



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

כאסיפה הכללית של בעלי המניות

בחברה הכלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון (1996) בע"מ

מס' 8/19

מיום 1/4/19

פרוטוקול אסיפה כללית של
החברה כלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון
מס' 8/19 מיום 1/4/19
עמוד 2 מתוך 10

**האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון מס' 8/19
שהתקיימה ביום שני 1/4/19 באולם המליאה**

משתתפים:

ראש העיר	-	עו"ד יעלה מקליס
חבר מועצה	-	עו"ד בן ציון רזניק
סגן ראש העיר	-	אלי גרינמן
חבר מועצה	-	יוסי חזן
סגן ראש העיר	-	שימי בונפיל
חבר מועצה	-	ויקטור ג'נח
חבר מועצה	-	ערן קקון
סגן ומ"מ ראש העיר	-	שמואל רוטמן
חבר מועצה	-	עו"ד הדר מימון
חברת מועצה	-	יפעת זמיר
חבר מועצה	-	אמנון סעד
חבר מועצה	-	חיים מימון
חבר מועצה	-	ליאור גלבוץ

חסרים:

חברת מועצה	-	דקלה שן טל
חבר מועצה	-	אורי שנהר

סגל:

מנכ"לית העירייה	-	שירה דקל כץ
גזבר העירייה	-	גל לניאדו
יועץ משפטי של החברה הכלכלית	-	עו"ד יניר

על סדר היום:

1. אישור האסיפה הכללית לביטול מינויים ולמינוי דירקטורים חדשים בחברה הכלכלית.

פרוטוקול

סעיף מס' 1 - אישור האסיפה הכללית לביטול מינויים ולמינוי דירקטורים חדשים בחברה הכלכלית.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו פותחים ישיבת מועצת עיר 8/19 כאסיפה כללית של בעלי המניות בחברה הכלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון. הוספנו את השם.

מר שימי בונפיל: את מונוסון?

עו"ד יעלה מקליס: כן.

מר שימי בונפיל: זה היה (לא ברור)

מר שמואל רוטמן: כן. שילמנו. שילמנו.

עו"ד יעלה מקליס: טוב, עם האיחוד של אור יהודה אתם תקועים לשנינו ככה באמצע. אגב, האחד באפריל הזה היה מאוד חביב.

מר שמואל רוטמן: אבל אני מחיתי, ביקשתי שיקראו לזה אור יהוד מונוסון, אמרו אור יהוד.

מר אמנון סעד: יש גבול, אל תחשוב.

עו"ד יעלה מקליס: אישור אסיפה כללית לביטול מינויים ולמינוי דירקטורים חדשים בחברה הכלכלית. אסיפה כללית של החברה הכלכלית מאשרת ביטול ומינויים של דירקטורים חדשים בחברה כדלקמן. יש לכם 3 דירקטורים מטעם העירייה, 3 דירקטורים מטעם עובדי העירייה ו-3 מקרב הציבור.

עו"ד הדר מימון: איפה היועץ המשפטי?

עו"ד יעלה מקליס: הוא הלך.

עו"ד הדר מימון: היועץ המשפטי, אני רוצה לשאול אותו שאלות.

עו"ד יעלה מקליס: כן.

עו"ד הדר מימון: אז בוא נחכה לו.

עו"ד יעלה מקליס: הוא הלך? הם הלכו? מה השאלה?

פרוטוקול אסיפה כללית של
החברה כלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון
מס' 8/19 מיום 1/4/19
עמוד 4 מתוך 10

עו"ד הדר מימון: אני אגיד לך. אנחנו נמצאים פה שוב פעם לקראת מינוי לפי (לא ברור) של סיעות. ולפי החוק, אני אומר שוב, צריך לשמור על ההרכב הסיעתי של המועצה באופן הזה שהמינוי, נגיד אתה עושה 2/3-1/3, קואליציה-אופוזיציה. מה שאני רואה פה, זה מינויים של שלושה חברי קואליציה. בתור חבר מועצת עיר, אני רוצה שהדבר הזה יתוקן באופן שנציג מיהוד הירוקה או-

מר ויקטור ג'נח: מהאופוזיציה.

