 20/16**

**מיום 5/9/16**

**ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 20/16**  
**שהתקיימה ביום שני 5/9/16 באולם המליאה**

הישיבה נפתחה בשעה 18:45.

**משתתפים:**

ראש העיר	-	עו"ד יעלה מקליס
סגן ראש העיר	-	אלי גרינמן
סגן ראש העיר	-	אמנון סער
נכנס לישיבה בשעה 19:08	-	עו"ד הדר מימון
חבר מועצה	-	שמואל רוטמן
חבר מועצה	-	ערן קקון
חבר מועצה	-	בן ציון רזניק
נכנס לישיבה בשעה 18:56	-	יצחק פינקר
חבר מועצה	-	עוזי מאיר
חבר מועצה	-	גד מילר

**חסרים:**

חבר מועצה	-	משה לוי
חבר מועצה	-	ורדי בושרי
חבר מועצה	-	יוסי בן דוד
חבר מועצה	-	נתן בז'ה
חברת מועצה	-	קרן לאופר ברנר

**סגל:**

מנכ"ל העירייה	-	ד"ר יגאל צדוק
גזבר העירייה	-	גל לניאדו
מהנדסת העירייה	-	שרון גלוטר
יועמ"ש	-	עו"ד רוני חלמיש
מבקר העירייה	-	ישורון פרסיק
מנהלת אגף החינוך	-	חזה ביאלקוביץ'
מנהלת אגף הרווחה	-	מיכל קדש
מנהל אגף שירות	-	חיים דניאל
מנהל מח' בטחון	-	חיים אוריון
דוברת העירייה	-	ענת בלזברג
ע. ראש העיר	-	מורן אברהם
ע. מנכ"ל הנכנסת	-	מורן דומני

על סדר היום:

- הענקת תעודת הוקרה למר צפרייר טירן, מורה בבי"ס "היובל", על פעילותו הברוכה בתחום עידוד הסקרנות ללמידת תחומי דעת, דרך הקניית שירים בשיעור המוסיקה.
- צפרייר נבחר ע"י "פרס רקנאטי-קופ-רש"י למורים יזמים" על עשייתו זו.
- פרידה מאילנה יעקובי, עוזרת המנכ"ל, אשר פרשה לגמלאות.

1. מינוי מר שלומי עזריאלי כדירקטור בדירקטוריון תאגיד המים והביוב " מי אוננו בע"מ".  
• מצ"ל קורות חיים + תעודת רו"ח.

2. מינוי מר טל קניאס כדירקטור בדירקטוריון תאגיד המים והביוב " מי אוננו בע"מ".  
• מצ"ל קורות חיים + מכתבי המלצה.

3. הסמכת המפקחים רפי טליאז, קובי דפרנג'י ואמיר אלי כפקחים לעניין אכיפת החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983.  
דברי הסבר: מטרת החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983 (להלן: "החוק") למנוע את העישון במקומות ציבוריים ואת חשיפת הציבור לעישון. החוק אוסר על עישון במקומות ציבוריים ומטיל חובות ואחריות על מחזיק של מקום ציבורי לעניין זה, לרבות חובת פיקוח כי לא יעשנו בתחומו. לפקחי הרשות המקומית סמכויות כניסה ועיכוב וכן סמכות ליתן קנסות משמעותיים למי שנמצא מפר את החוק.

4. העסקתה של הגב' מורן דומני, כעוזרת מנכ"ל העירייה, במשרה מלאה, בדירוג דרגה 13 - 11.  
דברי הסבר: העובדת, מורן דומני, התקבלה במכרז חיצוני לתפקיד מזכירת מנכ"ל. לאחר תקופת בחינה, נמצאה מתאימה על ידי המנכ"ל כראויה לשמש כעוזרת מנכ"ל וכמחליפתה של הגב' אילנה יעקבי בעיריית יהוד-מונוסון בחודש מרץ 2016. העובדת נמצאה מתאימה למשרת עוזר מנכ"ל והיא עומדת בתנאי הסף הנדרשים למשרה.  
המשרה פטורה ממכרז וכפופה לאישור מועצת העיר.  
דברי הסברים נוספים: דר' יגאל צדוק, מנכ"ל העירייה.

5. פתיחת תב"ר - הסדרת שביל יהוד מונוסון שלב א'.

סך התב"ר : 2,520,000 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות

- הצגת מצגת: אדר' נטהלי מילר, מתכנתת המתחם.
  - מצ"ל דברי הסבר של מהנדסת העיר.
- דברי הסבר נוספים: אדר' שרון גלוטר, מהנדסת העיר.

6. הגדלת תב"ר 996 - תשחיות 2016.

סך הגדלת התב"ר: 2.3 מלש"ח

מקור מימון: קרנות הרשות

דברי הסבר: התב"ר עומד כיום ע"ס של 4.3 מלש"ח ולאחר ההגדלה יעמוד על 6.6 מלש"ח. התב"ר נועד לממן עבודות פיתוח ותשתית כללי בכל העיר, לרבות עבודות שיקום ועבודות טיפול במפגעים, בטיחות, שיפור ותיקון המדרכות בעיר עפ"י סקר שנערך ע"י צוות תשתיות.  
דברי הסבר נוספים: גל לניאדו, גזבר העירייה.

**7. הגדלת תב"ר 877 פיתוח תשתיות "לב יהוד".**

**סך הגדלת התב"ר: 4.8 מלש"ח**

**מקור מימון: קרנות הרשות**

**דברי הסבר:** תב"ר מס' 877 לפיתוח תשתיות "לב יהוד" נועד לתת מענה למקור תקציבי משוריין לפיתוח התשתיות הציבוריות במתחם "לב יהוד" "לוגאנו", וזאת מתיכלול סך אומדן עלות ההוצאה לפיתוח הציבורי של המתחם וקצב זרימת ההיטלים מההיתרים במתחם. התב"ר עומד היום על סך מצטבר של 10 מלש"ח כאשר הביצוע בו כולל הזמנות פתוחות מסתכם, נכון להיום, ב- 6.3 מלש"ח והיתרה 3.7 מלש"ח. ממסך שהועבר ע"י המפקח ומנהל פיתוח המתחם מטעם העירייה עולה כי נדרש סך מצטבר של 12.2 מלש"ח לפיתוח ציבורי של מלוא החלק הפנוי לפיתוח במתחם עד לסוף 2017. בהמשך לתשלום היטלים החודש ע"י "אאורה" לשני בנייני מגורים במתחם, העירייה מבקשת להגדיל את התב"ר בסך של 4.8 מלש"ח. לאחר הגדלה זו תעמוד היתרה הפנויה בתב"ר להמשך ביצוע התשתיות הציבוריות במתחם ע"ס 8.5 מלש"ח. התב"ר יוגדל בהמשך, בהתאם להוצאת היתרים נוספים במתחם.

**דברי הסבר נוספים:** גל לניאדו, גזבר העירייה.

**8. השלמת עסקה ברישום: עיריית יהוד מונוסון - ריטה סבח - חלקה 345 בגוש 6694.**

מצ"ל:

- א. חוות דעת של עו"ד יחיאל אטיאס.
- ב. הסכם חילופי מקרקעין + אישור משרד הפנים.
- ג. הסכם ריטה סבח.
- ד. חוות דעת שמאית.

**9. התקנת חוק עזר ליהוד-מונוסון (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ו-2016.**

**דברי הסבר:**

עיריית יהוד מונוסון מבקשת לשפר את הביטחון האישי והעירוני בעיר יהוד מונוסון, ולשדרג את מערך השמירה באמצעים וכוח אדם מקצועי. במסגרת חוק העזר המוצע, יקבע תעריף אשר יוטל על השטחים הבנויים ושטחי המסחר והתעשייה בעיר והכל על מנת לממן את עלויות השמירה והאבטחה. מודגש כי כל כספי האגרה יוקצו לטובת נושאים אלו בלבד.

במסגרת חוק העזר החדש אשר יחול על כלל הישוב יהוד מונוסון, תיושם תכנית לאבטחת הישוב ביחד עם משטרת ישראל - אשר תכלול רכבי סיור וקטנועים, וזאת בהתאם לתכנית האבטחה המפורטת במסמך המצורף, כפי שאושרו על ידי משרד הפנים והמשרד לביטחון פנים.

מערך השמירה יורכב משילוב של סיורים מאוישים ע"י פקחים ושוטרים שתפקידם יהיה לבצע סיורים שוטפים בכל רחבי העיר יהוד מונוסון.

הסיורים יבוצעו על בסיס קבוע של שני רכבי סיור (24/7 במשמרות של 8 שעות) ובנוסף סייר בקטנוע אשר יסייר חמישה ימים בשבוע. כמו כן יכלול מערך השמירה "מוקד רואה" שיפקח על השמירה. בהתאם לתחשיב המצורף - לכל מ"ר בנוי ישולם סך של 1.672 ₪ למ"ר לשנה, כאשר התחשיב מתייחס לכלל הישוב המאוחד יהוד מונוסון. לשם הדוגמה בלבד, בעל דירה ששטחה הינו 100 מ"ר ישלם סך של כ: 13.93 ₪ לחודש.

יובהר כי כיום, מחזיקה עיריית יהוד מונוסון בחוק עזר לנוה אפרים מונוסון (שירותי שמירה), התשס"ב - 2002, לפיו מחויבים תושבי רובע מונוסון בלבד, באגרת שמירה המתייחסת לנכס המוחזק על ידם ואילו חוק העזר החדש יחול על כלל הישוב.

לכן, מתבקשת מועצת העיר וזאת מתוקף סמכותה לפי פק' העיריות, להתקין חוק העזר ליהוד-מונוסון (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ו-2016, (להלן: "החוק").

מצ"ל:

- א. נוסח חוק העזר.
- ב. תחשיב אגרת השמירה.
- ג. אישורי המשרד לביטחון פנים ומשרד הפנים.

**10. הגשת בקשה לשר הפנים להעברת שטח מושב מגשימים לתחומי העיר יהוד-מונוסון.**

**דברי הסבר:**

העירייה מבקשת להגיש לשר הפנים בקשה לצרף לשטחה המוכרז של העיר יהוד-מונוסון, שטח בגודל של 830 דונמים מתוך השטחים חקלאיים משותפים המעובדים על ידי מושב מגשימים. השטח הינו המשך טבעי לשטחה הבנוי של העיר יהוד-מונוסון וצמוד דופן לאזור התעסוקה. מדרום לשטח המבוקש מצוי "צומת הטייסים" (כביש 40 עם כביש 461). סיפוח השטח המבוקש לתחומי העיר יהוד-מונוסון מתבקש מבחינה גאוגרפית, כך שעם צירופו, יהפוך כביש 40 לגבולה המזרחי של העיר.

תיקון ד' לתמ"א 35 הגדיר את השטח כמיועד לבניית כ-3,000 יחידות דיור. השטח כיום שייך למועצה האזורית דרום השרון ובגבולו המזרחי שוכנת המועצה האזורית חבל מודיעין. מינהל התכנון ועורכי התיקון לתמ"א 35 מציגים תוספת השטח והבניה עליו כחלק מהעיר יהוד מונוסון אשר מתאימה ביותר לתת שירותים הולמים ליחידות שייבנו בשטח.

ביום 27/3/16 פנתה ראש העירייה אל ראש המועצה האזורית דרום השרון והודיעה לו על הכוונה לאשר כמועצת העיר את הפניה למשרד הפנים, בבקשה להרחיב את תחומיה המוניציפליים של העירייה. בהתאם לנוהל משרד הפנים להגשת בקשות להקמת וועדות לשינוי גבולות, יש צורך בהחלטת מליאת המועצה למהלך.

**11. הסמכת עובד העירייה, מר אלעד לקס, כפקח לעניין אכיפת חוקי עזר עירוניים.**

**• מצ"ל אישור סיום בהצלחה של קורס פקחים עירוניים.**

**12. אישור האצלת סמכויות ראש העיר הקבועות בחוקי העזר לעניין מודעות ושלטים ושימור**

**רחובות למנכ"ל העירייה - דר' יגאל צדוק ולמנהל אגף איכות הסביבה - מר שגיא מסר.**

**דברי הסבר:** חוקי העזר הנ"ל לעניין מודעות ושלטים ושימור רחובות מקנים לראש העיר סמכויות אכיפה לעניין שילוט פיראטי ומפגעים אחרים ברחוב וכן מאפשרים לראש העיר להעביר בכתב את סמכויותיה לפי חוק העזר לאחר. ראוי ונכון כי סמכויות ביצוע אלה יהיו בידי מנכ"ל העירייה ומנהל אגף איכות הסביבה, העוסקים באופן יומיומי בנושאים הנ"ל. על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה – 1975, האצלת סמכויות זו טעונה אישור המועצה.

**13. פתיחת תב"ר - פתרונות בטיחות תנועה לבי"ס "אורנים" ו"יגאל אלון".**

**סך התב"ר: 1.5 מלש"ח**

**מקורות מימון:**

**1.08 מלש"ח - קרנות הרשות**

**420 אש"ח - משרד התחבורה**

**דברי הסבר:**

**בית ספר "אורנים":** בשנת הלימודים החדשה יפתח האגף החדש בבית הספר "אורנים" הכולל 9 כיתות. בהתאם להחלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה מתאריך 19.10.2015 (בקשה מספר 20150595), הוחלט כחלק מתנאי ההיתר, לבחון את נושא שיפורי התנועה והכניסה אל בית הספר.

בהתאם לכך, הוכנה תכנית של שיפורים בטיחותיים הכוללים מעגל תנועה ומפרץ הורדת תלמידים ברחוב שוהם, על מנת לאפשר הורדה בטוחה של תלמידים.

**בית ספר "יגאל אלון"-במעלה:** הסדרי תנועה במתחם בית הספר כולל את התיכון הממלכתי דתי "יגאל אלון" ואת בית הספר היסודי ממ"ד "במעלה". הסדרי התנועה במתחם כוללים כניסה של כלי רכב אל עומק השטח המיועד לבניני ציבור ולחצר בית הספר, וגוזלים שטח פתוח משמעותי מהחצר.

תכנון הסדרי תנועה חדשים ומשופרים, כגון סוכה בקצה רחוב בן צבי, יאפשרו להרחיב את שטחי חצרות בתי הספר, לרווחת התלמידים ויאפשרו לבנות את האגף החדש באופן מיטבי תוך הפרדה בין תנועת כלי רכב למעבר תלמידים. התכנון מבוצע בימים אלה על ידי צוות המתכננים למתחם "השלושה".

**דברי הסבר נוספים:** שרון גלוטר, מהנדסת העיר.

## 14. פתיחת תב"ר לחיקון ליקויים ובטיחות אולם הספורט ע"ש שאול ששון

סך התב"ר: 420 אש"ח

מקור מימון: קרנות הרשות

• פירוט התב"ר:

הערות	עלות משוערת כולל מע"מ	תיאור ביצוע העבודה	
	233,532 ₪	חידוש רצפת פוליאוריתן	1
	9,885 ₪	תיקון מחיצה באולם כולל התקנת סולמות שוודים עפ"י דו"ח מעבדה מוסמכת "שמר בטיחות".	2
	24,763 ₪	החלפת פרספקט שבור בוצע לפוליקרבונט ועוד עבודות + התקנה על פוליקרבונט באולם.	3
	16,000 ₪	התקנת מאחז יד - בוצע מדרגות למקלט תיקון מדרגות לפי תקן	4
	4,000 ₪	התקנת ידיות כהלה ליציאת חירום	5
	4,000 ₪	מערכות כיבוי אש	6
	2,000 ₪	יועץ בטיחות	7
	2,000 ₪	מהנדס קונסטרוקטור עבור בדיקת יציבות מבנה	8
	52,357 ₪	פירוק גופי תאורה ישנים והתקנת גופי תאורה לדים	9
	348,537 ₪	סה"כ	
	70,506 ₪	בלתי צפוי	
	419,043 ₪	סה"כ	

דברי הסבר: מבדיקה שנערכה, התברר כי באולם הספורט ע"ש ששון קיימת בעיית בטיחות. העירייה שלחה יועץ בטיחות לאולם הספורט ואת מעבדת "שמר בטיחות", לבדיקת מתקני הספורט ותו תקן 5515. עפ"י הרוחות שהתקבלו מיועץ הבטיחות, נמצאו ליקויים בטיחותיים הן באולם הספורט והן במתקנים. מעבר לבדיקות שנערכו, ישנן בדיקות נוספות כגון: כיבוי אש, מהנדס חשמל ויועץ בטיחות, כדי להביא את האולם למצב ראוי לטובת תושבי העיר.

דברי הסבר נוספים: מר משה שבת, מנהל מח' ספורט.

15. אישור הרכב הועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור (תיקון מס' 91) תשס"ד-2004

תפקיד	שם נציג המשפחה		
חבר ועדה	אלי גרינמן	חבר מועצה	1
חבר ועדה	בן ציון רוניק	חבר מועצה	2
חבר ועדה	נתן בזיה	חבר מועצה	3
חבר ועדה	שירן שקלבר	נציג ציבור	4
חבר ועדה	אלכס לאוטיץ	נציג ציבור	5
חבר ועדה	יצחק לנצר	נציג ציבור	6
חבר ועדה		נציג משפחת נרצחי פעילות טרור	7
חבר ועדה		נציג משפחת נרצח פעילות טרור	8
חבר ועדה		נציג משפחת נרצח פעילות טרור	9

## פרוטוקול

עו"ד יעלה מקליס: מתחילים ישיבת מועצת עיר 20/16 מן המניין.

- הענקת תעודת הוקרה למר צפירי טירן, מורה בבי"ס "היובל", על פעילותו הכרוכה בתחום עידוד הסקרנות ללמידת תחומי דעת, דרך הקניית שירים בשיעור המוסיקה.  
צפירי נבחר ע"י "פרס רקנאטי-קופ-רש"י למורים יזמים" על עשייתו זו.

עו"ד יעלה מקליס: אני גאה ושמחה להתחיל את ישיבת מועצת העיר בהענקת תעודת הוקרה לצפירי טירן, על פועלך לקידום ההישגים הלימודיים והחינוכיים של תלמידי העיר יהוד מונסון, ויצירת אקלים חינוכי מיטבי. בזכיתך בפרס רש"י, הבאת כבוד רב לעיר ולתושביה. יישר כוח.

מר צפירי טירן: תודה רבה.

עו"ד יעלה מקליס: אתה רוצה כמה מילים על מה שאתה עושה? על הפרס שזכית בו?

מר צפירי טירן: כן. היוזמה שאני עשיתי פועלת כבר כמה שנים בבית הספר "היובל". היא פועלת בשכבת ב', אבל היא יכולה לקרות בכל שכבה שהיא, גם למבוגרים. וזה לימוד רב שיקומי באמצעות שירים. אני מלמד את השיר, בשיר יש כל מיני מילים, ודרך השיר אני מלמד על קצת מדעים, קצת גיאוגרפיה, קצת לשון, אנגלית, היסטוריה, בעיקר אהבת ארץ ישראל, גיאוגרפיה, אקלים, כל מה שניתן כפועל יוצא ממילות השיר.  
הייתי בפריז וגם ברומא. אני מראה להם את תוכנת הגוגל earth, נכנס לפריז, נכנס לרומא, מדבר על ערי בירה, מדבר על ים המלח, מדבר על המלח כאמצעי לשימור מזון, של היום, מדבר על תפקידו של המלח כמרפא, מדבר על עין גדי, מדבר על כל מה שיש. ומילים של שירים, זה דברים שאפשר להגיע איתם לכל גובה. ואם אנחנו מדברים על להעביר את זה למבוגרים, העברתי את זה פעם ללוינסקי, איפה שעשיתי השתלמות, אז דיברנו על הקשר בין המילה salary שפעם היו משלמים במלח, כי למשל מלח היה אחד הדברים היקרים ביותר בעולם. ו-salary נגזר מ-salt. אז אפשר לעשות את זה לאלף ואחד, ואנחנו רק נותנים נקודות סקרנות לתלמידים, ואחר כך הדמיון עולה למעלה. תודה לכם.

