



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

שלא מן המניין

מס' 6/18

מיום 26/2/18

ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 6/18
שהתקיימה ביום שני 26/2/18 באולם המליאה

הישיבה נפתחה בשעה 18:35.

משתתפים:

ראש העיר	-	עו"ד יעלה מקליס
סגן ראש העיר	-	אלי גרינמן
חבר מועצה	-	ורדי בושרי
חבר מועצה	-	משה לוי
חבר מועצה	-	שמואל רוטמן
חבר מועצה	-	גד מילר
חבר מועצה	-	אמנון סעד
נכנס בשעה 19:03	-	ערן קקון
חבר מועצה	-	בן ציון רזניק
חבר מועצה	-	יוסי בן דוד
חבר מועצה	-	נתן בז'ה
חברת מועצה	-	דורית חגי

חסרים:

חבר מועצה	-	עו"ד הדר מימון
חבר מועצה	-	יצחק פינקר
חבר מועצה	-	עוזי מאיר

סגל:

מנכ"ל העירייה	-	שירה דקל כץ
גזבר העירייה	-	גל לניאדו
סגן מהנדס העיר	-	אדי שומכר
יועמ"ש	-	עו"ד רוני חלמיש
הלשכה המשפטית	-	עו"ד שרית קפלן
מבקר העירייה	-	ישורון פרסיק

על סדר היום:

1. **פתיחת תב"ר - חידוש גג אולם ששון למניעת נזילות.**
סך התב"ר - 250,000 ₪
מקור מימון - קרנות הרשות
דברי הסבר: באולם קיימות נזילות משמעותיות אשר מסכנות ומהוות סכנה בטיחותית ואף עלולות להזיק לריצוף הפרקט החדש שיוקן בשבועות הקרובים. הערכת העלות הראשונית: 200,000 ₪ - 250,000 ₪. מותנה בהיתכנות תקציבית.
דברי הסבר נוספים: מנכ"ל העירייה, שירה דקל כץ.
2. **פתיחת התב"ר - תכנון הסדרי תנועה וחניה חדשים לשיפורים בטיחותיים.**
סך התב"ר: 300,000 ₪ (סכום משוער).
מקורות המימון: 210,000 ₪ משרד התחבורה, 90,000 ₪ קרנות הרשות
דברי הסבר: התב"ר מכסה 2 נושאים:
א. התקציב (150,000 ₪) מיועד לביצוע שלב א' של התכנית לרחוב רם כהן ומוהליבר: הסדרת אזור הכניסה לתיכון + הסדרת חניה + פריצת דרכים + הרחבת מעבר לכיוון מגרשי הספורט הסמוכים למתנס"ש. שכ"ט לתכנון (מומחים: תנועה + פיזי, נוף, ניקוז, מדידות).
מצ"ל הרשאת משרד התחבורה.
ב. התקציב (150,000 ש"ח) מיועד לתכנון הסדרי תנועה בקרבת מוסדות חינוך ותרכות לילדים (כיכר ברקת-יהלום).
דברי הסבר נוספים: הצוות המקצועי.
3. **פתיחת התב"ר - יישום המלצות ועדת כספים-ניהול ופיקוח שיקום תשתיות בעיר.**
סך התב"ר - 200,000 ₪.
מקור מימון - קרנות הרשות.
דברי הסבר: בהתאם להמלצת ועדת כספים לתקציב 2018 קיים צורך בהפעלת מנהל לפיקוח צמוד על שיקום ושדרוג תשתיות עירונית, בינוי ותיאום רב מערכתי (כבישים, מדרכות, ניקוז, חשמל ותקשורת, תאגיד, יזמים וכו') ומפקח על שיקום בכפיפות לסגן מהנדס העיר.
דברי הסבר נוספים: מנכ"ל עירייה, שירה דקל כץ.
4. **פתיחת התב"ר - קרצוף וריבוד כבישים שאינם בטיפול תאגיד המים.**
סך התב"ר - 900,000 ₪.
מקור מימון - קרנות הרשות.
דברי הסבר: קרצוף וריבוד כבישים במצב הדורש חידוש בקטעים שאינם מטופלים על ידי "מי אנוו" (אלטלף, "יהודה הלוי", חזנוביץ, אנילביץ, הרצל (בין קדושי מצרים לשז"ר), בן צבי, מוהליבר ואשכנזי. בהתאם לאומדן ראשוני בלבד של הצוות המקצועי מסתכמת העלות בסך של 900,000 ₪.
דברי הסבר נוספים: הצוות המקצועי.
5. **פתיחת התב"ר - קרצוף וריבוד כבישים לאחר עבודות תאגיד המים.**
סך התב"ר - 500,000 ₪.
מקורות מימון - קרנות הרשות.
דברי הסבר: בהמשך לעבודות תאגיד המים יש צורך והיגיון כלכלי להשלמת קרצוף וריבוד כל קטע הכביש המטופל על ידי התאגיד כהשלמה לעבודות התאגיד. בהתאם לאומדן ראשוני של הצוות המקצועי מסתכמת העלות בסך של 500,000 ₪.
דברי הסבר: הצוות המקצועי.

- 6. פתיחת תב"ר - ביצוע חניונים לציבור.**
סך התב"ר - 1,080,000 ₪.
מקור מימון - קרנות הרשות.
דברי הסבר: העירייה נדרשת להכשיר חניונים לטובת ציבור התושבים באזורים צפופי אוכלוסייה. מדובר בחניון פינת חנש סנש - ביאליק (20 חניות) רחוב הרוא"ה (סמוך לויצמן) - כ- 40 חניות מתוך 100 רחוב שז"ר 12 - 12 מקומות חניה * לפי הערכת מחיר של כ- 15,000 ₪ למקום חניה. דברי הסבר נוספים: הצוות המקצועי.
- 7. פתיחת תב"ר - ניקוז.**
סך התב"ר - 300,000 ₪.
מקור מימון - קרנות הרשות.
דברי הסבר: התב"ר נדרש לצורך מימון תחזוקה שוטפת ופתרונות ניקוז מקומיים. דברי הסבר נוספים: הצוות המקצועי.
- 8. פתיחת תב"ר - תיקון ליקויי בטיחות במדרכות העיר.**
סך התב"ר - 750,000 ₪.
מקור מימון - קרנות הרשות.
דברי הסבר: בהתאם לסקר סיירת תשתיות ולדוח המפורט שהוגש והוצג למועצת העיר יש צורך בתיקון מפגעים חמורים במדרכות העיר (סומנו באדום). דברי הסבר נוספים: הצוות המקצועי / נציג סיירת תשתיות.
- 9. פתיחת תב"ר - עדכון וקליטת שכבות במערכת GIS.**
סך התב"ר - 200,000 ₪.
מקור מימון - קרנות הרשות.
דברי הסבר: במסגרת עבודתו השוטפת, נדרש אגף הנדסה לשימוש בתוכנת GIS (מערכות מידע גיאוגרפיות), לצורך עדכון, באופן שוטף, תב"עות מאושרות, עדכון גוש/חלקה ממפ"י, עדכון שכבות נוספות של מחלקת בעירייה (ניקוז, חינוך חירום ועוד) עדכון אורתופוטו. בנוסף, אגף הנדסה מספק שכבות מערכת ה-GIS לכל המתכננים שנשכרים לעבודות תכנון לעיר. כרגע נגמר התקציב לעדכונים. היות וחברת "טלדור" החלה בביצוע עדכון תב"ע, אבקש לקבל את הסעיף באופן דחוף. דברי הסבר נוספים: מנהלת מדור מערכות מידע גיאוגרפיות, תמי נגר.

.10

הגדלת תכר 1023 - מוכנות לחירום.

סך הגדלת התב"ר - 151,740 ₪.

מקורות מימון - הרשאות משרד הפנים לנושא כמפורט.

דברי הסבר: העירייה הגישה, באמצעות קב"ט העירייה, בקשות למינהל לשירותי חירום שבמשרד הפנים, למימון רכש חירום וביטחון, וזאת בהתאם לצרכי העירייה ונושאי התקצוב כפי שפרסם המינהל לשירותי חירום בקולות קוראים שהוציא לרשויות המקומיות. מצ"ל רשימת ההתחייבויות שאישר המינהל לעירייה:

העירייה מבקשת לנצל תקצוב ייעודי זה ולרכוש אביזרי החירום כפי שמפורט.

מספר בקשה	שם מגיש הבקשה	תיאור בקשה קצר	סכום מעודכן	סכום ששולם מותאם	יתרה משוערכת
1000705800	יהוד-מונוסון	רכש גנרטור למרכז הפעלה	50,000	-	50,000
1000881563	יהוד-מונוסון	איבוד מרכז הפעלה	35,000	-	35,000
1001000621	יהוד-מונוסון	ערכת חילוץ והצלה ורכש גנרטור נייד	66,740	-	66,740

.11

אישור חוזה הקצאה וחוזה חכירה עם בית חב"ד יהוד שע"י צעירי אגודת חב"ד באה"ק.

דברי הסבר: בישיבתה מס' 18/17 מיום 4.9.17, אישרה מועצת העיר את הקצאת המקרקעין הידועים כגוש 6809 חלק מחלקה 71 ברח' משה דיין 11 לעמותת בית חב"ד יהוד שע"י צעירי אגודת חב"ד באה"ק (להלן: "העמותה") לשם הקמת והפעלת בית כנסת בצמוד לבית הכנסת הקיים במקרקעין. בהמשך לאישור זה גובשו חוזה הקצאה וחוזה חכירה מול העמותה. החוזים מדגישים כי מטרת ההקצאה הינה לצורך הקמת והפעלת בית כנסת במקרקעין, ולמטרה זו בלבד. כמו כן, בהסכם ההקצאה מתחייבת העמותה כי בית הכנסת שיוקם יהיה תואם לסביבה ולמבנה בית הכנסת הקיים. כן, מתחייבת העמותה להגיש בקשה להיתר לבניית המבנה לא יאוחר משישה חודשים מיום אישור ההקצאה ולסיים את עבודות בניית בית הכנסת לא יאוחר מתום שנתיים מיום אישור ההקצאה. היה ולא תעמוד העמותה בתנאים אלה, רשאית העירייה לבטל את ההסכמים לאלתר ובמקרה זה יוחזרו המקרקעין מידיית לחזקת העירייה. על פי החלטת מועצת העיר מיום 4.9.17 ועל פי תנאי הסכם ההקצאה, תנאי לחתימת העירייה על בקשה להיתר לבניית בית הכנסת הינו הצגת חשבון נאמנות ייעודי לצורך בניית בית הכנסת ובו מופקד סכום שלא יפחת מ- 800,000 ₪. ההקצאה הניתנת לעמותה במקרקעין הינה לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים החל ממועד גמר הבניה.

מצ"ל: • חוזה הקצאה וחוזה חכירה. • חוות דעת יועץ משפטי.

דברי הסבר נוספים: יועמ"ש, עו"ד רוני חלמיש.

12. אישור מועצת העיר לפטור ממכרו ולהחזרת השטחים מתחת לשצ"פ והחניה הציבורית במקרקעי הידועים כמגרשים 102 (ביעוד שצ"פ) ו 201 (ביעוד חניה ציבורית) הידועים כחלק מחלקות 61 ו 35-37 בגושים 6693 ו - 6729, בהתאם לנוסח הסכם החכירה המצורף.

מצ"ל: • חוות דעת • נוסח הסכם החכירה. • שמאות מוסכמת.

דברי הסבר: העירייה הינה בעלת זכויות בחלק מהמקרקעין הידועים כמגרשים 102 (ביעוד שצ"פ) ו- 201 (ביעוד חניה ציבורית) (להלן: "המגרשים") הממוקמים בגושים 6693 ו- 6729 וחלק מחלקות 61 ו 35-37 (להלן: המקרקעין).

על המקרקעין חלה תכנית בניין עיר יד/מק/6156/ב (להלן: "התכנית") אשר קובעת כי המגרשים מיועדים לשימוש, בין היתר, כחניות עיליות ותת קרקעיות לפרויקט מגורים העתיד להיבנות ע"י קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ (להלן: "החברה"). בהתאם להוראות התכנית, נדרשות 1.3 חניות לכל יח"ד בתחומי המגרש וכן, כ- 60% מהחניות לפחות יהיו תת קרקעיות, זאת לשם מימוש הבנייה במקרקעין והוצאת היתר בניה.

החברה הגישה לוועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד-מונוסון, בקשה להיתר בניה מס' 20160291 אשר לפי התשריט המצורף לה, היקף שטח החכירה הנדרש הינו כדקלמן: שצ"פ (מגרש 102) - 192 מ"ר. חניון (מגרש 201) - 720 מ"ר (להלן: "שטח החכירה").

לצורך אישור הוועדה המקומית, יש לקבל את אישור מועצת העיר לחתימת הסכם בין החברה לבין העירייה בגין שימוש וחכירת המקרקעין לתקופה של 98 שנים, במסגרתו יוסדרו השימוש והחכירה של שטח החניונים התת קרקעיים מתחת לשצ"פ והחניון העלי ואשר ישרתו את דיירי הבניין ויוצמדו אליהם, לרבות הסדרת תחזוקת החניונים.

דברי הסבר נוספים: יועמ"ש, עו"ד רוני חלמיש.

13. חניה מוסדרת בתשלום בחניון תת קרקעי עירוני ברח' אשכנזי 19-23.

דברי הסבר: ככוננת העירייה לפתוח בקרוב את החניון התת קרקעי העירוני ברח' אשכנזי 19-23 לחנייה לטובת הציבור הרחב. בחניון 49 מקומות חניה, מתוכם כ-5 חניות נכים. על מנת לשפר את הנגישות לאזורי המסחר והשירות באזור (לרבות סניף דואר ישראל והמרכזים המסחריים הסמוכים) ולהבטיח תחלופת רכבים החונים במקום, מוצע כי החניה בחניון הנ"ל תהא חניה מוסדרת בתשלום, על פי אגרת החניה המוסדרת הקבועה בחוק העזר ליהוד - מונוסון (העמדת רכב וחנייתו), התש"ע - 2010, כאשר ינתן פטור מתשלום לכלל ציבור החונים למשך השעה וחצי הראשונות של החניה בחניון. בהתאם לכך מוצע, כי הפטור שניתן לתושבי העיר בעלי תו תושב מתשלום אגרת חניה מוסדרת ברחבי העיר, לא יחול בחניון זה. מובהר, כי על מנת ליהנות מהפטור מתשלום אגרת החניה למשך השעה וחצי הראשונות, יש להפעיל חניה בתשלום באחד מהאמצעים הדיגיטליים (פנגו, סלופארק או איזיפארק) החל ממועד תחילת החניה.

14. פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית עבור פרויקט "הגבעה" חלקות 11, 25, 37 בגוש 6729 / רח' "יהודה הלוי", יהוד-מונוסון.

דברי הסבר: ביום 21.5.17 הגישה קבוצת לוזון בקשה לחדש את הפטור שניתן למתחם לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית, וזאת מאחר שלטענתה, אי מתן פטור מלא מהיטל השבחה יסכל את הפרוייקט בשל אי-כדאיות כלכלית ליזם לביצועו.

למכתב צורפה בדיקת כדאיות כלכלית מטעם קבוצת לוזון, שהוכנה באמצעות גב' עדינה גרינברג, שמאית מקרקעין (להלן: "חוות דעת גרינברג"). חוות הדעת מתייחסת למגרשים 2 א', 2 ב' א8 ו- 8 ב' המהווים מגרשי תמורה לחלקות מושא צו 2017.

ביום 2.10.17 הוכנה, לבקשת העירייה חוות דעת באמצעות הגב' נחמה בוגין ומר קובי גור, שמאי מקרקעין, לגבי מתן פטור מהיטל השבחה לקבוצת לוזון כמבוקש בהתחשב ברווחיות הצפויה של הפרוייקט (להלן: "חוות דעת בוגין").

בהתבסס על מסמכים שהוצגו בפניהם לרבות חוות דעת גרינברג, הוחלט ע"י הגב' בוגין ומר גור, להמליץ לעיריית יהוד-מונוסון על מתן פטור מלא מהיטל השבחה כמבוקש, לאחר שמצאו כי הרווח היזמי הצפוי בשיעור 17.7% הינו "סביר אך נמוך משמעותית" משיעור הרווח המקובל לפי תקן 21.

נוכח האמור לעיל, מבקשים לאשר פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית עבור פרויקט "הגבעה" חלקות 11, 25, 37 בגוש 6729 / רח' "יהודה הלוי", יהוד-מונוסון.

מצ"ל: חוות דעת עו"ד ארו שפירא על נספחיה. חוות דעת משרד נחמה בוגין. חוות דעת גזבר העירייה.

פרוטוקול

סעיף מס' 1 - פתיחת תב"ר - חידוש גג אולם ששון למניעת נזילות

עו"ד יעלה מקליס: חברים, אני מתכבדת להתחיל. ערב טוב. ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין 6/18. נושא ראשון על סדר היום, פתיחת תב"ר - חידוש גג אולם ששון למניעת נזילות. סך התב"ר 250,000 שח, מקור מימון קרנות הרשות. באולם קיימות נזילות משמעותיות אשר מסכנות ומהוות סכנה בטיחותית, ואף עלולות להזיק לריצוף הפרקט החדש שהותקן כבר באולם. הערכה ראשונית עד 250,000 שח, מותנה בהיתכנות תקציבית.

מר אמנון סעד: איפה ההערכה? הרי תיקנו שם את הגג, נכון? יש לכם דו"ח של מישהו מוסמך רציני, שבדק את הגג ואומר שצריך להחליף אותו? זה שיש נזילות זה בסדר, ותיקנו אותו. ובגשם האחרון הם עמדו בכבוד בגשם של יום ראשון ושני.

גב' שירה דקל כץ: עשו תיקון נקודתי, במקום אחד שהיה בעייתי באמת, כדי לא לעכב את הנושא של הרצפה, כדי לא לה (לא ברור) את הרצפה בזמן שיש נזילה. התיקון הנקודתי באמת כרגע בגשם האחרון, עמד והוא בסדר. היריעות פשוט של האולם מאוד ישנות. אנחנו כרגע בשלב של הצעות מחיר. עוד אין לי הצעת מחיר אומדן לתת לך להגיד 'הנה, זה זה'. אני יודעת להגיד, מאולם אחר שעשינו איזשהו אומדן, אבל זה גס, זה לא מדויק לזה. לזה כרגע מכניסים אנשי מקצוע לבחון את העלויות, אבל לשמחנתנו הרבה, בגשם האחרון זה עמד, התיקון שעשינו ונכון לכרגע כולם (לא ברור) הרצפה הוחלפה, נצבעו הקירות.

מר אמנון סעד: אז א' - אני מברך על זה. ב' - אני שואל עוד פעם. יש דו"ח נסיגה של איש מקצוע שאומר שהגג הזה חובה להחליף אותו?

גב' דורית חגי: היא אומרת שרק הצעות מחיר.

מר אמנון סעד: לא, לא, אני לא מדבר על הצעות מחיר. אני מדבר על מישהו שהיה צריך להביא דו"ח על הגג, לעלות על הגג, ולהגיד שהמצב שלו הורע, ואין אפשרות יותר להחזיק אותו, יכול להחזיק (לא ברור) או משהו כזה, וחובה להחליף את זה. וחובה להשקיע עכשיו.

גב' שירה דקל כץ: כרגע אין לי דו"ח כזה שאומר שחובה. אבל אני כן אומרת שאנחנו מכניסים אנשי מקצוע שייתנו גם הערכה וגם חוות דעת מקצועית. גם חוות דעת מקצועית וגם אומדן לביצוע והצעת מחיר. ואז נבחן את זה, זה כרגע סכום משוער, זה לא הסכום.

גב' דורית חגי: זה הסכום עבור הצעות המחיר?

גב' שירה דקל כץ: לא, לא, לא. במידה ונידרש באמת להחליף את כל היריעות, לבצע עדכון מחדש, זה אומדן עלות, לא לתיקון נקודתי.

גב' דורית חגי: אבל אין לנו הצעות מחיר, אז איך זה האומדן?

גב' שירה דקל כץ: לא, אנחנו כן יודעים מגג אחר שהחלפנו, שזה עלה סביב ה-170,000 שח נניח, לא כולל מע"מ. האומדן, נניח ולוקחים כולל עבודות, שוב, זה אומדן ראשוני בלבד, זה לא מדויק על הצעות מחיר.

גב' דורית חגי: ואחרי שיהיו הצעות מחיר, בהנחה שהן תהיינה נמוכות יותר או גבוהות יותר, ההצעה הזאת תשתנה?

גב' שירה דקל כץ: (לא ברור) לא, אבל בסוף זה תב"רים זה עובד ככה שזה מול ביצוע בפועל. זאת אומרת, נניח ובסוף בפועל העלות של ההחלפה תהיה 200,000 שח, אז מוציאים מהתב"ר 200,000 שח.

גב' דורית חגי: אה, ו-50,000 שח נשארים בקופה?

גב' שירה דקל כץ: לאחר מכן הגזבר יכול להסביר. מתבצעת פעולה של להחזיר את הכסף לקרנות הרשות והתב"ר נסגר.

גב' דורית חגי: אני יכולה לשאול עוד שאלה?

עו"ד יעלה מקליס: ודאי.

גב' דורית חגי: אני קראתי את כל החומר פה, ומהניסיון שלי בעיריית פתח תקווה, אני יודעת שלכל הנושאים הללו תמיד מופיע מהנדס עיר, שהוא נותן איזושהי סקירה מקצועית על למה צריך לעשות חנייה ולמה צריך לעשות כביש ולמה צריך לעשות מפרץ. ואני לא יכולתי לקבל שום פרוטוקול משום מהנדס, כי כרגע אין מהנדס, על מה היה פה כל השנים. אני לא רוצה להצביע כמו תוכי. אני רוצה לדעת מה היה, אם פעם היה מהנדס אם הוא התייחס. משהו מקצועי כזה.

גב' שירה דקל כץ: אז אני אגיד רגע שבכל ישיבת מועצה שאנחנו מביאים נושאים רלוונטיים, נמצאת, עד שהיא עזבה מהנדסת העיר, וסגן מהנדסת העיר אדי שומכר, סגן מהנדסת העיר, הוא מהנדס תשתיות, הוא אמון על כל נושא התשתיות. כל הנושאים כמעט שהוגשו כאן, הם תחת האחריות שלו, והוא יידע לתת לך את ההסבר שאת צריכה.

גב' דורית חגי: אוקיי, תודה.

מר יוסי בן דוד: זאת אומרת, שה-200,000 שח, לא בטוח שזה המחיר, יכול להיות שזה יגדל?

גב' שירה דקל כץ: 250,000 שח. אני מאמינה שלא, מקווה שלא, אבל אני אגיד שזה אומדן ראשוני. לדעתנו זה יהיה פחות, אבל טוב, עד שאין לי הצעת מחיר ביד, אני לא (לא ברור)

מר יוסי בן דוד: למה לא היה לקבל הצעת מחיר מסודרת, כמה הצעות? את חייבת הרי כמה הצעות.

גב' שירה דקל כץ: אנחנו קודם כל טיפלנו נקודתית, כמו שאמרת, המשטח של האולם הגיע. היינו בלחץ מאוד גדול קודם כל לתקן, כדי שאפשר יהיה להחליף את המשטח ולא לפגוע בלוחות הזמנים, לא לעכב את ההחלפה של האולם. ולכן התעסקנו בתיקון נקודתי. במקביל לזה, התחלנו לפנות לגורמי מקצוע, כדי שיגיעו, יעלו, יבחנו, ייתנו גם חוות דעת מקצועית כמו שאמנון אומר לגבי הצורך בהחלפה, וגם באמת את העלות. תראו, אנחנו לא נצא לפעולה לפני שיהיה, בסדר? זה משהו שבטוח שלא נצא לביצוע.

מר יוסי בן דוד: אבל ברגע שאנחנו מאשרים, כבר אין לנו שליטה אם זה ייצא ככה.

גב' שירה דקל כץ: אבל זה עד 250,000 שח, בוא נגיד ככה. אתם יודעים, זה בדרך כלל עובד באומדן.

מר נתן בז'ה: (לא ברור) עד כמה שאני זוכר, היא עלתה בישיבה הקודמת.

עו"ד יעלה מקליס: נכון.

מר נתן בז'ה: ואז, מאחר שלא היו 10 ימים, ומאחר שזה היה מאוד-מאוד דחוף, הקטע של השיפוץ, בגלל הפרקט החדש, אז זה הגיע להיום. אין ספק שהנזילה, יכול להיות שתוקנה. אבל אסור לשכוח שפרקט חדש עולה המון כסף, המון (לא ברור) חדש נכנס משם. ואם (לא ברור) נזילות אחרות שעוד לא ראינו אותן, אז אנחנו באמת, כאילו מחכים לצרה שתבוא. אני חושב שזה בריא מאוד לעשות את התיקון הזה, כי סך הכל התיקון הזה זה מהיום לעוד 15-20 שנה קדימה. יש מסגרת של מחיר. תב"ר הוא לא המחיר ה (לא ברור) לכן, אם אנחנו מעבירים כרגע 250,000 שח וזה יגיע ל-200,000 שח. אם יהיה 300,000 שח, באים לפה עוד פעם ומבקשים עוד תב"ר. אני חושב שאם לא היה פרקט, לא הייתי לוחץ. מאחר שיש פרקט חדש וציווד חדש שעולה המון כסף, אז חייבים לעשות לדעתי גם גג חדש, כדי שנוכל (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: אני מציעה שאנחנו נצביע.

מר גד מילר: אני מצטרף אליו.

עו"ד יעלה מקליס: ואנחנו גם נוסיף הנחייה לצוות המקצועי, עוד חודש לעדכן אותנו איפה זה עומד, ואיך מתקדמים עם הדבר הזה. אם יתברר שבאמת צריך להשקיע את כל הכסף, אז בוודאי שיתקדמו. ואם יסתבר שהסכום נמוך משמעותית, אז אפשר או להקטין את התב"ר, או להחזיר את הכסף חזרה לקרנות הרשות. מקובל? כן? רוצה להוסיף משהו?

מר ורדי בושרי: אם את רוצה, אני מתייחס, אם לא, אני שותק.

עו"ד יעלה מקליס: לא, אני שואלת אם אתה רוצה להוסיף.

מר ורדי בושרי: ההחלטה בידיך.

עו"ד יעלה מקליס: אם אתה רוצה להוסיף משהו ענייני, בבקשה.

מר ורדי בושרי: אני יש לי משפט אחד, הוא מעדכן אותי מה לעשות.

עו"ד יעלה מקליס: הוא אמר 'מסכים', אז אני כאילו-

מר ורדי בושרי: מה אתה אומר?

מר משה לוי: תצביע.

פרוטוקול מועצה שלא מן המניין 6/18

מיום 26/2/18

עמוד 10 מתוך 84

עו"ד יעלה מקליס: אז הוא החליט, טוב. מי בעד הצעת ההחלטה, מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר חידוש גג אולם ששון למניעת נזילות. סך התב"ר 250,000 ₪, מקור מימון קרנות הרשות. פה אחד?

הצבעה: פה אחד.

עו"ד יעלה מקליס: תודה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר חידוש גג אולם ששון למניעת נזילות. סך התב"ר - 250,000 ₪ מקור מימון - קרנות הרשות.

סעיף מס' 2 - פתיחת תב"ר תכנון הסדרי תנועה וחנייה חדשים לשיפורים בטיחותיים

עו"ד יעלה מקליס: סעיף מס' 2 - פתיחת תב"ר תכנון הסדרי תנועה וחנייה חדשים, לשיפורים בטיחותיים. סך התב"ר 300,000 ₪, מקורות מימון 210,000 ₪ משרד התחבורה, 90,000 ₪ קרנות הרשות. דברי הסבר: התב"ר מדבר על 2 נושאים: א. התקציב (150,000 ₪) מיועד לביצוע שלב א' של התכנית לרחוב רם כהן ומוהליבר: הסדרת אזור הכניסה לתיכון + הסדרת חניה + פריצת דרכים + הרחבת מעבר לכיוון מגרשי הספורט הסמוכים למתנ"ס. שכ"ט לתכנון (מומחים: תנועה + פיזי, נוף, ניקוז, מדידות). מצ"ל הרשאת משרד התחבורה. ב. התקציב (150,000 ₪) מיועד לתכנון הסדרי תנועה בקרבת מוסדות חינוך ותרבות לילדים (כיכר ברקת-יהלום). הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר תכנון הסדרי תנועה וחנייה חדשים לשיפורים בטיחותיים. סך התב"ר: 300,000 ₪. מקור מימון: 210,000 ₪ משרד התחבורה 90,000 ₪ קרנות הרשות. רוצה לשאול שאלה?

