



עיריית יהוד-מונוסון

# ישיבת מועצת עיר

מזן המניין

מס' 21/16

מיום 10/10/16

פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
עמוד 2 מתוך 32

**ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 21/16  
שהתקיימה ביום שני 10/10/16 באולם המליאה**

**הישיבה נפתחה בשעה 18:44.**

**משתתפים:**

ראש העיר	-	עו"ד יעלה מקליס
סגן ראש העיר	-	אלי גרינמן
חבר מועצה	-	עו"ד הדר מימון
חבר מועצה	-	משה לוי
חבר מועצה	-	שמואל רוטמן
חבר מועצה	-	גד מילר
חבר מועצה	-	בן ציון רוניק
חבר מועצה	-	נתן בוזיה
חבר מועצה	-	יצחק פינקר
חבר מועצה	-	עוזי מאיר

**חסרים:**

סגן ראש העיר	-	אמנון סעד
חבר מועצה	-	ורדי בושרי
חבר מועצה	-	ערן קקון
חבר מועצה	-	יוסי בן דוד
חברת מועצה	-	קרן לאופר ברנר

**סגל:**

מנכ"ל העירייה	-	יגאל צדוק
גזבר העירייה	-	גל לניאדו
מהנדסת העירייה	-	שרון גלוטר
יועמ"ש	-	עו"ד רוני חלמיש
מבקר העירייה	-	ישורון פרסיק
מנהל אגף שירות	-	חיים דניאל
מנהלת אגף הרווחה	-	מיכל קדש
דוברת העירייה	-	ענת בלזברג
ע. מנכ"ל	-	מורן דומני

על סדר היום:

1. פתיחת תב"ר - רכישת טרקטור ורכב עם מהפך אשפה.

סך התב"ר : 470,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות.

דברי הסבר:

הטרקטור משמש אותנו לעבודות שוטפות ברחבי העיר הכולל פינוי גזם, טיפול במפגעים, מערך התרום, וביצוע הובלות. מהטרקטור הנוכחי נרכש בשנת 2010 ועשה כבר 10,000 שעות עבודה. לאחר כ 6 שנים מכונה מסוג זה מתחילה להתיישן ועלות עלות התיקונים גבוהה מאוד (סכינים, שיניים, התחממות יתר, חלפת צינורות לחץ שמן). יתרה מכך, עלות מכירתו של הטרקטור עדיין נמצאת בגבול שניתן לקבל מחיר אטרקטיבי יותר זהו שלב לפני ירידת ערך גבוהה יותר. עלות טרקטור חדש מוערכת ב 320 אש"ח ומכירתו של הישן מערכת ב 60-80 אש"ח. כמו כן, על פי תוכנית אגף איכות הסביבה וייעול עבודות איסוף האשפה וניקוי העיר, האגף ממליץ על רכישת טנדר עם מהפך אשפה בעלות של 210,000 ₪. רכב זה מתוכנן להחליף רכב פיאגו ותיק וישן, עם היקף עלויות תיקון גבוהות.

2. פתיחת תב"ר - מרכז יום סיעודי טיפולי.

סך התב"ר : 5,000,000 ₪

מקורות מימון : ביטוח לאומי וקרן שלם 4,000,000 ₪.

קרנות הרשות : 1.000.000 ₪.

דברי הסבר: לאחר תהליך שביצעה העירייה מול משרד הרווחה ובהמלצתה של ועדת היגוי מיום 13.9.16 בנושא מרכז היום הסיעודי לאוכלוסייה מונמכת קוגניטיבית, הוחלט לקדם הקמה של מרכז מסוג זה לתושבי יהוד מונסון, שכיום נאלצים לקבל את השירות בערים אחרות. המבנה המיועד למרכז היום הסיעודי ממוקם ברחוב גורדון 9 ביהוד. במסגרת התהליך שנעשה, הוסכם על פרוגרמה שעל בסיסה כרגע מקודם תכנון אדריכלי לאישור הגורמים המתקצבים. מניסיונם של הגורמים המתקצבים עולה כי העלות המשוערת של בניית הפרויקט תגיע לכ-5 מיליון ₪, מתוכם תמומן כ-80% על ידי ביטוח לאומי וקרן שלם ו-20% נוספים, המוערכים כרגע בסדר גודל של כ-1 מיליון ₪ ימומנו מקרנות הרשות. דרישת הגורמים המתקצבים לאישור הפרויקט בוועדות השונות היא אסמכתא של העירייה לתמיכה הנדרשת.

3. הצגה ועדכון בנושא פרויקטים עירוניים:

א. הפארק הארכיאולוגי - "גבעת הזיתים"

האדריכל צביקה קנוניץ' - אחראי לתכנון נופי פארק "גבעת הזיתים", יציג את התוכנית, שלביות הפרויקט, אבני דרך, עלויות ופרטים נוספים.

ב. שצ"פ לב יהוד

נציגי משרד מוריה סקלי, מתכנני נוף ואדריכלי הפרויקט יציגו תכנון שטחי ציבור בלב העיר המקשרים בין פרויקט לוגאנו לפרויקט הגנים התלויים כולל אנדרטת חללי צה"ל וקבר יהודה בן יעקב.

ג. היערכות ומוכנות לחירום

מר יואל אבן שושן, המלווה את העירייה בהיערכות והכנת המכלולים השונים לחירום, יציג את הפעילות המבוצעת בתחום, לרבות, עדכון ספר חירום אגפי ורשותי, תרגול פעילות במרכז ההפעלה העירוני החדש ומוכנות העירייה לקראת הביקורת שתתקיים בסוף נובמבר.

פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
עמוד 4 מתוך 32

4. שינוי שכרו של מר חיים דניאל, מנהל אגף שירות, במשרה מלאה, בדירוג דרגה 43-41 בטווח של 60% עד 70% משכר מנכ"ל בשכר בכירים, בכפוף לאישור משרד הפנים.  
דברי הסבר: דר' יגאל צדוק, מנכ"ל העירייה

5. פתיחת תכ"ר - הכשרת מסוף האוטובוסים  
סך התכ"ר: 1,870,000 ש"ח.  
מקורות מימון: משרד התחבורה.

דברי הסבר: העירייה בשיתוף משרד התחבורה מעוניינים לבצע הכשרה והרחבה של מסוף האוטובוסים הנמצא ברחוב העצמאות מאתורי מס' 56. יועץ התחבורה של העירייה, המהנדס רמי ראובני, הכין אומדן כספי לעלויות ביצוע הרחבת ושדרוג המתחם. הסך מסתכם ב 1.87 מ"ש"ח כולל מע"מ.  
האומדן אושר ע"י משרד התחבורה שהוציא מכתב התחייבות למימון העבודה מיום 3.8.16 באמצעות מאיר חן, מנהל הרשות הארצית לתחבורה ציבורית. ההתחייבות מותנית בשיתוף חברת קווים ונציגי משרד התחבורה בתיכנון ובביצוע וקבלת אישור לשימוש קבע מרשות מקרקעי ישראל לשימוש במתחם כמסוף אוטובוסים.  
עם סיום הכשרת המסוף, העירייה בשיתוף משרד התחבורה, תוכל להפעיל קו פנים עירוני, להגברת נגישות התושבים להתניידות בפנים העיר ובדגש על מבני מוסדות החינוך בעיר.  
מצ"ל:  
כתב התחייבות משרד התחבורה מיום 3.8.16 להקמת המסוף לרבות, האומדן שהוכן ע"י העירייה.

6. שונות.

## פרוטוקול

**עו"ד יעלה מקליס:** ערב טוב לכולם, שנה טובה, גמר חתימה טובה. אנחנו רוצים להתחיל במשהו קצת כואב וקצת ערכי. בסוף השבוע שעבר נהרג טייס חיל האוויר אוהד כהן נוב, שהיה בוגר תיכון מקיף יהוד, מהמשפחה של שמואל רוטמן. והיות ואנחנו מרגישים כולנו בכאב הגדול והצר על נפילתו, אנחנו נענים לבקשתו של רוטמן ואנחנו נעמוד רקה דומיה לזכרו, ואחר כך שמואל יישא דברים מתוך ההספד של האבא בלוויה של אוהד. אני מבקשת מכולם לעמוד.

**\*\*\* דקה דומיה \*\*\***

**עו"ד יעלה מקליס:** טוב, תודה רבה, אתם יכולים לשבת.

**מך שמואל רוטמן:** אוהד כהן נוב היה בוגר תיכון המקיף של יהוד, והוא גם בן של בן דודי. השתתפתי בלוויה ביום שישי, ושמעתי את ההספד מבן דודי, של האב. חשבתי שזה מסמך שכדאי שכולנו נשמע. אני מבקש אורך רות, זה 2 עמודים, ייקח כמה דקות. אני חושב שהכי נכון לקרוא את כולו. יש בו קטעים שונים.

**הספד:** אני מודה לכולכם על השתתפותכם בצערנו, בשם משפחתי ומשפחתה של שחר, רעייתו של אוהד. המוות הוא חלק בלתי נפרד מהחיים. לפי הסטטיסטיקה, היה אמור אוהד לומר הספד עליי, בעוד 9 שנים. לצערנו, משהו התפקשש בסדר הנכון של הדברים, ואני נאלץ כע"ל לומר הספד עליו.

לפני 34 שנים קיבלנו לזכותנו פיקדון נפלא, ילד עליז בעל מרץ, שובב, מוכשר וחכם. כעת אנחנו מחזירים אותו לבורא. רחל שפירא כתבה בשיר "נחמה": ולכאורה עסקנו בשלנו, רק בשלנו, בלי לבקש גדולות ונצורות, שלווה מופרת וכבר אחרת ואין טעם לכסות, כי בפתח נכנסות התמונות. מי שצמא לכל מחווה של חסד, אוזנו תופסת איך הקריאות חוצות את הרחוב, שואל עדיין, שואל מאין, כן, מאין כוחות לשאוב. זה בזו נביט ונתמה שנית, אם ראינו נכונה, לפעמים אני, לפעמים אתה, כה זקוקים לנחמה.

אדם דגול משכמו ומעלה, כתב לי שבשעה זו אין ניחומים, ואני אומר שיש ניחומים רבים בשעה קשה זו, רק צריך להסתכל בחיוב. הנחמה הראשונה, היא שבנו נותר שלם, הוא מובא לקבורה ראויה בכפר הולדתי ושרידיו לא מוחזקים בידי בני עוולה. כן, גם זו נחמה כשאתה חושב מה עובר על משפחות אומללות אלה כל דקה ודקה, סבל היום ונורא שנחסך מאיתנו.

הנחמה השנייה, שבנו לא נהרג בקטטת רחוב וקטטת כביש שלא שייכת לו כלל או בתאונת דרכים מטופשת שבה מעורב נהג שיכור או מסמס כרוני. לפחות אנו יודעים שהוא שימש כמותו כזרוע הארוכה של חיל האוויר, זרוע שבזכותם יושבים פה כעם חופשי.

הנחמה השלישית היא שבנו הספיק לדעת אישה, להינשא ולהשאיר לנו נכדה מקדימה ועוד אחת בדרך.

הנחמה הבאה היא שאוהב בגיל 22 הטיס מטוס F15, מטוס בעל ביצועים נפלאים. זו פריבילגיה אדירה שניתנה רק למעטים. אולם בעת שבטיסה מטוס כזה אתה מרים את האף לשמיים ומאיץ בטירוף, בדרך כלל אתה גם מרים את האף שלך למעלה ומנתק עצמך מההולכים על הקרקע. זה לא קרה לאוהד, שנשאר צמוד לקרקע, והמשיך לדבר בגובה העיניים.

בכוננות שבת, שבה ביקרתי אותו לאחרונה, חלפנו על פני חייל מן השורה. אוהד עצר, שאל אותו איך הוא מסתדר מבחינת האוכל, או לפחות ביקש ממנו לחבוש כובע כדי להישמר מהשמש הקופחת. כל זאת בתערובת של סבתא יוכבד ואמא טרחנית.

אהרליה שגיאת כתב לנו "לאחר ביקור אצלכם חשבתי לעצמי כמה ברי מזל אתם להיות הורים לבחור כה מרשים. תישארו עם הזכרונות הטובים ועם כל מה שאוהד השאיר, מקווה שתמצאו בזה נחמה".

אנו יוצאים כעת לדרך חדשה וקשה, שבה נמיר את החום והחיבוק האמיתי לעולם וירטואלי של זכרונות וניאלץ להסתפק כעת בעלעול בתמונות ובהקשבה לשירים שאותם הלחין וכתב. במקום לשמוע ממש את הצחוק החם והמתגלגל, הממלא את החדר ואת החצר.

אוהד ניחן בכישרון מוסיקלי מפותח, שמצא ביטויו בין היתר בנגינה וסקסופון. לשאלה 'מדוע אינך מפתח את הכישרון הזה?', הוא ענה לי בגיל 14, 'מה אתה רוצה, שבבגרותי אמצא את עצמי מנגן ברחוב?'. לימים, יצא לטיול בארצות הברית, שבסיומו ביצענו 'ילושתנו, אוהד, נירון ואני, ... בניו יורק. אוהד לקח את הסקסופון ששמרתי במלון, ואמר שהוא רוצה לנגן לאחר חודש טיול שבו בין היתר הקליט דיסק של שיריו בנאשוויל, בירת מוסיקת הקאנטרי. אמרתי לו 'בתנאי ואתה מנגן בפארק כלשהו ולא במלון'. תוך כדי שיטוטי עם נירון, אני מקבל ממנו טלפון שנגיע לטיים-סקוור כי הוא מנגן שם. כשהגענו הסתבר ששוטר ושוטרת שעשתה לו עיניים, הרחיקו אותו מהכיכר המפורסמת בעולם בעדינות, לאחר שענה שאין לו רישיון עבודה אמריקאי. הוא עבר לפינת רח' ה-47 עם השדרה הישית, ושם המשיך להפליא באלתורים מוסיקליים. הוא אומר לי בהגיענו 'תראה, נאספו פה 25 דולר, רובם ממטבעות, תוך רבע שעה'. ועל מה היתה גאוותו? על כך שהתורמים ברובם היו אפרו-אמריקאים, שהתפעלו מהצער הלבן בעל זקן וקסקט שניגן בקצב האהוב עליהם. אם היו יודעים שמדובר בטייפ F15, היו זורקים לו את כל רכושם. כן, זה היה אחד מהפנים הרבות של אוהד. בטיולנו האחרון קנה סקייטבורד... כיצד הוא גולש באלגנטיות בטרמינל בניו יורק, במעבר מהצ'ק אין לביקורת ביטחונית.

