



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

מזן המניין

מס' 9/18

מיום 8/4/18

ישיבת מועצה מן המניין 9/18

מיום 8/4/18

עמוד 2 מתוך 26

ישיבת מועצת עיר - מן המניין מס' 9/18
שהתקיימה ביום שני 8/4/18 באולם המליאה

הישיבה נפתחה בשעה 18:43.

משתתפים:

ראש העיר	-	עו"ד יעלה מקליס
סגן ראש העיר	-	אלי גרינמן
חבר מועצה	-	משה לוי
חבר מועצה	-	שמואל רוטמן
חבר מועצה	-	גד מילר
חבר מועצה	-	אמנון סעד
חבר מועצה	-	ורדי בושרי
חבר מועצה	-	בן ציון רזניק
חבר מועצה	-	נתן בודה
חבר מועצה	-	יצחק פינקר
נכנס בשעה 18:50	-	

חסרים:

חבר מועצה	-	עו"ד הדר מימון
חבר מועצה	-	ערן קקון
חבר מועצה	-	יוסי בן דוד
חברת מועצה	-	דורית חגי
חבר מועצה	-	עוזי מאיר

סגל:

מנכ"לית העירייה	-	שירה דקל כץ
גזבר העירייה	-	גל לניאדו
יועמ"ש	-	עו"ד רוני חלמיש
מהנדס העירייה	-	איתן בן צבי
התובעת העירוני	-	עו"ד שרית קפלן
מנהל מח' גביה	-	ישי וייזר
מנכ"ל החברה הכלכלית	-	אביעד כהן

על סדר היום:

1. **דבר ראש העיר.**
2. **אישור עקרוני לעדכון חוזה בין העירייה לחברה הכלכלית לפיתוח יהוד - קירוי מגרשי ספורט והתקנת לוחות פוטו-וולטאים: העמדת פיקדון על סך מיליון ש"ח כבטוחה לפרוייקט (בהתאם להמלצת היועמ"ש של החכ"ל יש לאשר ראשית מול משרד הפנים את הנוסח)**
דברי הסבר: המיזם המוצע, שעבורו נדרשת הלוואה על סך של 4.4 מלש"ח לחברה הכלכלית לפיתוח יהוד, כולל בתוכו, הלכה למעשה, שתי פעולות שונות. הראשונה, קירוי מגרשי הספורט, שעלותה מוערכת בכ-3.3 מלש"ח והשנייה, התקנת מערכות פוטו-וולטאיות, שעלותה מוערכת ב-1.5 מלש"ח.
בהמשך לאישור החוזה על ידי המועצה בישיבה 7/17 מיום 7.05.2017 נשלח החוזה הנ"ל לאישור משרד הפנים. משרד הפנים מתנה את אישור הלוואת החברה הכלכלית באישור המועצה את הפיקדון הנ"ל שיעמוד כבטוחה לפרוייקט.
זאת במטרה להפחית את הסיכון מהחברה הכלכלית הנובע מהקמת גגות קירוי אשר מהווה פרוייקט עירוני תשתיתי שאינו למטרת רווח.
דברי הסבר נוספים: עו"ד יניר פלג, יועמ"ש החכ"ל
3. **אישור מועצת העיר למתן הנחה בארנונה למשרתי מילואים.**
דברי הסבר:
ב 12.3.18 חתם שר הפנים מר אריה דרעי על תקנות ההסדרים הנחה מארנונה לחיילים המשרתים במילואים באופן פעיל והתקנות פורסמו ברשומות ב 27.3.18.
ההנחה הינה על מחזיק בנכס שהוא חייל מילואים פעיל, לעניין זה, "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות מילואים התשס"ח - 2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צה"ל.
המדובר בחייל מילואים שעשה 20 ימי שמ"פ מצטברים לפחות, בתקופה של שלוש שנים רצופות או חלק מהן או לחלופין חייל מילואים שטרם מלאו לו 3 שנים לשחרור וביצע 14 ימי שמ"פ בתקופה של שנה או שנתיים צמודות אחת לשנייה.
ההנחה היא אופציה ואינה חובה ועל העירייה לאשר אותה.
המועצה יכולה להעניק הנחה עד 5% לכל מחזיק הניכלל בהגדרה לעיל בהתאם להערכת הצוות המקצועי מדובר על סדר גודל של 35 נח לחודש במוצע לבית של משרת מילואים פעיל.
במוצע לפי טבלה משנת 2013 יש 31 משרתים פעילים על כל אלף תושבים ביהוד. במוצע 930 משרתים פעילים ביהוד מונוסון שעתידיים להנות מהנחה זו.
סה"כ בהתאם להערכת הצוות המקצועי 930 תושבים * 35 ש"ח ממוצע לבית * 12 חודשים = 390,000 ₪.
כמובן שלא כל משרת פעיל הינו המחזיק בנכס ולפיכך בהערכת אומדן של 80% מחזיקים אזי סך ההנחה השנתית נאמדת ב 312,000 ₪.
דברי הסבר נוספים: גל לניאדו- גזבר העירייה ישי ויזור מנהל מחלקת הגבייה
4. **אישור מועצת העיר להקצאת מעון ריקאל לעמותת נעמ"ת.**
דברי הסבר: עמותת נעמ"ת הגישה לוועדת הקצאות של העירייה בקשה להקצאת מעון ריקאל, הכולל 2 כיתות גן ותיקות וכיתת גן נוספת חדשה, שבנייתה הסתיימה בימים אלה. ועדת ההקצאות דנה בבקשה לעל פי נוהל הקצאות של משרד הפנים, והחליט להמליץ בפני מועצת העיר לאשר את ההקצאה. ככל שהקצאה תאושר על ידי מועצת העיר על פי הצעת ההחלטה לעיל, יגובש הסכם הקצאה בין הצדדים, שיוכא אף הוא לאישור מועצת העיר.

פרוטוקול

סעיף מס' 1 - דבר ראש העיר

עו"ד יעלה מקליס: ערב טוב לכולם. אני מקווה שכולם מילאו בטנם במופלטות ובהמון מתוקים, ובאו לפה במצב רוח טוב. יש לנו בקהל אני חושבת את הצופה הצעירה ביותר שהיתה לנו אי פעם. בת כמה היא? שנה וחודשיים. אז באמת היא הכי צעירה, אני לא חושבת שהיתה לנו כזאת צעירה. אז כמו שאומרים באח הגדול - בבקשה להתנהג בהתאם. אוקיי?

מר נתן בז'ה: סליחה, בפעם האחרונה שאמרו 'בבקשה להתנהג בהתאם' (לא ברור) לא היה בהתאם.

עו"ד יעלה מקליס: בסדר, לכן אני אומרת. אני בדבר ראש העיר, אני רוצה קודם כל לעדכן את חברי מועצת העיר, שאתמול השחיתו לנו את אתר העירייה, והיתה השתלטות עוינת על האתר. עלתה הודעה "ג'רוסלם איז דה קפיטל אוף פלסטיין", עם דגל פלסטיין ומישהו תולה אותו. והיתה התקפה על מספר אתרים, חלקם של עיריות, רשויות מקומיות, ושל גורמים נוספים, חלקם פורסמו אגב ב-YNET. בעזרת מערך הסייבר הלאומי, האתר הוחזר, עלה לאוויר, ואז שוב פעם השתלטו עליו. ובפעם השנייה הצליחו להתגבר עליו, וכבר אתמול בערב האתר עלה כמו שצריך והמצב חזר לסדרו.

מר בן ציון רוניק: וירושלים היא כבר לא הבירה של פלסטיין.

מר משה לוי: בינתיים הנתונים שלקחו משם לא נכונים.

עו"ד יעלה מקליס: הנתונים שוחזרו והכל בסדר.

מר משה לוי: אני לא בטוח. כי לפי הסקר שפרסמו על מספר הישיבות שהיה ב-2016 שבהם אנחנו השתתפנו, נכון רוטמן?

מר שמואל רוטמן: נכון.

מר משה לוי: יש שם שיבוש.

עו"ד יעלה מקליס: אבל זה לא אנחנו, זה אולי ההאקרים שהשתלטו על האתר.

מר משה לוי: הם שיבשו.

מר שמואל רוטמן: אה, זהו.