גב' דורית חגי: לא, לא.

עו"ד יעלה מקליס: אם אין שאלות, אז נעלה את זה להצבעה. מי בעד? פה אחד?

הצבעה: פה אחד.

מר נתן בז'ה: פה אחד. פה אחד ולא מתנגדים, זה פה אחד.

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר תכנון הסדרי תנועה וחנייה חדשים לשיפורים בטיחותיים. סך התב"ר: 300,000 ₪. מקורות מימון: 210,000 ₪ - משרד התחבורה 90,000 ₪ - קרנות הרשות

סעיף מס' 3 - פתיחת התב"ר - יישום המלצות ועדת כספים-ניהול ופיקוח שיקום תשתיות בעיר

עו"ד יעלה מקליס: פתיחת תב"ר, יישום המלצות ועדת כספים ניהול ופיקוח שיקום תשתיות בעיר. סך התב"ר 200,000 שח, מקורות מימון, קרנות הרשות. בהתאם להמלצת ועדת כספים לתקציב 2018 קיים צורך בהפעלת מנהל לפיקוח צמוד על שיקום ושדרוג תשתיות עירונית, בינוי ותיאום רב מערכתי (כבישים, מדרכות, ניקוז, חשמל ותקשורת, תאגיד, יזמים וכו') ומפקח על שיקום בכפיפות לסגן מהנדס העיר. יש למישהו שאלות?

גב' דורית חגי: כן.

עו"ד יעלה מקליס: בבקשה, דורית.

גב' דורית חגי: לדעתי, להכניס עוד מישהו כעת כעובד, בנושא כל כך עקרוני, אני חושבת שזה לא הזמן. יש אנשים מקצועיים כאן, כמו שאת אומרת, הסגן של המהנדס וכו'. אני לא חושבת שצריכים כעת להכניס כאן עוד מישהו עם עוד משרה, רק לדבר מסוים.

גב' שירה דקל כץ: אז אולי אני אסביר.

מר גל לניאדו: זה לא עובד עירייה, צריך להגיד את זה. הוא מהנדס חיצוני, מפקח חיצוני.

גב' דורית חגי: אבל אותו מפקח חיצוני, יש היום כל כך הרבה עבודות תשתית שאנחנו מאשרים.

מר גל לניאדו: אני רק אומר, זה לא תקן במשרה בעירייה, זה לא עובד עירייה.

גב' שירה דקל כץ: ואני אתייחס רגע לגופו של עניין למה שהעלית.

קהל: את המשכורת מאיפה הוא מקבל, לא מהעירייה?

גב' שירה דקל כץ: אם שמת לב, אמרת סגן מהנדסת העיר וכו'. אז אין וכו'. אני אסביר. אגף ההנדסה הוא אגף מאוד מאוד מצומצם. כמו שאת רואה, אנחנו מאשרים הרבה מאוד פרויקטים במרחב העירוני, חלקם קשורים לשיפור תשתיות, אם זה תיקון כבישים, מדרכות, סלילה, כיכרות, בינוי, שיקום של מבנים. כשנכון להיום, על כל הנושא הזה יש לנו אדם אחד, וזה אדי שומכר, סגן מהנדסת העיר. ברור לכולנו שהיקף התשתיות, גם בגלל הנושא של התחדשות עירונית וקווי תפר, והתכניות המרובות שיש, אי אפשר לעשות פיקוח ובקרה ברמה שאנחנו רוצים לעשות, עם בן אדם אחד.

גב' דורית חגי: אז למה עד עכשיו זה כן היה טוב? למה זה עד עכשיו הספיק?

גב' שירה דקל כץ: זה לא היה.

מר שמואל רוטמן: זה לא היה טוב.

גב' שירה דקל כץ: זה לא היה. הצרכים הם תמיד בעירייה רבים. אם היית שואלת אותי, הייתי אומרת לך שיש לנו צרכים בעוד מקומות, אבל זה באמת אקוטי נוכח באמת כל הביצוע של העבודות השונות שיש ברחבי העיר. והרעיון הוא לקח מישהו, שהוא בא מתחום-

גב' דורית חגי: כן, אבל הוא יהיה כפוף למהנדס עיר?

גב' שירה דקל כץ: לסגן מהנדסת העיר.

גב' דורית חגי: למה שלא יהיה קודם מהנדס עיר?

גב' שירה דקל כץ: אה, זה לא קשור, זה במקביל. אנחנו מנסים לאתר מהנדס עיר, זה קישורים שונים, זה אדם שונה, זה תפקיד אחר לגמרי. מהנדס עיר, אנחנו בהליך של מכרז, במטרה למצוא מהנדס עיר טוב. הפונקציה שאנחנו מדברים עליה, זה מישהו שהוא ברמה של ניהול פרויקטים, בהכשרתו הוא לא מחויב להיות מהנדס. אוקיי? מהנדס יש לנו, גם אדי מהנדס. אנחנו מחפשים מישהו שיעשה את הבקרה. אם היום נכנסים לרח' מסוים וצריך לסלול בו, אנחנו רוצים שאיש מהעירייה יהיה שם על בסיס יומי.

גב' דורית חגי: אז אני רוצה להגיד לך על זה משהו. אני פניתי לעירייה בנושא של בקרה, ופניתי דרך העוזר. עד היום לא ראיתי שיש בקרה. ויש לכם את הגוף שצריך לעשות בקרה. אולי אני אין לי מספיק את הכלים של הידע.

גב' שירה דקל כץ: את בדיוק מצדיקה את מה שאמרת. אין מספיק בקרה, ולכן נדרשת הפונקציה הזאת, שהייעוד שלה זה באמת לעשות יותר בקרה. אדי הוא אדם אחד. אם תסתכלי היום על כל הפרויקטים של בינוי שיש, גם אם אני רוצה שהוא יעשה בקרה יומית על הכל, אי אפשר. פשוט אי אפשר. זה לא משהו שבן אדם אחד יכול לעשות, ובדיוק מה שאמרת, זאת בדיוק הבעיה. אנחנו כן רוצים להגביר בקרה, להגביר אכיפה, להגביר נוכחות בשטח, ולכן צריך פה עוד איזושהי כמו יד ימין בעצם, שיכולה לרוץ ולדלג.

גב' דורית חגי: אז אני אשאל אותך עוד שאלה, ברשותך. חלק מהעבודות נעשו על ידי מי קרית אונו, משהו כזה.

גב' שירה דקל כץ: מי אונו.

גב' דורית חגי: הם עשו. בטח להם יש איש בקרה.

גב' שירה דקל כץ: אז אני יכולה להגיד לך שגם על התאגיד צריך לעשות בקרה.

גב' דורית חגי: אז שהם יממנו מישהו שיבוא-

גב' שירה דקל כץ: לתאגיד יש את המהנדס שלהם לתשתיות, יש להם את מנהל הפרויקטים שלהם. ואני אומרת לך, כי הם היו אצלי במשרד, כי קראתי להם לבוא אליי ולהגיד להם - אנחנו דורשים 'א,ב,ג', גם עליהם צריך לעשות בקרה. למה? כי בכל זאת התאגיד (לא ברור)

גב' דורית חגי: הבקרה שלהם היא לא בקרה.

גב' שירה דקל כץ: כי התאגיד הוא התאגיד, ואנחנו כעירייה צרכים-

מר ורדי בושרי: סולל בונה. שמעת על סולל בונה, איך היא קמה?

גב' דורית חגי: מה, עכשיו נדבר היסטוריה?

מר ורדי בושרי: לא, איך קמה סולל בונה?

גב' דורית חגי: מהבקות?

מר ורדי בושרי: כן, מהבקות נהיה סולל בונה.

עו"ד יעלה מקליס: דורית, אני רק רוצה להוסיף על הדברים שנאמרו פה. אפילו ועדת כספים שדנה בנושא תקציב 2018, היה ברור לכל חבריה שהנושא הזה הוא נושא מאוד חשוב. ובעצם מטרתו לתאם גם, הזכרתי את התאגיד, בין עבודות של התאגיד, לבין עבודות נוספות שמתבצעות במרחב הציבורי, והרבה דברים נוספים. כי ברגע שיש פיקוח בשטח, איכות העבודה הרבה יותר טובה, ואחר כך גם הרצאות של התיקונים, סידורים, התאמות וכו', יותר נמוכה.

גב' דורית חגי: יש לי עוד שאלה.

מר ורדי בושרי: אפשר לעשות הפסקה?

גב' דורית חגי: לא.

עו"ד יעלה מקליס: דורית, רגע, עוד נקודה ברשותך.

מר ורדי בושרי: לא, אני רוצה לעזור לך פשוט.

גב' דורית חגי: אתה אל תעזור לי עכשיו, תעזור לי אחר כך.

עו"ד יעלה מקליס: מחלקת תשתיות בעיריית יהוד, גם אגף הנדסה, הוא יחסית אגף רזה. והדרך שלו להמשיך שירות ושירות יותר טוב, זה על ידי אנשים שכאלו שמפקחים ומנהלים את הנושאים המקצועיים בשטח.

גב' דורית חגי: השאלה שלי, למה דווקא בעת הזאת? אנחנו כל כך הרבה שנים. [אני מדברת אתה שותק עכשיו].

עו"ד יעלה מקליס: איפה היית עד עכשיו?

גב' דורית חגי: אז למה קם הצורך דווקא עכשיו, בעת הזאת, שאנחנו צריכים לאשר כל כך הרבה, דווקא עכשיו צריך את הפיקוח? איפה היו כל השנים? מה, הגענו לאיזשהו מצב של אל חזור שחייבים?

גב' שירה דקל כץ: לא הייתי מגדירה את זה ככה, אבל אני כן אגיד שלא שזה לא היה נחוץ קודם, יש הרבה צרכים שנמצאים כל הזמן, וכל הזמן עושים תערוף. יש כרגע הרבה מאוד פרויקטים שקשורים, ותראי את ההיקף, מאז שאת הצטרפת למועצה, תראי כמה תב"רים אישרנו לביצוע בעיר, והיד עוד נטויה. רק היום אנחנו מאשרים עוד כמות מאוד גדולה, ולכן הצורך הוא כרגע, אני לא יכולה להגיד לך שהצורך הזה לא היה לפני שנה. אם תשאל את צוות אגף הנדסה, הם יגידו לך שהם כבר שנתיים-

קהל: דורית (לא ברור)

גב' דורית חגי: לא מפריעים לי. אתה שותק כשאני מדברת.

גב' שירה דקל כץ: אני רק אחדד שהצורך היה קיים. הוא לא נולד כרגע. היום.

גב' דורית חגי: הבנתי.

גב' שירה דקל כץ: הוא היה קיים גם לפני. אגף ההנדסה בכלל, בשנתיים האחרונות, כן הוא גדל, הוא עדיין אגף מאוד צר, וכרגע צריך עוד (לא ברור)

מר ורדי בושרי: צר, הגעתם לטבריה כבר, פתיחה 10, מה זה צר. כל העובדים שנכנסו - בהנדסה. מה את אומרת צר? זה לא נכון. זה לא מדויק.

גב' שירה דקל כץ: הוא עדיין אגף מצומצם. יחסית להיקף העבודה.

מר ורדי בושרי: אני לא נגד, צריך. אבל לפחות תני נתונים מדויקים. אני רוצה להתייחס. אני מבקש, חבר'ה, כשאני מדבר, חייבת להיות הקשבה. אני לא כל הזמן מדבר.

קהל: למה מי אתה?

מר ורדי בושרי: כשאני מדבר, כדאי לכם להאזין ולהקשיב, תאמינו לי, ואל תסריטו אותי. אני מבקש, אני יותר מידי פופולארי, זה לא טוב לי. אני רוצה רגע להבין ולחדד את השאלה. אם אני מבין, אתם מבקשים פיקוח חיצוני, נכון? כמו שעושה המפקח, שכחתי את השם שלו, פיני? נכון?

גב' שירה דקל כץ: גם.

מר ורדי בושרי: כזה.

גב' שירה דקל כץ: כן.

מר ורדי בושרי: שיפקח על פרויקטים, נכון?

גב' שירה דקל כץ: נכון.

מר ורדי בושרי: יופי. אז עכשיו השאלה הבאה, מאחר שאנחנו- העיר כרגע עושה חלק מפרויקטים, או חלק או יותר, לא משנה, את רוצה לומר לי שיש פרויקטים שאין פיקוח?

גב' שירה דקל כץ: לא, זה לא.

מר ורדי בושרי: לא הבנתי. יש מצב כזה?

גב' שירה דקל כץ: קודם כל אני אגיד ככה, אמרה דורית קודם-

מר ורדי בושרי: תעני לי, יש או אין?

גב' שירה דקל כץ: לא, אני אסביר. תן לי לענות כמו שצריך, בסדר?

מר יוסי בן דוד: אסור. על פי חוק אסור.

- גב' שירה דקל כץ:** לכן אני מתפלא, אני לא מבין.
- גב' שירה דקל כץ:** אני אסביר.
- מר שמואל רוטמן:** לא מספק.
- מר ורדי בושרי:** מה זה לא מספק.
- גב' שירה דקל כץ:** אני אסביר. קודם כל, הפרויקטים של תאגיד המים, אם יש פיקוח, הוא לא מספיק הדוק. כי אדם אחד, יש לו מגבלה לכמה הוא יכול (לא ברור)
- מר ורדי בושרי:** אבל את אומרת שיש מפקחים חיצוניים גם חוץ מאדי.
- גב' שירה דקל כץ:** נכון. אבל חיצוני הוא לא שלנו, ורדי. הוא לא שלנו, הוא לא שלי.
- מר ורדי בושרי:** למה? פיני הזה לא שלנו?
- גב' שירה דקל כץ:** לא, לא, לא.
- עו"ד יעלה מקליס:** לא, בתאגיד.
- גב' שירה דקל כץ:** אני מדברת על התאגיד עכשיו. העבודות שהתאגיד עושה, אבל לא רק. רגע, אני אמשיך.
- מר ורדי בושרי:** סליחה, תני לי רגע. ברצינות שאני לא מבין. בחיי. אולי בסוף אני אבין ואני אהיה בעד, מי יודע, אולי, אי אפשר לדעת. השאלה הנשאלת, מה שאת אומרת, אם אני מבין. עוד פעם, אם אני רק מבין, שיש עבודה שהתאגיד מבצע, ושם אין לנו פיקוח. אני הבנתי נכון?
- גב' שירה דקל כץ:** חצי.
- מר ורדי בושרי:** מה חצי? חצי היריון? מה חצי?
- גב' שירה דקל כץ:** אני אסביר.
- מר ורדי בושרי:** לא, רגע, תעני לי, רגע. בחיי שאני לא מבין.
- גב' שירה דקל כץ:** זו לא תשובה של כן ולא, ורדי. יש פיקוח מטעם התאגיד. אתה שואל אם יש פיקוח מטעם העירייה?
- מר ורדי בושרי:** נו?
- גב' שירה דקל כץ:** לא מספיק.
- מר ורדי בושרי:** אבל אם אני זוכר נכון, עיריית יהוד שותפה בתאגיד?
- גב' שירה דקל כץ:** ו?

מר ורדי בושרי: מה זה? זה חלק של העירייה, מה זאת אומרת? הם עושים מה שהם רוצים או מה?

גב' שירה דקל כץ: לא, לא. הם לא עושים מה שהם רוצים, הם מגיעים להנדסה, הם מקבלים אישור. אדי יושב איתם, מנחה. אדי גם מגיע לשטח.

מר ורדי בושרי: אז הפיקוח שמבצע התאגיד, הוא גם אמור לשמור על האינטרסים של העירייה שלנו.

גב' שירה דקל כץ: הכל טוב, ורדי. אבל בפועל אתה רוצה-

מר ורדי בושרי: מה, עוד פיקוח על הפיקוח?

גב' שירה דקל כץ: אתה שואל שאלה נכונה, אני אגיד.

מר ורדי בושרי: לא, ברצינות, זאת הנקודה.

גב' שירה דקל כץ: לא סתם ועדת הכספים העלתה את זה. זאת המלצה של ועדת כספים.

מר שמואל רוטמן: פה אחד, פה אחד.

גב' שירה דקל כץ: שהיא נובעת מזה שהפיקוח שיש היום הוא לא מספיק ב-2 רמות. אחת - אנחנו רוצים פיקוח שלנו על כל מה שקורה במרחב העירוני בהקשר של בעיקר אחזקה ותשתיות. שנית - אנחנו רוצים שהוא יהיה הרבה יותר אינטנסיבי וצמוד. זה שהתאגיד שם מפקח, זה נחמד. כמה מכם כבר פניתם ולא הייתם מרוצים? גם אני קראתי לתאגיד, כי הם לא החזירו מצב לקדמותו כמו שהיו צריכים. הם היו אמורים לעשות את זה, אבל הם לא עשו את זה. אם יש בן אדם שלי שדואג להיות שם על בסיס יותר צמוד-

מר ורדי בושרי: אז יש דירקטוריון, יש לעירייה נציגים שם.
(מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: תראו, זה מאוד נכון שוועדת הכספים המליצה, שמוליק, זה בשבילך. ועדת הכספים כשהמליצה, היה פה מהנדס.

מר שמואל רוטמן: הנדסאי.

מר נתן בז'ה: הנדסאי. היה פה בעל תפקיד, שברור שהוא זה שיפעיל.

מר שמואל רוטמן: נכון.

מר נתן בז'ה: ואני לא רואה בחיים מצב שמישהו יבוא, שצריך להיות מופעל ואין מי שיפעיל.

גב' שירה דקל כץ: למה? אדי.

עו"ד יעלה מקליס: הנה, אדי.

מר נתן בז'ה: אדי כרגע אמרתם שהוא עסוק באלף ואחד דברים.

גב' שירה דקל כץ: בגלל זה מביאים מישהו, שהוא יהיה כפוף לאדי.

מר נתן בז'ה: כשבוועדת כספים ישבנו, לא דובר על אדי, דובר ש (לא ברור)

מר משה לוי: (לא ברור) בחברה הכלכלית, היה מי שיוביל פרויקטים. היום מי מוביל פרויקטים?

מר נתן בז'ה: קודם כל, אתם טועים. כי אדי מוביל הרבה מאוד פרויקטים.

מר ורדי בושרי: אדי מוביל בטור דה פראנס.

מר נתן בז'ה: כשאנחנו ועדת כספים, היה גם מנכ"ל לחברה הכלכלית וגם מהנדס.

עו"ד יעלה מקליס: יש מנכ"ל לחברה הכלכלית.

מר נתן בז'ה: שנייה, שנייה. מה שאני חושב, שצריך קודם שיהיה פה מהנדס. המהנדס עצמו צריך לשלוח, כי אדי אם נפיל עליו את הכל, בסוף אנחנו נפטר אותו מאיזשהו כישלון או משהו. הוא לא סופר-מן, עם כל הכבוד. הוא בעל מקצוע מעולה. הוא לא יכול להפעיל עוד (לא ברור) הוא לא יכול לעשות את כל העבודות של מהנדס ושל העבודות שלו.

גב' שירה דקל כץ: נתן, אולי אני לא הסברתי טוב.

מר נתן בז'ה: אני אומר עוד פעם, אז תורידו שוועדת כספים, כי כשוועדת כספים המליצה, היא המליצה בנתונים אחרים לגמרי.

גב' שירה דקל כץ: אני רק אחדד רגע את ההסבר. בסדר? כואו נבין שנייה. הנושא של ניהול פרויקטים בשטח מבחינת אחזקה ותשתיות, זה אך ורק האחריות של אדי, סגן מהנדסת העיר. אם אנחנו רוצים שאם הוא לא יקרוס תחת העומס שיש, הוא צריך יד ימין שיהיה עיניים, אוזניים, והפיקוח שלו בשטח. המטרה היא בסוף, גם אז זאת היתה המטרה.

מר נתן בז'ה: כרגע לא מחליף מהנדס גם.

עו"ד יעלה מקליס: הוא לא מחליף את המהנדסת.

גב' שירה דקל כץ: לא, לא.

מר נתן בז'ה: למה לא?

גב' שירה דקל כץ: כי הוא לא.

מר נתן בז'ה: אז מי מחליף עבודה של מהנדס?

גב' שירה דקל כץ: כרגע אף אחד. ואני אגיד רגע שזה לא קשור גם לחברה הכלכלית. הפרויקטים שבחברה הכלכלית, קודם כל יש מנכ"ל לחברה הכלכלית עד ה-15.3, זה משהו שכרגע יש. ויכול להיות שעוד נצליח לקלוט מישהו לפני שהמנכ"ל הנוכחי יסיים. אז אין קשר לחברה הכלכלית.

מר משה לוי: לא מקבל את הטיעון.

עו"ד יעלה מקליס: משה, אל תפריע.

(מדברים ביחד)

מר ורדי בושרי: באמת, אתם עושים סלט. פעם אחת את אומרת - אין פיקוח בתאגיד. עכשיו את אומרת - זה לא קשור לחברה הכלכלית.

גב' שירה דקל כץ: אז בוא, אולי אני לא מסבירה טוב.

מר ורדי בושרי: אז למי זה קשור, לסבתא שלי? למי? ברצינות, אני כבר לא מבין, בלבול אותי. אני אומר לך, באמת, פה משהו לא מובן. איפה הוא? איפה המפקח? מי זה?

גב' שירה דקל כץ: ורדי, אתם לוקחים את מה שאני אומרת ואתם הופכים את זה.

מר משה לוי: יש מפקח אחד.

מר ורדי בושרי: יש מפקח? מה לא?

מר משה לוי: ויש פרויקטור אחד כרגע. שצריכים להיות. שיהיו 3 פרויקטורים, שיהיה מהנדס עיר ויהיה מנכ"ל חדש, שילמדו את החומר, שיתחילו לעבוד.

גב' שירה דקל כץ: משה, אתם עושים בלגן.

מר משה לוי: הם (לא ברור) ואז נדבר.

גב' שירה דקל כץ: אתם יכולים בסוף בסופו של דבר-

עו"ד יעלה מקליס: קודם כל יהיה פה שקט.

(מדברים ביחד)

מר ורדי בושרי: מאיזה תקציב זה? אדוני הגזבר.

מר משה לוי: תקציב הנדסה.

מר ורדי בושרי: מאיזה תקציב מיועד להיות המפקח?

מר גל לניאדו: פיקוח חיצוני, העבודה של הפיקוח החיצוני, פיקוח על תשתיות מטיבה, התשתיות הן ברובן, בגדול זה צריך להיות לפי סוג העבודה. אם זה פיקוח על תשתיות וזה תשתיות שקשורות לבורות בכבישים, ניזוק, לפי מה שהבנתי זה הכיוון, זה הכוונה, אז הנושא הזה ימומן מקרנות הרשות, מהקרנות המיועדות לנושאים האלה.

מר ורדי בושרי: איזה קרנות רשות?

מר גל לניאדו: קרן סלילה, קרן תיעול.

- מר ורדי בושרי: לא, חשוב לדעת.
- מר גל לניאדו: אמרתי, הנה, אמרתי.
- מר ורדי בושרי: לא, לא, תגיד במדויק.
- מר גל לניאדו: קרן סלילה, קרן תיעול.
- מר ורדי בושרי: או זה או זה?
- מר גל לניאדו: או שילוב של שניהן.
- מר ורדי בושרי: או שתיהן ביחד?
- מר גל לניאדו: כן.
- מר בן ציון רזניק: למה זה חשוב לך?
- מר ורדי בושרי: לי זה חשוב, אני יודע מה אני שואל. תאמין לי, אני יודע.
- מר גל לניאדו: נכון, השאלה נכונה.
- מר ורדי בושרי: אתה אומר קרן סלילה או קרן תיעול?
- מר גל לניאדו: נכון.
- מר ורדי בושרי: בטוח?
- מר גל לניאדו: כן.
- מר ורדי בושרי: סופי? לא היטל השבחה?
- עו"ד יעלה מקליס: לא.
- מר ורדי בושרי: לא, זה חשוב, נו באמת.
- מר גל לניאדו: אבל אני אמרתי פעמיים-שלוש.
- מר ורדי בושרי: זה מותנה?
- מר גל לניאדו: לא.
- מר ורדי בושרי: למה לא? התב"ר הראשון היה מותנה.
- עו"ד יעלה מקליס: כמה מותנה? רגע, כמה מותנה?
- מר ורדי בושרי: למה התב"ר הראשון היה מותנה?

- עו"ד יעלה מקליס:** במה מותנה ?
- מר ורדי בושרי:** לא יודע.
- עו"ד יעלה מקליס:** בכספים ? בקרנות הרשות ?
- מר ורדי בושרי:** לא יודע למה, אתה תגיד למה. למה זה כתוב מותנה ?
- מר יוסי בן דוד:** אתה יכול להגיד שזה מותנה, ואתה לוקח הלוואה, ואז יש לך כסף.
- מר ורדי בושרי:** בדיוק. אני לא הבנתי. למה זה כתוב מותנה ופה לא ?
- מר יוסי בן דוד:** הרי ביקשתם הלוואה.
- גב' שירה דקל כץ:** כי אחד הוא ממקור מסוים, והשני הוא ממקור אחר.
- מר ורדי בושרי:** נו, מה ההבדל ?
- גב' שירה דקל כץ:** שבקרן סלילה יש מקור מיידי, ואז אתה לא צריך שזה יהיה מותנה.
- מר גל לניאדו:** בעיקרון, כל התב"רים מותנים בהיתכנות תקציבית. זה כללי על כל התב"רים, הרי לא נפתח תב"ר אם אין כסף בקרנות הרשות, לא עשינו את זה מעולם.
- מר ורדי בושרי:** אין עבודות.
- מר משה לוי:** אין עבודות, אין מי שיבצע, אין מי שיוכיל.
- עו"ד יעלה מקליס:** חברים, בואו נשים את הדברים על השולחן, מי שעוסק בתשתיות, גם בתקופה שהיתה פה מהנדסת עיר, זה רק סגן המהנדסת, והוא אחראי על התשתיות, וזאת היתה הגדרת התפקיד שלו, והוא ממשיך לעסוק בזה. העיר שלנו מצויה בתנופת פיתוח. יש לנו המון פרויקטים בשטח, העיר מצויה בתנופת פיתוח, עסוקים בבנייה של כבישים, מדרכות, טיפול בניקוזים, חשמל, תקשורת, עבודות של תאגיד המים. וגם היזמים הפרטיים שבונים, כל הדברים האלו יוצרים הרבה עבודה בתחום התשתיות, ולכן בצדק, המליצה ועדת הכספים פה אחד, מתוך הבנה לצורך בהפעלת מנהל ופיקוח צמוד כזה. מדובר על תב"ר של 200,000 ₪. מקורות מימון - קרנות הרשות. מנכ"ל החברה הכלכלית ממשיך לעבוד.
- מר ורדי בושרי:** עוד שבועיים.
- עו"ד יעלה מקליס:** בסדר. יהיה גם מנכ"ל חדש. וגם כמו שאמרתי, מהנדסת העיר עסקה בענייני תכנון ובענייני תב"עות ורישוי, ולא עסקה בענייני תשתיות. כך שהיעדרה לא באמת משפיע, אולי ההיפך, אולי אפילו מחייב את הבן אדם הזה יותר. אז אני מציעה להעלות את זה להצבעה. מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ע, ניהול ופיקוח שיקום תשתיות בעיר. סך התב"ר 200,000 ₪, מקור מימון קרנות הרשות. מי בעד ?
- הצבעה:**
- בעד - 5 יעלה מקליס, אלי גרינמן, בני רזניק, שמואל רוטמן, גד מילר.
נגד - 7 אמנון סעד, נתן בז'ה, דורית חגי, יוסי בן דוד, משה לוי, ורדי בושרי, ערן קקון.

עו"ד יעלה מקליס: ההצעה נפלה. המלצת ועדת הכספים לא התקבלה במועצה ולא אושר התב"ר.

החלטה: תב"ר יישום המלצות ועדת כספים - ניהול ופיקוח שיקום תשתיות בעיר - לא אושר.

סעיף מס' 12 - אישור מועצת העיר לפטור ממכרז ולהחכרת השטחים מתחת לשצ"פ והחנייה הציבורית במקרקעי הידועים כמגרשים 102 (ביעוד שצ"פ) ו-201 (ביעוד חניה ציבורית) הידועים כחלק מחלקות 61 ו-37-35 בגושים 6693 ו-6729, בהתאם לנוסח הסכם החכירה המצורף.

עו"ד יעלה מקליס: 4 - פתיחת תב"ר.

קהל: סליחה, אפשר להקדים בבקשה את הזה שלנו?

עו"ד יעלה מקליס: אפשר.

קהל: אנחנו ממש בלחץ, לפני פיצוץ.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו סעיף 12?

קהל: 18.

עו"ד יעלה מקליס: 12.

מר ערן קקון: 12.

