



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

מן המניין

מס' 5/17

מיום 3/4/17

ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 5/17
שהתקיימה ביום שני 3/4/17 באולם המליאה

הישיבה נפתחה בשעה 18:43.

משתתפים:

ראש העיר	-	עו"ד יעלה מקליס
סגן ראש העיר	-	אלי גרינמן
חבר מועצה	-	אמנון סעד
חבר מועצה	-	עו"ד הדר מימון
חבר מועצה	-	משה לוי
חבר מועצה	-	שמואל רוטמן
חבר מועצה	-	גד מילר
סגן ראש העיר	-	ורדי בושרי
חבר מועצה	-	בן ציון רזניק
חבר מועצה	-	נתן בו"ה
חבר מועצה	-	יצחק פינקר

חסרים:

חברת מועצה	-	קרן לאופר ברנר
חבר מועצה	-	ערן קקון
חבר מועצה	-	יוסי בן דוד
חבר מועצה	-	עוזי מאיר

סגל:

מנכ"לית העירייה	-	שירה דקל כץ
גזבר העירייה	-	גל לניאדו
מהנדסת העירייה	-	שרון גלוטר
יועמ"ש	-	עו"ד שרית קפלן
מבקר העירייה	-	ישורון פרסיק
עוזרת מנכ"ל העירייה הנכנסת	-	אודליה פינשטיין

1. פתיחת תב"ר - כיבוי אש מוסדות חינוך.

סך התב"ר: 600 אש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר:

בהמשך להליך הסדרת דרישות הרשות הארצית לכבאות והצלה, העירייה מבקשת לפתוח תב"ר ייחודי למימון פעולות נוספות עפ"י דרישות תחנת הכבאות בני ברק.

דברי הסבר נוספים: מר חיים אוריון, מנהל מח' בטחון, אורן אברהם, מפקח

2. אישור התקשרות בחוזה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין חברת החשמל לישראל בע"מ להקמת

חדר שנאים אשר ישמש את בית הספר "יהודה הלוי", הנבנה בחלקה 175 בגוש 6693.

מצ"ל: - נוסח החוזה עם חברת חשמל. - חוות דעת משפטית.

דברי הסבר:

● עיריית יהוד-מונוסון (להלן: "העירייה") הינה בעלות הזכויות של המגרש הידוע כחלקה 175 בגוש 6693 (להלן: "המגרש").

● על-פי הוראות הת.ב.ע. השימושים המותרים במגרש הינם בין היתר הקמת חדר שנאים הידוע גם כתחנת טרנספורמציה (להלן: "חדר הטרנספורמציה/ החדר") אשר ישמש את כל קומפלקס בית הספר.

● מאחר והגורם המוסמך להתקין ולהפעיל ולתחזק את החדר הינו חברת החשמל לישראל, מבקשת העירייה להתקשר עם חברת חשמל לישראל בע"מ בחוזה להסדרת הקמת חדר הטרנספורמציה ומתן זכות החזקה ושימוש לחברת חשמל לישראל בע"מ, כמפורט בטיזת ההסכם אשר מובאת לאישור המועצה.

● ההתקשרות תהיה בהתאם לנוסח החוזה המצורף והתמורה הינה בהתאם למחירוניהם הקבועים של חברת החשמל לישראל בע"מ.

3. אישור התקשרות בחוזה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין אפרים יחיא, לרכישת מגרש 200/2 לפי

תכנית ממ/985 והידוע כיום כחלק מחלקה 343 343 בגוש 6694, וכן את ההתקשרות עמו

לרכישת שטח השלמה של 100 מ"ר בחלקה 343 בגוש 6694, בכפוף לחוזה מיום 28.10.1984

מצ"ל:

א. נוסח החוזה.

ב. חוות דעת שמאית.

ג. חוות דעת משפטית.

ד. הסכם קודם עם אפרים יחיא.

ה. תעודת נכה.

ו. הסכם חליפין.

דברי הסבר:

● ביום 28.10.1984 נחתם חוזה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין מר אפרים יחיא ת.ז. 5403631 לרכישת מגרש בשטח של כ- 650 מ"ר הידוע כמגרש 200/2 לפי תכנית ממ/985 (להלן: "החוזה"), "העירייה", "אפרים", "המגרש" בהתאמה).

● העירייה התקשרה עם אפרים בחוזה לרכישת המגרש מכוח הסכם חילופי מקרקעין בינה לבין מינהל מקרקעי ישראל מיום 13.7.1981 במסגרתו, בין השטחים המועברים לבעלותה של העירייה נכלל גם המגרש.

● ההתקשרות עם מר אפרים אושרה במליאת מועצת העיר מיום 4.3.1984, אולם הפרוטוקול כמו גם אישור משרד הפנים לחוזה לא אותר בארכיון העירייה. משכך על העירייה לאשר בשנית התקשרות זו לצורך הגשתה לאישור שר הפנים.

● לאחר השלמת הליכי הפרצלציה שבאו בעקבות הסדרת חוזה חילופי המקרקעין העירייה מבקשת להסדיר ולהשלים עסקאות שברצונו בעבר על ידה ולא הוסדרו עד כה, וביניהן התקשרות זו. המגרש ידוע כיום כחלקה 343 בגוש 6694 בשטח 750 מ"ר ונרשם בפנקסי רישום המקרקעין בשלמות על שם העירייה.

● מאחר וקיים פער של 100 מ"ר בין שטח המגרש שנמכר לאפרים ושטח החלקה החדשה שנוצרה לאחר רישום הפרצלציה, נערכה חוות דעת שמאית להערכת שווי של 100 מ"ר האמורים (להלן: "שטח ההשלמה") על ידי השמאי, מר אמיר דרור מיום 26.7.2016 בה הוערך שטח ההשלמה בסך של 235,000 ₪.

● מר אפרים פנה לעירייה בבקשה לרכישת שטח ההשלמה, כאמור, זאת לצורך השלמת ההתקשרות עמו ברישום בפנקסי המקרקעין, כך שחלקה 343 בגוש 6694 תירשם על שמו בשלמות.

4. מינוי הגב' שירה דקל כץ, מנכ"ל העירייה, לשמש חברה בוועדות כדלהלן:

- * הוועדה למתן תמיכות – חברה ויו"ר הוועדה.
- * הוועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית – חברה ויו"ר הוועדה.
- * ועדת רכש ובלאי – חברה ויו"ר הוועדה.
- * ועדת השקעות – חברה.
- * ועדת מל"ח – חברה.

5. האצלת סמכויות ראש העיר לפי חוק העזר ליהוד (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשנ"ה 1995, ולפי חוק העזר לנווה אפרים מונוסון (שימור רחובות), תשכ"ב - 1961, למנכ"ל העירייה, גב' שירה דקל כץ.

6. אישור מועצת העיר להעסקתה של הגב' אודליה פינשטיין, כעוזרת מנכ"ל העירייה, במשרת אמון, בחוזה בכירים, במשרה מלאה בשכר של עד 40% משכר מנכ"ל העירייה.
דברי הסבר: גב' אודליה פינשטיין, נמצאה מתאימה למשרת עוזר מנכ"ל והיא עומדת בתנאי הסף נדרשים למשרה. המשרה פטורה ממכרז וכפופה לאישור מועצת העיר. הנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011 (תיקון לחוזר מנכ"ל 1/2011) מאפשרים למנכ"ל העירייה להעסיק עוזר/ת אישית/ת בהיקף שכר של 30%-40%, משכר מנכ"ל העירייה.
● משרתה של העובדת מתוקצבת בתקציב העירייה המאושר לשנת 2017.
דברי הסברים נוספים: מנכ"ל העירייה, הגב' שירה דקל כץ

7. אישור מועצת העיר להוספת נציגי ציבור לרשימת נציגי הציבור בוועדות הבחינה למכרזי כוח אדם:

ח. מיקי גליקמן.

ט. נעמה זלדיס.

י. רונית לב.