- פרידה מאילנה יעקובי, עוזרת המנכ"ל, אשר פרשה לגמלאות.

עו"ד יעלה מקליס: אני מתכבדת ומתרגשת, להיפרד מאילנה יעקובי.

מר בן ציון רזניק: זהו, לא מאריכים יותר?

מר שמואל רוטמן: רגע, זה לא עולה להצבעה?

גב' אילנה יעקובי: פטרתי אתכם הפעם.

עו"ד יעלה מקליס: בואי אילנה, בואי. אילנה עובדת 28 שנה בעיריית יהוד, ואילנה, אם יש איזשהו גורם או ארגון או משהו דומה לגוגל של עיריית יהוד, זאת אילנה. וזה השם שנתתי לה, היא הגוגל שלנו. היא כרטיס הזיכרון של העירייה לכל דבר ועניין. מי שלא יודע, אילנה עשתה מגוון של תפקידים, היא היתה אצל חוה בחינוך, היא היתה עוזרת ראש העיר, היא גם היתה מנכ"ל, היתה דוברת. היתה תקופה שהיא גם היתה ראש העיר, אבל זה כאילו-אילנה היא דוגמא ומופת לעובד רציני, אחראי, מקצועי, מסור, נאמן. כל הסופרלטיבים שתמצאו בספר, האישה הזאת... גם אצילת דרך. ובאמת, גם עושה את הכל בחכמה, ובשקרנות ובאמת בדיוק רב, באמת סגולה.



**גב' אילנה יעקובי :** איזה כסף.

**עו"ד יעלה מקליס :** אני נפרדת ממנה כבר פעם שלישית, וכל פעם תיכף אני דומעת מחדש. היה לנו מאוד קשה, כפי שאתם יודעים כל פעם הארכנו והארכנו. אבל הפעם אילנה אמרה "אני לשירותכם תמיד, אבל תנו לי גם לעשות דברים אחרים". אז נעתרנו לבקשתה בעצב רב. אילנה, ממש תודה.

**מר אמנון סעד :** רגע, אנחנו מדברים לפניך או אחר כך? אני לא יודע מה כללי הטקס.

**גב' אילנה יעקובי :** אני לא יודע. אני החלטתי שאני נכנסת כרגע. מכיוון שאני עוד מעט יוצאת...

**מר אמנון סעד :** לא, בסדר, אנחנו רוצים להגיד כמה מילים. השאלה מה כללי הטקס.

**גב' אילנה יעקובי :** בבקשה.

**מר אמנון סעד :** לא, באמת. מישוהו יודע?

**ד"ר יגאל צדוק :** קודם הגברת.

**גב' אילנה יעקובי :** אני יכולה לומר את דבריי ואחר כך...

**ד"ר יגאל צדוק :** שחררו אותה, למה היא לא רגועה.

**מר אמנון סעד :** אנחנו מדברים אחריה, עליה...

**ד"ר יגאל צדוק :** נבקש ממנה בנימוס להישאר פה.

**גב' אילנה יעקובי :** אני אשאר בכיף, לשמוע דברים טובים בוודאי שאני אשאר. אם אתם מבטיחים שכך יהיה. מה שאני רוצה לומר לכם, שלא נוח לי... עשו לי כבר 2 מסיכות, המסיבה הקודמת היתה עם כל העובדים, והכנתי דברים באמת מאוד ארוכים, אני מקווה שלא הלאיתי את מי שישב כאן. אז אני לא רוצה לחזור על זה, כדי לא להלאות אתכם. אבל בכל זאת, אני רוצה לומר לכם חברי מועצה יקרים ועובדי עירייה בכירים. ראשית, אני רוצה לומר שבישיבה הזו תודו, שפטרתי אתכם בהתלבטות המתמדת להצביע בעד או נגד הארכת השירות שלי בעירייה. אתם פטורים מזה. אבל אתם יחד עם זאת לא פטורים לשמוע כמה מילים ממני.

במבט לאחור על 27 ועוד יותר שנות עבודה משותפת, עם 5 ראשי רשות שונים, חברי מועצה רבים, 6 מנכ"לים, עובדים בכירים ועובדים מן השורה, רבים. אני יכולה לומר עם יד על הלב, שהתפקידים אותם ביצעתי לאורך שנים אלו היו מאגרים, העבודה היתה מעניינת, מחכימה, מורכבת, אך גם מלאת פיצוי... אין לי ספק שכך היה, הרבה זכות רבים שיושבים כאן. אני לא אשכח את העזרה של ישורון, הוא היה בשבילי סמן ימני להמון דברים שהייתי נזקקת בתחום עריכת דין או ביקורת, גל, כל מי שנמצא כאן. אז תודה לכם, חברי מועצה, על היחס החם. על שחיוקתם לי את ההרגשה שאני חלק מצוות מוביל מהלכים, על האמון המתמשך שנתתם בי, ועל הבעת ההערכה לה זכיתי מכם לאורך כל שנות עבודתי.

עכשיו אני אקריא מה שאמרתי כבר, ותצטרכו להיות סבלניים, גם ליגאל ויעלה מה שכתבתי. כי אני רוצה בכל זאת לומר את זה גם בפניכם. אז לך יעלה מקליס ראש העיר, תודה על שהיית נכונה לעבור את המשוכה. את כבר שמעת את זה. להסיר את המחיצות ולתת לי... לא חסכת ממני מילות שבת... כוח להמשיך לעבוד באותה התלהבות, אלמלא המשימות שנדרשתי להן. ברור לי שיכולתך המבורכת... יסודיות, דיוק, התמדה וחריצות... יהוד מנוסות. אני מאחלת לך הצלחה בהמשך כהונתך... יגאל, אתה תשמע בשנית. מנכ"ל העירייה, דרכנו הצטלבו לתקופה קצרה... חבל מאוד. הגעת לשמש בתפקיד לאחר 4 מנכ"לים טובים ומוכשרים. תהיתי מה תוכל לחדש. סימן השאלה לא נותר זמן רב באוויר. כמתבוננת מבפנים ומהצד למדתי אותך ואת דרכך, אדם עם ביטחון עצמי, דעתן, מנוסה, נמרץ והחלטתי, ונוכחתי לדעת כי יכולות אלו מהוות תרומה חשובה להשגת מטרות ויעדים

יחד עם שותפיך לעבודה. היתה לי תודה גם מיוחד ל... ינקוביץ שעברתי איתה כסגנית שלה למעלה מ-5 שנים, ולמדתי ממנה רבות על תפקיד אגף החינוך ברשות מקומית, ומהות הקשר עם משרד החינוך. תודה מיוחדת לנתן ב'זה שאיננו כאן עכשיו איתנו, ואני מאחלת לו כמובן החלמה מהירה, לאלי גרינמן, ששנים אנחנו עובדים ביחד, לאמנון סעד שהיה לי, כל אחד בנפרד היה לי לא פעם משענת בימים קשים. תודה לכם. מאחלת לכולם שתמשיכו לבצע את העבודה לשמה נבחרתם, בשילוב כוחות של כל הנבחרים ואנשי המקצוע, כמרץ ובמסירות, שתזכו להישגים נאים ולהצלחות במימוש התכניות לפיתוח וקידום העיר שלנו יהוד מונטון, למקום... ובאופן אישי מאחלת לכל אחד מכם, בריאות, שלוה, נחת והנאה מבני המשפחה שלכם, שנה טובה ובשורות טובות.

**עו"ד יעלה מקליס:** אז בשם כולם, לאילנה יעקובי בהוקרה על תרומתך רבת השנים לעיר יהוד מונטון ולתושביה. תודה על היותך מקור ידע, בלתי נלאה, אישה אצילית, רהוטה, נעימת הליכות, שתמיד נכונה לכל משימה, גדולה וקטנה, בהצלחה בדרכך החדשה, יעלה מקליס ראש העיר, תושבי העיר ונבחריה.

**גב' אילנה יעקובי:** תודה רבה, יעלה. תודה רבה לכם.

**עו"ד יעלה מקליס:** מישהו רוצה לברך את אילנה?

**מר עוזי מאיר:** אילנה, אני באמת רוצה לברך אותך, לא רק על השנים האחרונות. אני זוכר את הביקור של ראש עיריית אוקלהומה שהגיע לפה... 'תשב ליד אילנה', אילנה היתה יד ימינו, הוא לא זז מאילנה. התחילו לברך אותנו, את העירייה, אין מי שיתרגם, אילנה "אני אתרגם מה שאני יודעת", נאחל לך הצלחה. אי אפשר להתחרות ביושר שלך.

**גב' אילנה יעקובי:** תודה.

**מר עוזי מאיר:** איך היא אמרה, אם היית איתה עוד הרבה מן לפני כן, יכול להיות שהעשייה היתה יותר מהירה, כי היה רצף של המשכיות. שיהיה לך בהצלחה בכל, קודם כל. ילדים נכדים והנאה, זה מה שיש בחיים.

**מר אמנון סעד:** גם אני רוצה להביע את הערכתי האישית לגבי שלנו הנכבדה. אמנם אני לא מספיק שנים כמו עוזי פה, אבל 13 שנים זה מספיק בשביל להכיר בן אדם ולראות באמת... איש ציבור. היא גם איש ציבור, למרות שהיא לא נבחרת. את הישרה, את הדרך שהיא נותנת, את הנחת של הדברים שהיא מציגה. תמיד הלהבות ככה מונמכות כשמגיעים לאילנה. העירייה זה מקום עם הרבה אמוציות. ועם השכל הישר, עם ההיגיון ועם הנתונים שלה האישיים שנסכה בנו את השקט הזה 'רגע, בוא נתחיל מהתחלה'. ידעת שאתה נמצא במקום הנכון, מפה תצא עם התשובות הנכונות ועם הדרך הנכונה. תמיד היה כיף להגיע אליך. גם כשהייתי בעדנא דרתחא-

**גב' אילנה יעקובי:** כמו שאתה יודע להיות לפעמים.

**מר אמנון סעד:** יצאתי כמו פודל משם. אני באמת מודה לך, על מה שאפילו למדתי ממך. על כל המגיעים הקטנים אפילו שהיו. יישר כוח. ואני מאחל לך שתהני, ממה נקרא לזה? מהזקנה לא, כי את עוד צעירה. ה-70 זה ה-48 החדש.

**גב' אילנה יעקובי:** שאני אהנה מהחיים.

**מר אמנון סעד:** תיהני עם הנכדים ותצאי לבלות קצת, תשכחי ממה היה סדר היום, הפרוטוקולים.

**גב' אילנה יעקובי:** שכחתי.

**מר אמנון סעד:** "אילנה, מה היה בשנת 1948?", למרות שהיא לא היתה פה. אז תודה גם על השירות שלך.

**גב' אילנה יעקובי:** תודה, אמנון. תודה.

**עו"ד יעלה מקליס:** תודה, אמנון.

**ד"ר יגאל צדוק:** לפני שבעה חודשים אישרתם אותי כאן בישיבת המועצה.

**מר אמנון סעד:** אל תיתן לנו להצטער.

**ד"ר יגאל צדוק:** אתה תיכף תתחיל לבכות, חכה,,, שבעה חודשים. לפני שבאתי לפה, בדקתי מה יהיה, לאן אני הולך, מאין אני בא ולאן אני הולך. אמרו לי "תשמע, אתה מסודר, יש את אילנה, היא תסדר לך את כל העניינים, הכל בסדר". בעוונותיי הרבים, בשיחה הראשונה שישבנו כאן בחדר מאחור, אמרתי איזו מילה לא במקום על יהוד. היא ירדה לי על הראש במכה, איפסה אותי לימין, ומאז אני נזהר מאוד-מאוד בלשוני. זו לא עוזרת המנכ"ל הראשונה שאני עובר איתה, עברתי במקומות אחרים. אילנה אישה רצינית, אחראית, ישרה, ישירה, לא יוצא לה משהו רע מהפה. גם אם אני רוצה להיכנס במישהו – "יגאל, רגע, בואו נבדוק עוד פעם, בוא נראה אולי, מסכן, נבוא לקראת", הכל בחמלה ובמילים טובות. למדתי ממך הרבה. נהניתי בתקופה הקצרה שלנו ביחד. גידלת לנו דור המשך לעילא ולעילא, וזה חשוב מאוד ברשויות מקומיות, והודעתי לך שאת ממשיכה לעשות מילואים בעיריית יהוד-מונוסון. אצלנו בחיל האוויר יש שם הצ"ח - הצבת חירום. כשאנחנו צריכים - "אילנה, מה קורה?" ואנחנו נפגשים. לומר לך יפה תודה רבה, לאחל לך כל הטוב שבעולם, ותביאי לי חיבוק.

**גב' אילנה יעקובי:** תודה לכם. אתם משוחררים ממני.

**עו"ד יעלה מקליס:** יש לנו כבר כמה מטלות כשבילך. אני רוצה, לפני שאנחנו ממשיכים בסדר היום, לאחל מפה החלמה מהירה ורפואה שלמה לחברנו נתן בויז, שעבר ניתוח לא פשוט. נאחל בשמי ובשמכם, איחולי החלמה מהירה ובריאות טובה, ושישוב אלינו במהרה בשלום. אם כי יהודית לא ממש שמחה.

**ד"ר יגאל צדוק:** פגשתי אותו לפני שעתיים, והוא העביר לי את זכויות ההצבעה שלו. תודה רבה, אילנה.

**מר אלי גרינמן:** אני רוצה להוסיף בקשר לנתן. הניתוח עשו לו ב"אסותא", והיום הוא עבר ל"תל השומר" לשיקום. מי שרוצה לבקר, הוא בתל השומר.

**מר אלי גרינמן:** הוא בבית מלון שם.

### סעיף מס' 1 - מינוי מר שלומי עזריאלי כדירקטור בדירקטוריון תאגיד המים והביוב "מי אונו בע"מ"

**עו"ד יעלה מקליס:** תודה רבה. נושא ראשון על סדר היום, ברשותכם, מינויים. אנחנו בענייני מינויים לתאגיד המים והביוב מי אונו. אנחנו מביאים למועצת העיר מינוי של 2 תושבים: שלומי עזריאלי, שצירפנו לכם את קורות החיים שלו ואת תעודת הרו"ח, ואת טל קניאס, שגם את קורות חייו ומכתבי המלצה צירפנו לסדר היום. שלומי נמצא פה איתנו. שלומי, אולי תקום, תספר כמה מילים על עצמך, תרד אלינו.

**מר שלומי עזריאלי:** שלום לכולם, אני שלומי עזריאלי, יליד יהוד,,, כיום חשב בקבוצת "רובינשטיין" - חברה ציבורית. בהשכלתי אני רו"ח 9 שנים. זהו.

**עו"ד יעלה מקליס:** טוב. מישהו רוצה לשאול את שלומי משהו?

**מר עוזי מאיר:** נאחל לו הצלחה.

עו"ד יעלה מקליס: תצא החוצה ואנחנו נצביע.

• *הנה צניאלי צא מהישיבה* •

עו"ד יעלה מקליס: מי בעד מינוי מר שלומי עזריאלי כדירקטור?

הצבעה: פה אחד.

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה.

• *הנה צניאלי נכנס הישיבה* •

עו"ד יעלה מקליס: שלומי, אני שמחה לבשר לך שמועצת העיר הצביעה פה אחד, בכפוף כמובן לאישור ועדת כשירות של משרד הפנים, ואנחנו מאחלים לך בהצלחה. הצלחתך הצלחתנו.

מר שלומי עזריאלי: תודה רבה.

מר אמנון סעד: נראה לנו שאתה רכש טוב.

**החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, מינוי מר שלומי עזריאלי כדירקטור בדירקטוריון תאגיד המים והביוב "מי אוננו בע"מ", בכפוף לאישור ועדת כשירות.**

סעיף מס' 2 - מינוי מר טל קניאס כדירקטור בדירקטוריון תאגיד המים והביוב "מי אוננו בע"מ".

עו"ד יעלה מקליס: טל קניאס. בוא טל, תספר כמה מילים על עצמך.

מר טל קניאס: קוראים לי טל, בן 34, יליד ותושב העיר. נולדתי ביהוד, התחנכתי ביהוד, תקופה למדתי באוניברסיטת בן גוריון תואר ראשון, תעודת הוראה. כבר מזה כ-8 שנים בערך עוסק בחינוך. זהו, מאוד ככה מאמין, גם במעורבות שלנו כאזרחים, בנעשה במרחב הציבורי וגם ב,,, מאוד מאמין בעשיית הטוב וקידום הטוב. אני מקווה שאני אוכל גם לייצג את קולם של התושבים,,,

עו"ד יעלה מקליס: טוב, מישוהו רוצה לשאול את טל משהו? טל?

מר עוזי מאיר: נאחל לו הצלחה.

עו"ד יעלה מקליס: רגע, להצביע.

• *הנה קניאס צא מהישיבה* •

עו"ד יעלה מקליס: מי בעד טל כדירקטור בחברה?

הצבעה: פה אחד.

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה.

• 60 קניאס נכנס לשימוש •

עו"ד יעלה מקליס: טל, נבחרת.

מר טל קניאס: תודה רבה.

עו"ד יעלה מקליס: בהצלחה.

מר עוזי מאיר: תגידי לו מה היה, על המתח.

עו"ד יעלה מקליס: הצלחתך הצלחתנו. תודה רבה.

**החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, מינוי מר טל קניאס כדירקטור בדירקטוריון תאגיד המים והביוב "מי אונו בע"מ", בכפוף לאישור ועדת כשירות.**

סעיף מס' 2 - הסמכת המפקחים רפי טליאז, קובי דפרנג'י ואמיר אלי כפקחים לעניין אכיפת החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983.

עו"ד יעלה מקליס: מקריאה את סעיף מס' 3. יש פה דברי הסבר. אם אין לאף אחד שאלות, אני אעלה את זה להצבעה. אין? אז אני מעלה להצבעה. מי בעד הסמכת המפקחים רפי טליאז, קובי דפרנג'י ואמיר אלי, לעניין אכיפת החוק למניעת עישון?

הצבעה: פה אחד.

מר שמואל רוטמן: ושיפסקו לעשן גם.

עו"ד יעלה מקליס: כן, זה הכי חשוב.

ד"ר יגאל צדוק: הפקחים?

מר שמואל רוטמן: כן.

**החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את הסמכתם של עובדי העירייה רפי טליאז, קובי דפרנג'י ואמיר אלי כפקחים לעניין אכיפת החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983.**

סעיף מס' 4 - העסקתה של הגב' מורן דומני, כעוזרת מנכ"ל העירייה, במשרה מלאה, בדירוג דרגה 13 - 11.

עו"ד יעלה מקליס: מקריאה את הסעיף. אנחנו בעניין העסקתה של הגב' דומני ולכן אנחנו נבקש ממנה לצאת.

מר אלי גרינמן: אולי קודם היא תספר על עצמה.

גב' מורן דומני: שלום. למי שלא מכיר, אני מורן דומני, עוזרת המנכ"ל בחצי שנה האחרונה, מנסה להיכנס לנעליה הגדולות של אילנה יעקובי. בת 32 מראשון לציון, בעלת תואר ראשון במדעי ההתנהגות ומשאבי אנוש, בעלת תואר שני במינהל עסקים.

ד"ר יגאל צדוק: עיסקים בעבר?

