



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

שלא מן המניין

מס' 25/17

מיום 20/11/17

ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 25/17
שהתקיימה ביום שני 20/11/17 באולם המליאה

הישיבה נפתחה בשעה 18:44.

משתתפים:

ראש העיר	-	עו"ד יעלה מקליס
סגן ראש העיר	-	אלי גרינמן
חבר מועצה	-	ורדי בושרי
חבר מועצה	-	עו"ד הדר מימון
חבר מועצה	-	משה לוי
חבר מועצה	-	שמואל רוטמן
חבר מועצה	-	גד מילר
חבר מועצה	-	אמנון סעד
חבר מועצה	-	ערן קקון
חבר מועצה	-	בן ציון רזניק
חבר מועצה	-	יוסי בן דוד
חבר מועצה	-	נתן בז'ה
חבר מועצה	-	עוזי מאיר

חסרים:

חברת מועצה	-	קרן לאופר ברנר
חבר מועצה	-	יצחק פינקר

סגל:

מנכ"ל העירייה	-	שירה דקל כץ
גזבר העירייה	-	גל לניאדו
מהנדסת העירייה	-	שרון גלוטר
יועמ"ש	-	עו"ד רוני חלמיש
מבקר העירייה	-	ישורון פרסיק
מנכ"ל החברה הכלכלית	-	רועי כהן

על סדר היום:

1. **דבר ראש העיר.**
2. **הגדלת תב"ר 932 - בניית ביה"ס "יהודה הלוי" החדש.
סך הגדלת התב"ר: 7,070 אש"ח.**

מקורות מימון: קרנות הרשות: 4,270 אש"ח הרשאת משרד החינוך (צפוי): 2,800 אש"ח וקבלת אישור מועצה להשתמש במידת הצורך בקרנות הרשות במקור מימון ביניים עד לקבלת ההרשאה המשלימה של משרד החינוך וזאת בהתאם למכתבו של סמנכ"ל משרד החינוך תמיר בן משה המצ"ל.

דברי הסבר: לעירייה תב"ר מאושר מס' 932 ע"ס 14,218 אש"ח לבניית ביה"ס "יהודה הלוי" החדש, טרם בקשת הגדלה זו. פירוט המקורות המאושרים הינם: 11,218 אש"ח הרשאת משרד החינוך ו- 3,000 אש"ח מקרנות הרשות. העירייה חתמה על חוזה עם הקבלן י.לרר הנדסה בע"מ באמצעות משכ"ל, לביצוע ביה"ס בשתי פעימות, תוך ניהול ותכלול הפרויקט ע"י החברה הכלכלית יהוד-מונוסון. פעימה ראשונה הינה לבניית חלק מביה"ס שעליו קיימת הרשאת משרד החינוך המכיל 18 כיתות לימוד, ופעימה שנייה לבניית השלמת 6 כיתות לימוד נוספות, כך שיכיל לבסוף 24 כיתות. ישנו צורך כעת להשלמת תקצוב התב"ר מקרנות הרשות לצורך השלמה מלאה של שלב א' ו ב' וכן הגדלה מותנית בהרשאה שצפויה להתקבל ממשרד החינוך ע"ס משוער של כ- 2,800 אש"ח. לאחר הגדלה זו יעמוד התב"ר ע"ס כולל של 21,288 אש"ח.

יצויין כי אישור מועצת העיר נדרש בדחיפות מאחר וכבר יש התקשרות עם קבלן מבצע לביצוע השלב הראשון והפרדת הפרוייקט תגרום לעלויות נוספות כיוון שיהיה צורך להיערך מחדש. אישור התב"ר והשלמת האגף תימנע מטורד חמור של בנייה באתר לימודים פעיל ו/או שימוש בבית ספר מודרני עם סכנות של חוטי ברזל חשופים שיפגעו בבטיחות התלמידים.

* בשלב זה התוכנית הראשונית לאולם הספורט הסתיימה ונשלחה לאישור ראשוני של מפעל הפיס, שוטו ויועץ בטיחות. לאחר הערותיהם ימשיך ההליך לפרסום מכרז.

דברי הסבר נוספים: מר רועי כהן, מנכ"ל החכ"ל. מהנדס אבי פירקיס, מפקח הפרויקט. לעניין סעיף זה מוצגות בזה 2 חלופות להחלטת חברי המועצה.
3. **פתיחת תב"ר - "פארק ארכיאולוגי- תל יהוד"**

סך התב"ר- 7 מש"ח או 7.7 מש"ח. מקורות מימון- קרנות הרשות

דברי הסבר: העיר יהוד מונוסון בנויה על תל ארכיאולוגי וחלקים נרחבים משטחה מוכרזים כאתר עתיקות. מתוך מטרה לשמר את ההיסטוריה של העיר, העירייה מעוניינת לקדם הקמתו של פארק ארכיאולוגי ייחודי בלב העיר, ב"תל יהוד", אשר יהווה פארק מרכזי רחב ידיים לפעילויות של נופש, פנאי, חינוך וספורט ויהווה מוקד משיכה ברמה העירונית.

התכנון מאפשר מגוון פעילויות לבני גילאים שונים וזאת תוך שמירה על תכנון רגיש השומר על הערכים הארכיאולוגיים וההיסטוריים של התל ומתחשב בטופוגרפיה הקיימת באופן שיהיה מקום ללמידה חווייתית - אודות ההיסטוריה של התל וההיסטוריה של יהוד.

לצורך תכנון הפרויקט העירייה התקשרה עם חברת "קו בנוף אדריכלות בע"מ" והאדריכל צביקה קנוניץ' כמתכנן ראשי.

הפרויקט ששטחו הכולל כ-11 ד' בקרוב ואומדן קבלני 14.7 מש"ח כולל מע"מ, מתוכנן באופן המאפשר ביצועו בשני חלקים: אזור צפוני שטח 4.7 דונם אומדן 7.7 מש"ח כולל מע"מ והוא רובו מוקדש לאלמנט הלימודי וההתנסותי והוא יכלול:

בית בד גת כרם גפנים בטרסות מתחם פיקניק כיתת לימוד
"נופים בריבוע" (הגריד- ריבועי גינון, ריבועי רשת מנוחה, טרמפולינה)
תצוגה ארכיאולוגית תחת משטח דריכה מזכוכית מבנה שירות בריכות נוי

אזור חפירה משחקי חול כרם זיתים שביל ההתיישבות תכסיות: אזורי משחק בדיק, שביל בטון משולב פסיפס, שביל הזמן (אריחי בטון מעוטרים), מדשאה במדרון וגזם עץ (בכרם הגפנים).
חלק דרומי שטח 6 דונם אומדן 7 מש"ח כולל מע"מ שהוא רובו מוקדש לפעילויות פנאי לכל המשפחה והוא יכול: שעון שמש/ כיכר שמש מתקני משחק מסיביים גבעת הקורטן (והמגלשות וקיר פעילות ליניארי)
מדשאה מתחם משחק בחול בוסתן עצי פרי גינה טיפולית תכסיות: דק עץ סביב מתחם המשחק בחול, שביל הזמן (אריחי בטון מעוטרים), מדשאה, סומסומית (במפלצת), גומי, אריחי בטון מעוטרים צבעוניים בגינה הטיפולית. *בכפוף להיתכנות תקציבית דברי הסבר נוספים: אדריכל צביקה קנוניץ- מתכנן ראשי אורן אברהם- מנהל הפרויקט.

4. אישור מועצת העיר לפרויקט בנה דירתך (96 יחידות דיור) - מכרז מס' 17/93, 3 מבני מגורים ברחובות קדושי מצרים - עץ האפרסק - סעדיה חתוכה, אישור חוזי חכירה (84 משתכנים) וחוזי בעלות (12 בעלי דירות דופלקס), חלקה 97 בגוש 6692 (לשעבר מגרש מס' 4 לפי תכנית מפורטת יד/865/22) דברי הסבר: בשנת 1993 פרסמה עיריית יהוד-מונוסון (מועצה מקומית יהוד דאז) מכרז פומבי מס' 17/93 במסגרתו הציעה מגרש בשטח של כ- 6,160 מ"ר (מגרש מס' 4 לפי תכנית מפורטת יד/865/22) לבנית 96 יחידות דיור (להלן: "המכרז", "המגרש" בהתאמה). המגרש ידוע כיום כחלקה 97 בגוש 6692 בשטח של 6,279 מ"ר לאחר הליכי רישום פרצלציה.
מצ"ב נסח רישום מקרקעין.

זכות הבעלות של העירייה במגרש, כאמור, הינה מכוח הסכם חילופי מקרקעין בינה לבין רשות מקרקעי ישראל (לשעבר מנהל מקרקעי ישראל) (להלן: "רמ"י") מיום 13.7.1981 (סעיף 1 בטבלה). הסכם זה על שתי תוספותיו האחת מיום 27.1.1998 והשנייה מיום 1.11.2011, אושר על ידי משרד הפנים ביום 18.10.2012. מצ"ב עותק ההסכמים ואישור משרד הפנים.

עם קבלת אישורו של משרד הפנים להסכם החליפין ניתן היה להשלים הליך הסדרה ורישום פרצלציה בפנקסי המקרקעין כך שהמגרש יירשם בשלמות על שם העירייה. כיום, לאחר השלמת רישום הפרצלציה ידוע המגרש כחלקה 97 בגוש 6692, כאמור לעיל. החלקה רשומה בשלמות על שם העירייה ומצויים עליה שלושת מבני המגורים שנבנו במסגרת מכרז מס' 17/93.

על פי מסמכי המכרז החליטה מועצת העיר ביום 10.2.1993 להקצות את הזכויות בחלק מהמגרש לבניה למחוסרי דיור, עולים, זוגות צעירים והטבת תנאי דיור (להלן: "המשתכנים"). העירייה הזמינה את המשתכנים להציע הצעות לרכישת זכויות פיתוח במגרש ובניה עצמית של המשתכנים באמצעות קבלן מבצע שהינו חברה משכנת ומתן זכויות חכירה (91%) למשתכנים בחלק מיחידות הדיור שתבנינה על המגרש, וכן לקבלת הצעות מאותם קבלנים מבצעים לבניית יחידות דופלקס (12 יחידות).

84 משתכנים שהגישו הצעה יחד עם חב' ח. חזי ובניו חברה לבנין ולהשקעות בע"מ, שאמורה הייתה לבצע את הבנייה בפועל, זכו במכרז האמור. בתום השלמת בניית הפרויקט פרסמה העירייה מכרזים למכירת דירות הדופלקס בפרויקט זה, (סה"כ 12 דירות דופלקס), אשר בהתאם למכרז הראשון של בנה דירתך נמסרו לעירייה ונותרו בבעלותה. נציין כי העירייה פרסמה בזמנו מכרזים נפרדים לקבלת הצעות למכירת זכויות הבעלות בדירות הדופלקס. כיום ניתן לרשום את שלושת המבנים המצויים על חלקה 97 בגוש 6692 כבית משותף ובהתאמה את זכויותיהם של הרוכשים.

משרד עו"ד אלטלף המשמש כחב' משכנת בפרויקט זה מקדם את נושא רישום הבית המשותף, לרבות הכנת תשריט על ידי מודד מוסמך והמצאת כל המסמכים הדרושים ללשכת הרישום. החוזים שנחתמו בעבר בין העירייה לבין בעלי הזכויות הועברו על ידי עו"ד אלטלף לעירייה, לדבריו, אולם ברובם לא אותרו. משכך נחתמו בשנית מקום שהם חסרים ומוגשים בזאת לאישור מליאת מועצת העיר ואישור משרד הפנים.

רוכשי הדירות, למעט רוכשים בודדים (המפורטים בטבלאות המצ"ב) חתמו על חוזי החכירה וחוזי המכר בדירות הדופלקס, מקום שהם חסרים, לרבות חוזים בהסבה מהרוכשים המקוריים, כך שמשרד עו"ד אלטלף יוכל להמשיך בהליכי רישום הבית המשותף ורישום זכויות החוכרים/הבעלים בלשכת רישום המקרקעין בהתאם.

קשר עם בעלי הזכויות שטרם חתמו ו/או מסרבים לחתום על החוזים נשלחו מכתבים בהתאם, בנוסח המצ"ב.

פרוטוקול מליאת מועצת העיר מיום 10.2.1993, שהוזכר במסמכי המכרז לא אותר בארכיון העירייה ולא אותר אישור משרד הפנים. נציין כי בפרויקט השני של בניה דירתך (פרויקט מקלב) אותרה תשובת משרד הפנים לפניית עו"ד עזריאל רגב (שרכז את הנושא בעירייה) וכן אותר אישור משרד הפנים.

דברי הסבר נוספים – עו"ד רוני חלמיש, יועמ"ש העירייה

מצ"ב נוסח חוזה חכירה שנחתם על ידי הרוכשים.

מצ"ב נוסח חוזה דירת דופלקס שנחתם על ידי הרוכשים - מקום שהם חסרים.

מצ"ב פירוט 96 בעלי הזכויות וסטאטוס החתימה על החוזים (טבלה נפרדת לבעלי הדופלקסים).

מצ"ב עותק מהמכתב שנשלח לבעלי הזכויות שטרם חתמו על החוזים.

מצ"ב חוות דעת משפטית ונוסח מוצע לאישור.

5. אישור מועצת העיר לפרויקט בנה דירתך (64 יחידות דיר) - מכרז מס' 11/92, 2 מבני מגורים ברחוב סעדיה חתוכה פינת רחוב מקלב, אישור חוזי חכירה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין 64 משתכנים חלקה 1 בגוש 7238 וח"ח 59 בגוש 6692 (לשעבר מגרש 233 לפי תב"ע יד/במ/2001)

דברי הסבר: בשנת 1992 פרסמה עיריית יהוד-מונוסון (מועצה מקומית יהוד דאז) מכרז פומבי מס' 11/92 במסגרתו הציעה מגרש בשטח של כ- 2,388 מ"ר (מגרש 233 לפי תב"ע יד/במ/2001) לבניית 64 יחידות דיר (להלן: "העירייה", "המגרש" בהתאמה). המגרש ידוע כיום כחלקה 1 בגוש 7238. מצ"ב נסחי רישום מקרקעין.

זכות הבעלות של העירייה במגרש, כאמור, הינה מכוח הסכם חילופי מקרקעין בין העירייה לבין רשות מקרקעי ישראל (לשעבר מנהל מקרקעי ישראל) (להלן: "רמ"י") מיום 13.7.1981 (סעיף 8 בטבלה). הסכם זה על שתי תוספותיו האחת מיום 27.1.1998 והשנייה מיום 1.11.2011, אושר על ידי משרד הפנים ביום 18.10.2012 לפי פניה של עו"ד עזריאל רגב, אשר רכז בזמנו את פרויקט בנה דירתך. מצ"ב עותק ההסכמים ואישור משרד הפנים.

עם קבלת אישורו של משרד הפנים להסכם החליפין ניתן היה להשלים הליך הסדרה ורישום פרצלציה בפנקסי המקרקעין כך שהמגרש יירשם בשלמות על שם העירייה. כיום, לאחר השלמת רישום הפרצלציה ידוע המגרש כחלקה 1 בגוש 7238.

על פי מסמכי המכרז החליטה מועצת העיר, ביום 8.8.1990, להקצות את המגרש לבניה למחוסרי דיר, עולים וזוגות צעירים (להלן: "המשתכנים"). בישיבתה מיום 27.8.1992 החליטה מועצת העיר לפרסם מכרז פומבי לקבלת הצעות לרכישת זכויות במגרש. העירייה העמידה את המגרש למשתכנים בתנאים של חוזה פיתוח שלאחר השלמתו ובניית המבנים ייחתמו חוזי חכירה עם כל אחד מהמשתכנים לגבי יחידות הדיר (חוזה חכירה מהוון ב- 91% זכויות לתקופה של 49 שנה). 64 משתכנים שהגישו הצעה יחד עם חב' ח. חזי ובניו חברה לבנין ולהשקעות בע"מ, שאמורה הייתה לבצע את הבנייה בפועל, זכו במכרז האמור.

קיים פרוטוקול לא חתום מס' 27/9 מיום 8.8.1990 בו נכתב בסעיף 8 כי: "העירייה מחליטה להקצות (לא ברור) חלקת קרקע 2 דונם בפנת מקלב ס. חתוכה לבניה מידית למחוסרי דיר וזוגות צעירים ולזכאים. לצורך כך תפנה המועצה למשרד הפנים בבקשה מתאימה לאישור של שר הפנים להקצות הקרקע האמורה לעיל בחכירה". הפרוטוקול של מליאת מועצת העיר מיום 27.8.1992 לא אותר בארכיון העירייה. מצ"ב עותק הפרוטוקול מיום 8.8.1990. ביום 25.2.1993 ניתן אישור משרד הפנים להתקשרות עם 64 הזוכים במכרז זה. מצ"ב עותק אישור משרד הפנים ופירוט הזוכים.

מבני המגורים של פרויקט בנה דירתך, מצויים על שתי חלקות שונות בשני גושים שונים - על חלקה 1 בגוש 7238 (מגרש 233 לשעבר) ועל חלק מחלקה 59 בגוש 6692. על מנת שמבני המגורים יהיו על חלקה אחת, בשלמות, מקודמת בימים אלה, תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתאחד את החלק מחלקה 59 בגוש 6692 יחד עם חלקה 1 בגוש 7238, כך שתיווצר חלקה אחת חדשה עליה יהיה ניתן לרשום בית משותף ואת זכויות הרוכשים בהתאמה.

משרד עו"ד אלטלף המשמש כחב' משכנת פרויקט זה מקדם את נושא רישום הבית המשותף, לרבות הכנת תשריט על ידי מודד מוסמך והמצאת כל המסמכים הדרושים ללשכת הרישום. כמו כן, במשרד עו"ד אלטלף נותרו חלק מהחוזים חתומים במקור על ידי הדיירים ועל ידי העירייה, אך יש צורך לחתום

עליהם בשנית מאחר והתאריך המצוין עליהם הינו משנת 1996. על כן, במקביל ועד לאישור התצ"ר במרכז למיפוי ישראל ורישומו בפנקסי רישום המקרקעין חתמו רוכשי הדירות על חוזה החכירה, לרבות חוזים בהסבה מהרוכשים המקוריים, כך שמשרד עו"ד אלטלף יוכל להמשיך בהליכי רישום הבית המשותף ורישום זכויות החוכרים על שמם בלשכת רישום המקרקעין בהתאם.

מצ"ב נוסח חוזה חכירה שנחתם על ידי הרוכשים.

מצ"ב פירוט 64 רוכשי הדירות בפרויקט זה וסטאטוס חתימה.

מצ"ב חוות דעת משפטית ונוסח מוצע לאישור.

6. אישור מועצת העיר להעלאת שכרה של מהנדסת העיר, גב' שרון גלוטר, החל מ-1.11.2017 יועמד על 90% מהסכום הנקוב בטבלת השכר הרלוונטית

דברי הסבר: כיום עומד שכרה של מהנדסת העיר הראשית גב' שרון גלוטר על 85% מהסכום הנקוב, בטבלת השכר הרלוונטית. על פי הנחיות משרד הפנים, השיעור המקסימאלי למשרה זו הינו 95% מהסכום הנקוב בטבלת השכר הרלוונטית. העלאת שכר זו ל- 90% מתוקצבת בתקציב העירייה לשנת 2017.

העלאת שכר זו הינה בתוך טווח השכר למשרה זו.

דברי הסבר נוספים: גל לניאדו, גזבר העירייה.

7. הגדלת תבר תכנון כללי 2017-2018.

סך התב"ר: 750 אש"ח. מקורות מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר: אגף ההנדסה נידרש לבצע תכנונים שונים מעת לעת (תכנוני כביש, מדרכה, ניקוזים, הסדרות תנועה וכו'). כמו כן, האגף נידרש להפעיל בעלי מקצוע מיוחדים כמו קונסטרוקטור וכו', בהתאם לצרכים שמתעוררים, ועיתים אף אינם מתוכננים מראש כמו נושא מבנים מסוכנים. שכר טרחת בעלי המקצוע (לאישור תוכניות והיתרים כגון מהנדסים, מתכננים, קונסטרוקטור, אישורים מקצועיים לבקשת היתרים ועוד) מתבצע מתקציב זה בהתאם לתוכניות השונות:

להלן פירוט חלקי של התוכניות העירוניות עליהן שוקד אגף ההנדסה:

תכנון הסדרי תנועה וחנייה לרח' רם כהן תכנון הסדרי תנועה וחנייה לרח' הרואה

תכנון חניון ציבורי לקרן חניה תכנון מתחם במעלה וינהאוז תכנון מתחם קריית הספורט והתיכון תכנון מתחם ממ"ד יגאל אלון- במעלה (נורדאו בן צבי)

כתיבה ועריכה של תוכניות בניין עיר כגון תוכנית לחיבורים לכביש 461 ו-40 להקלה על התנועה (בהתאם להחלטות הוועדה לתכנון ובנייה ולבדיקות התחבורתיות שנעשו לתכנית האב להתחדשות עירונית ולתוכנית לשדרוג אזור התעסוקה).

תוכנית לחיבור חדש לכביש 461- להקלה על התנועה.

תוכנית לחיבור חדש לכביש 40- להקלה על התנועה.

תקציב תכנון לפרויקטים הנדסיים ו/או בטיחותיים אשר טרם אושר עבורם תב"ר יעודי ובכלל זה: תכנון קיר קדושי מצרים מספר 46 (מבנה מסוכן).

תכנון שדרוג ציר ראשי עצמאות עד כיכר וויצמן.

תכנון אלטלף לאורכו, בהמשך עם הבניה הצפויה של הרחבת מתחם "ביג"

תכנון מפורט של קטעים להסדרת ניקוז נחל אונו ברובע מונסון, תעלת ניקוז באלטלף ותעלת ניקוז סמוך ל-461 לפי תוכנית ניהול נגר עילי בעיר.

המשך תכנון ציר ברסימנטוב עד צה"ל, תכנון חזנוביץ.

הסדרי תנועה ושיפורים תחבורתיים בכבישים צרים: ביאליק, טרומפלדור, שזר.

תוכניות נוספות בהתאם לצרכי אגף ההנדסה וועדת תכנון ובנייה.

דברי הסבר נוספים: הגב' שרון גלוטר, מהנדסת העיר.

8. הגדלת תב"ר - שיקום תשתיות כבישים, מדרכות, פתרונות ניקוז וחניות לציבור.

סך הגדלת התב"ר: 2 מש"ח. מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר: בהמשך לאישור חלק מתב"ר זה ולצורך השלמת הפעימה הראשונה, העירייה מעוניינת לשקם את כל הכבישים בעיר, נדרשת הגדלת תב"ר בסך של 2- מש"ח לסך של 4 מש"ח. תב"ר נדרש לצורך הסדרת תשתיות לרבות ביצוע פתרונות ניקוז מתוכננים כלקחי החורף האחרון, וכן המשך שיקום מדרכות בהתאם לעבודת מטה שהוכנה בניהול אגף ההנדסה וצוות תשתיות מתנדבים יישובי (כולל יהודה הלוי ליד המרכז הרוחני) - קרצוף וריבוד כבישים, הסדרת חניות, טיפול במפגעי בטיחות בלתי צפויים ולרבות קרצוף וריבוד של חלק ממקטעים/רחובות הבאים: רחוב וינהאוז רחוב יהודה הלוי רחוב בר סימנטוב מקטע מרכזי רחוב מוהליבר רחוב חזנוביץ רחוב בילו רחוב הרצל רחוב אשכנזי רחוב אלטלף (מקטע דרומי-100 מטר).

הכשרת חניות לציבור והוצאות בלתי צפויות המשיקות לתאגיד המים העירוני.
וכן הכשרת חניות לציבור בפני תרח/ חנה סנש ביאליק ובפנית ברסימנטוב קפלן.
דברי הסבר נוספים: מנכ"ל העירייה והצוות המקצועי

9. פתיחת תב"ר פיתוח מתחם חניון עילי ציבורי צמוד לדופן צפון מתחם אשכנזי

סך התב"ר- 800,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות

דברי הסבר: ברחוב המעפילים, צמוד לדופן צפון מתחם מצלוואי קיים שטח הנמצא בבעלות העירייה. על מנת להקל על מצוקת החנייה במרכז העיר, ולעודד את הפעילות העסקית במתחם, מבקשת העירייה להכשיר שטח של כ-2,700 מ"ר ועליו ייבנו כ-45 חניות ציבוריות. לשם כך מבקשים לאשר תב"ר בסך של 800,000 ₪.