דברי הסבר: הנ"ל יצטרפו לרשימת נציגי הציבור בוועדות הבחינה למכרזי כוח אדם:

● ספי פרלברג

● דוד מוצפי

● ערן וולף

● לבנה קולט

● אורי יחמון

● רות פרמינגר

● גידי לנדאו

אחד מנציגי הציבור ברשימה יוזמן לכינוס וועדות הבחינה עפ"י זמינותו.

8. שונות.

פרוטוקול

עו"ד יעלה מקליס: ערב טוב לכולם. אנחנו מתחילים את ישיבת מועצת העיר 5/17 מן המניין. אני אקריא הודעה קצרה, ואחר כך אנחנו ניגש להרמת כוסית לכבוד החג. אני רוצה לעדכן אתכם במסמך שנשלח לחברי מועצת העיר כדלקמן: "דרישתכם לכינוס ישיבה שלא מן המניין. סימוכין, מכתבם שהתקבל בלשכת ראש העיר ב-29.3.17". "בשם מנכ"לית העירייה, הריני מתכבדת להשיב על פנייתכם שבסימוכין להלן: סדר היום המפורט על ידכם בישיבת המועצה שלא מן המניין, הנדרשת על ידכם, כולל נושאים שמהותם תשלומי חובה, חוק עזר ותקציב (תב"ר). בהתאם לסעיף 14(ב) לתוספת השנייה לפקודת העיריות נוסח חדש, הזמנה לישיבות מועצה בנושאים אלה תימסר לחברי המועצה 10 ימים לפחות לפני יום הישיבה. נוכח הוראה זו וחג הפסח הבא עלינו לטובה, תכונס ישיבת המועצה שלא מן המניין המבוקשת על ידכם לאחר חג הפסח, ביום רביעי, ה-26.4.17. זימון ייצא לישיבה זו על פי הוראות הדין. בכבוד רב ובברכת חג שמח וכשר, שירה דקל כץ, מנכ"לית העירייה."

עו"ד הדר מימון: אני רוצה רק להעיר הערה אחת.

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, לא ביקשתי ממך לדבר בינתיים.

עו"ד הדר מימון: לא, סליחה, אם אתם... אני רוצה להתייחס לזה.

עו"ד יעלה מקליס: רגע, בסדר, שנייה.

עו"ד הדר מימון: תקריאי גם את התשובה ששלחתי אליך בבקשה.

עו"ד יעלה מקליס: שנייה, הדר. פנייה מטעמי "תושבים יקרים, לאחר שפורסמה הפרוגרמה לשטחי ציבור והצורך בבניית גני ילדים נוספים, ולאחר שאושר תקציב מועצת העיר והוצע לבנות גני ילדים בשטח החום ברח' צוקרמן. נתקבלו בקשות מתושבים בכל רחבי העיר לבחון את ההחלטה ולערוך חשיבה נוספת. בין השאר הוצעו על ידי חברי מועצת העיר מהקואליציה ומהאופוזיציה אתרים חלופיים שונים. עקב חשיבות הנושא ומתוך שקיפות, פתיחות ושיתוף הקהילה, הנחיתי את"-

***** קריאות מהקהל *****

עו"ד יעלה מקליס: היום חג, אני מבקשת לשמור על...
"הנחיתי את מנכ"לית העירייה, גב' שירה דקל כץ, ביחד עם צוות מקצועי, הכולל את מהנדסת העיר, שרון גלוטר וצוותה, ומנהלת אגף החינוך, הגב' חוה ביאלקוביץ' וצוותה, לבצע בחינה נוספת של המיקום האופטימאלי של גני הילדים, בהתחשב בצרכי החינוך לשנים הבאות, ולהגיש המלצותיהם תוך 30 יום. לאחר קבלת המלצות, אעדכן. אני משוכנעת שיחד נמצא את הפתרון המיטבי שימשיך את תנופת הפיתוח והחינוך בעיר. שלכם, יעלה". זהו.

עו"ד הדר מימון: אפשר להעיר הערה בבקשה?

עו"ד יעלה מקליס: לא, לא עכשיו.

עו"ד הדר מימון: למה לא?

עו"ד יעלה מקליס: כי עכשיו לא מתאים.

עו"ד הדר מימון: לא, מה ההיגיון אומר? ההיגיון אומר שאם יש החלטה לבטל את הגנים או להקים צוות מקצועי, אז הקמת צוות מקצועי היה צריך להיעשות לפני קביעת התב"ר הזה.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, אני לא זוכרת שנתתי לך את זכות הדיבור.

עו"ד הדר מימון: ואם מחשבים את ה-10 ימים, אז ה-10 ימים זה ה-9.4.

פרוטוקול מועצה 5/17

מיום 3/4/17

עמוד 6 מתוך 25

עו"ד יעלה מקליס: תודה, תודה. קראנו, תקבל התייחסות בכתב. עכשיו מרימים כוסית לכבוד חג הפסח.

עו"ד הדר מימון: את יכולה להוריד את המיקרופון, אנחנו לא נקטע אותך.

עו"ד יעלה מקליס: אתה רוצה לברך אותנו לכבוד החג?

***** קריאות מהקהל *****

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו רוצים להרים כוסית לכבוד החג.

(מדברים ביחד)

עו"ד הדר מימון: אפשר להגיב לדברים?

עו"ד יעלה מקליס: לא, לא, לא. חברים.

מר בן ציון רזניק: יאללה, בואו נזרום עם הישיבה ונתקדם.

עו"ד הדר מימון: נזרום עם הישיבה. אפשר כבר להודיע על ביטול של גני צוקרמן. ולאשר... למשהו אחר.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, לא ביקשתי את הפרשנות שלך. תודה רבה. כשנרצה את הפרשנות, תהיה לך הזדמנות לתת לנו את כל ה...
הזדמנות לתת לנו את כל ה...

עו"ד הדר מימון: בשביל מה לענות את האנשים האלה כל החג?

עו"ד יעלה מקליס: אחרי תקופה ארוכה של שלוש וחצי שנים, שאנחנו עובדים פה, בנינו תשתיות עירוניות, מינינו מנהלי אגפים חדשים, ולאחרונה מינינו מנכ"לית חדשה. אני מבקשת לעדכן את חברי מועצת העיר במספר נושאים מרכזיים בעלי חשיבות מכרעת לעתיד היישוב, שטיפלנו בהם באינטנסיביות רבה ביחד עם הצוות המקצועי של העירייה במהלך שלוש השנים האחרונות.

עו"ד הדר מימון: סליחה, זה על סדר היום הדבר הזה?

עו"ד יעלה מקליס: כן. יש שם עדכוני ראש העיר.

עו"ד הדר מימון: לא ראיתי.

מר בן ציון רזניק: יש, יש.

עו"ד יעלה מקליס: כן, תסתכל. ובמיוחד הדר שאתה תמיד זה שמבקש עדכונים. אז הנה, יש לך הזדמנות. אתה אמנם ראית חלק מהם אתמול בישיבת ועדת תכנון ובנייה, אבל אתה מוזמן לראות את זה שוב. אנחנו מדברים על עדכונים שונים בנושאים שאנחנו מקדמים אותם. הנושא הראשון שעל סדר היום, הוא נושא הרכבת הקלה והדיפו. אנחנו מדברים על הקו הסגול של הרכבת הקלה.

עו"ד הדר מימון: תגידי, למה אתמול לא הראית לנו את זה בוועדת בניין עיר? אתמול ישבנו על זה.

עו"ד יעלה מקליס: כי הפרעת לנו, אז לא היה לנו זמן להציג. אנחנו מקווים שהיום תהיה יותר סבלני. הקו הסגול של הרכבת הקלה מורכב משני חלקים: הקו המערבי מתל אביב לכיוון גבעת שמואל, והקו המזרחי בעצם מתל השומר לכיוון יהוד מונוסון.

עו"ד הדר מימון: אמנן אומר עד שזה יהיה מוכן כבר יהיו מסוקים.