גב' מורן דומני: עיסקים בעבר: תפקידים דומים, במקומות שונים, כמו המסלול הקדמי במכללה למינהל בראשון לציון למי שמכיר, מכון ויצמן ברחובות למי שמכיר, וזהו.

מר שמואל רוטמן: זה ממש דומה, עיריית יהוד-מונוסון ומכון ויצמן.

ד"ר יגאל צדוק: אנחנו נביא את עיריית יהוד-מונוסון למכון ויצמן.

מר בן ציון רוניק: אנחנו יותר דומים לאוניברסיטת אוקספורד.

מר שמואל רוטמן: מינהל ציבורי.

עו"ד יעלה מקליס: תראו, הבנים לא עשו שום רעש, ישר אישה... כן.

ד"ר יגאל צדוק: תשמרי עליה.

עו"ד יעלה מקליס: אני שומרת עליה. נכון אני שומרת עלייך? טוב, תצאי.

**• מוכן דומני צאה מה'סיפה •**

עו"ד יעלה מקליס: מי בעד העסקתה של מורן דומני כעוזרת מנכ"ל העירייה? משרת אמון, משרה מלאה, דירוג דרגה 11-13?

הצבעה: פה אחד.

**• מוכן דומני נכנסה ל'סיפה •**

עו"ד יעלה מקליס: מורן, בהצלחה.

גב' מורן דומני: תודה.

**החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, העסקתה של הגב' מורן דומני, כעוזרת מנכ"ל העירייה, במשרת אמון, במשרה מלאה, בדירוג דרגה 13 - 11.**

סעיף מס' 5 - פתיחת תב"ר - הסדרת שביל יהוד מונוסון שלב א'.

סך התב"ר : 2,520,000 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות.

**עו"ד יעלה מקליס :** מקריאה את סעיף מס' 5. אנחנו מבקשים כרגע להציג בפניכם את הפרויקט של שביל יהוד מונוסון.

**גב' שרון גלוטר :** קיבלתם דברי הסבר מצורפים לסדר היום. אבל אני אציג לכם בצורה גרפית את השביל. למעשה אנחנו מדברים על רשת ירוקה, שבגדול מחברת בין מבני ציבור ושימושים ציבוריים משמעותיים. את השבילים הירוקים הציבוריים שכרגע חלקם הגדול מוזנחים, שעוברים בתוך העיר, וקושרת אותם לאיזושהי רשת אחת. הדבר הזה, במיוחד ביהוד, מאוד-מאוד משמעותי, כי העיר היא עיר קטנה, ובקלות רבה אפשר לייצר רשת שמגיעה ממקום למקום, בעיקר נוכח הפיתוח הגדול שצפוי ביח"ד, בהתחדשות עירונית. אנחנו רואים את זה כצעד תומך.

את התכנון המוקדם עשינו בכמה שקפים. למעשה, התכנון נעשה על ידי צוות של אדריכליות ממשד "צורנמל-טורנר", ולמעשה הכוונה היא לייצר איזושהו שביל טבע שעובר את העיר. בצד ימין למעלה אתם רואים סכמה שהשביל הזה שולח קרניים ועובר ממש מנקודה לנקודה בכל העיר. ולאורכו יהיו מגוון של פעילויות, אם זה בתחום החינוכי, ואם זה בתחום הפנאי והרווחה. סך הכל אורך השביל כולו 7 ק"מ בערך, זה הרבה מאוד. כמובן שאנחנו לא עושים הכל בבת אחת. הנה השביל על רקע תצלום אוויר. אתם רואים בעצם שהוא מחבר ומתחבר. מצד אחד נקודות המוצא שלו זה מהשטחים הפתוחים מחוץ לעיר, והוא מגיע עד לב העיר בעצם.

**מר עוזי מאיר :** איפה זה מתחיל התחלה, ואיפה אמור להסתיים בסוף?

**גב' שרון גלוטר :** למעשה זה כמו קרניים, אין התחלה וסוף, זו רשת.

**מר עוזי מאיר :** לא, מאיפה העירייה מתחילה?

**גב' שרון גלוטר :** תיכף אני אגיד איפה אנחנו מתחילים שלב א'. השביל, יש פוטנציאל גם לחבר אותו לשביל לאורך נחל יהוד, שזה גם פרויקט שאנחנו מקדמים יהוד עם רשות הניקוז. וכמו שאמרנו, הפרוגרמה כוללת מגוון של דברים שיקרו לאורך השביל. לא שביל אבני אקדמיין משתלבות, זה לא הרעיון. הרעיון הוא לייצר מקום משמעותי, שהוא קושר בין מוסדות חינוך, בין גני ילדים, בין גנים ציבוריים, בין מבני ציבור, ויש לאורכו פעילות שלפעמים היא משתנה לאורך השנה לקראת המופע של הצמחייה, ולפעמים היא משתנה מבחינת הפעילויות שיש. השלב הראשון שאנחנו מתבקשים לאשר היום, למעשה הוא קטע קטן, אבל הוא קטע משמעותי. ממזרח זה רח' בן גוריון, בעצם זה המקום שהשביל פוגש את הטבע. אנחנו נמצאים בקצה העיר. כי אם מסתכלים על זה, תלוי מאיזה כיוון מסתכלים, אפשר להגיד שזה התחלת העיר, אפשר להגיד שזה קצה העיר. התפר בין השטח הפתוח לשטח הבנוי. והקטע הנוסף הוא קטע מרח' טבלי לרח' אלתר. זה בעצם מבית ספר רמז עד למתחם הצופים, כשהכוונה היא עוד פעם לחבר שני מוקדים ציבוריים משמעותיים, אחד זה בית ספר רמז והשני הוא מתחם הצופים. והרבה ילדים ובני נוער, עוברים שם מידי יום, לייצר להם איזושהו מהלך חווייתי.

**מר שמואל רוטמן :** זה המלבן השמאלי העליון?

**גב' שרון גלוטר :** כן. אתם רואים איזושהו אימאג' של איך הדבר הזה יכול להיראות. משטח שהוא בעצם שטח מוזנח בין מבנים, לאיזה שהוא שביל שיש לאורכו פעילות, וכמובן הוא מגונן ויש שם צמחייה וכל מה שמתלווה לזה. זה הקטע המוגדל ליד רח' בן גוריון, היכן שיש עץ מאוד גדול, שבעצם הוא צופה על כל השטח החקלאי. וכאן גם יש איזושהו רעיון לייצר איזושהי נקודת תצפית, מקום מפגש, אפשר לעשות פעילות נוער, אפשר פעילות של חוץ, של בית הספר או איזושהו סוג של צפייה בכוכבים, משהו שמתחבר למערכת החינוך ומייצר מקום לפעילות. איזושהי הדמיה שמראה איך עושים איזושהי מחווה לעץ, איזושהו דבר נופי בשטח הפתוח.

**עו"ד הדר מימון:** אין שם איזו כניסה לבית?

**גב' שרון גלוטר:** רגע, שנייה, אני אראה שזה סוף המצגת של שביל יהוד-מונוסון. זה קצה השביל או התחלת השביל אם תרצו. האומדן כרגע הוא בסביבות 2.5 מיליון ש"ח. ואנחנו מדברים כמו שאמרנו על שלב א', של בערך 600 מ' מתוך הפרויקט כולו.

**מר אמנון סער:** 600 מ'?

**גב' שרון גלוטר:** 600 מ' אורך מתוך 7 ק"מ.

**מר אמנון סער:** 600 מ' 2.5 מיליון ש"ח?

**מר בן ציון רזניק:** אז תרגיל במתמטיקה - 7 ק"מ עולים 27.5 מיליון ש"ח.

**גב' שרון גלוטר:** יש לכם בתוך דברי ההסבר אישור מפורט מה מטר אורך, כמה... מ"ר.

**עו"ד הדר מימון:** יש לי כמה שאלות, הבהרות. כשהשביל עובר, כשאנחנו רואים אותו עובר ברחובות הראשיים, לדוגמא אם ראיתי טוב, צוקרמן, מוהליבר, כשהוא עובר שם, אז הוא עדיין יבוצע בצורה של שביל כזה מעץ?

**גב' שרון גלוטר:** לא.

**עו"ד הדר מימון:** שם זה לא יהיה?

**גב' שרון גלוטר:** שם זה לא יהיה. אנחנו מתלבטים עוד. נכון שזה יהיה רק סימון... איזה שהם שלטי הכוונה... שכאן ממשיך השביל, אולי אבנים מסוג מסוים שיעשו הפסקה בריצוף.

**עו"ד הדר מימון:** על מדרכה או על כביש או על איפה?

**גב' שרון גלוטר:** מדרכה. אבל לפעמים גם צריך לחצות מצד לצד.

**עו"ד יעלה מקליס:** את רח' מוהליבר צריך... מתי שהוא.

**גב' שרון גלוטר:** אז... נייצר איזושהי מובהקות.

**עו"ד הדר מימון:** השאלה שלי היא כזאת - אם אנחנו לדוגמא ב... בכך גוריון, כמי שמכיר את הגינה הזו, זו למעשה גינה שתוחמת כביש מצד אחד, כניסה לרח' בן גוריון, ובתים מצד שני. יש שם גם כניסה אני חושב, כביש גישה עם רכב לבית, שחותך את הגן הזה. מה שיעשה השביל הזה, הוא למעשה יתצה את הגן הזה גם לאורכו. הגן הזה הוא גם ככה קטן והוא יהיה חצוי על ידי...

**גב' שרון גלוטר:** הפרויקט הוא לא השביל. זו לא הכוונה לעשות 2 מ' משתלבות, זו לא הכוונה. הכוונה לייצר בעצם פארק ליניארי, לפעמים הוא יהיה יותר צר, לפעמים הוא יהיה יותר רחב, אפילו עד 30 מ'. בגלל המחסור בשטחים פתוחים בתוך העיר, כל מטר שצ"פ הוא משמעותי. ואנחנו מכירים הרבה פארקים ליניאריים בארץ.

**עו"ד הדר מימון:** אני רוצה לכוון את השאלה. שם באזור הזה... שם יש כרגע איזושהי פינה ירוקה, מדשאה עם עצי תמר.



גב' שרון גלוטר: נכון.

עו"ד הדר מימון: זאת אומרת, מה השביל ב-2.5 מיליון ש"ח אמור לתרום שם, או שזו סתם פרוגרמה? על מה אנחנו מוציאים את הכסף?

גב' שרון גלוטר: 5.5 מיליון ש"ח לא רק על הקטע הזה.

עו"ד הדר מימון: איך זה בא לידי ביטוי בכספים שאישרנו לפני חצי שנה או שנה לתכנון אותם שבילים לכיוון התיכון?

גב' שרון גלוטר: אישרנו את שביל האופניים בכסף שקיבלנו ממשרד התחבורה, ואנחנו מתכננים בכסף הזה. זה לא שביל אופניים.

עו"ד הדר מימון: אז מה זה השביל הזה?

גב' שרון גלוטר: זה שביל של הולכי רגל. זה בעצם ציר פעילות.

עו"ד הדר מימון: וירטואלי?

גב' שרון גלוטר: מה זה וירטואלי?

עו"ד הדר מימון: וירטואלי, כי זה קיים. ככה זה קיים היום. הכבישים קיימים, המדרכות קיימות.

גב' שרון גלוטר: נכון.

עו"ד הדר מימון: אנחנו נשרטט על המדרכה, נקרא לזה עורק ראשי יהוד?

גב' שרון גלוטר: לא, בשביל זה הראינו הדמיות, כדי שלא, לא מדובר בשרטוט על המדרכה. מדובר על פיתוח של שצ"פים, שביחד יוצרים טבעת ירוקה, והשם שלה שביל יהוד מנוסון. אבל עוד פעם אני אומרת, זה לא שביל של 2 מ'. מדובר על רשת של פארקים ליניאריים, בסדר? תחשוב על שדרות בתל אביב, שדרות בן גוריון, שדרות רוטשילד. בסופו של דבר, מה זה השדרות האלה? זה שצ"פים ארוכים. אבל הם יוצרים את כל התנועה של הולכי הרגל ואת כל הפעילות לאורכם.

מר בן ציון רזניק: שרון, יש דרך לעשות את זה אולי בשיטה אחרת, יותר זולה קצת? אולי לעשות את זה מודולרית או משהו כזה? אני מניח שזה מעורב בכל מיני, יש גינון, יש ריצוף, יש זה. אנחנו רוצים להשיג את המטרה, אולי להוריד איזה רכיב אחד, אני יודע.

ד"ר יגאל צדוק: אנחנו בחנו שם,,, ייחודיים, שהם גם אנטי ונדליסטים כי אנחנו צריכים אחר כך לטפל גם בדברים האלה, ולכן ההשקעה היא קצת יותר גבוהה מהרגיל, אבל זה יישמר לתקופה ארוכה יותר.

עו"ד הדר מימון: מה זאת אומרת אנטי ונדליסטים?

ד"ר יגאל צדוק: אנטי ונדליסטי, שאתה לא יכול להרוס אותו.

עו"ד הדר מימון: מה, שביל עץ?

**ד"ר יגאל צדוק:** גם עץ, גם בטון...

**מר אמנון סעד:** מה זה המוזיאון? מוזיאון פתוח, איפה הוא המוזיאון הזה?

**עו"ד הדר מימון:** יהיה בעתיד.

**מר אמנון סעד:** אתם עושים צחוק, אני שואל ברצינות. כתוב פה מוזיאון פתוח...

(מדברים ביחד)

**עו"ד יעלה מקלים:** הוא צודק, הוא צודק. אמנון, אני רוצה לעזור לך. זה הדברים שרוצים שיהיו אטרקציות לאורך השביל. כיניהם אתר ההנצחה של חיל הקשר ששם עובר השביל, מוזיאון פתוח לתעופה וחלל באזור האמפי שאמור להיות שם גם בית קפה. מרכז העיר זה דבר ברור. בראייה של מחיר למ"ר, 370 נ"מ למ"ר, זה מחיר שהוא מחיר סביר. נכון, זה לא מעט כסף, אבל בראייה של מ"ר זה מחיר סביר. כמובן שהתכנון המפורט יהיה מאוד מדויק ויעשה את העבודה ויוקק אותה, ואנחנו נשתמש בחומרים שהם נוחים לתחזוקה ועמידים לאורך זמן, ואני מניחה שזה גם יוכיח את עצמו.

**מר שמואל רוטמן:** אם אני מנסה לפרש, מנסה לקחת אזורים מוזנחי כמו שאנחנו רואים פה בתמונה הזאת, ולהפוך אותה לשטח איכות. את קוראת לזה פארק ליניארי, אני לא יודע מה מובן המילה ליניארי פה. אני פחות מפרבולה לא מתעסק. זאת הכוונה, נכון? להפוך את זה לאזור איכות ונוחות לתושבים?

**עו"ד יעלה מקלים:** כן.

**גב' שרון גלוטר:** בעצם, כל השטחים שלא מטופלים, לאט לאט נגיע אליהם. וזה בפניצטה, זה לא משהו שעושים ביום אחד. אבל זה מאוד חשוב לתמוך בכל ההתחדשות העירונית שהולכת להיות בכל ה-. בעצם אנחנו מקדימים כבר את הפיתוח להתחדשות העירונית.

**ד"ר יגאל צדוק:** נתחיל בתהליך.

**עו"ד הדר מימון:** אז למעשה אנחנו רוצים, שצ"פ בכך גוריון ואת השצ"ב בטלבי?

**גב' שרון גלוטר:** זה חלק ממערכת שלמה.

**מר גר מילר:** אני חושב שהשם מטעה. שביל במהות שלו זה לקחת רצועה מסוימת לאורך, אפשר לעשות שביל עוקף יהוד או מונסון, זה לא שביל. לכן קודם כל אתם צריכים לשנות את השם.

**מר שמואל רוטמן:** פארקים לינארים.

**מר גר מילר:** אנחנו מדברים פה על לקחת גנים ולשפץ אותם או להכשיר אותם בצורה שונה, וליצור איזשהו הקשר בין הגנים או קו מנחה בין הגנים, שיוכיל אותנו ממקום אחד למקום השני. אבל המשפט הזה שביל והתקציב שאתם מציגים את זה פר שביל, זה נראה לא פרופורציונאלי, ולכן אני מציע קודם כל לשנות את השם.

**עו"ד יעלה מקלים:** מקבלים את ההערה. אנחנו נחשוב על שם שיבטא יותר טוב את מהותו.

**עו"ד יעלה מקלים:** "הנתיב הירוק", הציע יובל.

**מר ערן קקון:** כרשותך, יש לי שאלה. בשביל הזה, ישולב מסלול אופניים?

**גב' שרון גלוטר:** לא.

**מר ערן קקון:** רק הולכי רגל?

**גב' שרון גלוטר:** בעיקרון, לא תהיה פה רשת רציפה.

**מר ערן קקון:** משקיעים פה 2.5 מיליון ש"ח...

**עו"ד יעלה מקליס:** זה 6 דונם.

**מר בן ציון רוניק:** 6.7 דונם?

**עו"ד יעלה מקליס:** כן.

**מר ערן קקון:** למה לא לשלב פה שביל אופניים?

**עו"ד יעלה מקליס:** זה 6.7 דונם.

**מר בן ציון רוניק:** רגע, ומה יהיה שם בדבר הזה?

**מר ערן קקון:** המדרכות רחבות שם באזור הזה.

**ד"ר יגאל צדוק:** זה לחוד וזה לחוד. יש מסלול לשבילי אופניים ויש מסלול להולכי הרגל. אנחנו נתקלים בעת האחרונה בהרכה מקרים של רוכבי אופניים חשמליים שנתקלים בעוברי אורח, וכדאי להפריד בין שני הדברים האלה.

**עו"ד יעלה מקליס:** גם החוק מחייב.

**ד"ר יגאל צדוק:** וגם החוק מחייב.

**מר ערן קקון:** אחה משקיע בשביל, אז למה לא לעשות...?

**ד"ר יגאל צדוק:** זה 6.7 דונם...

**עו"ד הדר מימון:** בסדר, אז למה לא נדבר על מה אנחנו הולכים להשקיע ב"גן טלבי". בין טלבי להלפרט, מה התכנון המפורט של הגן הציבורי הזה? מה רוצים להשקיע בו? איזה אלמנטים? כמו שישבנו ודיברנו על הגן שיושב פה בהרצל פינת מקלב. הבאנו את החברה, הביאו כל מיני מתקנים וחשבנו מה כדאי לשים. אותו דבר גם טלבי, אני לא חושב שהפירוט הזה של גן בור, פרחי בר, זה מה שיש שם היום. היום הגינה הזו לא מטופלת, כבר קרוב ל-10 שנים. יש שם פרחי בר ועשבי בר. והשאלה אם אנחנו הולכים לשלם עכשיו עוד 300 ש"ח ומשהו למ"ד כדי להחיות את אותם עשבי בר או לתת להם שם יותר יפה. אז בואו נדבר על הפירוט עצמו, מה יש.