וכעת לקטע הרציני, השיח הישראלי מעלה מידי פעם אמירות המנותקות מהמציאות האכזרית שבה אנו חיים. מידי פעם נשמעות טענות שאנו עוקדים בנינו כעקידת יצחק או זורקים אותם למולך. אוהד לא נעקד ולא נזרק למולך, הוא התגייס לשירות קבע ארוך, מתוך אמונה עמוקה שצריך לשמור על המדינה הזאת, שאין לנו ארץ אחרת, ושאם אתה מסתכל על השכנים הנחמדים שלנו, אלא להישען על חרבנו.

צריך להסתכל למציאות בעיניים פתוחות ולהבין את סביבת העבודה. עד לאחרונה השתדלתי להמש דוגמא למי שנקרא הבן של כהן נוב. לאט-לאט מצאתי את עצמי הופך לאבא של כהן נוב. קיבלתי את חילופי התפקידים באהבה, והחלטתי לרכז כוחותיי כתומך לחימה בעיקר... בני.

מידי פעם הפניתי מבטי לאחור ושאלתי עצמי בפליאה 'מהיכן הילד שאב את הלהט להגשמת החלום הציוני הכללי. לא זכור לי שבשלב כלשהו ניסיתי לחנך אותו לאהבת הארץ. בסך הכל השתדלתי לא להתערב ולא להפריע. ככל שעבר הזמן, נוכחתי שאוהד מתרכז בהגשמת הציונות ללא כחל וסרק. במקום לנצל את כישורונותיו הרבים בסגידה לדגל החדש, המימוש העצמי, הדוחק את צרכי הכלל.

שחר אהובה, לפני החתונה באתם לבקר אותנו בחמדת ימים, ויצאנו לטייל רגלית ברכסי הר מירון. שם גיליתי מתחת ליופי והנעורים, את הקשיחות והנחישות. שם הבנתי מה מצא בך אוהד. תודקקי מהיום לכל טיפה מתכונותיך אלה להמשיך את חייך. ביחד נשתדל להמשך את חיינו המשותפים ללא העוגן המרכז שסביבו נענו עד עתה במעגלים נפרדים. יהי זכרו של אוהד ברוך.

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה. במעבר חד, או בעצם בדרך הטבע, ואני נתלית באילנות גבוהים, כיוון שהחברים של אוהד אחרי הלוויה ביום שישי שהתקיימה,,, נסעו לחתונה של חבר אחר בטייסת נמל תל אביב. והם רואיינו החברים, והם דיברו דווקא על הסמליות שהם הלכו מהלוויה לחתונה, שבעצם מסמלת את החיים שלנו כאן ואת הקורבן הגדול שאנחנו נאלצים לתת. אבל מטרתו, כדי שנמשיך להגוג אירועים משמחים ולהתחתן ולגרל ילדים. אז מי ייתן ונצדיק את הקורבן הגדול של אוהד ושל החברים שלו לשאר חללי צה"ל ונפגעי פעולות האיבה.

פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
עמוד 7 מתוך 32

סעיף מס' 1 - פתיחת תב"ר - רכישת טרקטור ורכב עם מהפך אשפה.  
סך התב"ר : 470,000 ₪.  
מקורות מימון : קרנות הרשות.

עו"ד יעלה מקליס: מקריאה את הסעיף. דברי הסבר: הטרקטור משמש אותנו לעבודות שוטפות ברחבי העיר הכולל פינוי גזם, טיפול במפגעים, מערך הירום, וביצוע הובלות. מהטרקטור הנוכחי נרכש בשנת 2010 ועשה כבר 10,000 שעות עבודה. לאחר כ-6 שנים מכונה מסוג זה מתחילה להתיישן ועלות עלות התיקונים גבוהה מאוד (סכינים, שיניים, התחממות יתר, ה חלפת צינורות לחץ שמן). יתרה מכך, עלות מכירתו של הטרקטור עדיין נמצאת בגבול שניתן לקבל מחיר אטרקטיבי יותר זהו שלב לפני ירידת ערך גבוהה יותר. עלות טרקטור חדש מוערכת ב-320 אש"ח ומכירתו של הישן מערכת ב-80-60 אש"ח. כמו כן, על פי תוכנית אגף איכות הסביבה ויעול עבודות איסוף האשפה וניקוי העיר, האגף ממליץ על רכישת טנדר עם מהפך אשפה בעלות של 210,000 ₪. רכב זה מתוכנן להחליף רכב פיאגו ותיק וישן, עם היקף עלויות תיקון גבוהות. יש למישהו שאלות? אם לא, אנחנו נעלה את זה להצבעה.

מר עוזי מאיר: אפשר להעיר הערה?

עו"ד יעלה מקליס: בבקשה.

מר עוזי מאיר: ...עובד אחד של 8 שעות או שיעבוד בשתי משמרות ויש לכך כח אדם קיים?

ד"ר יגאל צדוק: א' - יש לנו אפשרות לעבור מעבר ל-8 שעות. גם כשאנחנו צריכים היום, המפעיל המצוין של הטרקטור, נותן שעות נוספות ועושה עבודה מדהימה.

מר שמואל רוטמן: אני התנדבתי, יש לי רישיון נהיגה, אני...

עו"ד יעלה מקליס: בהזדמנות זו, אנתנו נברך את שגיא מסר שנוולד לו היום תינוק, במזל טוב. טוב, מי בעד?

מר גד מילר: יש ליסינג בנושא של טרקטורים?

ד"ר יגאל צדוק: יש גם ליסינג בנושא של... בדקנו את העניין, זה לא משתלם.

מר גד מילר: למה לא משתלם?

ד"ר יגאל צדוק: כי אורך השימוש וחיי הטרקטור כאן, אתה רואה שאנחנו 6 שנים משתמשים באותו טרקטור, ומיצינו אותו בצורה מצוינת.

מר גד מילר: ... על 3 שנים, זה בכלל לא קשור.

ד"ר יגאל צדוק: על 3 שנים, במחירים גבוהים יותר. יש לנו נושאים אחרים שאנחנו בוחרים את הנושא של הליסינג, שלשם אנחנו הולכים.

מר גד מילר: כמה עולה ליסינג בטרקטור.

ד"ר יגאל צדוק: לא זוכר כרגע.

פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
עמוד 8 מתוך 32

**מר גל לניאדו:** ליסינג לטרקטור כזה, זה לא כלכלי לעירייה, לפי בדיקה שעשינו. בעיקרון, הטרקטור הזה הוא כבר עובד פה בעירייה בערך 6 שנים. כלומר, ניסינו למשוך אותו כמה שיותר. גם במסגרת ההחלפה, אנחנו עדיין מקבלים על הטרקטור הזה מחיר מהיבואן. הוא עדיין נכנס לנו לתוך איזושהי עסקה שאנחנו עושים, ונקבל עליו גם מחיר. זה יפחית מהמחיר של טרקטור חדש.

**מר גד מילר:** הבנתי, אבל בדרך כלל ליסינג ל-3 שנים. אם אתה לוקח ל-6 שנים, באמת אחרי זה הכלי מאבד את כל הערך שלו, ואין טעם. למה לא הצגתם מולנו את הנושא של ליסינג?

**מר גל לניאדו:** המחיר של ליסינג בטרקטור הוא לא מחיר כדאי. הוא מחיר מאוד-מאוד גבוה. זה כלי שמבחינתם זה כלי שהוא לא יחזור. זה מחיר מאוד גבוה לליסינג. עודה גם, גם פה מוכח, שליסינג אולי ב-3 שנים, כבר היית משלם את כל המחיר של הטרקטור, כל ה-300,000 ש. פה אתה הפעלת אותו 6 שנים ב-300,000 ש, ועוד תצליח לקבל עליו בסוף איזשהו סכום. יכול להיות גם בין היתר שיש לנו גם מפעיל מאוד יחסית...

**ד"ר יגאל צדוק:** איכותי.

**עו"ד יעלה מקליס:** טוב, אני מציעה, לאור ההערה של גדי, להוסיף שתיעשה בדיקה נוספת של השוואה בעלות בין רכישת טרקטור לבין ליסינג, וכמובן תתקבל ההחלטה ההגיונית ביותר מבחינת השימוש היעיל בכספי ציבור.

**מר עוזי מאיר:** אז מאשרים או לא?

**עו"ד יעלה מקליס:** אז אנחנו נאשר את זה, בוודאי.

**הצבעה:** פה אחד.

(מדברים ביחד)

**עו"ד יעלה מקליס:** טוב, תודה רבה, פה אחד.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד וב"ר לרכישת טרקטור ורכב עם מהפך אשפה לעיריית יהוד - מנוסון.  
סך התב"ר: 470,000 ש.  
מקור מימון: קרנות הרשות.

**סעיף מס' 2 - פתיחת תב"ר - מרכז יום סיעודי טיפולי.**

**סך התב"ר: 5,000,000 ש.**

**מקורות מימון: ביטוח לאומי וקרן שלם 4,000,000 ש.**

**קרנות הרשות: 1,000,000 ש.**

**עו"ד יעלה מקליס:** מקריאה את הסעיף. דברי הסבר - לאחר תהליך לאחר תהליך שביצעה העירייה מול משרד הרווחה ובהמלצתה של ועדת היגוי מיום 13.9.16 בנושא מרכז היום הסיעודי לאוכלוסייה מונמכת קוגניטיבית, הוחלט לקדם הקמה של מרכז מסוג זה לתושבי יהוד מנוסון, שכיום נאלצים לקבל את השירות בערים אחרות. המבנה המיועד למרכז היום הסיעודי ממוקם ברחוב גורדון 9 ביהוד. במסגרת התהליך שנעשה, הוסכם על פרוגרמה שעל בסיסה כרגע מקודם תכנון אדריכלי לאישור הגורמים המתקצבים. מניסיונם של הגורמים המתקצבים עולה כי העלות המשוערת של בניית הפרויקט תגיע לכ-5 מיליון ש, מתוכם תמומן כ-80% על ידי ביטוח לאומי וקרן שלם ו-20% נוספים, המוערכים כרגע בסדר גודל של כ-1 מיליון ש ימומנו מקרנות הרשות. דרישת הגורמים המתקצבים לאישור הפרויקט בוועדות השונות היא אסמכתא של העירייה לתמיכה הנדרשת. אם יש למישהו שאלות, היא נמצאת פה.



פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
עמוד 9 מתוך 32

מר משה לוי: זה בנייה על המבנה הקיים?

עו"ד יעלה מקליס: נמצאת פה מיכל קדש, בנהלת האגף לשירותים חברתיים ורווחה, מי שרוצה לשאול. לגבי הבינוי עצמו, הכוונה היא להרוס את הגן הישן שיש ברח' גורדון, ולבנות עליו מבנה רב תכליתי, שכולל את המרכז יום וגם גני ילדים. כשגני הילדים מתוקצבים על ידי משרד החינוך, והמרכז הזה על ידי כמו שנאמר פה 4 מיליון מביטוח לאומי וקרן שלם, וקרנות הרשות נדרשות לשלם מיליון נ"ח. יש דחיפות רבה, מכיוון שהאנשים שלנו, התושבים שלנו, שכרגע מקבלים את השירות מחוץ לעיר. נמצאים שם עד תחילת השנה הבאה. מכיוון שכל המעונות ממקומות אחרים מלאים, ולכן אנחנו צריכים לתת את המענה להם פה בחוץ העיר. רוצים מישהו לשאול את מיכל עוד שאלה? אנחנו נעלה את זה להצבעה.

מר שמואל רוטמן: רק אם אפשר, מבנה חד קומתי כולל גני הילדים?

עו"ד יעלה מקליס: לא, לא. דו קומתי לפחות.

מר שמואל רוטמן: ... גני ילדים?

מר אלי גרינמן: קומה שנייה.

מר שמואל רוטמן: קומה שנייה עם מרפסת?

עו"ד יעלה מקליס: כן. התכנון המפורט יהיה יותר מדויק. בסוגריים אני אניד שאנחנו מנסים להשיג תרומות למיליון נ"ח. כרגע קרנות הרשות. מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר לפתיחת מרכז יום סיעודי ביהוד מונוסון.

סך התב"ר: 5,000,000 ₪.

מקורות מימון: ביטוח לאומי וקרן שלם 4,000,000 ₪.

קרנות הרשות: 1,000,000 ₪.

סעיף מס' 3 - הצגה וערכון בנושא פרויקטים עירוניים:

א. הפארק הארכיאולוגי - "גבעת הזיתים".

ב. שצ"פ לב יהוד.

ג. היערכות ומוכנות לחירום.

עו"ד יעלה מקליס: לאור הבקשה של חברי מועצת העיר להציג ולעדכן לגבי פרויקטים עירוניים שונים שמקודמים על ידי הגורמים המקצועיים בעירייה, אנחנו הערב גאים להציג 3 פרויקטים. הפרויקט הראשון יהיה הפארק הארכיאולוגי גבעת הזיתים. נמצא איתנו אדריכל צביקה קנוניץ, שאתראי על התכנון הנופי בפארק. צביקה. בוא אלינו.

(מדברים ביחד)

## א) הפארק הארכיאולוגי -

### אדר' צביקה קנוניץ':

שלום לכולם. שנה טוב וגמר חתימה טובה. שמי צביקה קנוניץ, אני אדריכל הנוף והאדריכל המוביל של פארק תל יהוד גבעת הזיתים. לפני שאציג את המצגת, קודם כל נראה סרטון קצר, ואז מצגת שתסביר את מהות התכנון של הפארק.

היות ואנחנו מתכננים הרבה פרויקטים, במיוחד במרחב הציבורי, הפרויקט הזה במיוחד מרגש אותנו מאוד, היות והיטל במרכזה של עיר באזור אורכאני, באזור החשוב של העיר, כמעט ולא נמצא, נדיר מאוד, גם בעולם. יש לנו פה הזדמנות לייצר מרחב ציבורי, איכותי, בקנה מידה אני חושב מאוד מרשים לטובת העיר, גם ברמה החינוכית, גם ברמה האסתטית, גם לייצר איזשהו לנד-מרק קיהיה לטובת תושבי העיר.