דברי הסבר נוספים: שרון גלוטר, מהנדסת העיר

פרוטוקול

סעיף מס' 1 - דבר ראש העיר

- עו"ד יעלה מקליס: ערב טוב, ישיבת מועצה 25/17.
- מר שמואל רוטמן: אפשר לעצלנים לתת את סדר היום?
- גב' שירה דקל כץ: (לא ברור) אנחנו לא מדפיסים עוד פעם. אין בעיה שנשלח במייל.
- עו"ד הדר מימון: זה לא הנכון ששלחתם, אגב.
- גב' שירה דקל כץ: למה, איזה מספר מופיע לך? 25/17?
- עו"ד הדר מימון: 25/17.
- גב' שירה דקל כץ: 6.10.17?
- עו"ד הדר מימון: כן, אבל זה לא סדר היום שנשלח אלינו (לא ברור) כמדומני שבסדר היום הקודם, לא היה את הנושא של המהנדסת.
- גב' שירה דקל כץ: היה, אני אומרת לך.
- עו"ד הדר מימון: היה בקודם, קודם (לא ברור) ירד.
- גב' שירה דקל כץ: לא, לא, לא הדר.
- עו"ד יעלה מקליס: דבר ראש העיר. כמקובל, אני יוצאת במשלחת (לא ברור) לייצג את מדינת ישראל בניו יורק לרגל 70 שנה לכ"ט בנובמבר.
- מר ורדי בושרי: מתי את נוסעת?
- עו"ד יעלה מקליס: יום חמישי.
- מר ורדי בושרי: הזה?
- עו"ד יעלה מקליס: כן.
- מר ורדי בושרי: כמה זמן?
- עו"ד יעלה מקליס: 10 ימים, 9 ימים.
- (מדברים ביחד)
- מר ורדי בושרי: מתי את חוזרת?
- עו"ד יעלה מקליס: ב-2.12.

סעיף מס' 2 - הגדלת תב"ר 932 לבניית ביה"ס "יהודה הלוי" החדש.

סך הגדלת התב"ר: 7,070 אש"ח

מקורות מימון: קרנות הרשות - 4,270 אש"ח

הרשאת משרד החינוך (צפוי) - 2,800 אש"ח

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו עוברים לנושא מספר 2 - הגדלת תב"ר 932, בניית בית ספר יהודה הלוי החדש. סך הגדלת התב"ר 7.070 מיליון ₪. מקורות מימון 4.270 מיליון ₪ מקרנות הרשות, הרשאת משרד החינוך הצפויה 2.8 מיליון ₪. דברי הסבר: אישור מועצת העיר נדרש בדחיפות מאחר וכבר יש התקשרות עם קבלן מבצע לביצוע השלב הראשון והפרדת הפרוייקט תגרום לעלויות נוספות כיוון שיהיה צורך להיערך מחדש. אישור התב"ר והשלמת האגף החדש, תימנע את המטרד חמור בתוך אתר לימודים פעיל ו/או שימוש בבית ספר מודרני עם סכנות של חוטי ברזל חשופים שיפגעו בבטיחות התלמידים. וכמובן שאנחנו לא ניתן את זה. אבל בכל מקרה, זה יהיה כרוך בעלויות נוספות ומיותרות. עשינו תחשיב מפורט לגבי השלמה נדרשת לבית הספר מקרנות הרשות. דיברנו על סכום של תב"ר של 14.218 מיליון ₪, והנדרש לאחר התחשיב המפורט שקיבלו חברי המועצה הוא 4.270 מיליון ₪. נמצא פה מנכ"ל החברה הכלכלית שעוסקת בבנייה, אם למישהו יש שאלות. אנחנו מדברים על 18 כיתות שנמצאות בבנייה בקומה השלישית כבר לקראת מסירה מספר חודשים לפני תחילת שנת הלימודים הבאה. אנחנו רוצים גם להשלים את 6 הכיתות הנוספות, כדי שבית הספר יעמוד על תילו 24 כיתות לקראת ספטמבר 2018.

עו"ד הדר מימון: כן, אני רוצה להתייחס לנושא הזה בבקשה. אנחנו כבר תקופה מאוד ארוכה עם הסיפור הזה של בית הספר יהודה הלוי. הייתה תחושה היום שגם בסיוור במתקן הזה, הייתה תחושה מאוד לא נוחה מכך שאולם בית הספר לא מתוכנן להיבנות, ולכן קבענו כבר, בדבר הזה עברו מספר חודשים מאז, ונקבע בצורה מפורשת והועברו מסרים בנושא הזה, לרבות הצעות החלטה שלנו וההתייחסות שלנו. מכירים היטב את ההתייחסות שלנו לסעיפים האלה. זה הסעיף הראשון שעל סדר היום, שאליו התייחסנו. הרעיון כאן להביא את הסעיף הזה שוב פעם, כמו, תסלחו לי, כמו ראש בקיר, שוב פעם ושוב פעם. כאשר את יודעת בצורה ודאית שהנושא הזה לא יעבור, אלא אם כן, אחד – יוצג לחברי המועצה הסכם התקשרות עם קבלן מבצע, לגבי אולם בית הספר. שנית – שיוצא היתר בנייה לאולם בית הספר. כפי החלטות קודמות גם של ועדת המשנה וגם כאן.

הדבר הזה כבר נדון, הוסבר. אני גם השבוע נפגשתי עם רועי, העברתי אליו את המסר, אמרתי לו 'אני לא מבין למה אתם מנסים להביא את זה שוב פעם, זה נראה שזה לצרכי תעמולה בלבד, להראות שכביכול זה לא עובר'. אבל החשש האמיתי שלנו, שאם אנחנו נאשר היום את האישור הזה בלי להצמיד אותו יד ביד עם בנייה בפועל של אולם בית הספר, אולם בית הספר ייזנח ולא ייפתח בעת פתיחת בית הספר, ויכול להיות שלא ייפתח בכלל. וזה החשש הגדול. ולכן אמרנו, ואמר לי רועי, אמר לי 'הדר, יכול להיות שה (לא ברור) יהיו מוכנות בעוד שבוע-שבועיים, עובדים על זה בשיא המרץ. אז למה להביא את זה ראש בראש עכשיו לשיבה הזאת. בואו, שיהיה לכם הסבר, שתהיה התקשרות, תביאו את זה, נאשר את זה פה אחד. למה לעשות ראש בראש? בשביל להוציא עוד שורה בפייסבוק? לא חראם?

מר משה לוי: ואיפה עומד הנושא של ההרשאה של משרד החינוך, ה-2.8 מיליון ₪?

גב' שירה דקל כץ: אני רוצה להתייחס שנייה מקצועית ועניינית למה שהדר מבקש. הסכם התקשרות עם קבלן מבצע, כל מי שנמצא סביב השולחן יודע, זה אחרי תהליך ארוך של מכרז. להגיד שאתם רוצים הסכם התקשרות לגבי האולם, זה להגיד – אנחנו לא נפתח את שנת הלימודים מבחינת ספטמבר 2018 בבית ספר יהודה הלוי.

עו"ד הדר מימון: אמרנו את זה לפני 4 חודשים.
(מדברים ביחד)

גב' שירה דקל כץ: תנו לי רגע לסיים, בסדר?

עו"ד יעלה מקליס: למה אתה מפריע?

גב' שירה דקל כץ: אם אתה אומר שהכוונה היא להראות רצינות, אז תשים משהו שהוא ריאלי לראות רצינות. להגיד שאתה רוצה הסכם עם קבלן מבצע, כולם יודעים שתהליך של מכרז הוא תהליך (לא ברור)

עו"ד הדר מימון: (לא ברור) 4 חודשים.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, אל תפריע. אני מבקשת מינימום של כבוד. אתה, שהקוד האתי היה בדמך, אש תיתן לאנשים לדבר, באותה מידה שאף אחד לא הפריע לך.

גב' שירה דקל כץ: אנחנו בעצם, אחרי שאתם ביקשתם לשנות את גודל האולם, יצאנו לתכנון מחדש, אנחנו מבינים את זה. התהליכים האלה של לצאת לתכנון מחדש של האולם -

מר ורדי בושרי: לא היה תכנון גם קודם.

גב' שירה דקל כץ: הייתה התחלה.

מר ורדי בושרי: לא היה תכנון גם קודם. שלא תגיד דברים לא נכונים.

(מדברים ביחד)

מר גד מילר: אפשר לתת למנכ"לית לסיים לדבר?

גב' שירה דקל כץ: הנושא של התהליך שהיה פה בדיון לקח הרבה מאוד זמן עד ההחלטה לאולם הגדול. אני רוצה להזכיר לכם, זה גם לקח מספר חודשים לא מבוטל. בשורה התחתונה, גם הבקשה להיתר בנייה, ואתם יודעים את זה. היא בקשה שהיתר הבנייה, דרך אגב, הסכם התקשרות עם קבלן מבצע, זה עוד אפילו אחרי. בואו, אתם רוצים לראות רצינות, אז תשימו משהו שבאמת מאפשר להראות לכם את מידת הרצינות של הצוות המקצועי. שימו משהו (לא ברור) לפתיחה של בית ספר (לא ברור)

עו"ד הדר מימון: (לא ברור) ואם זה לא (לא ברור) עוד 4 חודשים.

(מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: אפשר? תראי שירה, עם כל הכבוד, הסיפור של יהודה הלוי (לא ברור) פה גם אצלנו, אני בטוח יותר מכל אחד אחר, בלי להיפגע. גדלנו שם, למדנו שם. אז אל תטיפו לנו מוסר שאם לא נעשה משהו זה לא ייפתח. אבל כשזורים חול כל פעם מחדש, ואני אסביר את עצמי, אל תתפלאו, בהתחלה פורסם 18 כיתות, הייתה מלחמת עולם, ביקשתי 24 עם אולם, הייתה מלחמה על האולם, הסברנו כי אולם. לא יהיה בית ספר. אין במקום היום בארץ, הבת שלי מדריכת ספורט. אוקיי? זה המקצוע שלה. כשהיא שמעה שלא יהיה אולם ספורט בבית ספר, היא אמרה 'אבא, זה פשע'. זה יותר מפשע, הילדים כל הזמן יתאמנו בחוץ בשמש? עברנו לאולם ספורט ותכננו גם איפה הוא יהיה. אני זוכר את כל השרטוטים, הוא ככה. ומה

קרה? בסוף התברר שבונים 18 כיתות, לא את ה-24 ולא את אולם הספורט. יותר גרוע, אין גם מקום לאולם ספורט עכשיו.

תני לי לסיים. אני אסביר, כי היום תכננתם על המתי"א, שתזכיר לכם שהמתייה, היה צריך להיות שם חניון תת קרקעי. זאת אומרת, שאיפה שתוכנן אולם הספורט שזה מה שאמרתם לנו – אי אפשר, אין מקום שם. עכשיו את מבקשת מאתנו אמון? על איזה אמון? לא עמדתם בשום דרך בדרכים ובשום אמון אתנו. כל מה שהבאתם לנו, ראינו שזה לא נכון. אפילו האדריכל לא ידע על מה מדובר. מקומות חנייה? – לא היו מקומות חנייה. אנחנו במלחמות השגנו חנייה, השגנו 24 כיתות ואולם ספורט. אין לי הרגשה שיש שם אולם ספורט. לכן אני לא מאמין בכלום עד שלא נחכה את השבועיים-שלושה האלה, לראות שיש התקדמות של אולם ספורט. אני אומר לך, בלי אולם ספורט אני מצביע נגד, עם הכאב שבדבר. (מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: עוד משפט, אני מעדיף שלא ייפתח עוד 4 חודשים, אבל לדעת שיהיה אולם ספורט. אני לא אוכל לחיות ביהוד, לי חשוב אולם הספורט יותר מהכל, זה חייב להיות ביחד. אז אם זה יידחה בשנה, לא יקרה כלום, הילדים לומדים. אני רוצה אולם ספורט. לא מאמין שיהיה אולם ספורט בדרך שאתם הולכים. תודה רבה.

עו"ד יעלה מקליס: בוא נדבר על העובדות. כן, רועי, העובדות, בבקשה.

מר אמנון סעד: העובדות?

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, אתם מוכנים (לא ברור)

עו"ד הדר מימון: מה התקדם שם? (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: הדר, שוב אתה מפריע?

עו"ד הדר מימון: חס וחלילה.

עו"ד יעלה מקליס: אם אתה תפריע, אתה תהיה יותר צודק? אולי אתה לא מוכן לשמוע את העובדות.

מר רועי כהן: בואו רגע באמת נדבר על העובדות כמו שהן. בקונסטלציה הראשונית שהיה לנו מבנה משולב, הגענו להיתר לבית ספר ולאולם ספורט שאושר על ידי כל הגורמים המתקצבים. אולם הספורט היה אולם ל-250 מושבים, והיה אולם יחסית קטן.

מר אמנון סעד: רועי, אתה יכול להגיד באיזו נקודת זמן זה היה?

עו"ד הדר מימון: לפני 3 שנים.

מר אמנון סעד: אני שואל, סליחה שאני מפריע לך. אני רק מזכיר לך באיזה נקודת זמן זה היה. וכשתסיים אני אגיד (לא ברור)

מר רועי כהן: (לא ברור) את הבעיה-

מר ורדי בושרי: יותר משנה.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: אבל תנו לו לדבר.

מר אמנון סעד: בבקשה.

מר ורדי בושרי: לא, זה מהותי, זה חשוב.

מר נתן בז'ה: זה היה לפני האישור, נו.

מר ורדי בושרי: (לא ברור) עוד פעם פה? הוא יתקוף אותי עוד פעם בפייסבוק. רוטמן, די, הרגת אותי.

(מדברים ביחד)

מר אמנון סעד: תקשיבו לו אבל.

מר רועי כהן: (לא ברור) של בית הספר עלה לוועדה המקומית בדצמבר שנה שעברה, אחרי שנעשה שינוי העמדה, אחרי שקיבלנו את ההחלטה, לאור הבעיה שהייתה לנו עם רשות העתיקות. הנושא של האולם עם האישור על הגודל שלו, עלה אם אני זוכר נכון באמצע יוני למועצה, שבמסגרתו החלטתם על שינוי הגודל של האולם. 12.7, לדייק.

עו"ד הדר מימון: חצי שנה.

מר רועי כהן: השנה. תפתחו עכשיו פרוטוקול מועצת עיר. אני עכשיו אפתח, אני אפתח גם את המחשב. אלה העובדות. בואו נדבר על העובדות.

(מדברים ביחד)

מר רועי כהן: התקבלה ההחלטה הזו, היו 3 גדלים של אולמות ש (לא ברור) להחלטה שלכם, על מנת לקבל החלטה איזה אולם הולכים, קיבלתם החלטה ללכת על האולם הגדול ביותר. כשקיבלתם החלטה ללכת על הדגם הגדול ביותר, אנחנו כצוות מקצועי, בדקנו 3 חלופות לבנייה של האולם, שונות של תכנון, או לקחת דגם, או לקחת דגם של בנייה טרומית, או ללכת על בנייה קונבנציונאלית. עשינו את הבדיקה של כל הדברים האלה. בסופו של דבר החלטנו ללכת על בנייה קונבנציונאלית ולהמשיך עם האדריכל שבנה את בית הספר. בתהליך הזה, כיוון שמדובר על אולם אחר, כל האישורים, זה בעצם תכנון מחדש. כל האישורים מול הגורמים המתקצבים, שזה טוטו ופיס, צריכים להיעשות מחדש. ומה שאנחנו עשינו, עשינו את התכנון הזה. סטטוס, בואו נדבר כרגע על סטטוס. דיברנו כבר עם הגורמים המתקצבים, הם כבר עברו בדיקה ראשונית. אני מקווה סוף סוף גג מחר, אנחנו כבר אחרי 6 סבבים עם יועץ הבטיחות של האולם שנתן את ההערות שלו. וברגע שיועץ הבטיחות של האולם מסיים, זה עובר לטוטו ופיס, ויש להם התחייבות אליי תוך שבוע לאשר את האולם, כי עשינו איתם את העבודה (לא ברור) ברגע שהם אישרו את התכנון, אנחנו צריכים לייצר עוד קצת פעילות של האדריכלים לתכנית הבינוי, על מנת להיות מוכנים לצאת בצורה המיטבית שמגדרת את כל הסיכונים שלנו. זה המקום שאנחנו נמצאים בו.

עו"ד הדר מימון: (לא ברור)?

מר רועי כהן: רגע, עכשיו אני רגע רוצה להתייחס למה שעלה פה. להזכירכם, הקבלן הנוכחי, העירייה יצאה באוקטובר 2016 למכרז לבניית 24 כיתות לימוד, שיחולק ל-2 שלבים. שהשלב הראשון יצא לביצוע, והשלב השני היה תלוי אישורים, תלוי תקציב, הרשאות, מה ש (לא ברור) זה השלב שאנחנו נמצאים בו. התחלנו את הבנייה של בית הספר עם שלב א', כאשר תוכנן מבנה של 24 כיתות. ואני אומר לכם עכשיו, והיינו בסיוור וראינו את הדברים, אי בנייה או דחייה של ה-6 כיתות, אני אומר, זה חשוב שזה ייאמר, אני יכול להביא גם את האדריכל, גם מפקחים, אני מקבל על זה כל שבוע בישיבה, כולם בלחץ שה-6 כיתות ייבנו. כי בכל זאת בית הספר הזה תוכנן ל-24 כיתות. אנחנו עושים את הפרדה, אבל בסופו של דבר מדובר על שטח, כולנו יודעים, שטח מאוד קטן, לייצר בנייה של 6 כיתות. ו-6 כיתות האלה, חשוב להגיד, במחירי המכרז שלנו, מתומחרים ב-2.850 מיליון ₪. ההרשאה ממשרד החינוך היא על 2.8 מיליון ₪.

מר משה לוי: הגיע? יש לנו כבר?

מר רועי כהן: עוד לא הגיע, יש אישור אבל ממשרד החינוך לקדם את הבנייה (לא ברור)

מר נתן בז'ה: העברנו תב"ר של (לא ברור) 6.686 מיליון ₪.

מר רועי כהן: זה מה שאמרתי, 12 מיליון (לא ברור)

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: נתן, למה אתה מפריע?

(מדברים ביחד)

מר רועי כהן: אני אסביר גם למה. זה היה לפני הגילוי של רשות העתיקות. שרשות העתיקות גילו בסוף יולי את מה שהיה, אנחנו נאלצנו לעשות הפרדה. ואז היה פה הרבה שיחות, אם כבר מפרידים, אולי בואו נעשה אולם קטן, אולי נעשה אולם יותר גדול. וקיבלתי את החלטת ב-12.7.17 (לא ברור)

עו"ד הדר מימון: אמרתם אז בסיוור שהתכנון המקורי ו (לא ברור) של האולם לפי התכנון המקורי לא יכול בכלל לשבת שם אולם ספורט ברוחב הזה. מה אתה מחנטרש בכלל?

עו"ד יעלה מקליס: הדר, הדר, איך אתה מדבר?

(מדברים ביחד)

עו"ד הדר מימון: יכול להיות שאני לא זוכר טוב, אבל זה היה (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: רגע, רגע, שנייה. הדר, תפסיק להפריע.

(מדברים ביחד)

מר גד מילר: לא להאמין שאתה קובע את הקוד האתי, ואתה מדבר לעובדי ציבור בצורה כזאת לא מנומסת. סתום את הפה ותן לאנשים לדבר פה. תפסיק להפריע. אני רוצה להבין, זה דיון מקצועי, תן לי ללמוד. תפסיקו כל הזמן להפריע.

עו"ד הדר מימון: אם היית בא לישיבה, היית רואה כמו עיניך כמה מדובר.

עו"ד יעלה מקליס: רק אתה יודע.

מר גד מילר: אני סומך עליו. הוא בעיניי איש ישר (לא ברור)

עו"ד הדר מימון: (לא ברור) הוא בא לפה, והסתכל, וראה את המפות, וראה את התכניות.

מר גד מילר: כל מה שאתה רוצה בצורה לגיטימית ויפה ומנומסת. אתה אומר לו מחנטרש?

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: רועי, אני רוצה ממך דו"ח מסודר איך התחלנו, איך הגענו ל-24 נקודות, איך היה מחובר אולם ספורט ל-24 כיתות, ואיך התקדמנו מאז. אני מבקשת מאף אחד לא להפריע, כי רועי הוא איש מקצוע, והוא ידבר אך ורק על העובדות. לא צריך פוליטיקה ולא צריך להעליב אף אחד. הוא עושה את עבודתו נאמנה, אתה יכול לפחות לכבד אותו.

עו"ד הדר מימון: אנחנו היינו בסיוור בשטח, גם אני, גם רוטמן, היינו שם (לא ברור)

(מדברים ביחד)

מר רועי כהן: מצד אחד רצינו לענות ולתת מענה למה שהחליטה מועצת העיר. מצד שני, רצינו גם לבנות, לאור המורכבויות ולאור הבעיות, לתת תוצאה מקסימאלית במחיר מינימלי. אני אומר את זה, זה היה ההתלבטויות של התכנון (לא ברור) כל הדברים. ונכון לעכשיו, המייל האחרון שהיום קיבלתי מהאדריכל ומיועץ הבטיחות, זה מהיום בשעה 13:50, שאנחנו מקווים שזה כבר התיקון האחרון, אני אומר, אנחנו במרוץ. ברגע שהתיקון הזה מסתיים כמו שהסברתי קודם, זה עובר לטוטו ולפיס, כי אנחנו לא יכולים לצאת למכרז (לא ברור) יש לנו 2 גורמים מתקצבים על בסיס תכנית, בלי שאנחנו יודעים ש-2 הגורמים המתקצבים האלה מאשרים מראש את התכנון זה.

גב' שירה דקל כץ: יש מקום (לא ברור)

מר רועי כהן: לא (לא ברור) עוד פעם, אפשר לפתוח את פרוטוקול מועצת העיר. להעמיד את האולם בהחלטה שהתקבלה, אי אפשר להעמיד אותו-

מר נתן בז'ה: תודה רבה (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: רגע, תנו לו לסיים. הוא עוד לא סיים את המשפט. אתה מגיב למהו לא שלם. חבל שתגיב.

מר נתן בז'ה: לי זה הספיק.

עו"ד הדר מימון: (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: לא, לא.

- עו"ד הדר מימון:** למה לא ?
- גב' שירה דקל כץ:** (לא ברור) פה בשטח, יש מקום להעמיד.
- עו"ד הדר מימון:** היום בתכנון החדש יכול להיות שכן, אבל אז-
- גב' שירה דקל כץ:** מה זה יכול להיות שכן ?
- עו"ד הדר מימון:** לפי התכנון המקורי לא היה מקום להעמיד אותו.
- מר שמואל רוטמן:** ממש לא. הדר, אתה ואני היינו שם, לא היה ולא נברא.
- עו"ד הדר מימון:** (לא ברור)
- מר שמואל רוטמן:** אה, אני לא נורמאלי? כן? אני לא נורמאלי?
- עו"ד יעלה מקליס:** מה קורה לך הדר היום? מה זה? תשמור על הפה שלך, מה זה? ככה לא מדברים בישיבת מועצת עיר. מה זה הדבר הזה?
- (מדברים ביחד)
- עו"ד הדר מימון:** היינו ביחד (לא ברור)
- עו"ד יעלה מקליס:** רועי, נשאלת שאלה, האם יש מקום בשטח להעמיד את האולם הגדול, כפי שהחליטה מועצת העיר?
- עו"ד הדר מימון:** כן, ברור, איזו שאלה? (לא ברור)
- עו"ד יעלה מקליס:** אני מבקשת לא להפריע. אם אתה רוצה, דבר כמה שאתה רוצה, אנחנו נקשיב לך, אבל אחר כך אתה חייה להתאפק.
- עו"ד הדר מימון:** מספיק עם ה-
- עו"ד יעלה מקליס:** מספיק אתה עם הדיבור הלא מכובד. תהיה בשקט. תן לדבר, אל תפריע.
- עו"ד הדר מימון:** אני מחדד את הנקודות, שיהיה ברור.
- עו"ד יעלה מקליס:** אתה לא מחדד כלום.
- עו"ד הדר מימון:** אני מחדד.
(מדברים ביחד)
- מר שמואל רוטמן:** יש פרוטוקול של הביקור.

עו"ד יעלה מקליס: בואו נתמקד בעובדות. העובדות היו שתוכנן בהתחלה בית ספר של 18 כיתות. בעקבות החלטת מועצת העיר, בעקבות החלטת משרד החינוך, להפחית את מספר התלמידים בכיתות, קיבלנו (לא ברור) ממשרד החינוך שמאשרת בנייה של 24 כיתות בבית הספר. מאחר וידענו שיכולה להיות אי התאמה מבחינת לוחות הזמנים. תוכנן מראש מבנה של 18 כיתות ולידו מבנה נוסף של 6 כיתות. מועצת העיר פה בוועדת תכנון ובנייה, החליטו לאשר 24 כיתות עם אולם ספורט צמוד. עד עכשיו כולם מסכימים?