**מר אמנון סעד:** ... בין טלבי להלפרט... מצד שמאל ומצד ימין... קרקע. בטוח אנחנו... שביל, צריך לחשוב על התכניות.

**גב' שרון גלוטר:** אני לא בטוחה שיש פה נדנרות.

**עו"ד הדר מימון:** לא, יש שם גן בור כזה.

**מר ערן קקון:** אולי שווה לעשות על זה דיון תכנוני יותר מפורט.

**עו"ד הדר מימון:** ... לעשות שם איזו ספריה ניידת.

**מר אמנון סעד:** סיור בשטח, לשמוע... שרון, אתם מציבים פה רף כזה גבוה מלכתחילה, אנחנו באמת עשינו חשבון מהיר, וגם אמרנו ש-2.5 מיליון ש"ח זה לא סופי, זה סכום התחלתי. 600 מ', ב-7 ק"מ נגיע ל-30 מיליון. עם כל הכבוד... כולנו רוצים לפתח את העיר הזאת. הקשרים שלנו מוגבלים... שאנחנו נעשה תכנית כזאת גרנדיוזית. אני לא רוצה להשתמש במילים אחרות. להשתמש וליצור פה איזשהו רצף כלכלי מעיק בשביל להמשיך את ה... איך אומרים? את הסלון עשינו בכזאת צורה מפוארת, עז מה נעשה בהמשך הבית? אני חושב גם שזה היה נכון מאוד לשתף אותנו כנבחרו ציבור, אנשים שאמורים פה בעצם לתת את הרוח הגבית לדבר הזה. בסיוור בשטח, לפעמים יוצאים דברים שהם ממש קטנים... מבחינת השקעה, המון כסף.

**מר בן ציון רזניק:** נאשר את זה בישיבה הבאה. אני חושב שמגיע שיהיה פירוט יותר רציני.

**מר אמנון סעד:** באמת, מכוונה טובה, שאנחנו נהיה מעורבים... קואליציה אופוזיציה, זה באמת לא משנה. גם לרדת אולי ברזולוציה ברמת הפרטים שיש שם. 600 מ' בין 2.5 ל-3 מיליון ש"ח, המון, המון כסף.

**עו"ד יעלה מקליס:** אני רוצה להגיד לכם רק למען לסבר את האוזן, הגינה במקלוב עלתה מעל 1.2 מיליון ש"ח, והיא פחות מ... כמה היא... דונם.

**עו"ד הדר מימון:** בסדר, אז למה החברה במוהליבר יקבלו גינה...

**מר אמנון סעד:** זה משהו אחר וזה משהו אחר.

**עו"ד יעלה מקליס:** סליחה, בסדר. זה גם פיתוח אינטנסיבי. מה שאני מציעה זה שאנחנו, למי שיש ספק, אנחנו נקים, נאשר את התב"ר הזה, ומי שרוצה יצטרף לוועדה שנדרן בה יחד עם המתכננות באלמנטים שיהיו בגינה, באופציות לפתח אותה, בסדרי העדיפויות מבחינת השימושים, יוזמן להשתתף בה, ושם נוכל לקבל החלטות ולקדם את העניין הזה. חבל לא לקדם את זה, זה שטחים שהם מתבקשים. בוודאי השטח שליד הפרט, שמוביל בסופו של דבר את הפס הירוק בין הפרט וכצנלסון ועד מתחם השלושה. וזה החלק הראשון, הוא משתלב יפה גם בתכנית שעשינו לחצר של בית ספר רמו, שהגשנו למשרד החינוך לקבל שם תקציב. וכל מי שרוצה שאכן הכסף של הציבור מושקע בצורה רצינית וראויה, מוזמן לקחת חלק בוועדה הזאת. יישב בראשה מנכ"ל העירייה, ישתתפו בה שרון ומי שמהחברים רוצה, מוזמן עכשיו להציע את עצמו ולהיות שותף בקבלת החלטות.

**מר בן ציון רזניק:** יעלה, את יודעת, אני בעד שיהיה שם שביל והכל.

**עו"ד יעלה מקליס:** זה לא שביל, זה ממש פארק.

**מר בן ציון רזניק:** אבל ההצעה שהעלית עכשיו, היא עושה לי דה זירו למה שיוסי עשה לנו בקדנציה הקודמת, שאנחנו התנגדנו לבגין, אז מי שהיה פה בקדנציה הקודמת, הוא אמר 'בואו נאשר את זה, ואת תהיי בוועדה שקובעת את הסדרי התנועה שם'. ואת הובלת את ההתנגדות שלנו אז, ובצדק הובלת את ההתנגדות שלנו. ואני לא חושב שזה נכון מבחינה ציבורית שאנחנו קודם כל נאשר, ואחר כך מי שרוצה יבוא לוועדה ולא יבוא, וכך אמרו לו שיש דיון, ולא אמרו לו. אני בעד כל העניין הזה. אבל אני חושב שזה הוון תועפות של כסף, וזה לכאורה נראה על פניו לכולם פה, נראה שמהו פה לא הגיוני. אולי נעשה איזו ישיבת הנהלה, או נעשה ישיבה בכלל, נזמין גם את האנשים שהם לא בהנהלה, גם את ערן ואת עוזי, או את כולם, ושרון תסביר קצת יותר לעומק. בכל אופן, שנאשר את זה בישיבה הבאה, בלב שקט ובשמחה.

**עו"ד הדר מימון:** ויהיו גם חלופות לתכנון פרטני.

**מר בן ציון רוניק:** ונאשר את זה כלב שקט בפעם הבאה.

**מר ערן קקון:** אני גם מציע שנשב על זה באמת ונשאר את זה, שניקה בחשבון את כל התוספת של התאורה. יש פה אזורים בעיר שהם לא מוארים. זה גם כסף, תשתיות של תאורה, עמודי תאורה, אולי גם לשלב נושא של חיסכון באנרגיה עם תאורת לד, כל הפיתוח של הגנים, גם זה עלויות,,, את הכל כמטריה אחת, ולא חייבים לאשר שביל ובוזה נגמר הסיפור. יש פה מעבר לשביל, יש פה להשקיע בגינות, להשקיע בהארט רחובות. כפי שאמרתי, גם את הנושא של שביל אופניים,,,

**מר בן ציון רוניק:** אני בעד שגוריד את זה מסדר היום.

**עו"ד יעלה מקליס:** טוב, אני שומעת את מה שאתם אומרים. בישיבה הבאה, אם לא יהיה פה תב"ר לתכנון והמתכננים לא יתחילו לעבוד, לא תהיה פה יותר אינפורמציה ממה שיש לנו עכשיו. אז אני מציעה לאשר מתוך ה-2.5 מיליון 10% לתכנון פלוס מע"מ. ואז אפשר יהיה להביא לישיבה הבאה או זו שאחריה, תכנית יותר מפורטת של הפיתוח ואיך זה מתבצע.

**מר בן ציון רוניק:** מה אתם אומרים, בסדר? אוקיי. בסדר, מקובל.

**מר אמנון סעד:** אני עוד פעם אומר, זה באמת חשוב-, מה אמרת, גל?

**עו"ד יעלה מקליס:** 10%.

**מר גל לניאדו:** בוא ננקוב בסכום רק.

**מר בן ציון רוניק:** מאשרים 250,000 נח. אני גם בעד לנקוב בסכום, מאשרים 250,000 נח לתכנון.

**עו"ד יעלה מקליס:** טוב, מי בעד?

**עו"ד הדר מימון:** שיביאו לנו חלופות תכנוניות.

**הצבעה:** פה אחד.

**הצבעה על אישור 10% + מע"מ מתוך 2.5 מיליון נח עבור תכנון שביל יהוד-מונוסון שלב א:**

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר בסך 250 אש"ח עבור תכנון שביל יהוד-מונוסון שלב א'.

סעיף מס' 6 - הגדלת תב"ר 996 - תשתיות 2016.

סך הגדלת התב"ר: 2.3 מלש"ח

מקור מימון: קרנות הרשות

עו"ד יעלה מקליס: מקריאה את הסעיף.

מר אמנון סעד: יש פה אבל תיקון.

עו"ד יעלה מקליס: יש לנו תיקון לסעיף 6, במקום 1.7 מיליון ש"ח, 2.3 מיליון ש"ח. והתוספת נועדה בין היתר לשיפור ותיקון המדרכות בעיר על פי סקר שנערך על ידי צוות תשתיות. צוות תשתיות זה צוות של תושבים מתנדבים, שעשה סקר יסודי בעיר לגבי מצב המדרכות ויהוד מונוסון, והביא את זה בפני הצוות המקצועי. והצוות המקצועי העריך את העבודות הנדרשות לתיקון בסדר גודל של 600,000 ש"ח וזה ההפרש בין ה-1.7 מיליון ש"ח ל-2.3 מיליון ש"ח. נמצא איתנו יובל, שהוא חלק מהצוות. איתו בצוות גם גידי לנדאו ושמוליק רוטמן. היו עוד כמה בצוות שלא נמצאים. שלומי שיצא, הדירקטור החדש בתאגיד. היה עוד מישהו? דן,,, והיה עוד מישהו?

מר אמנון סעד: ברח' ה,,, היית?

מר שמואל רוטמן: אני אישית,,,

מר אמנון סעד: אני שואל שאלה.

עו"ד יעלה מקליס: טוב, יובל, בבקשה.

מר יובל צ'ילאג: טוב, ערב טוב. צוות תשתיות, כמו שיעלה אמרה,,,

עו"ד יעלה מקליס: יובל, אולי תציג את עצמך קצת, שיידעו מי אתה ומאיפה באת.

מר יובל צ'ילאג: יובל צ'ילאג, תושב יהוד. לא נולדתי ביהוד. צ'ילאג, כמו היקב, אבל היקב לא שלנו,,, תואר שני במינהל עסקים. הייתי בקבוצת אשטרום 25 שנה במגוון תפקידים בארץ ובחו"ל. התפקיד האחרון שהייתי, מהנדס ראשי באחת החברות. היום יצאתי לעצמאות, כלומר לפני חודש וחצי יצאתי לעצמאות.

מר אמנון סעד: בהצלחה.

מר יובל צ'ילאג: תודה רבה, תודה,,, פתח תקווה,,,

מר אמנון סעד:,,, חניון של 4 קומות.

מר יובל צ'ילאג: החניון של 5 קומות שתכננתי בבית הראל בצומת עילית-

עו"ד הדר מימון: הבעיה היא לא בתכנון, תמיד הבעיה היא בביצוע.

מר יובל צ'ילאג: פעילות ציבורית אחרת שלי היתה במוסדות החינוך בעיר, בבית ספר הרצל. מספר רב של משתנים, כולל להיות יו"ר של,,, זהו. ועכשיו בנושא של תשתיות. שוב, כמו שאתם רואים, אנחנו תושבי העיר, יש לנו איזושהי אוריינטציה הנדסית וארגונית.

**עו"ד הדר מימון:** כמה אנשים אתם?

**מר יובל צ'ילאג:** 6-7.

**???:** איפה אתה גר?

**מר יובל צ'ילאג:** ...

**עו"ד הדר מימון:** אה, בטלבי.

**מר אמנון סעד:** אה.

**מר שמואל רוטמן:** זה מבדיחה אחרת, חבר'ה.

**מר יובל צ'ילאג:** המטרה שלנו זה לסייע בסופו של דבר לטובת תושבי העיר. המטרה שלנו היא לשפר את המדרכות כדי למנוע... מעידה ונפילה של הולכי רגל. והשיטה שאנחנו נקטנו בה, קודם כל לבצע את מיפוי הכשלים והליקויים. אחר כך לרכז את נתוני המיפוי לטבלה מסודרת. מהטבלה הזאת ליצור סדרי עדיפויות. אחר כך, יחד עם החלק ההנדסי של העירייה, להכין תכנית עבודה לטיפול בכשלים. המעמד הזה שאנחנו נמצאים בו עכשיו, הוא בעצם הקצאה לאישור התקציב. וכמובן אחר כך ביצוע תכנית העבודה ומעבר ופיקוח על העבודות. את מיפוי הכשלים והליקויים עשינו בצורה כזאת שחילקנו את יהוד ומונוסון ל-12 חלקים שכל מתנדב... זוגות...

**מר אמנון סעד:** מיפיתם כבר את כל העיר, יובל?

**מר יובל צ'ילאג:** בוצע מיפוי, כן, של כל העיר. הלכנו על המדרכות, אפשר לראות, כל אחד קיבל רשימת רחובות לפי האזורים שחולקו. הנה אתם רואים, אזור מספר 2 זה היה האזור שלי, גם 3. אפילו רוטמן השתתף באזור אחד, אזור 4... כל כשל או ליקוי משמעותי נרשמו בטופס מיפוי. כאשר אנחנו מציינים את שם הרחוב, את סוג הכשל והליקוי והתיאור שלו, ובסופו של דבר השפעת הכשל או הליקוי... וזה אני אפרט. זה טופס המיפוי. כמו שאתם רואים, יש לנו את שם הרחוב, את סוג הכשל ואת אופן ההפרעה. כאשר בכשלים אנחנו רואים בעצם כשלים כאלה שהתרוממו... מדחיפה של המרצפות כתוצאה מעץ, כתוצאה מבעיות תשתית אחרות... יש נושא של שקיעות חריפות שיכולות לגרום ל... ונפילה. יש מרצפות חסרות, שזה גם כן... שוחות שבולטות. הכל זה לראות איך אנחנו מנסים למנוע את ההליכה על המדרכות והנפילה. ההשפעה על הולכי רגל... שמופתה בטופס, היא אי נוחות בתנועה... סכנת היתקלות וסכנת היתקלות ונפילה, שזה הדבר ה... מבחינתנו. פה למשל זה טופס מיפוי שהוא אחר... של רחוב קפלן למשל ביהוד. אנחנו רואים מול בית מספר 39. יש לנו סימון של... במעבר, ולמטה יש לנו תמרור שבעצם גורם לנו ל... זה גורם לבעיה במדרכה. כלומר, זה לא אותן המשתלבות שלא בסדר. לעומת זאת... בעמודה הימנית ביותר הוא בית מספר 3, אנחנו רואים שיש שקיעה חריפה, אבל אנחנו סימנו את סוג ההפרעה כסכנת היתקלות ונפילה. והאדומים האלה שלמטה, בעצם מגיעים לטבלה סופית, כאשר עוד דבר אחד, אנחנו ריכזנו את הנתונים, הוספנו פרמטר של מידת השימוש במדרכה, וסיננו את הכשלים והליקויים החמורים בלבד. וכל זה כדי ליצור את סדרי העדיפויות לטיפול בליקויים. מידת השימוש במדרכה, אלה הפרמטרים שלה. בסופו של דבר זה נכנס לטבלה כזו, שיש בצד אחד את הרחובות, בצד השני מה שבאדום זה הליקויים החמורים ביותר. ובעצם אנחנו פה כדי לאשר את התקציב, כדי לבצע את התכנית ולעקוב אחרי הביצוע. תודה רבה יעלה ובהצלחה.

**עו"ד יעלה מקלים:** תודה רבה ליובל, תודה רבה לכל הצוות.

**מר גידי לנדאו:** הסקירה שלנו שהיתה... היתה לא כדי לעשות טיפול שורש לכל העיר... שכל אחד מאיתנו יעבור בהם, יגיד 'רגע, למה זה לא רשום? למה זה לא רשום?'. אם היינו משווים כל... מדרכות ברחבי העיר, היינו... אלפי דיווחים... אז מה ש... זה נושא של בטיחות. איפה שחשבנו שזה יכול לגרום לפגיעה של אנשים, במיוחד מבוגרים. לא רק על זה היה הדגש שלנו. הרשימה היא יחסית מצומצמת. רוב המקומות זה טיפולים נקודתיים... כמו למשל בקפלן... שם ההמלצה שלנו היתה לעשות טיפול מאסיבי. כך ש... שאנחנו מדברים עליהם פה, זה... להשקיע בעיר...

**עו"ד יעלה מקליס:** כן, רוטמן.

**מר שמואל רוטמן:** קודם כל, אני חושב שזה דוגמא ומופת... עבודת התנדבות יפהפייה.

**עו"ד יעלה מקליס:** אתה לוקח לי את המילים.

**מר שמואל רוטמן:** סליחה, רגע.

**עו"ד יעלה מקליס:** תגידי יותר ממני...

**מר אמנון סער:** הנחתום אינו מעיד על עיסתו. אתה מדבר על עצמך עכשיו. תן לה להגיד.

**מר בן ציון רוניק:** הוא אומר אם הוא לא ישבח את עצמו, מי ישבח אותו?

**מר שמואל רוטמן:** הם עשו את העבודה. נוסף לזה, אם אתם זוכרים, אנחנו רצינו לעשות את זה על ידי חברה, ודיברו על 250,000 ש"ח, יום העבודה הזה חסך מאות אלפי ש"ח. דבר אחרון שהייתי רוצה להגיד, שאני בטוח כמו שאמר... שזה לא הכל. זה לא בדיוק התחלה, זה הרבה מאוד. אבל כל תושב, אני חושב שאנחנו צריכים להוציא את זה לדיעבד הציבור. כל תושב שיראה מה עושים ויראה ששכחנו או משהו כזה, זה כבר טריגר ל... תודה.

**עו"ד יעלה מקליס:** אז אני במחיר של חזרה אומר תודה והערכה גדולה לצוות של המתנדבים, שבאמת עסק במלאכה ועשה את זה בהתנדבות מלאה. אנחנו תכננו לקחת חברה באמת שהיתה עולה סדרי גודל רבים מאוד. ובכך נחסך הרבה כסף ציבורי. באמת הערכה, שאפו לכם. אני חייבת להגיד שגם בהתחלה היה צוות יותר גדול, ובאמת החברה האלו, ה-3-4, עשו את כל יהוד מונסון. באמת מגיע להם. באמת, תרשו לי מחיאות כפיים.

**עו"ד הדר מימון:** אני רוצה לתת גם תודות לחברה על העבודה, באמת יישר כוח, כן ירכו מתנדבים כאלה ביהוד. אני חושב אבל מעבר לכך, שהנושא הזה לא רק נושא למתנדבים, צריך להיות טיפול ומעקב מקצועי של פונקציונר בעירייה, אחרי מצב המדרכות והכבישים בעיר, תשתיות בכלל. אני חושב שהמוקד העירוני מרווח על בסיס קבוע לגבי מה קורה עם כל המדרכות, והמצב הוא רחוק מלהיות משביע רצון. אני פניתי לפני שבועיים לשרון, במקרה אצלנו באזור שלנו מתבצע שיפוץ ברח' טנבאום. והעירייה לקחה שם את מחצית הרחוב, ומחצית הרחוב זה התאגיד. ואני די התפלאתי, ואני עדיין עומד נדהם לראות שהחליפו שם את האבן המשתלבת על המדרכה, את כל סף המדרכה, את כל האבנים שתוחמות את המדרכה, השאירו את אותם אבנים ישנות, כאשר כולן פצועות, פגועות, שבורות. אני פשוט מסתכל ואני לא מאמין על החלמאות של לתת לכזה תהליך להימשך. אשר בצד השני עדיין לא הוחלף וחצי דבר. מכר משותף שלנו יעלה קורא לזה תעלה בלאומיך.

**ד"ר יגאל צדוק:** אני רוצה לעדכן שמהנדסת העיר פנתה אליי, פנינו לתאגיד, ודרשנו ממנו להחליף את כל המרצפות. יש להם כל מיני תקנים וכל מיני דרכים שלהם. אבל מהנדסת העיר עלתה על זה לפני כן, ואנחנו מנסים לטפל בזה.



עו"ד יעלה מקליס: בגדול, גם החבר המשותף, אמרתי לו "צריך עוד קצת סבלנות".

עו"ד הדר מימון: זה לא מה שהוא אמר לי אתמול.

מר בן ציון רוניק: מי זה החבר? כולם במתח.

עו"ד יעלה מקליס: טוב, אנחנו מעלים להצבעה. מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

מר שמואל רוטמן: כולם.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, הגדלת תב"ר 996 - תשתיות 2016.

סך הגדלת התב"ר: 2.3 מלש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

סעיף מס' 7 - הגדלת תב"ר 877 פיתוח תשתיות "לב יהוד".