אני רוצה להראות לכם את ההדמיה הראשונה שבצג, שבעצם את הסרטון לפני שנתחיל עם המצגת, כדי שתוכלו לראות את הדברים ממעוף הציפור. אם תהיה גם מוסיקה, זה יהיה נחמד.

\*\*\* מקרינים מצגת \*\*\*

אדר' צביקה קנוניץ': כמו שאמרתי, פארק תל יהוד הוא תא שטח ייחודי בארץ. גם בעולם אין הרבה תאי שטח כאלו שהם תל ארכיאולוגי שעדיין לא נחפר, אבל עדיין יש בו גם פוטנציאל גדול, בשיח שלנו אם רשות העתיקות, לעשות חפירות מסוימות שיגלו קצת טפת מההיסטוריה, ונוכל גם... כמו שאמרתי, הוא יהווה לנד-מרק, מקום מפגש בין אנשים, בין ארכיטקטורות, בין תקופות. יצירת פארק שיהווה מקור משיכה. אנחנו גם מחויבים לתכנון רגיש ש... אסור לנו לחפור. מותר למלא. יש פה נושאים שקשורים לעבודה באזורים ארכיאולוגיים, הנגשה כמובן להולכי רגל, יצירת מקום ללמידה חווייתית. זה נושא מאוד חשוב. אני מאוד אשמח, ואנחנו חותרים לכך, שהפארק יהווה גם מקום ללימוד. זאת אומרת, שהגנים ובתי הספר יוכלו לצאת אל הפארק כאזור למידה, לא רק להיות בתוך בית הספר. ואנחנו גם מכוונים את התכנון שלנו לטובת העניין הזה. כמובן שזה לא הנושא העיקרי, אבל הוא נושא חשוב, שהיום הפארקים הם חלק ממרחב מלמד ומרחב שמעניק לא רק ארכיטקטורה, אלא גם חינוך וחוויה מלמדת, מעבר לחוויה של מתקני המשחק וכו'.

המצב הקיים, קודם כל תל במרכז העיר כמו שאמרנו, אנחנו מכירים הרבה תלים בהרבה מקומות, שנמצאים אי שם. כולם יפים, לכולם יש משמעות, לכולם יש היסטוריה וזה המצב אצלכם. בעצם יש לכם תל שכיום כמעט לא מרגישים. אם מישהו היה מגיע לפה, לא היה אני חושב יודע או חש אותו. נראה כמו עוד גבעה, עוד איזושהי תלולית. אבל היטל חשוב שנמצא פה, ואנחנו רואים את התל, את התחכים ואת הטופוגרפיה שלו.

על התל יש לנו חורשת עצי זית שאנחנו מתכוונים לשמר אותם, וכמובן גם את הגת שאנחנו תיכף נדבר עליה ונביא אותה לתוך הפארק. אני רץ קדימה. אנחנו רואים מרחב נוסף של כניסה לפארק, שהוא מהאזור החשוב של מרחב החנייה של העירייה. ציר ההליכה הנופי מסביב לפארק וההזדמנויות. ההזדמנות היא על הממצאים ושילוב באופן אינטגרלי בפארק, אתם רואים שיטות שונות של ה... הממצאים. כמובן חלקם משתמש, חלקם לא. נושא של גת עתיקה, גם כחלק לימודי וגם פעילות אל התל. מבנה שייתכן וישופץ או לפחות רעיון לא ברור עדיין.

מערך תל יהוד, חלק ממערך שבילי הטבע וחלק מהתכנון הכוללני של העיר, מתחברים למערכת הזאת. נושא של הקו הייצובי, אנחנו מדברים על חומרים... שונים, שמתאימים למרחב מוזאלי ארכיאולוגי וגם לתל. ההפירה, שהוא בעצם הכלי של הארכיאולוגים, איתו אנחנו מתחילים. אפשר להציג אותו בכל מיני צורות. כמובן שאנחנו עוד לא יודעים עד הסוף בדיוק מה יהיה הכיוון. אבל פחות או יותר זה הסגנון והכלים. ... עם חומרי קורטן, חומרים שיש להם, ... ארוך ויכולת שרידות גבוהה. משטחים צפים כדי לא לחפור בתוך השטח.

צמחייה, שילוב של חומרים שונים כמו שאמרתי. הפארק עצמו, כמו שראיתם בסרטון, הפארק עצמו מתחלק לכמה וכמה, מה שאתם רואים פה זה על גבי, כשאנחנו רואים את שטח הכניסה של החנייה, חניית העירייה, ... כניסה אל הפארק. אזור מתקני המסחר שהוא נמצא רחוק יחסית מהבתים. והאזור של תורשת הזיתים, עם האזור שנע לכיוון מורח.

מלבד מתקני משחק שישנם פה לגילאים שונים וכמובן חתך הגילאים השונה, יש גם כיתות לימוד, כמו שאמרתי קודם, ואזור החפירה שכרגע נקבע עם רשות העתיקות, הוא באזור המזרחי. יש פה סכמה של כניסה וצירי תנועה. כמובן נורא חשוב להנגיש את הפארק מהאזורים השונים, מרת' יהודה הלוי אל מרכז הקסמים, ויש לנו גם דרך הזמן, דרך המייסדים ודרך הקהילה, שמקבלת את המעבר הציבורי ופוגש אותו. הנושא של ההנגשה לא רחוק. הוא גם מחויבות כדי שהפארק הזה יהיה פארק שמיש ואיכותי.

פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
עמוד 11 מתוך 32

יש לנו עוד רעיונות של לימוד, נושא של משחקים, ישיבה בלתי פורמאלית, אזור רגיעה, שהוא נמצא בעצם בתוך חורשת הזיתים. מדברים קצת על נושא של זמני פעילות עיקריים בכל אזור, חתך גילאים שונה. אז כמובן שגם נושא של שלטי הסבר, גם הנושא המוזיאלי וגם הנושא... בהמשך לנושא הארכיאולוגי. חשוב, אבל גם נושא הסבר לעצים, סוגי עצים, שילוט העצים וכו'. שוב, דרך ההרחבה המרכזית ודרך המייסדים... אתם רואים שוב את הקרוטן, שהוא חומר חשוב מאוד, איכותי מאוד, מתכת איכותית מאוד, שמאפשרת לנו עבודה אדריכלית איכותית.

מר שמואל רוטמן: סליחה, איפה המתכת? לא הבנתי.

אדר' צביקה קנוניץ': הקרוטן הוא מבחינתנו כלי עבודה לקירות תומכים או אלמנטים מסוימים. הוא כלי שיועד, יש לו... ארוך, והוא יודע להתיישן טוב. אנחנו נוהגים לומר... מים כאלו ואחרים. נושא כיכר השמש עם שעון שמש כאלו ואחרים. יש סוגים שונים של שעוני שמש. אפשר לבחור, צריך לקבל החלטה עיצובית. נושא העיצוב באור, הצל. ללמד את הילדים גם דרך הנושאים הפשוטים והטריוויאליים על הצל, על השלכת האור, על כל נושא הזמן. נושאים חשובים מאוד לכולם, אבל במיוחד לחינוך ולהעצמה של ילדים. שוב, אלמנטים רק כדי להמחיש, עוד אזור כיכר המייסדים, אנחנו רוצים לתת לאנדרטת המייסדים ולמייסדים את הכבוד הראוי בכניסה לפארק. אזור שמאפשר גם מפגש. אזור מסחר כמובן... חורשת הזיתים. שוב, נושא של חקלאות עירונית, מתקני המשחק כמובן שהם חלק חשוב. גם מתקנים שיועדים להיות תלת ממדיים ולצוף מעל השטח, לאו דווקא המגלשה והנדנדה. למרות שאני מזלזל בהם, אבל עוד מתקנים אחרים, שגם מבחינה צורנית וגם מבחינת האתגרים שמאפשרים לילדים, מגוון האתגרים הוא חשוב ביותר. זה חלק מהתפיסה החינוכית הפעילותית שאנחנו חושבים שצריך להיות בפארק, פארק פעיל על כל גווניו. יש לנו סוגים שונים של מתקנים שמאפשרים התנסות ואתגר. גם קשר יותר לעניין הארכיאולוגי, בהחלט מתקני טבע, מתקנים יותר פשוטים. זהו, שנה טובה.

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה. מישהו רוצה לשאול שאלות?

עו"ד הדר מימון: כן, אני רוצה לשאול.

מר חיים ברש: אני רק רוצה הקדמה ולומר שצביקה עכשיו נכנס עם צוות יועצים לתכנון מפורט, כך שהועלו פה הרבה רעיונות ועכשיו יצטרכו לבחור ביניהם ולהטמיע אותם בתכניות המפורטות.

מר גד מילר: רגע, בסרט שהוצג בהתחלה, זה לא מה שהולך להיות?

עו"ד יעלה מקליס: בגדול זה מה שהולך להיות, כן.

אדר' צביקה קנוניץ': התכנית הזאת היא...

מר גד מילר: לא, הסרט שהצגת, זה מה שהולך להיות?

אדר' צביקה קנוניץ': כן, כן, אבל בעצם התכנית הזאת, הסרט הוא בעצם התוצר של התכנית הזאת.

מר גד מילר: הבנתי.

מר עוזי מאיר: השאלה הראשונה שלי, אם דיברתם עם רשות העתיקות לגבי סדר גדל של השטחים שיהיו מוקצים להפירות.

אדר' צביקה קנוניץ': כן.

פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
עמוד 12 מתוך 32

מר עוזי מאיר: ושוה לא יהיה בהיקפים גדולים, שזה נתן הרבה אלמנטים ממה שאתה מתכנן... במצגת, זה השטח?

אדר' צביקה קנוניץ': בדיוק. השטח הזה הוא השטח שבסיוור עם רשות העתיקות, זה השטח שהוקצה לטובת חפירה... חפירה קהילתית. אני חושב שגם... ילדים, הקהילה, יחפרו פעם ראשונה בתל. אנחנו נבקש את רשות העתיקות, כבר ביקשנו לא לכסות, אלא להנציח בצורה שראיתם, את הממצאים, אם אפשר לעשות את זה בצורות שונות, כדי שזה יישאר. תוכלו להראות את זה, חלק מהארכיטקטורה של התל... וגם אנחנו רוצים, התל הזה ייחודי כמו שאמרתי, אנחנו רוצים לשמר אותו ולייצר בו אלמנטים ייחודיים.

מר משה לוי: יש שטח מספיק גדול כדי להפעיל את כל העתיקות שמוציאים ביהוד? הרי כל הזמן... אותנו פה.

מר גד מילר: כמה זונם יש פה?

אדר' צביקה קנוניץ': 16 דונם.

מר משה לוי: 16 דונם, כאשר ברשות העתיקות אנחנו נפסיד בערך רבע מזה?

אדר' צביקה קנוניץ': ... חפירה שלהם, חפירה... או יותר קצת.

עו"ד הדר מימון: יש לי כמה שאלות, ברשותכם. למעשה אנחנו לא חופרים חפירה ארכיאולוגית כדי לראות, זה כאילו חפירה קהילתית.

אדר' צביקה קנוניץ': על פי הנחיות רשות העתיקות. אנחנו לא יכולים לגעת בקרקע בלי שרשות העתיקות תשחרר לנו אותה.

עו"ד הדר מימון: שאלה שנייה ושלישית. אחד - אני הבנתי שהיה לנו איזה שיתוף פעולה עם הביטוח הלאומי. וכמו שאני רואה את הדברים...

עו"ד הדר מימון: כן, אבל זה בא מ... יש עכשיו הסכמה של ביטוח לאומי להשתתף בפרויקט?

ד"ר יגאל צדוק: אנחנו חוזרים לדיון הקודם? ביטוח לאומי למה, לפה?

עו"ד הדר מימון: כן.

מר עוזי מאיר: בלי רשות העתיקות, אתה לא יכול לעשות כלום.

מר שמואל רוטמן: לא, לא. מדובר על משהו אחר.

מר משה לוי: לא, לא, על המימון, אני מדבר על הצד המימוני.

עו"ד הדר מימון: מימון של כמה מיליונים, לא?

פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
עמוד 13 מתוך 32

עו"ד יעלה מקליס: היתה תכנית לבנות את הפארק הנגיש במקום אחר, ובעקבות ישיבה של צוות בהשתתפות כמה מחברי מועצת העיר, כולל נתן בזיה, ורדי, אמנון ואחרים, הוחלט שהמקום הנכון למתקנים הנגישים הוא פה בפארק המרכזי. וכתוצאה מכך, בגלל שזה לא עבר למימוש מייד, אז ביטוח לאומי לקח את התקציב למקום אחר. מדובר בתקציב של כחצי מיליון ש"ח, אולי 600,000 ש"ח, כשהם הכתיבו לנו מתקני משחק מאוד-מאוד יקרים. וכמחשבה שנעשתה בשיתוף פעולה של כולם, כולל הצוות המקצועי, הוחלט שברגע שיהיה לנו סימן מאוד ברור ותכנית יותר מפורטת, נגיש מחדש את הבקשה מן ה"תקווה גדולה שביטוח לאומי יעזור לנו במימון.

מר משה לוי: כרגע המימון הוא מקרנות הרשות?

עו"ד יעלה מקליס: כרגע הוא מקרנות הרשות. אנחנו פנינו לכל מיני גורמים חיצוניים שיעזרו לנו. כמובן ברגע שיהיה תכנון מפורט, גם יהיה לנו כלי יותר טוב לשכנע אותם כמו קרן קיימת, רשות הניקוז ועוד משרד התיירות וגורמים נוספים אחרים.

עו"ד הדר מימון: אני רוצה לשאול שאלה, עוד שאלה אחת ברשותך, לגבי מבנה הציבור המתוכנן. המבנה הזה, עד כמה שזכור לי בתב"ע, הוא אמור להיות... ונהרס א. דורי כמדומני, בתמורה לכניינים שהוא בונה, פינוי.

מר משה לוי: מבנה...

עו"ד הדר מימון: כן, אבל לקחו ממנו איזו ערכות בנקאית או משהו בשביל להרוס את זה, לפנות את זה. מבחינה אדריכלית יש לנו בכלל רצון להיכנס לשיפוץ של כזה בניין?