מר אמנן סעד: אמרתי מסוקים? אמרתי רחפנים.

עו"ד יעלה מקליס: הקו הסגול הגיע עד צומת סביונים. אנחנו שכנענו את נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים, שהקו הסגול יגיע לצומת בני עטרות, ומאחר ובסוף הקו בדרך כלל יש גם תחנה סופית וגם דיפו, אנחנו עכשיו בשיתוף פעולה עם הוועדה לתשתיות לאומיות של המועצה הארצית לתכנון ובנייה, וגורמי התכנון השונים. אנחנו עמלים על מציאת מיקום לדיפו. כרגע יש חמש חלופות לדיפו, כפי שאתם רואים, חלופה 1 ו-5. החלופות 1 ו-5 נמצאות במערב לכביש 40, ועוד שתי חלופות שנמצאות ממזרח לכביש 40, שמסומנות פה חלופה 1 ו-5. החלופות 1 ו-5 נמצאות באזור מועצה אזורית חבל מודיעין. אנחנו בקשר עם המועצה האזורית. ועדת תשתיות לאומית שבעצם קובעת את מיקום הדיפו, גם כן היתה איתם בקשר, הם גם ישבו בוועדה בישיבה האחרונה, ואנחנו תומכים מאוד בחלופות המזרחיות שיאפשרו גם את הצד שלנו של אזור התעסוקה ואזור המגורים, שכרגע נמצא בתחום של מגשימים, אבל לפי תמ"א 35 אמור לעבור ליהוד. וגם יאפשר לנו נגישות לתחבורה ציבורית.

אנחנו מדברים על שטח של דיפו שכולל בין השאר גם חניון "חנה וסע", עם גישה מאוד נוחה מכביש 6 לצומת בני עטרות, עם המחלף הגדול המתוכנן בצומת בני עטרות, עם ממשק על ציר התחבורה הציבורית על כביש 40, ויציאות נוספות מהעיר וכניסה אליהן מכביש 40.

עו"ד הדר מימון: יעלה, אבל כל זה מאוד ערטילאי.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, תודה רבה.

עו"ד הדר מימון: אנחנו אפילו לא יודעים איפה זה יהיה, אם זה שטח השיפוט שלנו או לא בשטח השיפוט שלנו.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, אני מבינה שזה קשה.

עו"ד הדר מימון: אם אצל סוסן או אצלנו. אז מה?

עו"ד יעלה מקליס: חברים, אנחנו עסוקים בזה, ודווקא חברי מועצת העיר ביקשו עדכונים, ואנחנו שמחים לעדכן אתכם, גם אם זו מחשבה קדימה. זה נושא שהוא מאוד חשוב לפיתוח העיר ולתכנית ההתחדשות העירונית. וגם ליבת העיר להתחדשות העירונית מותנית בזה שיהיו יציאות נוספות גם לכביש 40 וגם לכביש 461.

עו"ד הדר מימון: איברת את האנשים, כי זה כל כך ערטילאי הסיפור הזה.

קהל: ... עוד שנה וחצי את הולכת הביתה. על איזה... את מדברת? נשאר לך שנה ו-6 חודשים, ושלוש ולא להתראות.

גב' שירה דקל כץ: תגידי לי אם את רוצה להוציא אותה.

עו"ד יעלה מקליס: אני מבקשת לא להפריע. מי שלא מתאים לו, מוזמן לצאת החוצה.

קהל: כשיבואו לבית שלך, תגידי להם 'תצאו החוצה'. פה זה של הציבור, את פה אין לך שום...

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו מדברים על יציאות נוספות גם לכביש 461, על כניסה ימינה וימינה באזור התעשייה האווירית למתחם ביג לחניון. אנחנו מדברים על 2 אופציות של כניסה ויציאה באזור של אבן גבירול ובאזור של הרצל. אנחנו במערכת דיונים יחד עם נת"י – נתיבי ישראל, בנוגע ליציאות האלו.

עו"ד הדר מימון: זה לעשות צחוק מהאנשים פה. הם באו בשביל דבר מסוים, ואת מורחת אותנו עם הסיפור הזה.

פרוטוקול מועצה 5/17

מיום 3/4/17

עמוד 8 מתוך 25

עו"ד יעלה מקליס: הדר, אתה זה שכל הזמן מתלונן שלא מעדכנים ולא מעדכנים. אז הנה מעדכנים, זה גם לא טוב.

(מדברים ביחד)

עו"ד הדר מימון: זה אפילו לא שטח שיפוט שלנו. מה זה הדבר הזה?

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, כביש 461, זה כן שטח ה... אתה לא חייב, אתה יכול לצאת, נתן.

עו"ד הדר מימון: זה לא שטח שיפוט שלנו.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, נתן, לא מתאים לך, זה בסדר. הכל בסדר.

עו"ד הדר מימון: למה לא מתאים לו?

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו מדברים על חיבורים לכביש 40. אנחנו מדברים באזור כצנלסון יציאה נוספת, ואנחנו מדברים על חיבור יותר צפוני, שכמובן יהיה קשור לכל פיתוח המתחם של מגשימים. אנחנו מדברים על חיבור נוסף. אנחנו מדברים על חיבור נוסף שזה הזרוע הרביעית-

מר נתן בז'ה: אתמול היינו עד 22:00 בלילה...

עו"ד יעלה מקליס: נתן, אמרתי לך, לא מתאים לך, אתה יכול לצאת. זה בסדר. הכל בסדר. אנחנו מדברים על הזרוע הרביעית בצומת ויצמן, לכיוון בית העלמין ולכיוון בסיס של פיקוד העורף.

(מדברים ביחד)

*** קריאות מהקהל ***

עו"ד יעלה מקליס: שושני, זו פעם ראשונה שאני מזהירה אותך. פעם שנייה ופעם שלישית אתה תצטרך לצאת.

קהל: אני לא פוחד...

עו"ד יעלה מקליס: שושני, פעם שנייה אני מבקשת ממך להיות בשקט.

קהל: אני שואל בנימוס שאלה.

עו"ד יעלה מקליס: אבל זה לא הזמן, זה לא דיון פתוח.

קהל: אני שואל, אין לי הזדמנות אחרת...

עו"ד יעלה מקליס: שושני, פעם שלישית, אני איאלץ...

*** קריאות מהקהל ***

עו"ד הדר מימון: יעלה, הוא זועק את זעקת...

עו"ד יעלה מקליס: פעם הבאה אתה תצא החוצה.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: שושני, פעם שלישית. בני, צריך להוציא אותי.

מר נתן בז'ה: ... סדר יום.

עו"ד הדר מימון: יעלה, יש פה איזה טעות עם סדר היום אני חושב.

מר נתן בז'ה: ... לדון בתב"רים.

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, נתן, יש תוספת לסדר היום, עם כל הכוד.

מר נתן בז'ה: לא, אבל תוספת זה אחרי.

עו"ד יעלה מקליס: חברים, אני מבינה שמאוד קשה לכם לפרגן, אני מבינה, אני מאוד מבינה, אבל תנו לתושבים הזדמנות ללמוד על הדברים שנעשים פה. אנחנו מדברים על כביש 46.

קהל: ... על מה לפרגן?

עו"ד יעלה מקליס: שושני, אני באמת לא רוצה, אבל אני אצטרך להוציא אותך.

מר בן ציון רזניק: מימון, גם לכם זה לא עושה טוב כל הבלגן.

(מדברים ביחד)

*** קריאות מהקהל ***

עו"ד יעלה מקליס: חברים, אתם מפריעים לדיון. אם אתם רוצים להישאר פה, תצטרכו לשמור על השקט. שושני, זו בחירה שלך.

עו"ד יעלה מקליס: צוות משותף של מתכנת מחוז תל אביב ומחוז ממרכז. שושני, סיכמנו שאתה בשקט ואתה לא מפריע לדיון.

קהל: את תתני לי אחר כך לדבר?

