



**עיריית יהוד-מונוסון**

# **ישיבת מועצת עיר**

**מזן המניין**

**מס' 13/19**

**מיום 1/7/19**

פרוטוקול מועצה שלא מן המניין  
מס' 13/19 מיום 1/7/19  
עמוד 2 מתוך 35

**ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 13/19**  
**שהתקיימה ביום שני 1/7/19 באולם המליאה**

**הישיבה נפתחה בשעה 18:30.**

**משתתפים:**

ראש העיר	-	עו"ד יעלה מקלים
חבר מועצה	-	עו"ד בן ציון רזניק
סגן ראש העיר	-	אלי גרינמן
סגן ראש העיר	-	שימי בונפיל
סגן ומ"מ ראש העיר	-	שמואל רוטמן
חבר מועצה	-	יוסי חזן
חבר מועצה	-	ויקטור ג'נח
חבר מועצה	-	ערן קקון
חבר מועצה	-	אורי שנהר
חבר מועצה	-	אמנון סעד
חבר מועצה	-	חיים מימון
חברת מועצה	-	דקלה שן טל
חבר מועצה	-	ליאור גלבוש

**חסרים:**

חבר מועצה	-	עו"ד הדר מימון
חברת מועצה	-	יפעת זמיר

**סגל:**

מנכ"ל העירייה	-	עו"ד גיל סימנהויז
גזבר העירייה	-	גל לניאדו
יועמ"ש	-	עו"ד רוני חלמיש

**מוזמנים:**

מנהל תיכון מקיף יהוד	-	חיים ברש
סגן מנהל תיכון מקיף יהוד	-	צדוק ירימי
משרד רו"ח יראל ושות'	-	רו"ח טניה סער

על סדר היום:

על סדר היום:

\* **אישור דוחות כספיים של החברה למוסדות חינוך ביהוד (מחוץ לסדר היום).**

1. **דיווח ראש העיר.**

2. **אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש)**

מועצת העיר מתבקשת לאשר את מחיקת החובות המפורטים ברשימה המצורפת (ארנונה, ביוב, מים ושילוט) לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש). ועדת ההנחות של העירייה דנה בחובות אלה בישיבתה מיום 8.4.2019 והמליצה למחקם, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים ביחס למחיקת חובות ובהתאם לכללים שנקבעו על ידי מועצת העיר למצוי הליכי גביה. בעבר הסמכות למחיקת חובות הייתה נתונה למשרד הפנים. לאחר הכרזת העירייה כעירייה איתנה, הסמכות לאשר מחיקת חובות נתונה בידי מועצת העיר, לאחר המלצת ועדת ההנחות. העירייה פעלה כנגד כל הנישומים שחובותיהם מפורטים בטבלה המצ"ב בהליכי גבייה המוקנים לה כדין לשם גביית החוב. בכל המקרים הללו מוצו הליכי הגביה ונקיטה בהליכי גביה נוספים לא צפויים להניב תועלת כלשהי לעירייה. בכל המקרים המתאימים נערכה על פי נוהל ועדת ההנחות חקירה כלכלית וניתנה חוות דעת משפטית עם המלצה למחיקה על ידי עורך/ת הדין שטיפל/ה בתיק הגבייה. מצ"ל: טבלה מסומנת כנספח מס' 1. פרוטוקול ועדת ההנחות מיום 8.4.19 (ללא פרטים מזהים של הנישומים).

ניתן לעיין בפרוטוקול המלא ובכל המסמכים הרלוונטיים לחובות במשרדי מחלקת הגביה, אצל הגב' סמדר חכם, בתיאום מראש.

2. **אישור הארכת שירותו של העובד מר יהודה עובד בתפקיד ראש צוות תחזוקה באיכות הסביבה עד ליום 31/12/2019**

דברי הסבר: למר יהודה עובד ימלאו 70 ביום 28/08/2019. בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2014 נדרש אישור מועצת העיר לאחר המלצת וועדת הארכת השירות ואישור ראש העיר להארכת השירות. בהתאם להמלצת ועדת הארכת השירות והחלטת ראש העיר מיום 26/06/2019 אושרה הארכת שירותו ועל כן מובא הנושא לאישור מועצת העיר.

מצ"ל: פרוטוקול ועדת הארכת שירות מיום 26.6.2019

3. **משפחת נגר - שלום (מחוץ לסדר היום).**

## פרוטוקול

**סעיף מס' 1 - אישור הדוחות הכספיים של החברה למוסדות חינוך ביהוד (מחוץ לסדר היום).**

**עו"ד יעלה מקליס:** ערב טוב לכולם. נמצאים איתנו מנהל תיכון מקיף יהוד, סגן המנהל ורואת החשבון. אנחנו רוצים גם לקיים אסיפה כללית של החברה למוסדות חינוך. ברשותכם, אני צריכה את ההסכמה שלכם לדון, לפתוח את הישיבה בעניין של האסיפה הכללית של החברה למוסדות חינוך. כולם מסכימים?

**מר ויקטור ג'נח:** זה על סדר היום?

**עו"ד יעלה מקליס:** לא.

**מר ויקטור ג'נח:** זאת אומרת, את רוצה אישור להוסיף לסדר היום?

**עו"ד יעלה מקליס:** כן, אני רוצה אישור להוסיף את זה לסדר היום. כולם מסכימים פה אחד? יופי. אז חיים, סקירה כללית על השנה איך היא נגמרה, מה היה.

**מר חיים בדש:** שנת הלימודים עוד לא הסתיימה. אנחנו עדיין בשנת הלימודים, אנחנו לקראת מועדי ב' (לא ברור) ומבחינת בגרות עוד אחרונה שיש השבוע, הרגילה, מהסבב הרגיל.

**עו"ד יעלה מקליס:** אז אני צריכה להגיד, לאור הסכמת כולם אנחנו נדון. תמשיך.

**מר חיים בדש:** אוקיי, אז ראש העיר, את אמרת כבר. שנת הלימודים עדיין נמשכת, אנחנו מסיימים את השנה טוב. נתוני הזכאות, כפי שאנחנו מאמינים שהולכים להיות, שוב מציגים עלייה. אני מקווה מאוד, אני נזהר מאוד בדבריי. אולי נצליח לנשק את ה-90 ולעבור (לא ברור) בישיבת הדירקטוריון שהתקיימה לפני הישיבה הזאת, החברים זוכרים שהמועצה אישרה לי תקציב מיוחד לשם הפעלת כיתות ההזנק. הבאתי בוגר של כיתת ההזנק שסיים השנה עם תעודת בגרות מלאה, מוחלטת. הוא סיפר על חוויית הלימודים שלו, על המעבר שלו מחטיבת הביניים אל התיכון, הדרך שהוא עבר ומה הכיוונים שלו הלאה.

**מר שמואל רוטמן:** והוא יהיה הנדסאי, נכון? אם אני לא טועה.

**מר חיים בדש:** הוא לא יהיה הנדסאי, כי הוא רוצה שירות קרבי כרגע.

**מר שמואל רוטמן:** אה.

**מר חיים בדש:** אבל הוא יוכל אחר כך לעשות הנדסאי, משום שהוא מסיים עם תעודת בגרות מלאה, פלוס תעודה טכנולוגיות של 10 יחידות לימוד בתקשוב, מה שיאפשר לו להמשיך להנדסאים. מידי שנה אנחנו מכניסים להנדסאים כמה תלמידים. אנחנו נמצאים בתהליכים מתמידים של שיפור. לפני כחודש המחזור הראשון של מדעי המוח במכון ויצמן הסתיים. אנחנו כיתת המייסדים היא כיתה ארצית, אנחנו כיתת בית הספר המייסד. ראש העיר הייתה בטקס. אני לא הייתי בטקס. אבל ראש העיר לבטח תוכל לספר מה הציגו שם הילדים. לדוגמא, הייתה שם ילדה שהציגה, בכוח המחשבה (לא ברור) דברים שהמדע לוקח את הילדים למעלה-למעלה. בקיצור, אנחנו נהנים בתיכון, ואני מבקש מהאסיפה הכללית

הכספיים לשנת 2018, כפי שאושרו על ידי ועדת הביקורת. מומלץ לאשר בדירקטוריון, אושר בדירקטוריון. ואני מבקש ממועצת העיר לאשר את הדו"חות.

**עו"ד יעלה מקליס:** לפני שניתן לטניה, רואת החשבון, לתת כמה נקודות לגבי הדו"חות הכספיים של התיכון, אני רוצה להוסיף, כי אני חושבת שחיים קצת הצטנע כדרכו. תיכון מקיף יהוד התיכון הגדול ביותר במדינה, או לפחות אחד הגדולים בהם, עושה עבודה יוצאת מן הכלל במגוון היכולות של התלמידים, מתלמידים מאוד-מאוד חזקים, כמו שאמרנו מדעי המוח. 8 תלמידים מתוך ה-16 שסיימו את המסלול הזה מכל המדינה היו שלנו ועוד מסלולים של ילדים חזקים מאוד, ועד כמו שאמרנו ההזנק. זה ילדים שהגיעו מהחטיבות, כמו הילד הזה שראינו, שפשוט כל כך התבייש גם שהוא דיבר עם הדירקטוריון, לא רצינו לעשות לו עוד פעם כאילו פדיחות. זה אני עושה לבת שלי, אני לא עושה את זה לילדים.

**מר אורי שנהר:** ולשלי.

**עו"ד יעלה מקליס:** ולשל אורי. עושה עבודה יוצאת מן הכלל עם הילדים האלה שמגיעים מהחטיבות, עם תוצאות מאוד נמוכות. וכששאלנו אותו איך הוא היה בחטיבה, אז הבנו ממנו בבשורה שבה הוא הציג, שבעצם הוא לא כל כך היה בחטיבה. והצוות של תיכון מקיף יהוד הצליח לטעת בו מוטיבציה, ולתת לו את הכלים להצלחה, ולהגיע לתעודת בגרות. השילוב הזה של צוות נחוש (לא ברור) יחד עם זה שבעצם יוצרים לילד הכרה בחשיבות העצמית ובביטחון שלו להגיע להישגים. זו בעצם תמצית החינוך. מי ששמע אותי מדברת בעבר, יודע שמבחינתי, ההישג הזה של למצוא לכל ילד את המפתח ולתת לו את האפשרות להתקדם ולהתפתח, זה אחד המרכיבים הרציניים ביותר במערכת החינוך, אם לא הרציני ביותר. ואני יכולה לשתף בחוויה, שחלקכם כבר שמעו אותה. באותו יום לפני כשנה, קיבלנו גם את התוצאה שיש 85% זכאות בגרות, וגם שבעצם כל כיתת ההזנק עברה את הבגרות בתקשוב. ואני וחיים יכולים להגיד שפה אחד החלטנו, התרגשנו לא פחות מזה שהילדים הצליחו בכגרות בתקשוב, הילדים של ההזנק, מאשר ה-85%. ואם זה יכול לדור ביחד, אז בכלל מה טוב. אנחנו כמועצת עיר אישרנו תקציב מסוים להזנק, מכיוון שמשרד החינוך לא מממן את הכיתה הזאת. אז בעצם המימון של כיתת ההזנק הוא מההון העצמי של התיכון, ואנחנו נתנו תקציב למימון כיתה אחת בשכבה, וזה בין 250,000 שח ל-300,000 שח בשנה. ובנוסף, השנה אנחנו גם נבקש אישור לתקציב לשיפוצי קיץ לשרד מתחם ישן מאוד בתיכון ולהסרת מכשולים שי שם, שצריך לטפל בהם בדחיפות, אני מניחה שזה יגיע לישיבה הבאה, גל. הוא לא שומע. טוב, שלא ישמע, יותר טוב.