עו"ד יעלה מקליס: מבחינת האדריכל יש התלהבות גדולה לשפץ את המבנה.

עו"ד הדר מימון: ... תקן רעידות אדמה?

עו"ד יעלה מקליס: רגע, שנייה. רגע, לשפץ זה אומר לעשות אותו שהוא יעמוד בכל התקנים.

עו"ד הדר מימון: עדיף לבנות חדש כבר. משנות ה-50, הוא לא שווה כלום.

עו"ד יעלה מקליס: שאלת שאלה? אם לא, אז בוא תגיד מה שאתה רוצה, ואני אשב בשקט, ואם מישהו ישאל שאלה, אני אענה.

עו"ד הדר מימון: תראי, כשלעצמי הייתי מעדיף שנתחיל את השיפוץ באמת במתנ"ס ונסיים את הסיפור הזה. אבל אם כרגע מדברים על השיפוץ, הייתי רוצה להיצמד לתב"עות ולא לתכנן מגדלים באוויר על שיפוצים של מיליונים, לבצע את התכנון של להרוס אותו ולהשאיר את זה כגן קהילתי שבאמת כל כך דרוש פה, שטחים ירוקים, ולא כבניין שהולכים עכשיו לשפץ איזה מבנה רכבת בעלויות אסטרונומית. מה אתה חושב כאדריכל?

אדר' צביקה קנוניץ: לפני שאנחנו מגיעים, אנחנו בוחנים תא שטח, אנחנו בוחנים את כל האפשרויות. כמובן לי כאדריכל קוסם הרעיון של להוריד את הבניין הזה ולקבל עוד 1.5 דונם, מצד אחד. מצד שני, כשאנחנו ישבנו וראינו את הדברים, אמרנו בואו נשתעשע ברעיון שהמבנה הזה יישאר, ואיך אנחנו יכולים להשמיש אותו. כרגע זה תיאורטי. זה בא מאיתנו כאיזשהו הליך של מחשבה שהוא עדיין לא, אף אחד עוד לא שם שקל כדי לשפץ אותו. הנושא של המחשבה, שיתפתי אותו אתכם, זה משהו שהוא מאוד ראשוני שבא מאיתנו, רק כדי לפתוח דיון ולראות את הדברים. אני כרגע רוצה להתמקד בפארק, כי הפארק הוא בעצם הלב, והוא בעצם השלב הזה. ומה שלא יהיה מבנה בעתיד, אז כרגע זה לא בתוך השלב שלנו. השלב שלנו זה הפארק שהראיתי אותו, אבל מתוך מחשבה, עשינו את ההליך הזה, לא יותר מזה כרגע.

פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
עמוד 14 מתוך 32

**מר עוזי מאיר:** הצעת ייעול רק, המבנה הזה לא צריך להיות בכלל, לא לייפות אותו ולא לאשר אותו, לקבל את ה-1.5 דונם בשביל לטובת הציבור, לגנים, לדברים, ואתה יכול לבנות עוד 3-4 קומות על מבנה העירייה, בא לציון גואל, יש לך מבנים כמה שאתה רוצה.

**אדר' צביקה קונניץ:** יכול להיות שאתה צודק. אני אומר, אני בדעה תמיד לבחון את הדברים שהם על השולחן ולייצר את הדר"ח שית ואת החשיבה. יכול להיות שמה שאתם אומרים זה נכון.

**עו"ד הדר מימון:** א. דורי כבר הפקיד את הערבות בתמורה להריסה והפינוי?

**עו"ד יעלה מקליס:** חברים, בואו, בואו.

**עו"ד הדר מימון:** לא הפקיד ערבות?

**עו"ד יעלה מקליס:** האדריכל אמר בכנות רבה שמדובר ברעיון שהועלה על הדף, וברור שהכל ייבחן במסגרת התכנון המפורט, וכל הדברים ידויקו יותר, וגם אף אחד לא ייכנס לשיפוץ מאסיבי של בניין ישן אם זה לא מצדיק, או שהעלויות שלו יותר גבוהות מאשר בניית בניין נוסף. אני יכולה להגיד שגם הרעיון של עוזי עלה על ידי האדריכל במסגרת האפשרויות. זה הדבר היפה שיש לנו צוות מקצועי, וברגע שימונו גם המתכננים הנוספים בכל תחומי העשייה הנוספים, אז הם יישבו בצוות ויחשבו על כל הדברים, וכל מי שיש לו רעיון, יוזמן להעלות אותו לשדרג את השיח ואת התוצאה הסופית.

**עו"ד הדר מימון:** אני רק רוצה לוודא שלא פטרנו את א. דורי מערבות.

**עו"ד יעלה מקליס:** אף אחד לא פוטר אף אחד. שום דבר לא נעשה. אנתנו על שולחן השרטוט הראשוני. עוד לא קרה כלום. כן.

**מר יצחק פינקר:** ... בתי כנסת ... אחד כבר נהרס, השני בדרך.

**עו"ד יעלה מקליס:** יש לנו פתרון.

**מר יצחק פינקר:** יש הלכה שאסור להרוס בית כנסת... קודם צריך לבנות ואז הורסים...

**עו"ד יעלה מקליס:** הרב פינקר היקר.

**מר יצחק פינקר:** לא, לא הרב פינקר. אני לא רבתי עם אף אחד.

**עו"ד יעלה מקליס:** יש לנו הצעה לפתרון מקסים ומעולה, שאפילו ישבנו איתו עם היזם, וברגע שהוא יקרום עוד וגידים ויהיה ממש מוחשי, אנחנו מבטיחים לך שני דברים: אחד - שניידע אותך ואת כל המועצה. דבר שני - אני בטוחה שתהיה מרוצה. מה אתה אומר על זה?

**מר יצחק פינקר:** אני אומר אסור להרוס בית כנסת לפני שבונים. קודם לבנות.

**עו"ד יעלה מקליס:** בסדר, אוקיי. תודה רבה. אם אין לאף אחד שאלות, אבן הדרך הבאה, סוף דצמבר סיום התכנון המפורט. צביקה, זה לא רק התחייבות שלך כלפיי, עכשיו זה נאמר קבל עם ועדה, אתה צריך לעמוד על זה.

**מר שמואל רוטמן:** ... 2016.

עו"ד יעלה מקליס: סוף 2016. טוב. תודה רבה. תודה, צביקה. שנה טובה.

אדרי צביקה קנוניץ: תודה לכם ושנה טובה ובהצלחה. אנחנו עוברים לפרויקט הבא.

עו"ד יעלה מקליס: חברים, אני שמחה שאתם מתרגשים, זה באמת מרגש. זה תלוי בתכנון, זה תלוי באיכות התכנון. ברגע שיעשו תכנון מפורט, יהיה מסגרת.

\*\*\* קריאות מהקהל \*\*\*

עו"ד יעלה מקליס: שצ"פ לב יהוד, בבקשה, תציג את עצמך.

מר עוזי מאיר: ... זה שאלה של חברי עירייה, חברי אופוזיציה...

עו"ד יעלה מקליס: עוזי, עוזי, אתה מוכן להפסיק לנהל את הדיונים האלו? לא לנהל את הדיונים האלו עכשיו. יש מספיק זמן לנהל אותם.

(מדברים ביחד)

ב) שצ"פ לב יהוד -

אדרי עלא שלחת: שלום, שמי עלא, אני ממשרד מוריה-סקלי אנחנו מתכננים את שצ"פ לב יהוד. אני אתחיל דווקא מהניצנים הראשונים של השצ"פ הזה, שכבר בוצע בחודש האחרון. שצ"פ מקלב בהרצל, מה שבוצע בשבועיים האחרונים. וכבר ההקבלה אל הגן הזה היא מאוד עצומה. גם לא ציפינו לכזאת מסה גדולה של אשים ... את השצ"פ עצמו. התמונה עצמה פחות מחמיאה למה שקורה אפילו בשעה האחרונה שעברתי בשצ"פ עצמו. הוא בשימוש רב מאוד. היום אני אציג לכם שזה פסיק קטן מתוך התכנון היותר כוללני של כל המתחם הזה שנקרא לב יהוד. זה בעצם כל המרכז של לב יהוד. מה שראינו פה את האזור, זה האזור שהוצג לפני של תורשת הזיתים. ופה מדובר בעצם בכל האזור של שצ"פ לב יהוד. והיום מה שבוצע, זה בעצם הנקודה הזאת שהיא בערך 1.5-1 דונם של שצ"פ מקלב.

בתכנון גם מה שחשבנו, אני אעבור לתכנית הכללית שמציגה את כל התכנון, היא קצת בהטיה, אז זה צפון יותר לכיוון שמאלה. פה בעצם זה בית התרבות ויותר למעלה זה העירייה. זה רח' הרצל, כדי שנתמצא קצת, רח' מקלב, ופה רח' וינהויז. היום מה שבוצע זה המתחם הזה: תחילה תכננו אותו המתחם קטן למתקני משחק לילדים קטנים. זה גדל מהביקוש, זה עדיין תוכנן ובוצע כמתחם לילדים עד גיל 12-13. ובעצם בלב העיר, מה שאנחנו מכירים היום את שצ"פ גן הכנים, עומד להפוך למתחם היותר גדול שבתוכו יהיה פארק אקסטרים ממש ענק לשכבת גיל יותר גדולה, וגם בחלק הדרומי של הפארק, איפה שהיום בונים את 2 המבנים ברח' וינהויז, אמור להיות עוד שצ"פ בדומה לשצ"פ מקלב, שישמש האנשים שגרים באזור הדרומי.

בגדול הפארק עצמו פה מדובר ב-14 דונם, שהוא מחולק ל-4 עד 5 מתחמים עיקריים, כשהמתחם הראשון שבוצע זה בעצם מה שהיום קיים במקלב-הרצל, ויש את המתחם שבין הבניינים החדשים שנבנים ברח' הקונגרס הצינזי הרצל-מקלב, שפה אמור להיות מתחם הספורט, שאמור לשלב מגרש כדורסל, מתחם כושר, מתחם גם לפעוטות וכל מיני משחקי יצירה משחקים חופשיים כמו חצי מגרש סל וכאלה, משהו לא מחייב. ובעצם בלב העיר, אנחנו מחלקים את השצ"פ עצמו לכמה מתחמים. המתחם הראשון זה בעצם אקסטרים, אחר כך אני אראה גם דוגמאות לכל מתחם מה הוא אמור להיות. ואת האנדרטה הקיימת היום אנחנו מתכוונים לשרג, לתת לה את הכבוד הראוי ולהעביר אותה למתחם יותר גדול, שגם יהיה מוקף בגינות, ולהפוך את המקום ליותר אטרקטיבי ויפה, וברמה, אני חייב להגיד את זה, שאנחנו לא מתפשרים על איכות, זה אמור להיות הפארק הכי איכותי באזור הזה, והוא עומד בסטנדרטים של פארקים ממש טובים שנמצאים בכל מרכז הארץ, וכבר רואים את הניצנים של זה היום בפארק שנבנה. אני אתחיל דווקא עם התקדימים לאנדרטה.

פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
עמוד 16 מתוך 32

מר עוזי מאיר: לפני כן, ה-5 דונם הציבורי, התת קרקעי, איפה זה מופיע בדיוק בתרשים הקודם?

אדרי' עלא שלחת: המה?

מר עוזי מאיר: 5 דונם תת קרקעי, שצריך,,, לבניין העירייה לפי התב"ע המאושרת.

גב' שרון גלוטר: מצפון לבית התרבות.

מר עוזי מאיר: בין בית התרבות למבנה העירייה. אוקיי, זה לא צבע כתום שם, סגול. איפה מבנה העירייה?

עו"ד יעלה מקליס: לא רואים, עוזי. מבנה העירייה הוא מחוץ ל,,,

מר עוזי מאיר: אז התכנית הזאת תואמת את התב"ע?

אדרי' עלא שלחת: כן, כן. התכנית תואמת את התב"ע. אני אתן את הדוגמאות ואז תשאלו את כל השאלות, אני אענה לכם.

מר עוזי מאיר: ... מעל החניון.

אדרי' עלא שלחת: זה לא מעל החניון.

עו"ד יעלה מקליס: קיבלנו 6.6 מיליון שח,,,

אדרי' עלא שלחת: המתחם של האנדרטה. אנחנו מתכוונים כמובן בשיתוף פעולה עם כל הגורמים, כל ההורים, המשפחות השכולות. לשרר את המתחם, לעשות איתם כמה חלופות, שנבחר את האנדרטה הראויה, שתקבל את הכבוד שלה. ... שיהיה מתחם גם שאנשים יכולים להגיע אליו ביומיום והוא יהיה דומה למה שאנחנו רואים בתמונה, אני מקווה, וזו עוד דוגמא למתחם שאפשר לשוטט לידו. תקדימים לגנים שריברתי, על הגג המרכזי שהופך להיות לשכבת גילאים עם אוכלוסייה יותר גדולה, או האזור הזה הוא גם חורשה שהיא קיימת, אנחנו לא מתכוונים להזיז משם עצים. להיפך, אנחנו הולכים להשתמש בהם וגם לשלב מתקנים באופי החורשתי הזה, לעשות מתקני אקסטרים שימשו שכבות גיל יותר מבוגרות, וברמות פעילויות מאוד מגוונות. שאם היום מגיעים נגיד בסביבות ה-200 איש לפארק הצפוני הקטן שנמצא במקלב, לפה אנחנו צופים כמות כפולה ואפילו משולשת של אנשים שיגיעו למתחם הזה. את כל החזית לרחובות שהיו קיימים שזה הרח' החדש שנבנה בסמוך ללוגאנו וגם ברח' הקונגרס הציוני, אנחנו עושים מן גינות שיטות כאלה שאפשר לשבת, הן יהיו ממש מגוננות, מוצלות, אנשים יכולים להסתובב שם, לשבת, ליהנות, דוגמאות כאלה, או לעשות גם גינות קטנות בתוך הגינות שלאורך הרחוב. להכניסה רבה ירוק בעיניים גם, לשרדג את המתחם הזה. זו דוגמא למתחם ספורט שהוא די דומה למה שאנחנו מציעים באזור היותר צפוני. זה מגרש אחד שמשולב עם כל מיני מתחמי כושר, וכמובן שאנחנו מעודדים יצירה של מרחב שהוא יותר תלת מימדי, להפוך את זה למשהו יותר יפה, לאתגר את היצירה של הילדים, להפוך לא למתקנים סטנדרטיים, אלא להפוך את זה למשהו יותר אבסטרקטי, שהילדים יכולים להשתמש בזה, וגם הורים ומבוגרים בעצם. זהו בגדול. יש היום הרבה הפרשי גבוהים שם, אפשר לשחק עם הטופוגרפיה, לייצר משחקים של תלת ממד, להשתמש במקום כפי שהוא היום, ולשרדג אותו למתחם יותר ראוי.