סך הגדלת התב"ר: 4.8 מלש"ח

מקור מימון: קרנות הרשות

עו"ד יעלה מקליס: מקריאה את הסעיף. יש לכם פה הסבר שזה מיועד לפיתוח המתחם הציבורי בלוגנו, בהתאם לקצב זרימת ההיטלים מההיתרים שהתקבלו במתחם. התב"ר כיום עומד על סך מצטבר של 10 מיליון ש"ח, כאשר הביצוע מסתכם ב-6.3, היתרה היא 3.7. מהמסמך שהעביר המפקח ומנהל הפיתוח במתחם עולה כי נדרש 12.2 מיליון ש"ח לפיתוח הציבורי של מלוא החלק הפנוי לפיתוח במתחם עד לסוף 2017. מאחר ואאורה שילמו היטלים התורש, אנחנו יכולים לקדם את זה. לכן אנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר ב-4.8 מיליון ש"ח.

מר אמנון סעד: שרון,,, שלב א' של לוגאנו, שעכשיו אנחנו עושים שם תשתיות,,,

גב' שרון גלוטר: כל השצ"פים, זה לא רק תשתיות.

עו"ד יעלה מקליס: כל השצ"פים.

גב' שרון גלוטר: כל הפיתוח, מעל ומתחת לקרקע.

מר אמנון סעד: לא, אבל רק על הפרויקט הראשון,,, על ה-א' אני אשאל שאלה יותר ספציפית. חלק מהכסף הזה בעצם עושה כבר מה שנקרא חיתוך של הגן ו... הזאת שמתוכננת למרבד הקסמים?

גב' שרון גלוטר: מרבד הקסמים?

ד"ר יגאל צדוק: כל התיכור, מלוגאנו ועד מקלב.

מר אמנון סעד: הו, טוב שאתה פה.

מר בן ציון רוניק: מה היינו עושים בלעדיך,,,

מר אמנון סעד: זה כולל את זה?

גב' שרון גלוטר: כולל יותר גם, זה כולל גם את ה...

מר אמנון סעד: בהזדמנות תראו לנו את זה. סתם בשביל ידע.

עו"ד יעלה מקליס: עכשיו יעשו תכנון מפורט, ואפשר יהיה לראות את זה.

מר אמנון סעד: אוקיי, מצוין.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו מאוד אוהבים את השיטה של שיתוף. אנחנו מאוד נהנים מהבחירה של הציבור במתקנים בגן מקלב וכולם נהנים יחד איתנו. כך שההצלחה היא ברורה, ונמשיך בזה בכל מתחם ציבורי שבו אנחנו מפתחים בעיר.

מר עוזי מאיר: אני רוצה לשאול את הגזבר רק. כל הדברים האלה שאנחנו מוציאים עכשיו, יש עוד זרבות עתידיות לדברים גם אחרים, ... ?

ד"ר יגאל צדוק: זה כסף שנכנס...

מר עוזי מאיר: ... קרנות הרשות... אדם שמשלם, או שיש כסף מעבר לכך?

מר גל לניאדו: אני אומר בצורה ברורה, כל מה שעולה פה, יש לו מקור תקציבי עכשווי בעירייה, לרבות מזומן שיושב כנגדו בחשבון בנק של העירייה. בצורה ברורה אני אומר את זה.

עו"ד יעלה מקליס: כן, יש כסף, וגם בעתיד עוד צפויים לנו היתרים שיביאו עוד כסף. אני מעלה להצבעה, ברשותכם.

מר אמנון סעד: רק עוד משהו. שרון, בבקשה. כמו שהרכ פינקר אמר פה, צריך להתייחס לפיתוח של אזור הקטע של... בן יעקב.

עו"ד יעלה מקליס: הוא חלק מהפיתוח. והיום גם קיימנו ישיבה מיוחדת בנושא הזה, וגם באנדרטה לזכר הנופלים.

מר אמנון סעד: וגם ההוא, יוסי הזה, אני יודע איך קוראים לו.

עו"ד יעלה מקליס: טוב, אמנון, יש לנו עוד חתונה היום.

ד"ר יגאל צדוק: יש משחק היום, מה חתונה?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, הגדלת תב"ר 877 פיתוח תשתיות "לב יהוד".  
סך הגדלת התב"ר: 4.8 מלש"ח.  
מקור מימון: קרנות הרשות.

**סעיף מס' 8 - השלמת עסקה ברישום: עיריית יהוד מונוסון - ריטה סבך - חלקה 345 בגוש 6694.**

**עו"ד יעלה מקליס:** מקריאה את הסעיף. דברי ההסבר פה, כולל חוות דעת של יחיאל אטיאס עוה"ד, הסכם חילופי קרקע, אישור משרד הפנים, הסכם עם ריטה, חוות דעת שמאית. אם אין למישהו, כואו נעלה את זה להצבעה.

**החלטה: פה אחד.**

**החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בחוזה מיום 25/10/1982 בין העירייה לבין הגב' ריטה סבך ת.ז. 4142030 לרכישת חלקה 345 בגוש 6694 בשטח 511 מ"ר (מגרש 200/4 על פי תב"ע ממ/985), כמפורט בחוות הדעת המשפטית, והעברת זכות הבעלות בחלקה, כאמור לעיל, על שמה בפנקסי רישום המקרקעין, בהתאם להתחייבויות העירייה בחוזה.**

**סעיף מס' 9 - התקנת חוק עזר ליהוד-מונוסון (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ו-2016.**

**עו"ד יעלה מקליס:** מקריאה את הסעיף. עיריית יהוד מונוסון מבקשת לשפר את הביטחון האישי והעירוני בעיר יהוד מונוסון, ולשרג את מערך השמירה באמצעים וכוח אדם מקצועי. במסגרת חוק העזר המוצע, יקבע תעריף אשר יוטל על השטחים הבנויים ושטחי המסחר והתעשייה בעיר והכל על מנת לממן את עלויות השמירה והאבטחה. מודגש כי כל כספי האגרה יוקצו לטובת נושאים אלו בלבד. במסגרת חוק העזר החדש אשר יחול על כלל הישוב יהוד מונוסון, תיושם תכנית לאבטחת הישוב ביחד עם משטרת ישראל - אשר תכלול רכבי סיור וקטנועים, וזאת בהתאם לתכנית האבטחה המפורטת במסמך המצורף, כפי שאושרו על ידי משרד הפנים והמשרד לביטחון פנים. מערך השמירה יורכב משילוב של סיורים מאוישים ע"י פקחים ושוטרים שתפקידם יהיה לבצע סיורים שוטפים בכל רחבי העיר יהוד מונוסון. הסיורים יבוצעו על בסיס קבוע של שני רכבי סיור ובנוסף סיור בקטנוע אשר יסייר המישה ימים בשבוע. כמו כן יכלול מערך השמירה "מוקד רואה" שיפקח על השמירה. בהתאם לתחשיב המצורף - לכל מ"ר בנוי ישולם סך של 1.672 ₪ למ"ר לשנה, לשם הדוגמה בלבד, בעל דירה ששטחה הינו 100 מ"ר ישולם סך של כ: 13.93 ₪ לחודש. יובהר כי כיום, מחזיקה עיריית יהוד מונוסון בחוק עזר לנוה אפרים מונוסון (שירותי שמירה), התשס"ב - 2002, לפיו מחויבים תושבי רובע מונוסון בלבד, באגרת שמירה המתייחסת לנכס המוחזק על ידם ואילו חוק העזר החדש יחול על כלל הישוב. לכן, מתבקשת מועצת העיר וזאת מתוקף סמכותה לפי פק' העירויות, להתקין חוק העזר ליהוד-מונוסון (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ו-2016, (להלן: "החוק"). מצורף: נוסח חוק העזר, תחשיב אגרת השמירה, אישורי המשרד לביטחון פנים ומשרד הפנים. אני מבקשת לציין, למי שלא קרא את כל הסעיפים עד הסוף, כל ההנחות הרלוונטיות בנוגע לארנונה חלות גם על אגרת השמירה.

**• צו"ד הדר מימון: הייתי רוצה להגיב על הנושא הזה. אני כעיקרון כנגד הטלת כל מס נוסף על תושבי יהוד ובכלל על תושבי מדינת ישראל. אני חושב שמיסים אנחנו גם ככה קורעים תחת הנטל הכלכלי והדבר הזה לא מוסיף. אמרתי את זה בעבר, אני אומר את זה גם כעת. גם כרגע, כשמסתכלים על חוות הדעת של אדון בוכניק, וכיועץ משפטי שבעבר נתקל בחוות הדעות של אדון בוכניק ובכלל בחוות דעת כלכליות שכאלה, באות להקיף את השמיכה כולה, פלוס אקסטרוות של מסביב, אקסטרוות של האקסטרוות. אני מניח שאתם שירותים אפשר לתת, את אותם שירותים של ביטחון,,, נדרש בעיר שלנו, אם זה שיטור מקומי או שזה פיקוח רב תכליתי בעזרת רכבים וקטנועים, הכל טוב ויפה, אבל אפשר לעשות את זה גם במחצית כוח האדם. אני לא בטוח שאנחנו צריכים 24 שעות ביממה, נידות מאוישות, שאני לא אדע מה הן עושות באמת. כי היום אנחנו גם נהנים מניידת של משטרת ישראל, של משטרת מסוכים, שאני מכיר לפחות, שאמורה לעשות את העבודה הזאת פה ביהוד.**

עו"ד יעלה מקליס: היא לא תעשה את זה לבד.

עו"ד הדר מימון: היה לנו שוטר קהילתי, יש תכניות של משרד הפנים. יש דברים שנעשים, ויכול להיות שאנחנו יכולים כן להסתדר, ויכול שכדאי כן לקצץ בסכומים של אדון בוכניק ולהוריד אותם לסכומים ריאליים יותר, ואולי אפילו ב-50% מהסכומים האלה, או לעגל את זה כלפי שקל למטר, ובכך באמת לספק את השירות לפי שקל למטר. מה גם שאנחנו עומדים לקראת הגדלת האוכלוסייה בצור המשמעותית. לא יודע כמה אתם משלמים במונוסון כרגע.

מר שמואל רוטמן: הרבה יותר.

מר גד מילר: אפשר לקבל מה קורה בערים אחרות?

עו"ד יעלה מקליס: בערים אחרות, כן.

מר אמנון סער: לפני זה, אני גם רוצה להגיד משהו.

עו"ד הדר מימון: אתה גם דיברת בזמנו על מוקד מצולם או משהו כזה, לא?

מר גד מילר: בסדר, אבל אני רוצה לשמוע, ביקשתי אם אפשר.

מר אמנון סער: אני אתחיל עם המחמאות, ואחר כך אני אעבור למחאות. אני חושב שזה דבר שהוא מאסט, חובה שיהיה בעיר הזאת, ועל זה אין ספק בכלל, יש פה צורך ממשי בניידת אחת 24/7, זה בוודאות. צריך פה, יש פה כל מיני קריאות בלילה שאין להן פתרון. בימי הקיץ, שזה כבר הופך להיות ממאי עד ספטמבר אוקטובר יש מלא קריאות. יש לנו שיטור קהילתי שהוא לא מספק את הפתרון האופטימאלי, אפילו לא חלקי. אממה, יש פה כמה פרמטרים, אין לי ספק שבעיר כזאת קטנה כמו יהוד מונוסון, יגאל-

• צו"ד מאיר נכנס לשישה פעם 19:55 •

ד"ר יגאל צדוק: עיר קטנה, כמו יהוד מונוסון. בניגוד אליך, אני שרתתי בחיל האוויר.

מר אמנון סער: לא, אתם כל הזמן בהתייעצויות שם, אז אני אחכה.

ד"ר יגאל צדוק: אנחנו חייבים להכין את התגובה.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו שומעים.

מר אמנון סער: אמרתי שהתחלתי במחמאה.

ד"ר יגאל צדוק: אבל זה יבוא המשך.

מר אמנון סער: לא. דווקא דבר טוב. אני רק אומר שאני בעצמי הייתי שותף לשיטור הקהילתי, שזה היה חלק

מפקחי העירייה, עם שוטר, מה שהעיר ללא אלימות שילמה. זה לא מספיק, בוודאות זה לא מספיק. אבל יש לי שתי בעיות מרכזיות בעניין הזה. האחת הראשונה, כשאין שום צורך בעיר שלנו, ב-2 ניידות 24/7. אין שום צורך. אין פה שום פעילות יוצאת מגדר הרגיל, אנחנו כולה 5 ק"מ, אתה זורק אבן – אתה במזרח, אתה זורק... אין שום בעיה. לא צריך יותר מניידת אחת... אז ניידת אחת באמת בהחלט מספקת את הצרכים. ולגבי העניין של התשלום, מה נגזר מתוך זה.

השנייה, שלחתי לך את זה. לשאר חברי המועצה לא שלחתי. יש הצעת חוק בכנסת של ישראל ביתנו, כולל חוות דעת של מבקר המדינה, שהיא ממש-ממש מצרה על כך, והיא מתנגדת באופן מוחלט להעמסה, כמו שחברנו הדר אמר, העמדה של סכום כלשהו, שיהיה קטן אשר יהיה, להעמסה של אגרת השמירה הזאת על התושבים. עכשיו אני אומר, כואו נניח... א', שאנחנו נאשר, ומחר יהיה חוק כזה שיגיד – זה על חשבון העירייה, אנחנו... לעצמנו סיטואציה שאנחנו הולכים על הגבוה ביותר, שלדעתי לא נדרש ואין בו צורך, של 2 ניידות. ואז אם נצטרך אנחנו, נעשה בעול הכספי...

**מר גל לניאדו:** אמנון, אנחנו לא בתעריף הגבוה בכלל. התעריף הגבוה זה 2.4.

**עו"ד הדר מימון:** התעריף הוא נגזרת של ההוצאות שאתה מתכלל.

**מר אמנון סעד:** בדיוק.

**מר גל לניאדו:** לא, יש תעריף מקסימום.

**מר אמנון סעד:** אנחנו מדברים על 2 מיליון ש"ח בשנה. אז אני אומר, אם אנחנו עכשיו נאשר את זה, ואחר כך החוק הזה ייכנס לתוקף, מעבר לעובדה שאנחנו לא רוצים להטיל גזירות על הציבור, אנחנו פתאום נהיה בגזירה שיצרנו לעצמנו בור פיננסי כלכלי לא טוב והוא לא... אני אומר לכם, ניידת אחת תעשה פה את העבודה בצורה יוצאת מגדר הרגיל. המשטרה מעמידה לנו את מה שמעמידה לנו, נחסוך פה את המיליון ש"ח. עכשיו השאלה, האם על חשבון הציבור או לא, לא יודע, החברה פה ייתנו את דעתם. אני דעתי לא כל כך נוחה בעניין הזה, אני אומר לכם. זאת אומרת, גם העלינו השנה את ה... הארנונה בעל כורחנו... 700,000 ש"ח... נקצה לשיטור העירוני מיליון ש"ח. לא חושב שיקרה לעירייה כלום, אבל אני לא מתנגד באופן מוחלט. אני רק חושב שני דברים, א' – באמת לא צריך.

**עו"ד הדר מימון:** ... 50% מהסכום. על זה תמצא אצלי קונצנזוס.

**מר אמנון סעד:** קודם כל צריך, אמרתי צריך, אין ספק בכלל, רק לא נדרש 2 ניידות, זה החלק הראשון. החלק השני, העניין הזה של אגרת השמירה, דיברתי על זה. עכשיו אני רוצה לשאול שאלה. רוטמן, כל הזמן אתם בהתייעצויות, אתם לא מדברים לפני?

**מר שמואל רוטמן:** זה דברי תורה.

**מר אמנון סעד:** האם כתוצאה מזה, ברגע שיהיה פה חוק עזר בעצם שמשותף... בין מונוסון ליהוד, או העירייה בעצם הולכת לספוג פה עוד איזה גירעון כספי שלא ייכנס. אנחנו נצטרך לממן נכון? יעלה מהנהנת בראשה. כלומר, העניין הזה גם יגרום לזה שבעצם נווה מונוסון ישלמו פחות, תהיה פחות הכנסה לעירייה, ואנחנו נמשיך לשלם על הבוטקה ועל הדברים שלא היו אמורים להיכנס... זאת אומרת, יש פה גם איזושהי בעיה, איזושהי התנגשות. אתה מבין מה אני אומר? כי אם אנחנו עכשיו אומרים שאנחנו הולכים לקחת אגרת שמירה, אנחנו חייבים להוריד את אגרת השמירה במונוסון, לפי התעריף הזה.

**עו"ד יעלה מקליס:** ברור.

**מר אמנון סעד:** כי אסור לנו לקחת תעריף... למונוסון. אממה, מה שאנחנו מתקצבים, זה בעצם ניידת... את

הבוטקה. אז רוני, זה ייצור איזושהי בעיה משפטית אני חושב.

עו"ד הדר מימון: אולי צריך גם בוטקה בביאליסטוק, לא?

מר בן ציון רוניק: איך זה ברשויות אחרות, רוני?

מר גל לניאדו: קודם כל, מאגר המשלמים יגדל לא רק בתושבים. שימו לב, מונוסון מורכבת רק מתושבים היום. מאגר המשלמים יגדל גם בתושבים, כמובן של יהוד, אבל גם בכל העסקים.

מר אמנון סער: אני מכין.

מר גל לניאדו: ובתעשייה, כולם ישלמו.

מר אמנון סער: הכנתי.

מר גל לניאדו: לן גם זה בין היתר אחד הגורמים שהתעריף למ"ר ירד בצורה משמעותית.

מר אמנון סער: כמה אתם משלמים? אתם יכולים להגיד לנו?

??? : 70 שח...

??? : לבית.

מר אמנון סער: לבית אב.

מר בן ציון רוניק: אז כמה בתי אב יש, 800?

מר שמואל רוטמן: אמנון, רק מילה אחת אם אפשר. לפי מה שהבנתי מהיועץ המשפטי, הוא יגיד ודאי בצורה מוסמכת, שאם לא נאשר את הדבר הזה, ממילא אי אפשר יהיה לגבות ממונוסון שקל אחד.

מר גל לניאדו: בוודאי.

מר שמואל רוטמן: כלומר, ממילא...

מר אמנון סער: אין לי בעיה, אבל מה זה ה... יש לכם בוטקה שאתם משלמים?

מר אמנון סער: רגע, החוק לא מאפשר למנהלת...

(מדברים ביחד)

מר בן ציון רוניק: למה חייבים לאשר את זה היום, רוני?

עו"ד הדר מימון: לא חייבים היום.

מר גר מילר: אתם מסיתים את הדיון. הדיון מוסת.

• ערן קקון יצא מהישיבה בשעה 20:07 •

עו"ד רוני חלמיש: קודם כל אני רוצה להשיב למה שאמנן אמר, כי יש לו איזו טענה ששובה את הלב באיזשהו מקום. רק נסביר, בעבר היתה חברת מועצה בחולון שהגישה בג"צ נגד חוק השמירה של חולון, כתוצאה מזה בוטל, ומשרד הפנים תיקן את התקנות, ואפשרו לחוקק את חוקי העזר של השכונה.

מר אמנן סעד: לפי מטראז', זה החוק.

עו"ד רוני חלמיש: בהבדל מנכס, כמו שקיים היום למשל במונוסון... למ"ר. לימים, אותה חברת כנסת, ברגע ששר הביטחון התמנה כאביגדור ליברמן, אז היא נבחרה לכנסת, ואז היא מנסה היום לחוקק את החוק שאגרת השמירה תבוטל. זה בסך הכל הצעת חוק, ברור חד משמעית, שברגע שיהיה חוק, הכל יתבטל. רק לאחרונה יש פה רשימה של מעל 30 רשויות ש... את החוק הזה, כי מרביתם היו לפי נכס ולפי מ"ר, וכל אחד היו לו בעיות אחרות. בגלל זה זה נושא-

מר אמנן סעד: זה משהו שהיה שלך בפועל.