עו"ד יעלה מקליס: אתה יכול תמיד לבוא לדבר איתי בלשכה בשקט בנימוס.

קהל: לא, לא...

עו"ד יעלה מקליס: לא עכשיו. אנחנו מדברים על דבר מאוד-מהותי. יש רצון גדול להעביר כביש במתחם הדרומי ל-461 בינינו לבין הגבול עם נתב"ג.

עו"ד הדר מימון: יעלה, זה כל כך לא אקטואלי הדברים האלה.

עו"ד יעלה מקליס: מדובר בפגיעה מאוד קשה.

עו"ד הדר מימון: זה אפילו לא על סדר היום.

פרוטוקול מועצה 5/17

מיום 3/4/17

עמוד 10 מתוך 25

עו"ד יעלה מקליס: בעתיד הכלכלי של יהוד-מונוסון. לפיכך אנחנו מנהלים מאבק מאוד משמעותי, כולל שיחות עם אביגדור יצחקי ועם כל גורמי התכנון בוועדה לתשתיות לאומיות. הכביש הזה עלול לגרום לנזק מאוד כבד-

עו"ד הדר מימון: יעלה, רוטמן יצא, שמת לב?

עו"ד יעלה מקליס: שמדובר בו על שטח תעסוקה שנגזל מאיתנו, של 650,000 מ"ר.

עו"ד הדר מימון: יעלה, שמוליק רוטמן יצא.

עו"ד יעלה מקליס: וממנו, יישאר לנו 80 דונם בלבד. לפיכך, אנחנו מנהלים דיאלוג...

*** קריאות מהקהל ***

עו"ד יעלה מקליס: ג'קלין, את מפריעה לי. אני מזהירה אותך פעם ראשונה, את מפריעה לדיון.

קהל: מי את? את תוציאי אותי? אני אוציא אותך ואת האמא שלך.

עו"ד יעלה מקליס: ג'קלין, פעם שנייה אני מזהירה אותך. אני מבקשת ממך לשמור על שקט.

קהל: את לא תבקשי.

עו"ד יעלה מקליס: אני מבקשת ממך לשמור על שקט.

עו"ד יעלה מקליס: ג'קלין, ג'קלין. דברי לעניין, זה לא מעניין... 50 שנה. את לא חייבת לשמוע. את יכולה לצאת. לא מעניין אותך, תצאי, זה בסדר. אנחנו לא נכעס, הכל בסדר.

קהל: כשהלכתי לעבוד בשבילך לא אמרת תצאי. בזכותי את פה.

(מדברים ביחד)

*** קריאות מהקהל ***

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו מדברים על כביש 46, וחבל שאתם לא רוצים להקשיב לעניין הזה, כי מדובר בנושא מאוד משמעותי לעתידה של העיר ולאורך זמן, ואנחנו כהנהלת העיר רואים אחריות כבדה לנושא הזה, ולעתיד הכלכלי של העיר. אנחנו מדברים על שמירה על איזון תקציבי בעתיד הקרוב לעין, ובעתיד הרחוק. ושמירה על האיזון כתוצאה מגידול כמות יחידות הדיור. אנחנו עוברים לנושא נוסף, שגם הוא קשור...

עו"ד הדר מימון: ... שהקהל שבוי ואת...

עו"ד יעלה מקליס: הדר, אני מבינה.

עו"ד הדר מימון: ... יש סדר יום, איזה עדכונים...

עו"ד יעלה מקליס: בחודש האחרון צורפה לשטח השיפוט של העיר יהוד, מתחם קרקע שנקרא מקב"ת גני יהודה. מדובר של שטח בגודל של 830 דונם, שבעצם מגדיל את שטח השיפוט של העיר ב-20%. במקור התכנית כללה 4,000 יח"ד וללא תעסוקה בכלל. בתכנית האחרונה שהוגשה לותמ"ל, אנחנו מדברים על תכנית שכמות היח"ד שלה ירד ל-3,600, ושטח התעסוקה גדל ל-250,000 מ"ר. כלומר, אנחנו פה דואגים לעתיד הכלכלי של העיר. התכנית נמצאת בדיון בותמ"ל, בשיתוף פעולה של רמ"י וכל גורי התכנון.

פרוטוקול מועצה 5/17

מיום 3/4/17

עמוד 11 מתוך 25

עו"ד הדר מימון: זה לא פייר להגיד את זה לתושבים, שום דבר לא מאושר, מקשיבים אפילו... שטח השיפוט שלנו.

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה, טוב. זה בשטח השיפוט שלנו.

עו"ד הדר מימון: לא, עדיין לא.

עו"ד יעלה מקליס: מקב"ת גני יהודה נמצא בשיפוט שלנו.

עו"ד הדר מימון: ...

עו"ד יעלה מקליס: הדר, את עמדתך הבנו. כשאתה לא מקבל עדכון, אתה אומר שאתה לא מקבל. כשאתה מקבל עדכון, זה לא בסדר. הכל בסדר. הדר. הכל בסדר.

סעיף מס' 1- פתיחת תב"ר לכיבוי אש מוסדות חינוך

סך התב"ר: 600 אש"ח

מקור מימון: קרנות הרשות

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו עוברים לנושא הראשון על סדר היום, זה פתיחת תב"ר כיבוי אש מוסדות חינוך. סך התב"ר 600,000 ₪, מקורות מימון קרנות הרשות. בהמשך בהמשך להליך הסדרת דרישות הרשות הארצית לכבאות והצלה, העירייה מבקשת לפתוח תב"ר ייחודי למימון פעולות נוספות עפ"י דרישות תחנת הכבאות בני ברק. יש למישהו שאלות, הבהרות? א לא, אנחנו נעלה את זה להצבעה.

???: איזה מוסדות חינוך זה אמור להיות?

עו"ד יעלה מקליס: זה כל מוסדות החינוך.

גב' שירה דקל כץ: כמו שאתם יודעים, נעשה סקר לגבי הנושא של כיבוי אש במוסדות החינוך, נבנתה התכנית.

???: זה כולל המתנ"ס?

גב' שירה דקל כץ: לא, פה אנחנו מתייחסים רק למוסדות החינוך, שזה אומר גני ילדים ו-8 בתי ספר בעיר, זה חלק מהסקר.

קהל: הפילנתרופ הגיע.

גב' שירה דקל כץ: אני מציעה להתריע עוד פעם, ואם... אני אוציא אותה החוצה. התראה שלישית ואני אוציא אותה. מדובר בסקר שנעשה במוסדות החינוך. חלק מהפעולות בוצעו. התקציב הזה מיועד לבצע חלק נוסף. השבוע נפגשנו גם הצוות המקצועי ואני עם משה אבוטבול, שהוא מפקד התחנה בבני ברק, ירדנו לפרטים, בדקנו את הצרכים ואנחנו ממשיכים. זה חלק מהתכנית, אני כבר אומרת זה לא הכל, יהיה בהמשך עוד. וגם ניכנס לכיבוי אש בשאר מוסדות הציבור, שזה אומר לא רק מוסדות החינוך, גם המתנ"ס וגם מוסדות ציבור נוספים שצריך להסדיר את הנושא הזה של כיבוי אש.

מר משה לוי: אנחנו ממליצים...

גב' שירה דקל כץ: כרגע הסקר מתייחס, זה סקר שנעשה דרך אגב לפני שנה, אתם יודעים. כבר נעשו הרבה מהפעולות בתוכו. הוא התייחס למוסדות החינוך בלבד. במקביל לזה אני יכולה להגיד לך-

מר משה לוי: ...

גב' שירה דקל כץ: יכול להיות שאפשר. תראה, היום אנחנו מאשרים את זה, כדי שנוכל להתחיל לרוץ. יכול להיות שאפשר בישיבה הבאה להביא כבר הגדלה.

