



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

מז המניין

מס' 20/19

מיום 2/12/19

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 20/19
שהתקיימה בתאריך 2.12.2019 בשעה 18:30 בבניין העירייה

נוכחים:

- ראש העיר	גב' יעלה מקליס
- חבר מועצה	בן ציון רזניק
- סגן ראש העיר	מר אלי גרינמן
- חבר מועצה	מר יוסי חזן
- סגן ראש העיר	מר שימי בונפיל
- חבר מועצה	מר ויקטור ג'נח
- חבר מועצה	מר ערן קקון
- סגן ומ"מ ראש העיר	מר שמואל רוטמן
- חבר מועצה	מר הדר מימון
- חבר מועצה	מר חיים מימון
- חברת מועצה	גב' דקלה שן טל
- חברת מועצה	גב' יפעת זמיר

חסרים:

- חבר מועצה	מר אמנון סער
- חבר מועצה	מר ליאור גלבוז
- חבר מועצה	מר אורי שנהר

סגל:

- מנכ"ל	מר גיל סימנהויז
- גזבר	מר גל לניאדו
- יועמ"ש	עו"ד רוני חלמיש

על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. פתיחת תב"ר- תכנון תמ"ל 1041 (גני יהודה) סך התב"ר: 3,168 אש"ח מקורות מימון: הרשאת רמ"י המצ"ל
3. אישור מועצת העיר להגדלת הרכב דירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון (1996) בע"מ מ-9 חברים ל-15 חברים ואישור מינוי דירקטורים חדשים:

פרוטוקול

יעלה מקליס: ערב טוב לכולם. ישיבת מועצת עיר 20/19. אני מברכת את מי שהזמין את האוכל. אנחנו נתחיל לגופו של עניין.

הדר מימון: יש מצב שאנחנו עוברים ממרתף האימים הזה?

יעלה מקליס: אנחנו נתחיל.

שמואל רוטמן: כונים בניין חדש בטבריה-

סעיף מס' 2 - פתיחת תב"ר תכנון תמ"ל 1041 (גני יהודה) סך התב"ר: 3,168 אש"ח מקורות מימון: הרשאת רמ"י

יעלה מקליס: פתיחת תב"ר תכנון תמ"ל 1041 גני יהודה. סך התב"ר: 3,168,000 ש"ח. מקורות מימון: הרשאת רמ"י. יש פה דברי הסבר, שדי מבארים. זה כסף לא שלנו. אז אני מציעה להעמיד את זה להצבעה.

הדר מימון: לא, אז אני רוצה רק לשאול כמה שאלות לפני כן. ברשותך. אני מבין שהסכם הגג נחתם למעשה מול רמ"י. לא מול משרד האוצר.

גל לניאדו: אתה שואל אותי?

הדר מימון: כן, אתה דברי הסבר. יש יועץ משפטי פה בחדר? זה דברי הסבר.

בני רוניק: יש אבל לא של העירייה, של גופים אחרים.

יעלה מקליס: ההסכם גג נחתם מול רמ"י, וחשב משרד האוצר אמור גם לחתום עליו.

הדר מימון: אז אין הסכם גג כנראה כי הוא לא חתום. יש טיוטת הסכם גג. עדיין אין הסכם חתום. אז אני לא מבין את העניין. איך מעבירים כספים ללא הסכם?

גל לניאדו: ההרשאה הזאת חתומה על ידי חשב. ההרשאה המצורפת, חתומה על ידי חשב.

הדר מימון: אבל כתוב פה שזה מכוח הסכם הגג. הסכם הגג לא חתום.

גל לניאדו: אני אומר, צורפה ההרשאה, ההרשאה חתומה על ידי חשב-

הדר מימון: חשב רשות מקרקעי ישראל, לא?

גל לניאדו: חשב רמ"י, כן. סגן חשב רשות מקרקעי ישראל. ברגע שזה חשב, זה חתימת האוצר.

יעלה מקליס: גל לניאדו, גזבר העירייה.

(מדברים יחד)

גל לניאדו: כל הרשאה ממשלתית, אמורה להיחתם על ידי חשב של המשרד מול משרד האוצר, והפקיד האחראי במשרד, מנכ"ל המשרד או הפקיד האחראי, ופה זה בדיוק ככה חתום. ההרשאה חתומה כדין, כמו שאני רואה.