עו"ד יעלה מקליס: טוב, מישהו מחברי המועצה רוצה לשאול שאלה? אם לא, נעבור להצבעה.

מר משה לוי: אנחנו מצפים למקורות מימון שיגיעו.



פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
עמוד 17 מתוך 32

**עו"ד יעלה מקליס:** יש מקורות מימון מקרנות הרשות. מה זאת אומרת? קיבלנו היטלי שצ"פ בדיוק בשביל הדברים האלה.

**קהל:** שאלה באמת מתוך בורות, אי אפשר להפנות את הכספים האלה,,, הכבישים האנטעזאכן שיש ביהוד? יהוד הרי נראית כמו אז,,,

**עו"ד יעלה מקליס:** שושני, כיברתי אותך. אני מבקשת ממך להפסיק.

**קהל:** למה את כועסת עליי? אני שואל שאלה.

**עו"ד יעלה מקליס:** אני לא כועסת עליך, אני מבקשת ממך יפה לא להפריע לדיון. זה הכל. לא כועסת. ממש לא כועסת.

(מדברים ביחד)

ג) היערכות ומוכנות לחירום -

**עו"ד יעלה מקליס:** יואל אבן שושן, כזכור לכם אישרנו אותו במועצת העיר, אישרנו גם מימון לפעילות שלו, והבאנו אותו כדי שיעדכן אותנו קצת בהתקדמות של ההיערכות לחירום ובמוכנות לאירועים דרמטיים.

**אדו"ר יואל אבן שושן:** ערב טוב לכולם, 2016 הוגדרה לפחות על ידי ראש העיר כשנה שאנחנו נעשה שוב תהליך של מיפוי-אבחון, זו הפגישה הקודמת שהיתה לנו כאן לגבי מצב העיר ברמת המוכנות לחירום. נגדיר איפה אנחנו נמצאים מבחינת אנשים, נהלים, תשתיות, היערכות פיזית וכו', אני חייב להגיד ששמנו את המיפוי ביולי על שולחנה של ראש העיר ושל המנכ"ל. נתקבלה החלטה לא רק להתעסק בתחום של האבחון,,, לקדם מאוד את העניין של המוכנות להיערכות ולחירום.

קראתי לזה צוות עבודה כי זה בעצם מה ש,,, לנו את הדרך, מה שנמצא פה מצד ימין שלכם. אז ברמת ראש העיר, יש לנו פגישות סטטוס באמת כמעט ברמה השבועית בנושא של מיקוד,,, לקידום סדרי העדיפויות בתחום ההיערכות לחירום,,, של המנכ"ל והשתתפות של כלל אגפי העירייה ומכלולי החירום.

תוספת כוח מאוד רצינית מבחינתנו לפחות, צוות היערכות לחירום היתה תוספת של מנהל אגף השירות, שהפך להיות בעצם איש הקשר המרכזי שלנו בהפעלה למוכנות לחירום. הוא לקח על האחריות שלו את ההובלה והניהול של האגפים בתחום, הפעילות מול משרדי ממשלה ורשויות ייעודיות בכל התהליך של החירום.

כל תחום ההנהלה נמצא תחת הכובע של חיים, מנהל אגף השירות, ובעצם הוא מוביל את כל תהליך המוכנות גם לקראת הביקורת שהעיר יהוד תעבור ב-28.11 על ידי פיקוד העורף ורשות החירום הלאומית. כל מנהלי האגפים והמכלולים הם חלק מצוות העבודה על כל אנשיהם. וגם צוות היועצים שהרחבנו אותו קצת כדי לתת ייעוץ גם לקראת הביקורת וגם אני חייב להגיד שמבחינתנו כחברה שעוסקת בתחום הזה לא מעט, שאנחנו פוגשים מישהו שעושה לנו קבלת פנים טובה, נרתם, רוצה ועושה - זה מנגן לנו גם על מיתרים שנקראים קצת ציונות. ובלי שום קשר להתחייבות הראשונית, הגדלנו את הצוות מה שנקרא, ואנחנו רצים חזק מאוד קדימה מבחינתנו.

השלב הראשון היה הבנת המשימה, הבנת הנדרש לביקורת, מיפוי וסקר פערים ממה שקיים. אספנו הרבה מאוד חומר שקיים במדינה הזאת, כל מה שאתם מכירים במילה קונטרסים, נהלים, הנחיות וכו', כדי שנדע לקראת מה אנחנו מתכוונים. ישבנו עם פיקוד העורף ורשות החירום עמוקות להבין מה מאוד חשוב להם שיהיה פה בתוך העירייה. עשרת הדיברות שלהם בתחום החירום ועברנו לשלב הבא.

בשלב העבודה הבא, כל אחד מהמכלולים, האגפים שבעצם לפעמים גם משנה את השם שלו בחירום, כתב תכנית עבודה, תיכף תראו את זה, ממש יורד לרמת הפרטים. מי שמרכז את תכניות העבודה הפנימיות מול המכלולים זה מנהל אגף השירות. בסוף התהליך הזה גם הצגנו לראש העיר ולמנכ"ל, כדי שיכירו איך נראית תכנית העבודה מבחינת ההיערכות לחירום של כל מכלול. ובעצם עשינו גם תהליכי סנכרון פנימיים. סתם לידיעה, העיר יהוד אמורה לקלוט בשעת חירום 1,200 תושבים מבחוץ. זו דרך אגב מדיניות שכל אחת מהרשויות במדינה אמורה לקלוט. 4% מסך תושביה, היא אמורה להיערך,,, כשאנחנו מייצרים שולחן עגול, אז אגף החינוך הוא זה שבעצם בא עם בחי הספר וצוותי המורים כי זו הנחיית מדינה. אנשי הרווחה מגיעים עובדים סוציאליים ושירותים פסיכולוגיים, הלוגיסטיקה צריכה להביא בעצם את הציוד, השמיכות, המיטות, מה שאנחנו מקבלים ממשרד הפנים מאגף פסח. זאת אומרת, יש פה איזה תהליך שהוא לא...

עו"ד הדר מימון: ה-4% האלה היא בבתי הספר? זה ה-4%?

אדו"ר יואל אבן שושן: התלטת המדינה, נוהל 24, שזה קורה בבתי הספר, והצוותים שהיו בבתי הספר מה שקרה לפני 3 שנים הולאמו, כמו מילואים, הולאמו למשימה הזאת, כולל ממש צוים, מאוד מוסדר. המדינה נתנת לזה ציוד, זה כמו בית מלון. עכשיו תושבי שלומי לא עלינו, כרמיה בדרום.

עו"ד הדר מימון: זה התוכן של מה שאתם עושים באמת?

אדו"ר יואל אבן שושן: לא, לא רק זה. זה אחד הדברים. פה נתתי דוגמא למשהו. יש עוד המון דברים שאנחנו עושים. אנחנו מכינים את המקלטים של העיר, אנחנו נערכים לתחום של מתן שירותים. לתת את רמות השירות המוניציפאליות איך אנחנו בחירום. דרך אגב, גם כן לשמחתי הרבה לפני כמה דקות בטרקטור, אני ישר חייכתי, טרקטור בחירום זה אירוע דרמטי. הפינוי, העבודות, העזרה בהריסה, פינוי צירים, מתן צירים חלופיים וכו'.

עו"ד הדר מימון: קוראים לזה חס וחלילה.

אדו"ר יואל אבן שושן: כן, אנחנו אנשי חס וחלילה. זה המקצוע שלי. אני בעל המקצוע היחידי שאומר לא תידרשו לי. זה אנחנו בגדול. אז אני ממשיך פה הלאה. בקיצור, אנחנו לאט-לאט מתקדמים. אני חייב להגיד שההתקדמות היא בגרף חזק מאוד ועולה מאוד בגלל שיתוף הפעולה ובגלל הרצון, ובגלל גם השפה התרומית. אני אמשיך ואגיד, בגלל הירתמות הנהלה אחרת, לא היתה את הרוח הזאת גם בתוך האגפים, זה הי המה שנקרא מעכב אותנו, ואני שמח מאוד שהחלטה הולכת לכיוון. ולפעמים יש גם החלטות שהן מתערפות משהו על פני משהו, כדי שנקדם את העניין הזה. מאוד נוח להתעלם מחירום, ואני שמח שאנחנו שם.

זהו, אנחנו מקווים, אתם רואים שם את התאריכים הסופיים, יש ימי מוכנות לחירום, ביקורת מקדימה שתיעשה פה ברשות על ידי פיקוד העורף ורשות חירום לאומית, וב-28 לחודש, העיר יהוד, כמו כל אחת מהרשויות במדינה, תעמוד לביקורת אחת ל-3 שנים. מקבלים על זה ציון. הציון הזה גם מפורסם מה שנקרא בריש גלי באזור ינואר על ידי פיקוד העורף... ברמה ארצית, כדי להגיד איפה העיר הזאת נמצאת בתוך תהליכי המוכנות. כמו שזה נראה כרגע, יש איזה משהו שייתן לתושבים פה תחושת ביטחון והרגשה מאוד טובה במקום שאנחנו לפחות הולכים אליו כרגע. כדי שתבינו שזה לא באוויר, אז הנה דוגמא לסטטוס מנכ"ל, היום,,, כבר סטטוס מנכ"ל מספר 3, אבל מספר 2 היה בספטמבר, וכל אגף ממש עולה עם מה הוא מכין, באיזה תחום הוא מכין, איפה הוא נמצא. יש גם צבעים צהובים, יש גם צבעים אדומים.

עו"ד הדר מימון: מה זה הקונטרסים?

אדו"ר יואל אבן שושן: קונטרס זה הנחייה מקצועית של משרד ממשלתי, שמנחה אותך איך הוא רוצה שתהיה מוכן לחירום, בסדר? משרד הרווחה.

ד"ר יגאל צדוק: פיקוד העורף, רח"ל, כל אחד מהם יש לו תיק, משרד הכלכלה, כל אחד יש לו את התיק שלו, ואנחנו צריכים לסנכרן בין כל התיקים.

פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
צמוד 19 מתוך 32

אדר' יואל אבן שושן: איך אתה מטפל בחומרים מסוכנים.

ד"ר יגאל צדוק: כמה עמודות יש שם בביקורת?

אדר' יואל אבן שושן: 174 שורות. דרך אגב, זו רק הגדולה. כאילו כל אחד מהתבר'ה פה פרט לעצמו עוד איזה 100. אבל זה ממש משימות שהיום אתה פונה לאחד מהאנשים, אתה אומר לו "מה קורה כשיש משבר מים בעיר?", הם יודעים להגיד לך איפה נפתחות תחנות חלוקת מים, הם יודעים מה, איפה ואיך הולכים. זאת רמת הדברים. אנחנו עוסקים בזה, נותנים לזה אש יוקדת. אני מקווה מאוד.

עו"ד הדר מימון: כתוב שם "הימצאות חוק עזר בנושא – בוצע". מה זה? איזה חוק עזר?

אדר' יואל אבן שושן: תגיד לי רק איזו שורה שאני אראה.

עו"ד הדר מימון: למטה: סילבוס פקע"ר, הימצאות חוק עזר בנושא. כתוב - בוצע.

אדר' יואל אבן שושן: יש על פי איזו פקודה פיקוד העורף מפעיל פה את חוק הג"א. אם אתה חייב על פי הנתונים להחזיק פה את הדבר הזה מתוקף לאותה שנה. חוק הג"א הוא מוחל על הרשויות המקומיות. הבאנו אותו, אמרנו יש לנו את הזה, נעבוד. דרך אגב, שאלה מאוד לגיטימית, המורים בבית הספר שאלו אותנו 'מה פתאום אתה מגייס אותי, כאילו באיזה חוק, באיזה צד. הבאנו בצורה מסודרת את חוק העבודה משנת 1967, שמסביר על הריתוק המשקי של אנשים בתוך תהליכים כאלה. זאת אומרת, לגיטימי לשאול. אנחנו יכולים גם להחזיק את כל החומר המקצועי הזה ולתרגם אותו לעיר.

עו"ד הדר מימון: לנו יש חוק עזר בעיר שלנו למ... חירום? יש לנו חוק עזר כזה ליהוד? אין לנו.

ד"ר יגאל צדוק: אני מודה שאני לא מכיר.

אדר' יואל אבן שושן: הבאנו את חוק העזר של פיקוד העורף.

עו"ד יעלה מקליס: ... משקי זה ארצי, לא...  
(מדברים ביחד)

ד"ר יגאל צדוק: חברים, שאלות.

עו"ד הדר מימון: בואו נעבור על הטבלאות שלו, שכתוב - "בוצע". זה עדכון 2, ... כבר עדכון 3.

ד"ר יגאל צדוק: כנס אליי למשרד, תראה איזה תיקים יש על השולחן לחול המועד, התיקים של כל נושא החירום, אחד-אחד. עמוד-עמוד אנחנו נעבור. פעם ראשונה בחיים על השולחן. יואל, תודה רבה לך.

אדר' יואל אבן שושן: בבקשה.

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה.

אדר' יואל אבן שושן: בשמחה.

עו"ד הדר מימון: לדעתך, אנחנו מוכנים כרגע לשעת חירום?

**אדר' יואל אבן שושן:** הרבה יותר מהרבה מקומות אחרים, והרבה יותר מלפני שלושה חודשים. כן.

**מר עוזי מאיר:** בזמני, כשאני קיימתי אז תרגולת, היו צריכים לפנות שמונה פצועים כאילו על אלונקות, עשינו את זה, מתוכם חמישה נפגעו.

