

ישיבת מועצת עיר

מן המניין

מס' 6/20

מיום 25.5.2020

עיריית יהוד מונוסון

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 6/20
שנערכה בתאריך 25.5.2020 בשעה 18:30 באולם המתנ"ס

נוכחים:

- ראש העיר	גב' יעלה מקליס
- סגן ראש העיר	מר שימי בונפיל
- סגן ומ"מ ראש העיר	מר שמואל רוטמן
- חבר מועצה	מר בני רזניק
- חבר מועצה	מר ערן קקון
- חבר מועצה	מר יוסי חזן
- חבר מועצה	מר ויקטור ג'נח
- חבר מועצה	מר חיים מימון
- חבר מועצה	מר ליאור גלבוש
- חברת מועצה	גב' יפעת זמיר
- חבר מועצה	מר הדר מימון
- חבר מועצה	מר אמנון סעד
- חבר מועצה	מר אורי שנהר

חסרים:

- סגן ראש העיר	מר אלי גרינמן
- חברת מועצה	גב' דקלה שן-טל

סגל:

- מנכ"ל	מר גיל סימנהויז
- גזבר	מר גל לניאדו
- יועמ"ש	עו"ד רוני חלמיש
- מבקר העירייה	מר ישורון פרסיק
- עוזר ראש העיר	מר רועי דביר
- ע. מנכ"ל	גב' אודליה פיינשטיין

על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. פתיחת תב"ר - בינוי מתחם גני ילדים ומרכז לשירות הפסיכולוגי החינוכי ברחוב ביל"ו.
3. פתיחת תב"ר - הכשרת שתי כיתות גן זמניות לשנה"ל תשפ"א.
4. הגדלת תב"ר מספר 1110 - להקמת מבנה עבור גנ"י ומבנה רב תכליתי ברחוב התמר, בסך 1,352 אש"ח ועדכון מקורות המימון.
5. פתיחת תב"ר - הריסת אגף בביה"ס אורנים.
6. הארכת תוקף של סמכות גבייתם של היטלים.
7. חוק עזר ליהוד -מונוסון (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) תש"פ-2020.
8. חוק עזר ליהוד -מונוסון (סלילת רחובות) (תיקון), תש"פ - 2020.
9. חוק עזר ליהוד -מונוסון (תיעול) (תיקון) תש"פ -2020.
10. אישור הסכם הקצאה עם עמותת נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות.