קהל: אל תתקן אותי, 18.

מר אמנון סעד: קקון, תעשה לי טובה, אל תתווכח עם הרב. זה רב.

עו"ד יעלה מקליס: אין לנו 18. סעיף 12. יש התנגדות שאנחנו נקדים את 12?

מר אמנון סעד: אני בעד.

עו"ד יעלה מקליס: כולם בעד? יופי.

מר נתן בז'ה: מה זה?

עו"ד יעלה מקליס: הסכמה להקדים את סעיף 12. אישור מועצת העיר לפטור ממכרז ולהחכרת השטחים מתחת לשצ"פ והחנייה הציבורית במקרקעי הידועים כמגרשים 102 (ביעוד שצ"פ) ו-201 (ביעוד חניה ציבורית) הידועים כחלק מחלקות 61 ו-37-35 בגושים 6693 ו-6729, בהתאם לנוסח הסכם החכירה המצורף. חברים, יוסי, אם אפשר.

מר יוסי בן דוד: אני לא משתתף בדיון, מאחר ולפי המידע שיש לי, לוזון קנה את חלקו של לוגאנו, ואני (לא ברור)

גב' דורית חגי: לא, זה לא לוגאנו.

מר יוסי בן דוד: הוא הבעלים של לוגאנו.

מר אמנון סעד: אתם לא יכולים להגיד לו מה לעשות. הוא רוצה לצאת.

מר בן ציון רזניק: מה זה קשור לפרויקט הזה? אין לך שום ניגוד עניינים.

עו"ד יעלה מקליס: די, נו, חבל על הזמן.

מר אמנון סעד: בן אדם רוצה לצאת, מה אכפת לכם?

מר יוסי בן דוד: אתה רוצה שיהיה לי ניגוד עניינים, עוד אחד?

מר בן ציון רזניק: חס וחלילה.

מר יוסי בן דוד: יש לכם רוב להעביר את זה, כולם בעד.

עו"ד יעלה מקליס: מצ"ב: • חוות דעת • נוסח הסכם החכירה. • שמאות מוסכמת.

מר ערן קקון: הוא יכול להצביע, אני לא מבין למה הוא יצא.

מר אמנון סעד: מה זה משנה?

מר ערן קקון: זה משנה.

מר אמנון סעד: זכותו. הוא רוצה לצאת, שייצא.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: חברים, די, הוא יצא. דברי הסבר: העירייה הינה בעלת זכויות בחלק מהמקרקעין הידועים כמגרשים 102 (בייעוד שצ"פ) ו-201 (בייעוד חניה ציבורית) הממוקמים בגושים 6693 ו-6729 וחלק מחלקות 61 ו-37-35. על המקרקעין חלה תכנית בניין עיר יד/מק/6156/ב (להלן: "התכנית") אשר קובעת כי המגרשים מיועדים לשימוש, בין היתר, כחניות עיליות ותת קרקעיות לפרויקט מגורים העתיד להיבנות ע"י קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ (להלן: "החברה"). בהתאם להוראות התכנית, נדרשות 1.3 חניות לכל יח"ד בתחומי המגרש וכן, כ-60% מהחניות לפחות יהיו תת קרקעיות, זאת לשם מימוש הבנייה במקרקעין והוצאת היתר בניה. החברה הגישה בקשה להיתר. מדובר בשצ"פ מאוד-מאוד קטן, 192 מ"ר, רובו בין הבניינים. וחניון של 720 מ"ר.

עו"ד רוני חלמיש: בוא נגיד ככה, עיקר השימוש בשטח התת קרקעי, הינו מתחת לחניון העילי ולא לשצ"פ. יש שם שצ"פ קטן שכלוא בין שני הבניינים, ומתחתיו גם מצוי החניון. אבל עיקר, רוב, כמעט 80% או 85% מהשטח, מדובר על שטח תת קרקעי מתחת לשטח המיועד לחנייה עילית.

מר אמנון סעד: אבל בכל זאת, עדיין יש חנייה מתחת לשצ"פ?

עו"ד רוני חלמיש: נכון.

מר אמנון סעד: אני רוצה רגע להגיד לכם, ברשותכם. א' - אני מברך באופן אישי באמת שהפרויקט הזה כבר יגיע לידי, הסאגה הזאת שנמשכת כל כך הרבה שנים וגרמה עינוי דין לתושבים. והשלב של התכנון וכל האישורים מגיע לקיצו והם יוצאים לדרך מצד אחד. מצד שני, יש לנו בעיה עם לאשר חנייה מתחת לשצ"פ. ובאותה נשימה שאנחנו פה, רוצים לאשר את הדבר הזה. אנחנו מבינים שיש בעיה עם אישור קטגורית של כזה דבר. א' - יש לנו בעיה במתחם הבא, והוא לא קשור למפונים, אז יותר קל לנו איתו. לכן, אני רוצה להחריג את זה באיזושהי הצעת החלטה שהחבר'ה פה ימצאו דרך להחריג את זה, ושלא נהיה מחויבים לחלק השני של הפרויקט. ב' - אני רוצה לשאול אותך, אדוני היועץ המשפטי. מכיוון שגם קיבלו פה תביעות אישיות על העניין הזה שלא אישרנו, בכלל לא הבאנו את זה למשא ומתן, את העניין של החנייה מתחת לשצ"פ של "אונירם", וגם שם יש עיוות דין גדול מאוד, ואנחנו אגב כאילו שיש איזה, מישהו שאל אותנו, ואתם עושים כל מיני צעדים משמעותיים שעולים גם לעירייה כסף והפסדתם בכל מיני ערכאות. במקום שתחייבו באופן אישי, אתם מפילים את זה על העירייה, והעירייה משלמת (לא ברור) לבד. ממה שאני מבין, ואני יודע, אני חוקר, אתם לא מספרים בעצם כלום, לא אתה, אבל אחרים שמנהלים פה כל מיני דברים, כולל הותמ"ל, כולל דברים אחרים, אנחנו בעצם לא יודעים כלום. אם מישהו ישאל אותנו, יגיד 'איך אתם יושבים פה ולא יודעים - לא יודעים'. גם השותפים הנכבדים שלה לא יודעים, אבל אותם כנראה זה לא מעניין. אני רוצה לשאול אותך שאלה מפורשת, ברורה, האם אתה מקיים משא ומתן עם חברת "אונירם" על חנייה מתחת לשצ"פ? כן או לא?

עו"ד רוני חלמיש: בוא נעשה סדר. אנחנו ניסינו לנהל משא ומתן עם חברת "אונירם". ניסינו לתאם איתם. אני שמח על השקט. חברת "אונירם" סירבה לנהל איתי משא ומתן. לפני מספר ימים, ביום חמישי כמדומני שבוע שעבר, היה דיון נוסף בעניין "אונירם" בבית המשפט. בסופו של דבר, השופט החזיר את "אונירם" לגישור יחד אתנו, וזה חזר להליך הגישור. היה בעבר הליך גישור שלא צלח, הוא החזיר עכשיו את הליך הגישור, ושבוע הבא, לדעתי בתחילת מרץ, מתקיים הליך גישור נוסף אצל השופט (לא ברור) אם מישהו מכיר, לגבי כל הסכסוך איתם, בתקווה שזה יבוא לידי פתרון.

מר אמנון סעד: אתה יודע, אני מאמין לך, אתה איש חשוב ויקר בעיניי, אבל לא נראה לי שמישהו לא ירצה לנהל משא ומתן על חנייה מתחת לשצ"פ, כי זה הדבר האחרון שנשאר בדרכו בכדי לבנות. אנחנו לא יכולים ולא רוצים לנהל מדיניות של איפה ואיפה, לא כלפי אחד ולא כלפי השני.

עו"ד רוני חלמיש: רק-

מר אמנון סעד: אני מאמין לך, אמרתי. אני גם אישית יודע דברים אחרים.

עו"ד רוני חלמיש: רק אני רוצה שתבין דבר אחד. בתביעה שלהם בבית משפט שמתנהלת היום, הטענה שלהם היא פשוטה, אנחנו זכאים לקבל את החלק, את תת הקרקע הציבורית ללא תמורה.

מר אמנון סעד: אני יודע את זה.

עו"ד רוני חלמיש: זאת הטענה שלהם, הם לא רוצים לשלם, כמו שנגיד עכשיו בהסכם עם "לוזון" משלמים, בהסכם עם "אזורים" שילמו, בהסכם עם "אשדר" שילמו. כולם שילמו. הטענה שלהם באה ואומרת - אנחנו קנינו מהמינהל את הזה, מגיעה לנו זיקת הנאה, אנחנו מבקשים לקבל את זה ללא תמורה. זאת הטענה שלהם.

מר אמנון סעד: אני שומע את מה שאתה אומר. אני רוצה רק להמשיך.

מר נתן בז'ה: אני חושב שכשגולשים כאן למשפט (לא ברור) זה לא המקום.

מר ורדי בושרי: איזה משפט מתנהל, אמנון?

מר אמנון סעד: הוא השיג צו ביניים שיעצרו אותו. העירייה הפסידה.

עו"ד רוני חלמיש: לא, לא, לא. זה משפט נוסף.

מר ורדי בושרי: לא, זו תביעה אישית שלהם?

מר אמנון סעד: הוא שאל אותי, אני אענה לו. כנראה שלא מספרים לך את האמת, אני אספר.

עו"ד יעלה מקליס: אבל אתה מטעה.

מר אמנון סעד: אני לא מטעה, אני יודע בדיוק מה היה. ואז העירייה המשיכה בהליך הזה, כי בית המשפט אמר לה 'אתם יכולים להוציא היתר, תוציאו היתר. אבל אתם יכולים לערער על ההמשך בבית המשפט'. העירייה ערערה על ההמשך. הוא בינתיים פתח הליך במקביל שהוא רוצה לקבל את תת הקרקע. אני לא מאמין שבן אדם, שמה שנשאר לו רק בכדי לבנות, אתה יכול לחייך כמה שאתה רוצה, אדון רוטמן, בגלל זה אתם תביעה של 3.6 מיליון ש"ח, ואם תפסידו, אתם בונים על הביטוח של הדירקטורים.

מר שמואל רוטמן: ואתה בטח תחגוג, נכון?

מר אמנון סעד: אתם משתמשים בכסף ציבורי. הפסדתם, העירייה הפסידה, תבעו אותם באופן אישי, ואנחנו שילמנו את זה מכספי הציבור. אתם מנהלים מלחמות על הגב של הציבור, נקודה.

מר שמואל רוטמן: תמשיך להטעות את הציבור, זה בסדר. גם הוא וגם (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: שמוליק, שמוליק.

מר אמנון סעד: אמרת לי ביום שישי שאתה לא יודע כלום, אז תחליט, בוא.

מר שמואל רוטמן: תקשיב לו. אתה לא מאמין. הוא אומר את כל האמת.

מר אמנון סעד: אני מקשיב לו. אני לא מאמין לכם. אני מאמין ל (לא ברור)

מר שמואל רוטמן: אבל אתה אומר שאתה לא מאמין לו.

עו"ד יעלה מקליס: הויכוח הזה הוא עקר, מכיוון שיש החלטה.

מר אמנון סעד: בטח שהוא עקר, את הולכת לכל מיני ערכאות, מבזבזת כספי ציבור. למה? למה אנחנו צריכים לשלם את זה.

עו"ד יעלה מקליס: כשזכינו-

מר אמנון סעד: כשזכינו במקומות אחרים, להזכיר לך, אני ידעתי שתגידי את זה, היה לך גב שלנו. באת אלינו כשהיינו קואליציה, וכשאמרנו - הולכים למקב"ת ביחד, הלכנו למקב"ת ביחד, וכשהלכנו למהלך של התאגוד, הלכנו ביחד. פה את הולכת לבד. גם לותמ"ל הלכת לבד. אנחנו לא יודעים כלום. פתאום אתמול מופיעה איזו כתבה באתר של העירייה, שהעירייה הגישה התנגדות לותמ"ל. למה? כי הסביונים הגישו לפניך, אז היא רצתה גם. למה את לא מתייעצת איתנו? למה את לא מתייעצת איתנו?

עו"ד יעלה מקליס: באמת תשאל את עצמך למה לא מתייעצים איתך.

מר אמנון סעד: אני אגיד לך למה.

עו"ד יעלה מקליס: כשאתה צורח, צועק.

מר אמנון סעד: זה נקרא צורח וצועק? את יודעת, כשתמיד אין לך תשובה עניינית, את מדברת על תרבות. תרבות היא קודם כל שקיפות וקודם כל להביא את הדברים לפה לשולחן הזה, כי את לא לבד, זה לא כסף פרטי שלך, זה לא חלקת האלוהים הקטנה שלך. את מתנהלת בצורה בזבזנית וכושלת וכספי ציבור, ואני אומר לך, לו אני מאמין, אבל לך אני בטוח לא מאמין.

עו"ד יעלה מקליס: בגלל זה נתתי לו. הוא נתן לך תשובה ועכשיו אתה עושה הצגה, ובואו נדבר על (לא ברור)

מר אמנון סעד: לא, לא, אני לא עושה הצגה, את עושה. את עושה. חצופה מדרגה ראשונה, מבזבזת כספי ציבור מבלי להתייעץ איתנו, והוא ביום שישי אומר לי 'אני לא יודע כלום', רוטמן. עכשיו הוא אומר לי 'תשאל אותו'. אתם משחקים על הגב שלנו, תביעה של 3.6 מיליון ש"ח, כי הם פועלים בחוסר תום לב.

עו"ד רוני חלמיש: אמנון, אני רק אשלים את התהליכים. יש שני הליכים תלויים ועומדים. יש הליך אחד שאנחנו הגשנו כנגד ההחלטה.

מר אמנון סעד: למה, למה?

עו"ד רוני חלמיש: כי אנחנו חושבים ש (לא ברור)

מר אמנון סעד: כי אתם חושבים? תביאו את זה לשולחן המועצה. מה, כל החכמה נפלה אצלה? איפה יש כזה דבר? יש מדיניות של המועצה, תביאו את זה לפנינו. מה, השתגעתם?

מר נתן בז'ה: אני גם רוצה.

מר אמנון סעד: יש מדיניות. איזה מדיניות? לבזבז את הכספים ולהפסיד ולהתרוסק בבתי משפט? קראתם מה השופט אמר לכם. הוא התחלחל איזה דרך חתחתים אזרח צריך לעבור כשהוא עומד מול רשות. אני לא חלק מהמדיניות הזאת. אתה עכשיו מכריח אותי לתמוך בדיעבד במדיניות שלכם.

קהל: אבל אם (לא ברור) הסכם (לא ברור) למה לא (לא ברור)? תביא לי את ההסכם. זה שוחד בחירות זה.

עו"ד יעלה מקליס: חברים, שנייה, אני רוצה להקריא לכם. כשאנחנו מדברים על מדיניות, בואו נדייק במדיניות. בפרוטוקול המועצה מ-28.7.14, החליטה מועצת העיר בנוגע ל"אונירם" כדלקמן, ואני מקריאה מילה במילה מהחלטת המועצה. "מועצת העיר דוחה את בקשת חברת "אונירם" להקצאת שטחי חנייה לפרויקט הדיור המוגן מתחת לשצ"פ העירוני. העירייה רואה במשאב הקרקע, קל וחומר בייעוד הציבורי, ובכלל זה שטח ציבורי פתוח, כמשאב בעל חשיבות עליונה, בין קניינית, בין תכנונית ובין ציבורית. העירייה סבורה שיש להותיר את שטחי השצ"פ בידה, ואין להתיר לאיש זולתה לעשות שימוש בהם, קל וחומר לצרכים פרטיים, אלא במקרים יוצאי דופן, כגון פרויקטים של פינוי-בינוי, כאשר משאב הקרקע הקיים הוא מצומצם מחד, ויכולת מימוש וביצוע פרויקט לפינוי-בינוי נעדרים היתכנות כלכלית מאידך וכו' וכו'. אנחנו נהגנו בדיוק על פי ההחלטה הזאת, ואנחנו ממשיכים לנהוג על פי ההחלטה הזאת, וכל טענה כאילו אנחנו פועלים בדרך אחרת, אין לה מקום ואין לה בסיס בהחלטת המועצה.

מר בן ציון רזניק: גם מה קשור "אונירם"? זה לוזון פה מדברים.

מר ורדי בושרי: בדיוק. מה קשור "אונירם"? לא מצליח להבין. מה את עושה סלט?

מר שמואל רוטמן: תשאל את אמנון.

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, אני עניתי לאמנון.

מר אמנון סעד: מה זה 'מה זה קשור?' לאחד אתה מאשר ולשני אתה מתעלם?

מר בן ציון רזניק: כי זה שני דברים שונים.

מר אמנון סעד: (לא ברור) היא מכריחה אותי לקיים מדיניות שלה. אני רוצה לאשר (לא ברור) היום אני פועל חד צדדית. זה מה שאני רוצה להגיד לך.

מר בן ציון רזניק: אתה יכול להתנגד, אתה לא חייב להסכים למדיניות.

מר אמנון סעד: מותר לי לדבר, אני לא מבקש ממך רשות ולא מאף אחד.

מר בן ציון רזניק: לא, אתה יכול גם להתנגד.

מר אמנון סעד: סליחה, עכשיו אני מדבר על דבר שהוא תקדימי. אנחנו מדברים עכשיו על אישור מתחת לשצ"פ. לא הבאתי עכשיו את שמיטה להר סיני. אני עכשיו הולך לאשר משהו, יגיעו מחר לבית משפט, ישאלו אותי 'למה אתה לא מאשר ל"אונירם"?'

מר בן ציון רזניק: כי כל פרויקט יש לו את הנסיבות שלו.

מר אמנון סעד: למה (לא ברור) "אונירם"? כי זה לא הגיע אליי? אני מעוניין לאשר. היא לא מאשרת, וזאת המדיניות.

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, זו החלטה שאתה הצבעת בעדה, אדון אמנון סעד.

מר אמנון סעד: אני אזכיר לך, יש לי זיכרון יותר טוב ממך. אתם אמרתם לנו אז שאסור לאשר את זה בגלל שהתב"ע מאפשרת לו למכור את הדירות. יש לי זיכרון מצוין, אל תתעסקי איתי. וזה מה שרוטמן ביקש.

מר נתן בז'ה: אפשר לדבר?

מר בן ציון רזניק: זה א'. ב', הא לא ניצל את החניות שלו מתחת לקונטור.

מר אמנון סעד: עזוב, עזוב, הוא היה מוכן גם לעשות יותר. אתם מתעללים בהם. על דעתכם אתם מתעללים (לא ברור)

מר בן ציון רזניק: לא מתעללים באף אחד. הם לא צדיקים גדולים, אמנון. אל תבנה על התביעה שהם הגישו.

מר אמנון סעד: אני לא בונה על שום דבר.

מר בן ציון רזניק: זו תביעה שאם היא תקבל, יש לה השלכות רוחב על כל הרשויות בארץ, ועל כל נבחרי הציבור בארץ. וגם, אם אתה פעם תהיה ראש עיר, אתה תהיה (לא ברור)

מר אמנון סעד: אז אני רוצה לאשר להם. למה אתם קובעים על דעת עצמכם? תביאו את זה למועצה.

מר בן ציון רזניק: אתה עושה סלט מ (לא ברור)

מר אמנון סעד: יש פה 15 אנשים שיכולים להצביע כן או לא. הפררוגטיבה לא נמצאת אצלכם, זה מה שאתם לא מבינים.

מר בן ציון רזניק: הפררוגטיבה נמצאת במועצה. כל אחד יצביע מה שהוא חושב.

מר אמנון סעד: אז תביאו את זה למועצה.

מר בן ציון רזניק: "אונירם" חושבת שהמועצה צריכה להצביע מה שהיזמים רוצים.

מר אמנון סעד: אני לא מייצג את "אונירם", אני מייצג את עצמי.

מר בן ציון רזניק: בסדר. אפרופו "אונירם".

מר אמנון סעד: תביאו את ההחלטה הזאת לפה.

מר נתן בז'ה: בני, אפשר? אמנון, אפשר?

מר בן ציון רוזניק: כן.

מר אמנון סעד: כן.

מר נתן בז'ה: תראו, אל תאיימו עם 'כשתהיה ראש עיר, ייפול עליך'. חברים, אם אתה תעבוד כמו סרגל, אף בית משפט לא יבוא אליך בטענות, ואל תספרו לנו פה שהצביעו על השצ"פ, לא על השצ"פ כי היו פה הרבה דברים, לא חצאי אמיתות. ואני התרעתי פה 1,000 פעם, בכל הנושאים של "אונירם" 'כל מה שנעשה, כולם יגיעו ליאח"ה'. אמרתי את זה אלף פעם. זה בפרוטוקול. בדקתי.

מר בן ציון רוזניק: נתן, אתה מכיר עירייה אחת בארץ שלא הפסידה הליך? אתה מכיר עירייה אחת בארץ שלא הפסידה אף פעם בבית משפט? אין דבר כזה. כולם עושים טעויות.

מר נתן בז'ה: 4 שנים עשיתי. נחקרו פה כל התיקים ולא מצאו נגדי כלום.

עו"ד יעלה מקליס: אבל זה לא אומר שהעירייה לא הפסידה בבית משפט.

מר נתן בז'ה: תנו לי לסיים.

מר בן ציון רוזניק: נתן, זה לא פלילי.

מר נתן בז'ה: תנו לי לסיים. זה לא הוגן. אני שתקתי.

מר בן ציון רוזניק: סליחה, אני איתך.

מר נתן בז'ה: אני בא ואני אומר, צעקו מאחורה, אני לא אגיד שמות 'למה אתם מצביעים נגד?'. תראה, כשאני שומע בעיתון שהגשנו התנגדות על המקב"ת, אתה יודע איזה פרויקט זה? זה להפיל בכלל את כל תכנית האב. בלי לשאול אותנו, בלי שום דבר. כשאני שומע כל מה שנעשה פה, הכל נעשה. מה היתה טענה כרגע? אתם צועקים. זאת לא סיבה שלא יישבו איתנו על כאלה דברים כבדים. עוד ביום האחרון, בשנייה האחרונה, רצים ומגישים התנגדות. אז בוודאי שכשלא משתפים אותך, אתה באיזושהי נקודה גם מרגיש צורך לא לאשר כל דבר. אי אפשר לבוא אלינו רק בבקשות, וכשאנחנו צריכים משהו, מתעלמים לגמרי. ההיפך, גם מספרים חצאי אמיתות. גם מה שהקראת עכשיו, יעלה, זה עוד פעם לעבוד על אנשים בעיניים. כי השופט קרא את כל מה שעכשיו הקראת, והוא שם פס על כולם והוא אמר 'אתם לא בסדר', והוא קרא את זה, זה נכון.

עו"ד יעלה מקליס: נכון לא נכון. נתן, תקשיב. אני רוצה, סליחה שאני מפריעה לך, בית המשפט לא התייחס לסוגיה הזאת בכלל. נהפוך הוא, ביום חמישי בית המשפט תמך בדעת המועצה, שאי אפשר להכריח את המועצה לתת את השטח מתחת לשצ"פ ללא תשלום.

מר נתן בז'ה: למה זה נעשה? כשיצטרכו לקרוא לי לעדות, אני אגיד למה זה נעשה. אז אין בעיה.

עו"ד יעלה מקליס: נתן, אתה יודע מה? זה בסדר, אתה יכול לנסות את הכל. כשאני היה לי איזה ספק, אני לא הלכתי ליאח"ה, אני הזמנתי אותך לשיחה אצלי ב-4 עיניים ודיברנו.

- מר נתן בז'ה:** ומה קרה?
- עו"ד יעלה מקליס:** תקשיב, תקשיב. לא, אני לא מתעסקת עם הדברים האלה.
- מר נתן בז'ה:** את פתאום הפכת ליאח"ה. שימי לב מה קרה. שימי לב.
- עו"ד יעלה מקליס:** אני לא עשיתי שום דבר.
- מר נתן בז'ה:** את הזכרת משהו שאת נופלת עוד פעם.
- עו"ד יעלה מקליס:** נתן, סליחה.
- מר נתן בז'ה:** אתם מתנהגים יותר גרוע מיאח"ה. יאח"ה פה בדקה את כולם, לא מצאה כלום. את קראת לי 'נתן, אני רוצה ללכת למשטרה, תן הסבר מה עשית'. נתתי לך את ההסבר, הורדת את הראש, ולא הלכת למשטרה. אז בחייכם. את אומרת שקראת לי, כאילו הייתי פושע. ההיפך, הייתי צדיק.
- עו"ד יעלה מקליס:** נתן, נתן, הכל בסדר. הכל בסדר. כשאנחנו נזכה במשפט, אז תבואו רק תבקשו סליחה.
- מר נתן בז'ה:** הלוואי ותזכו.
- מר אמנון סעד:** איזה משפט תזכי? הפסדת.
- עו"ד יעלה מקליס:** אנחנו מעלים את זה להצבעה.
- מר נתן בז'ה:** מה זה מעלים? אני מדבר.
- עו"ד יעלה מקליס:** אה, סליחה.
- מר ורדי בושרי:** רגע, רגע, אנחנו רוצים להתבטא, סליחה.
- עו"ד יעלה מקליס:** בבקשה. חשבתי ש-
- מר ורדי בושרי:** לאן את ממהרת?
- עו"ד יעלה מקליס:** אני לא ממהרת.
- מר ורדי בושרי:** גם אני לא.
- מר נתן בז'ה:** אני רוצה לחזור כרגע לעניין, לא ל"אונירם", זה רכילויות. כשאתם מדברים שזה קטע קטן בפנינו-בינוי, מה זה קטע קטן? אולמרט על 60,000 שיש בבית סוהר, אין פה גדלים.
- עו"ד יעלה מקליס:** מה קשור?

מר נתן בז'ה: אנחנו, והחכמה של ההצבעה הקודמת, אני חושב שאני זה שבאתי והזכרתי שיש לנו פתרון, ואנחנו כתבנו שבפינוי-בינוי זה יכול להגיע להחלטת עירייה, והעירייה יכולה לדון בזה ולאשר את זה.

עו"ד יעלה מקליס: נכון, נכון.

מר נתן בז'ה: זאת אומרת, אין קשר לגודל ולא לגודל.

מר שמואל רוטמן: גם לגודל.

מר נתן בז'ה: אין קשר. זה או/או. ולכן, זה הגיע היום לכאן, ואנחנו כאן חייבים לאשר להם את זה. כי כתבנו על פי החוק, בשינוי שהקראת מקודם, שלפינוי-בינוי צריכים לדון.

מר שמואל רוטמן: נכון מאוד.

עו"ד יעלה מקליס: נכון, נכון.

מר נתן בז'ה: אני חוזר רגע למה שאמנן אמר על הבניינים האחרים או מקומות אחרים. אין שום ספק, שההחלטה הזאת צריכה להיות אד-הוק רק לנושא הזה בלבד.

עו"ד יעלה מקליס: נכון, נכון.

מר בן ציון רזניק: מישהו אמר שעכשיו מחליטים החלטה עקרונית שנותנים שצ"פים לכל העולם ואחותו? ברור שזה על הפרויקט הזה. זה כמו שתגיד שנותנים תב"ר, מאשרים 100 תב"רים נוספים.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: רגע, כולנו מסכימים על העיקרון. בואו נקרא מילה במילה את ההחלטה.

מר משה לוי: אני קראתי אותה.

עו"ד יעלה מקליס: ואם יש הסכמה, אם יש צורך לשנות, בואו נעשה את זה ביחד.

מר משה לוי: להוסיף, להוסיף.

עו"ד יעלה מקליס: כי כולנו מסכימים שזה צריך להתייחס רק למקרה הספציפי הזה, ובואו נעבור מילה-מילה. מועצת העיר-

מר משה לוי: באופן יוצא מן הכלל מאשרת-

עו"ד יעלה מקליס: רגע. סליחה. שנייה.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: חברים, בואו נקרא אחד-אחד, ואם נצטרך להוסיף בסוף עוד משהו, אז בואו, אנחנו נגיע להסכמה אם אנחנו מסכימים על העיקרון. מועצת העיר מאשרת פטור ממכרז להעברת המקרקעין המפורטים להלן, לקבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ, וזאת בהתאם לסעיף 3 (2)(ד) לתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח - 1987, ולהחכיר לעמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ את השטחים מתחת למקרקעין המיועדים בתכנית לשצ"פ ולחניה ציבורית במקרקעין הידועים כמגרשים 102 (בייעוד שצ"פ) מזכירה לכולם 192 מ"ר, ו-201 (בייעוד חניה ציבורית) והידועים כחלק מחלקות 61 ו 35-37 בגושים 6693 ו-6729, בהתאם לנוסח הסכם החכירה המצורף. אז אנחנו מדברים אך ורק על המתחם בצבי ישי, ו-2 המגרשים המדוברים ורוב השטח שעליו מדובר, זה שטח של חניון עילי שצ"פ, זאת אומרת, תת קרקע מתחת לחניון עילי.