**עו"ד יעלה מקליס:** אני רוצה להגיד כמה דברים. אחד - כמו שהדר אמר, מרכז ההפעלה שופץ בצורה מאסיבית, ולפני שבועיים בוצע בו תרגיל. גם יואל הנתה אותו במסגרת תרגיל החירום הלאומי ויואל היה פה יחד עם חיים וצוות של פיקוד העורף, תרגלו את המכלולים השונים. אני חייבת להגיד שהייתי מאוד גאה כשהלכתי לבקר במנהלת של התרגיל הלאומי שישבה אצלנו גם. לא אצלנו בעירייה אבל בעיר. אז ראיתי שיואל שם גם לוקח חלק נכבד. כך שבאמת בחרנו פה בן אדם שמעורב ומכיר את הנושא ואת המקצוע. אני מזמינה את חברי מועצת העיר לבוא לתרגול שיתקיים ב-3.11, לקראת התרגיל שיהיה ב-28.11. אנחנו נוציא לכם הזמנה עם השעות המדויקות ועם הלוגו, כך שתוכלו להתרשם מההתקדמות של המכלולים השונים והעבודה שמתבצעת בהם כולל תמיכה ועזרה מגורמים חיצוניים, כגון פיקוד העורף, שהעמיד לנו מילואימניקית לצורך סיוע בהכנת המכלולים, וכולל רחל שמלווה אותנו גם בהכשרת המכלולים והכנת הספרים וההדרכות וכל מה שקשור לקראת מוכנות לחירום. והדבר האחרון שאני רוצה להגיד, זה שאנחנו גם מקימים יחידת סער. יש לנו כבר מפקד, יש לנו כבר 25 מתנדבים שאמורים לעבור בימים אלו מיונים. יחידת סער מנויה על כך שמהניסיון באזורי אסון, בשעות הראשונות שהן השעות הקריטיות, מי שיכול לעזור זה מי שנמצא באזור, ולכן, אנחנו מקימים יחידה מקומית שתהיה מורכבת מתושבי העיר, שיוכלו להושיט עזרה מידית, ולתת את המענה בתקופת הביניים חס ותלילה, עד שיגיעו כוחות ארציים כמו פיקוד העורף, רח"ל ומכבי אש וגורמים נוספים אחרים. זהו. אז כמו שאמרתי, אתם מוזמנים לקחת חלק, במיוחד שיש לנו את מרכז ההפעלה החדש שיש בו מקום, יש בו שולחן מרכזי, ואפשר לנהל את התרגילים האלו בצורה מכובדת ומכבדת.

**סעיף מס' 4 - שינוי שכרו של מר חיים דניאל, מנהל אגף שירות, במשרה מלאה, בדירוג דרגה 43-41 בטווח של 60% עד 70% משכר מנכ"ל בשכר בכירים, בכפוף לאישור משרד הפנים.**

**עו"ד יעלה מקליס:** מקריאה את סעיף 4.

**עו"ד הדר מימון:** מה הסיפור עם הדבר הזה?

**מר עוזי מאיר:** בוא נשמע קודם דברי הסבר.

**עו"ד יעלה מקליס:** כן, דברי הסבר.

**ד"ר יגאל צדוק:** חברים, הוחלט על הקמת אגף חדש שירכז בתוכו מספר נושאים, שאם תרצו, אני אקריא לכם מה זה. על פי חוקי משרד הפנים, מותר לגייס עובד ברמה של מנהל אגף, בדרגה של דרגת 43-41 וזה מה שפורסם במכרז, ויש את זה כאן, אני מוכן להראות לכם את זה, כולל הפרסום בעיתונות. לאחר שאתה מגייס את העובד, אתה רשאי לפנות למשרד הפנים ולבקש שינוי שכרו לשכר בכירים, כמו שיש למספר לא מועט של עובדים בעירייה. כדי לאשר את שכרו במשרד הפנים, חייב להיות לפני כן אישור מיישבת המועצה, כדי להעביר את שכרו לשכר בכירים. ללא אישור מועצת העיר, אי אפשר לפנות למשרד הפנים. לכן, הנוהל הוא שמגייסים את העובד, מקבלים את האישור של המועצה, פונים למשרד הפנים, ומשרד הפנים מאשר או לא מאשר לאתר אישור המועצה. זה הנוהל.

**מר שמואל רוטמן:** מה המשמעות של שינוי השכר? לא הבנתי מכמה לכמה.

פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
עמוד 21 מתוך 32

ד"ר יגאל צדוק: כתוב מדרגה 41 ל-43, שזה ספציפי לכל אדם לפי רמות כמות השעות הנוספות שהוא עושה, לבין משהו שהוא אחוז משכר מנכ"ל. מנכ"ל שכרו 100% שמשמעו ברוטו 30,348 ₪.

מר שמואל רוטמן: זאת אומרת, זה כ-20,000 ₪.

ד"ר יגאל צדוק: 60% זה לא, זה אפילו 18,000 ₪.

מר שמואל רוטמן: בין 18,000 ₪ ל-20,000 ₪.

ד"ר יגאל צדוק: 18,000 ₪ ברוטו, שמתוך זה יש ערימה של הורדות שבעייתיות.

מר שמואל רוטמן: לעומת כמה היום?

עו"ד הדר מימון: 41-43 כמה זה, 7,000 ₪?

ד"ר יגאל צדוק: 41-43 זה שוב תלוי במצבו של העובד. האם יש לו פנסיה ממקום אחר, האם הוא מקבל-

עו"ד הדר מימון: למה? 41-43, זה שכר ששווה ל...

מר שמואל רוטמן: ... היום היה לו שכר בערך כזה, וכמה זה יעלה לו, זה הכל. זאת השאלה.

מר משה לוי: אתה הולך להכפיל, לשלש, מה?

ד"ר יגאל צדוק: לא להכפיל, לא לשלש ולא נעליים.

מר משה לוי: עלות שכר אני מדבר.

מר גל לניאדו: שנייה. מבחינת אחזקת רכב או רכב צמוד, זה אותו דבר, אין הבדל, גם כאן וגם כאן.

מר גד מילר: שעות נוספות גם?

מר גל לניאדו: מבחינת השכר הבסיסי של 41-43, זה יכול להגיע ל-8,000 ברוטו. אבל זה לא 8,000 ברוטו, מכיוון שאז אותו עובד מקבל כונוניות, מקבל שעות נוספות. זה יכול להתבטא בעוד כמה אלפים.

עו"ד הדר מימון: זה ב-8,000 ברוטו זה כולל כונוניות 30 שעות וכולל הכל. אתה... סתם כדי לעבוד את ה-7,000 ברוטו.

מר גד מילר: תנו לגל לדבר, אני לא מבין אתכם.

עו"ד יעלה מקליס: חברים, נשאלה שאלה עניינית, תנו לגזבר לענות.

מר עוזי מאיר: פשוט לא הבנתי. אתה אומר 8,000. 60% מ-30,000 ₪ זה 18,000 ₪ ברוטו.

מר גל לניאדו: בסופו של דבר זה לא 8,000 ₪. אתה יכול להגיע ל-11,000 ₪, אתה יכול להגיע ל-12,000 ₪, ל-10,500 ₪, אני לא יודע, תלוי בכמות של השעות נוספות והכונוניות שאותו עובד יקבל את המכסה, שאני לא יודע אותה.

עו"ד הדר מימון: אם הוא יעבוד.

מר גל לניאדו: ברור. אין כאן לקבל שעות נוספות כחוספת שכר. זה בעבודה בפועל.

עו"ד יעלה מקליס: בדיווח.

מר גל לניאדו: בדיווח, בוודאי, גם כוננות.

מר שמואל רוטמן: זו היתה השאלה שלי, אני קיבלתי תשובה.

מר נתן בזיה: כשהתחיל המכרז הזה, והיה תנאי סף של סגן אלוף, אני לא הרגשתי הכי בנות.

ד"ר יגאל צדוק: רב סרן ומעלה, תיקון.

עו"ד הדר מימון: כתבתם את זה במכרז?

ד"ר יגאל צדוק: כן, כי הוא הבוס של קצין הביטחון, וקצין הביטחון חייב להיות רב סרן לפחות.

מר נתן בזיה: אין את זה בשום מקום במדינת ישראל, זה בדוק. בשום רשות מקומית, אבל בסדר.

עו"ד הדר מימון: מה זה קשור לצבא במכרז האזרחי?

ד"ר יגאל צדוק: חברים, כתוב במכרז לקצין ביטחון, רס"ן ומעלה או שווה-

עו"ד הדר מימון: הוא לא קצין ביטחון, הוא אחראי על שירות לתושב.

מר נתן בזיה: אחראי על שירות לתושבים.

ד"ר יגאל צדוק: שמתחתיו יש גם את נושא הביטחון.

עו"ד הדר מימון: נו, אז מה?

מר נתן בזיה: נו, אז מה? אז קצין הביטחון צריך להיות בצבא.

עו"ד הדר מימון: האמת שליברמן גם צריך להיות לפחות ראש ממשלה, כדי שיהיה תחתיו איזה רמטכ"ל. נו באמת. תנאי הסף הזה לי קצת הפריע אבל אמרתי "על הכיפאק". שמעתי הסברים. מה שהפריע לי יותר, זה שהיו כאן סגני אלופים, שכששמעו את השכר הזה, הם קמו והלכו. אם באים ומשנים, זה נקרא שינוי תנאי סף. חודש רק עבר, ופתאום משנים שכר. אני טוען שאותם האנשים שבאו לכאן והגישו מועמדות, אם הם היו יודעים שזה השכר שהם יקבלו היום, הם היו נשארים.

עו"ד הדר מימון: הנתת העבודה הזאת של סגן אלוף, לקלוט אותו באזרחי,,, רק סגן אלוף, זה נשמע לי מופרך ולא חוקי בעליל. כאילו זה תנאי במכרז ציבורי? סגן אלוף?

ד"ר יגאל צדוק: א' - אמרתי רב סרן, לא סגן אלוף.

פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
עמוד 23 מתוך 32

עו"ד הדר מימון: מה זה קשור? מאיפה זה בא בכלל.

ד"ר יגאל צדוק: ב' - אני חוזר ומסביר עוד פעם, בחנאי במכרז של משרד הפנים.

מר נתן בז'ה: אתם מפריעים לי. אתם פשוט, ממש מפריעים לי.

ד"ר יגאל צדוק: כתוב רב סרן ומעלה לקב"ט. כתוב.

מר נתן בז'ה: אני מצטער, אתם מפריעים לי.

עו"ד יעלה מקליס: נתן, אני מבקשת את סליחתך שאני מפריעה לך, אבל אני רוצה לדייק. במכרז כתוב: תנאי שכר 41-43 בדירוג המתח או לתלופין התקשרות בחוזה אישי בכפוף לאישור משרד הפנים. אני לא מתווכחת אתך, אני רק מפנה את תשומת לבך בדיוק לנוסח שהיה כתוב במכרז.

מר נתן בז'ה: מכיר את הנוסח.

עו"ד יעלה מקליס: לא אומרת כלום, רק אומרת לך.

מר נתן בז'ה: מכיר את הנוסח. לא נראה לי, אישית, הגיוני. גם כשמבקשים בעל דרגה של צבא, שזה מסנן כמות אדירה של אנשים טובים, שיכלו לבוא לתפקיד. רק תחשבו כמה בעלי מקצוע, מנכ"לים, יש בארץ שלא באו כי הם לא סגני אלופים, לתפקיד שיכלו למלא אותו מעולה. בסדר, עברתי הלאה. לא יכול להיות שמישהו שנמצא פה חודש, אנתנו עוד לא יודעים אם הוא טוב או לא טוב. אבל תוך חודש לבוא ולהעלות את השכר, חבר'ה, מה אני אגיד לכם, אני לא מרגיש עם זה טוב. אני חושב שזה לא מינהל תקין. אם אנתנו רוצים מינהל תקין, לפחות כלפי המכרז שהוצאנו, כלפי כל האנשים שבאו והתמודדו פה, אני חושב ואני בטוח, שאם אחרים היו יודעים שהם הולכים לקבל 70%-60% משכר מנכ"לים, היו ממשיכים ולא הולכים הביתה.

עו"ד הדר מימון: ... כשאתה כותב במכרז 41-43 דירוג דרגה, השווה ערך שלו יכול להיות בשכר בכירים, אבל השווה ערך שלו זה אומר עד 11,000 כמו שאומר הזה-

מר משה לוי: 40%-30%.

עו"ד הדר מימון: שזה 40%-30%.

עו"ד הדר מימון: ... איך כבר קבעו שהוא טוב? אני הבנתי בכלל שהוא רצה ללכת וכדי שלא ילך, מרימים לו את השכר. בסדר "שמועתי", אני לא חי מ"שמועתי". אבל תוך חודש הבן אדם לא קיבל עוד שכר. זו פעם ראשונה, להעלות את זה ל-100%, ולעבור על זה לסדר היום בצורה כזו חופשית, אני לא מרגיש עם זה בנוח. לא טוב לי, בלשון המעטה.

מר משה לוי: אני הייתי מציע לחכות עוד קצת.

עו"ד הדר מימון: אני הייתי מפרסם מכרז חדש. מה זה הדבר הזה? אם אנתנו שומעים על כזה מכרז ואלה התנאים שלו, ... זו הדרישה של משרד הפנים באתר שלהם? זו הדרישה? סגן אלוף? כתוב?

ד"ר יגאל צדוק: לא, עוד פעם סגן אלוף?

עו"ד הדר מימון: רב סרן, מה זה משנה?

ד"ר יגאל צדוק: אמרתי למנהל מחלקת ביטחון, מופיע רב סרן.

עו"ד הדר מימון: אבל הוא לא מנהל מחלקת ביטחון.

ד"ר יגאל צדוק: אבל הוא הבוס של מנהל מחלקת ביטחון.

עו"ד הדר מימון: הוא מנהל מחלקת שירות לתושב.

ד"ר יגאל צדוק: חבר'ה, תנו לסיים משפט. לכן מופיע רב סרן ומעלה, או שווה ערך משירות בתי הסוהר או מהמשטרה.

עו"ד הדר מימון: אבל הוא לא מנהל מחלקת ביטחון שלנו.

ד"ר יגאל צדוק: הוא הבוס של מנהל מחלקת ביטחון.

עו"ד הדר מימון: אתה הבוס שלו.