עו"ד הדר מימון: או מהאופוזיציה, ימונה לדבר הזה. לדירקטוריון מטעם נציגי העירייה. לגבי עובדי העירייה, אין לי פה שום עניין. מקרב הציבור אני רואה שוב פעם, האנשים, לפחות 2 מהם, יכול להיות שאני מכיר גם את יורם בפנים, אבל את ה-2 האלה הראשונים אני מכיר מצוין ברמה הכמעט אישית, לפחות הראשון שבהם, אדם מאוד ראוי. יעלה, את יכולה להפסיק רגע עם הכתיבה.

עו"ד יעלה מקליס: אני שומעת אותך, תאמין לי. ואם יהיה משהו חשוב, אני גם אגיב.

מר ויקטור ג'נח: היא מזל תאומים. תאום אחד אצלך, תאום אחד אצלה.

עו"ד יעלה מקליס: אני סרטן, אבל לא משנה.

מר אמנון סעד: למה את הורסת?

דובר: אחד באפריל, הוא ניסה.

עו"ד יעלה מקליס: לא, אחלה, אהבתי.

עו"ד הדר מימון: אני חושב שאנשים בהחלט, לפחות אנשים שאני מכיר הם ראויים. אני לא חושב שמישהו פה מחברי הקואליציה אינו ראוי ואינו יכול לשמש כנציג עירייה, זה החוק. אני כן חושב שאנחנו צריכים לכבד את ההרכב של המועצה הזאת ולמנות גם אנשים מהאופוזיציה בדירקטוריונים השונים. לגבי החברה פה שמקרב הציבור, אז שוב פעם עולה כאן אותה תהייה לגבי המינוי של, כמו שהיה עם הסיפור של תרצה, עכשיו יש את הסיפור של חגי רוזנפלד, שהיה מנהל הקמפיין שלכם בבחירות. אם מספר 8 ביהוד הירוקה לא יכול להתמנות, ומנהל הקמפיין כן יכול להתמנות.

עו"ד יעלה מקליס: 3.

עו"ד הדר מימון: לא, עזבי, נו באמת. תהיי רצינית רגע. או מספר 30 לא יכול להתמנות כי הוא היה ברשימה. האם יש איזו חוות דעת שאומרת אם מספר 30 או מספר 12 לא, ואם אתה מנהל קמפיין אז אתה כן? אם זה אדם פוליטי עם שיוך פוליטי. אבל הבחירות נגמרו, נגמר הסיפור. לחגי יש הרבה מה לתת, אני אשמח לראות אותו. הוא גם בדירקטוריונים קודמים, כמדומני, בעבר. אז הביא אותו-

עו"ד יעלה מקליס: נתן.

עו"ד הדר מימון: נתן.

עו"ד יעלה מקליס: לא הכרתי אותו.

עו"ד הדר מימון: מאז המשכת, נהנית מזיוון, וזה לא רע בכלל. אבל אני כן אומר שוב, כרגע אני חושב שהאמירה הזאת, אנחנו צריכים לקבוע קריטריונים ברורים, ואני חושב שהגיע הזמן, יעלה, עם כל הכעס והעצבים שיש לך כלפיי ברמה האישית.

עו"ד יעלה מקליס: אין לי שום כעס כלפיך.