מר ורדי בושרי: כמעט.

עו"ד יעלה מקליס: (לא ברור) ורדי היה שותף מלא (לא ברור) כשהתברר, אחרי שרשות העתיקות נכנסה לשטח, שהשטח שמיועד לאולם ספורט נדרשות חפירות נוספות ועלויות נוספות.

מר נתן בז'ה: לא, זה היה לפני. החפירות היו, סובבו את כל הבניין. תדייקו.

עו"ד יעלה מקליס: שנייה.

מר נתן בז'ה: החפירות היו (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: שנייה. אולי במקרה אני אגיד בדיוק מה שאתה אומר.

מר נתן בז'ה: אחרי שכבר הגעת לאולם הספורט, חצי שנה לפני, שיניתם את כל המהלך של בית הספר. במקום ככה, ככה. יש לי פה פרוטוקולים של 16 (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: נתן, אני לא הפרעת.

מר נתן בז'ה: אוקיי, סליחה.

עו"ד יעלה מקליס: כשהתברר (לא ברור) מבקשת מיליונים של שש עבור חפירות נוספות, הוחלט על ידי מועצת העיר, וגם על ידי תכנון ובנייה להזיז את מבנה בית הספר ולשנות את המיקום של אולם הספורט. אחרי דיון מעמיק בהשתתפות חלקכם, הוחלט להביא למועצת העיר אולם ספורט של 409 מקומות ישיבה. אני מדייקת ורדי במספר? 409? אולי 403.

מר שמואל רוטמן: לגבי זיכרון, את צריכה לבדוק איתי, זה 409.

מר ורדי בושרי: אני מינתי דובר.

עו"ד יעלה מקליס: כולנו יודעים, שעל המקום שבו מיועד להיבנות אולם ספורט, נמצא מבנה ישן של השפ"פ ושל (לא ברור) לפיכך, כדי לבנות את כולם הספורט, והיתה פה הסכמה שצריך לפנות אותם ולא להשאיר אותם במקום. צריך למצוא מבנה חלופי. במקביל, צריך לתכנן את המבנה החדשה של אולם הספורט (לא ברור) 9 מקומות ישיבה. היתה לי התלבטות, כמו שאמר רועי, האם לעשות אותו מבנה מוכן או מבנה פנוי, ולאחר סבב של אנשי המקצוע, רועי הסביר את מה שהוא הסביר, ולכן (לא ברור) תהליך התכנון של מבנה, של אולם ספורט, מדובר ב (לא ברור) של מקומות ישיבה כפי שהחליטה מועצת העיר, במקום השפ"ח (לא ברור) מנכ"לית העירייה, עוסקת מזה מספר שבועות במציאת חלופה לשפ"ח, שנותן שירות

מאוד-מאוד חשוב לילדי העיר ולמוסדות החינוך בעיר. ותיכף נציג 2 חלופות שצריכות להיסגר בימים אלו. וכדי לצאת למכרז לגבי אולם ספורט (לא ברור) ככל האפשר, צריך תב"ר כמקובל במקומותינו. תב"ר שכולל את קרנות הרשות. זה כולל גם תמיכה שאנחנו מקבלים מהטוטו והפיס, שצריך לאשר את המבנה במקום החדש לפי (לא ברור) ולכן, מתבקשת מועצת העיר לקבל, כדי לא לעכב, וכדי לאפשר את הבנייה של ה-6 יח"ד שתחסוך אחר כך הוצאות ועלויות נוספות של בטיחות ושל כניסה לשטח מחדש לבנות 6 כיתות, וכדי שאולם ספורט ייצא למכרז מהר ככל האפשר, את מה שביקשנו (לא ברור) בתב"ר, מדובר במשהו שאני מאמינה כולם רוצים לבנות, כולם רוצים בית ספר של 24 כיתות, כולם מבינים את החשיבות, כולם מבינים גם את המצב של בתי הספר שלנו בעיר. אני לא רואה שום היגיון לזה שמישהו חושב שמישהו לא רוצה לבנות אולם ספורט. (לא ברור) אולם ספורט צריך להיבנות, רוצים שיהיה אולם ספורט, רוצים שיהיה לבית הספר אולם ספורט, שגם יהיה לקהילה אחר הצהריים. לכן, גם אושר התב"ר של ה-409 ולא האולם הקטן. כל הנתיבים מראים שיש מקום לאשר את התב"ר הזה, ויפה שעה אחת קודם. לכל מי שהעיר יהוד ותושביה וילדיה יקרים לו. אני רוצה לתת למנכ"לית אפשרות (לא ברור) (מדברים ביחד)

מר אמנון סעד: אנחנו שמענו, אני מחכה.

עו"ד יעלה מקליס: בסדר גמור. תקבל את זכות הדיבור. אני בשלב שאני נותנת למנכ"לית (לא ברור)

עו"ד הדר מימון: שאם לא קושרים את הדברים (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: איזה פעילות היא עשתה כדי לפנות את השפ"ח, כדי שביום יהיה מכרז ויהיה זוכה, להתחיל לבנות את אולם הספורט.

מר אמנון סעד: את יודעת מה, רק דבר אחד אני רוצה להגיד לך, שירה. זה לא קרה סתם שעכשיו התחלת לחפש פתרונות לשפ"פ. צר לי להגיד לך את זה, באמת. עם כל הכבוד לנאום המרגש מאוד של גבר ראש העיר, לא היית עושה זאת, לולא אנחנו השבנו את פניך ריקם, ושארנו לכם שלא קרה כלום בחצי שנה הזאת. לא הוצאתם היתר (לא ברור) שפ"ח, לא חיפשתם מקום חלופי.

עו"ד יעלה מקליס: חבל שאתה קובע ואתה לא שואל.

עו"ד הדר מימון: אני רק אומר (לא ברור) עובדות.

מר אמנון סעד: (לא ברור) כל יום אני (לא ברור) עניינים חשובים לי, זה לא פחות חשוב לי, מאשר לכל אחד פה שבית הספר הזה יקום ולידו יקום מגרש הספורט. זה לא קרה לפני שקיבלת את הברקס הזה בפעם הקודמת שהבאתם אותו, ולפני שהבנתם שאנחנו מתעקשים לראות את הדברים האלה קורים. אני רוצה גם להגיד לך אדוני, כמה שאפשר (לא ברור) אף פעם לא היה בכלל דיבור על 250. ורדי מעולם לא הסכים לזה, (לא ברור) 409, יש לו ניסיון, וקיבלנו (לא ברור) אני מזכיר לך שבדצמבר שנה שעבר, אני אישית התעקשתי שהשפ"ח ייהרס. ואם את רוצה באמת להגיד 'תראו לי משהו שכן אפשר לעמוד בו (לא ברור) זה מה שרצינו לראות. בעקבות הברקסים שקיבלתם, פתאום התעוררתם. כי היתה תחושה שאתם למשוך את זה (לא ברור) אני נמצא פה, אני יודע שחזה (לא ברור) אני יודע גם שפונים לשימי על המועצה הדתית. אני כן יודע. תתפלאי, את רואה אותי פה כל יום ואני שואל, כי אני אכפת לי לא פחות ממך.

גב' שירה דקל כץ: תן לי רגע.

מר אמנון סעד: משפט אחד.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו מציגים כרגע את דברי ה (לא ברור)

מר נתן בז'ה: הצגתם (לא ברור)

(מדברים ביחד)

גב' שירה דקל כץ: רק כדי לסדר את זה, אני אגיד, אמנון. אני כאן 8 חודשים, אני יכולה להגיד שעוד לפני שאני הגעתי, אתה צודק, חוה ואבי חיפשו חלופות. אני יכולה להגיד לך שביוני היתה לנו חלופה אחרת שאפילו התקדמנו, פגשנו גם גורמים שונים. אני יכולה גם להגיד לכם, חשבנו כן לשלב את זה לצורך איזושהו בית ספר. קיבלנו איזושהי בעייתיות עם זה. אנחנו כל הזמן מחפשים חלופות שונות. הנושא הזה בדיון אצלי כבר לא מעט זמן. מי כמו חברי המועצה שיושבים פה, יודע שאין פה מבנה ציבור בעיר בכלל. אין פה כמעט חלופות ישימות אמיתיות. ויחד עם זאת, הצלחנו להגיע למצב שיש לנו כמה חלופות, לכל חלופה יש יתרונות וחסרונות, מבחינת גודל, מבחינת צרכים. אבל אני יכולה להגיד שמנהלת השירות הפסיכולוגי, כבר לפני שבוע וחצי קיבלה הנחיה, בלי קשר לדבר הזה, כי אני מבחינתי עובדת כל הזמן לקדם את הכל, קיבלה הנחיה להתחיל לארוז, קיבלו הנחיה להוציא הזמנת עבודה לנושא של חברת הובלות שתעביר את זה מהמקום. אנחנו פועלים על זה כל הזמן, ולא נראה לי שאתם העליתם את זה שצריך. ויש לנו מקום אחר שאנחנו מתכננים להעביר את השירות. יש לנו 2 חלופות, כל חלופה עם החסרונות שלה, אבל זה לא משהו שקורה (לא ברור)

(מדברים ביחד)

גב' שירה דקל כץ: תבקשו משהו ריאלי שאפשר לעמוד בו, כי אתם רואים שהצוות המקצועי מאוד (לא ברור)

(מדברים ביחד)

מר רועי כהן: אני רק רוצה לאמנון. לדבריו של ורדי בישיבה ב-12.7 (לא ברור)

מר נתן בז'ה: נתת לו זכות דיבור?

(מדברים ביחד)

מר רועי כהן: היה בין 200 ל-250 מקומות והיה תמיד ספח אחד. היה תכנון של 250 מקומות, שעבר ועדות ואושר.

(מדברים ביחד)

מר רועי כהן: זה התכנון שהיה.

מר ורדי בושרי: אם אתה רוצה לצטט אותי, המקום (לא ברור) מי שהחליט 200 מקומות, לא רוצה להגיד לך (לא ברור)

(מדברים ביחד)

מר רועי כהן: ואני אצטט עוד משהו (לא ברור)

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: חברים, בואו לא נשנה את ההיסטוריה. האולם אושר ל-250.

מר שמואל רוטמן: נכון.

עו"ד יעלה מקליס: והיה דיאלוג ארוך, במשך חודשים ארוכים (לא ברור) ושנחנו רוצים את הדגם הגדול. אבל בואו לא נתקן את ההיסטוריה. ההיסטוריה אומרת שאושר 250, וכולם יכולים להגיד, זו באמת לא היתה החלטה מושלמת, ולכן הבאנו החלטה יותר טובה.

עו"ד הדר מימון: למה לבזבז את הזמן (לא ברור)?

(מדברים ביחד)

מר עוזי מאיר: אני אומר לכם, אתם צודקים הכל (לא ברור) הצבעה (לא ברור) כולנו צודקים, צריך להגיע לתכלס, זה לא ייגמר.

(מדברים ביחד)

מר ורדי בושרי: אנחנו צריכים להתמקד בעובדות, את צודקת. אני בעד. סוף כל סוף מסכים איתך על משהו. אני רוצה לנמק.

עו"ד יעלה מקליס: זה באמת אירוע מרגש, בואו נשמר על איזושהי הקשבה.

מר נתן בז'ה: בזמנים אחרים היינו חושבים אחרת. מה לעשות שהזמנים הם כאלה שאין אמן בכלים. אין מה לעשות. המצב (לא ברור) כשאני מדפדף פה, ואני לוקח עוד פעם, ב-11.7.16 אישרנו (לא ברור) עם ה-6 מיליון שח, ומאז לא נעשה כלום.

עו"ד יעלה מקליס: איזה גודל?

מר נתן בז'ה: אפילו 250, לא נעשה כלום.

עו"ד יעלה מקליס: אה, 250?

מר נתן בז'ה: (לא ברור) לא (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: אני מבקשת סליחה רגע.

מר נתן בז'ה: אני רוצה לדבר, בלי להפריע לי.

(מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: תראי, הרי למה גם (לא ברור) נמנע? כי היתה לך בעיה אולם ספורט מלמעלה, ואז לא היתה לנו שום בעיה של שטח. אבל מה, אמרתי פעם בזמנו 'אני אביא אולם בפחות כסף'. נכון? ואמרת לי 'על הכיפאק, הלוואי שכן'. מאז עברו 4 שנים, לא הגיע כלום, הביאו כרגע טלאי על טלאי על טלאי. את השנה שאת אמרת לי, אני בכיף מוכן שתביאי לנו אולם ספורט, בית ספר כמו שיוסי תכנן בפחות כסף. אבל מה שאני כל הזמן רואה, היום פתאום אתם מספרים לי שהמתי"א להרוס זה בשביל אולם הספורט. לא, המתי"א היה צריך להיהרס בשביל חנייה תת קרקעית. אני זוכר את המילים שאמרתי (לא ברור) אני כבר לא יודע האם ייהרס המתי"א לאולם ספורט או לחנייה שתכננו שם. כי יבואו לשם מאות מכוניות לאולם הספורט. איפה הם יחנו? באוויר. תכננו את המתי"א לאולם ספורט לחנייה. אז אם היום אתם הולכים והורסים תכנית במתי"א, שהיה צריך להיות חניון תת קרקעי (לא ברור) יהיה 2 קומות (לא ברור) זה יסתום לי את הפה, לא יודע. אבל זה ה (לא ברור) שקיבלתי ממך. אז מה אתם רוצים, לשים שם את אולם הספורט? מה עם חנייה לכל מי שיבוא בערב, לא יודע מה. זה 500 איש. אז עכשיו אתם באים ומשנים לי, את בית הספר שיניתם לי ככה וככה. במקום 24 כיתות (לא ברור) 18.

עו"ד יעלה מקליס: למה? אנחנו רוצים 24.

מר נתן בז'ה: אל תתקנו אותי, אני יודע על מה אני מדבר. לא בונים את ה-24, בונים 18. אני יודע, תאמינו לי.

מר שמואל רוטמן: למה בונים 18? כי אתה לא מאשר את התקציב ל-24.

(מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: למה אנחנו לא ננהל דיון בינינו? (לא ברור) כי את מדברת איתה (לא ברור) אני אמרתי, אני לא נותן יותר שום צ'אנס עד שאני לא רואה בעיניים שיש אולם ספורט. לא יקרה כלום אם לחכו עוד שבועיים-שלושה, תביאו את כל מה שצריך, אני מבטיח לכם שאני מצביע.

גב' שירה דקל כץ: מה שהדר מבקש זה לא שבועיים-שלושה, זה 4 חודשים. זה מה שאני רוצה שתבינו.

עו"ד הדר מימון: ביקשתי את זה לפני 4 חודשים. ידעתם את זה מצוין.

מר גד מילר: שיצביעו נגד בית ספר ביהוד.

מר נתן בז'ה: (לא ברור) קיבלתם בית ספר (לא ברור)

מר גד מילר: אין בית ספר חדש. תפסיק לסנן עובדות. לא בנו בית ספר חדש. (מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: נתן, גדי.

מר נתן בז'ה: איפה היית עד היום? אף אחד לא מכיר אותך, רק עכשיו..

עו"ד יעלה מקליס: נתן, בוא לא נרד לפסים אישיים.

מר נתן בז'ה: אני יורד לפסים אישיים.

מר בן ציון רזניק: נתן, בוא, נו, עד עכשיו היה בסדר.

מר גד מילר: (לא ברור) לא מצלמים, אני מבקש ממך לא לצלם.

(מדברים ביחד)

*** קריאות מהקהל ***

קהל: אל תחממי את האווירה, הוא לא יגיד לי מה לעשות.

מר שמואל רוטמן: אני מבקש מהדר להזכיר לי, מתי היינו בסיוור ששירה הזמינה את כל חברי מועצת העיר? חודשיים-שלושה, נכון?

עו"ד הדר מימון: מה עשינו אחרי הסיוור?

מר שמואל רוטמן: לא הפרעתי לך, אני מבקש ממך לכבד. בסדר?

מר בן ציון רזניק: תנו לשמוליק, כן, דבר.

מר שמואל רוטמן: ודרך אגב, שירה, אני אומר את זה בעדינות, חבל שרק הדר ואני הופענו כשהמנכ"לית הזמינה את כל חברי מועצת העיר.

עו"ד הדר מימון: לסיוור בשטח בבית הספר יהודה הלוי (לא ברור)

מר שמואל רוטמן: אני רוצה לספר מזיכרוני בקיצור מה היה. יש לי קצת ניסיון בחיי הקצרים, ואני רוצה להגיד שאפו. צוות פרויקט מעולה, קבלן נראה מעולה, המנהלים נראים מעולים, ידוע על מה הם מדברים, הכל בצור המקצועית. בית הספר מתקדם בצורה יפה מאוד. איך אומרים, בלי עין הרע. יפה מאוד. אני שאלתי, ותקן אותי הדר, אני שאלתי מה לוחות הזמנים. אני אגיד לכם מה אני זוכר שאמרו. אמרו – בית הספר, הקטע של 18 כיתות, יסתיים בערך בפברואר-מרץ. והדר שאל איזו שנה.. 2018.

עו"ד הדר מימון: מה, מה?

מר שמואל רוטמן: כן, כן. ואמרו בפברואר מרץ 2018, זאת פחות או יותר התכנית, בסדר? ואז הגענו ל-6 כיתות הנוספות, ואני שאלתי - תגידו לי בבקשה מה לוחות הזמנים של 6 הכיתות הנוספות (לא ברור) אמרו לי – תראה, החוזה אומר ככה, מרגע ההתנעה 8 חודשים אנחנו מוסרים. ושאלתי – ואם עכשיו (לא ברור) בשביל זה באנו. אמרו – אתה יודע מה? ייקח לנו עוד חודשיים-שלושה, נגמור את כל בית הספר. כלומר, מה שהם אמרו אז, סדר גודל מאי, אולי יוני 2018, בית הספר 24 כיתות נמסר, גוזרים את הסרט. הזמינו אותנו לראות את הבטון. אני, הדר, תקן אותי אם אני טועה, אני שאלתי על סטטוס של אולם ספורט, לא אתה. אני רציתי לדעת מה קורה.

עו"ד הדר מימון: נו, ומה היתה התשובה?

מר שמואל רוטמן: ואני אגיד לך בדיוק, לא היה שום דבר. אני לא זוכר שהוא העלה איזושהי נקודה שזה לא מסתדר בשטח. הוא העלה את הנושא של השפ"ח, וזה אפשר לבדוק בפרוטוקול (לא ברור)

עו"ד הדר מימון: עם מי דיברנו שם? מה השמות של המהנדסת ושל ה (לא ברור)?

(מדברים ביחד)

מר שמואל רוטמן: יש את רועי.

עו"ד הדר מימון: לא, אתה, אתה. הזיכרון שלך סלקטיבי.

מר שמואל רוטמן: לא, לא. מה שחשוב, אני זוכר. לא זוכר שמות של אנשים באולם הספורט זה מנכ"ל החברה הכלכלית, כי חלק מהאנשים שם הם לא זכו בפרויקט, מה אתה רוצה? הקבלן של בית הספר מדבר על אולם ספורט. אז בואו נהיה קצת רציניים, סליחה. שאלתם מה קורה (לא ברור) אני אגיד לך מה הוא אמר.

עו"ד הדר מימון: היתה עבודה כללית של האולם.

(מדברים ביחד)

מר שמואל רוטמן: אבל אני מדבר, הדר.

עו"ד יעלה מקליס: למה אתה מפריע לו?

מר שמואל רוטמן: (לא ברור) כי יש לו פה בעיה של (לא ברור) הוא חייב לפנות אותו, ויתקן אותי רועי אם אני טועה-

מר עוזי מאיר: (לא ברור) רק מדברים. צריך להעמיד להצבעה, כל אחד דיבר 2 דקות,

3.

מר שמואל רוטמן: עוזי, אני מבקש מאוד.

מר עוזי מאיר: סעיף אחד שעתיים?

עו"ד יעלה מקליס: תן לו לסיים.

(מדברים ביחד)

מר שמואל רוטמן: ואז מה שקרה, הסביר את הדבר הזה. אני שאלתי אותו, הדר, אתה לא היית מודע.

עו"ד הדר מימון: רוטמן, נו.

מר שמואל רוטמן: שאלתי - מה לוח הזמנים לקבלת היתר. הוא אמר לי שצריך להרוס, צריך חפירות. זה נמצא בנתיב (לא ברור) יכולת להיות שמאז מצא פתרון. ואז שאלתי - מתי נראה לך שאפשר לקבל היתר לאולם ספורט? אם אני לא טועה, אמר ינואר-פברואר שנה הבאה אפשר לקבל את זה. ואז שאלתי - מה לוח הזמנים? אמרו 13 חודש (לא ברור) זאת אומרת, שברור לגמרי שהאולם הזה לא יכול לעמוד לתחילת שנת הלימודים הזאת, זה ברור (לא ברור) אני יודע שיש מאמצים, אני חושב שאפשר היה לזרז אותם, לפנות את השפ"פ, אבל יש מאמצים. ואז הדר, אני אגיד לך מה קרה.

עו"ד הדר מימון: אתם לא רוצים לבנות (לא ברור) תודו באמת. עזוב אותך (לא ברור)

(מדברים ביחד)

מר שמואל רוטמן: יצאנו החוצה, ואז הראו לנו את הברזלים החשופים, ושבאמת זה לא חכם..

(מדברים ביחד)

מר שמואל רוטמן: (לא ברור) אומר שצריך לקשור את זה לאולם ספורט. זה ברור שזה (לא ברור) אפשר לשאול שאלה? מה (לא ברור) הכי מתקדמת, נניח עכשיו (לא ברור) עובדים יום ולילה, מה הניירת שאפשר להגיע אליה תוך שבועיים-שלושה?

מר רועי כהן: (לא ברור)

(מדברים ביחד)

עו"ד הדר מימון: אני מציע לך להוריד את זה מסדר היום.

(מדברים ביחד)

מר עוזי מאיר: (לא ברור)

מר נתן בז'ה: עוזי, אתה 4 שנים לא (לא ברור)

מר עוזי מאיר: אני (לא ברור) אני דיברתי איתך? שב. אני מדבר עליך, אני מדבר (לא ברור)

מר נתן בז'ה: 4 שנים לא היית פה.

מר עוזי מאיר: מי לא היה פה?

מר נתן בז'ה: אתה. 5 שנים לא היית פה (לא ברור)

מר שמואל רוטמן: נתן, תפסיק להתעצבן.

מר עוזי מאיר: נתן. די, די, נתן.

מר נתן בז'ה: אתה צודק.

מר עוזי מאיר: תגיד להם מה עשית כל ה-10 שנים.

עו"ד יעלה מקליס: די, די.

מר עוזי מאיר: (לא ברור) כמה בתי ספר בנית (לא ברור) אתה רק יודע להוציא את הנשמה.

(מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: עוד פעם, בזמנו (לא ברור) שהעברנו, לא נדבר איפה הכסף עכשיו. יש פה 6 מיליון ש"ח שבא לאולם ספורט ב-2016. אבל לא חשוב. אני שואל שאלה פשוטה.

עו"ד יעלה מקליס: הכסף מחכה שתאשרו אותו.

מר נתן בז'ה: אני שואל שאלה פשוטה, הכי בכל מקרה (לא ברור) ה-18 כיתות ב (לא ברור)

מר שמואל רוטמן: נכון.

מר נתן בז'ה: יופי, אז לא יקרה אסון אם נדחה את הקטע של ההצבעה הזו בעוד חודש, כדי שאני אהיה שקט. אני לא מאמין לכם, מה לעשות. ואז, אם אני רואה שזה נכון, בכל מקרה, אנחנו לא מגיעים ל (לא ברור) כי זה שנה הבאה אולם ספורט, לפקש.

מר שמואל רוטמן: מה אתה מציע, בז'ה?

מר נתן בז'ה: הרי בכל מקרה, אולם ספורט לא (לא ברור)

מר שמואל רוטמן: לא ייפתח לפני מרץ 2019.

מר נתן בז'ה: אז אם נחכה עוד חודש (לא ברור)

מר שמואל רוטמן: על ה-6 כיתות?

מר נתן בז'ה: על הכל, ואז זה (לא ברור)

מר שמואל רוטמן: זה לא מה שהוא אומר.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: בואו נעשה סדר. אנחנו מצביעים היום על 6 כיתות ביהודה הלוי. בואו נשים את הדברים על השולחן. לא על אולם הספורט.

מר נתן בז'ה: אני לא רוצה את ה-6 כיתות, אני רוצה אולם ספורט. בואי תצביעי איתי על אולם ספורט.