(מדברים ביחד)

מר ורדי בושרי: יעלה, אנחנו, כדי לפתוח את הבריכה, צריכים לעשות אישור כיבוי אש כללי לכל המתנ"ס. בעבר היה אפשר לעשות אישור לבריכה בלבד. מאחר שהשתנו התחנות מפתח תקווה לבני ברק, הם דורשים על כל המתנ"ס. אני חושש שיהיה מצב שעד שאנחנו נאשר, ניכנס עוד פעם ללחץ של זמנים, ואז נהיה עוד פעם על הקשקש, ואז כן תהיה בריכה, לא תהיה בריכה. בואו נחשוב בהיגיון, נכניס את המתנ"ס, כולל הבריכה מראש, ובא גואל על ישראל.

קהל: שים את... בבריכה, הכל יסתדר.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו מוסיפים גם את המתנ"ס לרשימת מוסדות החינוך שבהם צריך לעשות את הטיפול שלה כיבוי אש, לפי התערוף. ואם יסתבר שצריך להגדיל את התקציב, אז אנחנו בפעם הבאה גם נגדיל את התקציב. טוב, אז אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד?

???: שכנעת אותי עכשיו...

גב' שירה דקל כץ: פה אחד?

הצבעה: פה אחד.

עו"ד יעלה מקליס: פה אחד, תודה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר כיבוי אש מוסדות חינוך.
סך התב"ר: 600 אש"ח
מקור מימון: קרנות הרשות.

סעיף מס' 2 - אישור התקשרות בחוזה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין חברת החשמל לישראל בע"מ להקמת חדר שנאים אשר ישמש את בית הספר "יהודה הלוי", הנבנה בחלקה 175 בגוש 6693.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו עוברים לסעיף מספר 2 - אישור התקשרות בחוזה בין עיריית יהוד מונוסון לבין חברת החשמל לישראל בע"מ להקמת חדר שנאים אשר ישמש את בית הספר יהודה הלוי הנבנה בחלקה 174 בגוש 6693. ג'קלין, זו פעם אחרונה, את מפריעה. אני אאלץ להוציא אותך.

קהל: אל תגידי לי פעם אחרונה... תוציאי אותי?

עו"ד יעלה מקליס: כן, אני אוציא אותך.

קהל: ... תדברי עברית.

עו"ד יעלה מקליס: בסדר, אנחנו נדבר עברית. אני כל הזמן מדברת עברית.

קהל: ... את בזכותי...

עו"ד יעלה מקליס: את מפריעה לישיבה.

עו"ד הדר מימון: יעלה, מספיק...

עו"ד יעלה מקליס: אז תגרום לה... אי אפשר ככה לנהל. אז תרגיעו אותה.

*** קריאות מהקהל ***

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת משפטית, את התקשרות העירייה עם חברת החשמל להקמת חדר טרנספורמציה בחלקה 175 בגוש 6693. אתם רואים? זו נראית לכם דרך לנהל את הישיבה? מי בעד? מי בעד?

(מדברים ביחד)

עו"ד הדר מימון: אני רוצה לשאול שאלה, מה זה בעד?

עו"ד יעלה מקליס: אי אפשר ככה לנהל דיון.

עו"ד הדר מימון: אני רוצה לשאול, היכן הולך להיות אותו חדר טרפו? יש איזושהי מפה, האם חדר השנאים הזה לא אמור לסכן את הילדים, האם יש איזה דו"ח בנושא הקרינה של חדר השנאים הזה? מדובר בבית ספר של ילדים. איפה הדבר אמור להיות? האם הדברים האלה קיבלו התייחסות? מישהו בדק אותם מההנדסה?

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: הדר, אתה שאלת בשביל לקבל תשובה?

עו"ד הדר מימון: כן, בוודאי.

עו"ד יעלה מקליס: יפה, אז מהנדסת העיר רוצה לענות לך. בסדר.

גב' שרון גלוטר: ... ממוקם ברח'... בפניה הדרום מערבית של המתחם... חברת החשמל. מבחינת התקנים, אנחנו צריכים 6 מ' מרחק ל-

מר נתן בז'ה: ליד משפחת אשכנזי.

גב' שרון גלוטר: למבנה מגורים או למבנה חינוך. אנחנו פה מעל ומעבר ל-6 מ', אנחנו פה אולי 100 מ' מרח'.

עו"ד הדר מימון: איך 100 מ'? ... בפניה למבנה של הכיתות זה 100 מ'?

גב' שרון גלוטר: כן, כי יש...

עו"ד הדר מימון: לא, אין 100 מ' בכל החלקה הזאת. 100 מ' זה קו אוירי של משם ל-

גב' שרון גלוטר: ... יש מעל ומעבר למרחק... מעל ומעבר. בכל מקרה זה הרי לא יאושר אם זה לא יעמוד בתקנים.

עו"ד הדר מימון: יש לנו את התשריט?

פרוטוקול מועצה 5/17

מיום 3/4/17

עמוד 14 מתוך 25

גב' שרון גלוטר: לא, יש לי רק סכמה. התשריט, כמו שאתה יודע, הוועדה קיבלה החלטה לאשר את תכנית הבינוי והפיתוח בישיבה נפרדת. אז נכון לעכשיו אתם אישרתם רק את המבנה, וזה מה שהיה...

עו"ד הדר מימון: אין בעיה, אבל אנחנו כרגע עושים הסכם חכירה. תשריט עם מיקום ספציפי, נכון? אז אנחנו יודעים איפה...

גב' שרון גלוטר: ההסכם הוא להערכתי רק עם הגוש והחלקה, לא מיקום ספציפי עדיין.

עו"ד הדר מימון: איפה זה אמור לשבת?

גב' שרון גלוטר: אני אומרת לך, יש ברמה של סכמה, התכנית עצמה, הבקשה להיתר, כרגע לא כוללת את זה, כי זה... פיתוח שוועדת התכנון...

עו"ד הדר מימון: איזה גודל של שטח אנחנו אמורים להחכיר לחברת חשמל? זאת שאלה מאוד פשוטה. יש פה הסכם משפטי של 50 שנה. איפה הטרפו הזה ומה הגודל שלו, איפה הוא אמור להיות? זו שאלה מאוד פשוטה, לא אנרגיה גרעינית.

(מדברים ביחד)

מר בן ציון רזניק: אני מניח שלא יעבירו להם את כל החלקה.

עו"ד הדר מימון: אין מיקום. יש גוש וחלקה, אין מיקום.

מר בן ציון רזניק: אבל מאשרים חדר טרפו. מה אתה חושב, שיעבירו להם את כל החלקה? אני מניח שלא עומד על הפרק להעביר להם את כל החלקה.

עו"ד הדר מימון: יעלה, לא היית נותנת ללקוח שלך לחתום על כזה הסכם.

מר בן ציון רזניק: למה לא?

עו"ד הדר מימון: בלי תשריט. איפה הנכס?

מר בן ציון רזניק: אנחנו נותנים להם חדר טרפו. אנחנו לא נותנים להם את כל החלקה.

עו"ד הדר מימון: איפה החדר שאתה נותן?

מר נתן בז'ה: אני שמעתי שחסר כסף לגמור את בית הספר עם אולם הספורט.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו נעבור כרגע לסעיף 3, כדי... אנחנו עוברים לסעיף 3.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: חברים, הנושא הפיזי ייבדק, חדר טרנספורמציה יש ליד כל מוסד חינוכי כמעט, ציבורי, יש כללים מסוימים. ואם צריך, כמו שביקשנו בעבר, גם בדיקה של שדה מגנטי כדי להבטיח את הבטיחות של השימוש במתחם הציבורי, שזה אזור חדר הטרנספורמציה.

מר נתן בז'ה: ... סדר היום, סימן שאין כסף לגמור...

מר בן ציון רזניק: מה זה קשור עכשיו נתן, אם יש כסף?

מר נתן בז'ה: זה קשור...

מר בן ציון רזניק: זה קשור בשביל לחמם את האווירה פשוט.

עו"ד יעלה מקליס: אתה רוצה לחמם את האווירה?

מר נתן בז'ה: אם היית עונה...

מר בן ציון רזניק: אם חסר אז חסר.