יעלה מקליס: יפעת זמיר.

הדר מימון: אני רק רוצה לדעת כי אומרים לנו שההסכם עדיין לא חתום. אני מבין שמתחילים להוציא כסף מכוח ההסכם אבל אין הסכם.

גל לניאדו: מי זה "מוציאים כסף"?

הדר מימון: אני רק רוצה לשאול רגע את היועץ המשפטי. מה אתם מתעצבנים?

יעלה מקליס: אם תקרא טוב, ההרשאה היא מ-14.5.2018.

הדר מימון: כן.

יעלה מקליס: היא תקפה גם ללא קשר להסכם הגג, כך שאין שום בעיה, וזה כסף של רמ"י, לא כסף שלנו. איזה יופי וזהו. טוב.

הדר מימון: אז מה המשמעות של להכניס חתימת הסכם, הסכם לא חתום. אפשר לקבל על זה תשובה מהיועץ המשפטי? ההסכם חתום או לא חתום?

עו"ד רוני חלמיש: מה זה קשור להרשאה? הוא בסבב חתימות.

הדר מימון: מה הוא?

עו"ד רוני חלמיש: בסבב חתימות.

הדר מימון: אבל הוא עדיין לא חתום על ידי המורשים לחתום.

עו"ד רוני חלמיש: הוא חתום על ידי חלקם.

הדר מימון: חלקם. אז הוא לא חתום סופית.

עו"ד רוני חלמיש: לא.

הדר מימון: יפה. אז את זה לא אמורים לכתוב כאן - "עם חתימת הסכם מלא", ואומרת לנו ראש העיר, שזה כבר שנה לפני ההסכם בכלל כל הסיפור.

(מדברים יחד)

הדר מימון: חבר'ה אני רוצה, דבר אחד אני רוצה. כשאתם מדווחים, מדווחים פה וכותבים דברי הסבר, לפחות תרשמו את הדברים כהווייתם.

יעלה מקליס: אבל תקרא מה כתוב אדון הדר. תקרא. הבנת הנקרא: "עם חתימת הסכם הגג".

הדר מימון: "עם חתימת הסכם הגג מול רמ"י".

יעלה מקליס: תקשיב. תקרא עד הסוף. "עם חתימת הסכם הגג מול רמ"י, ולצורך תכנון תשתיות בשכונות המצויות ממערב לשכונת הסביונים בשטח תמ"ל 1041, העירייה מבקשת לצאת בתיאום עם רמ"י לתחילת תכנון התשתיות הציבוריות". מבחינת רמ"י אפשר היה לצאת מזמן, אבל מאחר ואנחנו עומדים בפני סיום סבב החתימות של הסכם הגג, אנחנו מבקשים לממש את זה. הכסף הוא של רמ"י. לא צריך-

הדר מימון: אז אפשר היה לציין שרמ"י בשנת 2018, לפני שנה בערך, הקציבה לנו כך וכך כסף, לפני שנה וחצי, לצורך תכנון שהם צריכים לשאת בו. כרגע הם מעבירים את הכסף אלינו, שאנחנו נצא בדבר הזה, בלי שום קשר להסכם הגג. מה זה קשור להסכם הגג?

שמואל רוטמן: אפשר היה והחליטו לנסח ככה.

יעלה מקליס: הכל בסדר. אז אנחנו פה אחד. גם אתה מצביע בעד?

הדר מימון: על מה?

יעלה מקליס: על "מועצת העיר מאשרת-"

(מדברים יחד)

יעלה מקליס: אה אוקיי. אז הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר תכנון תמ"ל 1041. סך התב"ר 3,168,000 ש"ח. מקורות מימון: הרשאת רמ"י המצורפת בזה. מי בעד? מי נגד?

הצבעה:

בעד - 10 יעלה מקליס, ויקטור ג'נח, אלי גרינמן, יוסי חזן, שמואל רוטמן, שימי בזנפיל, ערן קקון, בני רוניק, יפעת זמיר, חיים מימון.

נגד - 1 הדר מימון.

שמואל רוטמן: ללא נמנעים.

יעלה מקליס: אין נמנעים. תודה רבה.

הדר מימון: את דבר ראש העיר אנחנו לא שומעים אף פעם או שזה סתם איזה, כותבים את זה כאוטומט.