**מר שימי בונפיל:** כשצריך להוציא כסף, הוא לא שומע.

**מר ערן קקון:** הוא לא שמע את הסכום.

**עו"ד יעלה מקליס:** בסדר, זהו. עכשיו טניה, רו"ח של החברה, עיקרי המאזן.

(מדברים ביחד)

**רו"ח טניה סער:** אני אחלק את המאזן. אתם יכולים לעיין בינתיים. אני חשוב לי לציין שבמהלך הביקורת היה שיתוף פעולה מהר מבחינת הנהלת החברה, מנהל בית הספר, סגן מנהל בית הספר (לא ברור) קיבלנו את כל המסמכים, עשינו בדיקות מדגמיות. אחרי כל הבדיקות שעשינו, אנחנו נותנים חוות דעת (לא ברור) על הדו"חות הכספיים. אנחנו חושבים שהדוחות הכספיים מציגים באופן נאות את תוצאות החברה לשנת 2018 ו-2017. התיכון בשנת 2018, אנחנו סיימנו את השנה בעודף של 137,000 שח, לעומת שנת 2017, היה לנו גירעון.

אבל זה נבע קודם כל מהתוצאה שבשנה שעברה היו מבחני בגרות של תנ"ך בי"א וי"ב, והיתה השקעה מאוד גדולה במתמטיקה. סך הכל אנחנו מסתכלים, אנחנו רואים שהמאזן, הפעילות מאוד תקינה. אתם יכולים לראות שיש לנו גידול בהכנסות. אבל באותו זמן גם גידול בהוצאות בהתאם. מכיוון שכל ההקצאות שמתקבלות ממשרד החינוך, זה מממן לנו

את השכר של המורים. ומבחינת הוצאות הנהלה וכלליות, אז אנחנו רואים שאין לנו שינוי בכלל. זה אומר שרוב ההקצאות שמתקבלות, הן הולכות פשוט לפעילות בית הספר ורווחת התלמידים. אתם יכולים לעיין, ואם יש לכם איזה שהן שאלות.

**עו"ד יעלה מקליס:** בואו ניתן 5 דקות עיון, בסדר? אני מסתכלת על השעון.

**מר אמנון סער:** גם זה עם שעון?

**עו"ד יעלה מקליס:** ההיפך.

**מר שמואל רוטמן:** אפשר לדעת מה היה סך התקציב?

**מר אורי שנהר:** 49 מיליון.

**מר שמואל רוטמן:** אין לי פשוט מול העיניים.

**רו"ח טניה סער:** זה אתם יכולים לראות בביאור מספר 11. בעמ' 13, אם את רוצים לראות בהרכב של מחזור הפעילות, זה נמצא בביאור 11.

**עו"ד יעלה מקליס:** אם למישהו יש שאלות, אז טניה תענה בכיף.

**מר שמואל רוטמן:** אז כמה זה היה? כי אין לי פשוט עותק. זה היה 49 מיליון?

**עו"ד יעלה מקליס:** ליאור, אתה רוצה לשאול? תשאל את טניה.

**רו"ח טניה סער:** 49 זה מחזור, זה מורכב מהשתתפות של משרד החינוך שזה 46.5 מיליון שח. יש עיריית יהוד, השתתפות של העירייה, של 685,000 שח, גבייה מהתלמידים 2 מיליון שח והכנסות משירותים אחרים.

**מר שמואל רוטמן:** זאת אומרת, סך הכל 49 ומשהו?

**רו"ח טניה סער:** נכון. כן.

**מר אורי שנהר:** התשלום של העירייה הוא צבוע?

**רו"ח טניה סער:** כן, זה שיפוצים וכיתות הזנק.

**מר אמנון סער:** מה שאישרנו.

**מר שמואל רוטמן:** כמה היה בשנה שעברה כיתות הזנק, חצי מיליון?

**מר אמנון סער:** 500,000 שח, אבל הורדנו את זה.

- רו"ח טניה סער:** פחות היה.
- מר אמנון סער:** לא השתמשנו בהכל.
- מר שימי בונפיל:** (לא ברור) 350,000 שח.
- מר אורי שנהר:** מה הסיפור של ההלוואה?
- מר חיים בדש:** זו הלוואה היסטורית מקדמת דנא, כאשר בעבר עובדי המשק בתיכון היו עובדי עירייה, וכאשר הם פרשו לפנסיה, הייתה הפרשה עבור הפנסיה שלהם לצד העירייה, וכאילו זה נלקח כהלוואה לתיכון. ומאז מידי שנה זה פלוס-מינוס, זה נמחק, זה עוד שנה, זהו.
- מר ויקטור ג'נח:** יתרת ההלוואה היא לקראת סיום?
- רו"ח טניה סער:** כן.
- מר חיים בדש:** זהו, עוד שנה, 2019 אנחנו מסיימים. ואז אתם תתנו לי מענק סיום הלוואה וזה יהיה 500,000 שח.
- מר אמנון סער:** מענק סיום תיכון, מה שאתה רוצה.
- מר אורי שנהר:** אבל חיים, יש פה גידול.
- רו"ח טניה סער:** באיזה סעיף?
- מר אורי שנהר:** רואים, בביאור 12, יש גידול.
- מר חיים בדש:** גידול כמה?
- מר אורי שנהר:** בסיוע של העירייה.
- מר חיים בדש:** כן, כן, כן (לא ברור) את ההלוואה.  
(מדברים ביחד)
- מר אורי שנהר:** (לא ברור) זה היה כל שנה אותו דבר.
- רו"ח טניה סער:** לא, יש השתתפות (לא ברור)
- מר אורי שנהר:** יעלה, הדלתא זה כיתות הזנק?
- הערה:** כן.  
(מדברים ביחד)

**עו"ד יעלה מקליס:** כולם גמרו לקרוא? גמרת לקרוא, חיים? יש לך שאלות? דקלה? שלום, ערב טוב, מה העניינים? ויקטור, חיים, שאלות?

**מר ויקטור ג'נח:** לא רוצה לשאול.

**עו"ד יעלה מקליס:** תעשה לנו טובה, תשאל. משהו חיובי.

**מר ויקטור ג'נח:** אני אשאל, יש עדיין עובדי עירייה אצלכם?

**מר חיים בדש:** לא, לא.

**מר שימי בונפיל:** זה הגירעון, זה מה שהוא הסביר.

**מר חיים בדש:** כל המועסקים בחברה הם מועסקי החברה.

**מר אמנון סעד:** אתה צריך עובדים?

**מר שימי בונפיל:** הוא מחפש עובדים לאיכות הסביבה.

**מר אורי שנהר:** טניה, עשיתם סקר סיכונים? היום מקובל לפעמים לעשות סקר סיכונים.

**רו"ח טניה סער:** לא. סקר סיכונים זה בדרך כלל מוצג על ידי מבקר פנים. יש מבקר פנים בחברה, שהוחלט כל שנה על הדו"ח שהוא הולך לעבוד עליו.

**מר אורי שנהר:** וזה מוגש לדירקטוריון אני מניח?

(מדברים ביחד)

**מר חיים בדש:** (לא ברור) 1,700. במגמת קיטון יש רשימת המתנה לא פשוטה. לפני כחודש יעלה ואני, אפשר לספר, ראש העיר?

**עו"ד יעלה מקליס:** כן.

**מר חיים בדש:** זימנו את נציג אחד המועצות ששולח תלמידים לתיכון, שמנו חליפת (לא ברור) ואמרנו 'שים כסף או אין תלמידים'. אמר שעשינו לו כיפה אדומה. הלך, חזק, הלך, חזר.

**עו"ד יעלה מקליס:** השמיץ אותנו בירושלים.

**מר חיים בדש:** לא יודע. נקראתי לבירור אצל סמנכ"ל, לא נסעתי לבירור. שם את הכסף. (לא ברור) קצת כמו פאבלו אסקובר.

**עו"ד יעלה מקליס:** זה לא מצחיק. אני אמרתי לו 'תקשיב, אין מצב שאנחנו, יהוד מונוסון, משלמים עבור הילדים שלכם. אתה רוצה, אתה אוהב את המערכת שלנו, תשלם, הכל בסדר. אנחנו מקבלים אותם באהבה, הכל בסדר. אבל אין שום סיבה שתושב יהוד מונוסון יממן ילדים מרשות אחרת.



- מר אמנון סעד:** אבל הם משלמים, לא?
- מר אורי שנהר:** אבל בדו"ח הכספי אין פה ביטוי לתשלום של רשויות אחרת.
- מר חיים ברש:** זה רשות שאין לה תיכון.
- מר שימי בונפיל:** כתוב - הכנסות אחרות, אחרות ממקורות אחרים.
- מר אורי שנהר:** שנייה, מה הסעיף? אני מסתכל על ביאור 11.
- מר אמנון סעד:** תושבי חוץ לא משלמים?
- עו"ד יעלה מקליס:** משלמים אבל (לא ברור)
- מר חיים ברש:** אגרה זה 800 שח ומשהו. אני אמרתי לו 'סליחה, העיר יהוד משתתפת, לא ייתכן שהעיר יהוד תסבסד ילד אחד מחוץ ליהוד. שים כסף'.
- מר אמנון סעד:** כמה?
- מר שמואל רוטמן:** ככה וככה.
- מר אמנון סעד:** לא, זה לא סוד. אתם אמורים להגיד לנו.
- מר שמואל רוטמן:** לא, סתם. אני לא יודע.
- עו"ד יעלה מקליס:** אני אגיד לך את זה מחוץ לפרוטוקול.
- מר אמנון סעד:** אבל רגע, אבל כבר אמרת, אז יש שאלה מתבקשת. לפי מה שאתה אומר, יש איזה אחד שנגיד, אם אני זוכר נכון את הנתונים, בוא נתחיל מזה, יש 1,800, פעם היה 50; 50, עכשיו זה 1,000 של יהוד מונוסון, 800.
- עו"ד יעלה מקליס:** משהו כזה.
- מר חיים ברש:** אנחנו היום 60; 40.
- מר אמנון סעד:** אני זוכר, הזיכרון שלי עוד בסדר, למרות שהאנטיביוטיקה מטשטשת אותי, באמת. אז מתוך ה-800 האלה, יש נגיד איזושהי רשות (לא ברור) 400, מה עם השאר? פנית לאחד, הצלחת.
- מר חיים ברש:** לא, לא, לא. כל רשות מביאה את המתנה שלה. למשל בית אריה, מביא ממשרד החינוך כל שנה כיתת מב"ר, תקצוב לכיתת מב"ר. כלומר, זה 3 כיתות, אנחנו מדברים על כמעט 1 מיליון שח לשנה שהוא מביא.
- מר אורי שנהר:** אבל גם יש עלות יותר.
- מר חיים ברש:** לא משנה, אבל הוא מביא את הכסף.
- מר אורי שנהר:** ואם הוא לא היה בא, לא היה צורך בכיתת מב"ר.

- מר אמנון סעד:** לא, זהו, שכיתת מב"ר קיימת. הצורך קיים.
- מר אורי שנהר:** (לא ברור) 3 כיתות, גם בלי בית אריה?
- מר אמנון סעד:** כן. אז הוא מביא את הנדוניה שלו, ומי עוד?
- מר חיים בדש:** הוא מביא את הנדוניה שלו. יש את הנדוניה של שדות דן, שזה עמק לוד לשעבר.
- מר אמנון סעד:** נשאר רק החתן הזה שלא היה מוכן להכניס את היד לכיס.
- מר חיים בדש:** לא, לא, זה החתן הזה.
- מר שימי בונפיל:** יפרח.
- מר אמנון סעד:** אז חוץ מהחתן הזה, שאנחנו לא יודעים את שמו, סביון כן נותנים?
- מר חיים בדש:** סביון נותנים.
- מר אמנון סעד:** אז גמרנו, הוא היה האחרון שלא נתן?
- מר חיים בדש:** נכון.
- מר שימי בונפיל:** ועכשיו הוא נותן.
- מר אמנון סעד:** יפה. בסדר, אני אדבר עם נטפליקס לעשות מיני סדרה של חיים בדש.
- עו"ד יעלה מקליס:** אני אגיד לכם עוד משהו, יש לנו כיתה קטנה בבית ספר פסגות, לא משנה כרגע השכבה, ויש שם איזה 13 תלמידים שלנו. וביקש מישהו מרשות אחרת לבוא אלינו. ולכאורה, משרד החינוך אישר לו לבוא אלינו. אבל גם ככה המנהלת טענה שגם ככה הכיתה דורשת הרבה משאבים, ואם היא תקלוט עוד מישהו, זה יהיה על חשבון המשאבים שהיא נותנת לילדים הקיימים. לא הסכמנו להכניס את הילד הזה עד שהרשות לא לקחה על עצמה התחייבות לממן את התוספת הזאת, לפחות עד שמשרד החינוך יאשר את התוספת. אז אנחנו אוהבים ומחבקים, אבל גם דואגים על הקופה שלנו ועל האינטרסים שלנו.
- מר אמנון סעד:** (לא ברור) סוף שנה יהיה לך מאזן חיובי.
- מר חיים בדש:** לא, גם את 2018 סיימנו חיובי 130 ומשהו. אני מאמין שאת 2019 נסיים טיפה יותר טוב. אבל אתה לימדת אותי 'חיים, שפץ, אל תשאיר כסף'.
- מר אמנון סעד:** למזלו, יש לו זיכרון טוב.
- עו"ד יעלה מקליס:** כן.
- מר אורי שנהר:** זהו, כי אני ישר ראיתי את המיליון ומשהו.
- מר חיים בדש:** לא, זה תזרים המזומנים שלי.