עו"ד יעלה מקליס: זה דבר אחד.

מר גד מילר: לעצם העניין שהעלית, הנושא של הסייבר, זה עלה בוועדת ביקורת, שבראשותו של נתן. זה היה חלק מהביקורת שהיתה.

מר נתן בז'ה: יש לנו חור בנושא הזה.

ישיבת מועצה מן המניין 9/18

מיום 8/4/18

עמוד 5 מתוך 26

מר גד מילר: שיש חור בנושא הזה, ויש הרבה עבודה מה לעשות, והיא לא מספיק נעשית שם.

עו"ד יעלה מקליס: אז טוב שאתה מעלה את זה. אני רוצה להגיד שהבעיה היתה באחסון, לא אצלנו, אלא באתר שמאחסן אותו, והוא סבל מפריצה, ולכן גם כמה רשויות שמאחסנות אצלו, סבלו מאותה בעיה. אנחנו עכשיו בודקים את זה. כל אתר מאוחסן במקום מסוים, אצל חברה מסוימת, והחברה הזאת סבלה מהשחתה של מספר רב של אתרים שהיא מתחזקת. ייצא דו"ח מסודר, וכמובן יופקו לקחים ויועברו גם לוועדה שעוקבת אחרי ביצועה-

מר ורדי בושרי: מי זאת החברה המסוימת הזאת?

עו"ד יעלה מקליס: "אינטרדיל".

מר ורדי בושרי: "אינטרדיל"?

עו"ד יעלה מקליס: כן. זה נושא אחד. נושא נוסף שאני מבקשת לעדכן, זה הנושא של תוצאות הבגרות של התיכון, שהשתפרו בצורה משמעותית לעומת השנים הקודמות. פרטים נוספים אנחנו ניתן בהמשך.

קהל: (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: אני מבקשת לא להפריע, יסמין. קיבלנו גם את נתוני המיצ"ב. הוריתי למנכ"לית העירייה לכנס את ועדת החינוך ואת הצוות שעסק בתכנית האב לחינוך, ולדון בתוצאות ולראות איך אפשר לשפר את המצב בכל בתי הספר בעיר.

מר משה לוי: בית ספר "הרצל" הצטיינו במיצב?

עו"ד יעלה מקליס: יש תוצאות לכל אחד מבתי הספר. ואיך אפשר לשפר את זה, בנוסף לצעדים שננקטו השנה בעזרת משרד החינוך. ואם אתה שואל לגבי בית ספר "הרצל", אז לבית ספר "הרצל" צוותה מנהלת מלווה לבית הספר, ונראה איך אפשר לראות אם יש שיפור בתוצאות כתוצאה מהפעילות הזאת, ולראות גם איך-

קהל: אבל אין שיפור (לא ברור) המנהלת (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: חיים, אל תפריע.

קהל: אני כן אפריע, כי זה הכי חשוב, ובזה (לא ברור) כל הזמן. לא יכול להיות מצב (לא ברור) המנכ"לית בבית ספר (לא ברור)

גב' שירה דקל כץ: אתה לא יכול להפריע בישיבת מועצה.

עו"ד יעלה מקליס: חיים, אתה לא רוצה שנוציא.

קהל: אני אצא, את לא מפחידה. לא יכול להיות שיושבים פה חברי מועצת עיר, שאף אחד מהם לא מעלה על הדעת (לא ברור) 650 (לא ברור) יום-יום, שעה-שעה.

גב' שירה דקל כץ: חיים, זה לא מכובד, שזה לא מכובד.

קהל: וזה ששלחתם (לא ברור) באמת (לא ברור)

גב' שירה דקל כץ: לא, זה לא המקום, זו לא הדרך.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו עוצרים את הישיבה..

קהל: נתן, היא מבטיחה שנה שלמה, זה נורא נחמד להגיד-

***** קריאות מהקהל *****

***** ההקלטה הופסקה לבקשת ראש העיר *****

עו"ד יעלה מקליס: טוב, הסיכום, כפי שאמרנו, ועדת חינוך תכנס בהשתתפות חברי מועצת העיר, נציגי הציבור, וכל מי שחבר על פי ההוראות כחבר ועדת חינוך וצוות תכנית האב לחינוך, ונדון בכל התוצאות של המיצ"ב ואיך אפשר לשפר אותן, ומה המשמעות של המעברים, יחד עם מפקחת משרד החינוך, שבעצם אחראית על הפדגוגיה ועל כל מה שקורה, ועל המינוי של מנהלים, ועל המינוי של כל מה שקשור בצוות הניהול הבכיר במוסדות החינוך שלנו.

מר גד מילר: אני רוצה רק להעיר הערה. קודם כל, אני לא חושב שהמיצ"ב זה חזות כל. ופה לוקחים לדעתי משקל רב מידי לנושא של המיצ"ב.

קהל: 63% מההורים, סליחה (לא ברור) לבית הספר (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: אי אפשר ככה לנהל. יקירתי, אי אפשר ככה לנהל דיון, ובטח לא דוגמא לדיון שמתנהל.

מר גד מילר: לא הפרעתי לך.

עו"ד יעלה מקליס: גדי, אנחנו לא מנהלים פה דיון.

מר גד מילר: אני רוצה להגיד איזה משפט.

מר ורדי בושרי: אבל רגע, הוא רוצה לדבר, חבר מועצה. תני לו להתבטא, מה הבעיה, יעלה. מה זה 'לא מנהלים דיון'?

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, תרגיע.

מר ורדי בושרי: מה זאת אומרת?

עו"ד יעלה מקליס: תרגיע.

מר ורדי בושרי: כל פעם שכשבא קהל ורוצה להתבטא, נותנים להם. ואני מציע, שאחד מהנציגים יתבטא בצורה מסודרת, שנבין.

עו"ד יעלה מקליס: לא, לא, לא.

מר ורדי בושרי: מה זה לא?

עו"ד יעלה מקליס: תן לגדי לסיים.

מר ורדי בושרי: מה זה לא? כשטוב לך - כן, וכשרע לך - לא. מה זה לא? למה לא?

עו"ד יעלה מקליס: תן לגדי.

מר ורדי בושרי: גדי ידבר, אני לא נגד גדי. את מערכבת סתם. אני בעד אחד הנציגים שיסביר. מצטער מאוד, אני לא מבין על מה מדברים.

מר גד מילר: עכשיו אני מבקש לא להפריע לי בבקשה. אני לא חושב שהמיצ"ב זה עם "אורנים" או "רמז" או "קריית הסביונים", זה בכלל לא רלוונטי, ודרך אגב, האכלוס למקומות כאלה או אחרים לא רלוונטי. אני לא מתייחס אליך שאתה עם זקן ואני בלי זקן, ואיפה אתה גר ולא גר. אז בואו נוריד שנייה רגע את השיח הזה ומה שקורה ולא קורה. בסדר? ואכפת לכל אחד מפה אם זה שיך ל"רמז" או שיך ל"אורנים" או שיך ל"יובל" (לא ברור) נעשה הפרדה - אחד. שנית - אני לא שמעתי עד היום שיש בעיה. אני אומר באופן אישי, אף אחד לא פנה, שמעתי שגם אמנון אמר את זה, סליחה שאני עם הגב אליך, שאף אחד לא בא ואמר שיש איזושהי בעיה בבית הספר, ואני חושב, שאם יש איזושהי בעיה, א' - זה לא צריך להיעשות בפורום הזה, עם כל הכבוד. אני חושב שיש פה דברים אישיים, וזה צריך להיעשות בפורום מצומצם. יכול להיות עם ליווי של אחד מחברי המועצה או שניים, יחד עם המנכ"לית וראש העיר או מנהלת החינוך פה בעירייה, ולעשות את זה בשקט. כי כשבאים עם דגל ומנפנפים על סוג מסוים של בית ספר שהוא ברמה ירודה, גם אם הוא לא כזה, הסטיגמה על בית הספר נשארת. אין לי פייסבוק, אבל אם הולכים בפייסבוק ומתחילים לדבר בצורה כזאת, ונותנים כל הזמן, בית הספר לא טוב, בית הספר לא טוב, נוצר מצב שגם אם בית הספר טוב, הילדים כבר מתחילים להאמין שהוא לא טוב.