מר משה לוי: מה שאנחנו מבקשים -

מר בן ציון רזניק: אבל יש גוש-חלקה, הכל, איך אתה משליך את זה על מקומות אחרים?

מר משה לוי: סליחה, אתה רוצה לדבר? תבקש זכות דיבור. אני ביקשתי זכות דיבור.

מר בן ציון רזניק: דבר כמה שאתה רוצה, אבל זה סתם.

עו"ד יעלה מקליס: חברים, לא לריב, אנחנו רוצים בהחלט. זה אינטרס משותף של כולנו, שכל אחד מהפרויקטים יעמוד בפני עצמו, ושאנחנו נבחן כל אחד, גם אם הוא פינוי-בינוי, בפני עצמו.

מר משה לוי: על מנת שאף אחד לא ישתמש בהחלטה הזאת כדבר שמובן מאליו, הנה, פה אישרתם ולמה לא כמו המקרה של "אונירם", אני מבקש לסייג את זה בצורה, באופן יוצא מן הכלל, אך ורק לפרויקט הזה, להדגיש את זה, ולסייג את זה מהפרויקט השני כי ללוזון יש פרויקט של פינוי-בינוי גם שם, מה לעשות?

מר נתן בז'ה: רוני, יש איזה סעיף שיכול -

עו"ד רוני חלמיש: הוא מתייחס למגרש הספציפי.

מר בן ציון רזניק: יש גוש-חלקה, איך אפשר להגיד שזה מקום אחר.

עו"ד יעלה מקליס: מאחר ומדובר בשימוש בתת הקרקע מתחת לחניון ציבורי.

מר שמואל רוטמן: סליחה, סליחה. אני מאוד-מאוד רוצה לאשר את זה, אני חושב שחייבים לאשר. אני חושב שלהגיד שבאופן יוצא מן הכלל, אנחנו יורים לעצמנו ברגל כמועצת עיר, וצריך להתייחס למגרש הזה, ואפשר להגיד ספציפית למגרש הזה. להגיד יוצא מן הכלל, להיפך. תזכרו טוב-טוב.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו מגדירים את זה, בגלל הנסיבות המיוחדות.

(מדברים ביחד)

מר ורדי בושרי: תקשיבי בבקשה, צריך להוסיף - ההחלטה מתייחסת אך ורק למתחם הנ"ל, ואין קשר לעתיד לבוא.

מר בן ציון רזניק: אבל למה לך להכניס קיטבג, ורדי?

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו רוצים, יש פה נסיבות מיוחדות, והנסיבות המיוחדות, שמדובר בשימוש בתת הקרקע מתחת לחניון ציבורי, אז אני מציעה להוסיף לנוסח ההחלטה, מאחר ומדובר בנסיבות מיוחדות של שימוש בתת הקרקע, שרובו מתחת לחניון ציבורי.

מר נתן בז'ה: אני לא הייתי מוסיף את זה.

מר בן ציון רזניק: לא צריך להוסיף שום דבר, זה רק יפעל נגד מה שאתם רוצים.

מר נתן בז'ה: לא להוסיף כלום.

מר בן ציון רזניק: נכון, לא להוסיף כלום.

מר נתן בז'ה: מה יקרה? יש מקום אחר שהשצ"פ הוא גדול יותר וחובה.

מר בן ציון רזניק: אז ידונו מחדש.

מר נתן בז'ה: בוודאי. גוש חלקה זה מקום ספציפי, זה לא מהווה תקדים לשום דבר. תאשרו את זה איך שזה, אתם רק יורים לעצמכם ברגל על הדברים האחרים שאתם חושבים עליהם. כל המוסיף - גורע.

מר שמואל רוטמן: נכון.

מר בן ציון רזניק: אני בעד לאשר את זה.

מר שמואל רוטמן: אני מציע לאשר את זה כמו שזה.

(מדברים ביחד)

מר משה לוי: רוני, מה אתה אומר?

עו"ד רוני חלמיש: אולי לא להכניס את זה בנוסף להחלטה, תכתבו את זה בדברי ההסבר.

מר שמואל רוטמן: בדברי ההסבר אפשר אולי.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: משה ונתן, אני מציעה ככה - להכניס שוב את המילים שאמרתי, 'מאחר ומדובר בנסיבות מיוחדות בשימוש בתת הקרקע, שרובו מתחת לחניון הציבורי'. מקובל על כולם?

מר שמואל רוטמן: כן.

מר נתן בז'ה: עוד פעם, לא, זה ממלכד אותנו. אני עוד פעם אומר, אני אסביר למה. כי יכול להיות מצב שלנו יהיה טוב באיזשהו מקום, ששם השצ"פ יהיה גדול יותר, ואנחנו תקועים בגלל ההחלטה.

- עו"ד יעלה מקליס:** לא, אנחנו לא אמרנו שאי אפשר.
- מר נתן בז'ה:** אבל למה להכניס את זה.
- עו"ד יעלה מקליס:** בספציפי הזה, אנחנו רוצים (לא ברור)
- מר נתן בז'ה:** דנו ואישרנו.
- מר שמואל רוטמן:** נתן, קודם כל אתה צודק. אבל אם זה יעבור ככה, שיעבור ככה.
- מר נתן בז'ה:** אבל למה להוסיף?
- מר שמואל רוטמן:** אני מסכים איתך.
- עו"ד יעלה מקליס:** מקובל?
- מר נתן בז'ה:** אני לא הייתי מוסיף.
- גב' דורית חגי:** למה שלא נכתוב 'למקרה זה'?
- מר נתן בז'ה:** רק למקרה הזה.
- עו"ד יעלה מקליס:** אתה לא יכול למקרה זה. אתה צריך איזה שהן נסיבות מיוחדות של המקרה הזה.
- מר נתן בז'ה:** רוני, בהחלטה שאז העברנו, שרק בפינוי בינוי ובדיון בעירייה בצו בנפרד. זה בדיוק מה שקורה. זה פינוי בינוי וזו החלטה נפרדת.
- עו"ד יעלה מקליס:** אני מציעה לעשות הפסקה 2 דקות. אני לא רוצה (לא ברור) פינוי בינוי. אני רוצה 2 דקות הפסקה בבקשה.
- *** הפסקה *****
- עו"ד יעלה מקליס:** אנחנו מעלים להצבעה הצעת החלטה כפי שכתובה בנוסח שהקראתי קודם.
- מר ורדי בושרי:** אני מפקח עלייך מלמעלה. אני בודק שלא תעשי טעות בניסוח.
- קהל:** תנו לה לסיים, תודה רבה.
- עו"ד יעלה מקליס:** בהמשך להחלטת מועצת העיר מ-28.7.17, מדובר פה בפרויקט פינוי בינוי. היזם עושה שימוש במקסימום הקונטור ב-2 קומות חנייה, והשצ"פ של ה-192 מ"ר כלוא בין שני המגרשים. לפיכך, אני מעלה להחלטה לאישור - מועצת העיר מאשרת פטור ממכרז להעברת המקרקעין המפורטים להלן, לקבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ, וזאת בהתאם לסעיף 3 (2)(ד) לתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח - 1987 ולהחכיר לעמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ את השטחים מתחת למקרקעין המיועדים בתכנית לשצ"פ ולחניה ציבורית במקרקעין הידועים כמגרשים 102 (ביעוד שצ"פ) ו-201 (ביעוד חניה ציבורית) והידועים כחלק מחלקות 61 ו-37-35 בגושים 6693 ו-6729, בהתאם לנוסח הסכם החכירה המצורף.

מר ערן קקון: ברשותך, ראש העיר, אני רוצה רק חוות דעת משפטית שאין כל מניעה שאני יכול להשתתף בהצבעה.

עו"ד יעלה מקליס: כי?

מר ערן קקון: הבית של ההורים שלי קיים בפרויקט הזה. הם רכשו את הדירה לפני למעלה מ-30 שנה. זה לא משהו בתקופת כהונתי בכלל. הפרויקט הזה, כבר הניעו אותו לפני כבר, נראה לי, 15 שנה אם לא יותר. השאלה אם אין כל מניעה.

עו"ד רוני חלמיש: אבל הם בפרויקט הזה רכשו דירה?

מר ערן קקון: לא, לא רכשו.

מר אמנון סעד: הם המפונים.

מר ערן קקון: הם המפונים.

עו"ד רוני חלמיש: אני מציע לך לא להצביע.

מר ערן קקון: אבל שאלתי אותך, ואמרת לי שאין כל מניעה.

עו"ד רוני חלמיש: מתי?

מר ערן קקון: לפני כמה ימים.

עו"ד רוני חלמיש: אותי לפני כמה ימים?

מר ערן קקון: לא, שימי שאל אותך, נו.

עו"ד רוני חלמיש: שימי? שימי לא דיבר איתי כבר חודש.

מר בן ציון רזניק: עזוב, ערן. בסדר, נו, תצא.

עו"ד יעלה מקליס: תודה, ערן.

מר ורדי בושרי: שייצא, מה הבעיה?

יוסי מן דוד יצא מהישיבה.

ערן קקון יצא מהישיבה.

עו"ד יעלה מקליס: מי בעד? פה אחד? כן?

עו"ד רוני חלמיש: רק תקריאי את השמות.

עו"ד יעלה מקליס: אמנון, גדי, נתן, דורית, משה, ורדי -

מר ורדי בושרי: דוד.

עו"ד יעלה מקליס: (ממשיכה להקריא) ורדי דוד בושרי, שמוליק רוטמן, בני רזניק, אלי גרינמן ואנוכי.

הצבעה: פה אחד. יעלה מקליס, אמנון סעד, גד מילר, נתן בז'ה, דורית חגי, משה לוי, ורדי דוד בושרי, שמואל רוטמן, בני רזניק, אלי גרינמן.

קהל: אפשר להגיד מזל טוב?

מר שמואל רוטמן: כן, כן.

עו"ד יעלה מקליס: מזל וברכה. עוד לא סיימנו אתכם, יש לנו עוד עניינים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד פטור ממכרז להעברת המקרקעין המפורטים להלן, לקבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ וזאת בהתאם לסעיף 3 (2) (ד) לתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח - 1987 ולהחכיר ל"עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ" את השטחים מתחת למקרקעין המיועדים בתכנית לשצ"פ ולחניה ציבורית במקרקעין הידועים כמגרשים 102 (ביעוד שצ"פ) ו 201 (ביעוד חניה ציבורית) והידועים כחלק מחלקות 61 ו 35-37 בגושים 6693 ו - 6729, בהתאם לנוסח הסכם החכירה המצורף.

סעיף מס' 14 - פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית עבור פרויקט "הגבעה" חלקות 11, 25, 37 בגוש 6729 רח' "יהודה הלוי", יהוד-מונוסון.

עו"ד יעלה מקליס: 14 - פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית עבור פרויקט הגבעה, חלקות 11, 25, 37, בגוש 6729 רח' "יהודה הלוי", יהוד מונוסון. דברי הסבר: ביום 21.5.17 הגישה קבוצת לוזון בקשה לחדש את הפטור שניתן למתחם לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית.

עו"ד רוני חלמיש: לא, רק צריך להבהיר, שמי שנתן את חוות הדעת, זה היועץ המשפטי של המועצה הדתית, לשימי.

עו"ד יעלה מקליס: וזאת מאחר שלטענתה, אי מתן פטור מלא מהיטל השבחה יסכל את הפרויקט בשל אי-כדאיות כלכלית ליזם לביצועו. למכתב צורפה בדיקת כדאיות כלכלית מטעם קבוצת לוזון, שהוכנה באמצעות גב' עדינה גרינברג, שמאית מקרקעין (להלן: "חוות דעת גרינברג"). חוות הדעת מתייחסת למגרשים 2 א', 2 ב' א ו- 8 ב' המהווים מגרשי תמורה לחלקות מושא צו 2017. ביום 2.10.17 הוכנה, לבקשת העירייה חוות דעת באמצעות הגב' נחמה בוגין ומר קובי גור, שיושב איתנו, שמאי מקרקעין, לגבי מתן פטור מהיטל השבחה לקבוצת לוזון כמבוקש בהתחשב ברווחיות הצפויה של הפרויקט (להלן: "חוות דעת בוגין"). בהתבסס על מסמכים שהוצגו בפניהם לרבות חוות דעת גרינברג, הוחלט ע"י הגב' בוגין ומר גור, להמליץ לעיריית יהוד-מונוסון על מתן פטור מלא מהיטל השבחה כמבוקש, לאחר שמצאו כי הרווח היזמי הצפוי בשיעור 17.7% הינו "סביר אך נמוך משמעותית" משיעור הרווח המקובל לפי תקן 21. נוכח האמור לעיל, מבקשים לאשר פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית עבור פרויקט "הגבעה" חלקות 11, 25, 37 בגוש 6729 / רח' "יהודה הלוי", יהוד-מונוסון. צירפנו לחברי המועצה חוות דעת עו"ד ארז שפירא על נספחיה, חוות דעת משרד נחמה בוגין וחוות דעת גזבר העירייה. אנחנו מדברים כרגע על

פטור רק לגבי 2 (א) ו-2 (ב).

מר שמואל רוטמן: כתוב "יהודה הלוי".

עו"ד יעלה מקליס: כן, "יהודה הלוי".

מר נתן בז'ה: בפנים יש (לא ברור)

עו"ד רוני חלמיש: הפטור הוא כללי. אולי שקובי יפרט קצת.

מר קובי גור: חוות הדעת היא על כל הפרויקט.

מר שמואל רוטמן: והצעת ההחלטה היא רק על זה. שימו לב. כתוב בבירור.

מר נתן בז'ה: כל החומר שקיבלנו זה על כל ה (לא ברור)

מר ורדי בושרי: בדיוק, צודק.

מר נתן בז'ה: פה יש בעיה.

מר אמנון סעד: רגע, אפשר בכלל לפצל את זה? אי אפשר לפצל.

מר קובי גור: אני לא יודע מה ההחלטה, אני יודע מה הוצג בפנינו.

עו"ד רוני חלמיש: קובי, תסביר קצת.

מר קובי גור: הפרויקט הוא 4 מגרשים, כ-200 יח"ד. הציגו בפנינו חו"ד שמאית שבחנה את הרווחיות של הפרויקט.

מר משה לוי: נכון לינואר 2017.

מר קובי גור: מאי 2017, חוות הדעת. מצאנו שחוות הדעת סבירה ונכונה בנתונים שהכנו. וברווחיות של 17.7%, הפרויקט הוא גבולי ויש להמליץ על פטור.

מר ורדי בושרי: אתה יכול להציג את עצמך?

מר קובי גור: אני קובי, אני שמאי מקרקעין.

מר בן ציון רזניק: היא הציגה, יעלה, לא הקשבת.

מר ורדי בושרי: לא שמעתי. מטעם מי הוא?

מר בן ציון רזניק: המשרד של נחמה בוגין.

מר ורדי בושרי: מי הוא, מטעם מי?

מר בן ציון רזניק: שמאי מקרקעי ממשרד נחמה בוגין.
(מדברים ביחד)

- עו"ד יעלה מקליס:** שנייה, שאלתם שאלה, תנו לענות.
- מר ורדי בושרי:** מה יש לכם היום? מטעם מי הוא?
- עו"ד יעלה מקליס:** אז אני מסבירה.
- מר ורדי בושרי:** אני לא מבין אתכם, הוא מהיזם? שואל שאלה.
- מר בן ציון רזניק:** אבל אם תשאל 10 פעמים, בסוף גם צריך לתת תשובה.
- עו"ד יעלה מקליס:** אז אולי תהיו בשקט ואני אענה, אשתדל לפחות. יפה, שאלת שאלה מצוינת. האיש, קובי גור, ממשרדה של נחמה בוגין, שנשכר על ידי העירייה, לתת חוות דעת.
- מר ורדי בושרי:** יפה. איפה נחמה?
- עו"ד יעלה מקליס:** אז תגיד שחסרה לך נחמה. אל תשאל כל מיני שאלות מי זה, מה זה.
- מר בן ציון רזניק:** שאלות קיטבג.
- עו"ד יעלה מקליס:** פעם הבאה, בהסכם ההתקשרות, אני מבקשת שנחמה עצמה תופיע לישיבות.
- מר שמואל רוטמן:** נביא את שייקה אופיר שיגיד 'יופי נחמה', זה יהיה הכי טוב.
- מר בן ציון רזניק:** כן, אם אתה מציע להביא את שייקה אופיר, כל הכבוד לך.
- מר ורדי בושרי:** יעלה, הצעת ההחלטה מתייחסת רק לפרויקט "יהודה הלוי", נכון?
- מר שמואל רוטמן:** זה מה שכתוב.
- עו"ד רוני חלמיש:** תראה, מה שאפשר לעשות, זה להגיד שמאשרים את הפטור מהיטל ההשבחה, מאחר ובפנינו הונח לדיון 2(א), 2(ב). הפטור מהיטל השבחה מתייחס ל-2(א), 2(ב), למרות שאני אומר עוד פעם, הבדיקה השמאית, אולי קובי יפרט קצת יותר-
- מר קובי גור:** הבדיקה היא לכל הפרויקט.
- עו"ד רוני חלמיש:** נעשתה לכל הפרויקט.
- מר משה לוי:** אבל הנקודה היא זאת, שהיום, להיום ל-2(א), 2(ב), אנחנו מבינים שזה בסדר. הסיפור ההוא יבוא בעוד שנתיים לידי ביטוי, ואז המחירים יקפצו לשמיים, והכדאיות תעלה פי כמה. ואז אני לא (לא ברור) היטלי השבחה. היום אני חנוק מהיטלי השבחה.
- מר ורדי בושרי:** מקסימום יעשה עדכון.
- מר משה לוי:** כן לגבות את היטלי השבחה (לא ברור) בעוד שנתיים, מחיר דירה יקפוץ ל-3-2.5 מיליון. יש לו רווח מיידי.

מר נתן בז'ה: אפשר משפט? מה שהם דיברו על הרווח, זה על הכיפאק, אבל שוכחים כרגע שהפינוי-בינוי הוא על 42 יח"ד שקיימות, שהן עוברות לבניינים האלה של היום. זאת אומרת, שבבניינים הבאים הלאה, זה נטו מכירה. אז שם יהיה לו מספיק רווח, אני לא מבין -

מר קובי גור: זה לא נטו, זה לא נכון, הפרויקט הוא מכלול. בכדי שהוא יוכל לפנות את ה-40 ומשהו -

מר נתן בז'ה: אני יודע.

עו"ד יעלה מקליס: נתן, אני מציעה שאנחנו -

מר נתן בז'ה: בסדר, קיבלתי.

עו"ד יעלה מקליס: נעשה הצעת החלטה שסעיף ג', תשימו לב, סעיף ג' יהיה כתוב 'לפיכך, בהתאם לסעיף 19(ב)2 בתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, ממליצה מועצת העיר לשר השיכון והבינוי ולשר הפנים, לפטור את היזם מתשלום היטל השבחה בגין בניינים 2(א), 2(ב).

מר שמואל רוטמן: זה כתוב, זה כתוב.

עו"ד יעלה מקליס: לא. בסדר? אוקיי.

דוד: כשמאי מקרקעין, החיוב לא יצא רק למגרשים 2(א), 2(ב), הוא יצא לפרויקט בכללותו, ל-2(א), 2(ב), 8(א), 8(ב). הדירות שמחזירים ב-2(א), 2(ב) -

מר נתן בז'ה: זה נכון, אבל עוד שנתיים המחירים יעלו הרבה יותר.

דוד: אבל גם אז תצטרכו להציג חוות דעת כלכלית לכל הפרויקט, לא רק של מגרשים (לא ברור)

מר נתן בז'ה: מקובל.

עו"ד יעלה מקליס: דוד, הבנו. אנחנו מועצת העיר, נראה לי שיש פה קונצנזוס למה אנחנו מסכימים בשלב זה. בשלב הבא אנחנו נמשיך לדבר. הצעת החלטה: פרויקט הגבעה הוכרז על ידי שר הפנים והשיכון בקובץ התקנות כמיזם פרויקט בינוי במסלול מיסוי. בהתאם לחוות דעתה של הגב' נחמה בוגין, המתבססת על דו"ח בדיקת כדאיות כלכלית של הגב' עדינה גריבנרג שמאית מקרקעין, אשר נערכה בהתאם לתקן 21, הרווחית בפרויקט הנדון עומדת על שיעור של כ- 17.7% והיא נמוכה משיעור הרווח המינימלי הקבוע בתקן לשם פטור מתשלום היטל השבחה. לפיכך, בהתאם לסעיף 19(ב)2 בתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, ממליצה מועצת העיר לשר הבינוי והשיכון ולשר הפנים, לפטור את היזם משתלום היטל השבחה בגין בניינים 2(א), 2(ב).

מר משה לוי: בפרויקט הנ"ל.

עו"ד יעלה מקליס: בפרויקט הנ"ל. מי בעד? פה אחד?

הצבעה: פה אחד. אמנון סעד, גד מילר, נתן בז'ה, דורית חגי, משה לוי, ורדי דוד בושרי,

שמואל רוטמן, בני רוניק, אלי גרינמן, יעלה מקליס.

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה. שיהיה בשעה טובה. יהיו עוד בעיות, אנחנו פה בשביל לפתור אותן.

החלטה:

א. פרויקט "הגבעה", חלקות 11, 25, 37 בגוש 6729 הוכרו על ידי שר הבינוי והשיכון בקובץ תקנות 7831 מיום כפרויקט פינני בינוי במסלול מיסוי.

ב. בהתאם לחוות דעתה של הגב' נחמה בוגין, המתבססת על דו"ח בדיקת כדאיות כלכלית של הגב' עדינה גריבנרג שמאית מקרקעין, אשר נערכה בהתאם לתקן 21, הרווחית בפרוייקט הנדון עומדת על שיעור של כ- 17.7% והיא נמוכה משיעור הרווח המינימלי הקבוע בתקן לשם פטור מתשלום היטל השבחה.

ג. לפיכך, בהתאם לסעיף 19 (ב)(2) בתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, ממליצה מועצת העיר לשר הבינוי והשיכון ולשר הפנים, לפטור את היזם מתשלום היטל השבחה בגין בניינים 2(א), 2(ב).

ערן קקון נכנס לשיבת האוצרה.

יוסי מן דוד נכנס לשיבת האוצרה.

סעיף מס' 13 - חניה מוסדרת בתשלום בחניון תת קרקעי עירוני ברח' אשכנזי 19-23.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו בעניין חניון אשכנזי, סעיף 13 - חניה מוסדרת בתשלום בחניון תת קרקעי עירוני ברח' אשכנזי 19-23.

(מדברים ביחד)

מר יוסי בן דוד: ורדי, אמרת שזה ייקח היום 10 דקות.

מר ורדי בושרי: לא, אני חייב, יש לי הרבה השגות פה.

עו"ד יעלה מקליס: בכוונת העירייה לפתוח בקרוב את החניון התת קרקעי העירוני ברח' אשכנזי 19-23 לחנייה לטובת הציבור הרחב. בחניון 49 מקומות חניה, מתוכם כ-5 חניות נכים.

מר ורדי בושרי: ירדו 5 ?

עו"ד יעלה מקליס: על מנת לשפר את הנגישות לאזורי המסחר והשירות באזור (לרבות סניף דואר ישראל והמרכזים המסחריים הסמוכים) ולהבטיח תחלופת רכבים החונים במקום, מוצע כי החניה בחניון הנ"ל תהא חניה מוסדרת בתשלום, על פי אגרת החניה המוסדרת הקבועה בחוק העזר ליהוד - מונוסון (העמדת רכב וחנייתו), התש"ע - 2010, כאשר יינתן פטור מתשלום לכלל ציבור החונים למשך השעה וחצי הראשונות של החניה בחניון. בהתאם לכך, מוצע כי הפטור שניתן לתושבי העיר בעלי תו תושב מתשלום אגרת חניה מוסדרת ברחבי העיר, לא יחול בחניון זה. מובהר, כי על מנת ליהנות מהפטור מתשלום אגרת החניה למשך השעה וחצי הראשונות, יש להפעיל חניה בתשלום באחד מהאמצעים הדיגיטליים (פנגו, סלופארק או איזופארק) החל ממועד תחילת החניה. כן.

מר ורדי בושרי: לי יש מה לומר.

עו"ד יעלה מקליס: בבקשה, ורדי. שא דבריך.

מר ורדי בושרי: ראשית, אני מברך שהחניון סוף כל סוף ייפתח בימים הקרובים, בעזרת השם. שנית, אני חושב שההחלטה היא החלטה מצוינת. לא טובה, לא טובה מאוד, מצוינת. סוף כל סוף ההיגיון הגיע לעיריית יהוד, ברוך ה'.

מר שמואל רוטמן: יהוד מונוסון בשבילך.

מר ורדי בושרי: לא, לא, לא. אני לא מונוסון. יהוד. אני חושב, שמאחר שההיגיון חדר לעיריית יהוד עד לעומקי המרתף של אשכנזי, הגיע הזמן לאמץ את ההחלטה הקודמת שהיתה בעירייה הזאת, ועשתה המון שכל, ונתנה אפשרות לתושבים לחנות שעה וחצי או שעתיים ראשונות באזור המסחר בחינם, בדיוק כמו באשכנזי. הגיע הזמן להחיל את זה על כלל העיר, בכל המקומות שבהם יש מסחר. מצד אחד, הציבור ירוויח, תהיה לו חנייה. אני מודה ומתוודה, פעם כשהייתי הולך לאזור הדואר, בנק הפועלים וכדומה, היתה חנייה, היתה מוגבלת. היום אנחנו חוזרים למצב שהיה פעם, העובדים עצמם מגיעים ראשונים, מחנים, תופסים את החניות כחול-לבן כל היום, ואז אנחנו מגיעים לאותה בעיה, שאין לכלל הציבור תחלופה של חניות, ולכן, אני חוזר ואומר, שעת רצון, בואו נעשה את זה לכלל המקומות שיש בהם מסחר. גם נקל על התושבים, ובטח ובטח נקל על העסקים.

מר משה לוי: גם עובדי המסחר הם רובם תושבי יהוד.

מר גד מילר: אני רוצה להגיד, מאחר וזה היה רעיון של נתן בז'ה בקדנציה הקודמת, והוא העלה את הרעיון.

מר אמנון סעד: לא, לא, בקדנציה הזאת גם.

מר גד מילר: בסדר, אבל הוא התחיל עם זה, צריך לפרגן לו. צריך לפרגן לחבר שלך, אז תפרגן, זה רעיון שלו. אז אני בעד ההצעה שלך.

עו"ד יעלה מקליס: בואו נדבר על הצעת ההחלטה בעניין אשכנזי בשלב ראשון. זה נושא הדיון.

מר ורדי בושרי: מה הבעיה, יעלה, מה הבעיה להוסיף את זה?

עו"ד יעלה מקליס: רגע, אבל אנחנו, רגע, שנייה.

מר ורדי בושרי: מה את רוצה, שנתנגד? מה?

מר שמואל רוטמן: בוא נקים צוות.

מר ורדי בושרי: לא, אין צוות, אין צוות. מחליטים היום. היום תהיה החלטה פה, או ימין, או שמאל. אין דבר כזה. את יודעת איזה שעת רצון היום?

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, בוא לא נדבר על שעת רצון. תרצה, נדבר אחר כך. ורדי, אני מדברת איתך. אתה רוצה שגם אני לא אתייחס למה שאתה אומר?

מר ורדי בושרי: לא, אני אומר לו תשתוק, הוא מפריע לי.

עו"ד יעלה מקליס: קודם הוא אמר לך תשתוק.

מר ורדי בושרי: הוא דופק לי ברגל.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו מדברים על פטור לשעה וחצי לכולם, לא רק לתושבי העיר, לכולם, באשכנזי. אפשר להסכים על זה?

מר ורדי בושרי: כן.

עו"ד יעלה מקליס: אוקיי, כולם מסכימים פה אחד על הצעת ההחלטה?

מר ורדי בושרי: כן.

מר משה לוי: רק שהוא רוצה להרחיב את זה.

מר ורדי בושרי: הוא רוצה להרחיב.

עו"ד יעלה מקליס: מועצת העיר מאשרת כי החניה בחניון התת קרקעי העירוני ברח' אשכנזי 19-23, תהא חניה מוסדרת בתשלום בגובה אגרת החניה המוסדרת הקבועה בחוק העזר ליהוד מונסון על עדכוניו מעת לעת. יינתן פטור מתשלום אגרת חניה לכלל ציבור החונים בחניון למשך השעה וחצי הראשונות בלבד של החניה בחניון. הפטור שניתן לתושבי העיר בעלי תו תושב מתשלום אגרת חניה מוסדרת ברחבי העיר, לא יחול בחניון זה. מובהר, כי על מנת ליהנות מפטור מתשלום אגרת החניה למשך השעה וחצי הראשונות, יש להפעיל חניה בתשלום באחד מהאמצעים הדיגיטליים החל ממועד תחילת החניה (פנגו, סלופארק או איזיפארק). מי בעד?