פרוטוקול

יעלה מקליס: ערב טוב לכולם כולם מתבקשים לשבת למרות המרחק. אנחנו פותחים את ישיבת מועצת העיר מן המניין 6/20 בהתרגשות גדולה, הרבה זמן לא התכנסנו בגלל מגבלות הקורונה. אני כבר אדווח לשמחת כולם שאושרה בקריאה ראשונה הצעת חוק שמאפשרת קיום ישיבות מועצת עיר ברשויות המקומיות באמצעות זום. זאת מליאת הכנסת אישרה בקריאה ראשונה את הצעת החוק הממשלתית שיזם שר הפנים. מדובר בהוראת שעה לחוק הרשויות המקומיות בעקבות משבר הקורונה, קצת באיחור, לפיה ניתן יהיה לקיים ישיבות מועצה ברשויות המקומיות בתנאים מסוימים בדרך של היוועדות חזותית. הצעת החוק עברה פה אחד. תוקף הוראת השעה עד ספטמבר הקרוב, ובכוננת משרד הפנים להאריך אותה עד לחודש דצמבר כדי להיערך להתפרצות חוזרת וגל שני של נגיף הקורונה, שאם יקרו, יקשו מאוד על כינוס המועצה ברשויות המקומיות בשל המגבלות. אז זה לנושא ההיוועדות בזום, אני שמחה שאנחנו מתכנסים פה היום. אני מבינה שאתם מתרגשים להיפגש אבל אנחנו מקיימים את ישיבת המועצה. כמה דברים כלליים במסגרת הדו"ח של דבר ראש העיר. הדבר הראשון שאנחנו מציגים בפניכם זה דו"ח הקורונה, הרבה זמן היינו סגורים בבית. העירייה עבדה והתמודדה מאוד מאוד יפה עם נתוני הקורונה, אנחנו נציג את הנתונים. אני יכולה להגיד שאנחנו יכולים להיות מאוד גאים בצוות המקצועי של העירייה, ובאנשים שפעלו במסגרת הסגר שהיה ואחוזי הכוח אדם שפעלו בקורונה במתן מענה לאוכלוסייה נזקקת בעיר. הוותיקים, המוגבלים, אלו שמצאו את עצמם בתוך מעגל העוני כתוצאה מאבטלה שנפלה עליהם, כולל כאלו שלא היו מוכרים בעבר באגף לשירותים חברתיים, והייתה התגייסות מאוד מאוד יפה של הצוות וגם של מתנדבים מהעיר, צעירים בני נוער ויותר מבוגרים, שעסקו במתן מענה בין בחלוקת סלי מזון אנחנו נראה את הפרטים. מנות חמות, רפואות, תרופות אם מישוהו היה צריך ולא היה יכול לצאת מהבית במהלך הסגר, ועוד צרכים נוספים כולל של חולי קורונה, שבתחילת הדרך גם לא ידענו מי הם למעט מפה לאוזן. כשידענו כבר נתנו להם מענה קבוע גם בפינוי אשפה מהבית וגם מכל צורך אחר שעלה מהם. אז אנחנו מתחילים עם הנתונים של קורונה, מי מוביל את ה- אודליה? אה את שולטת על ה-? אז קורונה מאי 2020, נתוני התחלואה העירונית כפי שאתם רואים 81 חולים היו לנו, אחד נפטר, 74 מחלימים. אני יכולה להגיד שכבר יותר, היום יש לנו לפי הרישומים רק שלושה חולים עדיין פעילים. 1702 תושבים שהיו בבידוד, ועוד 46 הערכות מצב שקיימנו צוות החירום העירוני במהלך תקופת הקורונה בראשותו של מנכ"ל העירייה ומנהלי האגפים. מוקד עירוני, מרגע שהתחילה הקורונה והתחילו פניות למוקד עברנו למתכונת של 24/7. אתם רואים את הנתונים לפחות מי שיש לו ראייה טובה, רואה את המספרים. הגידול מאוד משמעותי בפניות למוקד שהלך וירד לאורך התקופה, וניתן מענה גם מבחינת השיטור העירוני גם מבחינת הפיקוח. רישוי עסקים עבדו מאוד קשה, איכות הסביבה עבדו באופן שוטף, דאגו לניקיון בעיר, לגינון ולכל הצרכים של הסביבה. חינוך גם עבדו במהלך תקופת הקורונה, הם עסקו בדברים שוטפים ודברים מיוחדים. בהתחלה היה למידה מרחוק והתארגנות של מערכות החינוך לנושא הזה ובהמשך הכנות לקראת שנת הלימודים הבאה, שמגיעה אלינו ללא שום מעצורים של קורונה. אתם רואים את המספרים. פעילות תרבות ופנאי, זה באמת מאתגר, אודליה. כפי שאתם רואים הפעלנו פעילויות במהלך כל התקופה, בין אם זה גישה חופשית לנטפליקס, בין אם זה Make Lab שעשה פעילות מיוחדת בזום. היו גם יהוד טי וי ועוד פעילויות בפייסבוק. נתנו אפשרויות לתושבי העיר להזמין ספרים מהספרייה שיגיעו אליהם הביתה, ועוד ועוד נושאים, אתם רואים אותם פה. מחלקת נוער וצעירים עבדה שעות נוספות. נתנו גם מענה לצרכים של האוכלוסייה וגם לעצמם. היה להם רדיו משלהם שהם הפעילו. המתנ"ס עבד בשיתוף פעולה מדהים בחלוקת שי לימי הולדת, שי לילדים שבוטל אירוע בר ובת המצווה שלהם ועוד פעילויות, אתם תראו את זה בהמשך. במהלך תקופת הקורונה ציינו את יום השואה יום הזיכרון ויום העצמאות לאור המגבלות. השנה היינו יצירתיים במיוחד, עשינו את זה בעיקר בזום באמצעות הפייסבוק בטקסים מוקלטים, וטקסים שהוקלטו מראש והוקרנו לתושבים בזמן הטקס. היה מאתגר מאוד ומוצלח מאוד אני חייבת לומר וכולם התגייסו. האמת אודליה, אני לא יודעת. אתם רואים מה כתוב שם?

הערה: כן.