יעלה מקליס: כשאני משמיעה אתה מתלונן, כשאני לא משמיעה אתה גם מתלונן. מה זה משנה? תמיד מתלונן. האוכל טעים, אתה מתלונן. האוכל נראה טוב, אתה מתלונן. בסדר.

הדר מימון: אנחנו בבדיחות היום.

יעלה מקליס: היום אנחנו בבדיחות.

שמואל רוטמן: ברוח טובה.

הדר מימון: הכל ברוח טובה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוכ קולות, פתיחת תב"ר תכנון תמ"ל 1041 (גני יהודה)
סך התב"ר: 3,168 אש"ח
מקורות מימון: הרשאת רמ"י

סעיף מס' 3 - אישור מועצת העיר להגדלת הרכב דירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון (1996) בע"מ מ-9 חברים ל-15 חברים, ואישור מינוי דירקטורים חדשים.

יעלה מקליס: סעיף 3 - אישור מועצת העיר להגדלת הרכב דירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון (1996) בע"מ, מ-9 חברים ל-15 חברים, ואישור מינוי דירקטורים חדשים. החברה הכלכלית עומדת בפני ביצוע פרויקטים רבים ברחבי העיר, במסגרת חידוש תשתיות עירוניות, בניית גנ"י, אולמות ספורט וביצוע תשתיות במסגרת תמ"ל 1041. על מנת להפעיל באופן מלא את ועדות התאגיד, ולאפשר בקרה טובה יותר של חברי הדירקטוריון, מבוקש להגדיל את מס' חבי הדירקטוריון של החברה מ-9 ל-15. הרכב הדירקטוריון יהיה בהתאם להוראות תקנות העירויות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו - 2006.

דקלה יע-6, נכנסה לשיחה.

יעלה מקליס: הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת הגדלת הרכב הדירקטוריון של החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון (1996) בע"מ, מ-9 חברים ל-15 חברים, ואת מינוי הדירקטורים המפורטים, כדלהלן:

נציגים מקרב חברי מועצה: שימי בונפיל, סגן ראש העיר ודקלה שן טל, חברת מועצה.
נציגים מקרב עובדי העירייה: עו"ד שרית קפלן, תובעת עירונית וליאוניד גינזבורג, מהנדס העיר.
נציגים מקרב הציבור: סמדר בראון.
כולם מכהנים כהונה חדשה.

הצרה: היא היתה בלשכת הרמטכ"ל?

יעלה מקליס: כן. היתה מזכירת הפיקוד העליון. טוב. מי בעד?

הדר מימון: רק שניה, בואו נדבר קצת.

יעלה מקליס: מה יש לדבר?

הדר מימון: אם מביאים אותנו עד לכאן, לפחות שנדבר. אם מביאים אותנו עד לכאן לפחות נדסקס בחברה הכלכלית. אני לא משמש כדירקטור בחברה הכלכלית. אני חושב שמן הדין שתתנו קצת דין וחשבון מה קורה בחברה הכלכלית. אז, לפני כמה חודשים, שוחחנו על כך שתהיה תחלופה, שמה, של הכוח אדם המקצועי. בזמנו, עם הסיפור הזה של רואה חשבון ריעני. דובר על זה, אמרתם שבדקים את זה או משהו כזה. מה נגמר עם הדבר הזה? מחליפים שמה את רואה החשבון או שזה?

ויקטור ג'נח: תשאל את שימי.

הדר מימון: מי היו"ר של הזה?