לכן אני חושב, שפעולות מהסוג הזה צריכות להיעשות בחדרי חדרים, בשקט. אפשר לכעוס, אפשר להתעצבן, אפשר להעביר ביקורת או ליצור איזושהו, בוא נגיד את זה, לחץ פוליטי כזה או אחר, אבל לצאת החוצה - אם אני הייתי תלמיד בבית הספר הזה, הייתי מרגיש לא בנוח עם פעילויות מהסוג הזה. אוקיי? קודם כל, אני חושב שדבר ראשון, שאני הייתי גם מרכז שבט, ראש שבט והכל, תמיד אני מדבר על גאוות יחידה. גאוות יחידה זה הדבר הראשון, לשם אנשים מגיעים. הבן שלי עכשיו התגייס לצבא, לנח"ל, הוא הלך ל-931, הוא לא יודע מה זה, אבל אמרו לו שזה הכי טוב, ואני חושב שקודם כל צריכה להיות לכם גאוות יחידה. אז אם אתם הולכים ומנפנפים שבית הספר לא טוב ומנהלת לא טובה וזה, בסוף זה חוזר כמו בומרנג הפוך.

אני מוכן להציע את עצמי, ויש פה עוד אנשים, אם אתם מעוניינים, לשבת ויחד עם המנכ"לית והגורמים, בשביל לנסות לראות איך לקדם את בית הספר, ולעשות את זה בשקט, כי בשקט אני מאמין הדרך תהיה יותר טובה. זה מה שלי יש להגיד, ובזה אני סוגר.

קהל: (לא ברור) בשקט (לא ברור) שנה וחצי (לא ברור) מנכ"לית העירייה, חברי מועצה, משרד החינוך. שנה וחצי (לא ברור) מה שקרה בשנה וחצי האלה, מריחות, ומריחות ומריחות, שקרים, כזבים, מה שאתה לא רוצה. הגיע (לא ברור) שהוא עצמו, הדגל האדום (לא ברור)

ישיבת מועצה מן המניין 9/18

מיום 8/4/18

עמוד 8 מתוך 26

קהל: אגב (לא ברור) אלא במילים האחרות כמו שהוא אמר (לא ברור) שביעות רצון של ההורים הכי נמוך, אחד הנמוכים בארץ, 61% (לא ברור) ואז הגיע (לא ברור) שנה וחצי לא שמעתם, שנה וחצי הדברים התנהלו בשקט. אתה בתור מחזיק תיק חינוך.

מר גד מילר: אני לא מחזיק תיק חינוך, פעם שלישית.

קהל: אם לא עדכנו אותך (לא ברור) זאת כבר סוגיה אחרת. אבל שנה וחצי הדיון מתנהל בשקט, היתה פה (לא ברור) גדולה לפני שנה, שצעקה את מה שצעקה. אף אחד לא שם קצוץ, לא על חינוך, לא על (לא ברור)

(מדברים ביחד)

*** קריאות מהקהל ***

עו"ד יעלה מקליס: אני אסגור את זה עוד פעם.

*** ההקלטה הופסקה ***

(מדברים ביחד)

*** קריאות מהקהל ***

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו בסעיף 2. כל מי שרוצה מחברי מועצת העיר להיכנס ללשכה ולהשתתף בדיון מוזמן לעשות כן, בסדר?

מר ורדי בושרי: למה לא פה?

מר משה לוי: אנחנו כבר פה. יאללה, בואו נדון.

עו"ד יעלה מקליס: ככה. ככה.

מר ורדי בושרי: אני רוצה לשאול שאלה. כשהיו פה בית ספר "רמז", כמה וכמה פעמים, למה אפשרת להם לדבר? למה?

עו"ד יעלה מקליס: אני אענה לך אחר כך.

מר ורדי בושרי: למה? מה, הם מופלים לרעה או מה?

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, מספיק, נו.

מר ורדי בושרי: לא, באמת, זה לא בסדר. את מינהל תקין, זה לא בסדר.

(מדברים ביחד)

*** קריאות מהקהל ***

גב' שירה דקל כץ: מה זה פה, שוק? זה שוק? מה זה הדבר הזה?

עו"ד יעלה מקליס: יסמין, מה זו ההתנהגות הזאת? לא מתאים לך.

קהל: מה, מה (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: לא מתאים לך. לא מתאים לך, לא.

קהל: (לא ברור) לא מתאים (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: תפסיק לצעוק. די, די.

*** ההקלטה הופסקה לבקשת ראש העיר ***

סעיף מס' 2 - אישור עקרוני לעדכון חוזה בין העירייה לחברה הכלכלית לפיתוח יהוד - קירוי מגרשי ספורט והתקנת לוחות פוטו-וולטאיים: העמדת פיקדון על סך מיליון ש"ח כבטוחה לפרויקט.

עו"ד יעלה מקליס: עדכון חוזה בין העירייה לחברה הכלכלית לפיתוח יהוד, קירוי מגרשי הספורט והתקנת לוחות פוטו וולטאיים. כן. ורדי.

מר ורדי בושרי: הם יוכלו לדבר אחר כך?

עו"ד יעלה מקליס: אני לא מנהלת את זה ככה. ורדי, אני לא מנהלת את זה ככה.

מר ורדי בושרי: מה? אני לא שומע.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו ננהל את זה בלשכתי במכובדות ובשקט. בסדר?

מר ורדי בושרי: מכובדות? יא חביבי.

קהל: 300 מסמכים (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: חיים, אני מבקשת ממך לא להפריע. אני מבקשת שחיים לא יפריע.

קהל: (לא ברור) זה יותר חשוב מפוטו וולטאיים.

(מדברים ביחד)

מר בן ציון רוניק: עכשיו זו תחרות צעקות.

עו"ד יעלה מקליס: והצעקות יעשו את העבודה, באמת. מועצת העיר אישרה ביום ה-7.5 את קירוי-

קהל: השלב הבא זה להפגין.

עו"ד יעלה מקליס: יסמין, אני מבקשת לא להפריע. לא, לא, לא, לא ננהל את זה ככה.

מר ורדי בושרי: אני בהלם, באלוהים.

ישיבת מועצה מן המניין 9/18

מיום 8/4/18

עמוד 10 מתוך 26

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: הצעת החלטה, בהמשך להחלטת מליאת בהמשך להחלטת מליאת מועצת העיר מיום 7.5.2017 מחליטה המועצה לאשר את מתן הערובה הנוספת- ורדי, אתה מפריע. תודה.

מר ורדי בושרי: יעלה, אני מקום שלישי בסקרים, תירגע.

עו"ד יעלה מקליס: מצוין. להבטחת פירעון ההלוואה שתיקח החכ"ל לביצוע הפרויקט של קירוי, תאורה והתקנת מערכות פוטו וולטאיות. ורדי, אני מבקשת לא להפריע.

מר ורדי בושרי: יעלה, אני דואג לבריאותך. תירגע.

עו"ד יעלה מקליס: אז אל תפריע. אם אתה דואג לבריאותי, אל תפריע.

מר ורדי בושרי: את יודעת שאני דואג לך.

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה. התקנת מערכות פוטו וולטאיות ב-5 מגרשי ספורט ברחבי העיר. המועצה מאשרת כי הערובה הנוספת תהא פיקדון צבוע וסגור על סך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) שישמש למטרה זו בלבד, הכולל מנגנון הפחתה סכום הפיקדון בהתאם ובמקביל לקצב החזר ההלוואה על ידי החכ"ל. בבקשה, יש פה הסבר מדויק.

מר משה לוי: ינר - למה לא נמצא פה?

עו"ד יעלה מקליס: מועצת העיר אישרה כבר את ההליך זה.

מר משה לוי: למה ינר לא נמצא פה?

עו"ד יעלה מקליס: ב-7.5.17.

מר משה לוי: אני שאלתי שאלה, למה את לא עונה לי?

מר ורדי בושרי: למה את לא עונה?

מר משה לוי: למה את לא עונה? שאלתי למה ינר-

קהל: כל אחד שיושב פה מחברי המועצה, לא ראוי שנצביע לו, לאף אחד מכם.

עו"ד יעלה מקליס: די, די, די, די.