עו"ד הדר מימון: זה עקרוני.

עו"ד רוני חלמיש: נכון, ולכן-

מר אמנן סעד: הם שינו את זה מנכס למ"ר.

מר בן ציון רוניק: מה קורה ברשויות אחרות?

(מדברים ביחד)

ד"ר יגאל צדוק: הוא פקיד בעירייה, תנו לו לדבר רגע אחר. לא הוגן.

מר בן ציון רוניק: בסדר, אני שואל אותו שאלה.

ד"ר יגאל צדוק: שיסיים. בבקשה, רוני.

עו"ד רוני חלמיש: המצב הוא כיום שמאשרים רק חוקי עזר לפי מ"ר. המצב בעיריית יהוד מונוסון הוא בכלל הם לא מאשרים חוק עזר רק למונוסון. אתה חייב לחוקק חוק עזר משותף לכלל היישוב. ולכן אנחנו חייבים לחוקק את החוק הזה היה-

מר אמנן סעד: אגב, חוק עזר...

ד"ר יגאל צדוק: ידידי המלומד.

מר גר מילר: תנו לו רגע לדבר עד הסוף. אי אפשר ככה, נו.

מר אמנן סעד: פג או לא פג?

מר גר מילר: תן לו לדבר רגע.

**עו"ד רוני חלמיש:** יש כל מיני הוראות שמשתנות. קודם כל, למה הממשלה הכירה בחשיבות השמירה? לכן כל פעם האריכו את זה מעת לעת עד יוני 2016, וניסו להגביל את הגבייה רק לפי מ"ד. בכל מקרה, עד סוף 2016 זה פג על כל מקרה. לכן, אתה חייב לאשר את זה עכשיו. כי אם לא תאשר את זה עכשיו, לא תספיק, לא יהיה לך, ולא יהיו חוקי עזר.

**מר בן ציון רוניק:** עד מתי, רוני?

**עו"ד רוני חלמיש:** עכשיו, אתה צריך לאשר את זה עכשיו. היית צריך קודם.

**מר בן ציון רוניק:** לא, אבל אם לא נאשר, לא נוכל לאשר את זה לעולם יותר?

**עו"ד הדר מימון:** למה לא?

**מר בן ציון רוניק:** אף פעם לא נוכל לאשר את זה?

**עו"ד רוני חלמיש:** אתה בעיקרון היית צריך לאשר את זה עד יוני.

**מר בן ציון רוניק:** כדי שזה יהיה ב-2017?

**עו"ד רוני חלמיש:** לא, כדי שזה יהיה בכלל. כדי שתוכל לגבות עד סוף 2016, לפי התעריף.

**מר בן ציון רוניק:** ואם נאשר את זה עוד חודש או חודשיים, מה יקרה?

**עו"ד רוני חלמיש:** לא תוכל לגבות.

**מר בן ציון רוניק:** מה לא נוכל לגבות? ל-2017 אני לא אוכל לגבות?

**עו"ד רוני חלמיש:** לא.

**עו"ד הדר מימון:** מה פתאום.

**מר בן ציון רוניק:** אני לא אוכל לגבות 2017 אם אני אאשר עוד חודשיים?

**עו"ד רוני חלמיש:** לא, לא...

**עו"ד יעלה מקליס:** 2016.

**מר בן ציון רוניק:** 2016.

**עו"ד רוני חלמיש:** ... מונוסון.

**מר בן ציון רוניק:** אני לא מבין משהו, אולי זה בגלל שאני לא מבין. אנחנו עושים עכשיו חוק שמירה, שיחייב רוחבית את כל יהוד מונוסון.

**ד"ר יגאל צדוק:** והעסקים.

**מר בן ציון רוניק:** והעסקים, נכון. אני יודע, יש לי עסק בתל אביב, אני משלם אגרת שמירה.



• ארן קקון נכנס ליוסיפה כסא 20:10 •

עו"ד רוני חלמיש: ואז יצאה הוראה, שאם אתה מאשר חוק עזר חדש, אתה יכול להמשיך ולגבות לפי החוק הישן שקיים לך.

מר בן ציון רוניק: הם יתיישרו לפי החוק החדש, מונוסון.

(מדברים ביחד)

מר בן ציון רוניק: דבר אחד אני לא מבין, אם לא נאשר היום, לא נוכל לאשר לעולם?

עו"ד רוני חלמיש: לא אמרנו שלא נאשר לעולם. אתה לא תוכל להמשיך לגבות במונוסון. למה? כי ההוראה אומרת שאתה היית צריך לאשר עד יוני.

מר בן ציון רוניק: אני לא אוכל לגבות במונוסון מה? אני לא אוכל לגבות את מה שהם שילמו עד היום?

עו"ד רוני חלמיש: נכון.

מר בן ציון רוניק: אבל עד היום ממילא מתבטל, כי עוברים לחוק החדש.

עו"ד רוני חלמיש: לא עכשיו, עוד 3 חודשים, עד שנאשר את זה, לוקח זמן.

מר בן ציון רוניק: אז לא נוכל לגבות את מה שמשלמים היום? היום יש לכם איזה הסדר פנימי?

עו"ד רוני חלמיש: היום יש חוק עזר. אבל חוק העזר היום הוא רק של מונוסון, לא ביהוד.

מר בן ציון רוניק: ואם אנחנו לא מאשרים היום חוק עזר ליהוד, זה גורם לחוק העזר של מונוסון להתבטל? למה?

עו"ד רוני חלמיש: זו ההוראה.

מר בן ציון רוניק: מה ההוראה? שמי שלא מאשר עד יוני אגרת שמירה.

עו"ד רוני חלמיש: עד יוני 2016, לא יכול להמשיך לגבות.

מר בן ציון רוניק: אז א' - יוני עבר כבר.

עו"ד רוני חלמיש: אבל הם נוחנים ארכות. ברגע שאתה מאשר...

מר בן ציון רוניק: אז מי שלא מאשר עד יוני, אז חוקים קודמים בטלים?

עו"ד רוני חלמיש: כן.

מר שמואל רוטמן: אני יכול מילה אחת? לדעתי, אני אסכם את הדיון, בסדר?

מר בן ציון רוניק: לא, הדיון זה מה שהדר ואמנון אמרו.

**מר שמואל רוטמן:** הדיון הוא הרבה יותר חשובה ועקרוני. אני אגיד פה מילה, אני לא יודע אם חברי... יהוד מונרוסון, נצטרך לעשות גזירה שווה בכל העיר.

**מר בן ציון רזניק:** זה ברור.

**עו"ד הדר מימון:** כמו הארנונה.

**מר שמואל רוטמן:** אני אומר שוב, ברור לי כן. אתם יודעים שאני תומך בזה. אז בואו נעזוב את זה, זאת לא הסוגיה. הסוגיה לדעתי, האם הדבר הזה טוב או לא טוב. ואני חושב שהוא טוב מאוד לעיר.

**מר אמנון סעד:** אני חושב שדידי רוטמן לא הבין מה שאמרנו. אמרנו שזה טוב, הסוגיה היא מצוינת. השאלה אם צריך שתי ניידות או לא.

**מר שמואל רוטמן:** אני הבנתי אותך. קודם כל, הבנתי אותך.

**מר אמנון סעד:** נגור מזה שמונוסון יש לה סוג של שירותים, שאם אנחנו עכשיו נעשה את האגרה הזאת רוחבית, אז השירותים האלה לא יהיו במונוסון, מפני שבסכום הזה אי אפשר לתת גם... וגם כל היום ניידת. תהיה פה ניידת על כל העיר, היא לא תהיה רק במונוסון. אתם מורידים מהאינטנסיביות של השמירה על מונרוסון, כי זה מה שאתם משלמים במקום סכום אחר.

**מר שמואל רוטמן:** רגע. אז אני אומר שוב, בואו נעזוב עכשיו את הסוגיה, נבקש, אם נאשר את הדבר הזה, ואמנון, עוד לא התייחסתי לכמות. קודם כל מבחינה עקרונית. עקרונית אני רואה שאתה תומך בגדול, וגם אני שומע... אז בגדול אפשר. אין לי התנגדות שיש לנו ער סוף השנה, עד שזה יאושר. שצוות של מי שצריך, אנשי מקצוע וזה, יקבע מה קורה בכל העיר. אני לא נגד. אנחנו לא באנו הנה בשביל איך אומרים...

**עו"ד הדר מימון:** תעשה איזה כמה דיונים מתוך צרכים, מה צריכים שם, מה צריכים פה, בכמה כסף כן אפשר להסתפק. ובהתאם לכך... עוזי, אתה בעד לשלם עוד כסף אגרת שמירה? תנו לעוזי רגע לדבר בבקשה.

**מר עוזי מאיר:** טיפלנו בנושא הזה של היטל השמירה, ואני די מתלבט. קודם כל, יש לי כמה שאלות. השאלה הראשונה, אם יהוד מחולקת לאזורי ארנונה. מה זה אומר... התעריף הנמוך, האם היטל שמירה יחול עליו באופן שווה כמו כל התושבים?

**עו"ד רני תלמיש:** כן.

**מר גל לניאדו:** כן. לפי גודל הנכס.

**מר בן ציון רזניק:** קרית סביונים...

**עו"ד הדר מימון:** אפשר לחלק את זה לפי אזורים?

**מר אמנון סעד:** איך חששו לפי אזורים? בחייכם.

**עו"ד הדר מימון:** לא יודע, אני שואל.

**עו"ד רוני חלמיש:** יש דרך מקובלת לעשות את ה... האלה. אתה מכיר את זה, זה תחשיבים שעשינו את זה. יש חברות מסוימות שעשו את זה. לקחנו חברה שעשתה את זה ובדקה את זה. זה כבר אושר על ידי המשרד לביטחון פנים, זה אושר על ידי משרד הפנים. היום המקסימום של האגרה הוא 2.40 אם אני לא טועה, הצלחנו להוריד את זה ל-1.6. ויש פה המון מאמצים שעשינו...

**ד"ר יגאל צדוק:** שליש הורדנו ממה שיכולנו לקחת.

**מר עוזי מאיר:** אפשר להמשיך? אם אני מבין נכון, תעריך ההיטל הזה של השמירה הוא יהיה שווה לשכונות יוקרה ולשכונות נקרא לזה של אוכלוסיות מאוד חלשות ו...

**מר שמואל רוטמן:** לפי גודל הנכס.

**מר בן ציון רוניק:** בסדר, אבל 100 מ"ר בקרית סביונים זה כמו מטר ברח'...

**עו"ד הדר מימון:** התשובה לכך היא כן, זה מה שכתוב.

**מר עוזי מאיר:** אז צריך, דיברתי איתך גם יעלה בנושא הזה. צריך... שנפטור אולי, או הדירות הקטנות שהן בנויות לפני יותר מ-30-20 שנה, או שאוכלוסיות חלשות.

**עו"ד רוני חלמיש:** אוכלוסיות חלשות יש להם הנחה בארנונה.

**מר עוזי מאיר:** עזוב... 90% לא יקבלו, כי מרוויחים 5,000 ש"ח והם... אבל זה לא מספיק להם לתרופות. אני לא יודע אם מעניין אותם שמירה... למרות שאנחנו אומרים שכן צריך שמירה, וכן צריך לתגבר, ואנחנו צריכים גם לדעת שהיום זה שקט, מחר יכול לא להיות שקט. אנחנו ראינו מה קרה במדינה שלנו. זה נותן ביטחון גם, לילדים, לאנשים, לגני ילדים. אבל אני קשה לי, אני קשה לי עם הנושא הזה של להטיל על אנשים שאני יודע שהם גם באים... להטיל עליהם את ההיטל הזה. צריך לחפש את הדרך... נוסף עלינו, בעלי יכולות. באמת אני אומר את זה מהלב.

**מר בן ציון רוניק:** לפי כמות הנכסים ביהוד...

**ד"ר יגאל צדוק:** ... 100 מ"ר מרובע לשנה במקסימום...

**עו"ד הדר מימון:** זה מס כחלון, ככל שיש לך יותר נכסים, תקבל...

(מדברים ביחד)

**מר אמנון סעד:** הרוב בא מעסקים, למה?

**ד"ר יגאל צדוק:** כי יש לך מעל 50% ארנונה מעסקים.

**מר אמנון סעד:** כן, אבל עוד פעם, זה לפי מטר, ולפי מטר אתה ב-22.5%, אדוני המנכ"ל. אז זה לא הרוב בא מעסקים. הרוב בא מעסקים כשמדובר בגודל במחיר, אז זה לא בא לידי ביטוי. ההיפך, רק 22.5%...

**מר בן ציון רוניק:** לא, מה שהוא אומר, 50 מ"ר עסק, 50 מ"ר דירה, ישלמו אותו דבר.

**מר אמנון סעד:** לא, אבל אז אני אומר... יש יותר כסף, אבל יש פחות...

מר בן ציון רוניק: הבנתי. אולי נעשה על זה חשיבה מחודשת.

ד"ר יגאל צדוק: אין זמן לאשר... במקום 2.4 יש פה 1.67.

מר בן ציון רוניק: בסדר, כוא יגאל, זה לא שאל קפונה ברחובות עם אקדח ועכשיו אני קורא לשוטר. זה לא המצב.

מר אמנון סעד: לא, אני לא מסכים....

עו"ד יעלה מקליס: רגע, ביקש לקבל תעריפים השוואתיים. יש לך השוואות?

מר גל לניאדו: קודם כל, אני אתן לכם רשימה חלקית של חוקי עזר שאושרו לאחרונה. עיריית אריאל, סביון, גדרה, נשר, אור יהודה, כפר שמריה, דימונה, קרית יערים, להבים. יש פה רשימה שלמה. אנחנו כגבול התחתון של החיובים... לפי מ"ר. אני אתן דוגמא, אני מקריא לכם רנדומאלית.

עו"ד הדר מימון: סביון לדוגמא?

מר גל לניאדו: אין לי פה את סביון בדיוק, אבל אני מקריא רנדומאלית.

עו"ד הדר מימון: להבים.

מר גד מילר: תן לו רגע לדבר.

מר גל לניאדו: ... 2.22, 1.99, 1.84, 1.99, 1.91, 1.84. אנחנו ממש ברף התחתון.

מר שמואל רוטמן: כמה אור יהודה?

מר גל לניאדו: לא משנה, זה כל אחד תכנית אחרת.

עו"ד הדר מימון: 1.2 זה אור יהודה.

מר גל לניאדו: אנחנו ברף התחתון של הטבלה.

מר אמנון סעד: אנחנו מדברים באופן עקרוני.

מר גל לניאדו: אור יהודה - 1.84.

מר בן ציון רוניק: אולי נאשר עם ניידת אחת...

מר שמואל רוטמן: אור יהודה יותר גבוה.

עו"ד יעלה מקליס: הנה, זה יותר זול מאור יהודה.

מר בן ציון רוניק: אבל אתה לא יודע מה הם מקבלים בערים האלה. אנחנו יודעים כמה הם משלמים, אנחנו לא יודעים מה הם מקבלים.

מר גל לניאדו: אבל העיקרון הוא אותו עיקרון... שירות...

(מדברים ביחד)

**מר גד מילר:** אני רוצה להגיד כמה דברים. אחד - אני לא מזלזל ב-10 נח לחודש, כל שקל בעיניי הוא שקל חשוב. אני רוצה להתחבר לדברים שאמנן אמר. אני לא רוצה להיכנס כרגע לנושא המקצועי. וזה אני רוצה להשאיר את זה לבעלי המקצוע, אם צריך ניידת אחת או 2 ניידות או באיזו צורה צריך לפעול. אבל אני חושב שהדוגמא שהבאת לפה, שקיבלנו לפה, שיהוד נמצאת ברף התחתון מבחינת הנושא של האגרה הזאת. ואנחנו רואים שזה נמצא בסך הכל ברוב הערים בסביבה, ביהוד, באור יהודה, בפתח תקווה, בתל אביב ובכל מקום. אני חושב שכדאי וראוי לאשר את ההחלטה מכמה סיבות. הסיבה הראשונה, שאני חושב שהנושא של הבטיחות הוא דבר חשוב. יש פה את כל הנושא של אלימות בערב, אלימות הנוער. יש פה מקרים לא נעימים במהלך היום שאתה רוצה להזעיק ניידת, לוקח זמן עד שהניידת הזאת מגיעה. יש מקרים נוספים שתחושה של תושבים לא נוחה כשצריכים עזרה. אני חושב שהמקום הזה, גם יכולת של שילוב של מוקד מצולם עם ניידות בשטח, עם עזרה לאנשים פה, יכול להביא לעיר הזאת בסך הכל רק טוב. לכן אני בא ואומר, ה-10 נח שאני לא מזלזל בהם, ואני באמת לא מזלזל ב-10 נח, סך הכל זה תעריף שהולך לפי מ"ר והוא... חלוקה.

אפשר לשקול את הנושא שעוזי אמר, בעלי יכולות כאלה או אחרים, אולי בשלב יותר מאוחר לראות איך אפשר להקל. אבל בגדול אני בא ואומר, אני חושב שכדאי לאשר את ההחלטה הזאת, ומפה להתקדם קדימה ולראות איך לעשות את חלוקת הנטל ואת כל מה שקשור. זאת ההצעה שלי.

**מר שמואל רוטמן:** אני תומך בסיפא של גדי.

**עו"ד יעלה מקליס:** אנחנו נעלה את זה להצבעה.

**מר בן ציון רוזניק:** אני מציע שנעביר את זה לישיבה אחרת.

**עו"ד יעלה מקליס:** אני רואה שאין ברירה. כל אחד ייקח את מצפונו ויעשה איתו מה שהוא מבין. אני מעלה להצבעה את ההצעה כפי שהיא.

**מר עוזי מאיר:** לפני שאת מעלה להצבעה, אני רוצה להצביע בעד, על הנושא שתרשמו, תבדקו את ההסתייגות שלי. אוקיי?

**מר גד מילר:** אני מקבל גם.

**עו"ד יעלה מקליס:** זה בדיוק מה שרציתי לומר, שאנחנו ניקח בכובד ראש את דבריו של גדי, ואנחנו נשקול את האפשרות לעשות את ההתאמות הנדרשות.

**עו"ד הדר מימון:** איזה התאמות נדרשות? עכשיו את מאשרת את זה, זהו, נגמר.

**עו"ד יעלה מקליס:** תעריף של חוק עזר, אדוני היועמ"ש, יכול להשתנות בכל עת.

**עו"ד הדר מימון:** בהצבעה, ב-10 ימים מראש, להגיש ולהביא את זה למועצת העיר.

**עו"ד יעלה מקליס:** נכון, נכון, בהחלט.

**עו"ד הדר מימון:** זה סתם...

**מר יצחק פינקר:** שהסיור יעבור בקרבת בית הכנסת.

**עו"ד יעלה מקליס:** התקנת חוק עזר ליהוד מונוסון, שמירה, אבטחה וסדר ציבורי תשע"ו – 2016. מי בעד?

**מר שמואל רוטמן:** עם התיקונים שאת אמרת.

עו"ד יעלה מקליס: עם התיקונים, כפוף לבדיקה.  
מר עוזי מאיר: כפוף לבדיקה של ההערה שלי.

עו"ד יעלה מקליס: כפוף לבדיקה של התעריפים. קקון, אתה אמרת שאתה בעד.

???: איזה תיקונים ?

עו"ד יעלה מקליס: שאנחנו נעשה בדיקה נוספת של התעריפים. ואם נמצא שיש מקום להקל, אז אנחנו נביא את זה חזרה למועצת העיר, עם תעריף מתוקן.