מר נתן בז'ה: יש לי שאלה. זה כולל את המגרש מאחורה?

מר שמואל רוטמן: לא, בינתיים לא.

מר נתן בז'ה: למה לא? למה לא? זה שוק אשכנזי.

עו"ד יעלה מקליס: רגע, רגע. נתן. נתן, בוא נסגור את זה ו (לא ברור) בואו נדבר על חניון אשכנזי, מי בעד?

הצבעה: פה אחד. אמנון סעד, גד מילר, דורית חגי, יוסי בן דוד, משה לוי, ורדי בושרי, שמואל רוטמן, בני רזניק, ערן קקון, אלי גרינמן, יעלה מקליס, נתן בז'ה - בעל זכות היוצרים.

גב' דורית חגי: יעלה, מי יפקח על זה?

עו"ד יעלה מקליס: לא, יש אמצעי דיגיטלי. יש פנגו, יש זה. אנחנו (לא ברור) כמובן, אבל את צריכה להיכנס.

גב' שירה דקל כץ: חובה שומר, לצערנו הרב. מאיזו שעה עד איזו שעה?
מר אמנון סעד:

גב' שירה דקל כץ: לדעתי זה 08:00-

קהל: מ-08:00 עד 20:00, ב-21:00 ייסגר השער.

גב' שירה דקל כץ: ובימי שישי מ-08:00 עד 14:00.

מר יוסי בן דוד: למה נסגר בלילה? למה לא יכולים להשתמש בו?

מר אמנון סעד: ומתי זה צפוי להיפתח?

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: חברים, אני אצטרך להשתמש ברמקול, אני לא ממש רוצה. אני מבקשת להנחות את הצוות המקצועי להתייחס לשתי ההערות שהיו פה. אחת, לגבי מה המשמעות של להכיל את ההסדר הזה על כל העיר. שתיים, האם ההסדר על כל העיר יחול לגבי כל האזרחים או רק לגבי תושבי העיר?

מר ורדי בושרי: רגע, למה הצוות המקצועי צריך להתייחס? אני רוצה לשאול אותך שאלה. אז, כשהתקבלה החלטה כפי שדיברתי, מה זה "הצוות המקצועי החליט?" המועצה החליטה.

עו"ד יעלה מקליס: לא, אמרתי שהוא יבחן, אבל תן לי לסיים.

מר ורדי בושרי: וכשזה בוטל אחר כך, זה הצוות המקצועי ביטל? זה את ביטלת. אז איזה צוות מקצועי?

עו"ד יעלה מקליס: רגע, אבל תן לי לסיים משפט, עוד משפט אחד.

מר ורדי בושרי: איזה צוות מקצועי? זו החלטה של מועצת העיר. באמת.

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, ורדי תרגיע.

מר נתן בז'ה: (לא ברור) צוות מקצועי.

גב' דורית חגי: זה לא נכון (לא ברור)

(מדברים ביחד)

מר שמואל רוטמן: רגע, תנו לדבר.

עו"ד יעלה מקליס: שנייה. יבחן את ההשלכות של העניין הזה ויביא את זה בפני חברי המועצה. אף אחד לא לוקח מאיתנו את הסמכות לקבל החלטה בנוגע לחוק העזר.

מר ורדי בושרי: בישיבת המועצה הבאה, בבקשה.

עו"ד יעלה מקליס: לא נספיק בישיבה הבאה. לגבי החניון מאחורה, נאמר על ידי היועצת המשפטית שהוא צריך להיות בפועל בנוי ואז תתקבל החלטה בהתאם.

מר ורדי בושרי: יעלה, תוסיפי שההמלצות יובאו בפני חברי מועצת העיר בישיבת המועצה הקרובה.

עו"ד יעלה מקליס: לא נספיק לישיבה הבאה, אבל בוא נגיד שתוך חודש ימים, בסדר? טוב.

מר ורדי בושרי: אמרת עובדים קשה בעירייה. מה קרה?

עו"ד יעלה מקליס: מאוד עובדים קשה.

מר ורדי בושרי: מה, אין לך כוח כבר? אז תעבדי עד 02:00 בלילה, מה הבעיה? גם ככה אין לך מה לעשות.

מר שמואל רוטמן: אני יכול?

עו"ד יעלה מקליס: כן, בבקשה, הבטחתי לך, סליחה. שר התחבורה.

מר שמואל רוטמן: אני מציע ככה, בקשר לחניון אשכנזי. מכיוון שהוא עולה לנו לפחות רבע מיליון ש"ח לשנה, בשעות הלילה, אם הדבר הזה יפעל ויעבוד, הוא צריך להיות רובו ריק. אני מציע לצוות המקצועי לבחון אפשרות, למצוא דרך, שבשעות הלילה הוא יושכר למינויים תמורת סכום חודשי סביר. אני בטוח שזה ישרת את תושבי האזור, ורק יידעו שזה סגור משעה מסוימת עד שעה מסוימת, ובואו נראה. אנחנו מבקשים לקבל הצעה, זה ישפר לנו.

מר ורדי בושרי: מה, מה אתה מציע? לפתוח אותו?

מר בן ציון רזניק: בלילה, להשכיר למינויים.

מר שמואל רוטמן: בסכום חודשי מקובל על אנשים.

מר נתן בז'ה: מאחר שלא הוקדשה מספיק מחשבה (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: בואו ננחה את הצוות המקצועי לבחון את כל ההיבטים, כולל הבטיחות, כולל הביטחון, כולל המשמעות הכספית של העניין הזה, ושיביאו את זה תוך חודש לישיבת מועצת עיר.

מר נתן בז'ה: כדי שהפרויקט הזה יצליח, הוא צריך לעבוד עד שעה X ונסגר.

מר משה לוי: נסגר גם ליציאה וגם לכניסה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, כי החניה בחניון התת קרקעי העירוני ברח' אשכנזי 19-23 (להלן: "החניון") תהא חניה מוסדרת בתשלום בגובה אגרת החניה המוסדרת הקבועה בחוק העזר ליהוד - מונוסון (העמדת רכב וחנייתו), התש"ע - 2010, על עדכוניו מעת לעת. יינתן פטור מתשלום אגרת חניה לכלל ציבור החונים בחניון למשך השעה וחצי הראשונות בלבד של החניה בחניון. הפטור שניתן לתושבי העיר בעלי תו תושב מתשלום אגרת חניה מוסדרת ברחבי העיר, לא יחול בחניון זה. מובהר, כי על מנת ליהנות מפטור מתשלום אגרת החניה למשך השעה וחצי הראשונות, יש להפעיל חניה בתשלום באחד מהאמצעים הדיגיטליים (פנגו, סלופארק או איזיפארק) החל ממועד תחילת החניה.

סעיף מס' 4 - פתיחת תב"ר קרצוף וריבוד כבישים שאינם בטיפול תאגיד המים.

עו"ד יעלה מקליס: טוב, אנחנו בסעיף 4 - פתיחת תב"ר, קרצוף וריבוד כבישים שהינם בטיפול תאגיד המים. סך התב"ר 900,000 ₪, מקורות מימון קרנות הרשות. דברי הסבר: קרצוף וריבוד כבישים במצב הדורש חידוש בקטעים שאינם מטופלים על ידי "מי אוננו". (אלטלף, "יהודה הלוי", חזנוביץ, אנילביץ, הרצל (בין קדושי מצרים לשז"ר), בן צבי, מוהליבר ואשכנזי. בהתאם לאומדן ראשוני בלבד של הצוות המקצועי מסתכמת העלות בסך של 900,000 ₪. אם אין לאף אחד שאלות, אני חושבת שהנושא די ברור. רשימת הכבישים נכתבה פה. מישהו רוצה לשאול משהו? אם לא, נעלה את זה להצבעה. אנחנו ב-4. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר קרצוף וריבוד כבישים שאינם בטיפול התאגיד. סך התב"ר: 900,000 ₪. מקור מימון - קרנות הרשות. מי בעד?

מר נתן בז'ה: על מה הצבענו לפני?

מר משה לוי: הוא ביקש 2 דקות (לא ברור)

מר נתן בז'ה: לא, לא העברנו תקציב לזה?

מר ערן קרון: אישרנו 1 מליון ₪ והיה כתוב שם את הרחובות גם. "יהודה הלוי" היה כתוב. עוד פעם זה חוזר לפה.

מר נתן בז'ה: גל, לפני שבועיים שלוש היה (לא ברור)

מר גל לניאדו: זה משהו אחר.

מר נתן בז'ה: מה זה אז?

מר משה לוי: לא, לא משהו אחר, לא משהו אחר. אני מחזיק מהישיבה הקודמת. בישיבה הקודמת היה ביל"ו, ואמרנו ביל"ו הוא במסגרת לוגאנו. ואת, את יכולה לשמוע את זה בהקלטה, אמרת 'לא, במקום זה אנילביץ'. כבר אישרנו את זה. אז למה עוד פעם אנילביץ?

מר נתן בז'ה: אתם חוזרים על עצמכם.

מר שמואל רוטמן: לא אישרנו. אני ארוצה להזכיר, חברים. אני מבקש להזכיר. אותה בקשה לאשר 2 מיליון ₪, עם רשימות של רחובות. היה פירוט של סגן מהנדסת העיר, של 4.9 מיליון ₪ שהזכיר את כל הסעיפים (לא ברור) ועליהם ביקשנו 2 מיליון ₪. היה דין ודברים, לא ניכנס למה, בסוף פה ושם. בסוף נאמר ככה - נאשר מיליון בלי הגדרה, וזה מה שהיה וזה בפרוטוקול. מה שעשתה סגן מהנדסת העיר, לקחת משהו (לא ברור) הפחית מיליון ₪, ופירט את הדברים שהוא צריך. אנחנו רוצים לשחק בבקשה חברים, אנחנו לא רוצים, אין בעיה. לא יהיה כסף, ואחר כך נגיד שלא עשו. וסליחה אם אני מעצבן מישהו, אני אומר לכם את האמת עכשיו מדם ליבי, כולל מה שהיה עם הסעיף של אחזקת (לא ברור) אומר לכם מדם ליבי, כמה אפשר להתעלל ולעצור את העיר.

מר אמנון סעד: למה אתם כותבים בעיתון שאנחנו לא אישרנו לחניון אשכנזי? מתי שנוח לך זה (לא ברור) בוא, תהיה הגון, תהיה הגון. כשזה פורסם בפייסבוק, אמרת לי 'טעות, יש פה טעות, אני אדבר איתה'. אחרי חודש זה מופיע בעיתון, שאנחנו התנגדנו לחניון באשכנזי. תקשיב, אם אנחנו כבר אשמים בהכל, אני מוכן עד אחורה רטרואקטיבית עד רצח ארלוזורוב, להודות בכל הכישלונות שלכם. בוא הנה, אין לכם טיפת הגינות? טיפה. אז עזוב, מה אתה מבקש מאיתנו מדם ליבך. אני מדם ליבך מדבר 4 שנים ו-4 חודשים. אז מה? זה עזר למישהו?

מר שמואל רוטמן: דיברת אליי, דיברת אליי?

מר אמנון סעד: מה אתה עכשיו פונה פניות דרמטיות לאומה. זה לא ייאמן החוצפה הזאת.

מר שמואל רוטמן: שאלת אותי לגבי ההצהרה שיצאה לגבי חניון אשכנזי. אמרתי את זה קבל עם ועדה. לדעתי פעמיים היתה טעות ב (לא ברור). עכשיו אני שואל אותך שאלה, לא משנה מה, שטות, דובר לא הבין.

מר אמנון סעד: לא, זה בגלל שאנחנו לא סומכים עליכם, אתה מבין את זה?

מר שמואל רוטמן: הבנתי, מאה אחוז. בגלל שלא סומכים, בגלל שיצא איזה פרסום.

מר אמנון סעד: לא, זה לא בגלל הפרסום.

מר שמואל רוטמן: מאה אחוז, בסדר. לכן, לא נקצץ את הכבישים.

מר אמנון סעד: נקצץ, נקצץ. נקצץ במונוסון, בסביונים. עוד מעט. היכיתם לחצי שנה האחרונה שהיא תבזבז את כל הכסף.

מר שמואל רוטמן: אני רק מבקש דבר אחד. להבא, אם זה יהיה במונוסון ואם זה יהיה ביהוד, שדברים לא מתבצעים בגלל שהאופוזיציה לא מאשרת תקציבים, אל תגיד לי 'למה אתה עושה (לא ברור)?'. תודה רבה, שלום. תעשה מה שאתה רוצה.

מר נתן בז'ה: שמוליק, עכשיו אני יכול לענות לך? הרי אני ואתה התווכחנו הרבה, בגוגל מונוסון. כתבת את זה גם כשהצבענו. אז בחייאת דינאק, תמיד זה ככה (לא ברור)

מר שמואל רוטמן: מאה אחוז.

מר נתן בז'ה: (לא ברור) עכשיו בוא תקשיב עוד משהו. תלמד להקשיב, לא רק לדבר. זה סגולה. 8200 אלוף בזה להאזין. אתה לא היית ב-8200, כי אתה רק (לא ברור)

מר שמואל רוטמן: אתה רוצה שאני אצא עם היציאות שלך, או שאתה רוצה לדבר לעניין?

מר נתן בז'ה: אין לי בעיה, את היכול לצאת.

עו"ד יעלה מקליס: שמוליק, שמוליק, מה אתה? שב.

מר שמואל רוטמן: (לא ברור) על השירות הצבאי שלי?

עו"ד יעלה מקליס: שמוליק, שב.

מר נתן בז'ה: אתה כותב כבר שנים בגוגל מונסון, בלי סוף משמיץ אותנו, במיוחד את נתן בז'ה. כי אני הייתי אז באופוזיציה. עכשיו הוא מתחיל (לא ברור)

(מדברים ביחד)

מר נתן בז'ה: אבל תן לי לדבר.

(מדברים יחד)

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, אני לא נתתי לאף אחד לדבר, עכשיו תירגעו כולכם. אנחנו לא מדברים על פייסבוק, אנחנו מדברים על כבישים של העיר הזאת. תפסיקו, באמת. אנחנו מדברים על כבישים שכולכם מבינים שצריכים לרבד אותם מחדש.

מר נתן בז'ה: אבל אי אפשר לחתוך באמצע ולדבר.

עו"ד יעלה מקליס: אל תפריע לי, אני לא אפריע לך.

מר נתן בז'ה: אבל את מפריעה לי, אני דיברתי. לא, זה לא הוגן.

עו"ד יעלה מקליס: נתן, ביקשתי שלא תפריע.

מר נתן בז'ה: אבל זה לא הוגן.

עו"ד יעלה מקליס: וגם אני לא אפריע לך כשאתה מדבר.

מר נתן בז'ה: נתת לי לדבר, הבן אדם הפריע באמצע.

עו"ד יעלה מקליס: לא מכובד.

מר ורדי בושרי: אני מבקש לא לצעוק, באמת, זה לא מכובד. דברו בנחת.

מר נתן בז'ה: אני יכול להגיד?

עו"ד יעלה מקליס: לא, אני עוד לא סיימתי את הדברים שלי. יש מישהו שחולק על כך שרח' אלטלף, רח' יהודה הלוי, רח' חזנוביץ, רח' אנילביץ-

מר נתן בז'ה: אוי, דמגוגיה בגרוש.

עו"ד יעלה מקליס: רח' הרצל, רח' בן צבי, רח' מוהליבר ורח' אשכנזי, דורשים חידוש בקטעים שאינם מטופלים על ידי מי אוננו? כלומר, בקטעים שבהם לא נפתח הכביש ולא רובד מחדש על ידי "מי אוננו", נדרש חידוש? כלומר, קרצוף וריבוד. אתם רוצים? יספר לכם אדי, אבל אני חושבת שזה מיותר, כולכם מכירים את הכבישים, וכולכם מבינים שהם דורשים קרצוף וריבוד. אז בואו נתמקד בדבר עצמו, ובואו נצביע על הדבר עצמו. לפי האומדן הראשוני, הצוות המקצועי העריך את העלות של העבודות האלו, מדובר על 900,000 ₪. אם

אתם רוצים, אדי יכול להסביר. אבל שוב אני חושבת.

מר נתן בז'ה: לא, לא, סליחה, אותי חתכו, אני צריך לדבר. אני חתוך.

עו"ד יעלה מקליס: כן, נתן.

מר נתן בז'ה: אני זוכר, כשמדברים על מצפון, פשוט לא היית פה, כשיוסי היה ראש העיר-

עו"ד יעלה מקליס: נתן, אני מבקשת.

מר נתן בז'ה: אני אגיד מה שאני רוצה, לנושא. לנושא.

עו"ד יעלה מקליס: לא, אנחנו מדברים על מהות.

מר נתן בז'ה: כשמדברים על מצפון, אני פשוט רוצה לעשות תזכורת, מה הבעיה?

עו"ד יעלה מקליס: אני לא זוכרת שדיברתי על מצפון, דיברתי על מהות.

מר נתן בז'ה: סליחה, תני לי לדבר מה שאני רוצה, יעלה, זכותי.

עו"ד יעלה מקליס: בשביל מה?

מר נתן בז'ה: מה זה 'בשביל מה'?

עו"ד יעלה מקליס: אני עצרתי את שמוליק.

מר נתן בז'ה: ועוד איך בשביל מה. אז מה שקרה, פתאום המצפון מת, יוסי היה ראש העיר, הצבעתם נגד שיפוץ בית ספר הרצל. למה? מה לעשות? האמת כואבת. אז אל תדברו איתי על מצפון. אני אצביע איפה שצריך, מה שצריך, וזה לא אומר שאני מצביע נגד לפי ההתנהגות שלכם, ממש לא. וגם על כבישים לא רציתם להצביע, עשיתם ישיבות בחוץ, הפגנות, על הכיפאק. פשוט הם לא היו אז. עכשיו מה קורה? לפני 3 שבועות או שבועיים, ביקשתם 2 מיליון ₪. אנחנו בטוב ליבנו של האופוזיציה, אמרנו 'חבר'ה, 2 מיליון ₪ זה מוגזם עכשיו, בואו נלך על מיליון. אישרנו לכם את ה-1 מיליון ₪ על אותם הרחובות, והיום אתם עושים טריק, מביאים עוד 900,000 ₪. הרי הצבענו כבר על 1 מיליון ₪. זה בדיוק מה שקרה לפני שבועיים, שאמרנו 'לא, נלך על אופציה של החצי, ובינתיים תתחילו לעבוד. תרצו יותר - תקבלו יותר'. אתם חושבים שפה יושבים גלמים, מביאים לנו אחרי שבועיים עוד 900,000 ₪, מה שהורדנו לפני שבועיים. זו האמת. אבל מאחר שאתם רוצים לכתוב בגוגל מונוסון, כבר אמרת שתכתוב את זה, ורוצים לכתוב בעיתונות שהאופוזיציה לא מעבירה כספים, אז אתם עושים טריקים. למה הבאתם את זה בכלל היום להצבעה? לפני שבועיים דנו בזה. אני הכנסתי פה את רחוב בן צבי. לכן אני זוכר רחוב-רחוב. מיליון ₪, אמרנו בואו תתחילו לעבוד, תקבלו יותר. זה טריק, חד וחלק. כדי לכתוב 'לא העברתם תקציב'. שיטות שלא עלינו.

מר שמואל רוטמן: זה כמו קונספירציה של השב"כ, העלינו בשביל שלא יאשרו.

מר נתן בז'ה: גם לפני שבועיים אישרנו מיליון ₪ על הדברים האלה, אישרנו מיליון ₪. הנה, גל אומר שכן. הנה.

- מר גל לניאדו:** (לא ברור) פרוטוקול של מועצה, מה זה קשור?
- מר משה לוי:** אין, אין פרוטוקול. איפה.
- מר נתן בז'ה:** אין לנו פרוטוקולים.
- מר משה לוי:** איפה הפרוטוקולים?
- מר ורדי בושרי:** איפה הפרוטוקולים?
- מר משה לוי:** מאוקטובר (לא ברור)
- גב' שירה דקל כץ:** חברים, משהו שאתם צריכים לדעת.
- מר משה לוי:** שימו קולי, שימו את ההקלטות כמו שהן באתר של העירייה, הכי טוב.
- מר שמואל רוטמן:** יהיה, יהיה.
- גב' שירה דקל כץ:** בגלל שיש פה בעיה אקוסטית, לוקח לחברת תמלול הרבה זמן להעביר את הפרוטוקול. ב' - אנחנו יושבים ושומעים את ההקלטה על בסיס מה שיש, מעבירים תיקונים. התהליך הזה לוקח הרבה זמן. זה נכון, זה צריך לקצר אותו, הרבה יותר מידי.
- קהל:** בקדנציה הקודמת לא היה דבר כזה, היתה אחת רושמת.
- מר יוסי בן דוד:** למה לתקן פרוטוקול, שירה?
- עו"ד יעלה מקליס:** מתקנים כי יש קטעים שלמים שאומרים שיש הרבה רעש ולא שומעים כלום, אז מנסים לשמוע יותר טוב מה אנשים אמרו, זה הכל. תקשיבו, את רח' אלטלף, אפשר לקרצף ולרבד פעם אחת. את רח' יהודה הלוי אפשר לקרצף ולרבד פעם אחת, וכך לגבי כל הרחובות. כך שבכל מקרה, אם התב"ר הקודם יספיק לכל, לא יהיה פה ניצול. זאת אומרת, פה יהיה רק מקסימום מה שבתב"ר הקודם לא מספיק, זה ברור.
- גב' שירה דקל כץ:** הוא לא כיסה.
- עו"ד יעלה מקליס:** וגם הוא לא כיסה את כל הרחובות.
- מר נתן בז'ה:** זה מה שאמרנו לפני שבועיים, תתחילו לעבוד.
- עו"ד יעלה מקליס:** שנייה, שנייה, התחילו לעבוד. אדי פה יכול להסביר. אתם יכולים לשאול. אם זה באמת מעניין, אז אפשר לשאול כמה כסף כבר נוצל, כמה כסף כבר עובדים עליו.
- גב' שירה דקל כץ:** מה עושים כרגע.
- עו"ד יעלה מקליס:** ולמה אתה צריך עוד 900,000 ₪.
- מר נתן בז'ה:** מה, אבל תוך שבועיים כבר?

מר משה לוי: לפני שאת מעבירה לאדי, אנחנו בישיבת מועצת עיר, הבאתם לנו חומר, אנחנו רוצים להתייחס. אני מחזיק את ישיבת מועצת העיר 4.18 מיום 23.1.18. על הדיון היה הגדלת תב"ר 2 מיליון ש"ח, כאשר אנחנו אישרנו 1 מיליון ש"ח.

עו"ד יעלה מקליס: נכון, נכון.

מר משה לוי: ואני עובר על הרחובות, כי ה-1 מיליון ש"ח בטח נגמרו, כי אתם מבקשים עוד. רח' וינהוז לא נעשה כלום. רח' יהודה הלוי, לא נעשה.

עו"ד יעלה מקליס: משה, אתה רוצה לדעת או אתה רוצה רק לנאום? שאני אדע כמה להיות קשובה אליך.

מר נתן בז'ה: אבל מה שילמתם?

מר משה לוי: אבל על מה הלך מיליון ש"ח?

עו"ד יעלה מקליס: אוקיי, אז תשאל.

מר נתן בז'ה: הם סוללים את זה בכל יהוד.

מר משה לוי: לא אישרנו, אישרנו רחובות מסוימים של נושאים ספציפיים.

עו"ד יעלה מקליס: נכון, נכון.

מר משה לוי: לא אישרנו למשל אף עבודה במונוסון פה. אבל אני רואה שם טרקטורים. אני כבר לא יודע איפה. איפה אתם מוציאים את הכסף.

גב' שירה דקל כץ: אישרתם את כיכר אורנים במונוסון, רק לידע כללי, משה.

מר שמואל רוטמן: מה אתה שואל, מונוסון? זאת לא כיכר שעובדים עליה, ויש תאגיד שעושה ברח' אלמוג. תגיד לי, מה אתה מחפש?

מר משה לוי: פה לא עובדים, רק שם עובדים.

עו"ד יעלה מקליס: משה, תקשיב לי טוב.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: טוב, אני מבינה שאף אחד לא מעניין אותו שום דבר. אנחנו נעלה את זה להצבעה אם אין עניין. היתה פה שאלה.

מר ורדי בושרי: יעלה, תעלי להצבעה.

עו"ד יעלה מקליס: פתיחת תב"ר קרצוף וריבוד כבישים שאינם בטיפול תאגיד המים, סך התב"ר הוא 900,000 ש"ח. מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר, קרצוף וריבוד כבישים שאינם בטיפול התאגיד. רח' אלטלף, יהודה הלוי, חזנוביץ, אנילביץ, הרצל בין קדושי מצרים לשז"ר, בן צבי, מוהליבר ואשכנזי. מקורות מימון - קרנות הרשות.

מר גד מילר: רגע, דקה, לפני ההצבעה. מאחר ואני כבר מבין מהחברים, אני רוצה, כי אני מבין שהולכים להצביע נגד, אז אני מעדיף שקודם כל הוא יסביר, שאחרי זה אם יש סיבה להצביע.

מר אמנון סעד: אתה לא היית, הוא כבר הסביר את זה קודם.

מר גד מילר: אבל אני לא הייתי, אז אני רוצה לשמוע. למה הוא ביקש עוד 900,000 ₪? אני רוצה להבין. חברת המועצה שאלה ולא נתתם לא את ההזדמנות.

עו"ד יעלה מקליס: כי אתה יודע, יש כזה רעש.

מר גד מילר: בסדר, אז תנו לו לדבר.

עו"ד יעלה מקליס: כן, אדי.

מר אדי שומכר: תראו, כל תכנית העבודה, היא מתבססת בדרך כלל על עבודות מקדימות, אני פשוט לא מכיר אותך, אז אני אשמח גם היכרות אישית לפני. עבודות תשתיות הן בדרך כלל עבודות שמתבססות שנתיים לפני זה, הן בשיתוף פעולה עם רשויות כגון חשמל, כגון תאגיד מי אונו, כגון מיזמים פרטיים למיניהם. פיתוח אורבאני, ולכן, כשאנחנו מכינים עבודת מטה. אז אנחנו עשינו עבודת מטה על 7.8 מיליון ₪. אנחנו מגיעים לרגע מסוים שהוא רגע עונתי אחרי גשמים, אחרי עבודת תאגיד מי אונו. כרגע מדובר על עבודות שאינם מי אונו. הן עבודות בטיחות, שכבר התחלנו בפול מסוים שאפשר לראות ברחבי העיר, ואנחנו רוצים לקחת אותם למקטעים במ"ר יותר גדול, לעבודה סדורה כמו צמתים, כמו מקומות שהצורך הכספי והמשאב המימוני הוא יותר מ-150,000 ₪ למקטעים מסוימים, פר חודש. ועל כן, אנו מבקשים את המועצה ואת הגיבוי, על פי המקטעים שבאו לידי ביטוי פה.

גב' דורית חגי: אבל הכסף הקודם נגמר?

מר אדי שומכר: לא קשור לכסף הקודם.

מר ורדי בושרי: לא נגמר, לא התחילו.

מר אדי שומכר: זו תכנית עבודה שאנחנו ראינו אותה מה שנקרא מ-2017 ועד 2018.

גב' דורית חגי: אז האם אתם יכולים להמשיך פה את התכנית בתקצוב (לא ברור)?

מר אדי שומכר: לא, אני לא יכול לעבוד בהנדסה במקטעים של חודש אחרי חודש. זה לא עובד ככה.

מר ורדי בושרי: אדי, סיימת? אני רוצה לומר שלושה דברים. יעלה, את בהאזנה?

עו"ד יעלה מקליס: כן.

מר בן ציון רזניק: כולנו שותים את דבריך בצמא.

מר ורדי בושרי: אחד - אני מצר על כך שאנחנו לא מקבלים פרוטוקולים בזמן.