קהל: אם אתם נותנים לה (לא ברור) לנפנף פה את כולם, לא לתת מענה לאף אחד.

עו"ד יעלה מקליס: די.

קהל: אל תשתיקי אותי.

עו"ד יעלה מקליס: אל תפריעי. חיים, תוציא אותה.

ישיבת מועצה מן המניין 9/18

מיום 8/4/18

עמוד 11 מתוך 26

קהל: אל תשתיקי אותי, אני אפריע לך. את יודעת למה? כי את מפריעה לי יום יום בזה שהבת שלי הולכת למקום שהוא לא (לא ברור) וזה לא מעניין אותך. זה לא מזיז לך כהוא זה.

עו"ד יעלה מקליס: חיים, תוציא אותה, אי אפשר ככה לנהל.

קהל: פשוט מאוד. אני שאלתי שאלה ולא קיבלתי עליה תשובה. שאלה מאוד פשוטה. את היית מסכימה שהבן שלך או הנכד שלך ילך לבית הספר שמורה (לא ברור)

*** ההקלטה הופסקה ***

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו ממשיכים.

קהל: זה נועד אך ורק לטובתך האישית.

עו"ד יעלה מקליס: אני מבקשת לא להפריע.

קהל: אך ורק לטובתך האישית. ובמקרה הזה זה לרעתך חד משמעית.

עו"ד יעלה מקליס: טוב, תודה. עדכון חוזה בין העירייה לחברה הכלכלית. נתתי פה דברי הסבר, הצעת החלטה. סליחה, את מפריעה להתנהלות השוטפת של המועצה. את מפריעה להתנהלות.

טוב. בהמשך להחלטת מליאת מועצת העיר מה-7.5.17, אנחנו מבקשים אישור. נמצא פה אביעד כהן, מנכ"ל החברה הכלכלית. אם לאף אחד אין שאלות, אז אנחנו נעלה את זה להצבעה. מי בעד?

מר ורדי בושרי: רגע, רגע, מה בעד? רגע, מה בעד?

מר שמואל רוטמן: היא שאלה אם יש שאלות.

מר ורדי בושרי: מה את רצה? מי בעד? מה זה מי בעד? שואלים שאלה, את 'מי בעד'.

עו"ד יעלה מקליס: אתה לא ענית.

מר ורדי בושרי: חכי רגע.

מר משה לוי: זה שאת מדברת לרמקול-

מר ורדי בושרי: לא שומעים, את לא מבינה? האקוסטיקה פה גרועה.

עו"ד יעלה מקליס: אתה מדבר עם משה, אז אתה לא שומע.

מר ורדי בושרי: לא שומעים.

מר משה לוי: אני גם לא שומע.

עו"ד יעלה מקליס: אם לא תדבר עם משה, לא תפריע, אני אעזוב את הרמקול.

ישיבת מועצה מן המניין 9/18

מיום 8/4/18

עמוד 12 מתוך 26

מר ורדי בושרי: מה? לא שומע.

עו"ד יעלה מקליס: אני שאלתי, אם יש לכם שאלות. אתם לא הגבתם. אז העליתי את זה להצבעה.

מר ורדי בושרי: את, יש לך טעות. אני לא שמעתי.

עו"ד יעלה מקליס: נכון, לא הקשבתם.

מר ורדי בושרי: אני מבקש, תפסיקי עם זה. לא שומע טוב.

עו"ד יעלה מקליס: בסדר, אז אל תפריעו.

מר ורדי בושרי: לא מפריעים.

עו"ד יעלה מקליס: אוקיי, קדימה. משה.

מר משה לוי: קודם כל, אני מבין שינר היה צריך להיות פה והוא איננו.

עו"ד יעלה מקליס: נמצא פה אביעד.

מר משה לוי: אביעד, אני יודע שהוא נמצא פה. עם אביעד גם דיברתי.

עו"ד יעלה מקליס: אוקיי.

מר משה לוי: אז קודם כל, אנחנו מדברים פה על פרויקט שעלה במועצת העיר במאי 2017. אנחנו היום כמעט שנה אחרי. אז הנתונים האלה כבר, אני לא בטוח אם הם כל כך רלוונטיים או לא.

מר ורדי בושרי: בדיוק.

מר משה לוי: סתם להגיד לך, הפרויקט הזה בנוי על מחיר לקילוואט שעה מסוים. הפרויקט הזה בנוי על ריבית מסוימת של הלואה, והסכומים הם די קרובים. כלומר, אנחנו פה מדברים על משהו של השקעה בקירוי של 5 מקומות. לפי הפרויקט המקורי, זה היה אמור להיות משהו כמו 400,000 ₪, תמורת 400,000 ₪ הוצאה.

גב' שירה דקל כץ: 150,000 ₪, בשנה?

מר משה לוי: לא, אני מדבר על הסך הכל פרויקטים.

מר ורדי בושרי: סך הכל גירעון אומר.

מר משה לוי: כלומר, ב-400,000 ₪, 364,000 ₪, מה שכתוב, לקבל קירוי על 4-5 מגרשים. אוקיי? ברור לך שאם משנים פה נתונים, זה יכול להיגמר ב-1.5-1 מיליון ₪ גם באותה מידה.

מר ורדי בושרי: של גירעון.

ישיבת מועצה מן המניין 9/18

מיום 8/4/18

עמוד 13 מתוך 26

מר משה לוי: לא, לא גירעון. מדובר בעלות. עלות הקמה של הקירוים האלה. מבחינתנו כעירייה, אנחנו מסתכלים על זה כקירוים של מגרשים, ואם היינו הולכים לעשות את הקירוים הזה ללא החברה הכלכלית, כמה זה היה עולה?

מר אביעד כהן: אני יכול להשיב?

עו"ד יעלה מקליס: כן, ודאי.

מר אביעד כהן: קודם כל, מי שלא מכיר, אני אביעד, מחליפו של רועי בחברה הכלכלית. נעים מאוד. את רובכם אני מכיר. ככה, אני לא אאריך בדברים, אבל בהיבט האישי, בנימה אישית, מי שלא מכיר, אני תושב יהוד במקור, למדתי פה, גדלתי פה, חייתי פה את מרבית שנותיי, ועדיין יש קרובי משפחה וההורים שהם כאן. אז בטח את רובכם אני מכיר בדרך כזו או אחרת ונעים מאוד.

שנית, בנוגע לפרויקט עצמו, אז חשוב לי קודם כל להדגיש. ראיתי מהשאלות שזה לא לגמרי היה מובן, שבסופו של דבר באמת, את התכנית הכלכלית, היא אושרה במועצה כפי שמשה ציין במאי 2017. מאז, התהליך שקרה, על בסיס התכנית הכלכלית הזו, בעצם פנינו למשרד הפנים, בבקשה להלוואה, ואז הוא התנה בעצם את קבלת אישור ההלוואה בהוספת הסעיף הספציפי הזה. בנושא הריביות שמשה דיבר עליהן, אז חשוב לציין שני דברים. חלק מהבקשות שעשינו לקבלת הצעות מחיר, לקבלת הלוואות מבנקים שונים, אז יצא המחיר הזול ביותר 2.8, שבחלקם התבססו על הפריים. מאז, הפריים לא השתנה. זאת אומרת, על פניו הריבית-

מר גד מילר: 2.8 מה?

מר אביעד כהן: 2.8% ריבית. שזה פריים מינוס.

מר גד מילר: פריים מינוס מה?

מר אביעד כהן: לא זוכר.

מר משה לוי: הפריים הוא 1.6%.

מר גד מילר: אני יודע מה הפריים, אני שואל מה ההלוואה, בסיס 2 קבוע או פריים מינוס משהו?

מר אביעד כהן: 2.8 קבוע.

מר גד מילר: זה 2 קבוע.

מר אביעד כהן: העניין, מה הדרך לעשות את זה-

מר גד מילר: 2.8, אז אתה מדבר לא צמוד?

מר אביעד כהן: אני אומר, אתה לוקח את ההלוואה ומחלק אותה. לא הכל צמוד, ולא חלק צמוד.

מר גד מילר: לא מבין.

מר אביעד כהן: אתה עושה בסוף (לא ברור) של ההלוואה. חלק מזה צמוד וחלק לא. בסוף זה מגיע ל-2.8.