עו"ד יעלה מקליס: שנייה, אני זורמת איתך.

מר נתן בז'ה: לא רוצה.

עו"ד יעלה מקליס: בוא, אולי במקרה, אתה יודע.

מר נתן בז'ה: תנסי.

מר שמואל רוטמן: (לא ברור) תב"ר מאושר.

מר נתן בז'ה: אז מה אם הוא מאושר. אתה לא מביין (לא ברור) לעשות אותו איפה שצריך להיות חנייה? לזה אני לא רואה תשובות.

מר שמואל רוטמן: לא, אתה טועה, נתן. כולם הסכימו (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: שמוליק, די. נתן, בוא נדבר על העובדות. אנחנו כולנו (לא ברור) ההפרש המבוקש היום הוא ל-6 כיתות הנוספות ולא לאולם הספורט. אולם הספורט נשאר בתב"ר (לא ברור) כשאנחנו נכנסים לתהליך מול הטוטו והפיס (לא ברור) למקום החדש. לגבי העניין של חנייה, אני מזכירה שוב לגבי העובדות. הנושא של החנייה נבחן, נבדק, ורדי גם היה שותף, לטעמי גם אתה היית שותף. דובר על סכום עתק של חנייה תת קרקעי, ולכן הוספו מקומות חנייה גם ליד הגינה ב (לא ברור) וגם במקום. והראינו אז בזמנו כמה יותר חניות יש לפי התכנית, שאושרה על ידי כולם, אני מזכירה לכולם, בואו לא נשנה את ההיסטוריה. אושרה על ידי כולם, מכיוון שחניון תת קרקעי, כמה היה צריך לעלות, 10 מיליון ש"ח?

מר שמואל רוטמן: לפחות.

14 :???

עו"ד יעלה מקליס: 14 מיליון ש"ח. וכולנו הסכמנו שאין היגיון לבנות, להשקיע היום 14 מיליון ש"ח

מר שמואל רוטמן: מצאנו (לא ברור) 97 חניות.

עו"ד יעלה מקליס: אני בטוחה שכל מי שמביין בעלויות של חנייה, והיום אנחנו גם (לא ברור) זה עלויות מטורפות, ולכן הוחלט בזמנו, בשותפות של כולם, שלא הולכים על חניון תת קרקעי, אלא שמים את אולם הספורט במקום השפ"ח ואני מזכירה עוד, ועל גג בית הספר, נכון ורדי? על גג בית הספר יוצרים עוד מגרש, כדי שלילדים יהיה יותר מקום לשחק. אז כולנו רצינו חניון תת קרקעי, אבל כולנו הבנו שאין היגיון בעלויות האלו. יתרה מכך, אני מזכירה, משרד החינוך הורה לנו, חניון תת קרקעי בבית ספר, כמו שיש בגימנסיה בראשון. צריך לפנות אותו בבוקר בזמן הלימודים. כך שמבחינת בית הספר, הוא לא באמת נותן מענה. הוא נותן גם עלויות שצריך מישהו שיוציא את כל הרכבים ב-07:00 בבוקר (לא ברור) כמו שהיום אנחנו צריכים בחניון אשכנזי. כך שהנושא הזה ירד מסדר היום. אז בואו נחזור לעובדות. אנחנו רוצים לאשר היום את ה-6 כיתות הנוספות כדי לחסוך בעלויות, כדי שלא יהיה אתר בנייה של 6 כיתות במהלך תחילת שנת הלימודים שמתחילה בספטמבר 2018, ונתן, אני מדברת איתך.

מר נתן בז'ה: אני מקשיב, אני שומע.

עו"ד יעלה מקליס: לא, אני רוצה לשאול אותך שאלה. אולי לפחות תרים את הראש.

עו"ד הדר מימון: תני לו (לא ברור) בחיך.

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, הדר, אל תעזור לי. אני מדברת עם נתן, תודה לאל. נתן, בוא, אני רוצה להרגיע אותך. אין אחד שיותר רוצה ממני בחדר הזה, או לפחות באותה רמה, שיהיה אולם ספורט.

עו"ד הדר מימון: השאלה היא מתי?

עו"ד יעלה מקליס: על זה אתה מסכים? מסכים.

עו"ד הדר מימון: השאלה היא מתי?

עו"ד יעלה מקליס: לא, אל תפריע, הדר.

מר שמואל רוטמן: במרץ (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: מה ירגיע אותך, שאני רוצה אולם ספורט.

עו"ד הדר מימון: לא מאמינים.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, לא ביקשתי את עזרתך. לא זוכרת שפניתי אליך. אני מבינה שלא משנה שום היגיון (לא ברור) שאתה כותב שתעצור את ה (לא ברור) במשך 6 חודשים, אתה יודע את זה היטב. אתה בחיים לא היית מאשר יציאה למכרז (לא ברור)

עו"ד הדר מימון: (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, אני מבינה שזה קשה שאני מדברת עם נתן, אבל אל תפריע לי.

מר נתן בז'ה: אני רוצה לדעת, אני רוצה ערבויות (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: בוא תציע משהו סביר, אנחנו מוכנים לשמוע.

עו"ד הדר מימון: סביר זה הסכם התקשרות.

עו"ד יעלה מקליס: אל תפריע. הסכם התקשרות צריך מכרז.

עו"ד הדר מימון: תעשי מכרז.

מר נתן בז'ה: (לא ברור)

מר שמואל רוטמן: לא שומע אותך.
(מדברים ביחד)

מר שמואל רוטמן: חבר'ה, אני לא שומע, אני רוצה לשמוע אותו.

עו"ד יעלה מקליס: זורמת איתך. מה זה מהלך השנים?

מר נתן בז'ה: מהלך השנים זה כשהורסים את מתי"א, יש פתרון למתי"א, אני בטוח ש (לא ברור) בתי ספר. התחלתם (לא ברור) אולם ספורט.

עו"ד יעלה מקליס: תגיד לי מה זה התחלנו. תגדיר מה ירגיע אותך.

מר נתן בז'ה: ירגיע אותי כשאני אראה, כרגע אמרתי יש חוסר אמון, מה לעשות.

עו"ד יעלה מקליס: בסדר, נו.

מר נתן בז'ה: אוקיי? ולכן קשה לי. עכשיו זו לא הצעה ראשונה שאנחנו מצביעים בעד ופתאום אני שומע דברים אחרים.

עו"ד יעלה מקליס: אני חולקת עליך, אבל בוא, במקרה הזה אני רוצה לזרום איתך.

מר נתן בז'ה: אני אצביע בעד ברגע שאני אראה בוודאות שיש לי אולם ספורט.

עו"ד יעלה מקליס: מה הוודאות? תגדיר ודאות.

מר נתן בז'ה: שהכל יבוא ביחד. הוודאות שלי לראות שם שבאמת נחתם הסכם עם קבלן. למה זה קשה? השאלה תוך כמה זמן זה יכול לקרות.

(מדברים ביחד)

מר רועי כהן: (לא ברור) אין טוב ממראה עיניים (לא ברור) אנחנו עושים את זה (לא ברור)

(מדברים ביחד)

מר רועי כהן: אני רוצה רק משפט אחד, מכל מה שעלה פה. אני אומר את זה ואנחנו (לא ברור) פרוטוקול. כל עיכוב ב-6 כיתות הנוספות, ואני מבין את השיקול, ועוד פעם, אני מוכן להראות (לא ברור) אין לי סודות. כל עיכוב ב-6 כיתות, מייצר סיטואציה. בזמן שאנחנו נמצאים היום, עם ה-8 חודשים, שיכול להיות שניאלץ לפתוח בית ספר, שעדיין קיימת בו בנייה, וזו המשמעות. הצוות של השלד כבר עזב. צריכים להחזיר את הצוותים. השיקול והלחץ היה (לא ברור) צוותים גם באתר. יש פה הרבה מאוד. את זה תיקחו בחשבון, ואני אומר את זה בהיבט, אני איש מקצוע, אני אומר את לוחות הזמנים, את המשמעויות שלהם, אנחנו על הקשקש. קחו בחשבון שהעיכוב הזה ייצור סיטואציה, צריכים לדעת, מי שלוקח את ההחלטה, ויכול להיות שייפתח בית ספר, שעדיין יהיו בו חודשיים-שלושה-ארבעה של בנייה, כי תלוי מתי (לא ברור)

מר אמנון סעד: יש לי שאלה. כמה זמן ייקח להרוס את השפ"ח ולפנות את החבר'ה מהשפ"ח למקום אחר ולהוציא היתר?

מר רועי כהן: אני אענה לך על מה שאני יכול.

מר אמנון סעד: בוא נסגור עניין.

מר רועי כהן: הנושא של ההריסה של השפ"ח, מהרגע שמקבלים החלטה, סדר גודל של שבועיים אפשר לצאת להריסה.

- מר אמנון סעד:** אוקיי, היתר?
- מר רועי כהן:** היתר אנחנו (לא ברור) אנחנו עושים את הכל במקביל.
- מר אמנון סעד:** אני אקצר, מישהו פה הציע לקצר, תוך חודש יהיה היתר של השפ"ח?
- מר רועי כהן:** לא, לא. תוך חודש היתר בנייה? איך יהיה היתר בנייה?
- מר אמנון סעד:** למה לא?
- גב' שירה דקל כץ:** (לא ברור) היתר בנייה.
- מר אמנון סעד:** אבל כמה זמן? נניח שזה (לא ברור) כמה זמן ייקח להוציא היתר לדבר הזה? 4 חודשים?
- עו"ד הדר מימון:** (לא ברור) להצבעה (לא ברור)
- עו"ד יעלה מקליס:** מה זה משנה?
- עו"ד הדר מימון:** לא, כי יש 3 חודשים בין הצעה להצעה.
- עו"ד יעלה מקליס:** מה זה משנה? אנחנו מדברים על בניית אולם, לא על (לא ברור) (מדברים ביחד)
- עו"ד יעלה מקליס:** נתן, בוא תציע.
- עו"ד הדר מימון:** (לא ברור) מתי זה עלה לדיון בפעם האחרונה. מה זה 'מה זה משנה?', תפעלי על פי החוק.
- עו"ד יעלה מקליס:** הדר.
- עו"ד הדר מימון:** ממילא אי אפשר להעלות את זה להצבעה.
- עו"ד יעלה מקליס:** הדר, עזוב. הבנו שאתה רוצה לקלקל בכל מחיר. הבנו שקשה לך, הבנו שאתה לא רוצה שיהיה אולם ספורט (לא ברור) אנחנו מבינים, בוא. אני מדברת עם בן אדם שרוצה אולם ספורט.
- מר שמואל רוטמן:** הוא לא רוצה את בית הספר.
- עו"ד יעלה מקליס:** בסדר (לא ברור) נתן, הריסה (לא ברור) (מדברים ביחד)
- מר נתן בז'ה:** (לא ברור) מתחיל לעבוד שם, ברגע שאת חוזרת, תעלי את זה להצבעה, אני עכשיו מתחייב לך להצביע בעד.

מר שמואל רוטמן: עוד פעם, מה רצית שיהיה? לא שמעתי.

(מדברים ביחד)

מר אמנון סעד: תנו לו לדבר אבל, הוא יגיד לכם.

מר שמואל רוטמן: מה אתה רוצה לראות?

מר נתן בז'ה: מפנים את המקום (לא ברור)

(מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: אם באמת מתחילים (לא ברור)

מר אמנון סעד: לא, לא, עזוב.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: נתן, אתה מסכים, שאם יתחילו (לא ברור). הדר, אל תפריע. הדר, אני מבקשת (לא ברור)

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: הדר, אני קוראת אותך לסדר פעם ראשונה. תצחק. אולי תהיה בשקט. תצחק. התחלה של פינוי של השפ"ח, אתה מצביע בעד?

מר נתן בז'ה: אם את דוחה את זה, כן.

עו"ד יעלה מקליס: כן. אמנון, אם רואים התחלה של הבינוי של השפ"ח ב-4.12, אתה מצביע בעד?

עו"ד הדר מימון: רגע, מה זה הדבר הזה? אני לא מבין. איזה ניסיון להצבעה זה?

עו"ד יעלה מקליס: הדר, אני קוראת אותך לסדר פעם שנייה. אל תפריע, אל תפריע. הקוד האתי שאולי (לא ברור) אולי אתה תשמור על הקוד האתי שאתה כל כך רצית. אולי תתחיל ליישם אותו.

(מדברים ביחד)

מר אמנון סעד: שירה, מחר-מחרתיים תסגרי את העניין של השכירות, יש לך שתי אפשרויות, תסגרי אותן (לא ברור) תוציאי לו היתר עם שרון, היתר הריסה לשפ"ח, תכניסו את זה (לא ברור) שנראה שבאמת זה קורה. תעבירו את זה לישיבה הבאה ב-10.12. אמרת?

עו"ד יעלה מקליס: ב-4.12. לא, אנחנו רוצים (לא ברור)

(מדברים ביחד)

מר אמנון סעד: מה זה משנה? תביאו את זה. אישור התכנית, לא בקשה להיתר. אישור התכנית.

(מדברים ביחד)

מר אמנון סעד: יש סיכוי שמשרד החינוך לא יאשר את זה? (לא ברור)

מר שמואל רוטמן: (לא ברור) משרד החינוך.

מר אמנון סעד: אני אומר למשה, לא לך. אתה לא הבנת.

מר משה לוי: אז לאשר את ה-2.8.

עו"ד הדר מימון: אז להוריד מסדר היום? שאני אבין?

???: כן, כן, כן.

(מדברים ביחד)

מר ורדי בושרי: אני גם רוצה לדבר.

עו"ד יעלה מקליס: גדי גם רוצה. גדי, אתה רוצה לפני ורדי?

מר ורדי בושרי: אני רוצה דקה שקט. יש לי 10 דקות, דקה שקט. תירגעו, שתו מים.

מר אמנון סעד: יש לי שאלה. דקה שקט ו-9 דקות מותר להפריע?

מר ורדי בושרי: אני רוצה לדבר ברוגע, אני מבקש. היא בהקשבה, פעם אחת ולתמיד (לא ברור) מכל הגרסאות שמדברים פה. ברצינות, די. אם אנחנו נדבר עובדות, כמו שאת אומרת, כל הנושא של בית הספר והאולם, עברנו תלאות גדולים מאוד. היתה תכנית בתקופת יוסי (לא ברור) למעלה. 500 מקומות, לא 200 מקומות, זה כבר היסטוריה. מאז שונו התכניות מספר פעמים, ואני לא רוצה להיכנס, זה נכון, זה לא נכון. העובדה היא שאני לפחות מצדי אני, לעולם, אבל לעולם לא הסכמתי, לא ל-200 מקומות ישיבה של האולם, ולא ל-250 מקומו. אני תמיד דגלתי לעשות גם 500 אם אפשר.

עו"ד הדר מימון: אם (לא ברור) אז תתקנו את הפרוטוקול.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, למה אתה לא מסוגל (לא ברור)?

מר שמואל רוטמן: זאת היתה בדיחה טובה, במקרה.

מר ורדי בושרי: מאחר שגודל המגרש של בית הספר יחסית הוא קטן, אז אנחנו באמת נאלצים שם לתמרן עם כל הגודל של בית הספר ולכן אנחנו בזמנו העלינו את ההצעה להגדיל את מספר הכיתות ל-24. זאת אומרת, במקום 2 קומות, 3 קומות. בשים לב לכך שכל האזור הזה (לא ברור) פיננסי-בינוי, ואנחנו חייבים לתת מענה לכלל האוכלוסייה. לא כל יום בונים בית ספר מן הסתם. ואנחנו חייבים להסתכל שנים קדימה. כנראה בתקופה היא אנחנו לא נהיה פה, אבל אנחנו צריכים לחשוב על הדורות הבאים, אין מה לעשות. אני רוצה להזכיר לכל הנוכחים פה, אולי מפאת הוויכוח פה, שכחנו דבר מאוד-מאוד חשוב. נתן, אני מזכיר לך שבועדת המשנה לתכנון ובנייה לפני למעלה משנה, אני מדגיש בכוונה, כי אני זוכר את התאריכים, הובא לדיון ולאישור בית ספר ללא אולם ספורט. אני מדגיש, ללא אולם ספורט. גב' שירה, לא היית פה (לא ברור) תרשמי את זה בבקשה. ואז חברי הוועדה לא אישרו את התכנית, אני מזכיר לכם. נתן, לא היית, אני דיברתי על זה שלא אישרנו את התכנית ללא אולם ספורט. ואז התפוצצה הישיבה, ואנחנו הצענו בזמנו לעשות ישיבה מיוחדת רק על בית הספר. ואת נענית לבקשה שלנו, ואכן קיימנו ישיבה מיוחדת על בית הספר. עם כל חברי הוועדה. וכל אחד מאיתנו, עם כל הניסיון המצטבר שיש לו, הביא את התובנות שלו לדיון. ואכן אנחנו קיבלנו החלטה לבנות בית ספר של 24 כיתות, ואולם ספורט, והריסת השפ"ח. אני מדגיש, זו נקודה קריטית פה, אנחנו התעקשנו שהשפ"ח ייהרס. כלומר, יש החלטת ועדת תכנון ובנייה למעלה משנה להרוס את השפ"ח. עד היום הוא לא נהרס. אז ככה, אם מישהו נרדם בשמירה, זה מי שהיה אמור לבצע את ההריסה, ואני לא יכול להאשים כעת אף אחד. אני מדבר עובדות. את אמרת עובדות, אהלן וסהלן. לא מאשים אותך, לא מאשים את המנכ"לית ולא אף אחד אחר. אז ככה לבוא ולומר היום שאנחנו נגד – סליחה, לא, ממש לא. בינתיים מי שהציע את ה-24 כיתות ואת ה-409 מקומות של אולם הספורט, זה אנחנו.

מר גד מילר: מי זה אנחנו?

מר ורדי בושרי: אני, אני, אני. ורדי בושרי, בצניעות, אני. אני הצעתי. שכנעתי אתכם ואני מזכיר לך, גדי, שבתכנית המקורית בתקן, היו 16 חניות בלבד. ואנחנו פה, ביחד מול האדריכל, הגאון במרכאות, שאמר יש תקן (לא ברור) יש מציאות, ויש ציבור, ואחר הצהריים יש פעילות בלתי פורמאלית, ויש בניינים מסביב שצריכים לתת לזה מענה. ואכן, כולנו יחד, ואני לא זוקף את זה רק לזכותי. נכון שאני הייתי מעורה. ורוטמן שהציג לי והפריע לי, והגענו באמת לתוצאה מעולה של 96 חניות בכל האזור הזה. מ-16 ל-96, עוד 80 חניות זה המון.

מר גד מילר: שזה גם לא יפתור את הבעיה.

מר ורדי בושרי: נכון, אבל זה המקסימום שהצלחנו להגיע. מה שאני מבקש, ומה שאני מציע, בואו נעמיד את זה להצבעה. אומר רועי שתוך מספר ימים יהיה לו את האישורים.

מר גד מילר: הוא לא אמר.

מר ורדי בושרי: הנה, הוא אמר.

מר שמואל רוטמן: לא, ההעמדה.

מר ורדי בושרי: ההעמדה. יהיו לו את האישורים, יפה. תקשיב מה אני מדבר, אל תגיד מה הוא, היא. אני מדבר בשמי, אני ילד גדול.

מר גד מילר: (לא ברור) בלי להקשיב.

(מדברים ביחד)

מר ורדי בושרי: אני מדבר בשם עצמו, כמו שכל אחד זכאי לדבר, זה בסדר.

מר עוזי מאיר: לא מפריע לך, אחי.

מר ורדי בושרי: אני בא ואומר - אף אחד מהיושבים סביב השולחן הזה לא רוצה לתקוע את בניית בית ספר יהודה הלוי עם 24 כיתות, ולא רוצה לתקוע את אולם הספורט. אבל בואו תראו, קצת בונה אמון. כמו שנתן אומר, תמצאו פתרון לשפ"ח, תהרסו את השפ"ח. נראה שאתם באמת על כביש מספר 6, בדרך לטבריה, אנחנו נהיה אתכם. בינתיים אתם בחניון התת קרקעי פה של מצלאווי. תצאו לדרך. מישהו תפס לך את היד? לא.

מר שמואל רוטמן: רגע, האם אתה מצטרף להצעת נתן שאומרת שהעמדה, העמדה -

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: אני מציעה, מהדברים של נתן ומהדברים של אמנון ומה שאומר עכשיו ורדי, שבעצם אתם מבקשים, כדי לאשר את התב"ר, להביא ל-4/12:
1. העמדה של אולם הספורט הגדול כדי (לא ברור)

???: אני לא יכול להיות ב-4/12.

עו"ד הדר מימון: (לא ברור) הסכם התקשרות.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, זה לא ההצעה שלהם, אל תפריע לי. אתה לא יכול באמת? אתה חייב? כאילו בלי זה אתה לא יכול להסתדר? אתה חושב שאתה חייב להפריע כדי שמישהו יתייחס אליך? אתה לא יכול לנהל דיאלוג נורמאלי? לא לימדו אותך בבית משפט שלא מתפרצים לדברים של חבר?

עו"ד הדר מימון: כי את מנהלת פה דיון שהוא לא חוקי בעליל. את כרגע מנהלת את הדיון של ה-4/12, את מנהלת אותו היום פה. זה לא על סדר היום. או שתעלי את זה להצבעה או ש (לא ברור) מה זה הבדיחה הזאת? זה בדיחה.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: אני חוזרת על הדברים. יש פה הצעה לדחות את הדיון לתחילת דצמבר, אנחנו נדבר בהמשך לזה, ברביעי, בחמישי או בשישי, ואתם מבקשים, כדי לאשר, כדי לאשר את התקציב ל-6 הכיתות הנוספות, העמדה, כדי לוודא שבאמת האולם הגדול, כפי שהחליטה מועצת העיר, נכנס למקום שתוכנן, והשני, לראות שהשפ"ח בתהליכי פינוי.

מר ורדי בושרי: לא, לא, לא. נהרס, נהרס, לא בתהליך פינוי.

(מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: אותי זה מספק.

עו"ד יעלה מקליס: אז אני מעלה להצבעה את ההצעה של נתן.

מר ורדי בושרי: לא, לא, לא, לא. אין הצבעה, אין הצבעה.

(מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: נוריד את זה מסדר היום.

עו"ד הדר מימון: עכשיו תוריד את זה מסדר היום (לא ברור)

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: (פונה לורדי) אתה רוצה לדבר אחרי גדי? גדי חיכה בסבלנות, גדי ביקש לדבר.

מר ורדי בושרי: יעלה, תוריד את זה, בואי נתקדם.

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, אם הייתי אומרת את זה לך, לפני שדיברת, היית מסכים? לא היית מסכים.

ורדי בושרי: אני דיברתי בקושי 3 דקות, כל אחד פה דיבר שעתיים. מישהו דיבר? תסתכלי, שעה וחצי נושא אחד. אני התלוננתי?

עו"ד יעלה מקליס: רגע, הוא רוצה לדבר, תן לו (לא ברור)

מר ורדי בושרי: הוא לא דיבר, אין בעיה, אבל כל האחרים, אני דיברתי פעם אחת, מה את באה אליי בתלונות.

עו"ד יעלה מקליס: אני לא באה אליך, אני שואלת אותך שאלה, למה תלונה? אתה לא מקשיב לשאלה.

(מדברים ביחד)

מר גד מילר: חברים, אני מקווה, שלמרות ההתנגדות הנחרצת של הדר, ההצעה של נתן-

עו"ד הדר מימון: ההצעה של נתן היא להוריד מסדר היום.

מר גד מילר: ההצעה של נתן תתקבל, אני מקווה, שזה ירד מסדר היום, בחודש הבא, כי אני חושב, וזה אנחנו צריכים (לא ברור) אם ועדת ביקורת, אחת המסקנות שהסקנו באחד הנושאים, כשמגיע עבודה או פרויקט לחברה הכלכלית, אנחנו רואים שהפרויקט הזה נדון מהתחלה ועד הסוף בצורה מושלמת, אין חריגות, תקנו אותי אם אני טועה, אין חריגות מהתקציב והדברים נעשים בצורה הכי מקצועית, ולכן מפה אני רוצה להמשיך ולומר. שאם רועי בא ואומר 'חברים, הדברים הולכים להתקדם קדימה מבחינת האולם', אני סומך עליו. אני מאמין בלב שלם, שמה שהוא אומר זה באמת אני לא צריך את ההוכחות. שיהרסו מבנה. הוא אמר לי בצורה מאד ברורה שזה הכיוון, אני מאמין לו. אני לא צריך את זה.