יעלה מקליס: כן טוב מאוד אז הנה רואים גם שירותים חברתיים. אתם רואים שחילקנו 18,900 ארוחות חמות. היו הרבה פעילויות כפי שאתם רואים את המספרים, אני חייבת להגיד שאני כנראה לא רואה אותם כל כך טוב. המספרים החשובים זה 450 מתנדבים שהתגייסו תחת המחלקה למשאבי קהילה באגף לשירותים חברתיים, ונתנו את המענה שדיברנו עליו בתחילת דברי לכל תושב שנוזק, בין אם זה אוכל מוכן בין אם זה סלי מזון ובין אם זה תרופות או כל מיני דברים-

הדר מימון: מה הדבר הזה-

יעלה מקליס: איזה דברים? חלק במימון העירייה חלק במימון של משרד הרווחה. גם פיקוד העורף השתתף, אם לא הזכרתי, הייתה פה שותפות מדהימה. פיקוד העורף בעצם הציב פה יחידה פה ממש במתנ"ס שנתן לנו מענה, עזרה לנו גם בחלוקה. וגם היקל"ר היה חלק מצוות החירום העירוני שהתכנס מידי יום ודאג להפעיל את המערך העירוני ולתת את המענה לצרכים. לאור הצורך במחשבים ביתיים ללמידה מרחוק, התגייסנו לתת מענה לכל הילדים שקיבלנו עליהם מידע ממנהלות בתי הספר שחסר להם מחשב בבית, והנה אתם רואים את הצוות שחילק את המחשבים גם בתקופת הסגר. חלק מהמחשבים נקנו חלק נתרמו. דרך יש לי אחד באוטו שתרם לי אתמול השכך. נושא החינוך, אתם רואים את הנתונים. קייטנת פסח, עשינו קייטנה וירטואלית ראשונה בעולם בחג הפסח לילדי הגנים, הייתה הצלחה מסחררת, ואתם רואים הנתונים של הפעילות בגלל תקופת הקורונה של אגף החינוך. קידום ורישוי עסקים, הקורונה העמידה בפנינו אתגרים חדשים בנושא של רישוי עסקים, הרבה עסקים הפסיקו את הפעילות, הרבה עסקים נדרשו לפעול במתכונת של משלוחים. עודדנו את התושבים לרכוש מהעסקים המקומיים. היה קמפיין של עסקים עד הבית במשלוחים. עסקים מקומיים במסגרת הפלטפורמה שפתחנו באתר העירייה פרסמו את עצמם ועודדנו את התושבים בכל אמצעי המדיה לרכוש את המצרכים שלהם אצל העסקים המקומיים שלנו. נתקלנו בהרבה פעילויות חיוביות. נפתחה גם קבוצה של בעלי עסקים שניהלה אותה יעל, מנהלת מחלקת רישוי וקידום עסקים, שענתה על כל שאלה ועל כל נושא שהתעורר במהלך התקופה, כי כפי שאתם יודעים היו הנחיות סותרות, הייתה אי בהירות לגבי דברים. רוב הדברים הייתה ספקולציה של התקשורת מה הולך לקרות, אחרי זה הצהרת ראש הממשלה ולבסוף החלטת ראש הממשלה שלא תמיד תאמה לא את זה ולא את זה. היו הרבה שאלות ושאלות ויעל באמת הייתה בקשר קבוע עם העסקים נתנה את כל המענה שנדרש. והיום אנחנו גם במסגרת היציאה מהקורונה בנינו גם פלטפורמה לקידום העסקים, לתת להם במה לעודד את תושבי העיר להמשיך ולרכוש את המצרכים שלהם ואת הצרכים שלהם פה בעיר. מעבר לזה ראיתי שיש התייחסות לקבוצת הוואטסאפ, קבוצת הוואטסאפ העירונית, שבמסגרתן נתנו עדכון לאורך כל התקופה. איכות הסביבה וחזות העיר, כמו שאמרתי, המשיכו לתת מענה גם בנושא של ניקיון, פינוי אשפה, גינון וכל מה שהם עושים בשוטף כולל פינוי מיוחד לבתי התושבים שאותרו כחולים בקורונה לאור הצורך גם לשמור עליהם וגם לשמור על עובדים שלנו. פה כל הנתונים נמצאים, אני חושבת שהיה פה אתגר מאוד גדול, והאגף עבד ועשה את זה מאוד מאוד יפה. העובדים המסוריים שלנו היו שם בשטח למרות הקורונה, למרות הסגר. שיטור ופיקוח עירוני עבד במתכונת חירום מוגברת. כפי שאתם מבינים הם היו זרוע מאוד משמעותית בביצוע. הם עזרו בחלוקת מזון, עזרו בשמירה על ההנחיות וכל צורך שנדרש הם היו שם גם בשביל התושבים וגם בשביל פעילות העירייה. הנדסה ותשתיות, המשכנו לעבוד ככל האפשר, עבדנו במסגרת מערכת רישוי זמין, עובדי הנדסה עבדו מהבית טיפלו בתיקים הכינו תיקים לוועדות. בנוסף, צבענו את כל מעברי החצייה כפי שאנחנו עושים מידי פסח, סימנו את המדרכות אפילו טיפלנו בכבישים. לאחרונה טיפלנו ברחוב כצנלסון ורחוב העצמאות על כל המשתמע מכך, וגם במהלך התקופה, פקחי הבנייה עשו ביקורת שוטפת בכל אתרי הבנייה בעיר. דוברות והסברה, טוב, זה היה באמת אתגר מאוד גדול בתקופה הזאת לשמור על קשר עם התושבים, לעדכן אותם באופן קבוע. כמו שאמרתי, ההנחיות היו סותרות, כולנו היינו קצת מבולבלים והיה חשוב להנגיש לתושבים את המידע העדכני והמהימן, והדוברות עבדה מאוד קשה מסביב לשעון כדי לאפשר את זה בין בדרכים המקובלות באתר שנפתח בפלטפורמה מיוחדת לזמן קורונה, בין בקבוצת הוואטסאפ בפייסבוק. פתחנו גם ערוץ של יהוד טי וי ששידר שיעורי התעמלות וכושר והרצאות, ועוד ועוד פעילויות פנאי והפוגה גם לילדים וגם למבוגרים. אתם רואים פה את המספרים, וכמו שאמרתי, גם היתה פלטפורמה של עסקים עד הבית לעידוד התושבים לקנות בעסקים המקומיים. ואנחנו חוזרים לשגרה. אני יכולה להגיד לכם שאני צריכה פה עזרה כי אני לא יכולה לראות מה כתוב שם, אז אנחנו לאט לאט חוזרים כל פעם יותר. פתחנו את פעילות העירייה, החזרנו את העובדים לעבודה, אחרי שבוע פתחנו את קבלת קהל. במהלך כל התקופה עודדנו את התושבים להשתמש באמצעים דיגיטליים גם בשירות הדיגיטלי שהצענו להם, וגם היום בהזמנת