עו"ד הדר מימון: אפשר לשים את זה בצד, אפשר להיפגש כאנשים בוגרים, עם חברי ונציגי יהוד הירוקה, שמהווים פה גם 1,577 איש מיהוד, מהעיר שלך, בחרו בנו כנציגים שלהם. רבים מהם, חברים שלך ברמה האישית. אוקיי? את לא יכולה להגיד - זה לא המיליה שלי, זה כן המיליה שלי. אלה תושבי העיר שלך, ולכן גם המחוקק קבע שהרכב הסיעתי של המועצה צריך להישמר ולהיות מכובד. אני חושב שצריך לשים את הבחירות מאחורינו ולהתקדם הלאה. העיר הזאת צריכה- העיר הזאת צריכה- העיר הזאת צריכה-

עו"ד יעלה מקליס: הדר, בוא נעשה סיכום. אבל זה צריך להיות הדדי, אתה לא מפריע באמצע דיבור של אף אחד, ואני לא אתעסק בדברים אחרים בזמן שאתה מדבר. מה דעתך על הסיכום?

עו"ד הדר מימון: יאללה, בואי.

עו"ד יעלה מקליס: אתה מסוגל לעמוד בזה?

עו"ד הדר מימון: ואת מסוגלת?

עו"ד יעלה מקליס: אני מסוגלת לעמוד, בטוח. נראה אותך.

עו"ד הדר מימון: יאללה, בואי נראה. ואם לא?

מר שימי בונפיל: הנה, יש הסכם.

עו"ד יעלה מקליס: אם לא, אתה תאכד את זכות הדיבור שלך, בסדר?

מר שימי בונפיל: בסדר.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: בואו ננסה. האמת, חוויה.

עו"ד הדר מימון: אז מה שאני אומר, שאנחנו צריכים לכבד את העובדה שכולנו כאן. את ממשיכה לכתוב. הרגע דיברנו, לא?

עו"ד יעלה מקליס: אני מסתכלת עליך בעיניים.

עו"ד הדר מימון: תסתכלי עליי בעיניים בלי לכתוב. כמו החמאס, קודם כל 'הגענו לסולחה', אבל שולחים טיל. הגעתי איתה להסכם אבל היא ממשיכה לכתוב.
מר אמנון סעד: זה תנאי מהותי בהסכם זה שהיא לא תכתוב?

עו"ד הדר מימון: זה הכי מהותי.

הערה: צריך לחלק את זה לפי הסיעות לפי דעתי. גודל הסיעה (לא ברור)

עו"ד יעלה מקליס: אדון דוד, תודה רבה.

עו"ד הדר מימון: את צריכה לכבד אותו. הוא מאוד מכבד אותך.

גב' שירה דקל כץ: מכבדים, אבל הוא לא יכול לדבר.

עו"ד הדר מימון: מה שאני אומר זה שהבחירות מאחורינו, שימי את הכעסים בצד, מאחורינו.

מר אמנון סעד: איזה מאחורינו? עוד שבוע יש בחירות.

עו"ד הדר מימון: תקשיב טוב מה שאני אומר לך, הבחירות כרגע מאחורינו. את לא צריכה לבנות את הכעסים לבחירות הבאות. אני לא יודע אם את הולכת להתמודד, מי הולך להתמודד. עזבי. אדון רוטמן, הבחירות זה 5 שנים-

עו"ד יעלה מקליס: הדר, אנתנו כולה ממנים דירקטוריון לחברה הכלכלית.

עו"ד הדר מימון: זה 10 חצאים, חצי אחר כבר עבר, נשאר 9.

מר שמואל רוטמן: צודק.

עו"ד הדר מימון: הזמן טס. יגיד לך בני רזניק, אצלו על ההר שהם היו הולכים שם ערומים בשירות הצבאי, היה כתוב בשירותים 'עוד לא קם ה (לא ברור) שיעצור את הזמן'.

מר בן ציון רזניק: שמוליק מכיר את זה, שמוליק היה שם גם, אבל לא כשהיינו ערומים שם.

מר אמנון סעד: איפה זה הבסיס הזה? רק אני לא (לא ברור) מה קרה פה?

מר בן ציון רזניק: זה עשרה חברה על איזה הר ב"טיז איל נבי", ביניהם דני נווה, בוזי הרצוג, אבל הם לא היו מתפשטים. אבל הוא היה חננה, הוא היה בורח כשהיינו מתחילים להשתוף ערומים שם.