מר ורדי בושרי: גל, למה אתה לא מסביר. גל, אני מבקש שתסביר.

(מדברים ביחד)

סעיף מס' 3 - אישור התקשרות בחוזה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין אפרים יחיא, לרכישת מגרש 00/2 לפי תכנית מ/מ/985 והידוע כיום כחלק מחלקה 343 343 בגוש 6694, וכן את ההתקשרות עמו לרכישת שטח השלמה של 100 מ"ר בחלקה 343 בגוש 6694, בכפוף לחוזה מיום 28.10.1984.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו עוברים כרגע לסעיף 3.

עו"ד הדר מימון: זה יורד מסדר היום?

עו"ד יעלה מקליס: לגבי אישור ההתקשרות בחוזה בין עיריית יהוד מונוסון לבין אפרים יחיא לרכישת מגרש 200/2, לפי תכנית מ/מ/985, הידוע כיום חלק מחלקה 343 בגוש 6694, וכן התקשרות לרכישת שטח השלמה של 100 מ"ר באותה חלקה בכפוף לחוזה מיום 28.10.1984. צירפנו את נוסח החוזה, צירפנו חו"ד דעת שמאית, חוות דעת משפטי, הסכם קוסם עם אפרים יחיא, תעודת נכה והסכם חלופי. יש פה דברי הסבר מרחיבים. הצעת החלטה: ההסכם כפוף להחלטת מועצת העיר ולאישור שר הפנים. מי בעד?

מר ורדי בושרי: הלאה, בעד.

עו"ד יעלה מקליס: בעד: ורדי, משה, בני, הדר?

עו"ד הדר מימון: בעד.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, אמנון, נתן?

מר ורדי בושרי: אני מיופה כוחו.

עו"ד הדר מימון: אני בעד, אני לא מכיר, קראתי את זה.

מר ורדי בושרי: פינקר בעד, גדי בעד, אלי בעד, אנוכי בעד. מה החלטת?

עו"ד הדר מימון: חוות הדעת השמאית שלך בדקת אותה?

עו"ד יעלה מקליס: אתה תבדוק אותה, תקרא אותה. קיבלת חוות דעת, תקרא אותה. הדר, אתה בעד, נגד, נמנע? מה?

עו"ד הדר מימון: בעד.

עו"ד יעלה מקליס: בעד פה אחד. נתן, אתה בעד?

מר נתן בז'ה: על מה?

עו"ד יעלה מקליס: הנושא של יחיא.

עו"ד הדר מימון: הוא בעד.

מר נתן בז'ה: אני בעד?

עו"ד יעלה מקליס: בעד, פה אחד. תודה רבה.

מר נתן בז'ה: הם שולטים בי, הם יודעים שאחרי זה הם צריכים אותי.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בחוזה מיום 28.10.1984 בין העירייה לבין מר אפרים יחיא ת.ז. 5403631 לרכישת מגרש 200/2 לפי תכנית מ/מ/985) הידוע כיום כחלק מחלקה 343 בגוש 6694 וכן את ההתקשרות עמו לרכישת שטח השלמה של 100 מ"ר בחלקה 343 בגוש 6694, בכפוף לחוזה מיום 28.10.1984 וכמפורט בחוות הדעת המשפטית לשם השלמת העסקה ברישום על שמו בשלמות בפנקסי המקרקעין, בהתאם להתחייבויות העירייה בחוזה. האמור הינו בכפוף להחלטת מליאת מועצת העיר, ברוב חבריה, ולאישור שר הפנים.

סעיף מס' 4 - מינוי הגב' שירה דקל כץ, מנכ"ל העירייה, לשמש חברה בוועדות, כדלהלן:

- הוועדה למתן תמיכות - חברה ויו"ר הוועדה
- הוועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית - חברה ויו"ר הוועדה.
- ועדת רכש ובלאי - חברה ויו"ר הוועדה
- ועדת השקעות - חברה
- ועדת מל"ח - חברה

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו עוברים לסעיפים נוספים לסדר היום. מינוי הגב' שירה דקל כץ, מנכ"לית העירייה, לשמש חברה בוועדות: הוועדה למתן תמיכות, הוועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או תמורה סמלית, ועדת רכש ובלאי, ועדת השקעות וועדת מל"ח. מי בעד?

מר ורדי בושרי: רגע, היא בכלל רוצה? אולי היא לא רוצה.

עו"ד יעלה מקליס: את רוצה?

גב' שירה דקל כץ: כן. רוצה אני.

עו"ד יעלה מקליס: מי בעד?

עו"ד הדר מימון: אבל זה במקום המנכ"ל הקודם, לא?

עו"ד יעלה מקליס: כולם? כולם פה אחד, תודה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, מינוי הגב' שירה דקל כץ, מנכ"ל העירייה, לשמש חברה בועדות, כדלהלן:

- הועדה למתן תמיכות - חברה ויו"ר הוועדה
- הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית - חברה ויו"ר הועדה.
- ועדת רכש ובלאי - חברה ויו"ר הוועדה
- ועדת השקעות - חברה
- ועדת מל"ח - חברה

סעיף מס' 5 - האצלת סמכויות ראש העיר לפי חוק העזר ליהוד (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשנ"ה 1995, ולפי חוק העזר לנווה אפרים מונסון (שימור רחובות), תשכ"ב - 1961, למנכ"ל העירייה, גב' שירה דקל כץ.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו נמשיך להעניק לשירה מטלות וסמכויות. הנושא הבא, האצלת סמכויות ראש העיר לפי חוק העזר ליהוד, שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון) התשנ"ה - 1995 למנכ"לית העירייה, הגב' שירה דקל כץ. מי בעד? מי נגד?

מר נתן בז'ה: שירה, כן.

עו"ד יעלה מקליס: מי נמנע? כן. מישהו נגד, נמנע?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, האצלת סמכויות ראש העיר לפי חוק העזר ליהוד (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשנ"ה 1995, למנכ"ל העירייה, הגב' שירה דקל כץ.

סעיף מס' 6 - אישור מועצת העיר להעסקתה של הגב' אודליה פינשטיין, כעוזרת מנכ"ל העירייה, במשרת אמן, בחוזה בכירים, במשרה מלאה בשכר של עד 40% משכר מנכ"ל העירייה.

עו"ד יעלה מקליס: אישור מועצת העיר להעסקתה של הגב' אודליה פינשטיין כעוזרת מנכ"ל העירייה.

מר ורדי בושרי: רגע, היא פה, שתצא החוצה.

עו"ד יעלה מקליס: רגע.

מר בן ציון רוניק: למה היא צריכה לצאת החוצה? זה כולה העסקה. מה יש לה לצאת.

מר ורדי בושרי: בוודאי, מה זה? יש הצבעה, היא תצא.

מר בן ציון רוניק: למה? מה היא תעשה בהצבעה? תצלם את מי שמצביע?

מר ורדי בושרי: אדון רוניק, עורך הדין. את יודעת מה, בסדר. קיבלנו את בקשתך באהבה.

עו"ד יעלה מקליס: לפני שאנחנו... אני שמחה ש... כל כך הרבה התרגשות. לפני שאנחנו נוציא את אודליה, אני מבקשת שהיא תציג את עצמה. כמה מילים על עצמה.

גב' אודליה פינשטיין: אני אודליה, אמא ל-3 בנות, עו"ד 12 שנים, רובם ככולם בתחום דיני העבודה. רציתי קצת לחוות ולטעום. עבדתי במשרדים פרטיים קודם, רציתי קצת לחוות גם את המעבר, פרק ב' בחיי, העולם המוניציפאלי. ב-8 חודשים האחרונים המקום הזה הפך להיות הבית שלי. ראיתי ונפגשתי אתכם ואני מאוד שמחה על כך, ואני אשמח להמשיך ולשרת את המערכת.

מר ורדי בושרי: לכמה זמן?

גב' אודליה פינשטיין: עד ש... ועד בכלל.