תור, וניסיון להקטין כמה שיותר את הרצון של התושב להגיע לעירייה ולקבל שירות כבר מהבית. אתם רואים פה את ההתפתחות. אני לא יכולה להגיד שאני זוכרת את זה בעל פה אבל מי שיכול לקרוא, מוזמן לעשות את זה. זו הזדמנות להגיד תודה ענקית לכל מי שלקח חלק בפעילות המאתגרת של התקופה הזאת, בין אם זה המורים, העובדים הסוציאליים, עובדי העירייה, עובדי המתנס, כמובן שכוחות ההצלה, השיטור העירוני, הביטחון, הצוותים הרפואיים ולכל המתנדבים המקסימים שלנו, שהיום קיבלו, לפחות חלקם קיבלו וחלקם יקבלו, אגרת תודה עם עציץ יפה, וכבר קיבלנו תודה בחזרה על החשיבה וההתחשבות.

הדר מימון: אני רוצה לברך על העשייה (לא ברור) אני חושב שעשיתם באמת (לא ברור) סביב השעון אי אפשר להגיד שלא. הייתה באמת עבודה מסביב לשעון מבחינת איכות הסביבה את זה אפשר היה לראות בעיר החברה עבדו ממקום למקום. אני הייתי שם (לא ברור) היה מס' אחד שככה די הציק לי ברמה האישית זה שתי פניות בנושא חינוך, שאני עשיתי פנייה אחת לפחות שאני זוכר אותם. אני יש לי שלושה ילדים בגילאי ביה"ס בבית. אני יכול להגיד שהעניין הזה של ביה"ס והאינטראקציה מול התלמידים לא הייתה ממש בוא נקרא לזה בלשון המעטה מיטבית, זה בנושא הזה. אני חושב שאנחנו כחברי מועצת עיר הראשונים שעברו את אפידמיה הזאת את אותה קורונה מקוללת אולי יכולים מכאן גם מהנקודה הנמוכה הזאת אולי להסתכל אחורה עם מבט קדימה לעתיד ולהגיד או קיי, מה עכשיו? אחרי שעברנו את זה, יכול להיות שאנחנו נעבור את זה לקראת החורף, מה ניתן כרגע לשפר בזמן בהפוגה הזאת. אני חושב שאנחנו צריכים לתת דגשים בנושא החינוך. אני חושב שאפשר לתת דגשים בנושא... אני לא מדבר על איכות הסביבה ברמה של לנקות כי החברה באמת מנקים אבל לייעל את כל התוכניות שהיו בזמנו גם בקדנציה הקודמת וגם בקדנציה הנוכחית, שפירטנו אותם לתוכניות עבודה בשטח בנושא של שבילי אופניים, דברים כאלה. שבילי הליכה, שבילי אופניים, יותר שתילת עצים בעיר, זה דברים שאנחנו צריכים את המרחב הציבורי כנראה יותר. בכל העולם מתחילים להסתכל אחרת על המרחב הציבורי, על המרחקים בין בתים, על כמויות של אישור בנייה רוויה בכמויות. האם היום היו מאשרים 1,400 יחידות דיור במוהליבר? ! אני לא כל כך בטוח אבל הדברים האלה אני כן הייתי מסתכל ועושה רגע חושבים. העולם עצר מלכת לחדשיים והוא נותן לנו זמן לחשוב ולראות מה אנחנו יכולים לשפר לטובת תושבי העיר שלנו. אז אני מקווה שזה ייפול על (לא ברור).