- יעלה מקליס:** אנחנו רושמים לפנינו שאתה רוצה עדכון, ואנחנו נבקש שיעדכנו בישיבה הבאה.
- הדר מימון:** אתם לא יודעים עדיין אם משהו נעשה בנושא?
- יעלה מקליס:** אנחנו לא נעדכן ככה מתוך שליפה מן המותן.
- הדר מימון:** כמה אנשים את רואה שאת מסתכלת עלי? דברי בעצמך, מה את מדברת ברכים? אני מדבר איתך בצורה רצינית.
- בני רוניק:** אם אני עומד לידה ומסתכל במראה היא רואה שניים.
- יעלה מקליס:** אתה יודע שבצרפתית אתה אומר VU וזה בלשון רבים, זה כבוד. אבל בסדר, אתה לא רוצה כבוד? גם בסדר.
(מדברים יחד)
- הדר מימון:** אז השאלה שלי מאוד פשוטה ומאוד מאוד רצינית. אני רוצה לדעת אם עשיתם תחלופה בכוח אדם בחברה הכלכלית? זה אחד. שניים, אם יש איזה שהוא משהו שהחברה הכלכלית-יש איזו שהיא סיבה שמעלים את מספר הדיריקטורים בחברה הכלכלית מ-9 ל-15 או שזה רק איזה שהוא צורך פוליטי? מה הרעיון של אחרי הדבר הזה?
- יקטור ג'נת:** כתוב לך, בגלל הסכם הגג.
- יעלה מקליס:** תקרא את מה שכתוב.
- יקטור ג'נת:** אתה יודע איזה עבודה יש עכשיו?
- יעלה מקליס:** טוב, אני חושבת שדברי ההסבר מספקים את ההסבר הנדרש במקרה דנן.
- הדר מימון:** שמה? שזה לא צורך פוליטי?
- יעלה מקליס:** שכתוב למה כן צריך. זכותך לא לקבל את ההסבר. זה לגיטימי. זה דמוקרטיה. נעשה הצבעה ומי שמקבל את ההסבר יצביע בעד ומי שלא גם בסדר.
- הדר מימון:** עכשיו יש לי עוד שאלה. למה לא, למה לא, זה לא לפי, יש איזו שהיא חלוקה שאמורה להיות היועץ המשפטי איזו שהיא חלוקה לפי הרכב סיעתי. איך אנחנו כיהוד הירוקה לא מקבלים שום תפקיד בשום כהונה? לא מתייעצים איתנו לגבי אנשי ציבור? לגבי אף אחד? איך הדבר הזה קורה?
- יעלה מקליס:** קודם כל יש חלוקה, ודבר שני-
- הדר מימון:** מה החלוקה? איך אני נמצא לא באף דירקטוריון?
- יעלה מקליס:** ניסינו למנות את שרית רשתי והיתה התנגדות של המשפטית, והיה עוד משהו שגם העלר את שמו.
- יפעת זמיר:** למה התנגדו במשפטית?
- יעלה מקליס:** בגלל שהיא היתה חברת סיעה. היתה מועמדת בסיעה. זה ההגדרה של היועץ המשפטי.

- הדר מימון:** תגידי וכמה אצלך היו חברי סיעה והתמנו לתפקידים בדירקטוריון?
- יעלה מקליס:** אף אחד.
- הדר מימון:** אף אחד?
- יעלה מקליס:** אף אחד. היועץ המשפטי פסל גם את המועמד שלי.
- הדר מימון:** ונשים של חברי מועצה כן יכולות להתמנות?
- יעלה מקליס:** כן.
- הדר מימון:** שואל.
- בני רוניק:** נשים של חברי מועצה הן לא חברות סיעה.
- יעלה מקליס:** הן לא חברות סיעה.
- בני רוניק:** אתה מתכוון לאשתי, אני מניח.
- הדר מימון:** לא, אני שואל שאלה.
- בני רוניק:** היא לא חברת סיעה ואפילו היא היתה כועסת שהייתי יוצא לחלק את הפליירים בערב.
- יפעת זמיר:** לא אבל בדירקטוריון מתנ"ס אסור חברי משפחה.
- בני רוניק:** נכון אבל היא לא במתנ"ס.
- יפעת זמיר:** לא משנה. זה תאגיד.
- בני רוניק:** כן. במתנ"ס אסור חברי משפחה.
- יעלה מקליס:** יש יועץ משפטי ומקבלים חוות דעת ואחר כך זה עובר לוועדת מינויים.
- עו"ד רוני חלמיש:** זה לא אושר עדיין.
- יעלה מקליס:** זה לא אושר עדיין.
- הדר מימון:** (פונה לרוני חלמיש) - אתה ישבת על ההרכב הסיעתי של המועצה ובחנת, לדוגמא, למה אני לא נמצא באף דירקטוריונים? אני שואל. באמת אני שואל אותך. (פונה ליעלה) - את חושבת שאין לי תרומה שאני יכול לתרום בדירקטוריונים כמי ששירת שנים בתחום הזה?
- יעלה מקליס:** אני חושבת ש-
- הדר מימון:** באמת אני שואל אותך, באמת.
- יעלה מקליס:** שיש החלטה סיעתית. לדעתי יפעת יושבת, נכון? באיזה דירקטוריון את יושבת?
- יפעת זמיר:** אני בוועדות, לא בדירקטוריון.
- חיים מימון:** היא אמורה להיות בוועדת הכלכלה, משהו כזה.