מר גד מילר: כמה מהחלק הוא צמוד? על איזה ריבית? וכמה לא צמוד?

מר אביעד כהן: אני יכול להגיד לך את הנתון הזה, אין בעיה.

מר משה לוי: בוא אני אגיד לך. עם "דקסיה", כשבדקנו אז במאי, ריבית ל-15 שנה, צמודת מדד, זה היה 2.81. אני מחזיק את זה.

מר גד מילר: צמוד למדד.

מר משה לוי: כן. ריבית לא צמודה, 3.81. זה מה שניתן לנו אז על ידי "דקסיה". "מזרחי" די קרוב. "אוצר החייל" אפילו טיפה פחות. בצמודת מדד טיפה פחות 2.66. אבל בלא צמודה, 4%. מדובר פה בפריים פלוס כמה? 2.8, אז אנחנו מדברים על פריים פלוס -

מר אביעד כהן: 1.2.

מר משה לוי: 1.2, נכון.

מר גד מילר: אז זה פריים פלוס 1.2. זה לא מינוס.

מר אביעד כהן: נכון. פריים פלוס 1.2.

מר אמנון סעד: לא, לא, זה לא מינוס. 2.8 (לא ברור)

מר גד מילר: נכון, זהו, אז הוא אמר מינוס.

מר משה לוי: אבל אנחנו מדברים פה על נתונים שנתקבלו במאי 2017.

מר גד מילר: שהם לא נכונים לעכשיו אתה אומר?

מר משה לוי: אני לא יודע. אני לא בשוק, אני לא בדקתי את זה.

מר אביעד כהן: אז אני על זה. מאז הפריים לא השתנה.

מר משה לוי: הפריים לא השתנה, אבל הריביות שיציעו, אני לא בטוח שהן אותו דבר.

מר אביעד כהן: של הפרויקט הכלכלי (לא ברור) עשיתי בדיקה.

מר משה לוי: אבל שוב, ההשפעה של זה היא שולית.

עו"ד יעלה מקליס: רגע, הוא עשה בדיקה.

מר אביעד כהן: עשיתי בדיקה, את ההשפעה השולית, בדיוק.

ישיבת מועצה מן המניין 9/18

מיום 8/4/18

עמוד 15 מתוך 26

מר משה לוי: ההשפעה היא שולית.

מר אביעד כהן: כל 0.1, הוא שווה 30,000 ₪. זאת אומרת, גם אם זה עלה בסוף מ-2.8% ל-3%, הפרויקט עדיין מאוד כדאי כלכלית.

מר גד מילר: מי לוקח את ההלוואה, החברה הכלכלית?

מר אביעד כהן: החברה הכלכלית לוקחת את ההלוואה.

מר משה לוי: בשיפוי ה-

מר אמנון סעד: בשיפוי שלנו, אנחנו אישרנו את זה לפני שנה, משרד הפנים ביקש שהעירייה תיתן שיפוי מלא.

מר אביעד כהן: כבטוחה. זאת אומרת, בהיבט הזה הם אפילו לא התעקשו על ערבות, אלא רק פיקדון.

מר גד מילר: והדירקטוריון של החברה הכלכלית אישר את זה?

עו"ד יעלה מקליס: כן. כן.

מר משה לוי: כן, כן. אישרנו את זה לפני שזה הובא למועצת העירייה אז.

מר אמנון סעד: לפני שנה. אני זוכר. ואז משרד הפנים אמר שהוא רוצה התחייבות ושיפוי של העירייה. אני מזכיר לכם, שאתם הבאתם לפנינו את "היובל", "אורנים", "הרצל", "רמז", ואת המגרש של הפטאנק שם?

עו"ד יעלה מקליס: לא.

גב' שירה דקל כץ: המגרש של המתנ"ס והתיכון.

מר אמנון סעד: החדש שעשינו?

גב' שירה דקל כץ: נכון.

מר אמנון סעד: קוראים לזה מגרש "נתן יונתן". זה מגרש בתיכון-

מר משה לוי: של המתנ"ס.

מר אמנון סעד: של המתנ"ס והתיכון ביחד. אוקיי, של המתנ"ס. ודיברנו על זה שאנחנו צריכים לעשות גם הצללה וקירווי לבית ספר "במעלה", ולא קיבלנו על זה תשובה.

גב' שירה דקל כץ: אז עניתי על זה.

מר אמנון סעד: הייתם חייבים תשובה.

מר משה לוי: את הבטחת להביא תשובה.

גב' שירה דקל כץ: אז עניתי על זה. עניתי על זה גם אז, שהבינוי המתוכנן של בית ספר "יגאל אלון" אמור להיות על השטח הזה, ולכן מאחר וההשקעה פה צריכה להיות ל-20 שנה, אמנם 15, אבל 20 שנה מחושבת, אז לבנות היום בהכנה של תוך x שנים (לא ברור) נהרוס את זה לטובת בנייה, זה בעייתי מבחינת ההחזר.

מר אמנון סעד: אני אגיד לך. מה שאמרתם לפני שנה, קודם כל, אנחנו לא ידענו בכלל, דיברנו על זה אם יש פרוגרמה לדבר הזה, ואף אחד לא הציג בפנינו, ולא ידענו אם באמת יש פרוגרמה ל"יגאל אלון" ו"במעלה", כי כשנכנסו לקדנציה-

עו"ד יעלה מקליס: יש.

מר אמנון סעד: את אומרת 'יש', אבל אני מזכיר לך, שכשנכנסו לקדנציה הזאת, לפחות אז, טען יוסי שיש פרוגרמה מאושרת. אחר כך אמרתם, באתם בטעות לוורדי ששמנו שם פרוז'קטורים על מגרש הטניס, את לא רצית לאשר את התשלום, כי אמרת ששם ייבנה. זאת אומרת, אף פעם לא באמת קיבלנו תכנית ואמרתם לנו 'ראו, זאת הפרוגרמה'. עדיין, הנה אני אומר לכם, כמו שקרה בעניין של (לא ברור) את אמרת לי בשיבה שבונים על שטח הגן, ועכשיו מתברר שלא. תנו לנו מסמכים, רבותיי. אנשים באים אלינו בטענות שאנחנו לא יודעים את מה שקורה. אבל אנחנו סומכים על זה שאתם מנהלים את הדבר הזה לפי חוק. אנחנו לרגע שלא יודעים אם באמת יש פרוגרמה ומישהו אישר אותה, והיכן היא במעלה. זאת הסיבה שאני מעלה את זה עוד פעם. זה רשום לי, אני בדקתי את עצמי. זהו. אז אם כבר אנחנו פה, תספרי לנו על הפרוגרמה.

גב' שירה דקל כץ: אבל זה שני דברים שונים. אין קשר.

מר אמנון סעד: ברור לי. אבל פעם אחת נדע את האמת. לצאת מפה עם מידע.

מר ורדי בושרי: אני רוצה להוסיף על הדברים של אמנון.

גב' שירה דקל כץ: רגע, רק אני אגיד. אין קשר בין הקירווי של ה-5 מגרשים לבין הפרוגרמה של "יגאל אלון".

מר ורדי בושרי: אני מדבר. מה את? מה קרה? רק אני מדבר, מפריע לה.

עו"ד יעלה מקליס: לא, ההיפך.

מר ורדי בושרי: הוא מדבר, ההוא מדבר, הכל בסדר. אני רוצה להגיד משהו. מה קרה?

עו"ד יעלה מקליס: אני רוצה שאתה תדבר ולא יפריעו לך. למה אתה מפריע לעצמך?

(מדברים ביחד)

מר ורדי בושרי: תאמיני לי, זה לא יאומן איתך. לא יודע מה קרה לך. אני מדבר בנועם, את לא נותנת לדבר.

עו"ד יעלה מקליס: אני בעד שתדבר. כן, ורדי.