- מר בן ציון רזניק:** זה כמו משרדי הממשלה, הם חייבים לבזבז את הכל.
- מר אורי שנהר:** במאזן יש לך 1 מיליון.
- מר חיים ברש:** אפרים קישון לימד אותנו את זה עוד בשנות ה-50.
- מר בן ציון רזניק:** כן, אם לא תבזבז, ייקחו לך.
- מר אורי שנהר:** נכון, טניה?
- רו"ח טניה סער:** איפה יש 1 מיליון?
- מר אורי שנהר:** (לא ברור)
- עו"ד יעלה מקליס:** אם אין לאף אחד שאלות נוספות, אז אנחנו נאשר את הדו"חות הכספיים. מי בעד?
- הצבעה:** פה אחד.
- מר חיים ברש:** אני מאוד מודה לכולם על השותפות.
- עו"ד יעלה מקליס:** תודה רבה חיים על השותפות, תודה רבה, צדוק.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד את הדו"חות הכספיים של החברה למוסדות חינוך ביהוד.

- דיווח ראש העיר**
- עו"ד יעלה מקליס:** טוב, אני לא אספר להם על המסע לפולין, כי כולם כבר שמעו.
- מר ויקטור ג'נח:** כמה פעמים שמענו. אתם יודעים מה זה יהודה לוי? תספרי להם?
- מר שימי בונפיל:** רק תיקון קטן, זה רבי יהודה הלוי.  
(מדברים ביחד)
- עו"ד יעלה מקליס:** הייתי ביהודה הלוי בבית הספר החדש, בסוף השנה, יום שישי. עברתי מכיתה לכיתה עם צוות שליווה אותי, וחפשתי מה אני מדברת עם האנשים. בקיצור, בית הספר קרוי על שם רבי יהודה הלוי. הוא בכלל לא בית ספר, הוא בית חינוך. היא לא אוהבת שקוראים בית החינוך.
- מר ויקטור ג'נח:** היא טעתה פעם אחת, העירו לה.

פרוטוקול מועצה שלא מן המניין

מס' 13/19 מיום 1/7/19

עמוד 12 מתוך 35

**עו"ד יעלה מקליס:** גם היא טענה בסוף. ודיברתי על זה שבעצם יהודה הלוי, חיבר לפני כ-1,000 שנה שירים על ערגה לארץ ישראל ולירושלים. והוא לא רק חיבר שירים ולא רק כתב על זה, אלא גם הוא עשה מאמץ מאוד-מאוד משמעותי להגיע לארץ ישראל. ואיך אמרתי לילדים? זה לא כמו שהיום טסים 4 שעות מגיעים למדריד או לטולדו, או 12 שעות לטורונטו. אז זה לקח כמה חודשים, והוא שט באוניות, הוא גם חצה יבשות וגם הייתה תקופה שלנוע בדרכים לא היה דבר הכי בטוח, ובכל זאת הוא הגיע לארץ ישראל. ובדיוק הילדים שרו איזה שיר?

**מר שמואל רוטמן:** שבת אחים ואחיות.

**עו"ד יעלה מקליס:** בדיוק, זאת אומרת, שרו את שבת אחים ואחיות. וזה ממש התחבר לי גם בהסתכלות ובראייה, ודיברתי על זה שכמה סמלי שהם שרים שבת אחים ואחיות וערגה לירושלים זה בעצם השירים של יהודה הלוי והקשר של הדברים בהיותנו חלק משושלת הדורות שבמשך אלפי שנים חלמה לחזור לארץ ישראל ואנחנו מימשנו את זה. ובאותו יום כמובן הילדים של יהודה הלוי, שרים שירים על שבט אחים ואחיות ועוד הפלגנו בדברים וכמובן סוף שנה ובירכנו את הילדים גם על שנה טובה, וגם על קיץ נעים וכו'. אז סגרנו את הישיבה של אסיפה כללית של מוסדות החינוך, מועצת העיר בישיבתה כאסיפה כללית של מוסדות החינוך.

אנחנו עוברים לישיבת מועצת העיר מן המניין 13/19. אז כבר דיווחתי על יהודה הלוי, דיווחתי על סיום שנת הלימודים. הייתה שנה רוויית אתגרים, ואנחנו בתהליך של בעצם שמירה על מנהלת בית ספר הרצל כדי שתישאר, אחרי שעברנו שנה משופרת לעומת השנים הקודמות. אנחנו בתהליך של בחירת מנהלת חדשה לבית ספר אורנים. יהודית, אחרי 14 שנה?

**מר שמואל רוטמן:** אני שמעתי 13 במסיבת הסיום.

**עו"ד יעלה מקליס:** טוב, אז בין 12 ל-14. פורשת לגמלאות. זהו, אז אנחנו גם בבחירה של מנהלת שם, מנהלת אגף החינוך, המכרז עדיין באוויר. וברגע שייבחר, אנחנו כמובן נביא את זה לאישור המועצה. זהו, כמו שחיים אמר, אחוזי הזכאות לבגרות כנראה יעלו בצורה מאוד יפה, מעבר לעלייה שהיתה גם בשנה שעברה.

זהו בגדול, שנה מוצלחת, בשיתוף פעולה עם עמותת עתיד לבית הספר התיכון יגאל אלון. מי שלא יודע, בית הספר התיכון יגאל אלון, בעצם בית ספר על יסודי. זה אומר הוא 6 כיתות, יש לו חטיבת ביניים, תיכון. הוא מופעל על ידי עמותת עתיד בעצם, ויש שיתוף פעולה מאוד יפה לטובת התלמידים, לטובת בית הספר. יש שם הישגים יפים מאוד, יש שם גם אחוז גיוס מאוד גבוה לצה"ל ולשירות לאומי הבנות. אנחנו אחד מבתי הספר המיוחדים בנוף הזה שבנים ובנות לומדים ביחד, זה לא מובן מאליו, ואנחנו מאוד גאים על כך ושמחים על כך. זהו, כל בית ספר כמובן מסיבת סיום. היו 2 מסיבות סיום מאוד מרגשות בחטיבות הביניים, וכמובן שבט אחים ואחיות כיכב שם, וגם TOY של נטע ברזילי. וכל כיתות ו' בכל בתי הספר היסודיים גם כן. בית ספר במעלה סיפרנו שהיינו בירושלים מול החומות, ליד מגדל דוד. ויגאל אלון עשה את זה גם בירושלים.

גם גני הילדים סיימו את שנת הלימודים, לפחות הגנים הממלכתיים. חמד ממשין, אגודת ישראל וחב"ד ממשיכים עד אמצע אוגוסט יש להם לימודים. חינוך מיוחד גם כן עד אמצע אוגוסט. אני חייבת להגיד, אם כבר מדברים על גני ילדים, לחלוק אתכם את החוויה המרגשת ביותר. יש לנו גן של PDD של אוטיסטים, גן מדהים, גן נופר. יש שם 9 ילדים שהם אוטיסטיים, וההתפתחות שלהם, והיכולות שלהם השתפרו בשנה האחרונה בצורה מדהימה, מדהימה. אין מה להגיד, יש שם צוות מופלא, יש שם גננת נהדרת. יש שם צוות שמלווה אותם מאוד צמוד. ורואים את התוצאות. וחלק מהילדים כבר משולבים בתוך גני ילדים רגילים, ואחד אפילו כנראה יעלה לכיתה א' וישולב גם שם בכיתה רגילה, או בכיתת חינוך מיוחד.

אני אגיד עוד משפט אחד לגבי השנה באה. אנחנו הולכים לקראת שנה מאוד מאתגרת, כי חוק ההכלה נכנס לתוקף, מה שבעצם ייתן סמכות מאוד גדולה להורים להחליט אם הילד שלהם עם צרכים מיוחדים ילמד במסלול רגיל הרבה מעבר למה שהיה עד היום. מה שבאמת ייצור פה אתרים. זה לא רק ביהוד, כן? בכלל, בכל מערכת החינוך של מדינת ישראל.

**מר אמנון סעד:** הייתה כתבה ביום שישי על זאת שעשתה חמישה פיילוטס.

**עו"ד יעלה מקליס:** לא, פיילוטס, זה הגננות המחליפות אני חושבת, לא?

**מר אמנון סעד:** לא, לא, לא. ילדים מיוחדים.

**מר בן ציון רוניק:** כן, זאת שעשתה גם כנפיים של קרמבו.

**עו"ד יעלה מקליס:** עדי. אבל אני מדברת על תיקונים ארציים, לא רק ביהוד-מונוסון, מה שיאתגר מאוד את מערכת החינוך. כל הנושא של ילדים עם צרכים מיוחדים, משולבים בתוך הכיתות. לא פשוט. אנחנו עברנו כמה מקרים כאלה השנה, זה מאתגר גם ילדים, גם להורים, גם להורים של הילדים האחרים, גם לילדים האחרים. זה מאוד-מאוד מורכב לקיים שגרת לימודים, כשיש לך ילדים מורכבים כאלו בתוך כיתה. זה דורש משאבים נוספים מעבר למחנכת והצוות, מעבר למה שנדרש היום. ובהחלט כל המערכת בהיכון, מאוד מורכב. לדעתי, גם משרד החינוך לא בדיוק יודע איך לאכול את זה. כן סייעות, לא סייעות, כן מלווה, לא מלווה. עוד נכוננו לנו אתגרים.

**מר אמנון סעד:** אם בחינוך עסקינן, מה קורה עם חוה?

**עו"ד יעלה מקליס:** אמרתי, חוה היא פה ער אחרי החגים, עד סוף אוקטובר. ובינתיים אנחנו בתהליך של בחירה של מנהל אגף חדש. שיפוצי קיץ התחלנו, כמו כל השנים האחרונות מאתגר, יחד עם בית הספר של החופש הגדול וגני הילדים שיש בהם קייטנות. אבל אנחנו מתכננים את זה, נכון?

**מר שמואל רוטמן:** זה במסגרת התקציב שאישרנו?

**עו"ד יעלה מקליס:** כן. וגיל עשה חפיפה עם שירה כמשך שבועיים, בין השאר גם בנושא זה השתתף, ככה שהוא מעורה בעניינים והוא מכיר את התהליכים, ואני בטוחה שזה יעבוד טוב. אבל תמיד יש בלת"מים, וצריך לא להיות מופתעים שיש בלתי צפויים. זהו, אם יש למישהו שאלה ספציפית. אם לא, אז אנחנו נעבור לסדר היום.