אבל אם אתם רוצים לחכות עוד כמה ימים בשביל לתת אישור ל-6 כיתות, שבעיני זה הכי חשוב בשביל שיהרסו או ש,,, אני הולך עם זה. אבל אני מאמין לכם, ואני גם לא צריך את זה, כי אני רואה את הפרויקט ואת הרצינות של הבן אדם וראינו את זה יחד. אבל אני מכבד את מה שאתם אומרים ועושים. אני הייתי משאיר את זה היום. אני מוכן לחכות.

מר נתן בז'ה: אני אגיד לך יותר מזה. אם הוא לא היה מגיע אליי לכאן ומראה לי את ההתכתבויות ואת הדברים (לא ברור) מכיר את הרצינות שלו-

(מדברים ביחד)

עו"ד הדר מימון: למה, הוא קיבל את הכסף? הוא קיבל היתר?

מר נתן בז'ה: אין ספק, שהאמינות של רועי, זה בדיוק מה,,, גם ועדת ביקורת מצאה אותו מעל ומעבר, ולכן שיניתי מיד את הגישה כי הוא מראה לי דברים. הוא לא היה מעז-

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה, תודה רבה.

מר עוזי מאיר: אני כמעט 30 שנה בעירייה. אני מכהן כבר כמעט 30 שנה כחבר מועצת העיר, למעט הפסקה של שנתיים וחצי, ואף פעם לא נתקלתי בדבר כזה, שמביאים בקשה לאישור של בניית בית ספר, של בניית כיתות, של בניית אולמות ספורט, לא משנה, תרבות וכו' וכו', שמישהו התנגד או עיכב את זה אפילו לשעה אחת. תמיד זה היה ברור שעל דברים כאלה מצביעים פה אחד. זה לגבי ההיסטוריה והיום. לגבי הדיון עכשיו, אני אומר, קודם כל צריכים לאשר. כל מה שיש הסתייגויות, האופוזיציה יכולה להגיש הצעת החלטה ולומר - אנחנו רוצים להרוס את השפ"ח, אנחנו רוצים לבנות 2 אולמות ספורט נוספים, אנחנו רוצים להביא את המשיח. מותר להם כאופוזיציה להגיש הצעה שלא מן המניין. חמישה יחתמו וראש העיר מחויבת לכנס ישיבה. היא מפריעה להם להעביר את ההחלטות (לא ברור) הם רק אומרים "ראש העיר כן עושה, ראש העיר לא עושה". שהם יציעו את ההצעות שלהם להביא את זה לדיון. כי כל עיכוב זה פגיעה בילדים שלנו, בתלמידים, זה פגיעה בפנינו-בינוי העתידי. כל עיכוב יכול לגרום לכך שהבנייה תהיה תוך כדי הלימודים וזה הדבר הכי גרוע. אני עברתי את זה. אנחנו יודעים מה זה השלמת חטיבת "פסגות" שלב ב', שאני עשיתי אותו.

מר נתן בז'ה: אתה עשית את הכל, אתה צודק.

מר עוזי מאיר: הכל, שלב ב', הכל. כל כביש שאתה נוסע, כל עץ שאתה נוסע, היה בגובה שלי (לא ברור) אני אומר לך, איפה שאתה נכנס, גם אולם פיס, זה רק עוזי מאיר, תלך ל"יובל" זה עוזי מאיר, תלך לבית הכנסת בסביונים, זה עוזי מאיר, תאכל תמרים ביהוד, זה עוזי מאיר. אז תלמד. אני אומר דברים כאלה, מעולם לא היתה התנגדות ולא מתנגדים ולא מגישים הצעות לשיפור (לא ברור) אבל לא לעכב, לא לעכב. אני נגד זה שמסירים מסדר היום. לא. לאשר עכשיו ואח"כ להביא את התוספות האלה, להרוס את השפ"ח עוד שבועיים, עוד חודשיים, אחר כך. קודם כל לאשר שיתחילו לעבוד, להזמין את הקבלן שיחזור בחזרה, שיתארגן להמשך הבניה. תודה רבה.

מר נתן בז'ה: אתה צודק, אתה צודק. כמה שנים ישבת בבית?

מר עוזי מאיר: אני אומר, דברים כאלה לעולם לא הייתה התנגדות, מגישים הצעות לשיפור, ומציגים הצעות (לא ברור) אין בעיה. אבל לא לעכב, לא לעכב. לא עכשיו ואחר כך להביא את התוספות האלה. להרוס את השפ"ח עוד שבועיים (לא ברור) קודם כל לאשר שיתחילו לעבוד, להביא את הקבלן שיחזור בחזרה (לא ברור) תודה רבה.

מר נתן בז'ה: אבל עוזי, כש-4 שנים ישבת בבית, אנחנו (לא ברור) 24 כיתות.

מר עוזי מאיר: אתה לא עשית כלום.

עו"ד יעלה מקליס: (לא ברור) את העובדות אין מה לתקן. לא, לא, לא, נתן (לא ברור)

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: אני מקבלת את המתווה שהציע נתן בתמיכתו של ורדי ובתמיכתו של אמנון, ואני מקווה בתמיכתם של כל חברי המועצה האחרים.

מר ורדי בושרי: בתמיכתם של כולם.

עו"ד יעלה מקליס: שהישיבה בתחילת דצמבר, ואני בכוונה לא נוקבת בתאריך, לאור הבקשה של ורדי אנחנו נבדוק את המועד, שבישיבה הבאה תוצג ההעמדה של האולם הגדול ויתחיל הפינוי של השפ"ח ואז יאושר התב"ר הזה. מקובל?

עו"ד הדר מימון: לא.

קהל: זה היה ברור.

עו"ד יעלה מקליס: הדר זה בסדר, הכל בסדר. הבנו. פעם, פעמיים, שלוש. בפעם הרביעית הבנו. ועכשיו אנחנו בפעם ה-14.

עו"ד הדר מימון: יש פה יועץ משפטי. את בישיבה שלא מן המניין, את לא יכולה להציע כאלה הצעות אחרות, מה לעשות? זה מה שעל סדר היום.

עו"ד יעלה מקליס: מה לעשות.

עו"ד הדר מימון: זה מה שעל סדר היום. את יכולה להוריד מסדר היום, או להצביע בעד או נגד.

עו"ד יעלה מקליס: אבל הדר יקירי יש לי חופש (לא ברור)

עו"ד הדר מימון: (לא ברור) חבל על הזמן.

עו"ד יעלה מקליס: יפה, אז תהיה בשקט.

עו"ד הדר מימון: בואי נעבוד לפי החוק.

עו"ד יעלה מקליס: אתה תעבוד לפי החוק. אולי גם תעבוד קצת למען תושבי העיר.

עו"ד הדר מימון: עובד מצוין, תאמיני לי.

קהל: אתה מוזמן לשוק אשכנזי, אני מזמינה אותך באופן אישי. אתה עושה למען יהוד? בוא לשוק אשכנזי.

עו"ד הדר מימון: גברת, אין לי שום עניין איתך.

קהל: בוא, בוא, גם לי אין עניין אתך, אני נשואה.

עו"ד הדר מימון: את בקהל (לא ברור)

קהל: לא, לא, בגלל שאתה עושה הרבה למען היישוב, אתה מוזמן לאתר אשכנזי לקפה, לפני שאתה תוקע (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: יפה, את צודקת מאה אחוז, אנחנו ממשיכים.

קהל: וזה שאתה תוקע את החניון ואנשים עושים שם חנויות. בוא, חמוד שלי.

???: זה הצעה מגונה 'בוא, חמוד'.

קהל: אתה גם רוצה לשמוע את זה?

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו בסעיף 3.

עו"ד הדר מימון: אז זה מה אני מבין? שזה ירד מסדר היום? אני לא הבנתי. ירד מסדר היום?

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו בסעיף 3.

עו"ד הדר מימון: ירד מסדר היום או לא ירד מסדר היום?

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: הורדתי מסדר היום.

עו"ד הדר מימון: ירד מסדר היום, אוקיי.

מר עוזי מאיר: תרשמי בפרוטוקול שאני נמנע.

מר נתן בז'ה: מה נמנע?

מר ורדי בושרי: אין הצבעה.

(מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: (לא ברור) זה ירד מסדר היום.

מר עוזי מאיר: (לא ברור) להוריד מסדר היום היא צריכה הצבעה.

(מדברים ביחד)

סעיף מס' 2 - ירד מסדר היום.

סעיף מס' 3 - פתיחת תב"ר - "פארק ארכיאולוגי- תל יהוד".
סך התב"ר- 7 מש"ח או 7.7 מש"ח.
מקורות מימון- קרנות הרשות.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו מדברים על סעיף מספר 3 – הפארק הארכיאולוגי תל יהוד. נמצא איתנו צביקה קנוניץ מתכנן. (לא ברור) צביקה, בבקשה, זכות הדיבור שלך. אני מבקשת שלכל מי שיש ההערות, שירשום אותן ובסוף המצגת, ובסוף ההצגה של צביקה, הוא יעננה לשאלות, תודה.

מר צביקה קנוניץ: ערב טוב לכולם. אני רוצה להציג את הפרויקט פארק תל יהוד. הפרויקט הוא פרויקט פיתוח שנמצא בתל, בשיתוף עם (לא ברור) מכיל את כל הערכים הארכיאולוגיים ההיסטוריים שנמצאים ביהוד, (לא ברור) גם מקומות אחרים, נמצאים (לא ברור) רשות העתיקות מאוד שמחה להשתתף ולייצר בעצם בתוך התל, יחד עם התכנון האדריכלי, פעילות חברתית קהילתית של חפירות ארכיאולוגיות עם הציבור ועם הילדים. וזה מתכתב עם התל לא רק כפארק פתוח שהשתרע על 16 דונם, אלא גם אזור שבו אנחנו מתכננים לייצר פעילות (לא ברור) ונראות איכותית מהבניינים מסביב. היום, כפי שאתם יודעים, הוא מוזנח ולא מטופל, אלא גם אכסניה לפעילות של בתי הספר, לימוד על ידי משחק, שהיום משחק, שהפירוש שלו בעצם לאפשר לילדים להיות במקום פתוח ללא תשלום, וגם משהו שמגיע מתוך הנאה ואתגר. והתל יכול לספק להם במיקום שלהם. הקרבה לעירייה וכל הסיטואציה בפיתוח העתידי, מאפשרים פיתוח ותכנון, פארק שהוא מכיל בתוכו גם את הענפים הלימודיים וגם משחק (לא ברור) שמשלבת עם תכנית מטרות ההרחבה של יהוד. נראה את הסרטון עכשיו ואחר כך נמשיך.

*** מציגים סרטון ***

מר צביקה קנוניץ: אוקיי, אז כמו שראיתם, מבחינה עיצובית לקחנו את הרעיון מברית החפירה, בעצם צורת החפירה הארכיאולוגית. כל הפארק בנוי בצורה הזאת. בעצם היה אפשר לגשת לכיוון הפארק בכל מיני צורות. אנחנו העדפנו שהפארק יהיה תמהיל של שימושים היות שהשטח הוא די גדול למרות שהוא לא נראה כזה. יש גבעה ויש מדרונות, והשתמשנו במדרונות. יש לנו גם איסורים ואתגרים, כי אנחנו לא יכולים לחפור, אלא אנחנו יכולים רק לעבוד על התכנית, בעצם להתחשב בתכנית הקיימת של הפארק. התגברנו גם על בעיות הנגישות, יש לנו חוק נגישות וכו', הפארק יתאים לכולם וזה הרעיון. אינטראקציה זה שם המשחק. ילדים קטנים מ-0 וגני ילדים עד הדור השלישי. בהחלט יש מקום לכולם, כולם רואים את כולם, וגם מבחינת פעילות וגם פעילות של משחק, גם פעילות חינוכית. זהו שאלות?

עו"ד הדר מימון: מה קורה עם המבנה שם שאמור להתפנות?

מר ערן קרון: לא יתפנה. הוא לא ייהרס, הוא לשימור.

מר אמנון סעד: מי אמר?

מר ערן קקון: הבית של שושנה? לא ייהרס.

מר אמנון סעד: לא של שושנה, הוא מדבר על (לא ברור)

עו"ד הדר מימון: יש את בניין הרכבת שם, שתנאי לתב"ע, להיתר של- מה הסיפור שם? שהוא ייהרס?

מר נתן בז'ה: (לא ברור) צריכים להרוס אותו.

עו"ד הדר מימון: נו, מה קורה עם זה?

עו"ד יעלה מקליס: זה לא עניין שלו.

מר צביקה קנוניץ: זה מחוץ לקו הכחול.

עו"ד יעלה מקליס: מחוץ לקו הכחול. אם נחליט מסיבה כזאת או אחרת-

עו"ד הדר מימון: מה זה נחליט? זה בתב"ע, זה תואם לתב"ע.

עו"ד יעלה מקליס: אבל תקשיב עד הסוף, הדר, חבל. אתה רוצה תשובה או אתה רוצה לנאום? אם אתה רוצה לנאום, תנאם, תסיים, ואז אני אדבר.

עו"ד הדר מימון: השאלה אם נתת היתר בנייה בניגוד לתב"ע לגבי המבנה הזה? זו השאלה. מה זה? שאלה כזאת קשה?

עו"ד יעלה מקליס: סיימת את חוסר הדיוק שלך? אז התשובה היא שזה מחוץ לקו הכחול, אז מה אתה רוצה מקנוניץ? זה לא חלק מהתשובות שלו, זה הכל. אז בעיקרון, הבניין הולך להריסה. הדר, אתה לא מקשיב ומשום מה אתה לא מבין. תקשיב, הגיע הזמן שתקשיב, תקשיב. אתה שואל שאלה, שם סימן שאלה בסוף. אם אתה רוצה תשובה, אם רק אתה רוצה. אם אתה לא רוצה, וואלה, דבר כמה שאתה רוצה, אני מקשיבה או לא מקשיבה, זה כבר עניין אחר. אם אתה רוצה תשובה, תקשיב. אומר לך צביקה קנוניץ - זה מחוץ לקו הכחול. אתה מבין מה זה קו כחול? אתה מבין מה זה קו כחול. זאת אומרת, זה בכלל לא קשור אליו. יש החלטה בתב"ע, נכון, וההחלטה קיימת, שרירה ועומדת. כל עוד לא תיקנו אותה, היא תקייה. אם מישהו יביא תכנית באיזשהו שלב, עוד שנה, עוד שנתיים, עוד 5, עוד חצי שנה, שיש היגיון להשאיר את זה ולשנות את התב"ע, נצטרך אנחנו כולנו, להתכנס כמליאת ועדת תכנון ובנייה, או בוועדת המשנה, לפי מה שיוחלט, ולקבל החלטה אחרת. נכון לרגע זה, אנחנו עומדים בתנאי התב"ע. גמרנו. כן, סיימת את המצגת? יפה. שאלות לקנוניץ.

מר אמנון סעד: אתה מדבר על האזור הצפוני, שטח כמעט 5 דונם, רובו מוקדש לאלמנט הלימודי וההתנסותי, בית בד, גת, מתחם טרסות, מתחם פיקניק, כיתת לימוד, נופים בריבוע.

מר צביקה קנוניץ: באזור הדרומי.

מר אמנון סעד: אתה כתבת פה אזור צפוני. אנחנו כתבנו.

מר צביקה קנוניץ: אם אני כתבתי, אז זו טעות שלי. ואם לא (לא ברור)

מר אמנון סעד: רגע, בוא, בוא שנייה, שרון.

מר צביקה קנוניץ: יש 2 צדדים, האזור הדרומי והאזור הצפוני.

מר אמנון סעד: כתוב לנו פה שבאזור הצפוני זה יכול מבנה שירות, בריכות נוי, אזור חפירה, משחקי חול, כרם זיתים.

מר צביקה קנוניץ: לא, זה באזור הדרומי. בסדר, אני אתקן.

עו"ד הדר מימון: אנחנו אמורים לאשר פה שני (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: אל תפריע, הוא שואל שאלה.

מר אמנון סעד: אז זה הדרומי, נכון?

מר צביקה קנוניץ: נכון.

מר אמנון סעד: ועכשיו אנחנו נעבור לצפוני. זה התהפך. אז החלק הצפוני בעצם הוא הפוך. שעון שמש - ככר שמש זה בצפוני, נכון?

מר צביקה קנוניץ: כן, זו טעות.

מר אמנון סעד: לא, לא, בסדר.

מר צביקה קנוניץ: שעון שמש (לא ברור)

מר אמנון סעד: בוסתן עצי פרי, שחלק מהם נמצאים גם היום, גינה טיפולית, תכסיות. האמת שזה על פני נראה לי שהתכסית קטנה מידי להכיל את כל מה שכתבת, לפחות באזור הדרומי שזה. זה נראה כאילו אין לנו 10 דונם, יש לנו פה איזה 20 דונם, ככה זה נראה לי בכל אופן.

מר צביקה קנוניץ: כ-20 דונם כולל כל השטח, יש פה שטח שגרה שושנה מחומייני. למדתי ממנה שחומייני זה עיר באיראן. בכל מקרה, 16 דונם נטו. השטח מאורגן ומסודר בצורה כזאת שגם (לא ברור) כל המדשאה מתחת נשארת. זה אזור מוצל, שהפארק יהיה מוצל. השטחים הם שטחים מדודים. כל תא שטח יש לו את האזור שלו ואת הפעילות שלו. יש את אזור החפירות עם רשות העתיקות, יש את אזור הגת, יש את אזור הפעילות (לא ברור)

מר אמנון סעד: (לא ברור) כרגע?

מר צביקה קנוניץ: יש, כן. יש גם את הבוסתן, אנחנו מייעדים אותו לפעילות, וגם השטח של שושנה, שהוא כבר בוסתן, אנחנו ממשיכים אותו.

מר אמנון סעד: שושנה לא בוסתן.

מר צביקה קנוניץ: (לא ברור) הוא מחוץ לקו הכחול.

מר אמנון סעד: אה, הוא מחוץ לקו הכחול?

מר צביקה קנוניץ: כן.

מר אמנון סעד: ושרון, הבית הזה נועד לשימור, של שושנה?

גב' שרון גלוטר: לא נראה לי שימור, אבל יכול להיות שנשמיש אותו. במצגת אפשר לראות.

מר צביקה קנוניץ: אנחנו מעוניינים לשמר אותו, להפוך אותו לפינה, שיהיה גם פינת ישיבה.

מר אמנון סעד: האומדנים האלה שאתה מסתמך עליהם, יש לך איזה ניסיון כלשהו במקום אחר? כי אנחנו רוצים לדעת מה טווח ה-

מר צביקה קנוניץ: אנחנו מוכנים למכרז, יש לנו תכניות מוכנות למכרז שהאומדנים האלו הם בעצם חלק מהתוכניות. שוב, זה אומדנים, בטח שיש. אני, מתוקף המקצוע שלי אני מוציא מכרזים כל הזמן, ואלו האומדנים. יש פה בעלי מקצוע, יש פה 12 מתכננים לפרויקט הזה. כל אחד נתן את האימפוט שלו.

(מדברים ביחד)

מר משה לוי: ראשת העיר, אנדרטת המייסדים היתה אמורה להיות שם, פתאום נעלמה?

מר צביקה קנוניץ: אנדרטת המייסדים, קודם כל היא תהיה. יש תכנון רחב יותר גם לכיכר העירייה, אזור מגרש החנייה, שהוא לתפיסתנו חלק מהפארק העתידי.

מר אמנון סעד: פה, שלנו?

מר צביקה קנוניץ: כן.

מר אמנון סעד: זה פה יהיה כיכר?

מר צביקה קנוניץ: כן, כיכר העירייה.

מר אמנון סעד: אה, תהיה פה כיכר העירייה?

מר צביקה קנוניץ: כן.

מר משה לוי: החניות יעברו לעיר אחרת?

מר צביקה קנוניץ: אני אסביר את הנושא של המייסדים. יש פה ציר, הציר שנע מהעירייה מזרחה הוא יהיה ציר המייסדים. גם בסרטון רואים תמונות מראשית יהוד, ויהיו שם גם-אנחנו גם נכבד את המייסדים בצורה כזאת שמי שהולך בציר הזה, יחווה את המייסדים לאורכו. ציר הזמן הוא הציר שיהיה מצפון לדרום, והוא יהיה בעקבות היותנו על תל ארכיאולוגי. אנחנו גם מכבדים את הזמן וגם למייסדים יש ערך בנושא הזה של הזמן, כך שגם המייסדים יקבלו את הכבוד המגיע להם על ציר עורקי. אני חושב שזה הכי מכובד שיכול להיות. זה לא אנדרטה נקודתית ומי שייכנס לפארק בכניסה הראשית, יוכל לחוות ולהבין שפה המייסדים, יש להם חלק חשוב בפארק.

עו"ד הדר מימון: נראה באמת שהתכנית מעניינת, ואנחנו לאורך השנים באמת ראינו פה תכניות באמת מרחיקות לכת ליהוד. עשינו פה תוכניות לשבילי אופניים, תוכניות לשבילי הליכה מדהימים, באמת מדהימים. בפועל לצערי כל מה שתכננו עד היום לא בוצע. התחושה היא לא נוחה, ואני אומר את זה בלשון המעטה. חבל להגיד את זה לאיש תכנון, שיכול להיות שהפרויקט הזה שאתה עמל עליו כל כך הרבה, אנחנו מאוד היינו רוצים שיבוצע, הוא בכלל לא יבוצע הוא פשוט ייכנס לאיזה מגירה ויישכח שם. אנחנו עדיין מצפים לביצוע של גן טלבי מול הצופים, שטח של 1.5-2 דונם. אנחנו מחכים, אישרנו בעבר, אישרנו תכנון, אישרנו מה שאתם לא רוצים, באין סוף וריאציות וורסיות כאלה ואחרות, לא בוצע. אנחנו בתחושה לא נוחה, שאנחנו שופכים כסף על תכנון ולא מבוצע דבר. חבל. בואו, נחסוך את הכסף הזה. מה מתוך זה אפשר לבצע היום בתקציב הפעוט שלנו אם אפשר לבצע - מה טוב. אם לא, מה הטעם? יהיה הסכם (לא ברור) איפה הדברים עומדים מבחינת תקציבית לבצע את זה בפועל או שזב סתם לצורך שנת בחירות, אומרים אישרנו גן של 2 דונם, לא הצלחנו לעשות שום דבר שם. הגן שמוכן עם דשא ליד רחוב מוהליבר בכניסה לבן גוריון, גם תכננו אותו עם איזה רמפה (לא ברור) לא בוצע בפועל. מה הטעם בלהמשיך לתכנן ולהוציא כספים? כספי ציבור בחייכם.

(מדברים ביחד)

מר צביקה קנוניץ: ביהוד אין פארק. כל עיר חייבת, אני אומר את זה בכוונה, למרות שכן, זה לא חיים ומוות, חייבת שיהיה פארק.

עו"ד הדר מימון: שיהיה פארק בפועל, לא בתכנון.

מר צביקה קנוניץ: אני מכבד כל גינה וכל שצ"פ, אני חושב שזה חלק ממרקם עירוני אבל עיר צריכה פארק. יש פה הזדמנות חד פעמית, לעבוד עם עוד ארגונים כמו רשות העתיקות, ולייצר פארק שהוא בטבורה של עיר. זה חלום (לא ברור)

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: אני רוצה להתייחס לטענות שהועלו אחת לאחת. לא שהדר רוצה לשמוע את התשובות או את המידע האמתי, אבל בכל זאת, אולי יש פה מישהו מחברי הנהלת העיר שכן רוצה לשמוע, אז בשבילו אני אשמיע. נושא נחל יהוד - בואו נתחיל עם נחל יהוד.

מר ורדי בושרי: מה את עכשיו, בנאום בחירות? מה, מה? מה עכשיו את מדברת? איזה נחל יהוד? תל יהוד.

עו"ד יעלה מקליס: אני אגמור את זה ב-2 דקות, למרות שאין לי (לא ברור)

מר ורדי בושרי: אז אני רוצה לדבר על ההסתדרות.

עו"ד יעלה מקליס: בסדר.

מר ורדי בושרי: יש לי מה להגיד. אם לא תפריעי לי, 2 דקות אני אסיים, באמת יעלה. את רוצה להתקדם?

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, אם היית שותק, כבר הייתי מסיימת את דבריי. כשאתה רוצה לדבר, אתה מבקש שלא יפריעו לך.

מר ורדי בושרי: נכון. מה את מדברת איתי על נחל יהוד?

עו"ד יעלה מקליס: אני מדברת על דברים שהעלה חברך למועצת העיר.

מר ורדי בושרי: זה לא מעניין. אנחנו בתל יהוד עכשיו. את רוצה לתת נאום בחירות? את רוצה לתת נאום בחירות? לא יקרה. אסור. אסור. זה לא לעניין. אסור. ככה את אומרת לי, גם אני אומר לך.