עו"ד יעלה מקליס: יאללה, אנתנו נגמור את הישיבה.

עו"ד הדר מימון: כן, אז אני תושב שאולי נוריד את זה מסדר היום, נביא את זה לאחר שנבוא בדין ודברי וניישר קו. אני מדבר לא רק על יהוד הירוקה, אני מדבר על כלל סיעות המועצה. גם על הקואליציה (לא ברור) חברה פה קשה להם, לא רוצים לדבר, לא רוצים לריב איתך, לא רוצים זה. אני אומר לך, תקשיבי לי. הבחירות זה עוד 9 חצאים. אין, זה טס. וכדאי לכבד, לכבד. אני אומר לך, לכבד. כולנו אנשים, כולנו תושבים של אותה עיר, מגדלים כאן את הילדים שלנו, כדאי לכבד. אני אומר לך.

פרוטוקול אסיפה כללית של
החברה כלכלית לפיתוח יהוד-מונטון
מס' 8/19 מיום 1/4/19
עמוד 7 מתוך 10

עו"ד יעלה מקליס: טוב. תודה רבה, הדר.

גב' שירה דקל כץ: אני אתייחס לשלוש נקודות מקצועיות. קודם כל, הנקודה הראשונה, זה שיש לנו צורך מיידי בדירקטוריון של החברה הכלכלית. יש צורך לאשר תקציב, יש צורך- יש גבול לכמה אפשר חברה כלכלית יכולה לעבוד בלי דירקטוריון. ולכן יש פה דחיפות.

עו"ד הדר מימון: למה אין דירקטוריון?

הערה: חברי המועצה שהיו, נציגי הדירקטוריון (לא ברור)

מר שימי בונפיל: כבר לא מכהנים, נתן, משה.

גב' שירה דקל כץ: צריך למנות.

עו"ד הדר מימון: אבל הוא עדיין מכהן.

גב' שירה דקל כץ: רגע, זאת הנקודה הקטנה. אנחנו צריכים דירקטוריון. צריך לעבוד מסודר, אתם כל הזמן אומרים לנו צריך לעבוד מסודר, צריך דירקטוריון לחברה הכלכלית, זה א'. ב', לגבי הנושא הזה של ייצוג סיעתי לחברי מועצה בדירקטוריונים השונים, קודם כל אם תשים לב, מתוך 3 חברי מועצה יש פה 3 סיעות שונות. אי אפשר ב-3 חברי מועצה לתת ייצוג ל-6 או 7 סיעות. רגע, הדר, תן לי לסיים. אתה תיקח את כל הדירקטוריונים של כל החברות. יש לנו 9 כאלה מקרב חברי המועצה, ותראה שיש ייצוג סיעתי הולם לכל סיעה בכל הדירקטוריונים.

עו"ד הדר מימון: וואלה?

גב' שירה דקל כץ: בשלושה חברים אי אפשר לתת ייצוג לשש או שבע סיעות שונות שיש במועצה. זו נקודה שנייה. הנקודה השלישית, לגבי הנושא של נציגי ציבור-

עו"ד הדר מימון: אני רואה שדבריי נפלו על אוזניים ערלות.

גב' שירה דקל כץ: לא נכון. אני עונה לך ממש לגופו של עניין, הדר. הנושא של נציגי ציבור, זה נציגי ציבור שעולים וצריכים לעבור אישור, כמו שאמר קודם גם היועץ המשפטי. הם ממלאים שאלון, מעבירים קורות חיים. אם תהיה איזושהי בעיה, הם לא יאושרו. אם אין בעיה, הם יאושרו והכל בסדר. אז ככה שאנחנו לא צריכים לקבוע כללים ונהלים למי עובר ומי לא עובר.

עו"ד הדר מימון: שירה, אני הייתי יועץ משפטי 15 שנה.

עו"ד יעלה מקליס: אתה מפריע לה.