ישיבת מועצה מן המניין 9/18

מיום 8/4/18

עמוד 17 מתוך 26

מר ורדי בושרי: אני מזכיר לך שבזמנו דובר גם על "יגאל אלון - במעלה". זה לא יפה מה שאתה עושה. רוטמן, אתה מקום 13 בסקרים, תירגע. בזמנו דובר על "יגאל אלון - במעלה", שתהיה גם הצללה, ואז באת ואמרת, ובהיגיון, זה בסדר, אמרת שמאחר והפרויקט הוא ל-20 שנה, לא הגיוני שבעוד כמה שנים, נהרוס אותו. נכון. ואז מה שסוכם, אני מזכיר לכם, הבעיה אתכם, שמה שסוכם, כנראה זה לא נרשם, או שסוכים ליישם, אני לא יודע. זה אתן צריכות לשאול את עצמכן, ולעתיד לבוא, כאשר יהיה בית ספר חדש, מן הסתם צריך שתהיה גם את ההצללה בפנים, ובא גואל על ישראל, זה הכל.

עו"ד יעלה מקליס: אז אני אגלה לך שבבית הספר החדש יש שתי אופציות, ובאופציה המועדפת יש אולם ספורט. אוקיי?

מר ורדי בושרי: יש אולם ספורט?

עו"ד יעלה מקליס: כן.

מר ורדי בושרי: בסדר. באיזה שנה הוא יהיה?

עו"ד יעלה מקליס: כשמשרד החינוך יואיל בטובו ל-

מר ורדי בושרי: בעזרת השם, הלוואי. אני אשמה.

עו"ד יעלה מקליס: טוב.

מר ורדי בושרי: הפרוגרמה היא סגורה, זהו?

עו"ד יעלה מקליס: אתם רוצים? אפשר לקבוע פגישה, להציג לכם את שתי האופציות.

מר ורדי בושרי: כן.

עו"ד יעלה מקליס: לא משנה. אנחנו נציג את שתי האופציות. אתם רוצים? מי שרוצה, שיבוא.

מר ורדי בושרי: לא, לא, לא. אין מה לבוא. לישיבה הבאה תביאי את זה, תעשי טובה.

עו"ד יעלה מקליס: אין בעיה, נביא.

מר ורדי בושרי: אין 'מי שרוצה, יבוא'. זה לא שוק פה.

עו"ד יעלה מקליס: אין בעיה. נביא.

מר ורדי בושרי: ישיבת מועצת העיר הבאה תציגי את זה. זהו. נגמר.

עו"ד יעלה מקליס: מצוין, אין בעיה. בסדר גמור.

מר ורדי בושרי: 'יבוא', מה, אנחנו בשוק.

עו"ד יעלה מקליס: אודליה, תרשמי, בסדר?

ישיבת מועצה מן המניין 9/18

מיום 8/4/18

עמוד 18 מתוך 26

מר משה לוי: אני רוצה להמשיך. אני גם קראתי את החוזה, בגלל זה (לא ברור) שהיועץ המשפטי יהיה פה, כדי לחדד.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: ורדי, אתה ביקשת שלא יפריעו לך, ועכשיו אתה מפריע למשה, והוא ראשון בסקרים.

מר משה לוי: יש פה המון סייגים כלפי החברה הכלכלית. אמנם אני מטעם העירייה בחברה הכלכלית, אבל אני רוצה שהחברה הזאת תתקיים לאורך זמן. יש פה המון סייגים לגבי מה שיכול לקרות וכו', ואז העירייה יכולה לסגת מההסכם. אבל אני לא רואה פה את ה-0.8% שהעירייה צריכה לשלם על הפרויקט הזה לחברה. החברה תעשה את הפרויקט.

מר אביעד כהן: אז כאן חשוב לי להדגיש. לפי התקורה של הסכם המסגרת שבין החברה הכלכלית לבין העירייה, של 4%, כדי לקיים את התכנית הספציפית הזו, שמדוברת על 8%. זאת אומרת, 4% עמלה לחברה הכלכלית, ועוד 4% ניהול ופיקוח לטובת הפרויקט.

מר משה לוי: אני מציע שזה יירשם בחוזה.

מר ורדי בושרי: שנייה.

מר גל לניאדו: רגע, רגע. יש חוזה. בואו ניזכר כולנו.

מר משה לוי: לציין שזה בהתאם לחוזה הכללי. אני אזכיר לכולנו, יש חוזה תקף בין העירייה לבין החברה הכלכלית. על כל פרויקט בינוי באשר הוא, החברה הכלכלית מקבלת עמלה 4%, ומדובר פה בפרויקט בינוי. בסופו של דבר פה יש פה פרויקט בינוי.

מר משה לוי: יש כאן החרגה לגבי העתיד, לגבי (לא ברור) מ-16 עד 25.

עו"ד יעלה מקליס: מצוין. הערה מצוינת, ולכן משרד הפנים-

מר משה לוי: אז יכול לבוא מחר, לא אני ולא את, ולטעון שרגע, פה בפרויקט הזה קיבלתם בנפרד (לא ברור) 16 עד 25. מה פתאום עד 08?

עו"ד יעלה מקליס: הערה מצוינת. ולכן, משרד הפנים דרש את מה שהוא דרש, שיהיה פה צבוע כסף, שהעירייה לא תוכל לחרוג ולהשאיר את החברה הכלכלית ללא כיסוי.

מר משה לוי: בסדר, אבל להכניס בחוזה את ה-8% שהיא צריכה לקבל על פי (לא ברור).

מר גל לניאדו: זה לא 8%, זה 4%. העמלה שלהם זה 5%.

מר נתן בזה: תבין, הוא מדבר כרגע כחבר בחברה הכלכלית. לא מעניין אותו מהעירייה.

ישיבת מועצה מן המניין 9/18

מיום 8/4/18

עמוד 19 מתוך 26

מר משה לוי: מעניין אותי הכל. מעניין אותי שה(לא ברור) יתקיים, ויתקיים נכון. זה מה שמעניין.

מר גל לניאדו: משה הוא נציג העירייה בחברה הכלכלית.

עו"ד יעלה מקליס: לא להעביר, לצבוע. כן.

מר ורדי בושרי: תגידי, מישהו עשה פעם בדיקה מקצועית לאנשי המקצוע? אולי המנכ"ל יודע לענות? בעצם הוא לא היה, אז אני לא יודע, האם יש קרינה, האם יש סכנה לילדים?

עו"ד יעלה מקליס: זה נבדק. זה נבדק בעבר.

מר ורדי בושרי: למשתמשים? לסוכבים אותו?

עו"ד יעלה מקליס: כן.

מר ורדי בושרי: יש איזשהו דוח מסודר?

עו"ד יעלה מקליס: זה נבדק בעבר.

מר ורדי בושרי: שואל שאלה.

עו"ד יעלה מקליס: כן, התשובה היא כן.

מר ורדי בושרי: יש דוח מסודר שאפשר לראות אותו?

עו"ד יעלה מקליס: כן. כן.

מר ורדי בושרי: כן? יש?

עו"ד יעלה מקליס: כן.

מר ורדי בושרי: איפה הוא? לא שומע. יש דוח מסודר? יש דוח מסודר?

עו"ד יעלה מקליס: יש.

מר ורדי בושרי: כן?

עו"ד יעלה מקליס: כן. טוב, כמו שהוסבר בסעיף ד', היתרון לביצוע הפרויקט בדרך המוצעת היא אפשרות לקזז מע"מ בחברה הכלכלית, וגם הריבית נמוכה יותר, לו היינו מבצעים את זה באמצעות העירייה. אז אם סגרנו את כל השאלות, אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד? אלי, פינקר, בני, שמוליק, ורדי-

מר משה לוי: פה אחד.

עו"ד יעלה מקליס: בסדר, אני הסתכלתי פה.

ישיבת מועצה מן המניין 9/18

מיום 8/4/18

עמוד 20 מתוך 26

מר ורדי בושרי: תחפשי בקהל.

עו"ד יעלה מקליס: פה אחד?

הצבעה: פה אחד.

מר משה לוי: לחברה הכלכלית זה משתלם. זה הכל.

מר אביעד כהן: אני מאמין, תוך חודשיים יתחילו ביצוע. מכרז כבר יש.

גב' שירה דקל כץ: לא, אבל קרוב לוודאי שזה יהיה בדיוק בשיפוצי הקיץ.

מר אביעד כהן: יהיו מוכנים תוך חודשיים.

גב' שירה דקל כץ: זאת אומרת, אנחנו נראה איך עושים את זה.