קהל: זה מכרז תפור.

מר בן ציון רוניק: זה לא מכרז, זו משרת אמן.

מר אמנון סעד: יש למישהו שאלות, רבותיי?

גב' שירה דקל כץ: נפלה טעות סופר, קיבלתם תיקון לסדר היום וכאן זה...

מר אמנון סעד: לא, לא קיבלנו תיקון.

מר ורדי בושרי: מה בתיקון?

גב' שירה דקל כץ: אודליה יצאה. תסתכלו רגע, יש לכם דף בודד.

מר ורדי בושרי: כן, נו, יש לנו.

גב' שירה דקל כץ: זה התיקון. נפלה טעות סופר. בכל מקרה בשורה התחתונה, הצעת ההחלטה מדברת על שכר של עד 45%, אבל מבדיקה שעשינו, הטווח על ידי משרד הפנים הוא בין 30% ל-40%, טעות סופר. זה מה שאנחנו מבקשים לאשר את הטווח המותר.

עו"ד יעלה מקליס: אז אנחנו מתקנים את ההחלטה.

מר נתן בז'ה: לא קיבלנו.

מר בן ציון רזניק: אז עכשיו אנחנו אומרים.

מר ורדי בושרי: כי פה כתוב 35%-45%.

עו"ד יעלה מקליס: נכון.

מר ורדי בושרי: אז ניתן לה 25% ונסגור עניין.

עו"ד יעלה מקליס: לא, לא.

מר ורדי בושרי: מה לא?

מר אמנון סעד: זה בין 30% ל-40% ורדי. תעשה באמצע.

מר משה לוי: 35%, אנחנו הולכים באמצע.

גב' שירה דקל כץ: חבר'ה, לא, זה לא אנחנו מחליטים, זה לא עובד ככה. יש טווח. אנחנו בעצם שולחים את הבקשה למשרד הפנים, ומשרד הפנים הוא זה שמאשר את האחוז מתוך הטווח החוקי המותר. הטווח הוא לא בין 35% ל-45% אלא הוא בין 30% ל-40%, זו טעות הסופר היחידה שנפלה. הנקודה היחידה, שמי שמחליט זה לא אני ולא אתם, אלא משרד הפנים.

מר אמנון סעד: לא חשוב, בהמלצה שלנו בהצעת ההחלטה, אנחנו ממליצים על 35%.

גב' שירה דקל כץ: יופי, נהדר.

עו"ד יעלה מקליס: רשמנו לפנינו, מי בעד?

עו"ד הדר מימון: לא, לא, לא, סליחה. רוצים לדבר על זה.

מר אמנון סעד: אז תדבר. מסכן, הוא לא דיבר.

עו"ד הדר מימון: אני רוצה לקבל את הצעת ההחלטה המתוקנת.

מר בן ציון רזניק: הדר, זה כל כך חשוב בנקודה הזאת?

עו"ד הדר מימון: כן.

מר בן ציון רזניק: בסדר, אם אתה אומר.

עו"ד הדר מימון: את הצעת ההחלטה המתוקנת אני רוצה לקבל.

גב' שירה דקל כץ: אבל זה לא מונע הצבעה.

עו"ד יעלה מקליס: הצעת ההחלטה המתוקנת, מועצת העיר מאשרת את העסקתה של הגב' אורליה פינשטיין,,,

פרוטוקול מועצה 5/17

מיום 3/4/17

עמוד 20 מתוך 25

עו"ד הדר מימון: רק שנייה, אבל עוד לא סיימתי. אמרתי שאני רוצה לקבל את זה אליי כדי לקרוא. ואני רוצה גם להעיר הערה. אני חס וחלילה גם לא רוצה לפגוע באף אחד. נזרקים פה לחלל-

מר ורדי בושרי: רזניק, לפי הייעוץ שאתה נתת פה, מי המליץ שהיא תהיה העוזרת של המנכ"ל?

מר בן ציון רזניק: אני.

מר ורדי בושרי: אתה?

מר בן ציון רזניק: אני המלצתי.

מר ורדי בושרי: את רואה מה עושה יין? יין עושה טוב.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, בבקשה.

עו"ד הדר מימון: נזרקים פה לחלל האוויר, ואני מצטער לשמוע את זה-, מה, הלכו להדפיס את זה עכשיו?

גב' שירה דקל כץ: מביאים לך את התיקון. ביקשת, תקבל.

עו"ד הדר מימון: אין בעיה, אנחנו מחכה שזה יתוקן.

גב' שירה דקל כץ: זו טעות סופר, תסתכל.

עו"ד יעלה מקליס: אז מה רצית לשאול?

מר בן ציון רזניק: הדר, פסח, אל תהיה קטן אמונה.

מר נתן בז'ה: שאלה. מעניין למה מורן היתה צריכה לזכות במכרז, ואם היא זכתה במכרז, כנראה שהיא היתה טובה, ובאיזשהו שלב מעיפים אותה ומביאים מישהי שהיא מוכרת כאן, לתפקיד ללא מכרז, כי אפשר בלי מכרז. אז בשביל מה עשיתם מכרז, בחרתם באנשים, הבאתם אותם לכאן, ותוך כמה חודשים נותנים לה בעיטה, מעיפים אותה מכאן ומביאים מישהי בת בית? זה נראה כל כך לא מינהל תקין, שאין להם מושג.

גב' שירה דקל כץ: אז אני אגיד רגע. קודם כל-

מר נתן בז'ה: לא, אני אסיים את השאלה. כשהיא הגיעה באותם הזמנים כבר ידענו, ואין לי בעיה שאני מוקלט, כי אני כבר שלחתי את השם הזה לפני הרבה זמן, שכל זה תרגיל, עם הסיפור הזה של מורן. מורן תעוף מפה, וזו שהביאו ללשכה, היא תהיה עוזרת מנכ"ל. זה מופיע אצל כמה עיתונאים כל הדבר הזה. ופלא פלאים, לא רק זה, גם העוזר שיבוא עכשיו לקב"ט יודעים גם מי הוא.

קהל: יפה.

מר נתן בז'ה: גם מי שיהיה מנהל השירות, יודעים מי הוא. השמות נמצאים כל אלה, בינתיים לא פקשתי. לא פקשתי עם צדוק, לא פקשתי עם אותה אחת, וכנראה שגם בשני הבאים, אני לא אפקש. קחו את זה בחשבון.

גב' שירה דקל כץ: תן לי רגע לענות.

מר נתן בז'ה: קחו את זה בחשבון שאתם...

קהל: מכרזים תפורים פה.

למה אתה אומר 'העוזר שיבוא' ? העוזר נמצא פה...

(מדברים ביחד)

גב' שירה דקל כץ: נתן, אתה רוצה שאני אענה לך ?

מר נתן בז'ה: בוודאי.

גב' שירה דקל כץ: אני אגיד שעוזר מנכ"ל זו משרת אמון. אני אגיד שעוזרת המנכ"ל הקודמת הוצע לה להישאר, היא בחרה לא להישאר.

מר נתן בז'ה: לא. דיברתי איתה, די, באמת.

גב' שירה דקל כץ: רגע, נתן, רגע.

מר נתן בז'ה: את לא דיברת איתה, אני דיברתי איתה.

גב' שירה דקל כץ: אני אגיד שכשאני הגעתי, היא כבר לא היתה, ולכן אני אומרת לך, נתן, עוזר מנכ"ל זו משרת אמון שהמנכ"ל בוחר מישוהו, לכן זה נקרא משרת אמון ולכן זה מגיע גם למועצת העיר, כי צריך מישוהו שאתה יכול לעבוד איתו.

מר נתן בז'ה: למה ? אבל ידעתי שכשבאה מורן, למה ?

עו"ד יעלה מקליס: אל תעני.

מר בן ציון רזניק: אתה שואל אותה,,, למה, אתה ידעת ?

מר נתן בז'ה: לא, שלא תיתן תשובה. שתגיד לי 'אני לא יודעת'.