עו"ד הדר מימון: אל תספרי לי את הסיפורים האלה.

פרוטוקול אסיפה כללית של
החברה כלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון
מס' 8/19 מיום 1/4/19
עמוד 8 מתוך 10

גב' שירה דקל כץ: שנייה, הדר. אתה העלית את הנקודות. אז אולי גם לא בשבילך, אני מסבירה את זה לחברי המועצה האחרים שיידעו, גם את הנושא של הייצוג הסייעתי של חברי המועצה, גם את הנושא של הדחיפות והצורך למנות את הדירקטוריון, וגם על נושא של נציגי ציבור, שהוא דורש אישור של משרד הפנים. אז זה עוד חלק מהתהליך שיהיה. זהו.

מר חיים מימון: למרות מה שאמרת, אני חושב שהחברה הכלכלית זה גוף מאוד חשוב בהווייה של העיר, וזה שיש פה משלוש סיעות, זה בסדר, אבל אני חושב שגם לאופוזיציה צריך להיות ייצוג בדירקטוריון של החברה.

עו"ד הדר מימון: בקדנציה הקודמת היה.

מר חיים מימון: (לא ברור) שלושה מהקואליציה. אנחנו עוד פעם ממודרים ומגיעים בסוף לישיבה ורואים שורה תחתונה.

עו"ד יעלה מקליס: כן. טוב. אני מודה לכם על ההערות.

עו"ד הדר מימון: (לא ברור) אולי תפנימי את זה.

עו"ד יעלה מקליס: כמו שאמרנו, הייצוג הסייעתי נמדד על פי הדירקטוריונים של כל החברות העירוניות, מכיוון שיש לנו רק 3 חברי מועצה בכל דירקטוריון, השתדלנו פה לתת נציגות. יש פה 3 סיעות שמיוצגות פה. לגבי נציגי הציבור, גם יש נציגות מסוימת. אנחנו שוקלים להרחיב את הדירקטוריון בישיבה הבאה, ולתת ייצוג יותר רחב ליותר סיעות, כך שכל הדיון הזה יהיה עקר ויבוא על פתרונו.

עו"ד הדר מימון: אז לא צריך לאשר את זה עכשיו.

מר שמואל רוטמן: הסבירו לך למה צריך.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, סיכמנו שאתה לא מפריע לי, ובכל זאת אתה מפריע לי. אז בכל זאת אני אעלה את זה להצבעה. מי בעד לאשר את הדירקטוריון על פי השמות המופיעים?

גב' יפעת זמיר: רגע, אבל אני רוצה לדעת. האם זו הצעת החלטה שבישיבה הבאה יוגדל (לא ברור)?

עו"ד יעלה מקליס: כרגע אין הצעת החלטה, אנחנו לא יכולים. זה יבוא לאישור למועצה כפעם הבאה.

עו"ד הדר מימון: לא יהיה כלום.

גב' יפעת זמיר: אבל תהיה הצעה כזאת? אני שואלת. זה נשלף בשביל-

עו"ד יעלה מקליס: יפעת, עצם העובדה- שאני אומרת משהו שמעוגן בפרוטוקול, ואת כאילו שואלת אם צריך, אני באמת לא רוצה לענות על זה. אמרתי את זה כי אני מתכוונת לעשות את זה. אז אני אומרת שוב, חברי הדירקטוריון: יורם אהרוני, חגי רוזנפלד, ערן וולף, ענבר קשת, גל לניאדו, שירה דקל, שמוליק רוטמן, יוסי חזן ואמתכם הנאמנה. מי בעד? ערן, ויקטור, אמנון, ליאור, אלי, יוסי, שמוליק, שימי, בני, חיים? ואנוכי. מי נגד? נגד - יפעת, חיים והדר.

עו"ד הדר מימון: אני נמנע. אני רוצה לנמק את ההימנעות שלי.

עו"ד יעלה מקליס: הדר נמנע, אוקיי.