- עו"ד יעלה מקליס:** אבל הסבירה את זה מנכ"לית העירייה.
- מר ורדי בושרי:** ההסברים שלה לא מקובלים עליי, סליחה.
- מר נתן בז'ה:** לא מקובל, לא מקובל.
- מר ורדי בושרי:** היא הסבירה. גם את ה-140 (א) שנה שלמה לא קיבלנו. היא הסבירה שאין כוח אדם, וביקשנו הרבה דברים.
- מר משה לוי:** ועד היום אין כוח אדם.
- מר ורדי בושרי:** גם זה שנמשך משפט רצח 20 שנה, העו"ד שלו הסביר. איזה שטויות אלה, הסבירה. אני מדבר בלחש, היא לא מקשיבה.
- מר בן ציון רזניק:** מה זה קשור לתב"ר הזה?
- עו"ד יעלה מקליס:** מה זה קשור לריבוד של הכבישים?
- מר בן ציון רזניק:** לא, לא, לא. אני אגיד לך למה. למה אני אומר את זה? אם היה לנו את הפרוטוקול הקודם, והיינו אמורים לאשר אותו היום, וזה היה מונח לפנינו.
- עו"ד יעלה מקליס:** זה מונח, הנה למשה לוי יש אותו.
- מר ורדי בושרי:** הוא הביא את זה מהבית.
- מר משה לוי:** זה לא פרוטוקול, זה לא פרוטוקול.
- מר ורדי בושרי:** זה לא פרוטוקול, זו הצעת החלטה.
- מר משה לוי:** זה לא פרוטוקול, זה החומר ששלחתם לישיבה.
- מר ורדי בושרי:** רגע, סליחה רגע. שנית, אתם בטח שמים לב, שכחודש האחרון אין מהנדס עיר לעירייה. אין מהנדס עיר.
- עו"ד יעלה מקליס:** שבוע אין.
- מר ורדי בושרי:** אני יודע חודש, לא יודע.
- עו"ד יעלה מקליס:** אז אתה לא יודע.
- מר ורדי בושרי:** אז אני לא יודע. סליחה, מחילה. אני יודע שהיא הודיעה כבר לפני שלושה חודשים שהיא מתפטרת. וידענו שבתאריך X לא יהיה מהנדס/ת, אוקיי? מאחר שכך, ואי אפשר לחתום על היתרים, ואי אפשר לעשות כל מיני פעולות סטנדרטיות, אני מציע לתקופת ביניים, עד שימונה מהנדס, למנות את אדי כמהנדס, כמורשה חתימה, שיוכל לחתום על היתרים ואולי נגביל אותו בהיתרים מסוימים, בגדלים מסוימים, שלא (לא ברור) אני יודע מה, על בניינים.
- עו"ד יעלה מקליס:** קרצוף וריבוד לא צריך היתר.

- מר ורדי בושרי:** אבל זה לא יעלה על הדעת, שאנחנו לא נאפשר לציבור לקבל היתרי בנייה.
- מר בן ציון רזניק:** מה זה קשור לתב"ר הזה?
- עו"ד יעלה מקליס:** מה זה קשור לתב"ר?
- מר בן ציון רזניק:** אני יכול לדבר עכשיו על התייבשות הכנרת?
- מר ורדי בושרי:** נרדמנו בשמירה, אין לנו מהנדס, ואז מה קורה?
- עו"ד יעלה מקליס:** ורדי, זו סתם דמגוגיה.
- מר ורדי בושרי:** כשאנחנו רוצים דברי הסבר, אין פה מהנדס שיסביר לנו.
- עו"ד יעלה מקליס:** סליחה, ורדי, אתה סתם דמגוג.
- מר ורדי בושרי:** זו לא דמגוגיה, אני אומר את האמת.
- עו"ד יעלה מקליס:** שרון מעולם לא נתנה הסברים.
- מר ורדי בושרי:** נתנה. מה לא?
- עו"ד יעלה מקליס:** על קרצוף וריבוד. מי שמתעסק עם זה, זה אדי, והוא פה לתת את ההסברים.
- מר ורדי בושרי:** אז יופי, אני עכשיו מתייחס לקרצוף והריבוד.
- עו"ד יעלה מקליס:** עכשיו כולנו היינו ב-
- מר ורדי בושרי:** רגע, זה לא יפה מה שאת עושה, באמת. אני יש לי 10 דקות.
- עו"ד יעלה מקליס:** אם תדבר לעניין, אני מבטיחה לא-
- מר בן ציון רזניק:** אחרי שאתה תסיים, אני אדבר על התייבשות הכנרת, זה אותו דבר.
- מר ורדי בושרי:** אני מוכן לקצר את הדברים שתי דקות, לתמצת. אבל אני מבקש. בל תפריעו לי.
- מר בן ציון רזניק:** חס וחלילה.

מר ורדי בושרי: לגבי הסעיף הרלוונטי וסעיפים נוספים שיש פה על סדר היום. כמו שאמרו פה חברים. אנחנו בפעם הקודמת אישרנו כ-1 מיליון ₪. חלק מהמיליון, אם אינני טועה 650,000 ₪, מדובר על עבודות במקביל לתאגיד המים, שאנחנו אמורים לעשות סלילות וכדומה, אחרי שתאגיד המים נכנס לעבודתו. אני חושב שלפחות חלק מהרחובות שהבאתם פה היום, אנחנו כבר אישרנו בפעם הקודמת. כלומר, מה שקורה פה היום זה פקטור, שמועצת העיר מקבלת החלטות מדויקות ומסודרות איזה רחובות יטופלו, איזה ירובדו, ואז מה קורה? זה לא מבוצע, ואז אחרי חודש, באים אלינו שוב, ומבקשים שוב תקציב על אותם רחובות

בדיוק שאישרנו בישיבה הקודמת.

מר גד מילר: אבל הוא אומר לך שהוא לא יכול להתחיל לעבוד ככה.

מר נתן בז'ה: אז הוא אומר. אז מה?

מר ורדי בושרי: אני לא יודע מה הוא אומר, לא יודע.

עו"ד יעלה מקליס: רגע, בוא נדייק. ורדי, בוא נדייק.

מר ורדי בושרי: הנה, אני זוכר לפחות בוודאות שלושה רחובות שאנחנו אישרנו בפעם הקודמת, ומבקשים אותם שוב פעם היום.

עו"ד יעלה מקליס: לא, לא, לא, ורדי.

מר ורדי בושרי: מה לא, לא, לא? ודאי.

עו"ד יעלה מקליס: בוא אני אסביר לך.

מר ורדי בושרי: כתוב.

עו"ד יעלה מקליס: לא.

מר ורדי בושרי: יעלה, מה זה לא? כתוב.

עו"ד יעלה מקליס: בוא אני אסביר. בוא אני אדייק. בישיבה התבקשו 2 מיליון ₪.

מר שמואל רוטמן: מתוך 4.9 מיליון ₪.

עו"ד יעלה מקליס: מתוך 4.9.

מר ורדי בושרי: מתוך 17.9.

מר שמואל רוטמן: הנה, זה.

עו"ד יעלה מקליס: רוטמן, די, בבקשה. לפי רשימה-

מר שמואל רוטמן: זה הנייר, זה.

מר ורדי בושרי: אה, עכשיו הנייר הזה מקובל עליך?

מר שמואל רוטמן: בוודאי.

מר ורדי בושרי: כשאתם הוצאתם נייר ולא עמדתם בו, זה לא היה מקובל עליך. אמרת שאתה לא מכיר אותו.

מר שמואל רוטמן: לא, זה נייר שהוצג (לא ברור) מתוכו ביקשו 2 מיליון ₪.

- מר ורדי בושרי:** אל תבלבל את המוח. איזה נייר?
- מר שמואל רוטמן:** אתם רוצים לעשות צחוק מכל ה (לא ברור)
- מר ורדי בושרי:** איזה נייר, נייר.
- מר שמואל רוטמן:** 4.9. 20% מתוך זה (לא ברור)
- מר נתן בז'ה:** תביאי את זה להצבעה.
- מר שמואל רוטמן:** חבר'ה, אני יודע (לא ברור) זה בסדר.
- מר ורדי בושרי:** מה פתאום, זה משהו היסטורי הוא מדבר. לפני שנתיים.
- מר שמואל רוטמן:** לא, לא, לא. זה לא היסטוריה, זה זה. בהצבעה הקודמת זה היה. הדר מימון (לא ברור) בתוקף, ואתם עושים צחוק. ואני אומר לכם, תושבי העיר (לא ברור), נשבר לי.
- מר נתן בז'ה:** אבל אתה (לא ברור) 5 שנים.
- מר שמואל רוטמן:** אל תדאג, יהיה בסדר, חבר'ה. אתם בשביל לעצבן את יעלה ואותי, אתם באמת חושבים לעצבן אותי, אתם דופקים את העיר. תמשיכו.
- מר אמנון סעד:** אנחנו שוללים מכם את היכולת ל (לא ברור) בכספים לפני הבחירות (לא ברור). לך למונוסון ותגיד שלא אישרנו כלום.
- מר שמואל רוטמן:** הכל בסדר, הכל בסדר.
- מר אמנון סעד:** כל מה שרצית - קיבלת.
- קהל:** 4.5 שנים אפילו מדרכה אחת לא עשיתם.
- מר שמואל רוטמן:** אתה יודע מה? שנה וחצי 750,000 ₪ לשיפוץ המדרכות. אתם לא מאשרים, רק עושים צחוק. שנה וחצי, תשתיות, 750,000 ₪.
- מר ורדי בושרי:** אל תעלה לי את העצבים.
- (מדברים ביחד)
- *** קריאות מהקהל ***
- עו"ד יעלה מקליס:** רוטמן, די, רוטמן.
- מר אמנון סעד:** שנה וחצי עיניתם אותו. אתה אישית לא, אבל לא יכולת לעבוד מולה. שנה וחצי עיניתם אותם. אתה יש לך מה להגיד? אתה יש לך מה להגיד?
- עו"ד יעלה מקליס:** אמנון, מספיק עם זה.

- מר אמנון סעד:** אני לא מבין אותך.
- מר בן ציון רזניק:** לא צריך לתקוף אותו.
- מר אמנון סעד:** הוא נציג הציבור, הוא מאיים.
- מר בן ציון רזניק:** הוא לא מאיים.
- מר אמנון סעד:** לפני זה הלכת ואמרת 'כל הכבוד להם, הם אחלה קואליציה'. אמרת פעם את זה? מעולם לא.
- מר בן ציון רזניק:** אבל למה עכשיו?
- מר אמנון סעד:** אני לא בא בטענות, הכל ברור.
- מר בן ציון רזניק:** חס וחלילה.
- מר אמנון סעד:** אני לא בא בטענות.
- מר בן ציון רזניק:** טוב, בואו נירגע.
- מר אמנון סעד:** אנחנו רגועים, שיירגע. אני חס עליו, באמת, תרתי משמע. הוא הולך פה שוכב על הגדר בשביל מישהי שלא שמה עליו.
- מר בן ציון רזניק:** לא, לא. אני לא מקבל את זה, עם כל הכבוד. לא נכון.
(מדברים ביחד)
- מר בן ציון רזניק:** שושני, נו, זה לא מכובד כל הבלגן. בואו לפחות ננהל את זה יפה.
- קהל:** (לא ברור) להגיד 'לא מכובד'. אתה 3.5 שנים לא (לא ברור) זה לא מכובד.
- מר בן ציון רזניק:** בסדר, אבל לא לצעוק.
- עו"ד יעלה מקליס:** שושני, תרגיע, תרגיע.
- מר בן ציון רזניק:** בסדר, עוד 8 חודשים אתה יכול להחליף.
- עו"ד יעלה מקליס:** אני מסבירה עוד פעם משפט אחד על התב"ר הזה.
- מר גד מילר:** אני רוצה להגיד, לא דיברתי.
- עו"ד יעלה מקליס:** כן, גדי, בבקשה.
- מר גד מילר:** כל הזמן מסתכלים על העבר במקום להסתכל-
- מר נתן בז'ה:** אם תשכח את העבר, לא תדע את ההווה ולא את העתיד.

- מר גד מילר:** תודה.
- מר נתן בז'ה:** בלי עבר אתה לא שווה כלום.
- מר גד מילר:** זה אני מסכים איתך, אבל לא בקשר של קרצוף.
- מר בן ציון רזניק:** זה אמר משה דייך, לא? יגאל אלון.
- מר יוסי בן דוד:** עם ששוכח את עברו, עתידו לוט בערפל.
- מר נתן בז'ה:** יגאל אלון.
- מר בן ציון רזניק:** זה יגאל אלון אמר את זה.
- עו"ד יעלה מקליס:** ההווה שלו דל.
- מר גד מילר:** אתם מחפשים מי אומר מה, אבל אני לא חושב שאמרו את זה על עניין קרצוף כבישים, ולכן, חברת המועצה החדשה, אני חושב, שלצערי הרב, יש פה הצבעה קבוצתית ולא הצבעה עניינית. ככה אני רואה את זה. ואני חושב שאם מדובר פה, ועוזר המהנדסת אמר ואני לוקח את הדברים.
- מר אמנון סעד:** הוא סגן.
- מר גד מילר:** סגן, סליחה.
- מר בן ציון רזניק:** תנו לגדי. עד שהוא רוצה להגיד משהו.
- מר גד מילר:** אני מתייחס תמיד לאנשי המקצוע. ואני חושב שאנשי המקצוע שיש פה בעיר, הם הכי טובים שיש. וברגע שאיש המקצוע בא ואומר 'תקשיבו, אני לא יכול לקחת את הפרויקט הזה כחלקים כמו שאתם מבקשים'. למה אתם מפריעים? יש פה הפרעת קשב לכל אחד.
- מר נתן בז'ה:** נכון.
- מר גד מילר:** אז תתנו לדבר דקה.
- מר נתן בז'ה:** דבר.
- מר גד מילר:** אבל אתם מפריעים.
- מר נתן בז'ה:** תלמד לדבר. פה לומדים.
- מר גד מילר:** וברגע שאיש מקצוע של העירייה בא ואומר 'תקשיבו, אני לא יכול לעשות את זה בחלקים חלקים, אני צריך לקבל את התקציב ולעבוד איתו', אז אני מבחינתי, מה שהוא אומר, זה מבחינתי הכי חשוב. ואם הוא אומר 'אני לא יכול להיכנס לפרויקט הזה בצורה כזאת, אז אני לוקח את הדברים שלו ברצינות. ואתם מנסים כאילו לכפות עליו, שהוא לא יעשה את העבודה שלו ברצינות, שהוא יעבוד לפי איך שאתם רוצים ובצורה רצינית. אם הבן אדם פה אומר את זה, ואומר את זה בצורה הכי כנה. ענה פה להתייחסויות ואמר 'חברים,

אני רוצה לעשות את זה בצורה כזאת, ככה אני יכול לעשות את הכבישים, ככה אני יכול לרפד אותם'. אז בואו ניתן לו את ההזדמנות, ולא נתעסק עכשיו מי אמר למי, מי אמר כשזה היה לפני 3 שנים, לפני שנתיים, לפני שנה. זה אחד. שנית, אני רוצה להגיד רגע גם הערה לעבודות של "מי אונו". אני חושב שצריך לעשות פה איזו בקרה על הדרך שהם משאירים את הכבישים אחרי שהם עובדים. זה בעיניי ביזיון. אני הסתכלתי על זה, ואני חושב שבהסכם שלכם מול התאגיד עצמו, הם לא יכולים לעשות טלאים על טלאים ולהשאיר את זה כאילו אחרי זה העירייה תעשה, וזה עולה על חשבוננו. אני חושב שבחלק מהנושא הזה של שיחות ועבודה מול התאגיד עצמו, המנכלי"ת, צריכים לבקש מהם שישאירו את הקטעים האלה בצורה נורמאלית. כי אני אומר לכם, במקומות שאני הסתכלתי וראיתי, זה לא קורה באף מקום כזה דבר. זה נושא אחד שצריך לטפל בו, שאני שם אותו בצד, וצריך לדעתי לטפל בו, וזה החלק השני לגבי ההתייחסות.

גב' דורית חגי: אני מבקשת להתייחס בבקשה.

עו"ד יעלה מקליס: כן, דורית.

גב' דורית חגי: אני רוצה לומר לך, בתוך חברת מועצת עיר חדשה. ראשית, אני אתחיל מהסוף. מה שאמרתי לגבי הבקרה של "מי אונו". אני הערתי באופן רשמי דרך העוזר של יעלה.

יונתן עוז: את שאלת שאלה (לא ברור) את לא הערת.

עו"ד יעלה מקליס: יונתן, יונתן.

מר גד מילר: לא צריך להעיר.

גב' דורית חגי: רגע, לא, לגבי הבקרה באמת של מי אונו. אני מצטרפת לכל מילה שאמרת, כי צריכה להיות בקרה וטיפול, וכמו שאת אמרת המנכ"לית, שצריכים באמת בבוא הזמן, או מתי שתמצאו לנכון, לעשות איזושהי תכנית עבודה גם מולם, ושתהיה בקרה מאוד רצינית. לגבי הרישא של דברייך, תראה, צריכה להיות לדעתי איזושהי תכנית עבודה ארוכת טווח, ובאמת לא ללכת לשיטת הסלמי אחד, אחד, אחד. אבל אין לי מידע קודם, אין לי פרוטוקולים, יש פה דברים שחוזרים על עצמם, וזה מכניס אותי לאיזושהו חוסר ידיעה וחוסר מקצועיות, אם חוזר רחוב פעמיים, או אם עשו חצי רחוב, או אם מי אונו לא מטפלת, למה היא לא מטפלת, מאיפה זה נובע. וההצבעה שלי היא לגופו של עניין. ואם אני מצביעה נגד, אני יכולה לנמק בהחלט למה אני מצביעה נגד. אז אל תאשים אותי בקבוצתיות וכו'. יש לי איזושהי תפיסת עולם. גם אני עובדת ובונה תכניות ארציות וגם תכניות חומש, ופה משהו נראה לי לקוי, ולכן אני שואלת שאלות.

גב' שירה דקל כץ: את לא יודעת (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: רגע, דורית, בואי. אני מפרידה אותך באמת מכל הקבוצה, כי הנושא של התשתיות הוצג פה בפני חברי מועצת העיר. לא פעם ולא פעמיים על ידי אדי. ודובר על תשתיות, הוא ביקש, אחרי שריבדנו אותו וצמצמנו אותו וקיבצנו אותו, הוא ביקש 4.9 מיליון ₪. את לא היית חברת מועצה, לכן אני מכבדת את מה שאת אומרת. הנושא הובהר, הובאו פרטים, הובא מידע, ובישיבה האחרונה הובא מתוך 4.9, 2 מיליון ₪. ואכן הרחובות האלו צוינו ב-2 מיליון ₪. ואחר כך הוחלט, בהסכמה, לאשר רק 1 מיליון ₪. כך שזה לא שמבקשים פעמיים, אלא פשוט חילקנו את הכסף הזה לפעמיים. מאחר והגב' חגי לא היתה שותפה לתהליכים האלו, אני מציעה שאנחנו כולנו בישיבה הבאה, אנחנו נביא את הפירוט המדויק עם העבודות שצריך לעשות ומה כבר נעשה ומה לא נעשה, ולמה צריך את זה כולם כיחידה

אחת, ואז אני מקווה שכולם יצביעו בעד.

מר נתן בז'ה: אני בכל זאת רוצה להוסיף, כי חברי פה דיברו דברים מהלב, זה נכון, אבל הוא שוכח דבר פשוט.

עו"ד יעלה מקליס: נתן, סליחה שאני אומרת-

מר נתן בז'ה: למה כשאני מדבר (לא ברור)?

עו"ד יעלה מקליס: אני אסביר למה. אני ביקשתי סליחה ואני אסביר למה. יושבים פה הרב שמעון והרב שמואל ומחכים-

מר נתן בז'ה: אז את הופכת אותי לרע.

עו"ד יעלה מקליס: רגע, לא. חכה, נתן, חכה, סבלנות.

מר נתן בז'ה: אין לי, מה לעשות?

עו"ד יעלה מקליס: דווקא חשבתי שלך יש.

מר נתן בז'ה: לא, לקחתם לי אותה, עם התרגילים האלה שאתם עושים.

עו"ד יעלה מקליס: תרגילים, כן. אז אני מציעה לעצור רגע, לטפל בנושא של חב"ד.

מר נתן בז'ה: אני מאוד אוהב את שמואל ואת שמעון, והם יחכו למה שאני אגיד עכשיו. עם כל הכבוד, אל תהפכי אותי לרע. והם יודעים שאני אוהב אותם. וזה לא הוגן. יכולת לפני שתדברי, לפני שאת תדברי, לתת להם את הזכות. מה עשית? את דיברת, עצרת את כולם ועכשיו אני האיש הרע.

עו"ד יעלה מקליס: מה אמרתי? שמעת מה אמרתי?

מר נתן בז'ה: לא רוצה לשמוע.

עו"ד יעלה מקליס: מה אמרתי? אתה לא רוצה לשמוע.

מר נתן בז'ה: את נתת לאחרים לדבר. בואי נסיים את זה.

עו"ד יעלה מקליס: אבל אתה לא שמעת מה אמרתי. זה מתיישב בדיוק עם הדברים.

מר נתן בז'ה: יעלה, את זה יכולת לעשות הרבה לפני, לא עכשיו.

עו"ד יעלה מקליס: טוב, נתן, באמת, הדיון הזה הוא עקר, אתה כל כך רוצה לדבר, יאללה, קח את זכות הדיבור.

מר נתן בז'ה: זו זכותי, את לא עושה לי טובות. עם כל הכבוד.

עו"ד יעלה מקליס: בבקשה.

מר נתן בז'ה: חברים, אנחנו אנשים אחראיים. זה שאנשי המקצוע מבקשים כסף, אם היינו כל הזמן עובדים בשיטה הזו, האחריות היא עלינו בסוף. למה? אני גר פה ואני כאן חבר עירייה. הם מתחלפים, הם הולכים. חס וחלילה לא מדבר עליו. הניסיון שלי. היתה מוניקה, בא הרצל, באה הבחורה, הלכה. אני נשאר פה עם האחריות ועם הביזיונות, ולכן, אני היום חושב 10 פעם לפני שאני מצביע. אין שום קשר אם אני מכבד אותם או לא מכבד אותם. בסופו של דבר, האצבע היא שלי. בוא נעשה דבר אחר. הם יעשו את התקציב, הם שיצביעו, ובכף, אין לי אחריות. לי יש אחריות. ולכן, אני בא ואני אומר, זה תרגיל מלפני שבועיים. תראה, לא קיבלנו חומר מה עשו, מה לא עשו. מה ההצעה? בואו נדחה את זה, תקבלו חומר. אז למה הבאתם את זה? זו בדיחה. סיימתי. בבקשה.

מר שמואל רוטמן: אני מבקש רק משפט אחד בנושא העבודות של התאגיד, אני חושב שיש פה אי הבנה. יוסי, סליחה שאני פונה אליך, אני זוכר פשוט שהייתי טירון במערכת הבחירות הקודמות, אתה הסברת נכון. אנחנו קצת מתבלבלים. גדי, זה מיועד בייחוד בשבילך, כי יש פה אי הבנה, וגם דורית. ויתקן אותי אדי אם אני טועה. כשהתאגיד פותח את הרחוב, הוא פותח והוא צריך לסגור אותו. אם לא מחכים לפחות תקופת גשמים אחת, זאת פשוט שטות לא נורמאלית. זה למרוח, זה לבזבז כספים. כל התכנית פה בנויה שבמרץ הוא מתחיל לרד מחדש. יותר מזה, עשה פה אדי עבודה מאוד חכמה וסגר עם התאגיד בצורה יותר מתוחכמת, שאנחנו מרובדים את כל הכביש, לא רק את החלק שהם עושים. אז בבקשה תדונו. יש פה סדר, יש פה היגיון, וזה שהתושבים קצת מעיק להם, זה בסדר. אבל אם נחפש ונעשה, העיקר שלא יגידו כלום, כעבור חצי שנה הכל שוקע ונראה גרוע.

מר גד מילר: יש לי מה להעיר, אבל אני אביא את זה אחרי הרב.

מר יוסי בן דוד: כל חפירה של ניקוזים וצנרת, חייבים לסתום את זה עם חומר מיוחד שנקרא SLM.

מר שמואל רוטמן: כן, נכון.

מר יוסי בן דוד: ולהדק את זה, לרפד את זה בתיקון, אבל תיקון ממש אומנותי. אני יכול לומר לכם שבמוהליבר, עשיתם שם תיקון מאוד יפה, חתכתם שם את הכביש ועשיתם תיקון ממש יפה. חייבים לחכות לפחות חורף אחד. איפה שלא מחכים, אחרי הגשמים, הכל שוקע. עשיתם את זה ברח' רמז ששקע שם ממש בכניסה לצה"ל. הכל שקע ותיקנו את זה פעמיים. עשיתם את זה ברח' העצמאות שהכל שם שקע. חייבים לחכות חורף, אפילו יותר. בדרך כלל אנחנו היינו מבצעים את העבודות בתקופה שהיינו לפחות עוברים חורף אחד, ובמקומות רגישים, שהחפירה היתה עוברת את ה-2 מטר, היינו מחכים למשל בבגין אז היתה חפירה שהגיעה ל-6-7 מטר שחיברנו (לא ברור) לשפד"ן. סביון לא חיכו. אנחנו חיכינו, והיה לי ויכוח מאוד קשה עם אפריקה ישראל. ואצלנו עד היום הכביש לא שקע כמעט בכלל ובסביון כל הכביש שקע. אז זה נכון. אבל הנה אני אומר לך, צריך להקפיד מאוד לבצע את התיקון בצורה מאוד מקצועית. על זה תעמוד. השקעתם, עוד פעם תתקן, למה? שהתושבים לא יכולים לנסוע על כביש כזה רעוע, ואז מתחילות הבעיות. לעשות תיקון, אני אומר הנה, במוהליבר, ובקצוות עד לבית הכנסת, עשיתם שם תיקון מאוד יפה.

מר שמואל רוטמן: בשביל זה הוא ביקש את ה-200,000 ₪ דרך אגב.

עו"ד יעלה מקליס: אז למה הצבעתם נגד המפקח? אתם אומרים שצריך לפקח, אבל אתם לא רוצים לתת כסף.

מר יוסי בן דוד: אני הצבעתי נגד, בגלל שקיבלתם 1 מיליון ₪ על אותם רחובות.

עו"ד יעלה מקליס: לא, אנחנו לא מדברים על ה-1 מיליון ₪, אנחנו מדברים על ה-200,000 ₪, זה בין השאר למפקח, אותו דבר בצומת של עצמאות והרצל למשל. גם כן חיכינו כדי לסדר את הכיכר.

מר יוסי בן דוד: יעלה, יש עבודות שמתבצעות ויוצאות למכרז בעירייה בלי פיקוח צמוד? הרי הפיקוח מקבל 3%-2.7% מערך העבודות. יש פיקוח צמוד. אני הייתי כאן 10 שנים ניהלתי את העיר, ולא התבצעה עבודה אחת בלי פיקוח. אני לא מבין אותך. אפילו לא אחת.

גב' שירה דקל כץ: אבל הנה, אתה אומר-

מר שמואל רוטמן: יוסי, היה לך אחד שפיקח על הכל וניהל.

מר יוסי בן דוד: מי זה? מי?

מר שמואל רוטמן: לא רוצה להזכיר שמות.

מר יוסי בן דוד: למה לא? תזכיר.

מר שמואל רוטמן: נכון או לא? ואנחנו רוצים (לא ברור) אחד לשני במקום לעשות את העבודה.

סעיף מס' 4 - פתיחת תב"ר קרצוף וריבוד כבישים שאינם בטיפול תאגיד המים - ירד מסדר היום.

סעיף מס' 5 - פתיחת התב"ר - קרצוף וריבוד כבישים לאחר עבודות תאגיד המים - ירד מסדר היום.

סעיף מס' 11 - אישור חוזה הקצאה וחווה חכירה עם בית חב"ד יהוד שע"י צעירי אגודת חב"ד באה"ק.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו עוברים לסעיף 11 ברשותכם. אישור חוזה הקצאה וחווה חכירה עם בית חב"ד.

מר שמואל רוטמן: רגע, כל הסעיפים האלה לא עולים? סליחה?

גב' דורית חגי: בפעם הבאה.

עו"ד יעלה מקליס: בישיבתה מס' 18/17 מיום 4.9.17, אישרה מועצת העיר את הקצאת המקרקעין הידועים כגוש 6809 חלק מחלקה-

מר נתן בז'ה: מה קורה עם סעיף 4? ירד?

עו"ד יעלה מקליס: לא, תיכף נחזור לשם.

מר נתן בז'ה: לא, כי אם הוא ירד, לא יהיה לשמוליק מה לכתוב מחר או היום בלילה.

עו"ד יעלה מקליס: די, נתן. החיים שלנו זה לא פייסבוק. די, נו באמת.

מר בן ציון רזניק: יש גם טוויטר, נתן.