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, ורדי.

מר ורדי בושרי: אסור. את צריכה לדבר על תל יהוד. אל תכניסי סעיפים שלא על סדר היום. זה לא על סדר היום.

עו"ד יעלה מקליס: סיימת?

מר ורדי בושרי: לא. לא. אני רוצה לדבר על הסכם הגג. דברי על הסכם הגג, הנה, אני מרשה לך. דברי.

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, עם כל הכבוד, התבלבלת.

מר ורדי בושרי: את התבלבלת.

עו"ד יעלה מקליס: אתה התבלבלת.

מר ורדי בושרי: את התבלבלת. לא, את לא תדברי על זה.

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, סליחה, אני קוראת אותך לסדר פעם ראשונה.

מר ורדי בושרי: תקראי עד מחר.

עו"ד יעלה מקליס: אני קוראת אותך לסדר פעם שנייה. אל תפריע לי.

מר ורדי בושרי: אל תתני נאום בחירות, דברי על תל יהוד.

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, תהיה בשקט.

מר ורדי בושרי: אני בשקט.

עו"ד יעלה מקליס: אתם נותנים נאום.

מר ורדי בושרי: מה את מכניסה עכשיו את נחל יהוד הזה? די כבר, די.

(מדברים ביחד)

עו"ד הדר מימון: יש בכלל כסף לדבר הזה?

מר ורדי בושרי: אין כסף. זה הכל (לא ברור) אתה לא מבין?

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, אני מבקשת. נחל יהוד הוא פרויקט משותף של עיריית יהוד ורשות ניקוז ירקון. הוגשה בקשה למימון הפרויקט בקול קורא שנה שעברה והועדה לא נעתרה. ביקשנו בקשה חוזרת השנה ואנחנו מחכים להחלטה של הקרן לשטחים פתוחים של רמ"י.

עו"ד הדר מימון: אנחנו עשינו שם סקר טבע.

עו"ד יעלה מקליס: ברגע שנקבל אישור תקציב לתכנן את התוכנית שהיא מאוד מאוד יקרה, אנחנו ניכנס לתכנון. בינתיים רק הגשנו את הבקשה למימון תכנון.

עו"ד הדר מימון: ומה עם גן טלבי?

עו"ד יעלה מקליס: לגבי שביל הליכה באופניים, הנושא בטיפול של מהנדסת העיר, אני מזכירה לך-

עו"ד הדר מימון: היא התפטרה כבר.

עו"ד יעלה מקליס: למה אתה מפריע? אני לא מבינה, כאילו באמת. באמת אני לא מבינה למה אתה צריך להגיב על כל דבר, למה? מה זה תורם לך? אתה רוצה להיות אנטי כל דבר?

עו"ד הדר מימון: נמאס כבר שאת זורה חול בעיניים.

עו"ד יעלה מקליס: אתה יודע, המילים האלו הן מילים-

עו"ד הדר מימון: בסדר, מילים-מילים -

עו"ד יעלה מקליס: ואין מאחוריהן כלום, אז די. בוא, די. עייפנו לשמוע, השתעממנו. נושא שבילי ההליכה ושבילי אופניים, אמרנו שביל האופניים - ניתן תקציב לתכנון מטעם משרד התחבורה, והנושא נמצא בבדיקה. היו כמה חלופות, החלופות נבדקות בין היתר על ידי רועי מהחברה הכלכלית, ואני בטוחה שברגע יגיע לאיזה שהם דברים אופרטיביים, אותם דברים טובים שסיפרנו עליהם, יחולו גם על הדברים האלה. את הנושאים האלה הורדנו מדיון כי הם חסרי משמעות.

עו"ד הדר מימון: מה זאת אומרת? גן טלבי חסר משמעות?

עו"ד יעלה מקליס: עניתי לך כבר. כן.

מר נתן בז'ה: תראה, כשאתה אומר שעיר כמו יהוד זקוקה לכזה גן, בוודאי שאני מסכים איתך, אבל תוכנן כזה גן דומה לזה, לפני 5 שנים, הוצא המון כסף, ואז הגיע מסע הבחירות היה שם שילוט שפה יקום גן ארכיאולוגי. אני אקום, אני אגיד לך למה, 1,2,3, אתה לא היית, 4, 5, אמרו 'זה פוליטי, לא יהיה גן, יוסי משקר, הוא רוצה פה לבנות בניינים', והצביעו נגד. אלה שאתה רואה פה עכשיו, הצביעו נגד. אני לא מתבייש, אני תמיד אומר את האמת בפנים. ונפל רעיון הגן המשולב היפה, שעלה הרבה כסף תכנון, הוא נפל, ואז חיפשו לעשות גן משולב, בכל מקום ביהוד, רק לא שם.

מר יוסי בן דוד: הלכו לרחוב מרכוס.

מר נתן בז'ה: שנייה, אני יודע בדיוק את הכל. ואז הלכו לגן אפרסק לעשות את המשולב שם. אני נתן בז'ה שבאופוזיציה, והאדריכל אמר לי 'אתה הורס לי את הפארק שם, כי אתה באופוזיציה', אמרתי 'לא, אני תושב יהוד. גן משולב זה רק במטע הזיתים'. ואז הלכו, אמרו 'לא, נחפש בכל יהוד'. אמרתי 'קחו את הזמן שלכם'. חיפשו בכל יהוד, רק לא כאן. ואז אמרו לי 'הארכיאולוגיה לא מאפשרת, רשות העתיקות'. ואז לקחתי את הבן אדם הזה, הם פה - אני לא ממציא לך שמות - את ורדי ואת אמנון לרשות העתיקות, שאז הם התנגדו, והגעתי לרשות העתיקות עם שניהם שאז הם התנגדו, ואז אמרתי להם 'נכון שאמרת שאפשר להתחיל לעבוד?' הוא אומר 'בוודאי, אני בטוח שהתחלתם'. אמרתי לו 'אתה רואה את שני אלה? בגללם אין את הפארק'. אז הוא אמר 'אנ בא ליהוד ואני הולך עכשיו לראשת העיר. כן אפשר לבנות כאן גן. והגענו לגן ואני הייתי בוועדה הזו, כי למה? לא מעניין אותי קואליציה-אופוזיציה, רציתי שיהיה גן.

קהל: למה הרסתם את גן העצמאות? (לא ברור) 40 שנה.

מר נתן בז'ה: זה לא שלנו זה של מינהל מקרקעי ישראל, לא שלנו. נשתה קפה ביחד, אל תפריעי לי.

קהל: אני גדלתי בגן הזה. הרסתם אותו לטובת בניינים.

מר נתן בז'ה: לא נעים לך לשמוע את האמת? מה הקשר?

קהל: נעים לי מאוד.

(מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: אני הייתי בוועדה הזו, בכיף, מה אכפת לי מה היה, אני רוצה שיהיה פארק. זה פלא פתאום, הודחתי מהוועדה כנראה כי יותר לא הוזמנתי, יכול להיות מטעמים פוליטיים. הייתי יו"ר אפילו שם. לא חשוב. למה זה מריח לא טוב? כי זה נדחה ונדחה ונדחה, ואני (לא ברור) אולי לקבל נקודות זכות, והיום, שנה לפני בחירות, פתאום זה עולה מחדש. הוא אמר משפט שכל עיר צריכה פארק, אז בטח שאנחנו יודעים את זה. תודה רבה. אנחנו כבר באיחור של 5 שנים לגן הזה. יהוד צריכה, אתה צודק. ואת גן העצמאות זה לא אנחנו, זה היה שייך למינהל. המינהל עשה איתו מה שהוא רוצה.

עו"ד יעלה מקליס: נתן, אתה יודע, הטיעונים בסדר, הם נשמעים על הכיפאק, רק אני לא ראיתי את התוכנית הזאת אבל לא משנה. אמנון.

מר אמנון סעד: יש לי שאלה לגזבר. כל העניין הזה הוא מותנה בעצם כספית, נכון? אני חושב, מעבר לזה שאנחנו לא יודעים מה המצב - מראש התקציב הזה מותנה. עכשיו יש פה בעייתיות. א' - אין כסף עכשיו בקופת העירייה, כסף מלא, בשביל הדבר הזה, וזה כסף שבא מהיטלי השבחה, נכון? כסף נטו מזוקק.

מר עוזי מאיר: (לא ברור)

מר אמנון סעד: (פונה לעוזי מאיר) לא דיברתי איתך. אתה, כשדיברת, לא הפרעתי. לא הפרעתי. אל תפריע.

מר יוסי בן דוד: אני מתנצל.

מר אמנון סעד: לא, לא אכפת לי, אתה לא מטיף, אבל הוא מטיף. אנחנו נמצאים בנקודת זמן שחסרים כספים להיטלי השבחה. ובעצם, זה הדבר המרכזי שעומד פה על הפרק.

מר שמואל רוטמן: גם שצ"פ, נכון? גם שצ"פ אפשר.

מר גל לניאדו: זה מקורות מימון שיכולים להיות זה מההשבחה, ברור. שצ"פ גם כן כמובן. והם יכולים להיות מקרנות, ואם הוא כולל חניון לצורך העניין זה יכול להיות מסלילה.

(מדברים ביחד)

מר אמנון סעד: רוטמן, אני לא הפרעתי לך. לשם שינוי לא הפרעתי לאף אחד. בנקודה הכי חשובה אתם מבלבלים את המוח.

(מדברים ביחד)

מר אמנון סעד: אז תראו, חשוב מאוד שתדעו, גם רוטמן וגם כל מי שנמצא כאילו בצד השני.

מר שמואל רוטמן: איזה צד, מה צד?

מר אמנון סעד: 'כאילו' אמרתי.

(מדברים ביחד)

מר אמנון סעד: בכל מקרה, אין לנו היום כסף בקופה לזה. והיום לקבוע מראש שהיתרה של הכספים שייכנסו ילכו לכזה דבר, ואולי אח"כ ימנעו מאתנו למשל, אנחנו אומרים שיש לנו עכשיו, לא יודע כמה, מה רמת הדחיפות מלפני שנה, רמת הדחיפות ל-3 גנים שפתיים היתה בהילות עשר והיום פתאום זה ירד מהפרק. למה אני אומר את זה? אנחנו צריכים לעשות עכשיו את המעון חוסים, כנראה לפי מה שאתם אומרים, הצוות המקצועי, זה יעבור כנראה לסביונים. אם הוא יהיה בסביונים אז צריך לעשות שני גנים למעלה כי אנחנו ננצל את תכסית השטח, ואנחנו לא נוותר על זה כי חבל. אין לנו זרבות של קרקעות ציבור. הדבר הזה עולה כסף. אנחנו לא יכולים לבוא ולהגיד 'בכסף שאין לנו מראש, אנחנו מייעדים אותו לטובת משהו אחד, וסוגרים את הגולל על דברים אחרים שיהיו קריטיים. אנחנו צריכים לעשות כסף בקופה, לחכות עוד קצת זמן עם זה, ולעשות תערוף. אי אפשר עכשיו להגיד 'תשמעו, יכול להיות שאין לנו כסף, תוך 3-4 חודשים, בואו נאשר את זה מותנה. זה לא אחראי, אני לא מוכן להתנהג ככה עם כסף, ולכן אני אומר, צריך לחכות.

עו"ד יעלה מקליס: לגנים יש כסף?

מר אמנון סעד: אנחנו לא יודעים את זה.

עו"ד יעלה מקליס: מה אתה לא יודע? אישרת תב"ר בזמנו, יש לך כסף.

עו"ד הדר מימון: אבל הוא אמר שזה לא לגורדון, לא?

מר אמנון סעד: לא אישרנו תב"ר. מזכיר לכם שאת הכסף של גני צוקרמן ביטלנו והכסף הלך לשיפוצי קיץ. אם לא זה, לא היה כסף לשיפוצי קיץ. אל תשכחו את זה. המצב שלנו בקרנות הרשות לא מזהיר, אני לא מאשים פה אף אחד, שירה, את וגל צריכים לדעת את זה. אני אזכור את כל מי שהפריע לי פה, אני נשבע לכם. אני זוכר כל אחד. וכמעט כולם הפריעו לי. וכשהם דיברו, לא הפרעתי להם. מי שרוצה – ייקח את זה לתשומת ליבו. מי שלא – שיהיה לו יום טוב. אני אומר שזה לא אחראי לקבוע כל מיני דברי כאלה, בואו נקבל דו"ח מסודר על קרנות הרשות, מה הצפי. אולי יש-

(מדברים ביחד)

מר אמנון סעד: בכל מקרה, ההצעה שלי, לא לדון בזה עכשיו, להוריד את זה מסדר היום, אני חושב שזה יומרני מידי ולא אחראי לדבר עכשיו על כסף שאין אותו בקופה. ואנחנו לא יודעים עוד מה יש בהמשך הדרך. תודה, אני הולך כי החברים שלי לא כיבדו אותי, אז שיקפצו לי כולם. אחד-אחד שיקפוץ לי, אני הולך. החברים שלי לא כיבדו אותי, לא הקואליציה.

קהל: זה החברים שלך. אלה החברים שלך.

אמנון סעד יוצא מהישיבה.

מר גד מילר: גל, אני רוצה לשאול שאלה. אתה יכול להתייחס יותר לנושא התקציב?

מר שמואל רוטמן: תשאל את השאלה.

מר גד מילר: העלו פה כאילו אין כסף. אתה יכול להתייחס?

מר גל לניאדו: רגע, רגע. אין כסף בקופה או אין כסף לפרויקט? תהיה ברור.

מר שמואל רוטמן: לפרויקט.

מר גל לניאדו: בקופה יש כסף, בקופת העירייה יש כסף. יש לנו גם בישיבת המועצה הבאה מן המניין. יועלה גם בדו"ח הרבעוני שנדון בוועדת כספים, בפרוטוקול תראו את מצב קרנות הרשות, מצב הקופה. על הכל ידווח לכם כמובן. לפרויקט הספציפי הזה, ההיקף שלו כרגע כולו, אין אותו כרגע בקופת קרנות הרשות וגם כתבנו שהאישור הוא הכוונה אם לאשר את הפרויקט פה במועצת העיר, ולבצע אותו בשלבים, ככה אני מביין. לפי ההיתכנות התקציבית או קבלת מקורות תקציבים אחרים כמו שראש העיר ציינה, מהקרן לשטחים פתוחים מקק"ל, וגם כמובן חלק מקרנות הרשות.

מר גד מילר: כמה מהתקציב מקבלים עזרה מבחוץ?

מר גל לניאדו: כרגע אין מקור שהוא ידוע שהוא צריך לתקצב. יש בקשות.

מר גד מילר: כמה- מה ההערכה פחות או יותר?

מר גל לניאדו: זה לא משהו שהוא ברור כמו מוסד חינוכי או משהו שאני יודע להגיד בסכום ברור. זה יכול להיות 0, זה יכול להיות גם 3 – 4 מליון שקל. אני לא יכול. זו לא איזו בקשה למקור שמתקצב אותך לפי איזושהי נוסחה או איזה שהוא קריטריון ברור, שאתה יודע מראש כמה כסף בערך תקבל.

מר שמואל רוטמן: כרגע זה נראה, שאם אנחנו מאשרים, צריכים לאשר את כל התקציב מקרנות הרשות. לדעתי יש 2 מקורות מעבר למקורות כספיים, ואני מבקש לא לקפוץ עליי ולא לצעוק, אני חושב שזה הדבר הכלכלי הכי נכון שהעיר הזאת צריכה לעשות. לקחת הלוואות בתנאים מצוינים, ולהקדים את השיפור הכלכלי של העיר, כמו ש (לא ברור) בעוד 3 שנים, ברגע שנפסיק את אגרות החוב. יש היום הלוואות בפריים מינוס כמה?

מר גל לניאדו: בפריים -0.00

מר שמואל רוטמן: זה אם היינו רוצים, ולא היינו במצב של אחד נגד השני, לדעתי זה היה צעד שהיה מחויב בשביל לקדם את העיר הזאת וכל דבר אחר זה פשוט בשביל שלא יהיה עכשיו, יהיה בעתיד. ואולי עם הסכם הגג זה יהיה מצוין.

מר ערן קקון: זה מה שנקרא טורף את הקלפים.

מר נתן בז'ה: (לא ברור) בגלל בחירות, אז גם (לא ברור) להוריד את זה מסדר היום. (מדברים ביחד)

מר ורדי בושרי: אני רוצה להגיד 2-3 דברים. אחד - אני לא זוכר במועצת העיר שאנחנו אישרנו תב"רים, כאשר אין כסף בקופה. כל הזמן צעקתם. הנה, הגזבר מאשר את דבריי. מה זה לאשר מותנה? מה זה? שיק דחוי? לא, אני רוצה להבין. מה זה מותנה? אין מותנה. תב"ר זה כסף בקופה. אל תמציאו המצאות ואל תמציאו חוקים, זה אחד. שנית, אני מתחבר לדברים דווקא שאמנן אמר, מה זה מותנה? ואם מחר בבוקר נחליט לתעדף משהו אחר? ואם יקרה מקרה חירום בעיר הזאת ונצטרך כמה מיליונים במידי? מה נעשה, אדון גזבר? תגיד 'מותנה'? אל תענה לי בבקשה. אני רק מדבר איתך. אני לא רוצה שתענה לי, שמעתי בקשב רב שאמרת שאין כסף בקופה. כלומר, כל החלטה פה היא הצהרתית. אז אני מודיע לך, שאנחנו הצענו שיהיה שם פארק כבר לפני 5 שנים. אתה יודע את זה? אתה יודע, אתה היית פה הגזבר עוד בקדנציה הקודמת. והיתה תכנית בקדנציה הקודמת. אתה שואל אותי? להבנתי הצנועה גם יותר יפה. ואל תיעלב, אדון אדריכל, בבקשה. זה לא אישי. זה להבנתי, אולי אני לא מבין כל כך טוב. שלוש, ראשת העיר שלנו, שישבה במתווה הסכם הגג, שעדיין הוא סודי לחברי המועצה, אבל זה כבר סיפור אחר. גברתי היקרה ראשת העיר, את אמרת, לפחות לפי הפרסומים, ואנחנו ניזונים כעת לצערי, מאחר שלא הבאת את זה עדיין לדיון במועצת העיר, את כל נושא הסכם הגג, ואת עושה את זה בסודיות. על הכיפאק, אולי ייצא מזה טוב, אולי רע, אני לא יודע. כשנראה, נדע. אבל דבר אחד אני זוכר בוודאות, שאת אמרת שיהוד, במסגרת הסכם הגג, תקבל פארק ארכיאולוגי. אמרת את זה, לא אני.

עו"ד יעלה מקליס: נכון.

מר ורדי בושרי: נכון?

עו"ד יעלה מקליס: נכון.

מר ורדי בושרי: יפה. אז כלומר, אם בהסכם הגג יהיה פארק, מדובר על אותו פארק. אז אני שואל את עצמנו שאלת תם, מדוע עכשיו לשעבד כספים שממילא אין לנו בקופה? הרי מודה פה הגזבר שאין. ומאחר שהסכם הגג מתהווה, ואולי ובעזרת ה', אני מאחל שתעשי עסקה טובה להסכם הגג, ואנחנו נאשר אותו, ויהיה לנו על חשבון המדינה פארק ארכיאולוגי. איפה הבעיה?

עו"ד יעלה מקליס: אתה לא שואל. אמרת את דבריך, סיימת?

מר ורדי בושרי: סיימתי.

עו"ד יעלה מקליס: יפה, אז עכשיו אתה נותן לגזבר לדבר, ואחרי זה (לא ברור)

מר גל לניאדו: אני אגיד בצורה ברורה. לא אמרתי ש-

מר ורדי בושרי: אל תשנה את המילים שלך, אל תשנה את המילים.

מר נתן בז'ה: גל, ישבנו עד חמש וחצי, ישבנו אתך על תמיכות. ביקשנו כסף לבתי כנסת, הם מקבלים 5,000 ש"ח כל בית כנסת, ביקשנו להגדיל, מסכנים, מה זה 5,000 ש"ח? הוא אמר אין כסף.

מר ערן קקון: במיוחד (לא ברור)

מר נתן בז'ה: 5,000 ש"ח לכל בית כנסת לשנה. אמרו לנו לפני שעתיים אין כסף.

עו"ד יעלה מקליס: גם לפני 2 דקות אמרת שהפארק הזה מאוד חשוב. גם את זה אנחנו זוכרים, שאין לנו פארק במרכז יהוד, וזה חסר.

מר נתן בז'ה: נכון (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: גם את זה (לא ברור) אבל בואו, ניתן לגזבר.

מר גל לניאדו: קודם כל, לא שאין כסף בקופה, אמרתי ההיפך, בקופה יש כסף, יש כסף בקרנות הרשות, כמובן מחולקות על פי סוגי (לא ברור) השונים, זה דבר ראשון. דבר שני אמרתי ואני חוזר ואומר – תקבלו גם דיווח מפורט, שהיה כבר דיווח בוועדת כספים, הנה משה לוי פה, יו"ר הוועדה, גם נוציא פרוטוקול, ותקבלו את כל הדיווח הזה בישיבה הבאה. אמרתי שעניין התב"ר הספציפי הזה, כתבנו בצורה ברורה שזה מותנה בקבלת מקורות.

מר ורדי בושרי: אני מתכוון (לא ברור) לתל יהוד.

עו"ד יעלה מקליס: תן לו לסיים.

מר ורדי בושרי: לא אמרתי שאין כסף בכלל בעירייה. לא לזה התכוונתי.

מר גל לניאדו: אפשר היה להבין ככה כשאתה אומר.

מר ורדי בושרי: לא, אז אני חוזר בי אם זה הובן. הנה, אני חוזר בי. אני בא ואומר, אין תקציב לבנות את תל יהוד.

מר גל לניאדו: אמרתי שפה זה מותנה בהיתכנות תקציבית.

מר ורדי בושרי: כשיהיה כסף – אלוהים גדול.

עו"ד יעלה מקליס: למה אתה מפריע לו? למה אתה לא נותן לו לסיים?

מר ורדי בושרי: לא, אני רוצה שיהיה מדויק.

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, אתה רוצה שלא יפריעו לך? אז אל תפריע. בוודאי לא לצוות המקצועי. תודה. טוב, מישהו עוד רוצה להגיד משהו?

מר עוזי מאיר: כן, אני רוצה. אני הצדיק האחרון ש (לא ברור) לא הצלחתי פה להבין מה (לא ברור) עשינו גנים ירוקים, אבל (לא ברור) מצד שני, לנושא הספציפי הזה של הפארק הזה, אני אומר (לא ברור) הייתי רוצה של התקציב של 1 מיליון ש"ח או 2 מיליון ש"ח ילך לפתיחת הטיילת, להשלים אותה עד קפה נטו, שנוכל להשתמש בה. הושקעו שם ים של כספים, היא עומדת שם כאבן שאין לה הופכין. שתהיה תחושה, לא משנה למה (לא ברור) לנצל אותה עד תום, זה הדבר הראשון. הדבר השני, כפי שהצעתי לך גם בעבר, היו לנו שיחות בינינו, שלא הייתי הולך על זה. כל הוויכוח הזה עכשיו, יש כסף, אין כסף. תגזרי איזה 4-5 דונם מכל השטח הזה במידי, לעשות מדשאות, לנטוע עצים, לעשות מתקנים, ובינתיים שיהיה לתושבים פארק (לא ברור) בתוך כמה חודשים וכל התכנון הזה (לא ברור) שיישאר למתי שיהיה כסף בעוד זמן, חצי שנה, שנה, שנתיים. אבל בינתיים במידי (לא ברור) להגיע להסכמה עם העתיקות על 4-5 דונם, לא יהיה ויכוח שאפשר כן לעשות מדשאות ולנטוע עצים וספסלים ופארק (לא ברור) וזה יכול גם (לא ברור) השקיעו בזה מעל ומעבר. 1 מיליון ש"ח לדונם זה מעל ומעבר. ואחר כך שהתכנית תמשיך לתכנית הזאת, והיא תיושם בהדרגה (לא ברור) שיהיה להם פארק, כי אין לנו פארק ביהוד, לצערי צודקת הגברת הנכבדה (לא ברור) גם העצמאות אין לנו. ואני גם מטיל אחריות על חלק מזה, כי חשבנו ש (לא ברור) אז אני אומר (לא ברור) לאשר לו תב"ר. נלך על מה שאמרתי על הטיילת (לא ברור) עד קפה נטו, לא יותר מזה (לא ברור) עם העתיקות להגיע להסכמה עד 3,4,5 דונם, לעשות מדשאות, עצים ומתקנים יפים בכמות די נדיבה. ואחר כך ניגש לכל הנושא הפרטני הזה של ההשתלשלות שאין כסף. אני בעד הפארק הגדול הזה גם, שיהיה ברור. תראה, אני ממלכתי, אני לא באופוזיציה ואני לא בקואליציה. אני אומר מה טוב, מה אפשר ליישם, ומה אפשר לעשות. אני באתי מגרושים (לא ברור) הכל גרושים (לא ברור)

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: מה אתה מציע? להתחיל את הפרויקט הזה במשהו פשוט?