הצבעה:

כעד - 10 יעלה מקליס, ערן קקון, ויקטור ג'נת, אמנון סעד, ליאור גלבוע, אלי גרינמן,
יוסי חזן, שמואל רוטמן, שימי בונפיל, בני רזניק.

נגד - 2 יפעת זמיר, חיים מימון

נמנע - 1 הדר מימון

עו"ד הדר מימון: אני רוצה לחזור על הדברים שלי מקודם, שצריך לכבד פה את כלל הסיעות. הפטנט הזה שכביכול אנשים פה מיוצגים בכלל החברות העירוניות, זה עניין מופרך, אין דברים כאלה. בכל חברה וחברה, צריך להיות ייצוג שהולם את גודל הסיעה. זה מה שצריך להיות, לא משהו אחר. אם יש 1/3-2/3, אופוזיציה-קואליציה, זה גם מה שצריך להיות. אני חושב שהיועץ המשפטי היה צריך לשבת פה, שאנחנו מנהלים את השיח הזה, במיוחד בעניין הזה שלפני שתי דקות הודעתם שפסלתם את שרית רשתי בגלל שיוך פוליטי כזה או אחר, בעוד שחגי רוזנפלד ניהל את המטה שלך. אז כאילו, מה יותר שיוך פוליטי מאשר להיות מנהל מטה לעומת מישהו במקום לא ריאלי שלא נבחר? אז אני לא מבין כאילו את האיפה ואיפה הזאת. ואני כן מבקש, וכן הייתה לי בקשה לחזור לשקול את הדברים עוד פעם, ולעשות את הדברים האלה כמו שצריך. לא צריך לעשות את המלחמות האלה, זה לא שווה. צריך לנהל את העיר הזאת ולנהל אותה בצורה אמיתית, נכונה. ואת יודעת מה, גם קצת צודקת, לא יקרה כלום.

עו"ד יעלה מקליס: אני מודה לכולכם. אני רוצה להגיד, אנחנו מנהלים את העיר הזאת בצורה מכובדת ומכבדת. אנחנו מתייחסים ברצינות לכל אחד מתושבי העיר. אני בקשר טוב עם חלק גדול מאנשי ביאליסטוק, גם לא דרך הדר. כמו שאמרת, הם חברים שלי, אני לא צריכה את התיווך שלך.

עו"ד הדר מימון: חכי שהם יידעו מה עשית ב"ארקדש" ולמה. כואי נראה כמה את (לא ברור) את אנשי ביאליסטוק.

עו"ד יעלה מקליס: אני מודה לכולם. אני מברכת את כולם. תודה רבה. אנחנו ממשיכים לנהל את העיר באחריות, ברצינות וחריצות ושקול דעת. תודה רבה.

התלטה: האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ, מאשרת ברוב קולות, ביטול מינויים ומינוי דירקטורים חדשים בחברה כדלהלן:

נציגי העירייה			
מס'	שם ומשפחה	תפקיד	הערות
1	יעלה מקליס	ראש העיר - יו"ר הדירקטוריון	המשך כהונה
2	יוסי חזן	חבר מועצה	כהונה חדשה
3	שמואל רוטמן	חבר מועצה	המשך כהונה

מקרב עובדי העירייה			
מס'	שם ומשפחה	תפקיד	הערות
1	שירה דקל כץ	מנכ"ל העירייה	כהונה חדשה
	גל לניאדו	גזבר העירייה	המשך כהונה
3	ענבר קשת	סגן מנהל אגף איכות הסביבה	כהונה חדשה

מקרב הציבור			
מס'	שם ומשפחה	תפקיד	הערות
1	ערן וולף	נציג ציבור	המשך כהונה
2	חגי רוזנפלד	נציג ציבור	כהונה חדשה
3	ירם אהרזני	נציג ציבור	כהונה חדשה

הישיבה ננעלה.


 יעלה מקליס
 ראש העיר


 שירה דקל כץ
 מנכ"לית העירייה