מר משה לוי: אביעד, רק יצוין, שהפריקט (לא ברור) לחברה הכלכלית לפי ההסכם הכללי. שזה יצוין בחוזה.

(מדברים ביחד)

*** צעקות מהקהל ***

עו"ד יעלה מקליס: שמוליק, בשביל מה? בשביל מה?

מר שמואל רוטמן: (לא ברור) חברי מועצה שלא יודעים על מה הם מצביעים. טוב.

קהל: אתה חבר מועצה ביהוד, כן? לא ב (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: ההסכם, כמו שציין משה, כולל גם את ה-4% שמגיע לחברה הכלכלית, בהתאם להסכם עם העירייה בנוגע לבינוי. בסדר? בסדר.

החלטה: בהמשך להחלטת מליאת מועצת העיר מיום 7.5.2017 מחליטה המועצה, פה אחד, לאשר את מתן הערובה הנוספת להבטחת פירעון ההלוואה שתיקח החכ"ל לביצוע הפרויקט של קירוי, תאורה והתקנת מערכות פוטו וולטאיות בחמישה מגרשי ספורט ברחבי העיר. המועצה מאשרת כי הערובה הנוספת תהא פיקדון צבוע וסגור על סך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) שישמש למטרה זו בלבד, הכולל מנגנון הפחתה סכום הפיקדון בהתאם ובמקביל לקצב החזר ההלוואה על ידי החכ"ל.

סעיף מס' 3 - אישור מועצת העיר למתן הנחה בארנונה למשרתי מילואים.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו עוברים לסעיף 3 - אישור מועצת העיר למתן הנחה בארנונה למשרתי מילואים.

מר משה לוי: מי הציע את זה?

עו"ד יעלה מקליס: שר הפנים, אבל משה הגיש הצעה גם כן, משה לוי, בהחלט. כפי שידוע לכם, שר הפנים פרסם תקנות שמאפשרות למועצה לתת הנחה למשרתי מילואים. הנושא נבחן על ידי הצוות המקצועי, וגם קיבלנו בקשה ממשה, להעלות את זה לסדר היום. אז אנחנו מעלים את זה בצורה כזאת. על פי ההצעה שלנו, כפי שכתוב בתקנות ההסדרים שאושרו על ידי משרד הפנים, אנחנו מדברים על 5% לכל מחזיק הנכס בהגדרת משרת מילואים פעיל. יש פה פרטים על ההנחה. הערכה על פי טבלה, ושוב, זו הערכה מ-2013. על כל 1,000 תושבים יש 31 משרתים פעילים, לפי ההגדרה של החוק. כלומר, יש פה בעיר יהוד-מונוסון כ-930 משרתים במילואים פעילים, שעתידים ליהנות מהנחה. עלתה פה סוגיה, האם לתת את ההנחה פלאט 5% או כפי שהציע משה, מי שמשרת עד 15 יום בשנה 3%, ומי שמשרת מעל 16 ימים בשנה, את השיעור המלא שיותר, 5%. לפי המלצת הצוות המקצועי-, שנייה ורדי, תקשיב עד הסוף. אחר כך תגידו שלא שמעתם. בואו. תקשיבו עד הסוף, שמא אולי נחסוך אחר כך דיון. לפי המלצה שלנו, ומתוך התחשבות באנשי המילואים והבירוקרטיה שקשורה באישור כמה ימי מילואים כל אחד עושה, הבאנו הצעה של 5% פלאט לכולם, וזה פתוח לדיון, אם מישהו רוצה. ההבדל הוא לא משמעותי, והעיסוק בזה והבירוקרטיה שקשורה בגזברות בנושא של ה-3%, נראה לא כל כך מצדיק את ה-

מר משה לוי: לאשר 5%.

עו"ד יעלה מקליס: למרות שאנחנו מאוד רוצים לתת הטבות למי שעושה מעל 16 ימים בשנה, ובכלל למי שעושה שירות מילואים פעיל ותורם למדינת ישראל, ואנחנו משתתפים במאמץ הזה.

מר משה לוי: יש בזה גם היבט חינוכי.

עו"ד יעלה מקליס: אם יש הסכמה, אז אני מעלה.

מר בן ציון רזניק: יש לי שאלה. זה הולך רטרואקטיבית? כי יש אנשים (לא ברור) שהם לא עושים מילואים.

גב' שירה דקל כץ: הנה, גל יתייחס.

עו"ד יעלה מקליס: כן, כן.

מר גל לניאדו: פשוט, העניין הוא, אנחנו לא בודקים את מספר ימי המילואים של פלוני אלמוני, אין לנו את האפשרות לבדוק, אין לנו את היכולת לבדוק. מי שיש לו מהצבא, כמו שהמחוקק קבע, תעודת משרת מילואים פעיל תקפה, הוא מקבל את ההנחה על אותה שנה, כל עוד היא תקפה לאותה שנה.

ישיבת מועצה מן המניין 9/18

מיום 8/4/18

עמוד 22 מתוך 26

מר בן ציון רוניק: תראו, בתור אחד שעשה מילואים עד גיל 46, והרבה מילואים, למרות שעכשיו זה כבר לא יעזור לי, כי אני משוחרר, יש בזה עיוות עצום. עזבו כבר את הנקודה הזאת של אחד שעשה יום ואחד שעשה 16. יש אנשים שיש להם תעודת מילואים. 5 שנים אני הייתי בגדוד קשר אוגדתי, 5 שנים לא ראינו אותם בגדוד, 10 שנים לא ראינו אותם בגדוד. תמיד הם היו חולים, סבתא שלהם, דוד שלהם היה בחו"ל. אבל היה להם פנקס. אז אנחנו פשוט מעודדים את המשתמטים.

מר גל לניאדו: לטיעון שלך, הוא לא יקבל מילואים פעיל. כי מי שמקבל תעודת מילואים פעיל, הוא מקבל אותה, ושמנו לכם בחוק, זה אחד שעשה 16 ימים מילואים לפחות ב-3 שנים.

מר בן ציון רוניק: מה, כל שנה מנפיקים את התעודה הזו מחדש?

מר גל לניאדו: תראה, אני לא יודע איך הצבא, כל כמה זמן צה"ל (לא ברור) או מנפיק.

מר בן ציון רוניק: לא יודע, עשיתי מילואים 20 שנה, בחיים לא קיבלתי שום תעודה.

מר גל לניאדו: עוד פעם, אני אקריא לכם מההגדרה. את רוצה להקריא להם, יעלה? או שאני? יש הגדרה ברורה. חייל מילואים פעיל, מוגדר בחוק שירות מילואים כדלקמן: מדובר בחייל מילואים שעשה 20 ימי שירות מילואים מצטברים לפחות בתקופה של 3 שנים.

מר בן ציון רוניק: (לא ברור) הצבא נותן תעודה?

מר גל לניאדו: אני לא יודע איך הצבא, כל כמה זמן הוא נותן או איך הוא נותן.

מר בן ציון רוניק: (לא ברור) שהשתחררתי, בסדר.

מר גל לניאדו: אני אומר, זו לא תעודת מילואים רגילה, זו תעודת מילואים של משרת פעיל. זו תעודה נוספת או אקסטרה, לא יודע איך. אתה מבין? וזה התנאים לתעודה הזאת. כלומר, אותו אחד שתיארת, על פניו, הצבא לא אמור להנפיק לו תעודה כזאת.

מר בן ציון רוניק: טוב.

מר גל לניאדו: אם הצבא עומד בכללים שהוא עצמו קבע.

מר בן ציון רוניק: אוקיי, בסדר.

עו"ד יעלה מקליס: אבל בהחלט יש פה נקודה, להבטיח שבאמת מי שמקבל את ההנחה, זה מי שמבצע שירות מילואים באופן אקטיבי.

מר בן ציון רוניק: כן, ולא אחד שיושב בית ומקבל הנחות.

עו"ד יעלה מקליס: נכון.

מר משה לוי: אתה יכול באמצעות המחשב בצ'ק לקבל את מספר הימים שהיית.

מר בן ציון רוניק: (לא ברור) קופץ לי בראש. היו לי חיילים שכבר שכחתי איך הם נראו.

מר משה לוי: בסדר, אנחנו התבגרנו מאז, לא?