**סעיף מס' 2 - אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש)**

**עו"ד יעלה מקליס:** אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות. אתם מכירים כבר את הנוהל, נכון? אמנון?

**מר אמנון סעד:** אני מכיר.

**מר ויקטור ג'נח:** אני מכיר.

**עו"ד יעלה מקליס:** אז יש פה את ההסברים. מועצת העיר מתבקשת לאשר את מחיקת החובות המפורטים ברשימה המצורפת, ארנונה, ביוב, מים ושילוט, לפי סעיף 338 לפקודת העיריות. ועדת ההנחות של העירייה דנה בחובות אלה בישיבתה מיום 8.4.2019 והמליצה למחקם, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים ביחס למחיקת חובות ובהתאם לכללים שנקבעו על ידי מועצת העיר למצוי הליכי גביה. בעבר הסמכות למחיקת חובות הייתה נתונה למשרד הפנים. לאחר הכרזת העירייה כעירייה איתנה, הסמכות לאשר מחיקת חובות נתונה בידי מועצת העיר, לאחר המלצת ועדת ההנחות. העירייה פעלה כנגד כל הנישומים שחובותיהם מפורטים בטבלה המצ"ב בהליכי גבייה המוקנים לה כדין לשם גביית החוב. בכל המקרים הללו מוצו הליכי הגביה ונקיטה בהליכי גביה נוספים לא צפויים להניב תועלת כלשהי לעירייה. בכל המקרים המתאימים נערכה על פי נוהל ועדת ההנחות חקירה כלכלית וניתנה חוות דעת משפטית עם המלצה למחיקה על ידי עורך/ת הדין שטיפלה בתיק הגבייה. הצעת ההחלטה: מועצת העיר מאשרת מחיקת החובות המפורטים בטבלה המצורפת המסומנת נספח 1. יש לכם פה את הטבלה.

**מר אלי גרינמן:** בלי שמות, כי אסור שמות.

**מר אמנון סעד:** אנחנו מאשרים גם ועדת ההנחות?

**מר ויקטור ג'נח:** ועדת הנחות, כן.

**מר אמנון סעד:** ב-338, שימו לב, הראשון, חוב 1996-2000, נכון לזה וזה, כתוב 'ממליצים לרושמו כחוב מסופק'. מה זה חוב מסופק, 338 אומר למי שאין נכסים-

**הערה:** זה לא נכון.

**מר אמנון סעד:** לא, לא, רגע, שנייה.

**עו"ד יעלה מקליס:** שנייה, אתה צודק. בוא נאשר את המחיקה, ואז נאשר את ההנחות. אתה מדבר על המחיקה ב-338, תמשיך.

**מר אמנון סעד:** אני רק אמרתי שיש עוד ועדת הנחות.

**עו"ד יעלה מקליס:** אז בעצם החוק אומר, למי שאי אפשר לגבות ממנו כסף, אחרי שעו"ד מטעם העירייה בודק והכל, שגם אין טעם כי אי אפשר לגבות ממנו כסף וכו'. אבל במידה ואין לו נכס. במידה, כמו שממש בנכס הראשון אתם יכולים לראות, בסעיף 338 מחיקת חובות, כתוב כחוב מסופק. מה זה חוב מסופק? זה חוב שהעירייה לא יכולה לגבות אותו.

**מר שמואל רוטמן:** סליחה, אני לא רואה.

**מר אמנון סעד:** 338 מחיקת חובות. כתוב ממליצים לרושמו כחוב מסופק. מה זה אומר חוב מסופק?

**מר שמואל רוטמן:** שהוא בספק?

**הערה:** בניגוד לחוב אבוד.

**מר בן ציון רזניק:** מסופק זה שיש קשיים איתו.

**מר אמנון סעד:** לא.

**מר בן ציון רזניק:** אבוד זה אבוד, זה מסופק זה מסופק.

**מר אמנון סעד:** בכל מקרה, אי אפשר לגבות אותו, ואין יכולת כלכלית לנישום לשלם את הכסף. מה זה אומר חוב מסופק? זה אומר שאי אפשר למחוק לו את זה בגלל שיש לו נכס או שיש לו חלק בנכס. לכן העירייה, כשהיא אומרת שזה חוב מסופק, זאת אומרת, היא משאירה אותו בתוך המערכת, אבל לא גובה אותו, עד שאי פעם אולי שהוא ירצה למכור את הבית, בינתיים החוב יהיה 2 מיליון.

**מר בן ציון רזניק:** אבל אני רואה פה שזה התיישן בכלל. אז מה, זה גם (לא ברור) שימכור (לא ברור) אם זה יתיישן, לא תוכל לעצור.

**מר אמנון סעד:** כן, כן.

**מר בן ציון רזניק:** אם זה יתיישן, גמרנו.

**מר אורי שנהר:** רוני, אם הוא יתיישן (לא ברור)

**מר שמואל רוטמן:** אמנון בכל זאת, עם כל הכבוד, מסופק בא מהמילה ספק. וזה בדיוק מה שאתה אומר זה בדיוק זה. (לא ברור) אין יכולת לגבות.

**מר אמנון סעד:** אי אפשר לגבות, אבל אי אפשר למחוק.

**עו"ד רוני חלמיש:** אתה לא יכול למחוק את זה.

**מר אמנון סעד:** אתה לא יכול למחוק.

**עו"ד רוני חלמיש:** כי אולי (לא ברור) משרד הפנים (לא ברור)

**מר בן ציון רזניק:** אבל אם הוא ימכור את הנכס, אתה לא יכול לעצור אותו.

**עו"ד רוני חלמיש:** אחרת היית עושה עכשיו כל דבר ש (לא ברור)

**מר אמנון סעד:** לא משנה, אני רק מסביר.

**מר בן ציון רזניק:** אני לא מתנגד.

**עו"ד רוני חלמיש:** יש הליכי גבייה מנהלית (לא ברור) פאסיבי, אקטיבי, לא משנה.

**מר בן ציון רזניק:** אבל יש פסק דין של העליון בעניין עיריית הרצליה (לא ברור)

**מר אמנון סעד:** המטרה שלו לשים אותו, להוציא אותו (לא ברור)

(מדברים ביחד)

**מר בן ציון רוניק:** פעם אמרו שכשהעירייה פועלת בגבייה מנהלית, אתה לא יכול לטעון להתיישנות, זה היה פעם. כי התיישנות זו כאילו טענה רק נגד תביעות בבית משפט. היה פסק דין בבית משפט העליון.

**מר אמנון סער:** מה שקורה בפועל (לא ברור) הוא צובר ריבית והוא צובר זה, והוא נמצא בתוך המערכת, אבל אי אפשר למחוק אותו, זה הכל.

**מר בן ציון רוניק:** (לא ברור) אבל אם אתה רוצה למכור דירה והעירייה לא נותנת לך למכור, אתה לא יכול לבוא ולתקוף את הטענה שזה התיישן. אבל היה אחרי זה פסק דין של עדנה ארבל בעליון.

(מדברים ביחד)

**מר שמואל רוטמן:** חבר'ה, רגע, תנו לסיים.

**מר שימי בונפיל:** אנחנו מוחקים אותו כחוק מסופק רק בשביל הספרים של העירייה.

**מר שמואל רוטמן:** חבר מועצה מדבר, תנו להקשיב רגע, נו.

**מר בן ציון רוניק:** טוב, בסדר, לא משנה. זה היה (לא ברור) של משרד הפנים.

**מר שמואל רוטמן:** שזה כן אפשר או אי אפשר?

**מר בן ציון רוניק:** היום, אם החוב שלך התיישן, גם גבייה מנהלית אתה לא יכול לעשות.

**עו"ד רוני חלמיש:** אבל יש פה הבדל, בני. לפי מה שאתה אומר, כל חוב שמתיישן, אתה צריך למחוק אותו.

**מר בן ציון רוניק:** לא, אני לא מדבר על נהלים. נהלים זה טכניקה, זה רישומים.

**עו"ד רוני חלמיש:** רגע, המשמעות של מה שאתה אומר, ברגע שחוב מתיישן, למעשה אין לעירייה אפשרות גבייה, וצריך למחוק אותו מספרי ה (לא ברור) אבל יש נוהלי משרד הפנים שקובעים איך אתה עושה את זה.

**מר בן ציון רוניק:** בסדר.

**מר שימי בונפיל:** וזה לא עומד בנהלים.

**מר בן ציון רוניק:** אני לא מתווכח עם הנהלים של משרד הפנים. אין לי בעיה שהוא יישאר מסופק.

**מר גל לניאדו:** אם הנישום יגיע איתנו (לא ברור) משפטית (לא ברור) יכול להיות שהתוצאה תהיה (לא ברור) משרד הפנים (לא ברור)

(מדברים ביחד)



פרוטוקול מועצה שלא מן המניין  
מס' 13/19 מיום 1/7/19  
עמוד 17 מתוך 35

**מר בן ציון רוניק:** בסדר, אין בעיה. אני לא מתווכח עם הנהלים של משרד הפנים. הבירוקרטים שם הם, הם כבר הקדימו את אוחנה, הם לא מתייחסים לבית המשפט העליון.

**מר אמנון סעד:** בסך הכל זה עומד בתוך ה (לא ברור) החוב עולה, וגם כשהגיע הרגע, בגלל שהוא היה, אבל דרך אגב, שים לב-

**עו"ד רוני חלמיש:** גם יש פה עוד דבר, אמנון, תחשוב שהתיישנות זה כל דקה. אז מה, כל 5 דקות אני צריך למחוק חוב?

**מר בן ציון רוניק:** לא, בסדר. נהלים זה נהלים.

**מר שימי בונפיל:** צריך פשוט למחוק את זה מהספרים.

**מר בן ציון רוניק:** בסדר, זה דיון תיאורטי.

**מר אמנון סעד:** לא, אבל יש פה עוד אחד. תקשיב, תסתכל. פה, אני לא יודע אם זה אותו מקרה.

**מר שימי בונפיל:** איזה מספר?

**מר אמנון סעד:** האחרון. הוא גם צריך להיות רשום פה חוב מסופק. כי מדובר בחובות ישנים שהתיישנו. אבל החוק הזה, אל תשכחו, לא-

**עו"ד יעלה מקליס:** איזה נכס?

**מר אורי שנהר:** החייב נפטר.

**מר אמנון סעד:** האחרון, הוא גם צריך להיות חוב מסופק.

**מר שמואל רוטמן:** 1,494 ש"ח.

**מר אמנון סעד:** אבל אתם יודעים, על מה מדובר פה? לא מדובר פה רק על הקטע הזה. לא המחוקקים יושבים שם והם מטומטמים לגמרי. בוא נגיד שמישהו שכרגע אין לו כסף, וזה לא התיישן. אם העירייה שלחה לו כל מיני התראות, החוב לא התיישן, אבל אין ביכולתו כרגע לשלם, ואתה לא רוצה לעקל לו את הנכס, אתה שם אותו כחוב מסופק ואתה לא מוותר על הכסף.

**מר בן ציון רוניק:** אוקיי.

**מר אמנון סעד:** זה שהוכאו בפניכם שני מקרים של התיישנות, לא אומר שהחוק לא נכון. אתה יכול, זה החוק שם אותו, ואתה אומר לו (לא ברור)

**מר שמואל רוטמן:** אמנון, זה ה-296,000 ש"ח?

**מר אמנון סעד:** כן. אבל אני אומר, אלה שני מצבים שהחוב יתיישן. יש מצב שהחוב לא יתיישן. למישהו יש 400,000 ש"ח חוב, ויש לו דירה בבעלות, אבל נגיד שאשתו עושה לו בעיות, אז אתה יכול להגיד - רגע, אין לך עכשיו, אין בעיה. תדע לך, שאני, מהרגע ששם אותך כחוב מסופק, גם אם יעברו 7 שנים מהיום ששמתי אותך כחוב מסופק, אני לא צריך להוכיח שאני ניסיתי לתבוע אותך, בגלל שאני הכרזתי עליך כחוב מסופק, ויבוא היו שאני כן אקח את הכסף.

**מר שמואל רוטמן:** נכון.

**מר שימי בונפיל:** אז במקום חוב אבוד, נתקן את זה לחוב מסופק בסעיף הזה.

**מר אמנון סעד:** בדיוק, כן.

**מר ויקטור ג'נח:** איזה נכס אתה, אמנון, תאמין לי.

**מר אמנון סעד:** אני נכס מספר, איפה הנכסים פה?

**מר שימי בונפיל:** אתה נכס מספר 902.

**עו"ד יעלה מקליס:** אז אנחנו מדברים כרגע על מחיקת חובות 338, אז אנחנו אישרנו את מחיקת החובות, עם התיקון של אמנון, אלו של מחיקת החובות ואלו של לרשום אותם כחוב מסופק, בהתאם לפירוט בטבלה. ועכשיו אנחנו בוועדת הנחות.