מר עוזי מאיר: להקל על האוכלוסיות החלשות.

עו"ד יעלה מקליס: להקל על האוכלוסיות החלשות, כן. מי בעד ?

מר ערן קקון: סליחה, אבל רק שנייה אחת, אני שמעתי בתחילת הדיון שאמרת שבועדת ההנחות לארנונה זה כבר כלול.

עו"ד יעלה מקליס: זה כלול, בהחלט. אני דיברתי יותר מזה, היתה פה בקשה לשקול להקל לאנשים מאזורים חלשים, להקל עליהם את התעריף.

מר בן ציון רזניק: זאת אומרת, שזה לא יהיה שוויוני בכל העיר ? זה יהיה דיפרנציאלי ?

עו"ד יעלה מקליס: זאת אפשרות, נבדוק אותה.

מר בן ציון רזניק: רוני, נוכל לתקן את החוק, נניח שהוא עובר עכשיו, נביא הצעה מחודשת שנגיד ברחובות מסוימים ישלמו פחות ?

עו"ד יעלה מקליס: תמיד אפשר, תמיד אפשר.

מר בן ציון רזניק: מה זאת אומרת ? אם אני מאשר אותו עכשיו... ?

עו"ד רוני חלמיש: ... משרד הפנים...

(מדברים ביחד)

מר בן ציון רזניק: ומתי תעשה את התיקון שעוזי מדבר עליו ?

עו"ד יעלה מקליס: מי בעד ? עוד הפעם. גדי, פינקר, שמוליק, עוזי.

הצבעה:

בעד: 6 יעלה מקליס, אלי גרינמן, גד מילר, שמואל מלטר, עוזי מאיר, יצחק פינקר

נמנע: 1 ערן קקון

נגד: 3 הדר מימון, בני רזניק, אמנון סעד

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות התקנת חוק עזר ליהוד-מונוסון (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), החשע"ר-2016 בהתאם לנוסח המצורף כחלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

**סעיף מס' 10 - הגשת בקשה לשר הפנים להעברת שטח מושב מגשימים לתחומי העיר יהוד-מונוסון.**

**עו"ד יעלה מקליס:** מקריאה את סעיף 10. יש פה דברי הסבר. העירייה מבקשת להגיש לשר הפנים בקשה לצרף לשטחה המוכרז של העיר יהוד-מונוסון, שטח בגודל של 830 דונמים מתוך השטחים חקלאיים משותפים המעובדים על ידי מושב מגשימים. השטח הינו המשך טבעי לשטחה הבנוי של העיר יהוד-מונוסון וצמוד דופן לאזור התעסוקה. מדרום לשטח המבוקש מצוי "צומת הטייסים". סיפוח השטח המבוקש לתחומי העיר יהוד-מונוסון מתבקש מבחינה גאוגרפית, כך שעם צירופו, יהפוך כביש 40 לגבולה המזרחי של העיר. תיקון ד' לתמ"א 35 הגדיר את השטח כמיועד לבניית כ-3,000 יחידות דיור. השטח כיום שייך למועצה האזורית דרום השרון ובגבולו המזרחי שוכנת המועצה האזורית חבל מודיעין. מינהל התכנון ועורכי התיקון לתמ"א 35 מציגים תוספת השטח והבניה עליו כחלק מהעיר יהוד מונוסון אשר מתאימה ביותר לתת שירותים הולמים ליחידות שייבנו בשטח. ביום 27/3/16 פניתי אל ראש המועצה האזורית דרום השרון והודיעה לו על הכוונה לאשר כמועצת העיר את הפניה למשרד הפנים, בבקשה להרחיב את תחומיה המוניציפליים של העירייה. בהתאם לנוהל משרד הפנים להגשת בקשות להקמת וועדות לשינוי גבולות, יש צורך בהחלטת מליאת המועצה למהלך. היום זה נקרא ועדה גאוגרפית. זהו, דנו בנושא הזה. אם יש למישהו עוד שאלות.

**מר שמואל רוטמן:** שאלה מקדמית. יש לי 2 בנות דודות שגרות במגשימים, אני צריך לצאת מהדיון?

**עו"ד הדר מימון:** זה לא השטח שלהן.

**מר עוזי מאיר:** אתה יכול להתכופף רק.

**עו"ד יעלה מקליס:** שיעברו דירה.

(מדברים ביחד)

**מר עוזי מאיר:** יעלה, אפשר להתייחס לזה?

**עו"ד יעלה מקליס:** כן, בבקשה עוזי.

**מר עוזי מאיר:** לא יודע אם אני זוכר טוב או לא, אם שכחתי. אני זכור לי שאני התמתי עם הסכם עם מוטי דלג'ו.

**עו"ד יעלה מקליס:** יש טיוטה. אילנה הרציאה טיוטה.

**עו"ד הדר מימון:** הוא חתם על הטיוטה.

• אהאן סעז י'א אהיסיבה כעצה 20:32 •

**מר עוזי מאיר:** לא, רגע, רגע. כי הרי בסופו של דבר אי אפשר היה לקדם את תכנית מגשימים בלי ליווי של עיר. הוועדות המחוזיות חד משמעית אמרו לא דנים אם אין ייעוד בכתב של כוונות. ואני חושב שזכור לי... ישבתי עם מוטי דלג'ו.

**ד"ר יגאל צדוק:** מורן, תבדקי לך לבדוק את העניין הזה. בכל מקרה לא סיפחו את זה אלינו, כך שאנחנו צריכים להתחיל את התהליך.

**מר עוזי מאיר:** למה אני אומר את זה, על מנת שאם זה, שלא יקרה מצב שאתם פונים לשר ופתאום יש משהו, איזה... שאנחנו מעלימים.

???: רגע, אתה זוכר אבל שנחתם הסכם איתם?

מר עוזי מאיר: אני בגיל הזה יכול לזכור? 30 שנה בעירייה עוד מעט. היה משהו כזה, כן.

מר שמואל רוטמן: רגע, קיבלנו תשובה...? אם לא קיבלנו תשובה, כנראה...

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: כן, מישהו רוצה לומר משהו?

עו"ד הדר מימון: כן, אני רוצה לומר משהו. אני קראתי את החומר שצורף ועל פי החומר שצורף, בכל מקום, גם עם מסמכים מה-27.3.16, שאת חותמת עליו בכתב, כתוב שהשטח מיועד לבניית כ-4,000 יח"ד ולא כ-3,000 יח"ד. אני תוהה ביני לבין עצמי האם חס וחלילה, אני מאמין שזה לא בכוונת מכוון, ומדובר פה באיזו טעות קולמוס של 1,000 יח"ד או שמא יש פה איזשהו תיקון, תמ"א 35, נספחים.

עו"ד יעלה מקליס: אני יכולה להגיד שאין עדיין מספר מדויק. הנושא של התכנון נמצא כרגע ממש בחיתוליו. הוא מותלה בהרבה-הרבה גורמים בסביבה, כולל השטחים בתוך יהוד וגם השטחים מדרום ל-461, וגם השטח במקב"ת גני יהודה. כך שאם יש אי התאמה, עדיין אף מספר הוא לא המספר המחייב, עד שלא תהיה תכנית.

עו"ד הדר מימון: לא, אבל כתוב פה, שתיקון ד' לתמ"א 35, תגדיר את השטח כמיועד לבניית כ-4,000 יח"ד. זה כתוב. אנחנו גם יודעים שיש שם את מסלול הנחיתה, שגם יקבע איזושהי הגבלת גובה והגבלת שימושים בסמוך לו, מה שיגרום לכך שאם אנחנו גם נעשה הפרשה של 40% לצרכי ציבור, אז אני רואה שם שכונה צפופה. השאלה אם אנחנו צריכים גם את זה על הראש שלנו בעת הזאת, מה זה יוסיף לנו מבחינת היחסיות בין ארנונה לעסקים לארנונה למגורים. והאם לא די לנו כרגע בנדוניה שקיבלנו מדרום השרון, מבחינת מתחם מקבת גני יהודה, לטפל בו ולפתור את הבעיות שם, ולתכנן שם... להוסיף על עצמנו עוד 830 דונם, ספק אם אנחנו יכולים להקצות את המשאבים כעיר כל כך קטנה, לטפל בהם מבחינת תפסת מרובה לא תפסת.

ד"ר יגאל צדוק: במסגרת הסכמי הגג, אם וכאשר... יש לנו את כל החסרונות וכל המענים לדברים האלה. יתרה מכך, אנחנו גם נוכל להפריש מקומות למבני ציבור, מקומות ציבוריים, שיינתנו מענה טוב יותר לתושבים הנוכחיים ביהוד. ולכן זה יכול לעשות רק טוב.

עו"ד יעלה מקליס: אני רוצה רגע גם להעלות עוד נקודה. השטח מיועד 1/3 למגורים, 1/3 לתעסוקה ו-1/3 שטח פתוח. כך שמבחינת התמהיל של ההכנסות, יש לנו את המגורים מול התעסוקה.

עו"ד הדר מימון: אז מה זה אומר, שאם יש 4,000 יח"ד, אז יהיו 4,000 שווי ערך של שטח מסחרי ועוד 4,000 שווי ערך... מפלצת.

מר שמואל רוטמן: אני רוצה להבין, אם זה 1/3, 1/3, 1/3, נראה לי שמבחינת הכנסות לעיר, זו הזדמנות נהדרת, וזה אומר ששטחי המסחר, הנה אמנון כ-22.5% היום מיהוד, של שטחי מסחר, נותנים לנו 5% מההכנסות. אז אם זה יהיה 1/3... זה מה שאני שומע מראש העיר.

עו"ד יעלה מקליס: זו הפרוגרמה של משרד השיכון.

מר שמואל רוטמן: אני רוצה לשאול עוד שאלה. האם זה שתמ"א 35... לפי מה שאני מבין, אומר עד 4,000 יח"ד.

עו"ד הדר מימון: ... כ-4000 יח"ד.



**מר שמואל רוטמן:** כן, עד כ-4,000 יח"ד. זה לא מחייב. זאת אומרת... מוסרי, אם יש מגבלות של תעופה, נוריד את מספר הדירות, נגדיר את אזורי התעסוקה...

**עו"ד הדר מימון:** ואתה חושב שזוועדה לתכנון לאומי או תשתיות לאומיות או חיפון לאומי באמת יזכרו את עיריית יהוד ואת הדרישות שלה לשטח מסחרי כזה או אחר? כתוב לך על תמ"א מאושרת 4,000 יח"ד, זה מה שיאשרו.

**מר שמואל רוטמן:** למשל במקבט גני יהודה, הצלחנו לצמצם את הדירות ב-20%.

**עו"ד יעלה מקליס:** אני חולקת על האמירה הזאת. אני חושבת שכל רשויות התכנון מתייחסות בכובד ראש לרשות המקומית. עדיף לנו להיות בסיטואציה שבה אנחנו משפיעים על התכנון ומתכננים את התוספת הזאת כפי שטוב ליהוד מונסון, ולא נותנים לגורמים חיצוניים כמו שהיה קורה במקב"ת, אם לא היינו מתערבים בהתנגדויות, ובאמת יוצרים את האיזון הנכון עבור העיר שלנו. מעבר ל-1/3, 1/3, 1/3, היו פה מתכננים של משרד השיכון. הם מאוד-מאוד פתוחים למה שאנחנו מחויבים. יתרה מכך, אנחנו רוצים ליצור שם גם איזושהי תחנה סופית של הרכבת הקלה, שגם תהיה תחנת החלפה לרכבת שנוסעת על כביש 40 או במקביל אליו. כך שיש הרבה דברים שעוד חייבים לתכנן ולקחת בחשבון. יתרה מכך, אנחנו גם קושרים את זה להתחדשות העירונית בתוך יהוד, כאופציה למתן קרקע חליפית למתחמים של פינוי-בינוי שכרגע לא יכולים להכיל את המכפילים המטורפים. כלומר, התוספת של שטח פתוח תשחרר צפיפות ממרכז העיר. ואם אכן נגיע למצב של הסכם גג עם ממשלת ישראל, עם רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד השיכון, נוכל גם לפתח את השטח ולקבל כספים לפתח מבני ציבור בתוך מתחם העיר הוותיקה. אנחנו לא מוותרים על כלום.

כפי שאתם יודעים, מועצת העיר קיבלה לפני כשנה החלטה אמיצה לבטל את ההסכם שהיה עם דרום השרון, אנחנו עושים את הדברים כדי להבטיח שיש לנו את כל האמצעים כדי לפתח שטחים. אנחנו נמשיך בדרך הזאת, אנחנו נשמח לשתף את כל חברי המועצה בכל התהליכים שקורים כולל התכנון יחד עם משרד השיכון, בדרך האופטימאלית. יתרה מכך, אני רוצה להגיד שהשטח הזה הוא גם עתודה. אנחנו נלחמים על שטחי תעסוקה מוגדלים באזור מקב"ת גני יהודה. ואם לא יינתן לנו מבוקשנו או חלקו, אז אנחנו יודעים שאנחנו נדרוש את התוספת פה בשטח מגשימים על חשבון המגורים.

**עו"ד הדר מימון:** ואם לא תקבלי?

**ד"ר יגאל צדוק:** לא יצאו היתרי בנייה.

**עו"ד הדר מימון:** אה, לא יצאו היתרי בנייה אתרי ש...? אז אני מציע, כואו נהיה חכמים, נעשה קודם כל את ההסכם הגג הראשון לגבי מתחם גני יהודה, נראה מה נקבל...

**ד"ר יגאל צדוק:** אני לא מבין, אתה מציע... ולא במקביל?

**עו"ד הדר מימון:** לא במקביל, למה מקביל?

**ד"ר יגאל צדוק:** מה הקטע? ... אף אחד לא יכול להוציא, יש היתר בנייה.

**עו"ד הדר מימון:** נעשה הסכם שם, נראה שאנחנו לא קופצים מעל הפופיק.

**ד"ר יגאל צדוק:** נחכה 4 שנים ו...

**עו"ד הדר מימון:** לא נחכה 4 שנים. תעשה את ההסכם הראשון שם תוך חצי שנה, תמיד זה... למה קופצים מעל הפופיק.

**מר גד מילר:** דעתי שונה מדעתו של הדר. אני חושב שכן צריך לקחת, לא לקחת, לחטוף במידת הניתן. אני חושב

פרוטוקול מועצה מן המניין 20/16

מיום 5/9/16

עמוד 42 מתוך 50

שצריך להשאיר את זה כאופציה בכלל. זה מיועד לשטחים לעירייה, כמו שיעלה אמרה פה, כב' ראש העיר אמרה והחברים האחרים, לנושא של תעסוקה, עבודה. אנחנו מדברים פה על עוד 10 שנים, 5 שנים, אני לא יודע עוד כמה, עוד הרבה שנים, על תהליך שמתחיל רק עכשיו, ואת הפירות שלו נקצור עוד הרבה שנים. ולכן צריך להתחיל עכשיו. ובואו נשים את זה בכיס שלנו ואחרי זה נראה איך אנחנו עושים את הדברים. אני גם מניח שרוב השטח שם זה 1/3, אני אולי חושב אפילו יותר יהיה תעסוקה, מאחר וזה... המסלול של שדה התעופה, ויהיו שם מגבלות, ובעיקר שטחי תעשייה יהיו. ואני גם מקבל את הנושא הזה של החלפת שטחים. לכן אני חושב שצריך לאשר את זה ובמהירות, ולפעול בשביל לקבל את השטח. וכמה שיותר מהר, ככה עדיף.

עו"ד הדר מימון: התמ"א המאושרת אגב היא 4,000 יח"ד, לא לשום דבר בתעשייה, רק שיהיה לך ברור.

עו"ד יעלה מקליס: אין תב"ע...

עו"ד הדר מימון: תמ"א מאושרת.

מר גר מילר: כשראשון לציון פיתחה את השטח המערבי שלה וקיבלה את כל החולות ואת כל השטחים, הם לא אמרו שהם לא רוצים את השטח הגדול הזה ולא רוצים לפתח אותו, ואמרו 'בואו ניקח אותו בכלל...'. קודם כל הם לקחו את כל כולו והתחילו לפתח. אז בואו נלמד מהאנשים האחרים ונעשה את זה כמו שהם יותר...

מר עוזי מאיר: אני בניגוד להדר, אם היה תלוי בי, הייתי מעדיף את מגשימים על פני גני יהודה.

???: למה לא גם וגם?

מר עוזי מאיר: אם תלוי בי אני אומר. אני אומר שניהם. אבל מה לפני מה, הייתי מעדיף את מגשימים. אם אתה אומר לי מה לפני מה, אני לא אומר... ואם אפשר-

מר שמואל רוטמן: על אחת כמה וכמה...

מר עוזי מאיר: ואפשר גם לקחת עוד קצת...

מר שמואל רוטמן: את שטח מונוסון גם הייתי מגדיל, כי אני, מי שעשה את האיחוד של מונוסון, מי שהציל את מונוסון מהמלחמות של אור יהודה, זה אני הייתי. ההחלטה היתה כמעט קיימת. שיניתי את זה עם ראש הממשלה ועם כולם, והם יודעים טוב מאוד. אני אומר, כך שאני רוצה שיהיה גם גני יהודה וגם מגשימים. אבל סדר העדיפויות שלי, כמו שאמרה יעלה, כי רציתי לדבר עוד לפני שהעירה, אבל הכניסה את המילה הזאת, חשוב מאוד... עם אזרח יהודי. מאוד-מאוד חשוב הנושא הזה של חילופי שטחים, של דילול האוכלוסייה. גם תב"ע מאושרת, גם בסיס לשינוי, אפילו אם זה ייקח זמן. העיקר שטח השיפוט שיעבור אלינו. זה קודם כל תב"ע... גם היתרי בניה, לא רק היתרי בנייה... יכול להיות שיהיו קשיים, אבל אתה נלחם, אתה... אז אם אפשר באמת ל... את זה בעקיפה של ההסכם, לשלם... דרום השרון, זה הדבר הכי טוב...

עו"ד הדר מימון: אני מתנגד לדרום השרון שקל תמורת הקרקע.

מר עוזי מאיר: גם אני מתנגד.

עו"ד הדר מימון: אז למה אתה אומר לשלם להם

עו"ד יעלה מקליס: אני המצאתי את ההתנגדות.

מר עוזי מאיר: אני אומר לך, במקור היינו...

עו"ד הדר מימון: אל תגיד את זה אפילו לפרוטוקול, זה הולך להקלטה.

מר עוזי מאיר: שילך להקלטה. אני מפחד מהקלטות?

עו"ד הדר מימון: היתה טיוטה לא חתומה, תהיה רגוע.

עו"ד יעלה מקליס: אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד הגשת בקשה לשר הפנים להעברת שטח... מגשימים לתחומי העיר יהוד מונוסון. מי בעד?

מר גד מילר: חוץ מהדר.

ד"ר יגאל צדוק: פינקר?

עו"ד יעלה מקליס: הוא בעד, הוא בעד.

ד"ר יגאל צדוק: 7.

עו"ד יעלה מקליס: מי נגד? מי נמנע? כן.

הצבעה:

בעד: 7

נגד: 1

עו"ד יעלה מקליס: אחרי שהצבעתם, אני כבר לא צריכה לשכנע אתכם. אני אגיד לכם שמהניסיון שלנו, מקבת גני יהודה התקדם בלי יהוד מונוסון, והתקדם בצורה אוטונומית, בלי להתייחס לצרכי העיר, בלי קישוריות נכונה לעיר, בלי מתן מענה לתושבי העיר. לדוגמא, הפארק שחסר לנו כל כך, במקום שיהיה קרוב ליהוד, הוא היה בתחנת הדלק. ככה אנחנו יכולים לשלוט על התכנון, ואנחנו יכולים לדאוג שבאמת התכנון הזה יהיה מיטבי עבורנו. אז תודה רבה.