עו"ד יעלה מקליס: 71 ברח' משה דיין 11 לעמותת בית חב"ד יהוד לשם הקמת והפעלת בית כנסת בצמוד לבית הכנסת הקיים במקרקעין. בהמשך לאישור זה גובשו חוזה הקצאה וחוזה חכירה מול העמותה. החוזים מדגישים כי מטרת ההקצאה הינה לצורך הקמת והפעלת בית כנסת במקרקעין, ולמטרה זו בלבד. כמו כן, בהסכם ההקצאה מתחייבת העמותה כי בית הכנסת שיוקם יהיה תואם לסביבה ולמבנה בית הכנסת הקיים. כן מתחייבת העמותה להגיש בקשה להיתר לבניית המבנה לא יאוחר משישה חודשים מיום אישור ההקצאה ולסיים את עבודות בניית בית הכנסת לא יאוחר מתום שנתיים מיום אישור ההקצאה. היה ולא תעמוד העמותה בתנאים אלה, רשאית העירייה לבטל את ההסכמים לאלתר ובמקרה זה יוחזרו המקרקעין מיידית לחזקת העירייה. על פי החלטת מועצת העיר ועל פי תנאי הסכם ההקצאה, תנאי לחתימת העירייה על בקשה להיתר לבניית בית הכנסת הינו הצגת חשבון נאמנות ייעודי לצורך בניית בית הכנסת ובו מופקד סכום שלא יפחת מ-800,000 ש"ח. ההקצאה הניתנת לעמותה במקרקעין הינה לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים החל ממועד גמר הבניה. צורף לכם חוזה הקצאה, חוזה חכירה וחוות דעת יועץ משפטי. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את התקשרות העירייה בחוזה ההקצאה ובחוזה החכירה המצ"ב עם עמותת בית חב"ד יהוד, שעניינם הקצאת המקרקעין הידועים כגוש 6809 חלק מחלקה 71, כמסומן באדום בתשריט המצורף כנספח א' להסכמים, לעמותה, ללא תמורה, לתקופה בת 24 שנים ו-11 חודשים לשם הקמת והפעלת בית כנסת. יש למישהו שאלות?

מר נתן בז'ה: כתוב דברי הסבר - היועץ המשפטי עו"ד רוני חלמיש, אבל הוא איננו. אז מה יהיה? אה, נו, החלפתם מקום? רוני, קצת הסבר.

???: פה אחד, פה אחד.

עו"ד יעלה מקליס: מי בעד?

מר נתן בז'ה: אני לא מבין. מה, אסור לי לשאול שאלות?

עו"ד יעלה מקליס: נתן, אתה רוצה לשאול שאלה?

מר נתן בז'ה: כן, רוצה לקבל טיפה הסבר, מה קרה?

עו"ד יעלה מקליס: תקבל.

מר אמנון סעד: מה זה קשור (לא ברור) נתן?

מר נתן בז'ה: כי אתם חותכים אותי. מה זה?

מר אמנון סעד: מי חתך אותך?

מר נתן בז'ה: אתה חושב שאני לא רוצה? אני רוצה הסבר קטן.

מר אמנון סעד: אני אמרתי לך משהו?

- מר נתן בז'ה:** אתם לא נותנים. שאלתי שאלה אם אפשר לקבל קצת נתונים, זה הכל.
- מר אמנון סעד:** אם אתה רוצה לשאול משהו, תשאל. לא חתכנו אותך.
- מר נתן בז'ה:** שאלתי.
- עו"ד שרית קפלן:** מדובר בבית כנסת, שמעוניינים לבנות אותו בצמוד לבית הכנסת הקיים בקרית הסביונים.
- גב' דורית חגי:** בצד המערבי?
- עו"ד שרית קפלן:** כן, לדעתי בצד המערבי.
- גב' דורית חגי:** הוא אומר מזרחי.
- עו"ד שרית קפלן:** לא, לא, לא.
- מר בן ציון רזניק:** ממערב לבית הכנסת הקיים.
- עו"ד שרית קפלן:** בדיוק. מועצת העיר אישרה כבר בספטמבר את ההקצאה עצמה. בוצע ניהול הקצאה של משרד הפנים, עם פרסומים, עם מתן הזדמנות להתנגדויות. בספטמבר, מועצת העיר אישרה את ההקצאה. והיום אנחנו בהליך של אישור הסכם החכירה והסכם ההקצאה. הסכם ההקצאה הוא לתקופת הבנייה, עד להשלמת הבנייה. והסכם החכירה זה לתקופת השימוש בבית הכנסת, לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים. לפי ניהול משרד הפנים.
- מר גד מילר:** האם מדובר רק בבית כנסת בלבד?
- עו"ד שרית קפלן:** כן, וזה מודגש. בהסכמים הדגשנו.
- גב' דורית חגי:** אז זה יוצא אפליה לעומת בית הכנסת הקיים, שם כן מקיימים פעילות תרבותית. למה בבית הכנסת שיוקם, אסור?
- עו"ד שרית קפלן:** פעילות שאופיינית לבית הכנסת, תהיה מותרת.
- גב' דורית חגי:** אני קראתי מילה במילה מה אסור להם לעשות.
- עו"ד רוני חלמיש:** מה שאסור להם לעשות, זה בעיקר בתוך חוזר מנכ"ל. חוזר מנכ"ל מנחה מה אסור להם לעשות.
- גב' דורית חגי:** אבל חוזר מנכ"ל מדבר על בכלל בתי כנסת.
- עו"ד רוני חלמיש:** נכון.
- גב' דורית חגי:** אבל בבית הכנסת של קרית הסביונים, יש פעילות תרבותית, יפה, ענפה, מסודרת.

- גב' שירה דקל כץ:** זה חלק מפעילות בית הכנסת.
- מר גד מילר:** אין בעיה לדעתי עם נושא של פעילות תרבותית.
- גב' דורית חגי:** אבל כתוב.
- מר גד מילר:** אני חושב שיותר שמים דגש (לא ברור) וזה היה תקדים במקום אחר, בבית הכנסת עצמו השתמשו כבר, זה הפך להיות לישיבה או למשהו נוסף, שזאת לא היתה הכוונה.
- עו"ד שרית קפלן:** כן, שזה לא יהיה אולם שמחות פתאום או משהו כזה או ישיבה.
- מר גד מילר:** ולכן רוצים להימנע מדברים מהסוג הזה, שבאמת תהיה פעילות (לא ברור) אבל לא משהו שפתאום-
- עו"ד רוני חלמיש:** להפוך לישיבה, לאולם אירועים, לפעילות פוליטית, לכל הדברים האלה. זה דברים שאסורים מכוח חוזר מנכ"ל.
- מר משה לוי:** מה הסיבה (לא ברור)?
- עו"ד רוני חלמיש:** ההליך מחולק לשניים. אתה מאשר לו הקצאה וזה אישרתם, עכשיו מובא החוזה.
- עו"ד שרית קפלן:** ועדת ההקצאות הזמינה את מבקשי ההקצאה והם הסבירו את הצורך של הקהילה בבית כנסת נוסף. הם פה, הם יכולים להוסיף.
- מר משה לוי:** (לא ברור) בית כנסת X או Y?
- הרב שמעון ויינר:** לא, חיבור של שתי קהילות.
- מר גד מילר:** זה יהיה כאילו שני בתי כנסת נוסח שונה או מה?
- מר משה לוי:** 2 קהילות נפרדות לחלוטין יהיו כל יום?
- קהל:** (לא ברור)
- מר גד מילר:** אז כאילו זה יהיה אשכנזי וספרדי?
- גב' דורית חגי:** אשכנזי וספרדי?
- מר ערן קקון:** אבל זו לא המטרה. אתה צריך להסביר את הפעילויות. אין מקום היום איפה לעשות פעילויות. אין אפשרות לקיים פעילויות.
- מר גד מילר:** אבל אני מציע שתיתן לו לדבר.
- מר ערן קקון:** כן, כן.

הרב שמעון ויינר: קודם כל, תודה רבה על הזכות.

מר שמואל רוטמן: זה זכות לנו שאתה בא לפה.

גב' דורית חגי: זו זכות לנו, אנחנו אוהבים ומעריכים אותך.

הרב שמעון: בית הכנסת הזה שמדברים עליו, הוא בעצם בית כנסת קיים. בית כנסת שהיום נמצא בבית אפריקה ישראל באחד מינוס.

גב' דורית חגי: נכון.

הרב שמעון: יש שם קהילה שלמה של אנשים, שחלק מהם מחברי מועצת העיר היו שם וראו את הפעילות שיש שם.

גב' דורית חגי: עד אפס מקום, אני יודעת.

הרב שמעון: בבית הכנסת "אור אבנר", איפה שאני מתפלל, בית הכנסת הוא מלא, עם כל הפעילויות וכל הדברים הטובים לטובת הקהילה, אין מקום. ושם, בבית הכנסת השני, גם כבר המקום דל.

גב' דורית חגי: צפוף, אני הייתי, בדקתי, צפוף.

מר יוסי בן דוד: למה את מפריעה לו? אל תפריעי לו.

הרב שמעון: היה גם תהליך בשנים הקודמות של מציאת מקום לטובת הקהילה הזאת. בסוף הסתבר שהמקום הכי טוב, הכי ראוי, ש-2 הקהילות תהיינה אחת ליד השנייה ואיך אומרים - יחיו ביחד מתוך אהבה ואחוה.

מר גד מילר: כשאתה מדבר קהילות, אתה מדבר אשכנזים וספרדים?

הרב שמעון: בית הכנסת שאנחנו מדברים עליו, הוא לא בית כנסת שמוגדר כאשכנזי-ספרדי, בית כנסת שנקרא בית הכנסת של כולם, שבאים לשם גם אשכנזים.

מר משה לוי: נוסח התפילה הכוונה.

הרב שמעון: נוסח התפילה הוא נוסח משולב, משלבים שם גם מנגינות של ספרדים שהם ירגישו גם בנוח. אבל בגדול זה נקרא בית כנסת אשכנזי. הכותרת שלו, זה יותר אשכנזים באים לשם. בית הכנסת איפה שאני מתפלל, אור אבנר, זה יותר קהילה ספרדית באה לשם. אבל המטרה היא שבאמת שתי הקהילות יתמזגו ביחד ויהיו ביניהן פעילויות ביחד, כמו שהזכירו. ראו בזה ברכה. ואם זה מקובל על חברי מועצת העיר, אנחנו-

מר משה לוי: אז בעצם, זו הרחבה של בית הכנסת עצמו?

הרב שמעון: אפשר לקרוא לזה כמו הרחבה. בניין נוסף.

עו"ד שרית קפלן: בהקצאה זה לא מוגדר כהרחבה. זה בית כנסת נוסף לקיים.

מר גד מילר: זו לא הרחבה. זה בית כנסת נוסף (לא ברור)

הרב שמעון ויינר: המהנדסת ועכשיו אדי, הם ביקשו בעצם שבאמת הנראות של המקום תהיה נראות כזאת שזה לא ייראה כ-2 בתי כנסת שונים, אלא כחבילה אחת מכובדת. באמת לקחנו את אותה אדריכלית שעשתה את התכניות לבית הכנסת הקודם, והיא באמת הכינה כזה דבר שבאמת ייראה כהמשך אחד, יפה, מכובד, ולא כאיזה משהו שונה שלא מתחבר למקום.

מר משה לוי: כי אחרת אתה בעצם צריך לפצל את התפילות.

עו"ד יעלה מקליס: אתה מפצל.

הרב שמעון: בין כה זה מפוצל, המקום פה מלא והמקום שם מלא. אי אפשר להכניס את כל אלו לפה ואי אפשר להכניס את כל אלו לפה. המקום הוא קטן מלהכיל את כל האנשים.

מר גד מילר: תודה.

מר משה לוי: תודה על ההסבר.

הרב שמעון: אנחנו כבר אומרים תודה רבה לפני שאתם מצביעים. מה שתצביעו, מקובל בכרכה, ואלוהים ייתן לכם ברכה והצלחה בכל אשר תלכו ותצליחו.

מר אלי גרינמן: אני רוצה להגיד מילה.

גב' דורית חגי: הו, אלי מדבר.

מר אלי גרינמן: קודם כל, פעם ראשונה אני רואה את הרב שמעון כאן. אני חושב שאנחנו כולם פה ביהוד מונוסון יודעים מי זה הרב שמעון ומי זה חב"ד. ואין בן אדם יותר ישר ובן אדם שיותר, במקום מדברים פה על פוליטיקה 1,2, מי שמספר 1 פה ביהוד זה הרב שמעון. ומגיע להם. ואם בן אדם אומר שהוא זקוק לבית כנסת, ובאמת שם אין מקום וכך הלאה, אף אחד פה, אני רוצה לראות שמישהו יגיד לרב שמעון לא. אף אחד לא יגיד, כי כולם מכירים אותך. מה שאתה עושה פה, אני יכול לדבר שעתיים, שלוש, ארבע ויותר. שיהיה בהצלחה, והרבה בריאות.

מר נתן בז'ה: אני חושב שגם הרב שמואל עושה המון. אנחנו אוהבים אותך מאוד, אבל יש פה מישהו שגם אותו צריך להזכיר, שגם הוא עושה עבודה.

מר אלי גרינמן: אני אומר חב"ד, חב"ד. ברשותו, כי מי שהראש, זה הרב שמעון. בראשותו של הרב שמעון.

גב' דורית חגי: כן, נכון, מצטרפת.

עו"ד יעלה מקליס: ברשותכם, חב"ד באמת עוסקת בעסקי הקהילה של יהוד מונוסון בצורה יוצאת מן הכלל ושותפה לכל העשייה, גם בתחום של השירותים החברתיים, עובדת מאוד-מאוד צמוד עם האגף, ונמצאת לעזרה לכל מי שצריך את העזרה שלו, בין אם בחבילות מזון באופן שוטף, בין אם בארוחות חמות, ובין אם בהכנות לחגים, קמחא דפסחא, וגם לקראת ראש השנה. אנחנו מאוד שמחים על השותפות הזאת ומאוד גאים בה. והרב שמעון הוא חלק בלתי נפרד בפעילות בכלל ובכל מערכת החינוך ובחגיגות של ועד העובדים.

מר משה לוי: אני בטוח שאם הוא היה ראש העיר, היה הרבה יותר טוב.

עו"ד יעלה מקליס: פעילות יוצאת מן הכלל, ואנחנו מברכים. יש פה אפשרות לבנות מרכז שהוא כולל גם את בית התפילה שהיום מתפלל בנוסח ספרד, וגם בית תפילה שידבר בנוסח אשכנז. וביחד, בע"ה, יחזקו את הקהילה ויחזקו את הקשרים בין התושבים פה בעיר.

מר משה לוי: שלא ייקח את המתפללים שלנו.

עו"ד יעלה מקליס: יש פה גם קהילה מאוד גדולה שמתפללת היום. באמת אנחנו גאים ושמחים לתת גם מקום ראוי להתפלל.

מר ערן קקון: אפשר שאלה?

עו"ד יעלה מקליס: אפשר אחרי ההצבעה?

מר ערן קקון: לא, דווקא לפני ההצבעה.

עו"ד יעלה מקליס: אה, לפני ההצבעה?

מר ערן קקון: אני רואה פה שההקצאה ניתנת לפחות מ-25 שנה. מדוע לא יותר? יש איזו סיבה מיוחדת?

עו"ד שרית קפלן: משפטית עשינו 24 שנים ו-11 חודשים ולא 25. זה לא משנה-

מר ערן קקון: אבל למה? הקימו פה הרבה בתי כנסת בעיר שקיבלו חכירה פה להמון שנים.

מר ורדי בושרי: זה המקסימום? זו התקופה המקסימאלית?

מר ערן קקון: זו התקופה המקסימאלית? זה מה שאני שואל. יש סיבה שזה כזה?

מר ורדי בושרי: אפשר לעשות 25 פלוס 25?

גב' דורית חגי: כתנאי שהרב שמעון ינהל.

עו"ד יעלה מקליס: (לא ברור) ועוד 24 שנים ו-11 חודש, נזכה לחדש את החוזה. מי בעד?

מר ורדי בושרי: רגע, אני רק רוצה להגיד משפט. שאני מצטרף בחום לדבריה של הרבנית יעלה מקליס, שהתקרבה למקורות סוף כל סוף. אמרתי לכם זו עת רצון היום, בחיי. באמת, אני מצטרף לכל מילה בדבריך.

עו"ד יעלה מקליס: אני רוצה בהזדמנות זו לאחל מזל טוב לרב שמואל על הולדת הבן.

מר משה לוי: כן ירבו.

עו"ד יעלה מקליס: כן, אמן. באגף הזה הם עושים עבודה מצוינת. כן.

מר משה לוי: ללמוד מהם הכל, גם עשייה.

עו"ד יעלה מקליס: הצבעה, מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

מר אלי גרינמן: זה מיותר לשאול.

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה. אני רוצה גם לומר שיש לנו את הזכות גם לשתף פעולה עם חב"ד. מאז שנכנסנו לתפקיד גני חב"ד מהוויים חלק בלתי נפרד ממערכת החינוך בעיר, והגנים שלהם זוכים לאותו יחס שזוכים כל הגנים. ויש בהחלט עשייה מבורכת ושיתוף פעולה גם שם. וכן ירבו, שנוסיף ונרבה אור בכל פינה בעיר. תודה רבה, בהצלחה.

קהל: מסכת מגילה זו מסכת שעוסקת בפורים. נפתחת במשנה שאומרת - מגילה נקראת ב"א, ב"ב, ב"ג, ב"ד וט"ו. זה הימים שאפשר לקרוא את המגילה. אם פורים חל ביום ראשון, ועל פני כפרים שלא גרים ביהוד, רוצים לבוא פעמיים בשבוע, שני וחמישי לעיירה, אז הם יכולים לשמוע את המגילה מיום חמישי, שממילא מגיעים לעיירה, זה יוצא י"א באדר. היום י"א באדר, זה היום שלפי ההלכה אפשר להתחיל לקרוא את המגילה, אפשר להתחיל לחגוג את פורים, ואין דרך יותר יפה להתחיל את חגיגות פורים מאשר החלטה כל כך חשובה ומכובדת. תודה רבה לכם.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את התקשרות העירייה בחוזה ההקצאה ובחוזה החכירה המצ"ב עם עמותת בית חב"ד יהוד שע"י צעירי אגודת בית חב"ד באה"ק (להלן: "העמותה"), שעניינם הקצאת המקרקעין הידועים כגוש 6809 חלק מחלקה 71, כמסומן באדום בתשריט המצורף כנספח א' להסכמים, לעמותה, ללא תמורה, לתקופה בת 24 שנים ו-11 חודשים לשם הקמת והפעלת בית כנסת.

סעיף מס' 9 - פתיחת תב"ר - עדכון וקליטת שכבות במערכת GIS

עו"ד יעלה מקליס: חברים, ברשותכם, סעיף 9 - פתיחת תב"ר עדכון וקליטת שכבות במערכת GIS. יש לנו פה כלי מאוד חשוב.

מר יוסי בן דוד: פה אחד.

מר משה לוי: דנו בזה בינינו, זה בסדר. מבינים את הצורך.

עו"ד יעלה מקליס: כולם מסכימים? אז הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר - עדכון וקליטת שכבות במערכת GIS. סך התב"ר - 200,000 ₪. מקור מימון - קרנות הרשות. מי בעד? כולם בעד פה אחד?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר - עדכון וקליטת שכבות במערכת GIS. סך התב"ר - 200,000 ₪. מקור מימון - קרנות הרשות.

סעיף מס' 10 - הגדלת תב"ר 1023 - מוכנות לחירום

עו"ד יעלה מקליס: סעיף 10 - הגדלת תב"ר 1023, מוכנות לחירום. סך הגדלת התב"ר 151,740 ₪.

מר יוסי בן דוד: פה אחד.

עו"ד יעלה מקליס: רגע, לפרוטוקול, שנייה.

מר ורדי בושרי: איזה פרוטוקול, זה שלא מקבלים או זה שמקבלים?

עו"ד יעלה מקליס: בסוף תקבלו.

מר בן ציון רזניק: תקבל, הכל יהיה בסדר. אני אביא לך פרוטוקול מבית משפט.

עו"ד יעלה מקליס: מקורות מימון: הרשאות משרד הפנים לנושא כמפורט. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר 1023 - מוכנות לחירום. סך הגדלת התב"ר - 151,740 ₪. מקורות מימון - הרשאות משרד הפנים לנושא כמפורט. אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד?

מר ורדי בושרי: כן, הלאה.

מר יוסי בן דוד: פה אחד.

הצבעה: פה אחד.

עו"ד יעלה מקליס: פה אחד. אני מודה במקרה הזה לכל מי שהיה אחראי על הבקשה בקבלת ההרשאות, לחיים אוריון, לגל ולכל הצוות שהביאו את התקציב הזה שמאפשר לנו להשקיע במוכנות לחירום.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, הגדלת תב"ר 1023 - מוכנות לחירום. סך הגדלת התב"ר - 151,740 ₪. מקורות מימון - הרשאות משרד הפנים לנושא כמפורט.

סעיף מס' 4 - המשך דיון פתיחת התב"ר - קרצוף וריבוד כבישים שאינם בטיפול תאגיד המים.

עו"ד יעלה מקליס: אני חוזרת לסעיף 4. הצעתי, שמאחר ויש לנו חברת מועצה חדשה, שלא היתה מעורבת בכל התהליכים, הצעתי שאנחנו לישיבה הבאה נמשיך את הדיון ונקבל דיווח יותר מפורט ממהנדס התשתיות לגבי הסכום שמיועדים לכל אחד מהמתחמים והסברים מדוע נדרש 900,000 ₪ נוסף. בסדר אדי?

מר ורדי בושרי: לא, לא, לא.

עו"ד יעלה מקליס: נמשיך את הדיון.

- מר ערן קקון:
(ברור)
אנחנו גם מבקשים, אם אפשר לקבל, את רשימת הרחובות שנסללו (לא
- מר שמואל רוטמן:
רגע, אם אפשר להמשיך את הדיון.
- מר אלי גרינמן:
רגע, שנייה, הוא מבקש משהו.
- מר שמואל רוטמן:
שנייה.
- מר ערן קקון:
זה לא מעניין אותו. אחר כך הוא מתפלא למה אני מצביע נגד.
- מר שמואל רוטמן:
לא, אני באמצע משפט.
- מר ערן קקון:
אני גם הייתי, לפני.
- מר שמואל רוטמן:
אז בבקשה, סליחה.
- מר ערן קקון:
אני אומר שאנחנו מבקשים לישיבה הבאה לקבל דו"ח.
- עו"ד יעלה מקליס:
אני שמעתי ואמרתי בסדר, ערן, אין צורך.
- מר ערן קקון:
לפי התב"רים שאישרנו אחורה.
(מדברים ביחד)
- מר שמואל רוטמן:
אני רק מבקש, אני שואל. הישיבה הבאה היא ב-5.3.
- עו"ד יעלה מקליס:
נכון.
- מר אלי גרינמן:
מן המניין.
- מר שמואל רוטמן:
אז אנחנו לישיבה הבאה?
- עו"ד יעלה מקליס:
אז אנחנו נעשה כל מאמץ להביא את זה לישיבה הבאה. בסדר?

החלטה: הדיון בסעיף מס' 4 - פתיחת התב"ר לקרצוף וריבוד כבישים שאינם בטיפול תאגיד המים - נדחה לישיבת המועצה הבאה.

סעיף מס' 6 - פתיחת תב"ר - ביצוע חניונים לציבור.

עו"ד יעלה מקליס: פתיחת תב"ר - ביצוע חניונים לציבור. סך התב"ר 1,080,000 ₪. דברי הסבר: העירייה נדרשת להכשיר חניונים לטובת ציבור התושבים באזורים צפופי אוכלוסייה. מדובר בחניון פינת חנש סנש - ביאליק (20 חניות), רחוב הרוא"ה (סמוך לויצמן) - כ- 40 חניות מתוך 100.

מר שמואל רוטמן: זו טעות.

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, כ-40 חניות. רחוב שז"ר 12 - 12 מקומות חניה. הסכומים מבוססים על הערכת מחיר של כ- 15,000 ₪ למקום חניה. כן.

גב' דורית חגי: שז"ר 12, איפה זה?

מר שמואל רוטמן: ליד המועדון לקשיש (לא ברור)

מר אמנון סעד: היא גרה שם.

(מדברים ביחד)

מר שמואל רוטמן: דקה, אני רק רוצה להגיד לך איפה זה. כשאת עומדת (לא ברור) מצד ימין.

גב' דורית חגי: אני מסכימה איתך, אבל המספר הוא לא 12.

מר נתן בז'ה: מה יש שם היום?

גב' דורית חגי: לא יודעת.

מר אלי גרינמן: אולי המספר לא נכון.

גב' דורית חגי: רק המספר לא.

מר שמואל רוטמן: על יד המעון לקשיש.

מר אלי גרינמן: זה בצד השני.

גב' דורית חגי: אני יודעת, אבל המספר הוא לא 12.

מר נתן בז'ה: מה יש שם היום?

מר שמואל רוטמן: שטח חום, אין כלום.

מר נתן בז'ה: שטח חום שחונים.

- מר שמואל רוטמן:** לא, לא חונים על השטח. זה שטח בור. אי אפשר להיכנס פנימה כרגע.
- מר נתן בז'ה:** ידוע לכם שברוא"ה יש התנגדות אדירה של כל הדיירים שגרים שם?
- מר ורדי בושרי:** רגע, שנייה, אני יכול? אדי, תזכיר לי, במתחם אשכנזי, בחניון הפתוח, כמה חניות עשינו?
- מר משה לוי:** עוד לא עשינו.
- מר ורדי בושרי:** שקט שנייה.
- עו"ד יעלה מקליס:** כמה מתוכנן לעשות.
- מר ורדי בושרי:** כמה מתוכנן לעשות? 40, נכון?
- מר אדי שומכר:** בין 40 ל-50.
- מר שמואל רוטמן:** 45 המספר.
- מר ורדי בושרי:** 45. תהיה בהאזנה בבקשה, אולי תחכים במשהו, אולי. אתם פה, לפי דברי ההסבר, כותבים שהאומדן לכל חנייה הוא 15,000 ש"ח. אוקיי? אנחנו באשכנזי אישרנו 800,000 ש"ח ל-40 חניות בלבד.
- מר שמואל רוטמן:** 45.
- מר ורדי בושרי:** 45. זאת אומרת, שהמחיר הוא הרבה יותר גבוה מהאומדן העכשווי. אתה יכול להסביר לנו את זה?
- מר אדי שומכר:** את מה?
- מר ורדי בושרי:** למה באשכנזי זה עלה 800,000 ש"ח על 40 ופה-
- מר אדי שומכר:** אז אנחנו נדבר ברמת תב"ר. כשאני מעלה תב"ר, לפני שאני צולל לתכנון מפורט, זה במספר משוער, זו הערכה, זה עבור צוות וניהול פרויקט, זה עבור מדידות. אני מזכיר לך שבמעפילים, חניון אשכנזי הפתוח, אתה מקבל מוצר גולמי, כלומר הוא כבר מפותח. אין לך אי ודאות מה יש לך תת קרקעי. מה שברוא"ה כנראה כן תצטרך להתמודד עם זה. ועל כן, המספרים שאנחנו מבקשים כרגע זה פתיחת אומדן לפני תכנון מפורט. אני פועל בשני מישורים. גם פותח הרשאה לתכנון מוקדם, ואני גם מה שנקרא כבר מתקדם לרמת תיאום תשתיות. סיימתי תכנית אב ניקוז, אני יודע בדיוק איזה כתרים, אני יודע איפה התשתיות של החשמל. אמרתי לתאגיד "מי אוננו" להיערך לתכנון מפורט, ולכן מפה, אני צופה הערכה מסוימת, ויכול להיות שנבוא עוד פעם למועצה, עם תכנון מפורט להגדלה.
- גב' שירה דקל כץ:** אני רגע אוסיף משהו.
- מר ורדי בושרי:** מהניסיון שלך, מה העלות של חנייה ממוצעת?
- מר אדי שומכר:** (לא ברור) אחרי התת קרקעי, אני לא יודע.