**הצבעה: פה אחר.**

**החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, מחיקת החובות המפורטים בטבלה המצ"כ המסומנת כנספח מס' 1.**

**מר שמואל רוטמן:** רק שאלת הבהרה לגל אם אפשר. מה זה אומר מבחינת (לא ברור) זה כבר היה-

**מר גל לניאדו:** זה לא משפיע. זה משפיע על סעיף אחד שהוא לא בדו"ח הכספי. יש פירוט בנייר נפרד, ושם רשום יתרת החובות לעיריית יהוד מונוסון. שם יתרת החובות יורד בסכום הזה (לא ברור) 600,000 שח, בין אם זה (לא ברור) ובין אם זה הפרשה (לא ברור) חובות מסופקים.

**מר אורי שנהר:** הוא לא מתבטא במאזן?

**מר גל לניאדו:** במאזן של העירייה לא מופיעים החובות. אורי, זה אנחנו דיברנו (לא ברור)

**מר אורי שנהר:** חשבונאות עירונית.

**מר גל לניאדו:** זה כמידע נלווה למאזן, כמידע צדדי נלווה. אם אתה זוכר, יש דף כזה עם מידע, יתרת הלוואות, חובות מסופקים.

**מר אורי שנהר:** זה במאזן?

- מר גל לניאדו:** זה במאזן, נכון. ועירייה היא (לא ברור) מתוקן, חשבונאות שונה, היא פרימיטיבית יותר.
- עו"ד יעלה מקליס:** אז עכשיו לגבי ועדת נזק.
- מר אורי שנהר:** איזה סעיף זה?
- עו"ד יעלה מקליס:** חילקתי את זה לשני חלקים-
- מר שימי בונפיל:** לחובות והנחות.
- עו"ד יעלה מקליס:** ל-338. ההגדרה של הצעת ההחלטה לא נכונה, כי זה לא 338.
- עו"ד רוני חלמיש:** הצעת ההחלטה היא אחת.
- עו"ד יעלה מקליס:** אבל זה לא 338, זה לא לפי הכותרת.
- מר שימי בונפיל:** זו הצעה אחת על הכל.
- עו"ד יעלה מקליס:** אתה אומר שלהנחות לא צריך אישור מועצה? בסדר. אז להנחות לא צריך אישור מועצה.
- מר ויקטור ג'נח:** יש קריטריונים להנחות.
- עו"ד יעלה מקליס:** אז אישרנו פה אחד את כל הטבלה?
- מר שמואל רוטמן:** כן.
- (מדברים ביחד)
- מר ויקטור ג'נח:** בלי הדר משעמם לי מאוד.
- עו"ד יעלה מקליס:** אנחנו באמת מתנצלים. אנחנו יכולים פעם הבאה לדאוג לך לאיזו הקלטה או משהו.
- (מדברים ביחד)
- עו"ד יעלה מקליס:** הפרוטוקול לא משקף את הדיון שלכם?
- מר שימי בונפיל:** לא, זה הדיון, כן. אבל פה אנחנו שלחנו בן אדם להביא מסמכים בחזרה. וכשהוא הביא את המסמכים חזרה, דנו בו ונתנו לו (לא ברור)
- עו"ד יעלה מקליס:** אז זה לא באותו יום.
- מר יוסי חזן:** אז זה לא המידע האחרון (לא ברור)
- מר שימי בונפיל:** זה אחד לפני.

פרוטוקול מועצה שלא מן המניין  
מס' 13/19 מיום 1/7/19  
עמוד 20 מתוך 35

**עו"ד יעלה מקליס:** אז תבדקו את עצמכם, זה מה שיש לנו כרגע לאשר, זה מה שאנחנו מאשרים, אם יש עוד מהו לאשר, אז בבקשה.

**סעיף מס' 2 - אישור הארכת שירותו של העובד מר יהודה עובד בתפקיד ראש צוות תחזוקה באיכות הסביבה עד ליום 31/12/2019.**

**עו"ד יעלה מקליס:** יש לנו שני נושאים. אחד - אישור של הארכת שירות ליהודה עובד.

**מר שמואל רוטמן:** סטודנט צעיר.

**עו"ד יעלה מקליס:** הסטודנט הצעיר.

**מר שימי בונפיל:** זה גם מחולק, לא?

**עו"ד יעלה מקליס:** כן.

**מר ויקטור ג'נח:** הוא מופיע גם פה וגם עם כולם.

**עו"ד יעלה מקליס:** איזה כולם?

**מר ויקטור ג'נח:** עם הרוח האחרון.

**עו"ד יעלה מקליס:** כולם לא צריך לדעתי לאשר, רק מי שמעל גיל 70.

**עו"ד גיל סימנהוייז:** לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים, הארכת שירות לעובד מעל גיל 67 ועד גיל 70, זה בסמכות ראש העיר.

(מדברים ביחד)

**מר שמואל רוטמן:** רגע, רגע, בואו נשמע.

**עו"ד גיל סימנהוייז:** ומעל 70 זה בסמכות מועצת העיר, בהתאם להמלצת ראש העיר.

**עו"ד יעלה מקליס:** ויש ועדה.

**מר ויקטור ג'נח:** עד איזה גיל?

**מר בן ציון רוניק:** עד לא מוגבל, עד 95.

**מר שמואל רוטמן:** זה לא מוגבל, גיל?

**מר אורי שנהר:** אם מאשרים.

**עו"ד יעלה מקליס:** יש כללים, יש קריטריונים, צריך להביא אישור מהרופא.

- עו"ד רוני חלמיש:** כואו נעשה סדר, אישור מהרופא על כל מקרה הוא צריך להביא.
- מר ויקטור ג'נח:** אם הוא תימני, לא צריך אישורים.
- עו"ד רוני חלמיש:** בוועדה להארכת שירות, על כל מקרה צריך להביא. (לא ברור) שמעל גיל 70 נדרש אישור מועצה בנוסף לאישור ראש העיר. כל שאר העובדים עד גיל 70, מאושרים רק על ידי ראש העיר.
- מר אמנון סעד:** וכמה פעמים אפשר מעל גיל 70 ?
- עו"ד רוני חלמיש:** אילנה יעקובי, עד איזה גיל אישרנו אותה?
- מר אמנון סעד:** עד מתי שנמאס לה.
- עו"ד יעלה מקליס:** 73.
- מר אמנון סעד:** 88.
- מר שימי בונפיל:** כל עוד הוא עושה את תפקידו.
- מר ויקטור ג'נח:** חבר'ה, אני קודם כל רוצה לברך על ההחלטה להאריך ליהודה עובר.
- מר שמואל רוטמן:** כולנו מברכים.
- מר ויקטור ג'נח:** הוא מנהל מסור, הוא מנהל שהוא בשטח יום יום, גם ביום וגם בלילה. אני באמת מברך על ההחלטה הזאת. ואני רוצה גם להמשיך איתו, לפחות עד 2025.
- מר אורי שנהר:** זה לא מה שכתוב פה.
- מר אמנון סעד:** אתה לא תהיה פה.
- מר שמואל רוטמן:** כרגע זה עד סוף השנה.
- מר בן ציון רזניק:** בסדר, עם אילנה יעקובי הארכנו איזה 8 פעמים.
- מר שימי בונפיל:** יהיה לנו סעיף לסדר קבוע.
- עו"ד יעלה מקליס:** פה אחד ?
- הצבעה:** פה אחד.
- מר ויקטור ג'נח:** תודה רבה.
- מר אלי גרינמן:** גם אין לו מה לעשות בבית, הוא לא יכול להיות בבית.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד את הארכת שירותו של העובד מר יהודה עובד כתפקיד ראש צוות תחזוקה באיכות הסביבה עד ל- 30/12/19.

**סעיף מס' 3 - משפחת נגר - שלום (מחוץ לסדר היום).**

**עו"ד יעלה מקליס:** אין עוד נושא. אני רוצה להעלות בפניכם עוד נושא שדיברנו עליו, ולא מופיע בסדר היום, זה נושא של פינוי משפחת נגר- שלום מהפינה של מוהליבר ושבוזי.

**מר ויקטור ג'נח:** היינו שם.

**עו"ד יעלה מקליס:** כן. פנתה אליי משפחת שלום שבזי (לא ברור) נגר.

**מר שימי בונפיל:** יפה, היא מדברת רבנים כבר.

(מדברים ביחד)

**עו"ד יעלה מקליס:** היה הליך משפטי לגבי הפינוי שלהם ולגבי תביעת הפיצויים שלהם. הם פנו אלינו כמה פעמים וביקשו שהעירייה תיקח על עצמה את הריסת המבנה שברח' שבזי 19. הם פירטו פה את הצרות שלהם, ובגדול אמרו שאין להם את היכולת הנפשית והכלכלית והטכנית להתעסק ולעסוק בהריסה. יש פה קשיים אמיתיים, אם מישהו ירצה ממש פירוט, אני מרגישה לא בנוח לפרט את הדברים המאוד אישיים שקרו פה.

**מר אמנון סעד:** את יכולה בלי שמות. אחד מהם פשט את הרגל. מאוד עצוב מה שקרה שם. אם מדובר, בסופו של דבר אנשים ישבו שם בנכס הזה 40-50 שנה, האבא נפטר, והעירייה הגיעה איתם להסכם של 1.2 מיליון ₪.

**מר שמואל רוטמן:** 1 מיליון.

**עו"ד יעלה מקליס:** אחרי קיזוז.

**מר אמנון סעד:** 1.2 מיליון, 1 מיליון?

**מר שמואל רוטמן:** אחרי הקיזוז, 1 מיליון.

**מר אמנון סעד:** קיזוז של מה? חבר'ה, תגידו.

**עו"ד יעלה מקליס:** (לא ברור) של שכר טרחה אני חושבת.

**מר ויקטור ג'נח:** הוא היה מעורב (לא ברור)?

**מר אמנון סעד:** לא, לא, לא, אני לא הייתי מעורב במשא ומתן. רוני.

**עו"ד יעלה מקליס:** הייתה שם דחייה של מועד הפינוי, במשך שנה.

**מר אמנון סעד:** אה, ואז הם שילמו 200,000 ₪?

**עו"ד יעלה מקליס:** ואז זה ירד, לא בטוחה, אני לא זוכרת את המספרים.

**מר אמנון סער:** לא חשוב. בשורה התחתונה יש שם 1.1 מיליון, לא יודע כמה ל-4 משפחות, ואחד מהם כבר הפסיד את הבית. אז מה שמבקשים, לפי מה שאני מבין, זה שהעירייה תעשה את הפינוי. אני ממליץ בכל לב, במיוחד, מי שפה הרבה שנים מכיר את ההיסטוריה של המשפחה הזאת. היה מה שהיה, הם חשבו שהם מוגנים, והחוק לצידם (לא ברור) אתה יודע חיים איפה אני מדבר? בסוף מוהליבר.

**מר שימי בונפיל:** מול בית השתף.

**מר אמנון סער:** הילדים של שאול נגר, עליו השלום, אחר כך הוא קרא לעצמו זוהר. אז אם הבקשה שלהם זה זה, אני נעתר לזה בשמחה, ואני חושב שצריך להעלות את זה גם לסדר היום ולאשר להם.

**מר שימי בונפיל:** אנחנו מבינים את המצוקה שלהם.

**עו"ד יעלה מקליס:** אז בואו נסכים פה אחד להעלות את זה לסדר היום, להוסיף את זה כסעיף. אז פה אחד הסכמנו להוסיף את זה לסדר היום.