מר עוזי מאיר: לאשר 3, אולי 4, שיהיה עצים, שיהיה ספסלים, שיהיה מתקני משחקים (לא ברור). להרגיש שנהנים, (לא ברור) אני יודע ש (לא ברור) אני ממליץ את זה (לא ברור) 3 ימים.

עו"ד יעלה מקליס: בשעה טובה.

מר עוזי מאיר: היא בת שנה ו-8 חודשים כמעט.

עו"ד יעלה מקליס: נתן, מה אתה אומר על ההצעה של עוזי?

מר נתן בז'ה: היה פה יגאל, בפעם הקודמת (לא ברור) והוא נתן (לא ברור) זה לא רעיון שלו, אבל הוא זה שהסביר לנו (לא ברור) את השילוב הירוק לחצות את רמז, הצבענו בעד, הכסף תקוע, יש כמעט 50 מיליון ש"ח שהוא צבוע על תכניות שהצבענו. על מה שאפשר לרוץ קדימה, אני בעד.

מר עוזי מאיר: (לא ברור)

מר נתן בז'ה: תראה, אני אגיד לך מספרים גם. שביל (לא ברור) לא נעשה כלום. להמשיך?

עו"ד יעלה מקליס: למה אתה אומר שלא נעשה כלום?

מר נתן בז'ה: כי לא נעשה כלום.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: תשאל את משה, תשאל את משה. גם שביל (לא ברור)

מר נתן בז'ה: אני מדבר על החטיבה. איזה תכנון יכול להיות שם?

עו"ד יעלה מקליס: אני אמתין בסבלנות. השעה עכשיו 15:21 (לא ברור)

(מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: (לא ברור) אני אומר לך (לא ברור) אני אסביר את עצמי למה. כי בחטיבה ילדים עד גיל 12, אסור להם לרכב על אופניים חשמליות, ולכן אסור שיהיה שביל אופניים (לא ברור)

קהל: זה רק יעודד אותם לבוא (לא ברור)

(מדברים ביחד)

*** קריאות מהקהל ***

עו"ד יעלה מקליס: אמרתי גם קודם, ולמי שלא שמע אני אזכיר, שבילי אופניים, קיבלנו תקציב ממשרד התחבורה לתכנון - יש למישהו עוד שאלה?

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: צביקה, תודה רבה. אני חוזרת לטובת מי שלא הקשיב.

עו"ד הדר מימון: אני גם רוצה להעיר הערה.

עו"ד יעלה מקליס: נושא שבילי האופניים מתוכנן על ידי החברה הכלכלית. כרגע אישרנו רק תקציב תכנון, אין תקציב ביצוע, משרד התחבורה אישר רק תכנון ולא ביצוע. ואני מזכירה לכם, גם נושא של טלבי, אושר רק תקציב תכנון ולא ביצוע.

מר נתן בז'ה: זה לא מספיק שאנחנו לא (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: אבל אתה אמרת שזה מצוין.

עו"ד הדר מימון: חבל על הכסף, חבל על הכסף.

עו"ד יעלה מקליס: אז הוא עובד.

עו"ד הדר מימון: טוב, אני רוצה להעיר הערה.

עו"ד יעלה מקליס: שנייה. יש פה הסכמה.

מר נתן בז'ה: היום (לא ברור) העברנו היום 1.2 מיליון ש"ח למתחם נוער שישחקו שם ילדים, עשו משהו? היום הייתי שם, זה חנייה.

עו"ד יעלה מקליס: זה לא אושר. לא אושר.

מר נתן בז'ה: אושר, ישבנו אחר כך אישרנו חלק מהסכום (לא ברור)

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: נתן, בוא.

מר נתן בז'ה: תכנון, אני מדבר על תכנון.

עו"ד יעלה מקליס: וכשאנחנו רוצים לבצע כיתות אז אתם מספרים סיפורים. בסדר הכל בסדר, הבנו. עכשיו בוא נדבר, יש הסכמה לגבי חשיבות הפארק למרכז העיר, לאור העובדה גם שגן העצמאות (לא ברור) גם לאור העובדה גם שלפארק הזה יש נגישות גבוהה מכל הכיוונים, גם מאזור העירייה, גם מהאזור הדרומי, גם מהאזור הצפוני, וגם מהאזור המזרחי מבית הכנסת היכל אלעזר וכל המתחם של יהודה הלוי. וגם הפארק נמצא בלב העיר.

מר נתן בז'ה: למה הצבעתם נגד?

מר אמנון סעד: למה הצבעת נגד?

עו"ד הדר מימון: כולנו בעד פארק, אבל (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: אני מבינה שקשה לכם להתאפק, אני מבינה שהאמת מאוד קשה. אבל חברים, אתם חברי מועצת עיר, תתאפקו קצת.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו בליבה של ההתחדשות העירונית, ואכן ביקשנו גם מימון בהסכם הגג לפארק הזה אבל אני לא חושבת שיש מקום להמתין, אלא לתת את המענה כמה שיותר מהר לתושבים שצמאים לשטח פתוח. זו לא פעם ראשונה שאישרנו תקציבים בתכ"רים שמותנים בכך שיש מימון בקרנות הרשות, ולכן, אין פה שום דבר חדש, ואין פה שום דבר מקורי.

מר גד מילר: אפשר לעשות 10 דקות הפסקה לשירותים?

עו"ד יעלה מקליס: כן, אם אתם לא יכולים להתאפק, לכו.

עו"ד הדר מימון: אני ביקשתי (לא ברור)

מר גד מילר: אבל אתה לא -

*** הפסקה ***

*** חזרה מההפסקה ***

מר יוסי בן דוד: גברתי, רק שתדעי, הישיבה חייבת להסתיים ב-22:30, זה 4 שעות, יש פה יועץ משפטי, חייבת להינעל.

עו"ד יעלה מקליס: פתחנו ב (לא ברור)

מר יוסי בן דוד: 18:30 נפתח בדיוק על השעון, את יכולה לבדוק את זה.

עו"ד יעלה מקליס: ממש לא.

מר יוסי בן דוד: באיזו שעה נפתחה?

מר בן ציון רזניק: לא הייתה 10 דקות הפסקה?

(מדברים ביחד)

*** צועקים ביחד ***

עו"ד יעלה מקליס: אני בסעיף 4. יש פה עו"ד עם ילדים קטנים.

עו"ד הדר מימון: לא, לא, לא, סליחה רגע. כרגע אנחנו בסעיף 3. את מורידה את זה מסדר היום או מה?

עו"ד יעלה מקליס: אין בעיה, נעלה להצבעה את הפארק הארכיאולוגי.

עו"ד הדר מימון: אז אני רוצה להעיר הערה בבקשה, עוד לא יצא לי לדבר על הפארק הארכיאולוגי.

עו"ד יעלה מקליס: קדימה, ואני מבקשת, על פי הקוד האתי.

מר ורדי בושרי: על פי הקוד האתי, יש לך 10 דקות בלבד, שתדע.

עו"ד הדר מימון: אנחנו בזמנו הגשנו, גם הפארק הארכיאולוגי וגם כל הסעיפים שם, למעשה התייחסנו אליהם בעבר, וכתבנו את ההסתייגויות שלנו בסעיפים האלה וזה הוגש אליכם. ניהלנו על זה גם משא ומתן מול חברי הקואליציה. וכשמאסת בניהול המשא ומתן (לא ברור) תישי את רוחנו בפייסבוק אם לא נשתף אתך פעולה בצורה כזו או אחרת, אז החלטת לכנס כרגע ישיבה שלא מן המניין, כדי להימנע מההסתייגויות שלנו. ואני רוצה העיר את ההערה מה אז הועלה כהסתייגות לסעיף הספציפי הזה. הובא לפני כמה חודשים. אישור התב"ר כפוף, אנחנו מוכנים להגיע לאיזשהו אישור-

עו"ד יעלה מקליס: הדר, זו לא ישיבה שלא מן המניין.

עו"ד הדר מימון: לפחות תני לי לסיים את דבריי. מה שאנחנו הצענו שאישור התב"ר כפוף לשלושת התנאים המצטברים שיפורטו להלן.

מר גד מילר: מי זה אנחנו?

עו"ד הדר מימון: 8 חברי מועצה, רוב חברי המועצה ש (לא ברור) לעניין הזה וחתמו על הדבר הזה. אחד - להעברה של דו"ח מסודר ומפורט מאת גזבר המועצה לחברי מועצת העיר, בוא יינתן פירוט איזה סכומים הועברו למן תחילת הקדנציה לצורך הכנת תכניות (לא ברור) מכל מין וסוג שהועברו, תוך ציון מהות ההוצאה, תאריך תחילה וסיום שלה, מי הספקים/יועצים שהועסקו ומה הסכום.

מר גד מילר: מה זה קשור? מה זה קשור עכשיו לנושא? אני רוצה להבין מה זה קשור לנושא. אתה כל הזמן מדבר ואומר שצריך לדבר לנושא.

עו"ד יעלה מקליס: נכון, הוא לא מדבר לנושא והוא מחפש סיבות לעכב. אין בעיה, בסוף תגידו שלא מתקדם פה כלום.

מר גד מילר: חבל שלא העלית את זה גם בנושא של בית הספר ושל הילדים.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: ברור, יש פה כל מיני תירוצים לא לאשר עשיה, זה בסדר.

עו"ד הדר מימון: סיימתם? אפשר להמשיך?

עו"ד יעלה מקליס: לשם שינוי - כן.

עו"ד הדר מימון: אישור התב"ר כפוף לשלושת התנאים המצטברים שיפורטו להלן: (1) העברה של דו"ח מפורט ומסודר מאת גזבר המועצה לחברי מועצת העיר, בו יינתן פירוט - איזה סכומים הועברו למתחילת הקדנציה לצורך הכנת תכניות וייעוץ מכל מין וסוג שהוא עבור הפרויקט תוך ציון מהות ההוצאה, תחילה וסיום שלה, מי הספקים/יועצים שהועסקו, ומה הסכום שקיבל כל אחד מהם בקשר לאותו עניין. (2) תקציב לביצוע. (3) אישור של מועצת העיר שיינתן לאחר קבלת האמור בסעיף 1, וכן אומדני ביצוע והצעות המתכננים לתכנון הכולל, לרבות לוחות זמנים להשלמת העבודות המוצעות. זה מה שהצענו אז. אם הייתם באמת ובתמים רוצים לקדם את הנושא הזה, הייתם כבר אז נרתמים לעניין הזה, היינו הולכים יד ביד ומצביעים פה אחד על הדברים האלה.

עו"ד יעלה מקליס: ממש, ממש.

עו"ד הדר מימון: אבל אנחנו מחכים כבר מחודש שישי עד היום, כאשר אנחנו אמורים לקבל תוך 3 ימים על פי החוק, לפי סעיף 140א', בקשה לקבלת שמות היועצים, הסכמי התקשרות איתם. עד היום זה לא התקבל. עברו למעלה מ-4 חודשים מהעניין הזה. חבל שמעריבים את הממונה על המחוז, ולצערנו שמה של יהוד ממש לא הולך לפניה בעניין הזה של פעולות לפי החוק וקיום ישיבות בהתאם להוראות הדין. צר לי. לכן אני אציע לחברי כרגע לא לשחק את המשחק שאתם רוצים לשחק, ולהצביע כנגד ההצעות הווירטואליות האלה שמותנות בהיתכנות תקציבית וכל מיני קשקושים אחרים.

עו"ד יעלה מקליס: תודה הדר, גם על הלשון המכבד והמכובדת שעומדת בהחלט בדרישות ובכללים של הקוד האתי. אתה לא מתבייש, אתה שדחפת לקוד האתי ולדבר בצורה כזאת לא מכובדת. זה פשוט עלבון לאינטליגנציה. ואתה כיועץ משפטי, וכחבר לסיעה שלי, צריך להתבייש. זה הכל.

עו"ד הדר מימון: אני לא רוצה להגיד לך פה בפני כל הקהל הזה במה אני באמת מתבייש. אני משאיר את זה לשיחה בארבע עיניים.

קהל: הוא דיבר בנימוס, למה את יורדת עליו ?

עו"ד הדר מימון: כי אין לה מה לעשות, היא לא יכולה (לא ברור)

קהל: לא, זה כבר מתחיל להרגיז. הבן אדם דיבר בנימוס (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: לא שמעת טוב.

קהל: מה לא שמעתי טוב? אני לא שומע טוב? את לא שומעת טוב. תכבדי את הבן אדם.

*** קריאות מהקהל ***

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: שושני, אין לך זכות דיבור. אני מבקשת ממך, היית בסדר עד עכשיו, תשמור על אותה דרך. תודה. אני מעלה להצבעה. לא, זה לא (לא ברור)

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו מדברים על אזור צפוני ואזור דרומי. סך התב"ר לגבי האזור הצפוני 7.7 מיליון ש"ח כולל מע"מ. מקורות מימון - קרנות הרשות, בכפוף להיתכנות תקציבית.

מר עוזי מאיר: רגע, אני רוצה משפט לפני ההצבעה. חבל שמה שהצעת לא עמד על סדר היום. אוקיי.

עו"ד יעלה מקליס: מי בעד ?

(מדברים ביחד)

- מר נתן בז'ה:** עוזי, אתה מתחרט על מה שאמרת מקודם?
- מר עוזי מאיר:** לא, אני בעד פארקים, לא משנה, אם יש את הכסף, שתוציא 20 מיליון.
- עו"ד הדר מימון:** אין כסף.
- (מדברים ביחד)
- מר נתן בז'ה:** את יודעת מה? אני אשתוק, כי יש פה קהל.
- מר עוזי מאיר:** אני אגיד לך שלא הבנת בכלל מה אמרתי. אמרתי שאין פארקים פה. אני הולך לחולון (לא ברור)
- מר נתן בז'ה:** ואין כסף פה (לא ברור)
- מר עוזי מאיר:** אבל זה כפוף. זה מותנה.
- (מדברים ביחד)
- מר גד מילר:** האם אפשר להעלות הצעה לחלק את התקציב?
- מר שמואל רוטמן:** יש, יש הצעה. מחולק ל-2.
- מר גד מילר:** ל-3 חלקים, לאשר את החלק הראשון להתנעה ולהריץ את זה.
- מר משה לוי:** זו ישיבה שלא מן המניין.
- עו"ד יעלה מקליס:** אם כולם מסכימים, יש מצב.
- מר משה לוי:** אנחנו נאפשר לעשות את זה במסגרת הסכם הגג.
- עו"ד יעלה מקליס:** באמת תודה רבה.
- עו"ד הדר מימון:** ותעבירו את ההוצאות של היועצים, המתכננים -
- עו"ד יעלה מקליס:** הדר, בוא, מאחר ואתה בכל זאת מעלה את זה, הבקשה שלך ליועצים, אתה יודע שהיא (לא ברור) מוגזמת, היא לא נעשית בזמן קצר. אני מעלה את זה להצבעה.
- עו"ד הדר מימון:** אתם יכולים להעביר את זה תוך 3 ימים.
- מר שמואל רוטמן:** אם אני לא טועה, יש שתי הצעות: אחת ל-7 ואחת ל-7.5
- עו"ד יעלה מקליס:** אני מעלה.
- מר נתן בז'ה:** אי אפשר.
- מר משה לוי:** אי אפשר. זו ישיבה שלא מן המניין.

מר שמואל רוטמן: לא, זו ההצעה, זו ההצעה.

עו"ד יעלה מקליס: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר - פארק ארכיאולוגי תל יהוד, אזור צפוני, סך התב"ר 7.7 מיליון ש"ח, כולל מע"מ. מקורות מימון - קרנות הרשות, בכפוף להיתכנות תקציבית. מי בעד? אלי, עוזי, שמוליק, גדי ואנוכי. מי נמנע? מי נגד? נגד הפארק הארכיאולוגי אזור צפוני-

עו"ד הדר מימון: נגד ההצעה (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: אל תפריעו. ערן קקון, ורדי בושרי, משה לוי, יוסי בן דוד, נתן בז'ה והדר מימון.

הצבעה:

בעד: 5 יעלה מקליס, אלי גרינמן, שמואל רוטמן, גד מילר, עוזי מאיר.
נגד: 6 ערן קקון, ורדי בושרי, משה לוי, יוסי בן דוד, נתן בז'ה, הדר מימון.

עו"ד הדר מימון: ההצעה נפלה, הלאה.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: אוי, מספיק עם הפרנויות.

מר נתן בז'ה: יעלה, את הורסת את העיר, החלטה כזו, יכולנו בהסכמה להגיע. את לא רוצה להגיע להסכמה. חוצפה.

(מדברים ביחד)

עו"ד הדר מימון: בואו נתקדם.

עו"ד יעלה מקליס: 4.

עו"ד הדר מימון: לא, לא, רק שנייה. זה עוד לא נגמר.

עו"ד יעלה מקליס: אישור-

עו"ד הדר מימון: לא, לא, יש 2 הצעות.

מר שמואל רוטמן: יש 2 הצעות, זה מה שאני (לא ברור)

(מדברים ביחד)

גב' שירה דקל כץ: סך התב"ר 7 מיליון ש"ח או 7.7 מיליון ש"ח.

מר משה לוי: לא כתוב 'או'.

גב' שירה דקל כץ: תסתכל למעלה, 3 בהתחלה, סך התב"ר 7 מיליון ש"ח או 7.7 מיליון ש"ח.

עו"ד הדר מימון: אז רק שיהיה ברור, שההצבעה נגד היא הצבעה על כל ה-'או' (לא ברור)

מר שמואל רוטמן: ברור (לא ברור)

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: ברור שאתם לא רוצים פארק. זה מאד ברור.

מר נתן בז'ה: מי הצביע נגד הפארק לפני 5 שנים? הוא כבר יכול היה להיות היום.

עו"ד יעלה מקליס: כן.

מר נתן בז'ה: חוצפה.

עו"ד יעלה מקליס: חוצפה?

מר נתן בז'ה: כן. תתביישי לך. תראי למה את גורמת, שבאתי הכל לטובתך היום ואת גורמת לי עוד הפעם להילחם בך עד שאני אעיף אותך מפה על מה שעשית עכשיו. תתביישי. אני נגד הפארק? תתביישי לך.

מר עוזי מאיר: (לא ברור) אישור חוזה חכירה (לא ברור)

מר נתן בז'ה: (לא ברור) לפני 5 שנים (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: די, נתן.

מר נתן בז'ה: לא די, לא די, לא די.

עו"ד יעלה מקליס: איפה אתה היית, משה לוי? בוא נדבר. תפסיק לבלבל את המוח.

(מדברים ביחד)

החלטה: תב"ר "פארק ארכיאולוגי- תל יהוד" בסך 7 מש"ח או 7.7 מש"ח - אינו מאושר.

סעיף מס' 4 - אישור מועצת העיר לפרויקט בנה דירתך (96 יחידות דיור) - מכרז מס' 17/93, 3 מבני מגורים ברחובות קדושי מצרים - עץ האפרסק - סעדיה חתוכה, אישור חוזי חכירה (84 משתכנים) וחוזי בעלות (12 בעלי דירות דופלקס), חלקה 97 בגוש 6692 (לשעבר מגרש מס' 4 לפי תכנית מפורטת יד/865/22).

עו"ד יעלה מקליס: אישור מועצת העיר לפרויקט בנה ביתך 96 יח"ד, מכרז 17/93, 3 מבני מגורים ברחובות קדושי מצרים - עץ האפרסק - סעדיה חתוכה, אנחנו רוצים לאשר היום 84 חוזי חכירה וחוזי בעלות (12 בעלי דירות דופלקס) ל-84 משתכנים, חלקה 97 בגוש 6692 (לשעבר מגרש מס' 4 לפי תכנית מפורטת יד/865/22). אנחנו מדברים פה על הסדרת הרישום של הזכויות על פי מכרז פומבי 17/93. יש פה פירוט. אנחנו מדברים על ההסדר. יש פה פירוט מלא, אני חושבת שכולם מבינים שצריך להצביע פה לטובת התושבים. נעשתה פה עבודה מצוינת על ידי הלשכה המשפטית של העירייה ועל ידי משרד עו"ד אטיאס ואלטלף. יש לכם פה את כל המסמכים וכל ההסברים.

עו"ד הדר מימון: ועו"ד הדר מימון (לא ברור)

עו"ד רוני חלמיש: אנחנו (לא ברור) להעביר זכויות (לא ברור) שום דבר למעשה (לא ברור) אנחנו רק רוצים להוסיף עוד סעיף אחד, שהדר הפנה את תשומת לבנו, בהתייחס לדופלקסים, סעיף כללי, שהתשלומים שיחולו עליהם זה מקבלת חזקה בפועל ע"י הקונה הראשון ולא מיום חתימת החוזה, אז נוסיף את זה כסעיף נוסף (לא ברור) למעט זה עשינו פה להסדר, שאנשים יוכלו למכור את הזכויות שלהם.

מר עוזי מאיר: אני בקדנציה שלי, 10 שנים (לא ברור) ולא הצלחתי לעשות את זה. זו היתה תסבוכת גדולה (לא ברור) לפני 40 שנה, 30 שנה. ואני אומר לכם, יישר כוח למי שעשה את העבודה. זו עבודת נמלים, זו עבודה שמצריכה (לא ברור)

עו"ד רוני חלמיש: יש פה את כל החוזים.

מר עוזי מאיר: התושבים שקנו, סבלו עד היום מהנושא הזה.

מר נתן בז'ה: בקיצור, זו עבודה שלך?

מר עוזי מאיר: לא.

עו"ד רוני חלמיש: עבודה שלי, עבודה של המשרד של אטיאס, עבודה של אבי אלטלף שגם הבאנו אותו אלינו.

מר יוסי בן דוד: מה, החזרתם את אטיאס?

עו"ד רוני חלמיש: לא, אטיאס נשאר רק לנושא, כל מה שהיה שקשור למקרקעין, הוא עדיין מטפל, כי אי אפשר להחליף את מי שמתעסק בזה 30 שנה. אז הבאנו את כל האנשים לפה, כולם חתמו על החוזים, זה החוזים של 160 דיירים, שחתמו מחדש על חוזה החכירה. זה עוד צריך לעבור למשרד הפנים, ישאלו שאלות, (לא ברור). זה צעד ראשון בתהליך. כדי שיוכלו לפחות להעביר את הזכויות.

מר יוסי בן דוד: אם אטיאס (לא ברור) זה יעבור, אל תדאג.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו מביאים פה בשורה אמיתית לתושבי המתחם הזה, ולהסדיר את הזכויות שלהם אחרי כל כך הרבה שנים. נעשתה פה עבודה רצינית ויסודית על ידי היועצים המשפטיים הפנימיים והחיצוניים. הם גם לפי בקשתנו הגיעו לפה, החתימו את האנשים פה בעירייה, כדי שהאנשים האלה שאיבדו את החוזים שלהם, או שמסיבות כאלה ואחרות זכויותיהם לא נרשמו והם התקשו לעשות עסקאות בזכויות האלו, יוכלו להסדיר את זה בקלות יחסית. הם באו לפה, היו אסירי תודה. ואנחנו רוצים להמשיך ולקדם את זה כדי להשלים את התהליך. אז הצעת ההחלטה היא כדלקמן: מועצת העיר מאשרת בזאת, כי לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בחוזה חכירה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין 84 רוכשי הדירות, לרבות רוכשים בהסבה מהרוכשים המקוריים בפרויקט בנה דירתך שנבנה במסגרת מכרז מס' 17/93 לבניית 96 יחידות דיור במגרש מס' 4 לפי תכנית מפורטת יד/865/22 הידוע כיום לאחר הליכי פרצלציה כחלקה 97 בגוש 6692 ברחובות קדושי מצרים - עץ האפרסק - סעדיה חתוכה. כמו כן, מאשרת את ההתקשרות עם 12 רוכשי דירות הדופלקס, לרבות רוכשים בהסבה מהרוכשים המקוריים בפרויקט האמור, הכול כמפורט בחוות הדעת המשפטית ובהתאם לרשימת הרוכשים המצ"ב. מובהר בזאת, כי אישור החוזה הוא בכפוף של התשלומים מכל סוג שהוא, יחול על קונה ממועד קבלת החזקה בדירה על ידי הקונה המקורי. האמור הינו בכפוף להחלטת מליאת מועצת העיר, ברוב חבריה ולאישור שר הפנים. מי בעד? כולם בעד? עוזי, ערן, רוטמן, ורדי (לא ברור) גדי והדר. תודה רבה.