- גב' שירה דקל כץ:** אבל שנייה, אדי.
- מר ורדי בושרי:** ואיזה תת קרקעי? אני מדבר איתך על הקרקע.
- מר אדי שומכר:** מה זאת אומרת?
- גב' שירה דקל כץ:** ורדי, שנייה, רגע. אדי, שנייה.
- מר ורדי בושרי:** מה זה 'מה זאת אומרת'?
- מר אדי שומכר:** מסוף תחבורה תת קרקעי (לא ברור)?
- גב' שירה דקל כץ:** אדי, שנייה אחת, סליחה רגע. ורדי, יש הבדל מאוד גדול-
- מר ורדי בושרי:** את עכשיו מהנדסת העיר?
- גב' שירה דקל כץ:** לא. אבל אני מנכ"לית העירייה עדיין.
- מר ורדי בושרי:** אבל אני שואל אותו שאלה. אז תחליטי, פעם אחת אתם אומרים בעל המקצוע מדבר. עכשיו נהיית גם מהנדסת.
- גב' שירה דקל כץ:** אז בוא תקשיב, ואם התשובה לא תיראה לך אז תגיד. בסדר?
- מר בן ציון רזניק:** אבל הנה, עונים לך. מה זה חשוב מה התואר שלה?
- גב' שירה דקל כץ:** יש הבדל מאוד גדול בין לעשות חניון כמו החניון בשבזי שהוא חניון זמני, סוג של משהו שהוא אספלט עם סידור. לבין לעשות חניון כמו במעפילים, לבין לעשות חניון עם ניקוז ועם תשתית תת קרקעית. אז כשאתה שואל על מחיר, אתה צריך לשאול מה זה כולל בעצם. על חלק מהמקומות פה, מדובר גם על הסדרה זמנית, ולא בהכרח על הסדרה שהיא חניון כולל תשתיות והכל. זה נכון מה שאדי אמר, שברח' הרוא"ה כן יש כוונה מרחיבת לכת לעשות גם ניקוז, כי צריך להסדיר שם את הניקוז.
- מר נתן בז'ה:** ושם זה על השטח של הדשא?
- עו"ד יעלה מקליס:** לא, לא.
- מר שמואל רוטמן:** לא, שטח חום.
- גב' שירה דקל כץ:** העלות היא לא 15,000 ₪.
- מר ורדי בושרי:** הבנתי. שירה, שירה. אני מבין-
- מר שמואל רוטמן:** אבל (לא ברור)
- מר ורדי בושרי:** למה אבל אתה קוטע אותי.
- מר שמואל רוטמן:** קיבלת תשובה. אני מבקש, ביקשתי זכות דיבור.

מר ורדי בושרי: לא סיימתי, סליחה. שמואל, לא סיימתי.

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, שאלת שאלה.

מר ורדי בושרי: אני שואל כמה שאלות. אני פשוט עושה את זה מסודר.

עו"ד יעלה מקליס: אז אני רוצה לענות לך. עשיתי חשבון לגבי חניון, שאלת לגבי המעפילים, זה יוצא 17,000 ש"ח לכל חנייה. פה אתה מדבר על 15,000 ש"ח, בגלל שאין את האתגרים של המעפילים שאתה בונה מעל מרתף חנייה ואין שם את כל הבעיות הנוספות שיש את המקום הזה. לגבי הרוא"ה, כדי להגיע למקומות חנייה, אתה גם צריך להסדיר את הכביש שם, ולהסדיר שם מדרכה, כדי שיהיה מעבר בטוח לאנשים שהולכים שם ברחוב ולתלמידים שהולכים שם לכיוון התיכון. לכן, מה שאדי אומר, זה ייכנס לתכנון.

מר ורדי בושרי: בסדר, הבנו, הבנו.

עו"ד יעלה מקליס: הוא ייכנס לתכנון מפורט. אפשר יהיה לקבל ממנו דיווח יותר מדויק ולעשות-

מר ורדי בושרי: הבנתי, בסדר, קיבלתי.

מר נתן בז'ה: הבנת אבל איפה זה? אני לא.

מר ורדי בושרי: ברוא"ה, ויצמן, שמאלה, ימינה. השאלה הבאה - אדי או יעלה או המנכ"לית, או המהנדסת, לא יודע. אני מוכן שתהיי מהנדסת, לי אין בעיה. אם את חותמת מהר על היתרים, אני בעדך.

מר אלי גרינמן: ורדי, רק דקה אני רוצה להגיד לך. מנכ"לית טובה צריכה להיות גם מהנדסת, גם גזברית וגם הכל. היא צריכה להבין בהכל. הנה, יוסי היה ראש העיר, הוא יודע. מנכ"ל צריך להיות הכל.

מר ורדי בושרי: אבל אתה הדגשת - מנכ"לית טובה. אבל היא מצוינת, זאת הבעיה, אלי. מה יש לך? אני בעדה. אתה לא מבין נראה לי את הקודים פה. אני בעדה, אני גם בעד אדי. הצעתי למנות אותו מהנדס העיר. אני מעריך אותו. בחיי.

(מדברים ביחד)

מר ורדי בושרי: השאלה הנשאלת - הם בטלפון ואחרי זה הן עונות. אתה מבין? הן לא מקשיבות.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו מקשיבות.

מר ורדי בושרי: לא, זה לא יפה מה שאת עושה.

עו"ד יעלה מקליס: (לא ברור) גם לענות בזמן ש-

מר ורדי בושרי: באמת, זה לא יפה. את אומרת את לא בפייסבוק. כל היום את בפייסבוק. זה לא יפה.

- עו"ד יעלה מקליס:** ורדי, אני באימייל.
- מר ורדי בושרי:** את בפייסבוק. הנה, עכשיו ראיתי, קיבלתי התראה. תאמיני לי.
- עו"ד יעלה מקליס:** תאמיני לי.
- מר ורדי בושרי:** אני לא מאמינה לך, כי זה לא נכון.
- מר ורדי בושרי:** אני רוצה לשאול שאלה, לגבי רח' הרווא"ה, יש פה בקשה לתקצוב ל-40 חניות כרגע מתוך 100 מתוכננות.
- מר נתן בז'ה:** זה לא ייגמר בסכומים האלה.
- מר ורדי בושרי:** אל תפריעו לי, חבר'ה. שנייה, רוטמן, בחייך, תן לי לסיים משפט.
- מר שמואל רוטמן:** לא, לא, אני יותר לא מפריע לך אף פעם, ורדי, אל תהיה מודאג.
- מר ורדי בושרי:** אני לא מודאג.
- מר שמואל רוטמן:** לאור העבר של היום לא מפריע לך יותר אף פעם. הכל יהיה בסדר.
- עו"ד יעלה מקליס:** קדימה, קדימה.
- מר שמואל רוטמן:** (לא ברור) תודה רבה.
- מר ורדי בושרי:** אתה הולך הביתה?
- מר שמואל רוטמן:** כן.
- מר ורדי בושרי:** אז אני שותק. לך.
- מר שמואל רוטמן:** אל תיקח את זה אישית.
- מר ורדי בושרי:** לא, אני יודע שזה בגללי. בסדר, אין בעיה.
- עו"ד יעלה מקליס:** רוטמן, אתה יכול להישאר 2 דקות?
- מר ורדי בושרי:** אני אישן בלילה. השאלה הנשאלת, ברח' הרווא"ה מתוקצבות 40 חניות. השאלה, מה קורה עם יתר פיתוח הרחוב, כמו לדוגמא ניקוז, מדרכות, כבישים, תאורה, גינון? יש איזושהי תכנית כוללת?
- מר נתן בז'ה:** יש 10 מיליון ש"ח. אני מעריך אותה.
- מר ורדי בושרי:** יש תכנית כוללת שאנחנו מתכוונים אחרי 70 שנה של תושבי רח' הרווא"ה, אם נכנסים, בואו נעשה בשום שכל, נעשה משהו נורמאלי. אם לא, בואו לא נעשה, חבל על הכסף. אם זה רק חניות, אני מודיע פה קטגורית, אני נגד.

עו"ד יעלה מקליס: ואם זה גם מדרכות וכביש מסודר, אתה בעד?

מר ורדי בושרי: אני רוצה שתגישי תכנית כוללת.

עו"ד יעלה מקליס: איך נעשה את התכנית?

מר ורדי בושרי: מה זה, איך תעשי את התכנית?

עו"ד יעלה מקליס: איך נעשה את התכנית?

מר ורדי בושרי: מה זה איך תעשי?

עו"ד יעלה מקליס: צריך לעשות אותה, נכון?

מר ורדי בושרי: תעשי, אישרנו לך כסף לתכנון.

עו"ד יעלה מקליס: מזמן, כן, ממש.

מר ורדי בושרי: בוודאי. בפעם הקודמת אישרנו לתכנון. תעשי תכנית לרח' הרוא"ה מסודרת עם כביש, עם מדרכות, ניקוז, תיעול, ואז נדון. מה זה רק מדרכות?

מר נתן בז'ה: אני רוצה גם להוסיף טיפה על נושא של חניות, ולא אוהבים לשמוע, אבל אני אגיד את זה עוד פעם - אתם לא מתייעצים עם האנשים הנכונים, לא עם התושבים, לא עם אלה שקצת מכירים. ואני אתן לכם דוגמא. ואת מכירה את הסיפור (לא ברור) עם קופת החולים. היה מגרש גדול של קופת חולים שחננו שם כולם. היתה אדמה חומה. החכמים הלכו והגישו שם הפקעה, אז העיפו אותנו לכל הרוחות.

מר אמנון סעד: לא הפקעה, צו חנייה.

מר נתן בז'ה: צו חנייה, דרך הפקעה.

מר שמואל רוטמן: (לא ברור) שטויות.

מר נתן בז'ה: שטויות? זה מציאות.

עו"ד יעלה מקליס: זו לא הפקעה, זו לא הפקעה. נתן, תדייק.

מר נתן בז'ה: אני מדבר שטויות, זו מציאות.

עו"ד יעלה מקליס: מי בעד? אני מעלה להצבעה.

מר נתן בז'ה: סליחה, את לא יכולה לעלות להצבעה.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו רוצים להצביע.

מר נתן בז'ה: את לא יכולה, אני באמצע, אני מדבר.

- עו"ד יעלה מקליס:** אז תדבר בקצרה ותדבר לעניין.
- מר נתן בז'ה:** אני אדבר את ה-10 דקות שיש לי, ותמיד לעניין.
- עו"ד יעלה מקליס:** לגבי קופת החולים, לא רלוונטי.
- מר נתן בז'ה:** לא יכול להיות שתעשו דברים לבד ובטעויות. ראיתי את התכנית. ניסו לשכנע אותי תכנית. אני רואה אותה, זה 10 מיליון ש"ח מה שאתם רוצים פה לעשות. מה, לעבוד על התושבים ברוא"ה ולהגיד 'אנחנו רוצים לעשות חנייה, האופוזיציה לא נתנה'. רק התכנון יעלה פה מיליון ש"ח.
- מר שמואל רוטמן:** אישרת כבר תכנון, אישרת.
- מר ורדי בושרי:** אישרנו את התכנון, נתן. ההיפך, שיבואו תכנית מסודרת.
- מר נתן בז'ה:** שיביאו תכנית.
- מר שמואל רוטמן:** לפני שני דיונים אישרתם תכנית (לא ברור)
- מר נתן בז'ה:** תביא תכנית. למה התכניות רק אצלו ולא אצלנו? לא יכול להיות שיהיה (לא ברור)
- עו"ד יעלה מקליס:** סליחה, נתן, היום קיבלנו את התכנית.
- מר נתן בז'ה:** אז אל תעלו את זה היום.
- עו"ד יעלה מקליס:** סליחה, נתן, מה אתה מתעצבן? מה אתה צועק? איפה אתה נמצא? בשוק אתה נמצא? מה זה הצעקות האלה? סליחה, מה זה הצעקות האלה?
- מר נתן בז'ה:** הגיע הזמן שתתני לי רמקול לדבר בשקט.
- עו"ד יעלה מקליס:** אני בדרך כלל לא מפריעה לך, זה החברים שמפריעים.
- מר ורדי בושרי:** קדימה, נו, תביא תכנית.
- מר נתן בז'ה:** היום הם קיבלו את התכנית, אתה מבין?
- מר שמואל רוטמן:** יש שם גם חנה סנש ושז"ר.
- עו"ד יעלה מקליס:** יש פה חנה סנש ויש פה שז"ר. אני מעלה להצבעה פתיחת תב"ר ביצוע חניונים לציבור. סך התב"ר: 1,080,000 ש"ח. מי בעד? גדי, רוטמן, בני, אלי. (פונה לאמנון סעד) אני מבינה שאתה מחבק את גדי, אתה לא מצביע בעד.
- מר אמנון סעד:** כשאני מצביע, אני אצביע כמו ילד טוב, ככה. ואני אכן מחבק את גדי.
- עו"ד יעלה מקליס:** בסדר, אוקיי. אז רוטמן, בני, אלי, גדי ואנוכי בעד. מי נגד? אמנון, נתן, דורית, יוסי, משה, ורדי דוד בושרי וערן קקון.

מר נתן בז'ה: כושה, פשוט כושה.

מר ורדי בושרי: דוד.

הצבעה:

בעד - 5 יעלה מקליס, גד מילר, שמואל רוטמן, בני רזניק, אלי גרינמן.

נגד - 7 אמנון סעד, נתן בז'ה, דורית חגי, יוסי בן דוד, משה לוי, ורדי דוד בושרי, ערן קקון.

מר אלי גרינמן: אתה מתכוון לבחירות, דוד?

גב' דורית חגי: אפשר לקבל את התכנית?

עו"ד יעלה מקליס: נושא הבא.

מר נתן בז'ה: כושה. ראש העיר (לא ברור) מהתכנית, לנו אין כלום, רוצים שנצביע. כושה וחרפה.

סעיף מס' 6 - תב"ר לביצוע חניונים לציבור - לא אושר.

fine כולן יצא מהשיפה.

סעיף מס' 7 - פתיחת תב"ר - ניקוז.

עו"ד יעלה מקליס: פתיחת תב"ר ניקוז - סך התב"ר 300,000 ש.מ. מקור מימון קרנות הרשות. התב"ר נדרש לצורך מימון תחזוקה שוטפת ופתרונות ניקוז מקומיים. מישהו רוצה הסבר לגבי הניקוז?

מר אמנון סעד: היא הביאה תושבים, קראה להם בצהריים. הוא אמר לי.

מר נתן בז'ה: הנה, שמוליק מדבר איתו בחוץ.

מר אמנון סעד: נו, מה אני אומר לך? היא קראה להם היום בצהריים, היא התקשרה אליו.

מר נתן בז'ה: כושה וחרפה.

מר אמנון סעד: והיא הזמינה אותו אליה, להגיד לו, 'תשמע (לא ברור)'. אתה מבין?

מר נתן בז'ה: אנחנו נצביע נגד. שואלים למה אנחנו מצביעים נגד. מצביע נגד להכל. גועל נפש.

מר אמנון סעד: כשאתה אנדרדוג, אתה לא יכול להתנהג ככה.

מר בן ציון רוניק: את מי הזמינו בצהריים?

מר נתן בז'ה: הנה, הבחור הזה פה.

מר אמנון סעד: היא, הגב' הזאת, הזמינה אותו ואת אשתו. הם באו אליי, ביקשו ממני להצביע בעד. אמרו לי 'היא הזמינה אותנו, אמרה לנו שהאופוזיציה מתנגדת. בבקשה, אני חבר שלך, תצביע בעד'.

מר ערן קקון: יש לי שאלה אליך. תושב שגר ברח' הרוא"ה, תסלח לי על הביטוי, מעניין לו את התחת אם יש שם חניון ציבורי. הוא רוצה רח' עם מדרכות, עם תאורה, עם תשתיות כמו שצריך.

מר אמנון סעד: נכון, נכון.

מר ערן קקון: על זה לא דיברתם. להביא בן אדם כזה שגר ברח' כזה לפה לדיון כל כך שולי עבורו, עבור הבית שלו. זו טעות מה שאתם עושים. טעות. אתם משיגים את המטרה ההפוכה. תגידו מה רוצים לעשות.

עו"ד יעלה מקליס: טוב, מישהו רוצה לשאול שאלה את אדי לגבי תב"ר ניקוז?

מר אמנון סעד: לא, לא, באמת שלא.

עו"ד יעלה מקליס: לא? לא רוצים?

מר אמנון סעד: בשביל מה?

עו"ד יעלה מקליס: טוב.

מר נתן בז'ה: ראש העיר הולך עם התיק ביד (לא ברור) הוא ראש העיר, פשוט הוא החליף אותך.

מר אדי שומכר: יעלה, אני רוצה.

עו"ד יעלה מקליס: רגע, אדי רוצה להסביר כמה נושאים לגבי ניקוז.

מר אמנון סעד: אנחנו לא יודעים מה הוא רוצה להגיד?

מר נתן בז'ה: (לא ברור) גם ככה מתנהגים אלינו כמו סתם אנשים. מביאים בן אדם (לא ברור)

מר אדי שומכר: אבל נתן, זה משהו מקצועי, שנייה.

מר נתן בז'ה: אין מקצועי יותר, נגמר. חוצפנים, מביאים לי תושבים פה.

מר אדי שומכר: נתן, בוא, שנייה. אני מנסה להגיד משהו.

מר אמנון סעד: אנחנו יודעים מה אתה רוצה להגיד. בסדר, מבינים את זה.

מר אדי שומכר: בואו, חבר'ה. אנחנו עברנו כרגע את החודשים הסוערים, שההיערכות כבר היתה בנובמבר, ביחד עם איכות הסביבה, דרך אגב, הם עזרו פה מאוד, נובמבר-דצמבר.

מר אמנון סעד: כל הכבוד.

מר אדי שומכר: לא, אני אומר את זה ברצינות.

מר אמנון סעד: אני אומר, כל הכבוד להם.

מר אדי שומכר: ינואר, פברואר. עשו פה עבודות הכנה ועבודות שוטפות בימי גשם של 24 שעות ויותר, בעיקר סופי שבוע. ובסך הכל אנחנו כרשות, והתושבים בשגרה, לא נפגענו להבדיל מרשויות יותר חזקות מאיתנו כמו חולון, תל אביב אפילו, בת ים, רעננה, הרצליה וכפר סבא. ופה אני רוצה להגיד, יעלה ושירה, כאילו את הפרגון, ותודה רבה לכל הצוות שסייע פה. וזה מאוד חשוב, כי אני יודע מה קרה פה מאחורי הקלעים, מה שכנראה הציבור לא יודע, וחשוב לשמר את הרמה הזאת, חשוב לתחזק אותה בכל עונות השנה. ולכך אנחנו צריכים את העזרה ואת הגיבוי של המועצה.

מר אמנון סעד: תודה.

מר ורדי בושרי: כמה כסף מתחילת השנה אישרנו לך לניקוז?

מר אדי שומכר: לתשתיות.

מר ורדי בושרי: לא, לא, לא, לניקוז.

מר אדי שומכר: לתשתיות. הניקוז הוא חלק מתשתיות כמו המאור, כמו המדרכות.

מר משה לוי: כמה אישרנו עד היום בתב"ר הספציפי?

גב' דורית חגי: אפשר לקבל איזשהו פירוט, משהו?

מר אדי שומכר: בוודאי. הכל קיים.

מר ורדי בושרי: למעלה ממיליון.

מר משה לוי: סכום שאושר עד היום?

גב' דורית חגי: אז למה אתם לא מביאים לנו שנוכל להתייחס?

מר ורדי בושרי: את לא מבינה?

(מדברים ביחד)

מר אמנון סעד: בצהריים הוא פנה אליי, היא עשתה ישיבה ואמרה 'האופוזיציה מפריעה לי לעבוד' וזה. והוא חבר, חבר, לא רק שלי, של עוד אחרים פה. אז מה? זה לא עזר. בואו נתקדם, חבר'ה.

מר ורדי בושרי: הלאה, נו, קדימה. תעלי להצבעה בבקשה. יעלה. יעלה, תעלי להצבעה. יש קונצנזוס.

עו"ד יעלה מקליס: פתיחת תב"ר ניקוז, סך התב"ר 300,000 ₪, מקור מימון, קרנות הרשות. אדי? אתה אמרת את שלך?

מר אדי שומכר: כן.

עו"ד יעלה מקליס: סיימת? כן? טוב. מי בעד?

מר נתן בז'ה: נגד. על הכל נגד.

מר אמנון סעד: איך את אומרת ניקוז.

מר נתן בז'ה: אני מצביע מרגע זה הכל נגד, תרשמו, חבל שאי אפשר ללכת ולהשאיר את זה. כי אתם מתנהגים, כמה שאני רוצה להיות בסדר, אתם מתנהגים הכל בעורמה, הכל בפתטי. מה, בן אדם הולך לי עם תכנית שאני צריך להצביע, התכנית אצלו, כאילו הוא הרמטכ"ל של העירייה. מה זה?

מר יוסי בן דוד: ועוד הוא בא ממנוסון וגונב לנו קולות ביהוד. זה בסדר?

מר נתן בז'ה: תקשיב, אני התחלתי לדבר (לא ברור) להתחיל לבנות חנייה בויצמן 14. ויצמן 14, 12, 16, הוא כבר תכנן. אפשר לעשות שם חנייה חופשי.

מר בן ציון רזניק: אמנון, אתם לא מדברים על זה בפרלמנט ביום שישי?

עו"ד יעלה מקליס: טוב, אני מבינה. ניקוז, מי בעד? גדי, בני, אלי ואני. מי נגד?

מר נתן בז'ה: אני הכל נגד.

עו"ד יעלה מקליס: אמנון, נתן, דורית, יוסי, משה, ורדי? אתה ישן?

מר בן ציון רזניק: ורדי נמנע.

מר ורדי בושרי: מה מספר 1 אומר?

מר משה לוי: נגד.

עו"ד יעלה מקליס: ורדי וערן נגד תב"ר ניקוז.

הצבעה:

בעד - 4 יעלה מקליס, גד מילר, בני רזניק, אלי גרינמן.

נגד - 7 אמנון סעד, נתן בז'ה, דורית חגי, יוסי בן דוד, משה לוי, ורדי דוד בושרי, ערן קקון.

סעיף מס' 7 - פתיחת תב"ר לניקוז - לא אושר.

מר אמנון סעד: אתה יודע, דרך אגב, משה, ככה אני עשיתי לה את הכבוד הזה ב-2012, ב-2008 עד 2013, מול יוסי. 'מה אתה, אתה בעד או נגד?' (לא ברור) עשיתי לה את הכבוד. דקה אחרי שנכנסתי לפה, קיבלתי את זה, את זה. 5 שנים. דקה אחרי. חבל על הדיבורים.

מר ורדי בושרי: קדימה, הלאה, יעלה, תעברי לסעיף הבא בבקשה.

מר אמנון סעד: על מה אתם מתייעצים, שירה? אפשר לדעת? את כזאת חמודה, לא נעים לי ממך. על מה את מתייעצת? אם כדאי להמשיך? כאילו מה?

סעיף מס' 8 - פתיחת תב"ר - תיקון ליקויי בטיחות במדרכות העיר.

עו"ד יעלה מקליס: דורית, הנושא של תיקון ליקויים בבטיחות במדרכות. את יודעת שהיתה פה סיירת של תושבים שעשתה ניקוז של מדרכות.

מר אמנון סעד: כן, ראינו, הם היו פה לפני שנה עם (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: אתה מוכן לא להפריע?

מר אמנון סעד: לא, אני עוזר לך. איזה מפריע?

עו"ד יעלה מקליס: היתה פה סיירת לתושבים.

מר אמנון סעד: כן, עכשיו היא תדבר רק לדורית חגי, כי אנחנו הרשעים והיא התמימה. אתה מבין?

מר בן ציון רזניק: לא, בגלל שהיא לא היתה פה, נו.

מר אמנון סעד: אה, כן.

גב' דורית חגי: חבר'ה, תכבדו את הדוברת, די.

מר אמנון סעד: אותך אני מכבד. אם תדברי, אני אכבד אותך.

גב' דורית חגי: אז תתנו לי להקשיב.

מר נתן בז'ה: שיכבדו אותנו.

מר אמנון סעד: עושים לנו פה תרגילים, נו באמת.

מר בן ציון רזניק: אתה מפריז, אתה מגזים.

עו"ד יעלה מקליס: צוות של תושבים עשה מיפוי של כל תשתיות המדרכות בעיר, וסימן מפגעים, ודירג אותם לפי החומרה שלהם. ואחר כך כם את התכנית שלהם תרגמו לכסף.

- גב' דורית חגי:** מתי זה היה?
- עו"ד יעלה מקליס:** הם עשו את העבודה לפני כשנה.
- גב' דורית חגי:** ושלחת את זה ל-
- עו"ד יעלה מקליס:** היו פה הנציגים של הסיירת שהציגו את העבודה, כולל מיפוי מאוד מסודר של המדרכות האדומות, כתום וירוק. ואת כל הליקויים שצריך לתקן אותם באופן מידי. והעלות של התיקונים עמד על 750,000 ₪.
- גב' דורית חגי:** זה היה לפני שנה?
- עו"ד יעלה מקליס:** זה היה לפני כשנה עשו את המיפוי, ולפני כחצי שנה-
- גב' דורית חגי:** ולא תיקנו את זה עד היום?
- עו"ד יעלה מקליס:** לא, תיקנו חלק, והיתה זה האדומים 750,000 ₪ נותרו בערך עלות של התיקונים. אז שוב, מאחר ואת לא היית פה, ואני כן רוצה שאת תראי את כל החומר, ותראי את העבודה שהם עשו, כי זה באמת עבודה מקצועית ויוצאת מן הכלל, אז אנחנו ברשותכם גם את זה נביא לישיבה הבאה להמשך דיון, יחד עם הצגה ברורה של העבודה, כדי שדורית תוכל להתרשם מזה.
- מר יוסי בן דוד:** לא, אני מבקש להעלות להצבעה.
- מר נתן בז'ה:** להעלות להצבעה.
- מר ורדי בושרי:** בדיוק.
- מר נתן בז'ה:** תעלו את זה להצבעה.
- מר משה לוי:** את הדחייה לעלות להצבעה?
- גב' דורית חגי:** כמה מזה תיקנו?
- עו"ד יעלה מקליס:** אני לא זוכרת בעל פה.
- מר אמנון סעד:** 6.5 מיליון ₪ (לא ברור) תשתיות, לכי תראי מה נעשה. תגידי לציבור שאנחנו הצבענו על 6.5 מיליון ₪ ומה עשו בזה. אני רוצה לראות את זה.
- גב' דורית חגי:** קיבלנו דו"ח על זה?
- מר אמנון סעד:** מה זה? דו"ח מהפקח קיבלתי, על 500 ₪.
- מר נתן בז'ה:** גם אני, גם אני.
- מר אמנון סעד:** אני שילמתי, אתה לא.
- מר יוסי בן דוד:** אנחנו מבקשים להעלות את זה להצבעה, גברתי.

- מר אמנון סעד:** כן, יש חוק.
- עו"ד יעלה מקליס:** טוב. תצביעו נגד.
- גב' דורית חגי:** כמה היה, כמה תיקנו וכמה נשאר?
- גב' שירה דקל כץ:** ואז תצביעי בעד?
- מר ורדי בושרי:** תקבלי ב-2019.
- מר אמנון סעד:** תוך שנה-שנתיים.
- גב' שירה דקל כץ:** ואז תצביעי בעד, דורית? כי אנחנו הצגנו את כל הנתונים, דרך אגב.
- עו"ד יעלה מקליס:** אנחנו הצגנו.
- גב' שירה דקל כץ:** אבל בסדר, אם צריך, נציג עוד פעם. אם זה מה שיגרום להצביע, נציג עוד פעם.
- מר נתן בז'ה:** הצבעה.
- עו"ד יעלה מקליס:** אם אתם מתעקשים, נעלה להצבעה: פתיחת תב"ר תיקון ליקויי בטיחות במדרכות העיר בהתאם לסקר סיירת תשתיות והדו"ח המפורט שהוצג והוגש למועצת העיר. יש צורך בתיקון מפגעים חמורים במדרכות העיר, אלו שסומנו באדום בדו"ח שהגישה הסיירת. לכן אנחנו מעלים להצבעה הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר תיקון ליקויי בטיחות במדרכות העיר. סך התב"ר 750,000 ₪, מקורות מימון קרנות הרשות. מי בעד?
- מר נתן בז'ה:** נגד.
- עו"ד יעלה מקליס:** גדי, בני, אלי ואנוכי. מי נגד? נתן, יוסי, משה, ורדי, ערן. מי נמנע?
- גב' דורית חגי:** אני נמנעת.
- עו"ד יעלה מקליס:** דורית נמנעת.
- הצבעה:**
- בעד - 4 יעלה מקליס, גד מילר, בני רזניק, אלי גרינמן.
- נגד - 6 אמנון סעד, נתן בז'ה, יוסי בן דוד, משה לוי, ורדי דוד בושרי, ערן קקון.
- נמנע - 1 דורית חגי.

סעיף מס' 8 - פתיחת תב"ר לתיקון ליקויי בטיחות במדרכות העיר - לא אושר.

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה לכולם. ערב טוב.

מר אמנון סעד: יש עוד סעיפים.

מר משה לוי: אין, אין.

הישיבה ננעלה.



יעלה מקליס
ראש העיר



שירה דקל כץ
מנכ"ל העירייה