**עו"ד רוני חלמיש:** אם אפשר, אני אפרט לכם. אנחנו ערכנו איזה שתי תביעות (לא ברור) תהליך שארך 3 שנים. היינו בגישור שארך כמעט שנה. הייתה החלטת מועצה, התקבל גם פסק דין בהסכמה איתם. יש פה סיפור של חובות ארנונה ישנים. זה לא היה פשוט. הם מקבלים פיצוי, הפיצוי שקלל בתוכו את הכל, כל מה שמגיע להם, כולל ההריסה. אנחנו התקשנו, וחלק מהפיצוי שהם קיבלו, זה בהנחה שבגלל שהם צריכים להרוס ולפנות, שהשיקול שלנו היה אחד, שהם לא ישאירו את המקום ואחר כך ישתלטו עליהם. והפיצוי שהם קיבלו, שקלל בתוכו גם את ההריסה, שקלל בתוכו את הכל. דחינו להם את הפינוי בשנה. יש פה שני דברים. בסוף יש אמירה של העירייה, ששטח ציבורי של כדונם וחצי חוזר לעירייה. לא היו פה הרבה מקרים של פינוי משפחות. פה פינונו בסוף, בסופו של דבר, עם כל הצער שנגרם להם, ואני לא ממעיט מצערן של אף אחד. אבל בסוף, עיריית יהוד מונסון, קיבלה לחזקתה 1.5 דונם שהוחזק 40 שנה על ידי אנשים שלא כדין, והיא קיבלה את זה לחזקתה. זה מיועד למבנה ציבורי, ויש שם את מתחם השלושה שנבנה ויש דברים אחרים.

**מר אמנון סער:** זה שטח חום.

**עו"ד רוני חלמיש:** זה שטח חום של העירייה, שהיא מקבלת אותו חזרה לחזקתה. אבל במסגרת השיקולים שלכם, אתם לא יכולים להתעלם מהעובדה שפסק הדין, על בסיס הגישור ועל בסיס ההסכמה שלהם, לקח בחשבון את כל העלויות.

**מר בן ציון רוניק:** גם את ההריסה?

**עו"ד רוני חלמיש:** כולל ההריסה. בפסק הדין נכתב בפירושו, שנייה ויקטור, השיקול הוא שלכם.

**מר בן ציון רוניק:** זה נתון רלוונטי מאוד, מה שרוני אומר.

**עו"ד רוני חלמיש:** קחו בחשבון שפסק הדין (לא ברור)

(מדברים ביחד)

**עו"ד יעלה מקליס:** רגע, תנו לו לסיים, כל אחד יוכל לדבר.

**עו"ד רוני חלמיש:** בסוף ההצבעה היא שלכם וההחלטה היא שלכם, אבל אני צריך להביא בפניכם את כל הנתונים.

**מר בן ציון רוזניק:** כן, אני לא מסכים. זה כסף ציבורי.

**עו"ד רוני חלמיש:** והנתונים אומרים: אחר - הסכם הגישור, ההחלטה, כלל הסכם הפשרה, לקחו בחשבון את הכל, ובכל נכלל ככה: (1) הם מפנים (2) הם הורסים על חשבונם את המקום (3) הפיצוי שניתן להם.

**מר בן ציון רוזניק:** כל זה כתוב בפסק הדין?

**מר ויקטור ג'נח:** בפסק הדין נכלל בפירוש גם הריסה.

**מר בן ציון רוזניק:** טוב שרוני אומר את זה.

**עו"ד יעלה מקליס:** רגע, בני, רגע, שנייה. זה לא חד חד ערכי. אם זה היה חד ערכי אז היינו סוגרים את זה.

**מר בן ציון רוזניק:** בסדר, אבל להגיד את זה צריך?

**עו"ד יעלה מקליס:** שנייה, להגיד כן. ולתת לו לסיים גם את מה שהוא אומר.

**עו"ד רוני חלמיש:** ההחלטה היא שלכם. אני מציג בפניכם את העובדות.

**מר בן ציון רוזניק:** אני הבנתי את מה שהוא אומר.

**מר ויקטור ג'נח:** השאלה אם ההצבעה שלנו היא חוקית. אם נצביע בניגוד למה שאתה אומר, זה חוקי, יעצרו אותנו?

**מר בן ציון רוזניק:** בטח זה חוקי. אתה יכול לקבל פסק דין, להגיד 'אני מוותר על פסק הדין'. זה כסף ציבורי.

**מר אורי שנהר:** לא, לא, זו לא הטענה. פסק הדין הוא לא כי בית משפט דן בעניין וקבע את זה, אלא כתוצאה מהסכמה.

**עו"ד יעלה מקליס:** נכון.

**עו"ד רוני חלמיש:** ההסכמה-

**עו"ד יעלה מקליס:** קיבלה תוקף של פסק דין.

**עו"ד רוני חלמיש:** זה לא היה דקה, זה לא היה שעה ולא היה שעתיים. זה הליך גישור שלקח כשנה, עם המון-המון פגישות, כולל יש פה בעיות של ויתור על חובות עבר. בני אמר בסוף זה מתיישן. אבל גם על זה, אני וגל בעצמנו נסענו 3,4,5 פעמים, היינו אצל הממונה על המחוז כדי לסגור פה את כל המכלול. בגישור לפחות, חובתי לתת לכם את המידע. בגישור לקחו את כל הנתונים האלה.



המגרש לקח את הטענות שלהם, את השמאות שלהם, התביעה שלהם הייתה 5 מיליון ש"ח, התביעה שלנו הייתה כ-3.5 מיליון ש"ח. בסופו של דבר, אחרי שהוא (לא ברור) הכל, ואנחנו התעקשנו שם על נושא ההריסה, על נושא הפינוי, התמחור שלהם, אני לא יודע מה התמחור האמיתי, אני לא יודע מה התמחור שלנו (לא ברור) התמחור שהם הציגו אם אני לא טועה במכתב שלהם, יעלה תקני אותי-

**מר יוסי חזן:** 80,000.

**עו"ד רוני חלמיש:** 80,000 ש"ח. בהסכם, שקיבל תוקף של פסק דין לאחר אישור המועצה-

**מר אורי שנהר:** מתי זה היה?

**עו"ד רוני חלמיש:** שנה וחצי? אני לא זוכר.

**מר אורי שנהר:** זה חשוב.

**עו"ד יעלה מקליס:** אני אסביר, זו בדיוק הנקודה. תנו לרוני לסיים, אני אסביר.

**מר אמנון סעד:** כשיעלה תיתן את זכות הדיבור, אני אספר.

**עו"ד יעלה מקליס:** רוני, כן.

**עו"ד רוני חלמיש:** זהו, אני נתתי את הרקע.

**מר אורי שנהר:** לא, האם לאחר ההסכם.

**עו"ד יעלה מקליס:** אני רוצה להסביר. אחרי שהיה הסכם, המשפחה הזאת נקלעה לכל מיני קשיים. אחד מהם שהיה להם שם קיוסק, היא ניסתה לפתוח קיוסק ברח' ויצמן, והיה אירוע, והתקרה קרסה לתוך הקיוסק עוד לפני שהם פתחו. הם השקיעו שם מלא כסף בשיפוץ והקיוסק קרס, ואי אפשר היה לשקם אותו, והיה צריך לחזק שם, וסיפור. מי שמכיר שם ליד מירב אלגזי.

**מר שימי בונפיל:** איפה שהיה זומר פעם.

**עו"ד יעלה מקליס:** נכון? זה ויצמן 22?

**מר אמנון סעד:** איך ויצמן 22? 22 זה זוגי, זה בצד ההוא.

**עו"ד יעלה מקליס:** סליחה, מה המספר שם?

**מר אמנון סעד:** 50 ו-

**מר ויקטור ג'נח:** לא, לא, 50 לא.

**מר שימי בונפיל:** איפה שבז'ה גר, קומה ראשונה.

**מר אלי גרינמן:** 33-35.

- עו"ד יעלה מקליס:** צבי ישי, פינת ויצמן. בסדר? בבניין הישן.
- מר ויקטור ג'נח:** איפה שעכשיו עושים את החנייה.
- עו"ד יעלה מקליס:** כן.
- מר שמואל רוטמן:** אה, על יד רופא השיניים?
- עו"ד יעלה מקליס:** כן, בחזית. הם שיפצו שם איזה חנות, ועוד לפני שהם פתחו, היו שם מקררים, והיה שם ציוד, והיתה שם המון-המון סחורה, והתקרה קרסה ב-23:00 בלילה, והיה שם סיפור. אחר כך, כמו שאמנן אמר, אחת מהם היא פושטת רגל בכלל.
- מר אמנון סער:** רגע, ובכל השליש הזה, הרבע שיש לה, הולך בכלל להוצאה לפועל.
- עו"ד יעלה מקליס:** כן.
- מר שימי בונפיל:** בשן ועין.
- עו"ד יעלה מקליס:** והיא מצויה בטיפול תרופתי, בלי להיכנס.
- מר בן ציון רוניק:** אם היא ממילא לא מקבלת את זה, למה שזה יהיה על חשבוננו?
- מר אמנון סער:** מה?
- מר בן ציון רוניק:** אז אם היא ממילא לא מקבלת את הכסף וזה הולך להוצאה לפועל, זה רק מחריף את העניין. אנחנו משתתפים, מותרים על הריסה, והכסף הולך להוצאה לפועל.
- עו"ד רוני חלמיש:** היא כפשיטת רגל כבר (לא ברור)
- עו"ד יעלה מקליס:** היא כפשיטת רגל, הכסף זה לא יעזור.
- עו"ד רוני חלמיש:** במסגרת פסק הדין, יש גם איזה חלק בעניין (לא ברור)
- מר יוסי חזן:** אבל יש שם עוד אנשים.
- עו"ד רוני חלמיש:** הייתה לנו הסכמה גם של מנהל ה (לא ברור) שם.
- עו"ד יעלה מקליס:** נאמן.
- עו"ד רוני חלמיש:** ויש התייחסות מפורשת לעניין הזה של פשיטת רגל וכמה היא מקבלת. גם לזה קיבלנו הסכמה במסגרת כל הבלגן. גם זה היה, יש הסכמה מפורשת מה היא מקבלת.
- מר אלי גרינמן:** אבל מדובר אחרי הסכמה מה קרה.
- עו"ד רוני חלמיש:** אני מדבר על מה שהיה אז.

**עו"ד יעלה מקליס:** אני ממשיכה. הוא סגר את הקיוסק בפינה, הוא ניסה לשקם את עצמו ולבנות משהו אחר, הוא לא הצליח. הוא נכנס לבעיות נפשיות מורכבות.

**מר אורי שנהר:** לא לפרוטוקול.

**עו"ד יעלה מקליס:** בואו נעצור רגע, אני אספר לכם. תעצור את ההקלטה בבקשה.

**מר אמנון סער:** אני לא חושב שזה כזה קריטי.

**\*\*\* ההקלטה הופסקה לבקשת ראש העיר \*\*\***

**עו"ד יעלה מקליס:** המצב הנפשי שם מאוד מורכב, לפחות לפי המכתב שקיבלתי. אני מבינה שהזוג בהליכים של פרידה, עזב את הבית, סיפורים קשים. נוסף לזה, בשריפה ב-11.4, אז האמא שלה נלכדה בתוך הדירה.

**מר אלי גרינמן:** כבן צבי.

**עו"ד יעלה מקליס:** כן, נלכדה בדירה בבן צבי. היא הייתה מאושפזת תקופה ארוכה בבית החולים. זקוקה לטיפולים רפואיים ופסיכולוגיים, והדירה שנפגעה בשריפה נמצאת בשיפוץ, ואין להם אפשרות גם להיכנס אליה לתקופה של עזיבת הבית. בקיצור, יש פה ממש תחינה שהעירייה תעזור להם ותיקח על עצמה את נושא ההריסה, ותאפשר לנו, היא כותבת, להיפרד מהמקום בכבוד מבלי להרוס אותו. הם אומרים 'קיימנו את כל מה שיכולנו במסגרת פסק הדין, פינינו את המבנה בחודש מאי, דאגנו לפירוק שעון המים ולפירוק מונה החשמל, והשטח מפונה מכל אדם וחפץ. אנחנו מותשים, אנחנו מבקשים את עזרתכם. אנחנו חשבנו שאולי זה מבנה שאפשר להשתמש בו. ויקטור ושמוליק יצאו לשטח, ותנו לנו איזה דוח קצר.