ד"ר יגאל צדוק: של מי?

עו"ד הדר מימון: אתה הבוס שלו, שלו.

ד"ר יגאל צדוק: לא, אתה שוגה.

עו"ד הדר מימון: אתה הבוס של כל עובדי העירייה.

ד"ר יגאל צדוק: אתה שוגה, אתה שוגה.

עו"ד הדר מימון: ... האצלת סמכות שלך.

ד"ר יגאל צדוק: זה נכון, אבל יש מתחתי מנהלי אגפים. כל מנהלי האגפים בעיריית יהוד, מוגדרים בין 60% ל-70%. ואני אומר את מה שאני אומר לתוך הדקלטה, כדי שההקלטה תהיה מובנת, שלא תהיה התבלבלות, יש מי שמקליט כרגע. ולכן אני חוזר ואומר עוד פעם, נוהלי משרד הפנים, והנושא נבדק לעילא ולעילא, מחייבים שמנהל אגף בעיריית יהוד, שכרו יהיה בין 60% ל-70%. הפנייה שלנו למועצה היא לאשר לו בין 60% ל-70%.

עו"ד הדר מימון: אבל זה לא תואם 41-43.

ד"ר יגאל צדוק: לפי נתוני משרד הפנים - כן. כך זה מופיע ב... אם תרצה, אני אראה לך את זה גם כן.

מר עוזי מאיר: מה התפקידים שמיועדים לו?

ד"ר יגאל צדוק: מנהל אגף השירות. בתחומי המנהל הכללי, תלונות הציבור, רישוי עסקים, מוקד עירוני, תרבות הדיור, תרבות ואירועים, ספורט, שירותי משרד הפנים, חירום וביטחון.



פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
עמוד 25 מתוך 32

עו"ד הדר מימון: זה מנכ"ל העירייה, לפי דעתי.

ד"ר יגאל צדוק: הו,,, רואים שאתה לא מבין בזה. פיקוח עירוני, שיטור משולב, משק ואפסנאות ורובע עירוני מונוסון, כל זה תחת אחריותו של מנהל אגף השירות, ולכן אנחנו חייבים לתפקיד הזה אדם שיש לו רקע כלשהו בביטחון, והוא מסייע לנו עכשיו מאוד-מאוד בנושא החירום. ואדם שבא עם מוטיבציה לעבודה. מצד שני, אנחנו יודעים שדרגת מנהל אגף, ויש מנהלי אגפים אחרים בעיריית יהוד שזה שכרם. זה מהפייסבוק רוחש בכל מיני שמועות, כולל זה שהמליכו אדם אחר שיושב פה בתוך הדיון ומפאת כבודו אני לא אזכיר את שמו, שהופיע בפייסבוק, שאני רוצה אותו למנהל האגף הזה, הוא בכלל לא הגיש מועמדות לתפקיד הזה, אנחנו לא עובדים בפייסבוק, חברים יקרים. אנחנו עובדים בלתי שירות לתושבי יהוד.

מר נתן ב'יה: אני לא,,, לפייסבוק.

ד"ר יגאל צדוק: תודה, אדוני.

מר נתן ב'יה: ממש לא. אני עובד כל החיים שלי, ממה שאני מרגיש. וכשצריך לבוא ולתת מעצמי, אני אתן, וכשיש ביקורת, אני אגיד אותה.

ד"ר יגאל צדוק: נתח.

מר נתן ב'יה: ונתתי אותה לא בגלל הפייסבוק.

ד"ר יגאל צדוק: לא, לא, כשנתת עבודה. חברים, נתן עזר לנו מאוד עם נושא מיזוג אולמות הספורט. ברמה האישית, אני פניתי אליו והוא ייעץ לי, וחסכנו לעירייה הרבה מאוד כסף בעניין הזה.

מר עוזי מאיר: אפשר להתייחס?

עו"ד יעלה מקליס: כן.

מר עוזי מאיר: אם היה מדובר בקליטה של עובד חדש, דעתי היתה "לא" בהחלטיות ממש. אני לא רוצה להביא את עצמי כדוגמא. במשך קדנציה שלמה העסקתי אך ורק משרת אמוץ של מנהל לשכת ראש העיר, שהוא היה מנהל תיכון באור יהודה, אדמונד רפאל שמו- שום עובד לא קלטנו, בטח לא מנהלי אגפים ולא מנהלי מחלקות ולא עובדים פשוטים גם, אלא ביצענו תכנית פיטורים של כ-200 עובדים. ההמלצה שלי היא כמה שפחות להעסיק,,, מהנדס לענייני הנדסה יועץ, יש יועץ משפטי לענייני משפט ויש מנכ"ל לענייני ניהול. זו דעתי, מה שאני אומר כי כבר יש צעקה ברח' על מינוי יועצים ועוזרים. אנשים רוצים לראות עשייה יותר מאשר העסקה. ב"תכלס" אני, מבחינה מוסרית קודם כל, היות וגם היתה אליי פנייה ממישהו שקרוב אליו, שבאיזשהו מקום השכר שלו מאוד-מאוד נמוך. זה לא שהוא מקבל שכר גבוה והוא יכול להמשיך כמה חודשים פה וניסיון וזה. ואני האחרון שימנע משכורת טובה מעובד או מנהל או מנהל אגף בעירייה, לא משנה מה תפקידו ומה הגדרתו. שכל עובד ילך עם כבוד, יביא פרנסה הביתה. בעיקר עכשיו בימים האלה שאנחנו, איך אומרים, ימי סליחות ועזרה לזולת. אז בשל כך אני אתמוך, אבל אני מסתייג מכל העסקת יועצים למיניהם. שהתקציבים ילכו לעשייה יותר מאשר לייעוץ. תודה.

עו"ד יעלה מקליס: טוב, תודה רבה.

**מר שמואל רוטמן:** לאור מה ששמעתי, אני רוצה לשאול. לא מדובר על יועץ? אני רוצה להבין.

**עו"ד יעלה מקליס:** לא, מדובר על עובד מן המניין.

**מר שמואל רוטמן:** מדובר על עובד מן המניין? אני שואל.

**עו"ד יעלה מקליס:** אולי תגדיר את כל הדברים שהוא מטפל בהם.

**מר שמואל רוטמן:** אני חייב, עוזי, פשוט להגיד, מהמעט שאני מעורב בעבודת העירייה, אני בהרגשה, מסיבות היסטוריות, שהיו להן הצדקה בזמנו, שהעירייה האתאנורקסית מבחינת כוח אדם איכותי שיכול לקדם את עבודת העיר. אני לא מתייחס לאדם עצמו, אני לא מכיר אותו. בסדר? אני חושב שמבחינה זאת כדאי שכולנו נסתכל יותר טוב, נבחן, נראה דו"חות שיש, אנשים שהביאו כמו אדי וזה, האנשים האלה נותנים קפיצת מדרגה. אני לא מכיר את האדם הזה. כלומר, אני אומר, בואו נסתכל, לא במה שנקרא איך לקמץ, כי העיר לא זהה.

**מר נתן בוז'ה:** זה לא סותר את מה שאני אמרתי. אם בהתחלה במרכז היו כותבים בתנאי הסף את המשכורת הזו, הייתי מצביע בעד. היום אני מרגיש לא בסדר. זה לא מינהל תקין.

**עו"ד הדר מימון:** האמירה, שהעירייה הזאת סובלת מכוח אדם, מחסור בכוח אדם איכותי או אנורקסי, היא אמירה די פוגענית כלפי עובדי העירייה שעובדים.

**מר שמואל רוטמן:** ההיפך, אנורקסית בכמות. בכמות אמרתי.

**עו"ד הדר מימון:** כל המשרות פה מאוישות, אנשים עובדים, יכול להיות שהם צריכים קצת יותר הדרגה או משהו מעין זה. יש פה איזושהי רוח מפקד קצת יותר חזקה. אולי המנכ"ל ירד קצת אל העם ויעזור להם עם הדברים. מאוד מחבבים אותך פה.

**מר שמואל רוטמן:** ואני אמרתי דברים פוגעניים?

**מר גד מילר:** אני רוצה להגיד כמה מילים. אני קודם כל חושב שמה שעוזי אמר זה נכון. א' - לאור קשת התפקידים שפה ציינת, אני חושב שהשכר שניתן כרגע או רוצים להעלות, הוא בסך הכל שכר סביר. אני רוצה אבל להתחבר לדברים של בוז'ה, שפעם הבאה שעושים מכרז, צריך לעשות את זה בצורה, אני מקווה שלא לעשות את התיקון אחרי חודש. צריך לחשוב על זה בדיעבד, לא לאחר מכן.

**עו"ד הדר מימון:** לחשוב על זה מראש.

**מר גד מילר:** מראש, סליחה, אבל יכול להיות שנעשתה פה טעות, אבל אני תומך בשכר. זה לא שכר שהוא, כרגע איזושהו שכר, זה סך הכל ברמה של מנהל. אמרתם מנהל מחלקה או משהו כזה, מנהל אגף. או ברמה של מנהל אגף, אם שאר מנהלי האגפים, רציתי להגיד במגדל, אבל זה לא במגדל, מועצת העיר יהוד-מונוסון, זה רמת השכר שלהם, אז אין ספק שצריך להשוות את זה לרמת השכר הזאת, ולכן אני אצביע בעד.

**עו"ד יעלה מקליס:** טוב, יש למישהו עוד משהו להגיד?

**מר עוזי מאיר:** יש לי רק עוד הערה. אני בסעיף שונות רוצה להתייחס אחרי הסעיף הזה.

**מר משה לוי:** הדיון הוא על גובה השכר. מדברים על גובה שכר למנהל אגף - הוא באמת נמוך מידי, אין ספק. 41-43 למנהל אגף זה שכר נמוך. האיש נמצא פה כמה, חודש?

פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
עמוד 27 מתוך 32

ד"ר יגאל צדוק: חודש בעבודה וחודש בהתנדבות.

מר משה לוי: בעיקרון אנחנו מדברים עדיין בתקופת ניסיון, לפחות 3 חודשים, עוד חודשיים לפחות הוא יהיה עדיין בניסיון. כלומר, אנחנו נוכל לדעת בתקופה הזאת... שימשיך או לא ימשיך, עדיין היחסים פתוחים. נכון? אז מבחינת גובה שכר, אני חושב שיש מה להעלות. כי לעבוד עם שכר של 8,000 ש"ח לא נראה לי סביר למנהל אגף. השאלה, אם האיש ידע שהוא באמת בא להיות עם שכר כזה נמוך לתקופה ארוכה או מידית? זה קצת נראה לי לא סביר אחרי מה שנתן בו"ה אמר. כי כנראה שהמועמדים האחרים לא ידעו שיש להם אפשרות להעלות שכר גבוה.

ד"ר יגאל צדוק: ארבעת המועמדים שהיו במכרז, בדקתי עם גל כרגע שאני לא טועה, הארבעה שהיו במכרז, אחד מהם קם באמצע המכרז ואמר "חבר'ה, בכזה סכום, אני לא עובד אצלכם". אגב, בן יהוד, שגר בשוהם כרגע.

עו"ד הדר מימון: נו בסדר, 43-41, אם תוסיף את הכוננות, אתה מגיע ל-10,000 ש"ח.

עו"ד יעלה מקליס: הוא קם באמצע המכרז, אתה זוכר? הוא קם באמצע המכרז.

מר משה לוי: בגלל זה שאלתי, האם הוא ידע שזה יובא לדיון תוך זמן קצר? זה העניין.

עו"ד הדר מימון: אני אומר, זה מה שמראה שנפל פגם במכרז.

ד"ר יגאל צדוק: אוקיי, יש כאלה שידעו על מה מדובר.

עו"ד הדר מימון: אני חושב, ואני רוצה לחזק את דבריו של משה, וגם את דבריו של נתן.

ד"ר יגאל צדוק: אתה יודע הרי שבשכר בכיריב אין קביעות ואם תחליט ראש העיר ש... לכן לא צריך...

עו"ד הדר מימון: גם כעובד 43-41, שנתיים ראשונות בגדר שנות ניסיון, הוא בניסיון שנתיים ראשונות בכל מקרה. אני חושב כשלעצמי, אם צריך לפרסם מכרז חדש, גם אני חושב שהבן אדם לא כל כך יהיה לו נוח, גם ללכת באיזושהי תחושה שנפל איזשהו רבב במינוי שלו.

ד"ר יגאל צדוק: לא נפל שום רבב. על מה אתה מדבר?

עו"ד הדר מימון: שהמינוי שלו לא היה תקין או המכרז לא היה תקין, או שמישהו יעתור כנגד המכרז הזה, שהבטיחו בו, הציעו בו 43-41.

ד"ר יגאל צדוק: חברים, המכרז תקין לחלוטין, ואני עומד מאחורי כל מילה.

עו"ד הדר מימון: והיום אחרי חודש מקפצים את הסכום פי שניים. לי זה נראה שמישהו פה לא בסדר. עם כל הכבוד. ו"לא בסדר" מיועץ משפטי, זה אומר לא היקני.

עו"ד יעלה מקליס: טוב, פה אתה לא יועץ משפטי.

עו"ד הדר מימון: אני מביא את ניסיוני גם לשולחן הזה.

מר משה לוי: רגע, לא. אפשר לשאול את היועץ המשפטי מה הוא אומר על זה.

פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
עמוד 28 מתוך 32

עו"ד רוני חלמיש: לא נפל פגם במכרז, ואני אומר עוד פעם, גם כשהעלינו את זה למועצה, זה אחרי אישור שקיבלנו ממי שמלווה אותנו בדיני עבודה, ולכן אין כל בעיה.

עו"ד הדר מימון: שמה, שאתה מפרסם מכרז ב-10,000 ואחרי חודש מקפיץ...?

ד"ר יגאל צדוק: הדר, אתה מטעה בכוונה לאורך הדרך.

עו"ד הדר מימון: מה מטעה?

ד"ר יגאל צדוק: מופיע פה במכרז 41-43 או שכר בכירים על פי אישור משרד הפנים.

עו"ד הדר מימון: נכון.

ד"ר יגאל צדוק: זה מה שהופיע במכרז.

עו"ד הדר מימון: נכון, אני מסכים איתך.

ד"ר יגאל צדוק: אז אף אחד לא הטעה בכלום.