החלטה: פה אחד. יעלה מקליס, אלי גרינמן, שמואל רוטמן, גד מילר, עוזי מאיר, ערן קקון, ורדי בושרי, משה לוי, יוסי בן דוד, נתן בז'ה, הדר מימון.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, כי לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בחוזה חכירה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין 84 רוכשי הדירות, לרבות רוכשים בהסבה מהרוכשים המקוריים בפרויקט בנה דירתך שנבנה במסגרת מכרז מס' 17/93 לבניית 96 יחידות דיור במגרש מס' 4 לפי תכנית מפורטת יד/865/22 הידוע כיום לאחר הליכי פרצלציה כחלקה 97 בגוש 6692 ברחובות קדושי מצרים - עץ האפרסק - סעדיה חתוכה. כמו כן, מאשרת את ההתקשרות עם 12 רוכשי דירות הדופלקס, לרבות רוכשים בהסבה מהרוכשים המקוריים בפרויקט האמור, הכול כמפורט בחוות הדעת המשפטית ובהתאם לרשימת רוכשי הדירות המצ"ב (84 חוכרים ו-12 בעלי דירות דופלקס). מובהר בזאת, כי אישור החוזה הוא בכפוף של התשלומים מכל סוג שהוא, יחול על קונה ממועד קבלת החזקה בדירה על ידי הקונה המקורי. האמור הינו בכפוף להחלטת מליאת מועצת העיר, ברוב חבריה ולאישור שר הפנים.

סעיף מס' 5 - אישור מועצת העיר לפרויקט בנה דירתך (64 יחידות דיור) - מכרז מס' 11/92, 2 מבני מגורים ברחוב סעדיה חתוכה פינת רחוב מקלב, אישור חוזה חכירה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין 64 משתכנים חלקה 1 בגוש 7238 וח"ח 59 בגוש 6692 (לשעבר מגרש 233 לפי תב"ע יד/במ/2001).

עו"ד יעלה מקליס: אותו דבר לגבי הסעיף הבא - פרויקט בני ביתך ברח סעדיה חתוכה פינת רח' מקלב. ברשותכם, אני אקריא ישר את הצעת ההחלטה, כי העיקרון הוא מאוד דומה.

מר נתן בז'ה: תביאי להצבעה וזהו.

מר שמואל רוטמן: אבל חייבים להקריא את ההצעה.

עו"ד יעלה מקליס: מועצת העיר מאשרת בזאת, כי לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בחוזה חכירה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין 64 רוכשי הדירות, לרבות רוכשים בהסבה מהרוכשים המקוריים בפרויקט בנה דירתך שנבנה במסגרת מכרז מס' 11/92 לבנית 64 יחידות דיור במגרש 233 לפי תב"ע יד/במ/2001, הידוע כיום לאחר הליכי פרצלציה כחלקה 1 בגוש 7238 וח"ח 93 (לשעבר 59) בגוש 6692 ברחוב סעדיה חתוכה פינת רחוב מקלב. הכל כמפורט בחוות הדעת המשפטית, בהתאם להתחייבויות העירייה. מובהר בזאת, כי אישור החוזה כפוף לכך שכל התשלומים מכל סוג שהוא, יחולו על הקונה ממועד קבלת החזקה בדירה על ידי הקונה המקורי. האמור הינו בכפוף להחלטת מליאת מועצת העיר, ברוב חבריה ולאישור שר הפנים. מי בעד? פה אחד? תודה רבה.

החלטה: פה אחד. יעלה מקליס, אלי גרינמן, שמואל רוטמן, גד מילר, עוזי מאיר, ערן קקון, ורדי בושרי, משה לוי, יוסי בן דוד, נתן בז'ה, הדר מימון.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, כי לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בחוזה חכירה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין 64 רוכשי הדירות, לרבות רוכשים בהסבה מהרוכשים המקוריים בפרויקט בנה דירתך שנבנה במסגרת מכרז מס' 11/92 לבנית 64 יחידות דיור במגרש 233 לפי תב"ע יד/במ/2001, הידוע כיום לאחר הליכי פרצלציה כחלקה 1 בגוש 7238 וח"ח 93 (לשעבר 59) בגוש 6692 ברחוב סעדיה חתוכה פינת רחוב מקלב. הכל כמפורט בחוות הדעת המשפטית, בהתאם להתחייבויות העירייה ובהתאם לרשימת הרוכשים המצ"ב. מובהר בזאת, כי אישור החוזה כפוף לכך שכל התשלומים מכל סוג שהוא, יחולו על הקונה ממועד קבלת החזקה בדירה על ידי הקונה המקורי. האמור הינו בכפוף להחלטת מליאת מועצת העיר, ברוב חבריה ולאישור שר הפנים.

עו"ד יעלה מקליס: סעיף מס' 6 - אישור מועצת העיר להעלאת שכרה של מהנדסת העיר ת גב' שרון גלוטר - יורד מסדר היום.

מר משה לוי: למה?

עו"ד יעלה מקליס: לאור הודעת המהנדסת כי היא עוזבת.

מר ורדי בושרי: למה, למה? מה הקשר? רגע, סליחה. מה הקשר? מגיע לה - ניתן לה. איפה הבעיה?

(מדברים ביחד)

מר שמואל רוטמן: אסור, זה נוגד את דיני העבודה.

עו"ד הדר מימון: מה זה נוגד?

(מדברים ביחד)

מר ורדי בושרי: מי מוריד את הסעיף הזה?

מר שמואל רוטמן: ראש העיר.

מר ורדי בושרי: ראש העיר מורידה ?

עו"ד יעלה מקליס: מורידה. כי היא עוזבת.

מר ורדי בושרי: למה? עוזי, עשו טובה. אני רוצה להבין, ברצינות גמורה אני אומר, נכון שהיא הודיעה, לא יודע, התפטרה, פוטרה, לא משנה.

עו"ד יעלה מקליס: התפטרה.

מר ורדי בושרי: היא לא התפטרה, היא פוטרה.

עו"ד יעלה מקליס: התפטרה, התפטרה. היא מצאה עבודה יותר טובה.

מר ורדי בושרי: כך שמעתי, לא יודע.

עו"ד יעלה מקליס: אני יודעת. אז אם אתה לא יודע, אל תגיד.

מר ורדי בושרי: אני שמעתי.

עו"ד הדר מימון: בואו נאשר לה את השכר, אולי היא תישאר.

מר ורדי בושרי: עכשיו ברצינות, אני הבנתי ממך, שתקופה ארוכה רצית להעלות לה את השכר. אני טועה ?

גב' שירה דקל כץ: לא, זה לא מדויק.

מר ורדי בושרי: מה לא? מה? נו באמת. השאלה הנשאלת (לא ברור) טוב, תעני, אחרי זה אני אדבר.

גב' שירה דקל כץ: מן הסתם, לא היו מעלים את זה אם היינו יודעים שהיא מתכוונת לסיים את תפקידה. מן הסתם, אם היינו מפטרים אותה, לא היינו מעלים את זה, נכון? אז יש פה סתירה.

מר נתן בז'ה: לא בטוח. הפוך על הפוך.

גב' שירה דקל כץ: ממש לא, נתן. יש מדרגות שכר על פי חוק. אנחנו התכוונו לעשות את זה, היא מצאה משהו אחר, אנחנו מברכים אותה, מאחלים לה בהצלחה. יש לה יופי של תפקיד, היא הולכת לכיוון שהיא רוצה ללכת, היא צומחת. אנחנו יודעים להעריך ולהיפרד יפה מעובד שהוא מוערך, ולכן, אין טעם להעלות את זה לסדר היום ולדון בהעלאת שכר.

מר ורדי בושרי: אני רוצה לשאול.

עו"ד יעלה מקליס: אחר כך תשאל.

מר ורדי בושרי: רגע, אני רוצה לשאול שאלה. מה קורה, יעלה? מה קרה?

(מדברים ביחד)

מר ורדי בושרי: תראי, הדיון רגוע, אפשר לדבר. אני רוצה לשאול, האם למרות שהיא הודיעה על הפסקת העבודה, התפטרה / פוטרה, לא משנה, האם אפשר להעלות לה את השכר?

עו"ד יעלה מקליס: מה זה משנה?

מר ורדי בושרי: חוקית.

עו"ד יעלה מקליס: הורדתי את זה מסדר היום, תשאל את היועץ המשפטי אחר כך.

מר ורדי בושרי: אני רוצה לשאול את היועץ המשפטי.

עו"ד יעלה מקליס: אני לא רוצה שהוא יענה לך, כי זה לא רלוונטי.

מר ורדי בושרי: (לא ברור) 3 חודשים שתמשיך לעבוד פה (לא ברור)

(מדברים ביחד)

מר ורדי בושרי: אני שואל שאלה, היועץ המשפטי. האם למרות הכל-

עו"ד יעלה מקליס: אל תענה.

מר ורדי בושרי: אה, אל תענה? דיקטטורה? מה זה 'אל תענה'? אני שואל שאלה.

מר שמואל רוטמן: אתה יכול להגיש שאילתה בכתב.

עו"ד יעלה מקליס: אתה יכול מה שאתה רוצה, אחרי הדיון.

מר ורדי בושרי: אני רוצה לדעת אם אפשר להעלות לה את השכר למרות הסיטואציה?

עו"ד הדר מימון: בטח שאפשר.

מר ורדי בושרי: נו, אז איפה הבעיה? למה הורדת את זה מסדר היום? למה? למה? מה קרה? מה, את לא מסוגלת לתת לה הרגשה טובה? 3 חודשים היא לא תהיה פה, יהיה לה עוד כמה אחוזים. מה קרה? הרי את אומרת שהיא מוערכת, נכון? את אומרת שהיא מוערכת? אני גם חושב (לא ברור) אז מה הבעיה לתת לה? מה הבעיה?

(מדברים ביחד)

סעיף מס' 7 - הגדלת חבר תכנון כללי 2017-2018.
סך התב"ר: 750 אש"ח. מקורות מימון: קרנות הרשות.

עו"ד יעלה מקליס: סעיף 7 - אגף הנדסה נדרש לבצע -
אנחנו בסעיף 7. אני מבינה שאין לאף אחד רצון. אני מעלה אותו להצבעה.

מר ורדי בושרי: עשתה עבודה טובה, עשתה עבודת קודש פה. תן לה, היא עבדה קשה.

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, אם אתה רוצה לתת לה הרגשה טובה, אז תאשר לה תב"ר תכנון
שהיא תוכל לעשות עבודה -

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: תצביעו נגד וזהו, באמת. אתם לא רוצים להתקדם בתכנון?

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: יש פה הסבר מאד מפורט. מי שרוצה הסבר, יש פה מנכ"לית העירייה.

מר ורדי בושרי: לא, לא, לא, לא.

מר משה לוי: היא לא מהנדסת.

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, ורדי.

מר ורדי בושרי: את רצית חוקיות, נכון?

(מדברים ביחד)

מר שמואל רוטמן: חברים, חברים. אחת הסיבות שהיא נענתה להצעה אחרת, שאתם
תוקעים ולא נותנים לה לעבוד.

(מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: אני אתייחס לשני הדברים. אחד - שמוליק, לך היא אמרה משהו, לי היא
אמרה משהו אחר, אז עזוב.

מר ורדי בושרי: גם לי משהו אחר. לי היא אמרה, אני לא רוצה להגיד, שלא ייעלב. אני
לא רוצה להגיד. אני שומר על כבודו (לא ברור)

מר שמואל רוטמן: אם אפשר לשמור על כבודי, כן, 100%.

גב' שירה דקל כץ: תנו לנתן רגע, תנו לסיים.

מר נתן בז'ה: את הבקשה, מי שביקש זו הגב'. הגב' ביקשה כבר הרבה זמן תוספת, מסכנה, רק עכשיו וגם עכשיו לא נותנים לה, זה בדיחה לעשות.

מר גד מילר: (לא ברור) דברים אישיים שהם לא למועצת העיר.

עו"ד יעלה מקליס: אם היינו נותנים לה תוספת, הייתם אומרים, מה פתאום נותנים לה תוספת (לא ברור).

עו"ד הדר מימון: למה? אנחנו רוצים לתת.

מר ורדי בושרי: אנחנו רוצים לתת לה. את יודעת למה? מאחר שהיא מוערכת על ידי כל חברי מליאת הוועדה, ואנחנו יודעים שהיא עשתה פה עבודה טובה, והיא עבדה קשה, ואת יודעת את זה.

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, זה לא מעניין (לא ברור)

מר ורדי בושרי: וצריך באמת לתת לה את התוספת הזאת. היא ראויה לזה. מה הבעיה?

עו"ד יעלה מקליס: חבל שלא התייחסת אליה כאותו כבוד כשהיא רצתה לדבר והיא רצתה (לא ברור)

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: אני מבינה שאתם לא רוצים לאשר תכנון, אני מבינה שאתם לא רוצים (לא ברור)

מר שמואל רוטמן: אולי הם רוצים להצביע בעד.

עו"ד יעלה מקליס: אה, אולי.

מר ורדי בושרי: אתה הדובר שלי או שלה?

מר שמואל רוטמן: של שנינו. אולי אתה רוצה להצביע בעד, אנחנו עוד לא יודעים.

עו"ד יעלה מקליס: נתן, בבקשה.

מר נתן בז'ה: תראו, אני חושב, שלהביא הצעה לסדר היום, עם כל כך הרבה סעיפים ואין את מי לשאול, זו בדיחה.

עו"ד יעלה מקליס: מה אתה רוצה לשאול? בוא, אם משהו לא ברור.

מר שמואל רוטמן: הם גם שאלו את זה (לא ברור) שאלתי והיא הסבירה כבר.

עו"ד יעלה מקליס: תשאל, נתן, תשאל.

מר נתן בז'ה: לא רוצה לשאול.

מר עוזי מאיר: (לא ברור) מדובר על תכנון בלבד.

עו"ד הדר מימון: לא נמאס לך עם התכניות האלה שלא יוצא מהן כלום? לא נמאס לך?

מר משה לוי: לא, היא איננה, המהנדסת. זה שאלות מקצועיות.

(מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: עוזי, קיבלתי את הרעיון שלך, חבל על הזמן. בואו (לא ברור)

(מדברים ביחד)

מר יוסי בן דוד: השעה 22:30, עברו 4 שעות.

מר שמואל רוטמן: לא, לא עברו, לא עברו.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: לא התחלנו בשש וחצי.

מר יוסי בן דוד: מבחינתי הישיבה ננעלה, אני יוצא.

יוסי בן דוד יואא מה'שיבה ננעלה 22:30.

עו"ד יעלה מקליס: אתה יכול להחליט. מליאת הוועדה החליטה על חיבורים נוספים לכביש 40 ולכביש 461.

מר משה לוי: היועץ המשפטי, עברו 4 שעות.

קהל: זה מכוון ההתנהגות הזו? זה מכוון?

עו"ד יעלה מקליס: ברור שזה מכוון.

מר ערן קקון: מה זה מכוון? סליחה, אני אחרי יום עבודה.

*** קריאות מהקהל ***

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: ערן, אתה רוצה בית ספר חדש ביגאל אלון?

מר ערן קקון: אל תגידי לי ערן. אמרת 10 דקות הפסקה. למה (לא ברור)? אני באתי לפה אחרי יום עבודה (לא ברור)

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: אני מבקשת תב"ר לתכנון. התב"ר אמור לכלול תכנון לחיבור חדש 461 להקלה על התנועה, חיבור לכביש 40 להקלה על התנועה, תכנון מתחם ממ"ד יגאל אלון- במעלה-נורדאו-בן צבי, תכנון מתחם קרית החינוך והתיכון, תכנון במעלה וינהוז, תכנון חניון

ציבורי לקרן חנייה, תכנון הסדרי תנועה לרח' הרוא"ה לטובת כולם לטובת הציבור, ותכנון הסדרי תנועה וחנייה לרח' רם כהן כדי להסדיר את הכניסה לתיכון בכל החניות באזור.

מדובר פה גם על תכנון של תקציבים ייעודיים לקדושי מצריים, לרח' העצמאות כיכר ויצמן, לאלטלף לאורכו, לנחל אוננו ולציר ברסימנטוב-חזנוביץ והסדרי ושיפורי תנועה לכבישים צרם כמו ביאליק, טרומפלדור ושז"ר, ועוד תכניות נוספות בהתאם לצרכי אגף ההנדסה וועדת תכנון ובנייה. סך התב"ר 750,000 ₪. מי בעד?

עו"ד הדר מימון: רק שנייה, סליחה, אני רוצה לדבר. מה זה?

עו"ד יעלה מקליס: כבר דיברנו מספיק.

עו"ד הדר מימון: לא דיברתי. הקראת הצעת החלטה, אני רוצה לדב, ואני רוצה לדבר עם המיקרופון.

מר ערן קקון: (לא ברור) בכוח, בחטף. הבנת? זה מה שהיא מנסה לעשות.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: אני מורידה מסדר היום את סעיפים 7 ו-8, ואני קופצת ישר לסעיף 9.

סעיף מס' 9 - פתיחת תב"ר פיתוח מתחם חניון עילי ציבורי צמוד לדופן צפון מתחם אשכנזי סך התב"ר - 800,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות

סעיף 9 - פתיחת תב"ר פיתוח מתחם חניון עילי ציבורי, צמוד לדופן צפון מתחם אשכנזי. סך התב"ר 800,000 ₪. מקורות מימון קרנות הרשות. דברי הסבר: ברחוב המעפילים, צמוד לדופן צפון מתחם מצלוואי קיים שטח הנמצא בבעלות העירייה. על מנת להקל על מצוקת החנייה במרכז העיר, ולעודד את הפעילות העסקית במתחם, מבקשת העירייה להכשיר שטח של כ-2,700 מ"ר ועליו ייבנו כ-45 חניות ציבוריות. לשם כך מבקשים לאשר תב"ר בסך של 800,000 ₪. מי בעד?

מר נתן בז'ה: אני רוצה לדבר.

עו"ד הדר מימון: גם אני רוצה לדבר.

מר שמואל רוטמן: אני ביקשתי ראשון.

(מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: למען האמת, דחינו את הישיבה הקודמת כדי שנקבל פירוט, וגם היום לא קיבלנו פירוט.

עו"ד הדר מימון: נכון.

מר נתן בז'ה: אבל מאחר וזה דיני נפשות, אני אצביע בעד.

עו"ד יעלה מקליס: בסדר, אוקיי. אני מעלה את זה להצבעה.

- עו"ד הדר מימון:** לא, סליחה.
- עו"ד יעלה מקליס:** נו.
- מר משה לוי:** אה, פתאום עכשיו את כן מסכימה?
- עו"ד יעלה מקליס:** הדר, תדבר, או שאני אעלה את זה להצבעה כפי ש (לא ברור)
- עו"ד הדר מימון:** אבל זכותי לדבר. מה זה?
- עו"ד יעלה מקליס:** הדר, אתה לא מבובז זמן, כי אנחנו רוצים להעלות את זה להצבעה.
- מר עוזי מאיר:** הדר, דבר, נו וזהו.
- עו"ד הדר מימון:** אנחנו בישיבה האחרונה דיברנו על הנושא הזה של ה-800,000 ₪. כמדומני שאז עלתה הצעת החלטה להקדיש סכום מסוים לתכנון, קודם כל, לפני שאתם מאשרים 800,000 ₪.
- מר שמואל רוטמן:** ואתה סירבת פרינציפ. כולם רצו, ואתה סירבת פרינציפ. יש גבול. יש גבול.
- עו"ד יעלה מקליס:** שמוליק, אנחנו רוצים להצביע, די. תן לו לדבר.
(מדברים ביחד)
- עו"ד הדר מימון:** שמואל ידידי, יש לנו אחריות ציבורית. אנחנו, בדיון הקודם, היתה פה הצעת החלטה. מאחר ולא הובא פירוט על מה הולכים להוציא 800,000 ₪ על 45 חניות, ואף אחד לא יכל לתת שום פירוט כלשהו להוצאה הזאת.
- גב' שירה דקל כץ:** שלא יהיו אי הבנות. הדר (לא ברור)
- עו"ד יעלה מקליס:** הדר, אם אתה מדבר לא לעניין, אני אצטרך לקחת לך את זכות הדיבור.
- עו"ד הדר מימון:** כשאת מגישה תב"ר והרעיון הוא של תב"ר, שאת צריכה לתת אותו לאישור, ולהציע אותו לפחות 10 ימים מראש, הוא שאת כל החומרים האלה תביאו ב-10 ימים האלה לפני חלוף המועד. את מביאה את זה עכשיו, מעבר לזמן החוקי של הישיבה ואת מצפה שאנחנו עכשיו נשב ונבדוק את המסמכים האלה, בלי שהמהנדסת פה, בלי שאדי פה.
- עו"ד יעלה מקליס:** (לא ברור) אתה לא הצבעת בעד.
- עו"ד הדר מימון:** אני עוד לא סיימתי.
- עו"ד יעלה מקליס:** הדר, אם אתה לא מנצל את זכות הדיבור, אני (לא ברור)
(מדברים ביחד)
- מר ערן קקון:** אני נורא מתנצל, הזמן שלי (לא ברור)

צ'ן קקון י"א מהישיבה פסצה 22:40

עו"ד יעלה מקליס: אני מעלה את זה להצבעה.

מר משה לוי: רגע (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: משה, אני לא אתן לכם למנוע הצבעה.

עו"ד הדר מימון: סליחה, עם כל הכבוד, אני לא סיימתי לדבר.

עו"ד יעלה מקליס: אז תדבר, אבל אתה עושה (לא ברור)

(מדברים ביחד)

מר משה לוי: (לא ברור) אני רוצה לקבל הסברים.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, יש לך 2 דקות לסיים.

עו"ד הדר מימון: סליחה, אני לא יכול לדבר (לא ברור)

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: הדר, אם אתה לא מדבר עכשיו, אני מעלה את זה להצבעה. יש לך דקה לסיים.

(מדברים ביחד)

עו"ד הדר מימון: אני רוצה להגיד שני דברים. אחד - אנחנו בזמנו כבר אז כשדיברנו על הנושא, דיברנו על כך, ואתם הסכמתם לכך בישיבת המועצה האחרונה -

עו"ד יעלה מקליס: אני חוזרת (לא ברור)

עו"ד הדר מימון: סליחה, אל תפריעי לי. גם לך (לא ברור) בדבר הזה, יודעת שקודם כל אישרנו (לא ברור) סכום מסוים מתקציב.

מר שמואל רוטמן: איזה אישרנו? אתה התנגדת (לא ברור) יש גבול.

עו"ד הדר מימון: זאת היתה הצעת הביניים שלכם, קודם כל להקצות סכום מסוים קטן לתכנון, כ-100,000 ש"ח, ואחר כך תבואו עם האומדנים האמתיים, כמה יעלה הביצוע בהתאם לתכנון ואחר כך נאשר. כאן מבקשים לאשר בלנקו 800, למה? מישהו החליט ככה. אין שום הצעת מחיר, מה שקיבלנו בעשרת הימים האחרונים, וזה עכשיו, זה הדבר היחידי מעבר לשלוש שורות פה, והיה אפשר לעשות פה עבודה, קיבלנו פה אך ורק, ואני מקריא "ריכוז עבודות פיתוח בחניה הציבורית לפי מטראז'".

עו"ד יעלה מקליס: הדר, אמרת 2 דקות, נגמר לך ה-2 דקות. אני מציעה לעלות את זה

להצבעה.

עו"ד הדר מימון: מעבר לכך, אני חושב שאנחנו מעבר ל-4 השעות של קיום ישיבה.

עו"ד יעלה מקליס: שמענו, שמענו. תודה רבה.

מר נתן בז'ה: משפט קצר. הדר, תקשיב רגע. אני, בכל מקרה- אני באמת מצביע לא בלב שלום, כי באמת ביקשנו את כל הדברים, ביקשנו גם מדידות והכל. אבל עוד פעם, אני לא יכול לתת לעצמי להמשיך להתעלל בתושבים.

הדר מימון י' א מ' ש' פ' ע' 22:43

עו"ד יעלה מקליס: יפה מאוד. מי בעד לאשר תב"ר חניון עילי צמוד לדופן מתחם אשכנזי, סך התב"ר 800,000 ש"ח מקור מימון קרנות הרשות. פה אחד, תודה רבה, ערב טוב, שאו ברכה.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר חניון עילי צמוד לדופן צפון מתחם אשכנזי.
סך התב"ר: 800,000 ש"ח.
מקור מימון: קרנות הרשות.

הישיבה ננעלה בשעה 22:45.


יעלה מקליס
ראש העיר


שירה דקל כץ
מנכ"ל העירייה