• אמנון סער נכנס לשיחה בעצה 20:36 •

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: שיהיה כתוב לפרוטוקול, אמנון הצטרף, נכנס חזרה, והוא גם...

אמנון סער נכנס לשיחה ומצביע בעד:

בעד: 8

נגד: 1

עו"ד הדר מימון: אחרי ההצבעה הוא יצביע בעד.

עו"ד יעלה מקליס: לא אמרתי שהוא מצביע בעד. אמרתי שהוא תומך בהחלטה.

**החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות הגשת בקשה לשר הפנים להקמת וועדת חקירה לגבולות בגבולה של עיריית יהוד מונוסון עם המועצה האזורית דרום השרון לגבי חלק מהשטחים החקלאיים של מושב מגשימים הגובלים בתחומיה המוכרזים של העירייה ממזרח, כאמור בסעיף 8 לפקודת העיריות.**

כאולן חרי"א, המקשים לרן ססצופים 14, 15, 16 לפני הסצופים 11,12,13.

סעיף מס' 14 - פתיחת תב"ר לתיקון ליקויים ובטיחות אולם הספורט ע"ש שאול ששון  
סך התב"ר: 420 אש"ח  
מקור מימון: קרנות הרשות

ד"ר יגאל צדוק: חברים, יש שלושה נושאים שלא הכנסנו אותם לסדר היום.

מר אמנון סעד: אין בעיה, אתה המגכ"ל, אנחנו עושים לך כבוד, דבר.

ד"ר יגאל צדוק: אני מודה לך, חבר המועצה המכובד. שלושה נושאים שלא הכנסנו אותם לסדר היום. הנושא הראשון זה הוספת תב"ר של 420,000 נ"ח. חבריה, תקשיבו בבקשה, ואם תסכימו, זה גם יהיה מהיר. תב"ר של 420,000 נ"ח, שלא הספקנו להוציא אותו בזמן. ולאור זה שאנחנו חייבים לטפל מיד באולם הספורט בשאול ששון, אנחנו מבקשים כחריג לאשר אותו מעכשיו לעכשיו. אנחנו צריכים לטובת העניין הזה אישור של חברי המועצה, כדי שנוכל להיכנס לפעילות מיידית. יש לכם טבלה שמפרטת מה הדברים שאנחנו מבקשים. שימו לב שמתחת לסעיף 9, הכנסנו גם 70,000 נ"ח לבלתי צפוי כדי שלא ניתקע. ולכן אנחנו מבקשים שמועצת העיר מאשרת יתרת תב"ר בתיקון ליקויים ובטיחות אולם הספורט על שם שאול ששון על סך 420,000 נ"ח, וזאת ממקור מימון מקרנות הרשות. אני מבקש את אישורכם כדי שגם ילדי התיכון וגם ילדי העיר יוכלו... מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

ד"ר יגאל צדוק: תודה רבה, אני מודה לכם.

עו"ד יעלה מקליס: פה אחד, תודה רבה.

<p><b>החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר לתיקון ליקויים ובטיחות אולם הספורט ע"ש שאול ששון.</b> סך התב"ר: 420 אש"ח מקור מימון: קרנות הרשות.</p>
--

סעיף מס' 15 - אישור הרכב הועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור (תיקון מס' 91) תשס"ד-2004.

ד"ר יגאל צדוק: נושא שני שאני חייב להביא אותו דחוף זה נושא של ועדה להנצחת זכרם של נרצחי הטרור. יש לנו ועדה שהיא ועדת חובה, שאנחנו חייבים להכניס אותה, ואנחנו מבקשים לאשר את חברי הוועדה. חברי הוועדה זה חברי המועצה-

מר אמנון סעד: אבל יש לנו-

ד"ר יגאל צדוק: יש לנו נופלים, ועכשיו אנחנו צריכים-

מר אמנון סעד: אבל למה לא לתת להם גם לעשות את זה?

ד"ר יגאל צדוק: לא חוקי, לא חוקי.

מר גל לניאדו: כי המבקר של משרד הפנים בעצם...

עו"ד הדר מימון: אז אולי גם תכנסו את הוועדות שזה יהיה...

**ד"ר יגאל צדוק:** עכשיו נוכל לכנס אותן. יש לנו כאן את מר אלי גרינמן, את מר בני רוניק, את נתן בדיה שיהיה כריא עד 120, שירן, אלכס ויצחק. חברים, זאת ועדה שהיא ועדה מאוד חשובה. יש לנו מספר משפחות בעיר שאנחנו חייבים לכבד את זכרם. אני מבקש מכם לאשר את ה...

**מר אמנון סעד:** וזה לא אותם חברים?

**ד"ר יגאל צדוק:** לא, לא.

**עו"ד יעלה מקליס:** מי בעד?

**הצבעה:** פה אחד.

**ד"ר יגאל צדוק:** פה אחד, תודה.

**עו"ד יעלה מקליס:** אני אגיד עוד משהו לפרוטוקול. אני מבקשת מהיועצת המשפטי חוות דעת, האם אפשר לכנס את הישיבות שתהיינה אותן ישיבות? את שני ההרכבים באותה ישיבה, שלא נצטרך לעשות עבודה כפולה.

**מר אמנון סעד:** ואם אנחנו כבר מדברים על זה אדון מנכ"ל-

**עו"ד יעלה מקליס:** אמנון, בוא נגמור את הישיבה ואז תגיד מה שאתה רוצה, בסדר?

**מר אמנון סעד:** משהו קטן.

**עו"ד יעלה מקליס:** אנחנו מאחרים לחתונה.

**מר אמנון סעד:** קיבלנו פה החלטה לפני שנתיים להנציח כל מיני חיילים וכל מיני משפחות שכולות. יש גם יו"ר ועדה... מקבל את זה. זה כולה שני שלטים. רבותיי, זה שני שלטים.

**ד"ר יגאל צדוק:** מי שייכנס ידאה את הצומת, יבחר להרים את האנדרטה לזכרו של-

**מר אמנון סעד:** זה ראיתי, אבל מצד שני, בגלל שיש כמה... שקיבלנו, צריך לעשות הכל במקביל. בטח ובטח אנחנו צריכים שיהיה פה כאילו יש פה משוא פנים.

**ד"ר יגאל צדוק:** יטופל.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד את הרכב הועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור (תיקון מס' 91) תשס"ד-2004, כדלהלן:

תפקיד	שם נציג המשפחה		
חבר ועדה	אלי גרינמן	1	חבר מועצה
חבר ועדה	בן ציון רוניק	2	חבר מועצה
חבר ועדה	נתן בדיה	3	חבר מועצה
חבר ועדה	שירן שקלבר	4	נציג ציבור
חבר ועדה	אלכס לאוטיץ	5	נציג ציבור
חבר ועדה	יצחק לנצר	6	נציג ציבור
חבר ועדה		7	נציג משפחת נרצחי פעילות טרור
חבר ועדה		8	נציג משפחת נרצח פעילות טרור
חבר ועדה		9	נציג משפחת נרצח פעילות טרור

**תב"ר שיפוץ גני ילדים במוהליבר**

**ד"ר יגאל צדוק:** נושא אחרון. מועצת העיר אישרה תב"ר של-

**מר אמנון סעד:** רגע, 11 עד 13 עשיתם?

**מר שמואל רוטמן:** יש עוד שלושה סעיפים.

**ד"ר יגאל צדוק:** שנייה, רק נושא אחד.

**מר שמואל רוטמן:** אבל יש שלושה סעיפים שלא דנתם.

**ד"ר יגאל צדוק:** אתה צדוק, אבל שנייה. יש עוד נושא אחד שאנחנו רוצים לבקש את אישורכם. אנחנו רוצים להתחיל לשפץ את גני הילדים במוהליבר. מועצת העיר החליטה על תב"ר מותנה בכסף שנקבל ממשרד החינוך. אנחנו קיבלנו בעל פה הודעה שיש לנו סכומי כסף. הכנו טבלת השוואה מסודרת, שאומרת מה קורה בכל...

**מר אמנון סעד:** אתה מאמין...?

**ד"ר יגאל צדוק:** אני מאמין לזה שאנחנו בחנוכה...

**מר אמנון סעד:** אתה מאמין להם שהם יביאו את הכסף?

**ד"ר יגאל צדוק:** כן, ואני לא...

**עו"ד הדר מימון:** מה השאלה? אתה רוצה תב"ר לדבר הזה?

**ד"ר יגאל צדוק:** יש תב"ר, אישרנו... את הכסף בהתאם להחלטת המועצה. זה הכל.

**עו"ד הדר מימון:** לא הבנתי.

**מר גל לניאדו:** בתב"ר יש 800,000 ₪ קרנות הרשות. ובתב"ר שאושר יש עוד 3.2 מיליון ₪ אם ייכנס כסף משרד החינוך.

**עו"ד הדר מימון:** ... קרנות הרשות.

**מר גל לניאדו:** לא, לא, לא. רק רוצים לעדכן, כרגע רק ברמה של עדכון, שאנחנו נתחיל לעבוד ב-800,000 ₪ של קרנות הרשות שכבר אושר, ובהמשך כנראה... שנקבל עבור שיפוץ של כל גן או 250,000 ₪ או 500,000 ₪, וזה ישנה כנראה, כנראה נצטרך לבוא אליכם בהגדלה של קרנות הרשות בהמשך.

**מר אמנון סעד:** למה, הם לא נותנים את כל ה-3.2 מיליון ₪?

**עו"ד יעלה מקליס:** לא. כנראה שלא.

**מר גל לניאדו:** הם לא ייתנו את כל ה-3.2 מיליון ₪.

**מר אמנון סעד:** נו, יש לנו ברירה?

מר גל לניאדו: רק תערכנו. שיהיה את ההגדלה, שיהיה את ההרשאות, נביא את זה לאישור.

מר אמנון סעד: טוב, מי בעד? נו.

מר גל לניאדו: אין בעד...

מר אמנון סעד: עדכנת אותנו, עודכנו.

ד"ר יגאל צדוק: תודה.

ד"ר יגאל צדוק: שני נושאים אחרונים, בבקשה גברתי.

• *לוי מאיר יצא מהשיטה בשנת 20:42*

סעיף מס' 11 - הסמכת עובד העירייה, מר אלעד לקס, כפקח לעניין אכיפת חוקי עזר עירוניים

עו"ד יעלה מקליס: מקריאה את הסעיף.

מר אמנון סעד: אגב, הוא צריך להיות בשיטור עירוני הבנתי.

ד"ר יגאל צדוק: ... הסמכה לזה.

עו"ד יעלה מקליס: הוא צריך להיות. הוא סיים בהצלחה את קורס הפקחים העירוניים. אנחנו שמחים על כל תוספת כוח האדם שעוזרת לנו באכיפת החוק בשיטחי העיר. מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

**החלטה**: מועצת העיר מאשרת פה אחד את הסמכתו של מר אלעד לקס ת.ז. מס' 204027346 כמפקח מטעם עיריית יהוד מונוסון לאכיפת ושמירת חוקי עזר עירוניים, ולשם כך מאשרת להסמיכו בסמכויות המנויות בסעיפים 222 ו-228(ב) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב - 1982.

סעיף מס' 12 - אישור האצלת סמכויות ראש העיר הקבועות בחוקי העזר לעניין מודעות ושלטים ושימור רחובות למנכ"ל העירייה - דר' יגאל צדוק ולמנהל אגף איכות הסביבה - מר שגיא מסר.

עו"ד יעלה מקליס: מקריאה את הסעיף.

מר אמנון סעד: אני רוצה לשאול פה שאלה.

עו"ד יעלה מקליס: בקשר לזה?

מר אמנון סעד: אתה לא יודע, רוטמן, זה לא משהו שאתה יודע. כרגיל, איך אתה תגיד? - לא, ידעתי.

עו"ד יעלה מקליס: אמנון, בקשר לזה?

**מר אמנון סעד :** כן. חוקי העזר הם נדמה לי משנת 1996, 1994. חוקי העזר האלה-. יגאל, מתי שאני מדבר אתה זה?

**ד"ר יגאל צדוק :** בדקתי את עצמי כדי לענות לך.

**מר שמואל רוטמן :** אמנון, הוא החליף אותי עכשיו.

**עו"ד הדר מימון :** חביבי, יש לו תירוצים.

**עו"ד יעלה מקליס :** אמנון, בוא, תשאל את היועץ המשפטי ממתי חוקי העזר.

**מר אמנון סעד :** חוקי העזר, אלה שיש להם מ-1996, מה שחוקק בזמן של... טוב שעוזי הלך, אחרת גם הוא היה לו מה להגיד, אין להם שיניים. מה אנחנו בעצם עכשיו? אנחנו מאשרים אותם לעשות מה? מה עם חוקי העזר שהובטחו עוד על ידי יוסי. יוסי הלך, איננו, אנחנו פה 3 שנים... הקנסות.

**עו"ד הדר מימון :** איזה קנסות אתה רוצה?

**עו"ד רוני חלמיש :** אתה קודם כל צריך לאשר את חוק העזר, להקנות לך סמכויות, ואז אתה מתקן את החוק...

**מר אמנון סעד :** מה עם זה?

**עו"ד רוני חלמיש :** זה אושר לפני כמה חודשים.

**ד"ר יגאל צדוק :** את חוקי העזר אישרנו.

**עו"ד רוני חלמיש :** הורדנו 27 חוקי עזר.

**ד"ר יגאל צדוק :** איחדנו את כל חוקי העזר.

**עו"ד רוני חלמיש :** הורדנו 27-30 חוקי עזר קיימים, ואיחדנו אותם לחוק עזר גדול אחד, זה עובר שני שלבים. זה עובר קודם כל-

**מר אמנון סעד :** חוקה ומשפט, לא?

**עו"ד רוני חלמיש :** לא, זה המשרד להגנת הסביבה. ואחרי זה למשרד הפנים. הם לא מוכנים... במקביל. זה עבר אליהם, הם כבר בודקים את זה. ברגע שזה מאושר, זה עובר למשרד...

**מר אמנון סעד :** ואז במסגרת החוק הזה יהיה להם?

**עו"ד רוני חלמיש :** כן, כן.

**מר אמנון סעד :** ואז יהיה אפשר לעשות...

**עו"ד רוני חלמיש :** נכון, נכון, אבל זה כבר עשינו. היתה עבודה. 27-30 חוקי עזר הורדנו.

**מר אמנון סעד :** אין אכיפה, אין שום אכיפה.

**ד"ר יגאל צדוק :** אל תענה כשאני בודק את עצמי.



מר אמנון סעד: לא, לא... לא יהיה לזה שיניים. מה שאנחנו יכולים לעשות, זה ללכת לבית משפט.

עו"ד רוני חלמיש: אמנון, עשינו יותר מזה. לא רק שחידשנו חוקים, ביטלנו המון חוקים שהיו מקבילים. הרי היו המון חוקי עזר מקבילים של מונוסון ושל יהוד.

עו"ד יעלה מקליס: אתה צודק שכבר התחלנו בתהליך ה... .

עו"ד רוני חלמיש: אז אנחנו עשינו עבודה ענקית כדי... אני אראה לך.

מר אמנון סעד: ... קקי של כלבים?

ד"ר יגאל צדוק: גם.

מר אמנון סעד: מזל טוב. מתי זה יהיה דרך אגב?

ד"ר יגאל צדוק: כ"ט באלול. אתה מאמין למשרדי ממשלה?

מר אמנון סעד: אני בניגוד אליך, לא מאמין לא לך ולא להם.

עו"ד יעלה מקליס: סעיף 12, אני מעלה להצבעה. את הוויכוחים אחר כך, יש לנו עוד חתונה. הצעת החלטה, מועצת העיר מאשרת האצלת והעברת סמכויות ראש העיר הקבועות בסעיף כך וכך, חוק העזר וכו', לד"ר יגאל צדוק ולמנהל אגף איכות הסביבה מר שגיא מסר, כך שכל אחד משני בעלי התפקידים הנ"ל, יוכל לחוד להשתמש בסמכויות הקבועות בסעיפי החוק הנ"ל. מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

מר אמנון סעד: רגע, אתם תברחו לי.

עו"ד יעלה מקליס: שנייה, אמנון.

מר אמנון סעד: השיטור העירוני, ממת? אנחנו גובים רטרן ל-2016?

עו"ד יעלה מקליס: עוד לא אושר. צריך לאשר משרד הפנים. לפני זה אתה לא יכול.

עו"ד רוני חלמיש: זה האלה שלא מאמינים להם, עכשיו הולכים אליהם.

עו"ד הדר מימון: אולי נביא את זה לביטוי בישיבה הבאה.

עו"ד יעלה מקליס: נדבר על זה אחר כך בחתונה, על האוכל.

**החלטה**: מועצת העיר מאשרת פה אחד, האצלת והעברת סמכויות ראש העיר הקבועות בסעיף 14 לחוק העזר ליהוד (מודעות ושלטים), התשנ"ז - 1997 ובסעיף 8 לחוק העזר לנווה אפרים מונוסון (מודעות ושלטים), תשכ"א - 1961 ובסעיפים 7 ו-8 לחוק העזר לנווה אפרים מונוסון (שימור רחובות), תשכ"ב - 1961 למנכ"ל העירייה, ד"ר יגאל צדוק ולמנהל אגף איכות הסביבה, מר שגיא מסר, כך שכל אחד משני בעלי התפקיד הנ"ל יוכל, לחוד, להשתמש בסמכויות הקבועות בסעיפי החוק הנ"ל.

סעיף מס' 13 - פתיחת תב"ר - פתרונות בטיחות תנועה לבי"ס "אורנים" ו"יגאל אלון".

סך התב"ר: 1.5 מלש"ח

מקורות מימון:

1.08 מלש"ח - קרנות הרשות

420 אש"ח - משרד התחבורה

**עו"ד יעלה מקליס:** מקריאה את הסעיף. יש פה הסבכים לגבי הסדרי התנועה הנדרשים ליד בתי הספר. בית ספר אורנים, ובמיוחד עם בניית האגף החדש. ובית ספר יגאל אלון במעלה, הסדרי תנועה באזור הזה שכוללים כניסה של כלי רכב לעומק השטח וכו'. יש פה פירוט, כולל סוכה בקצה רח' בן צבי. הכל מבוצע היום על ידי צוות המתכננים של מתחם השלושה, במסגרת הסדרי התנועה שמתכננים שם.

**עו"ד הדר מימון:** בן צבי זה רק תכנון או גם ביצוע?

**עו"ד יעלה מקליס:** לא, זה הפתרון, בטח ביצוע. הכל ביצוע. אני יכולה להגיד לכם, היום מהשטח היתה בעיה באזור במעלה יגאל אלון, עשינו הסדרי תנועה, אבל הם לא מספיקים לצורך נשק וסע. זה ממש הפך לנושא חשוב ודחוף. אז מי בעד הצעת החלטה, מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר לפתרונות בטיחות תנועה לבי"ס אורנים ויגאל אלון 1.5 מיליון ₪.

**הצבעה:** פה אחד.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר לפתרונות בטיחות תנועה לבי"ס "אורנים" ו"יגאל אלון".


סך התב"ר: 1.5 מלש"ח

מקורות מימון:


1.08 מלש"ח - קרנות הרשות

420 אש"ח - משרד התחבורה

הישיבה נעלה בשעה 20:48.

  
יעלה מקליס  
ראש העיר

15354

  
ד"ר יגאל ציוק  
מנכ"ל העירייה