עו"ד הדר מימון: 41-43, זה מה נותן לך איזושהי פרספקטיבה מה גובה השכר... עם כל הכבוד.

עו"ד יעלה מקליס: על פי הנחיות משרד הפנים, מנהל אגף מגיע ל-60% שכר מנכ"ל בתחילת עבודתו, כך שזה מה שאנחנו מבקשים. כל החלטה שלנו ממילא עוברת בדיקה למשרד הפנים. אז אם נפל חלילה פגם, אני בטוחה שהם ישימו לב לזה. אנחנו טוענים שזה היה תקין. אז אני מעלה את זה להצבעה.

מר עוזי מאיר: ... זה 60% ולא 70%.

ד"ר יגאל צדוק: בין 60% עד 70%.

עו"ד יעלה מקליס: בהתחלה זה 60% ויש כללים איך מעלים את זה ל-70%, זה קבוע בנהלים. אז מי בעד להעלות את שכרו של חיים דניאל לטווח של 60% עד 70% שכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים?

הצבעה:

בעד - 8

נגד - 2

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה לכם.

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, שינוי שכרו של מר חיים דניאל, מנהל אגף שירות, במשרה מלאה, בטווח של 60% עד 70% משכר מנכ"ל בשכר בכירים, בכפוף לאישור משרד הפנים.

סעיף מס' 5 - פתיחת תב"ר - הכשרת מסוף האוטובוסים  
סך התב"ר : 1,870,000 ש"ח.  
מקורות מימון : משרד התחבורה.

עו"ד יעלה מקליס: במסגרת החשיבה הכוללת והתאורגנויות שאנחנו מציעים לבעיות התחבורה בעיר, אנחנו שמים דגש היום על תחבורה ציבורית, כפי שמקובל אגב בכל הארץ וגם בכל מדינות העולם ובכל עיר מתוקנת מודרנית לצורך כל, הגענו להסכמה עם משרד התחבורה שאנחנו נכשיר קו אוטובוס פנימי שיעבור פה בעיר ויאפשר לנו התושבים לעשות בו שימוש ללא צורך בשימוש ברכב פרטי. יש כבר הצעה למסלול שבו יעבור הקו הפנימי הזה, אתם רואים אותו על המסך. אנחנו בקרוב נוציא אותו ונציבור ונבקש התייחסות במסגרת השקיפות ושיתוף הציבור שבו אנחנו דוגלים. לצורך הפעלת הקו הפנימי, אנחנו נדרשים על ידי משרד התחבורה למסוף אוטובוסים. מסוף האוטובוסים כפי שידוע לכם, נמצא ברח' העצמאות 56, או מאחורי רח' העצמאות 56. לצורך הקו הפנימי אנחנו נדרשים להרחיב אותו לשפר את השירות שהוא נותן, והפיכתו לא רק לחנייה, אלא גם ממש לתחנה אמיתית לקו הפנימי, ואליו גם יחברו הקווים החיצוניים, שהתכופות שלהם תגדל, עם רצון לחבר את יהוד גם לאזור תל אביב, גם בקווי אורך לאזור פתח תקווה ודרומה גם, וגם בשלב מסוים להתחבר לחנה וסע בשפירים.

דברי ההסבר הם כדלקמן: העירייה בשיתוף משרד התחבורה מעוניינים לבצע הכשרה והרחבה של מסוף האוטובוסים הנמצא ברחוב העצמאות מאחורי מס' 56. יועץ התחבורה של העירייה, המהנדס רמי ראובני, הכין אומדן כספי לעלויות ביצוע הרחבת ושדרוג המתחם. הסך מסתכם ב 1.87 מ"ש"ח כולל מע"מ. האומדן אושר ע"י משרד התחבורה שהוציא מכתב התחייבות למימון העבודה מיום 3.8.16 באמצעות מאיר חן, מנהל הרשות הארצית לתחבורה ציבורית. ההתחייבות מותנית בשיתוף חברת קווים ונציגי משרד התחבורה בתכנון ובביצוע וקבלת אישור לשימוש קבע מרשות מקרקעי ישראל לשימוש במתחם כמסוף אוטובוסים. עם סיום הכשרת המסוף, העירייה בשיתוף משרד התחבורה, תוכל להפעיל קו פנים עירוני, להגברת נגישות התושבים להתניידות פנים עירונית וכדגש על מבני מוסדות החינוך בעיר. צירפנו את כתב התחייבות משרד התחבורה מיום 3.8.16. ואנחנו מבקשים את האישור שלכם לפתיחת תב"ר להכשרת מסוף האוטובוסים על 1.87 מ"ש"ח, כשמקורות המימון משרד התחבורה. כלומר, לעירייה אין שום הוצאה בגין כך.

מר משה לוי: סליחה, המיקום איפה?

עו"ד הדר מימון: מאחורי 56.

עו"ד יעלה מקליס: במקום שהוא נמצא, מאחורי "שער העיר", רק שהוא יתרחב וייתן שירות גם של תחנת אוטובוס ולא רק של מסוף. מסוף כרגע זה רק אוטובוסים שנחים שם. אז זו ממש תחנה שתשמש נוסעים עולים ויורדים, וגם החלפה עם קווים פנימיים שיוצאים מהעיר.

מר משה לוי: כרגע המקום ההוא דו תכליתי מבחינתנו.

עו"ד יעלה מקליס: מה זה דו תכליתי?

מר משה לוי: ... העיר בימים מסוימים.

מר שמואל רוטמן: מילה להבהרה.

עו"ד יעלה מקליס: הוא שאל שאלה.

מר גד מילר: רכב כבד חנה שם בזמנו?

עו"ד יעלה מקליס: החניון של הרכב הכבד נמצא מערבה משם, צמוד לבריכת המים.

פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
עמוד 30 מתוך 32

מר שמואל רוטמן: מילה להבהרה, כי יש פה טיפה אי הבנה. באמצעות יועץ התנועה שנתן פתרון יצירתי אני חושב שראוי לשבח, אין הגדלה של השטח, זה מה שיפה. אנחנו מגדילים את מספר הקווים, מוסיפים את זה. הוא פשוט מצא פתרון יפהפה של כניסה, אתם תיכף תראו, שרון תסביר, וזה הדבר היפה פה. אנחנו לא מגדילים, לא פוגעים בשום דבר אחר, משתמשים באותו השטח.

מר עוזי מאיר: אני בכלל דעתי שמסוף אוטובוסים, פעם אחת ולתמיד, צריך להיות מדרום לכביש 461.

עו"ד יעלה מקליס: נכון, נכון.

מר עוזי מאיר: שם לא יהיו חניות לכל ה... שם.

עו"ד יעלה מקליס: כולנו מסכימים שלטוח ארוך חייב להיות פתרון.

מר עוזי מאיר: אולי גם לטוח קצר, לעשות תב"ע נקודתית, הפקעה מסוימת באישור ועדות התכנון.

מר שמואל רוטמן: אי אפשר, אי אפשר. ניסו.

מר עוזי מאיר: ... לפצות את החקלאים.

מר שמואל רוטמן: אפשר גם לענות לזה אם צריך.

עו"ד יעלה מקליס: עוזי, אנחנו כולנו רוצים.

מר שמואל רוטמן: צודק. מהנדסת העיר בדקה את זה, ראש העיר בדקה את זה. אנחנו מדברים שעתיים עם מינהל מקרקעי ישראל, עם רשות מינהל מקרקעי ישראל. הקרקע הזאת היא חקלאית. זה היה ה... מראש. יש סירוב מוחלט לשנות ייעוד, ובלתי אפשרי כרגע.

מר עוזי מאיר: סירוב של מי?

מר שמואל רוטמן: של רשות מקרקעי ישראל.

מר עוזי מאיר: שמה?

מר שמואל רוטמן: להפוך קרקע חקלאית.

מר עוזי מאיר: ... תחבורה.

מר שמואל רוטמן: רגע, עוזי, אפשר לזלזל וזה מיועד לשלב הבא. אתה אומר בינתיים לא יהיה קו אוטובוסים...

עו"ד יעלה מקליס: רוטמן, לא צריך לריב. עוזי, אתה צודק 100% - זה היה הרצון שלנו הראשוני ובדקנו את זה. יש לנו כמה אזורים דווקא דרומית ל-461 שהם קלאסיים, כולל החניון של בית העלמין. דא עקא, זה לא בעלות שלנו. אם אנחנו נתחיל היום בתהליך של שינוי ייעוד ו/או הפקעה, מי כמוך כראש עיר לשעבר, יודע שזה עניין של שנים, ואנחנו כדי לקדם את העיר הזאת, ולהתחיל לבנות את ההתחדשות העירונית ולמנוע את הפקקים שכבר היום נוצרו במקומות שונים בעיר, אנחנו רוצים את הפתרון הזה, וכמובן בעתיד, כשנעשה את התכנית הכוללת לדרום 461, ניתן מענה הרבה יותר רחב, עם הרבה יותר אוטובוסים, עם יותר קווים שנוסעים.

מר גד מילר: מאיפה הכניסה שלהם והיציאה תהייה?

עו"ד יעלה מקליס: הנה, אתה רואה למטה.

גב' שרון גלוטר: מויצמן.

עו"ד יעלה מקליס: מויצמן.

מר משה לוי: כניסה מויצמן ויציאה ליד תחנת הדלק.

עו"ד יעלה מקליס: סליחה. לפני שאני מרימה להצבעה, יש יתרון גדול במקום הזה, זה מקום שהוא לא מפריע למגורים, הוא מחוץ לשטח האורבאני של העיר, הוא נמצא ליד אזור תעסוקה, מאחורי שער העיר כך שמבחינת המיקום שלו כרגע, לצורך השימוש שהגדרנו, נראה לי הטוב ביותר, והרבה יותר טוב מכל האלטרנטיבות שבחן הצוות המקצועי. אני מעלה להצבעה.

עו"ד הדר מימון: ויש לזה גם היבט סימבולי, שזה מאחורי העצמאות 56, וזה הקו היחיד שיש ביהוד.

עו"ד יעלה מקליס: זה לא הקו היחיד, אבל זה יפה, משחק המספרים מצא חן בעינינו. מי בעד פתיחת התב"ר, הכשרת מסוף אוטובוסים 1.87 מש"ח?

הצבעה: פה אחד.

**החלטה**: מועצת העיר מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר להכשרת מסוף אוטובוסים.  
סך התב"ר: 1,870,000 ש"ח.  
מקור מימון: משרד התחבורה.

## שונות

עו"ד יעלה מקליס: לפני שאני אומרת "גמר חתימה טובה", אני נותנת את זכות הדיבור לעוזי מאיר, ראש העיר לשעבר. בבקשה עוזי, פתח פיך ויאיר דברך.

מר עוזי מאיר: יסלחו לי החברים, זה לא קשור בכלל לסדר היום, אבל זה קשור לשיחה שהיתה לי איתך לגבי רח' בר סימנטוב, לגבי ז'בוטינסקי, הרח' שבו אני גר. אנחנו בעוצר, לא יכולים להגיע אלינו כמעט, וכשאני צריך להגיע לעירייה, אני צריך לעשות סיבוב עד כיכר אמיר,,, להגיע למרכז יהוד. זאת אומרת, ממש סגור עלינו מכל הכיוונים, ואני אמרתי לך שזה קו אדום בשבילי, בשיחה ההיא. לא רק שלי אישית, כי אני מכיר שם את כל המרקם. אז אני רוצה התייחסות, לא רק למכתב של אורי, שהוא מכתב מפורט, ויש בו הרבה רגשות ואמוציות, כי מרגישים את זה יום-יום על בשרנו. אז אני מבקש באמת לקדם את הפתרון הזה, ואיך אומרים, זה יועיל גם לך מכל ההיבטים, שאנשים יכולים לזרום, להגיע למרכז יהוד, להגיע לעירייה.

עו"ד יעלה מקליס: מי שמשחק טניס, היה אומר לך שהרמת לי להנחתה. וזאת למה? מכיוון שבועדת תמרור שהתכנסה השבוע, העלינו את הנושא הזה, קיבלנו התייחסות של קצין התנועה של מחוז דן, והעברנו אותה ליועץ תנועה של ועדת התמרור, והחלטנו שבישיבה הבאה, מיד אחרי החג, הנושא יבוא לדיון, ואנחנו מאוד מקווים שהוא יאמץ את הפתרון שהציע קצין התנועה, ונוכל להכריז בשמחה גדולה שהנושא נפתר ושיש מענה.

פרוטוקול מועצה מן המניין 21/16  
מיום 10/10/16  
עמוד 32 מתוך 32

מר עוזי מאיר: אוקיי, תודה.

עו"ד יעלה מקליס: אז כמו שאמרתי, כשחקן טניס לשחקן טניס...

\*\*\* קריאות מהקהל \*\*\*

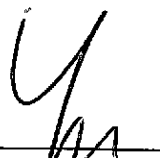
מר עוזי מאיר: אורי, עכשיו תכבד.

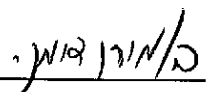
עו"ד יעלה מקליס: אני לא מפחדת מאף אחד. אני רוצה להגיד, מדובר פה בהחלטה. אנחנו מתייחסים מאוד ברצינות לנושא של ועדת תמרור ויהיה פה נתן בז'ה והוא יודע את זה והוא מכיר את זה והוא שותף לכל ההחלטות וכל הלבטים. הבריה, ועדת תמרור זו ועדה שיוצרת חוק, והיא יוצרת סיטואציה שהיא עוסקת בבטיחות ובחיי אדם. לכן אנחנו לוקחים את זה מאוד ברצינות וברגע שהמשטרה אמרה את דברה, ויש לנו יועץ תנועה שהוא חלק מהוועדה, אז הוא יבחן את זה. הוא טוען שהוא קיבל את זה יום-יומיים לפני. הוא כבר קיבל את החומר היום, הוא יבדוק את זה, יביא המלצה, יאשר את זה, בבקשה.

\*\*\* קריאות מהקהל \*\*\*

עו"ד יעלה מקליס: שושני, תודה רבה, שנה טובה, גמר חתימה טובה.

הישיבה ננעלה בשעה 20:28.

  
יעלה מקליס  
ראש העיר

  
ד"ר יגאל צדוק  
מנכ"ל העירייה