מר בן ציון רזניק: אתה שואל אותה,,, למה, אתה ידעת ?

מר נתן בז'ה: לא. למה שהיא לא תגיד 'אני לא יודעת' ?

מר בן ציון רזניק: בסדר, עזוב, זה סתם בשביל לחמם את האווירה. הכל הצגה.

מר נתן בז'ה: אני אגיד לך מי ה... ?

מר בן ציון רזניק: אתה יכול להגיד. תפנה למשרד הפנים, תפנה לבית המשפט העליון...

עו"ד יעלה מקליס: זו משרת אמון.

מר בן ציון רזניק: הנה, מימון בטוח יודע.

עו"ד יעלה מקליס: מימון, אתה רצית לשאול לפני שאנחנו מעלים את זה להצבעה.

עו"ד הדר מימון: אני רוצה לקבל את הצעת ההחלטה.

מר בן ציון רזניק: תפנה לפייסבוק. אתה יכול לפנות להרבה מקומות.

מר נתן בז'ה: לא לפייסבוק, יש יאח"ה.

מר בן ציון רוזניק: תפנה ליאח"ה.

קהל: אני עוד לא פרסמתי את זה.

מר בן ציון רוזניק: אז תפרסם.

קהל: למה אני אפרסם? אני מחכה שמחר היא תלך...

מר בן ציון רוזניק: אז מחר.

קהל: איך זה ייתן, שאת לוקחת חוזה שאין לו... בכלל. אין לי בעיה איתו... שהוא הולך לזכות במכרז 3 ימים לפני זה. אני מעביר את כל ה... לאדון מימון עם התמונה שלו, וראה איזה פלא, המנכ"לית מאשרת אותו, למה? למה לא תעשי מכרז פנימי? למה לא לעשות...? הנה, התמונה שלו נמצאת... למה זה מכרז תפור? הוא תפור, וזה הולך ל-433.

(מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: זה שם כבר, עם התמונה של החתונה שלהם.

קהל: בושה וחרפה.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, זה נשמע לך מוכר?

קהל: ... פייסבוק, אני עוד לא העליתי את זה. אני אעלה את זה לעיתון.

מר בן ציון רוזניק: אז תעלה את זה היו בערב.

קהל: אחרי שזה... ב-433...

מר בן ציון רוזניק: תעלה את זה במהדורת ערב. בסדר גמור.

עו"ד הדר מימון: בטח שאני אעלה.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, אתה רוצה לשאול שאלה?

עו"ד הדר מימון: אני רוצה לקבל את הצעת ההחלטה לפני.

עו"ד יעלה מקליס: תשאל שאלה.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: נתן, אנחנו לא בדיון עכשיו.

מר נתן בז'ה: מנהל שירות פעם קודמת היה צריך להיות סגן אלוף ועכשיו הורידו את זה.

עו"ד יעלה מקליס: אני מקריאה את הצעת ההחלטה.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: אל תפריע לדיון.

(מדברים ביחד)

*** קריאות מהקהל ***

עו"ד יעלה מקליס: פעם שלישיית אתה תצטרך לצאת.

קהל: לא מעניין אותי פעם שלישי. אני... את הדברים... תתביישי לך.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: אתה אחראי שזה יהיה רגוע, אי אפשר ככה לנהל ישיבה.

עו"ד הדר מימון: הנושא הזה של המכרז הזה שהיה שהוא העיר עליו, כל הדברים שהוא אמר באמת נכונים.

עו"ד יעלה מקליס: אבל הדר, מה זה רלוונטי עכשיו?

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: אני מעלה להצבעה הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את העסקתה של הגב' אודליה פינשטיין כעוזרת מנהל החל מיום 26.3.17 בחוזה בכירים במשרה מלאה בשכר של בין 30% ל-40%...

מר ורדי בושרי: 35% לא, לא, לא, לא. 35% אם לא, זה ירד ל-30%. אני הייתי לארג', אני אומר לך. 35%, לא יותר.

גב' שירה דקל כץ: אתה מאשר טווח.

מר ורדי בושרי: לא, לא, לא.

גב' שירה דקל כץ: משרד הפנים...

מר ורדי בושרי: לא מוכנים. אם לא, זה ירד ל-30%. אני הייתי לארג'. 35%.

עו"ד יעלה מקליס: אוקיי, שכר של 35%...

מר בן ציון רזניק: אתה רוצה להיבחר עוד פעם, לא?

עו"ד יעלה מקליס: מי בעד? מי בעד?

מר ורדי בושרי: 35% חברה.

עו"ד יעלה מקליס: נתן, אתה בעד?

מר נתן בז'ה: אני נמנע.

עו"ד יעלה מקליס: אתה נמנע. אתה בעד? אמנון, בני, משה, ורדי, פינקר, גדי, אלי ואנוכי. הדר?

פרוטוקול מועצה 5/17

מיום 3/4/17

עמוד 24 מתוך 25

עו"ד הדר מימון: אני מתנגד.

הצבעה:

בעד - 8 יעלה מקליס, אמנון סעד, בני רזניק, משה לוי, ורדי בושרי, יצחק פינקר, גד מילר, אלי גרינמן.
נמנע - 1 נתן בז'ה
נגד - 1 הדר מימון

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה לכם.

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, העסקתה של הגב' אודליה פינשטיין, כעוזרת מנכ"ל העירייה, החל מיום 26/3/17, בחוזה בכירים, במשרה מלאה, בשכר של עד 35% משכר מנכ"ל העירייה.

סעיף מס' 7 - אישור מועצת העיר להוספת נציגי ציבור לרשימת נציגי הציבור בוועדות הבחינה למכרזי כח אדם:
ח. מיקי גליקמן.
ט. נעמה זלדיס.
י. רונית לב.

עו"ד יעלה מקליס: יש עוד נושא על סדר היום - אישור מועצת העיר להוספת נציגי ציבור לרשימת נציגי הציבור בוועדות הבחינה למכרזי רוח אדם.

מר ורדי בושרי: מה פתאום, לא, לא, לא.

עו"ד יעלה מקליס: למה?

מר ורדי בושרי: לא, לא, סליחה.

(מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: צריכים לבדוק, את הסיפור של נציגי הציבור...

מר ורדי בושרי: אין דבר כזה. נציגי הציבור צריכים להיות... כמועצת העיר. זה לא יכול להיות שהנציגים פה הם רק בצד אחד. לא יקרה. אני רוצה להביא שלושה נציגים שלי.

עו"ד יעלה מקליס: בסדר, תביא.

מר ורדי בושרי: אין בעיה, אני אביא. אז תורידו את זה מסדר היום. לא נעשה בושות, ירד מסדר היום. אני רוצה להביא שלושה נציגים שלי, ואנחנו נצביע.

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, שב בבקשה רגע. אני מסכימה איתך. אני שמחה על כך שחברי מועצת העיר רוצים לצרף...

עו"ד הדר מימון: יעלה, אפשר גם לראות...

פרוטוקול מועצה 5/17

מיום 3/4/17

עמוד 25 מתוך 25

עו"ד יעלה מקליס: אתה מפריע לי. חברי מועצת העיר רוצים לצרף נציגים מטעמם. כמו שביקשתי בעבר, ואנחנו נשמח להוסיף עוד נציגי ציבור. לפיכך, אני מורידה את הנושא מסדר היום, ואנחנו סוגרים את הישיבה. חג שמח לכולם.

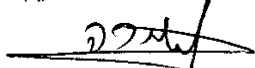
מר ורדי בושרי: מצוין.

גב' שירה דקל כץ: רגע, ורדי. יש עוד נושא, השנאי שהיה קודם, שבו רגע.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו סוגרים את הישיבה. תודה רבה, חג שמח.

הישיבה ננעלה בשעה 19:45.


יעלה מקליס
ראש העיר

שירה דקל כץ
מנכ"ל
עיריית יהוד-מונוסיה

שירה דקל כץ
מנכ"ל העירייה