מר נתן ב'ה: משפט בנושא. אני חשבתי בהתחלה כמוך, אבל אחרי זה אני בא ואני אומר - אז בסדר, אז ה-3 שנים האלה אולי הוא לא עשה, אבל אחרי זה הוא יעשה הרבה יותר, ולכן, מאוד קשה, גם ה-5% האלה זה לא מי יודע מה. להתחיל לבדוק כל אחד, זה בעיה. הוא עושה מילואים, אני חושב שבכלל לא צריך אפילו לבדוק את זה. יש לו תעודת מילואים וזה מספיק.

מר משה לוי: לא, לא, לא. לא. זו בדיוק הנקודה.

מר נתן ב'ה: יכולים לקרוא לו והוא ייקח אחרי זה חופשת מחלה.

מר משה לוי: אפילו שקיבלת שחרור, יש לך עדיין תעודת מילואים.

עו"ד יעלה מקליס: תעודת מילואים, אבל לא פעיל. אז אנחנו מעלים להצבעה הצעת החלטה כדלקמן: מועצת העיר מאשרת מתן הנחה של 5% בארנונה החל מה-1.4.18, למחזיק בנכס שהינו חייל מילואים פעיל כהגדרתו בחוק מילואים תשס"ח - 2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צה"ל, או באישור תקף שנתן לו צה"ל, על כך שהוא משרת מילואים פעיל. מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת, פה אחד, מתן הנחה של 5% בארנונה למחזיק בנכס שהינו חייל מילואים פעיל כהגדרתו בחוק מילואים תשס"ח - 2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צה"ל וזאת החל מתאריך 1.4.2018.

סעיף מס' 4 - אישור מועצת העיר להקצאת מעון רקיאל לעמותת נעמ"ת.

עו"ד יעלה מקליס: נושא מספר 4 - אישור מועצת העיר להקצאת מעון רקיאל לעמותת נעמ"ת. דברי הסבר: עמותת נעמ"ת הגישה לוועדת הקצאות של העירייה בקשה להקצאת מעון רקיאל, הכולל 2 כיתות גן ותיקות וכיתת גן נוספת חדשה, שבנייתה הסתיימה בימים אלה. ועדת ההקצאות דנה בבקשה לעל פי נוהל הקצאות של משרד הפנים, והחליטה להמליץ בפני מועצת העיר לאשר את ההקצאה. ככל שההקצאה תאושר על ידי מועצת העיר על פי הצעת ההחלטה לעיל, יגובש הסכם הקצאה בין הצדדים, שיובא אף הוא לאישור מועצת העיר.

הצעת ההחלטה היא כדלקמן: מועצת העיר מאשרת הקצאת מעון רקיאל, הכולל 3 כיתות גן, מקלט וחצר, הבנוי במקרקעין הידועים כגוש 6693, חלקה 148, ברח' צבי ישי 28, יהוד, לעמותת נעמ"ת, נשים עובדות ומתנדבות. ההקצאה תהיה בתמורה סמלית בסך 3,000 ₪ לשנה, בכפוף להסכם שייחתם בין הצדדים ובכפוף לאישורו על ידי מועצת העיר.

מר משה לוי: (לא ברור)?

ישיבת מועצה מן המניין 9/18

מיום 8/4/18

עמוד 24 מתוך 26

עו"ד יעלה מקליס: מה זאת אומרת?

מר משה לוי: אני זוכר שהוא עלה.

מר אמנון סעד: היה נציג של ה (לא ברור) השאלה שלי, הם מעולם לא (לא ברור)?

עו"ד יעלה מקליס: שנייה, שנייה. משה, התשובה, קיבלת?

מר משה לוי: לא. אני רוצה לשמוע.

עו"ד יעלה מקליס: בבקשה.

דוברת: (לא ברור) נושא של תב"ר.

מר משה לוי: מעצם הבנייה, נכון. ודיברנו על זה שהם בעצם עמותה שהם עובדים על רווח, לכן למה שלא ישתתפו בעצם הבנייה גם. את זוכרת?

דוברת: זה שני דברים נפרדים.

מר אמנון סעד: בסוף עלה (לא ברור) 100 ל-250.

עו"ד יעלה מקליס: שאלת שאלה. יש עוד שאלה לפני שאני נותנת לאמנון את זכות הדיבור?

מר משה לוי: לא.

מר אמנון סעד: אני מבין שעד עכשיו, בעצם הם עבדו שם שנים, ללא, שאף פעם הם קיבלו הקצאה של קרקע? כן?

גב' שירה דקל כץ: נכון.

מר אמנון סעד: אז אנחנו בעצם עושים סידור עכשיו תיקים וזה?

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו מכשירים.

מר אמנון סעד: מכשירים את השרץ.

גב' שירה דקל כץ: היה הסכם מסודר, מה שנקרא הסכם שימוש אבל עכשיו אנחנו הולכים לנוהל של הקצאה.

(מדברים ביחד)

מר אמנון סעד: אני יודע שהיתה שם בעיה עם המקלט או עם ה-

עו"ד יעלה מקליס: אני רוצה לתקן, היה שם הסכם.

מר אמנון סעד: הסכם שימוש?

ישיבת מועצה מן המניין 9/18

מיום 8/4/18

עמוד 25 מתוך 26

עו"ד יעלה מקליס: היה הסכם בזמנו של שימוש, עכשיו עשו להם הקצאה.

מר אמנון סעד: אוקיי, אז עכשיו עושים את ההקצאה, בסדר, נו. היה דה יורי, עכשיו עושים דה פקטו, בעצם הפוך, לא משנה. מה עם הממ"ד הזה שם, עם כל הסיפור עם המקלט? אני מבין שעד לרגע זה בעצם אי אפשר להשתמש בחדרים שהוספנו.

גב' שירה דקל כץ: רגע, קודם כל, זה שני דברים שונים. מה שאתה מדבר עליו, זה הנושא של נגישות. היה צריך, על מנת לקבל את אישור הנגישות להנגיש את השירותים שהיו בממ"ד.

מר אמנון סעד: אוקיי.

גב' שירה דקל כץ: העבודה הזאת היתה צריכה מספר ימים להשבית את המעון. בחנוכה זה לא התאים למעון כי הם עשו פעילות במהלך החופש, אבל זה כבר לשמחתי הרבה הושלם בפסח. זה מאחורינו. עכשיו בעצם נעמ"ת מתארגנים לפתיחה של כיתת הגן השלישית.

מר אמנון סעד: זה רק כיתה אחת?

גב' שירה דקל כץ: לא, רגע, יש שתיים פעילות, יש בהן היום 55 ילדים. השלישית היא החדשה וזה כיתת תינוקיה, שאמורה להיפתח, וזה כבר תלוי בנעמ"ת, לפי הלחץ של ההורים. אנחנו את שלנו סיימנו, יש את כל האישורים.

מר אמנון סעד: נשאר עודף מה-250,000 ₪?

גב' שירה דקל כץ: לא.

מר אמנון סעד: מותר לך להגיד. אם נשאר עודף, בואי נפנה את זה לבית ספר "הרצל".

עו"ד יעלה מקליס: יהיו חשבונות סופיים, אפשר יהיה לדעת. אבל אפשר לקבל החלטה שאם יש עודף, לתת את זה. טוב. כולם בעד? פה אחד?

מר אמנון סעד: כן.

ישיבת מועצה מן המניין 9/18

מיום 8/4/18

עמוד 26 מתוך 26

הצבעה : פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת, פה אחד, הקצאת מעון רקיאל, הכולל 3 כיתות גן, מקלט וחצר, הבנוי במקרקעין הידועים כגוש 6693, חלקה 148, ברח' צבי ישי 28, יהוד, לעמותת נעמ"ת, נשים עובדות ומתנדבות. ההקצאה תהיה בתמורה סמלית בסך 3,000 ש"ח לשנה, בכפוף להסכם שייחתם בין הצדדים ובכפוף לאישורו על ידי מועצת העיר.

עו"ד יעלה מקליס : תודה רבה. סגרנו את הישיבה.

הישיבה ננעלה בשעה 19:56.



יעלה מקליס
ראש העיר



שירה דקל כץ
מנכ"ל העירייה