**מר שמואל רוטמן:** לתת את זה לקבלן ברזל שאולי יפנה בזול, כי יש שם הרבה ברזל, אי אפשר לעשות עם זה, הכל פחונים ודירות כאלה.

**מר ויקטור ג'נח:** (לא ברור) מה ניתן לעשות במקום.

**עו"ד יעלה מקליס:** לא, במקום ברור שאפשר.

**מר בן ציון רזניק:** יש אפשרות שהוא יפנה ולא יחייב אותנו הקבלן?

**מר שמואל רוטמן:** זה כבר משא ומתן של המנכ"ל, צריך לחפש קבלן.

(מדברים ביחד)

**מר ויקטור ג'נח:** 10,000 ברזל יש.

**מר שמואל רוטמן:** לא יודע. קצת לחסוך אפשר. אין שם מבנים מאסיביים גדולים.

**מר בן ציון רזניק:** בקיצור, אין מצב שהוא יפנה ולא יחייב אותנו?

**מר שמואל רוטמן:** לא נראה לי. אבל אפשר לחסוך.

**מר אמנון סער:** אם זה היה מחיר של ברזל לפני (לא ברור)

**מר בן ציון רוניק:** אז הם היו מפנים לבד ולוקחים את זה.

**מר אמנון סער:** אני רוצה להגיד עוד משהו. הנכס הזה, מה שקרה שם, בזמנו בשנות ה-60-70, אני עוד לא הייתי פה (לא ברור) עד שנת 80, כשהיה פה חתוכה, כשהוא רצה לעזור למישהו, הוא עשה מן פטנט כזה, הוא שלח אותם לשטחים חומים. הוא ידע שהמינהל לא יבוא, ולא יאכוף נגדם שום דבר, וככה הוא עזר להם במרכאות. יש גם את מוסך אמריקה, שאתם מנהלים עכשיו משא ומתן איתו ויש עוד כמה. אני רוצה פה להגיד באמת ציון לשבח לעירייה, לרוני, ניהלו משא ומתן. אני אומר לכם שה-1.2 מיליון ש"ח הזה נראה לי גם בדיעבד, וגם בזמן אמת, ממש חיני-חינם לעומת זה שהם ישבו שם כל כך הרבה שנים. אגב, הם לא בנו שם שום דבר.

**עו"ד רוני חלמיש:** זאת הייתה הבעיה שלנו במשפט, היה להם אישור מהעירייה.

**מר אמנון סער:** אנחנו יודעים את זה. זה מה שאני אומר. אני אומר את זה כאן ועכשיו בצורה ברורה. אז מי שהיה פה חשב לעזור לאנשים האלה בצורה כזאת, התחכם ושם אותם על כל מיני שטחים חומים שהיום העירייה, יש לציין הצליחה, זה מקרה ראשון שהיא מצליחה, וזה לדעתי חיני-חינם. מה שהמשפחה הזאת עברה, מסכת, גם ששאלו היה בחיים, לא היתה סוגה בשושנים. אנשים סבלו שם, אנשים לא גרו שם באיזשהו מקום שתגיד בנו שם וילה, גרו בפחונים. הם גרו בפחונים, והם נסעו גם במכוניות של פחונים. ואחרי מה שקרה, לרוע המזל, קורה, שכשהמזל לא בא, וצרות באות בצורות, אז זה מה שקרה. אני אומר למועצת העיר, לאור זה שהמערכת המשפטית השיגה הישג כזה גדול, עם סכום כזה קטן לדעתי לעומת גודל הבעיה שהיתה, וכולנו יודעים מה גודל הבעיה שם, וחמלה כן היא חלק מהזה שלנו, ויש לנו יכולת באמת לעזור לאנשים. אם יש מקרה, זה אחד המקרים שאפשר לשים אותו כדגל ולהגיד - תשמעו, העירייה פה עשתה הישג, פינתה את המקום במינימום פיצויים, ויש פה באמת מצב. אני אומר לכם, זה לא שאנשים עכשיו לקחו את זה והלכו לגור באיזשהו מקום. אחת אין לה בית, השני התחיל ליטול כדורים, השלישי הולך להתגרש. תשמעו, טרגדיה יוונית תימנית.

**מר אורי שנהר:** אמנון, יש לי שאלה ברמה העובדתית וכני צודק. הכל שוקלל לפסק דין שאושר בבית משפט. האירועים שאתה מתאר אירעו אחרי פסק הדין?

**מר ויקטור ג'נח:** ברור.

**עו"ד יעלה מקליס:** כהחלט.

**מר אלי גרינמן:** זה מה שראש העיר הסבירה.

**מר אורי שנהר:** מה שהיה 40 שנה, זה לא רלוונטי.

**מר ויקטור ג'נח:** לאור ההחמרה במצב לאחר הדיון בבית משפט.

**מר שימי בונפיל:** אנחנו מבקשים לפני ולפנים משורת הדין.

**מר בן ציון רוניק:** אני לא מכיר את המשפחה הזאת, אני מתרשם שהמצב שלהם באמת מאוד קשה. אבל עדיין, הכסף הזה של הפינוי, זה לא שלי וזה לא של אף אחד שיושב פה מסביב לשולחן. זה כסף ציבורי. אני בטוח שיש בעיר הזאת עוד הרבה אנשים מסכנים שקשה להם. אתה אלי יודע יותר טוב ממני, ברווחה בטח יש הרבה משפחות שקשה להן, כל אחת עם הקושי שלה. וה-80,000 שאלה, אולי גם אפשר לעשות הרבה לטובת המשפחות האלה ברווחה.

האינפורמציה שרוני נתן היא הייתה מאוד חשובה, וטוב שרוני אמר את זה, וכל הכבוד לך שהצגת את זה בצורה כזאת. לא יודע, אני התרשמתי ממהלך הדיון, שאם לא היית מתפרץ, זה לא היה עולה בכלל, וזו אינפורמציה מאוד חשובה. וזהו. לדעתי, ברגע שהכל (לא ברור) בפסק הדין, אי אפשר לעשות את זה. אז היום זה הם, מחר זה מישהו אחר. היה פה הליך משפטי (לא ברור)

**מר ויקטור ג'נח:** אבל הייתה החמרה לאחד פסק הדין.

**מר בן ציון רוניק:** אוקיי, אז זה קרה לאחר.

**מר ויקטור ג'נח:** בשנה וחצי נהייתה החמרה.

**מר בן ציון רוניק:** זה קרה לאחר פסק הדין.

**מר אלי גרינמן:** אפשר להגיד?

**מר אמנון סעד:** כן, מר גרינמן, בבקשה.

**מר בן ציון רוניק:** אני מקצר, אני גומר עוד משפט אחד. בסדר, זה קרה אחרי פסק הדין, הכל בסדר. יש פה בעיר אני מניח הרבה מאוד משפחות שקשה להן, ושהיו שמחות מאוד לקבל סיוע גם כן, ואני מניח שיש פה בעיר אנשים שהם נרקומנים ומכורים לסמים ונכים, ויש עוד כאלה בעיר. אז זו דעתי. אני לא מסכים לזה.

(מדברים ביחד)

**מר שמואל רוטמן:** כולנו חושבים פה, זה מקרה מאוד מורכב.

**מר אלי גרינמן:** אני רוצה להגיד שאני מכיר את המשפחה מאז היו ילדים. הייתי מורה גם של הבעל וגם של האישה וגם של האחיות שם וכל המשפחה. ואני יודע באיזה תנאים הם היו גרים. אני חושב שאנחנו נבחרנו פה, יש חוקים, אני מבין ש (לא ברור) אבל אנחנו נבחרנו כבני אדם קודם כל, אנחנו נבחרו ציבור, ואנחנו החלטנו דווקא במקרים האלו, כדי להחליט ולעשות. פה ויקטור דיבר עם היועץ המשפטי, שלא נהיה בבית סוהר. אני מוכן להיות בבית סוהר. ברגע שאני לא גנבתי כלום, ברגע שהלכתי לטובת התושבים, לא אכפת לי לשבת בית סוהר. אני יודע שתביאו לי מהאוכל ומכל הדברים האלה.

**מר ויקטור ג'נח:** אלי, אני איתך אשב.

(מדברים ביחד)

**מר אלי גרינמן:** אני אומר את זה ברצינות ולא בצחוק.

**מר אמנון סעד:** דרמה בעיריית יהוד.

**מר אלי גרינמן:** בשביל זה אנחנו נבחרנו, בשביל להחליט למען התושבים ולא לדבר כאופן כללי, שיש עוד אחרים ויש עוד אחרים. אנחנו צריכים לגופו של עניין, בשביל זה אנחנו נבחרנו, בשביל זה אנחנו צריכים להיות בני אדם, ואלו בחרו, לא משנה מה הוא בחר או לא בחר, הם בחרו בנו בשביל הדברים האלה. מצד אחד יש חוק, מצד אחד יש נבחרים ציבור. ופה אני נוטה להצביע לטובת תושבי יהוד, לטובת המשפחה הזאת. זה אני, כל אחד יכול לעשות. אני גם איש חוק, אני מורה במקצוע, אני תמיד איש חוק. אבל במקרה הזה, אני עם המשפחה. זהו.

**מר אורי שנהר:** אלי, אמנון וויקטור, יש לי שאלה. קודם כל, אין בכלל בעיה חוקית. היועץ המשפטי אמר אין בעיה חוקית.

**מר ויקטור ג'נח:** גם אני מוכן להיות בבית סוהר.

**מר אורי שנהר:** לא, לא צריך.

(מדברים ביחד)

**מר אורי שנהר:** בני העלה בעיה אמיתית. הבעיה האמיתית היא שהמשמעות היא ש-80,000 נשואי שאנחנו נשים בסיפור הזה, כמוכן לא יהיו בצרכים אחרים.

**הערה:** מאיפה בא 80,000 ?

**מר אורי שנהר:** זה מספר שציטטו פה.

**מר שמואל רוטמן:** במכתב שלהם, נדמה לי שהם אומרים שזה 80,000 נשואי.

**מר בן ציון רוניק:** הגיוני שאם הוא אומר 80,000 (לא ברור)

**מר אורי שנהר:** נניח שזה 80,000.

**מר שמואל רוטמן:** אז אפשר להגביל את זה.

**מר חיים מימון:** אני לא יודע מאיפה המספר הזה הגיע.

**מר ויקטור ג'נח:** זה יומיים טרקטור, חיים (לא ברור) כולל הטמנה.

(מדברים ביחד)

**מר אורי שנהר:** השאלה שלי היא כזו. הרי יש הרבה צרכים ויש הרבה משפחות, זה בעצם לא הרבה, יש קטנה. אם תגידו לי, כמי שמכירים את האוכלוסייה הרעבה, שבאיזון הזה, כשאתם יודעים שהמשמעות היא שלא נוכל לעזור במקרים אחרים, זו ההעדפה, אז אני אתכם.

**מר ויקטור ג'נח:** לפני רגע דנו בהנחות במיסים.

**מר שמואל רוטמן:** הו, בדיוק. 703,000 נשואי.

**מר ויקטור ג'נח:** דנו בכובד ראש. ואותם אנשים שבני דיבר עליהם, הם מגיעים הרי לוועדות האלה, והם מקבלים אותו יחס. בוא נגיד ככה (לא ברור) לוועדה, שימי ויעלה היו דנים בה בכובד ראש לפי המסמכים. אני בא ומוסיף - הרעת התנאים נעשתה בשנה וחצי האחרונה. הקיוסק הזה שנסגר בפניה במוהליבר שבזי ובויצמן, זה בשנה וחצי האחרונה. הקיוסק האחרון נסגר לפני חצי שנה. זאת אומרת, כל הרעת התנאים בא בחצי השנה האחרונה או בשנה האחרונה. זאת אומרת, אנחנו דנים, מעבר להסכם. ההסכם היה מקובל. אם לפני שנה היה הולך, זה אתם צודקים. אבל כרגע היה הרעה בתנאים שבכל המובנים. לפי דעתי אנחנו צריכים לאשר את זה, ופה אני לפי דעתי צריך ל (לא ברור) את האוטונומיה, כל אחד שיצביע לפי ה-

**מר אורי שנהר:** אלי, מה אתה אומר?

**מר אלי גרינמן:** אני אמרתי כבר, אני בעד שהעירייה תשלם 80,000 ₪.

**מר שימי בונפיל:** אני לא יודע אם זה 80,000 ₪.

**מר ויקטור ג'נח:** אני חושב פחות מ-80,000 ₪.

**מר אלי גרינמן:** לא יודע כמה.

(מדברים ביחד)

**עו"ד יעלה מקליס:** אחד-אחד.

**מר חיים מימון:** אני רוצה להתייחס, ברשותכם. כל מקרה הוא לגופו של עניין. בדיוק. יש לנו ועדת תמיכות ונזקקים, ומי שיש לו בעיה, שם אותה בפנינו, ואנחנו מחליטים לתת או לא לתת, ואם לתת, כמה לתת. במקרה הזה, באמת מההתפתחות של הדברים או ממהלך הדברים אחרי שהיה פסק חלוט על 1.2 או 1.1 מיליון, לא משנה.