בני רוניק: אני גם לא באף דירקטוריון, אגב. אני כבר קדנציה שלישית, ובחיים לא הייתי בדירקטוריון, ועדיין אני מרגיש בסדר, וההערכה העצמית שלי-

(מדברים יחד)

יעלה מקליס: בסדר. הנושא ייבדק. כן, טוב, אז בוא אנחנו נעלה את זה להצבעה. אנחנו מעלים את זה להצבעה. טוב מי בעד?

שמואל רוטמן: את יכולה להצביע, את יכולה, מותר, זו מועצה.

יעלה מקליס: אפשר להצביע, נכון?

שמואל רוטמן: מותר לך, כן.

הצבעה:

בעד - 11 יעלה מקליס, ויקטור גינח, אלי גרינמן, יוסי חזן, שמואל רוטמן, שימי בונפיל, ערן קקון, בני רוניק, יפעת זמיר, חיים מימון, דקלה שן-טל.

נגד - 1 הדר מימון.

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, הגדלת הרכב הדירקטוריון של החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מנוסון (1996) בע"מ, מ-9 חברים ל-15 חברים, ואת מינוי הדירקטורים המפורטים, כדלהלן:

נציגים מקרב חברי מועצה			
מס'	שם ומשפחה	תפקיד	הערות
1	שימי בונפיל	סגן ראש העיר	כהונה חדשה
2	דקלה שן טל	חברת מועצה	כהונה חדשה

נציגים מקרב עובדי עירייה			
מס'	שם ומשפחה	תפקיד	הערות
1	שרית קפלן	תובעת עירונית	כהונה חדשה
2	ליאוניד גינזבורג	מהנדס העיר	כהונה חדשה

נציגים מקרב הציבור			
מס'	שם ומשפחה	תפקיד	הערות
1	סמדר בראון		כהונה חדשה

• מצ"ב קורות חיים של המועמדת.

שמואל רוטמן: בהצלחה לדירקטור.

יעלה מקליס: בהצלחה לכולם. שיהיה באמת.

הדר מימון: תגידו אתם באמת מביאים אותנו לכאן בשביל שני נושאים כאלה?

הערה: חובה.

הדר מימון: אין יותר נושאים על סדר היום?

(מדברים ביחד)

יפעת זמיר: באמת אנחנו שואלים שאלה הגיונית. מגיעים לרבע שעה. מאשרים או לא מאשרים, זה לא רלוונטי. העיר נמצאת בלתי אפשרי, הכי גרוע בתולדותיה, בעיצומם של שיפוצים מטורפים בכל מקום. מן הסתם, יש דברים לדבר עליהם, לדון עליהם. אם זה דירקטוריון-

יעלה מקליס: אם את אומרת שהעיר במצב הכי גרוע שהיא היתה,,, בעיניי -

יפעת זמיר: כן. כן.

(מדברים יחד)

יעלה מקליס: יפעת יקרת, אמנם את אופוזיציה אבל זה לא אומר שאת צריכה להכפיש את העיר.

יפעת זמיר: אני לא מכפישה. זה לא קשור.

יעלה מקליס: תקשיבי, את העשייה, זה בדיוק קשור. להגיד שהיא הכי גרועה בתולדותיה, זה אומר שאת לא מבינה כלום. את לא מבינה את המצב הכלכלי.

יפעת זמיר: אבל איך אני אבין?

הדר מימון: מה המצב הכלכלי? בואי תספרי לי מה המצב הכלכלי. יש לך דבר ראש העיר, בואי תספרי לנו על המצב הכלכלי. יש לך הסכם גג עם מיליארדים.

יפעת זמיר: אין לי מה להגיד. אני יכולה לספר, ואנשים יכולים גם להיכנס לאינטרנט ולראות איך נראות ישיבות מועצת עיר, וזה מביך כי אנחנו ברגע קריטי בתולדות העיר. ואפשר לדון בזה-

הישיבה ננעלה.

יעלה מקליס
ראש העיר

גיל סימנחוביץ
מנכ"ל העירייה