**עו"ד רוני חלמיש:** (לא ברור)

**מר חיים מימון:** האנשים האלה ניסו לעשות איזשהו מהלך, וכמה מקרים קורים שבן אדם שוכר מקום ומתחיל להשקיע והכל נופל לו על הראש, איזשהו איוב. אני לדעתי המספר הזה שנזרק פה 80,000 ₪ נראה ליק קצת מצוץ מהאצבע, ואני אין לי כוונה לפגוע באף אחד, ולהרוס פחיאדה כזאת זה לא עולה 80,000 ₪, זה אולי במקרה הטוב רבע מזה. אני חושב שבמקרה הזה העירייה יכולה לספוג את זה.

**מר ויקטור ג'נח:** 18,000 ₪ כל משאית, שנינו שילמנו בבית העלמין. 10 משאיות זה 10,000 ₪, יומיים טרקטור עוד 20,000 ₪.

**מר חיים מימון:** יש כאן עוד דבר אחד, העירייה טיפלה שנה שנה-וחצי לפנות את האנשים משם. אני חושב שבסוף, כשהעירייה הורסת, זה גם משדר לסביבה שיש יד חזקה ויש יד שמתפלת.

**מר שימי בונפיל:** העירייה לוקחת אחריות גם על הדברים, גם על השטח עצמו שקיבלנו ביחס לכסף, כמו שאמנון אמר-

**מר אמנון סעד:** שזה בטל בשישים.

**מר שימי בונפיל:** שזה בטל בשישים לעומת מה שקיבלנו.

**עו"ד יעלה מקליס:** והם גם לא עשו בניות.

**מר שימי בונפיל:** העירייה קיבלה שטח חום של 1.5 דונם, הגיעה להסכמות. אני חושב שלפני ולפנים משורת הדין ומה שחברי אמר, כל דבר הוא לגופו, יש פה משפחה מסכנה שרובנו מכירים אותה. זה לא איזו היכרות אישית, מכירים את הסיפורים.

**מר ויקטור ג'נח:** סניף בני עקיבא יהיה שם.

**מר שימי בונפיל:** באמת, אפשר אולי לפני ולפנים משורת הדין כאופן (לא ברור) לדון בעניין הזה.

**מר ליאור גלבוץ:** אני לפרוטוקול אגיד כמה מילים, למרות שאין לי יותר מידי מה להוסיף. אבל זה נכון, ואני מאוד מעריך את הגישה שאומרת שאנחנו צריכים להסתכל על הדברים מלמעלה. ויש לנו אחריות כחברי מועצה, ולכאורה לא יכולים לעשות איפה ואיפה. יש אבחנה משפטית, ברגע ששני מקרים קשורים מבחינה משפטית, אז גם ההכרעה המשפטית היא שונה. ופה יש לנו פה אתה אפשוות להכריע, במקרה שהוא מאוד-מאוד קיצוני. אם חלילה היו מציגים בפנינו 100 מקרים כאלה בשנה, אז העירייה הייתה בצרה, אבל זה לא המקרה. זה באמת משהו חריג שבחריגים. ואני חושב שהוא עומד בכל סטנדרט של החלטה שהיא חריגה שבחריגים, וחשוב שזה יצוין שזה חריג שבחריגים. שזה לא איזושהו נוהל עם הסתכלות קלת ראש של חברי המועצה והעיר בנכסים שלה ובכספים שלה. ולכן, באמת בצורה שוב חריגה, שלא מצביעה על איזושהי מדיניות, אני חושב שאנחנו צריכים במקרה הספציפי הזה מתוך היכרות, אני לא מדבר אפילו על היכרות אישית עם המשפחה, אני מכיר את המקרה. אבל באמת לגופו זה מקרה באמת-באמת, איך אמר חיים ידידי, איוב, צריך להרים פה את הדגל הלבן מה שנקרא, עם כל ההערכה שלי והצדק שבדברים של החברים היקרים, שזה לא אמור להיות סמן של איזושהי תפיסת עולם חדשה ומתירנית חלילה.

**עו"ד יעלה מקליס:** תודה, ליאור. אמנן, רצית?

**מר אמנון סעד:** אני חוזר ואומר, אתה אומר שזה יפגע באחרים.

**מר אורי שנהר:** לא, אני לא אומר. זה השיקול.

**מר אמנון סעד:** כל מקרה לגופו, אני חושב על מה שחיים אמר, וזה גם לא עולה את הסכום הזה. אבל גם אם הוא עולה 40,000-50,000 ש"ח, בכל הקונסטלציה, כשלוקחים את הכל בחשבון, העירייה הרוויחה פה בגדול. ויש פה מצב שאנחנו צריכים להפעיל את הסמכות שלנו בכדי להמתיק את הגלולה המרה הזאת של המשפחה הזאת. ואני אומר לכם, שזו גלולה מרה. הם עברו שנים לא נעימות, אף אחד פה לא אמר את זה, לפני שיעלה נבחרה בשנים שלפני 2013, היו ניסיונות של אנשים לא נורמטיביים.

**עו"ד יעלה מקליס:** לא נחמדים.

**מר אמנון סעד:** לא נחמדים להציק להם. חבר'ה, זה לא נאמר.

**מר אלי גרינמן:** לתפוס את המקום, כן.



**מר אמנון סעד:** כן, לנשל אותם. זו תופעה.

**מר אורי שנהר:** אמנון, אני לא מתנגד. מה שרציתי לשמוע, זה לשמוע מכם שאתם בראייה הכוללת חושבים שזה (לא ברור)

**מר אמנון סעד:** בראייה הכוללת אני שלם ב-100%, ואני אומר לך, הנה, לא פנו אליי. זה לא שהם עשו לעצמם לובי או משהו כזה. כל ההתנהלות הייתה מול יעלה ומול רוני, ואף אחד לא דיבר איתנו.

**עו"ד יעלה מקליס:** הם גם די מתביישים.

**מר אלי גרינמן:** ויש לי שאלה. האם הם עמדו בכל ההתחייבות?

**עו"ד רוני חלמיש:** אנחנו שלחנו פיקוח, וממה שאנחנו מבינים, הם (לא ברור) מים (לא ברור)

**מר אלי גרינמן:** אז הם עמדו על כל ההתחייבויות. אז מה פה בכלל (לא ברור)?

**מר ויקטור ג'נח:** הכל בסדר, יאללה הצבעה, פה אחד.

**עו"ד יעלה מקליס:** אני שוב אחזור, שבאמת מדובר במקרה חריג. בגלל שאנחנו במצב הזה, אני מוותרת על חובת המשמעת הקואליציונית. כל אחד יכול להחליט כרצונו. וכמובן שהמקרה הזה לא מהווה תקדים. אז אני אעלה את זה להצבעה.

**מר ויקטור ג'נח:** הצבעה שמית.

**מר גל לניאדו:** רגע, יעלה, ההצעה היא (לא ברור)

**עו"ד יעלה מקליס:** אז אנחנו נעשה הצעת החלטה כזאת, רוני, תאשר את זה. מועצת העיר מאשרת שהעירייה תישאר, לאור המקרה החריג, לאור הנסיבות החריגות של המקרה שפורטו לאחר פסק הדין, שפורטו בדיון ופורטו בבקשות של המשפחה, אנחנו מאשרים שהעירייה תשא בעלויות הפינוי, ולאחר שעמדו בכל-רגע.

**מר יוסי חזן:** את צריכה דף חדש.

**עו"ד יעלה מקליס:** כן, הצעת החלטה, בואו תעזרו לי. מועצת העיר מאשרת, לאור הנסיבות החריגות של המקרה, ולאור העובדה שהמשפחה מילאה אחר כל התחייבויותיה, על פי פסק הדין, לאור הנסיבות המיוחדות של המקרה אשר אירעו לאחר פסק הדין, לשאת בעלות הריסה ופינוי הנכס עד לסך 80,000 ₪ פלוס מע"מ. בסדר? זה מקובל? (מדברים ביחד)

**עו"ד יעלה מקליס:** 100,000 ₪ כולל מע"מ.

**מר שמואל רוטמן:** לא פלוס מע"מ.

**עו"ד יעלה מקליס:** 100,000 ₪ כולל.

**מר שימי בונפיל:** לאור העובדה שהם עמדו (לא ברור)

**עו"ד יעלה מקליס:** מועצת העיר מאשרת, לאור העובדה שהמשפחה עמדה במלוא כל התחייבויותיה על פי פסק הדין, ולאור הנסיבות המיוחדות והחריגות של המקרה, אשר אירוע לאחר פסק הדין, לשאת בעלות ההריסה ופינוי הנכס, ככל שיהיו עד לסך של 100,000 ₪.

**עו"ד גיל סימנהוייז:** לנוכח הנסיבות, ועל מנת למנוע פלישה ותפיסה של השטח. ניקח בחשבון שאם השטח יישאר ככה, אנחנו יכולים להגיע מחר-מחרתיים (לא ברור)

**עו"ד יעלה מקליס:** עם התוספת של מנכ"ל העירייה החדש. מי בעד? פה אחד?

**הערה:** לא.

**מר ויקטור ג'נח:** שמית, נו.

**עו"ד יעלה מקליס:** ויקטור, חיים, דקלה, אורי, שימי, שמוליק, יוסי, אלי, ליאור, ערן, אמנון ואנוכי. כמה אנחנו, ספרנו?

**מר שימי בונפיל:** 11.

**עו"ד יעלה מקליס:** מי נגד?

**מר אמנון סעד:** חסרים לנו רק 2 הרי.

**עו"ד יעלה מקליס:** נגד: בני. אורי היית בעד? אורי היה בעד.

**מר אמנון סעד:** אז זה 12.

**עו"ד יעלה מקליס:** 12 בעד ו-1 מתנגד.

**מר אמנון סעד:** ו-2 שלא הגיעו להצבעה.

**עו"ד יעלה מקליס:** ו-2 שלא הגיעו לדיון.

**הצבעה:**

בעד - 12 יעלה מקליס, ויקטור ג'נח, חיים מימון, דקלה שן טל, שימי בונפיל, שמואל רוטמן, יוסי חזן, אלי גרינמן, ליאור גלבוש, ערן קקון, אמנון סעד, אורי שנהר

נגד - 1 בני רזניק

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, לאור העובדה שהמשפחה עמדה במלוא כל התחייבויותיה על פי פסק הדין, לנוכח הנסיבות, ועל מנת למנוע פלישה ותפיסה של השטח, ולאור הנסיבות המיוחדות והחריגות של המקרה, אשר אירוע לאחר פסק הדין, לשאת בעלות ההריסה ופינוי הנכס, ככל שיהיו עד לסך של 100,000 ₪.

פרוטוקול מועצה שלא מן המניין  
מס' 13/19 מיום 1/7/19  
עמוד 35 מתוך 35

**עו"ד יעלה מקליס:** חברים, אני סוגרת את הישיבה.

**מר אורי שנהר:** אבל אני מבקש להגיד משהו, מותר לי כחבר מועצה להגיד?


(מדברים ביחד)

הישיבה ננעלה.



---

יעלה מקליס  
ראש העיר



---

גיל סימנוביץ  
מנכ"ל העירייה