יעלה מקליס: טוב, תודה רבה הדר.

אורי שנהר: אני גם רוצה להצטרף (לא ברור) לדברים שאמר הדר. רק נקודה אחת שאני שנתקלתי בה משלוחי המזון (לא ברור) זה משהו (לא ברור) זה ממש קריטי.

יעלה מקליס: טוב תודה רבה. אני רוצה לגבי משלוחי המזון וזה נושא מאוד חשוב, הייתה הנחייה ברורה שאף אחד לא יישאר רעב, בין אם זה ליל הסדר או בכלל. גם אם הוא מוכר ברווחה וגם אם הוא לא מוכר ברווחה זה היה מאוד חשוב. אני יכולה להגיד שראינו כולנו ביום חמישי את אביבה שהיא סיפרה שאין לה אוכל בבית ולפני שיצאתי ראיתי אותה שוב. יש כנראה איזה 40,000 אנשים במדינת ישראל שאין להם אוכל בבית, לא בגלל שהם עניים אלא בגלל שנכרת מטה לחמם. הם אנשים יחסית מבוגרים אבל הם בכל זאת פרנסו את עצמם עד הקורונה ואין להם כסף לקנות אוכל. היה חשוב לתת להם מענה אפילו אם לא עשו להם את כל התהליך של ההיכרות והתיק ברווחה, וכל מה שקשור במעריך של קליטת אדם לשירותים החברתיים בתקופת רגיעה, ואני שמחה שעמדנו ביעד הזה. כמה עדכונים נוספים, השלמנו השבוע את העברת האגף לשירותים חברתיים לשבזי. דנו בזה מס' פעמים במועצת עיר ונפתח האגף שם, מאוד יפה, מאוד מואר, מאוד מזמין. יש עוד פנישים אחרונים לעשות אבל בגדול העובדות שם שמחות ומרוצות ובאמת ניתן לתת שם שירות לאנשים בצורה מכבדת ויפה, וגם כמקובל בחלק גדול מהרשויות, זה נמצא בנפרד מבניין העירייה המרכזי וגם על זה אנחנו מברכים.

הדר מימון: נכנסת לחדרים שלהם?

יעלה מקליס: נכנסנו לחדרים ושמנו מזוזה.

הדר מימון: מי נכנס?

יעלה מקליס: כל אנשי האגף, כל עובדות האגף.

הדר מימון: לא, מי נכנס במועצה אחרי שהם פינו?

יעלה מקליס: יש סידור מלא זה לא על רגל אחת, אם תרצה ואם יישאר זמן, אנחנו נשמח לעדכן. בינוי בארקאדאש, מרכז יום לאוכלוסייה מונמכת קוגניטיבית, שגם בשלבי בינוי אחרונים, כדי לקלוט את החברה לפעילות יום. אנחנו גם יכולים לעדכן שאנחנו לקראת סיום של הסדרת המחסנים החדשים של איכות הסביבה באלטלף ומעבר בשבועות הקרובים במחסנים שהתפנו ברמז. אנחנו נקיים פעילות של האגף לשירותים חברתיים - נתיב להורות. כנראה גם המועדון של וותיקים, וגם מרכז נוער וקפה חברתי על גינת אוקלהומה. זהו, נדבר בזה בהמשך.

אני רוצה להציג בהזדמנות זו את מנהלת מחלקת הספורט החדשה שלנו, את אורנית שוורץ. אורנית התחילה לעבוד עם תום הקורונה, והיא עובדת במרץ. היא הכניסה המון אנרגיה טובה למחלקת הספורט ואני מאחלת לה הצלחה בשמי ובשם כולכם ובשם כל תושבי העיר. אורנית שוורץ ישעיהו. אורנית את רוצה להגיד כמה מילים?

אורנית שוורץ ישעיהו: טוב, אז דבר ראשון אני תושבת העיר ב-6 שנים האחרונות בגלל בעלי, הכריח אותי להגיע לכאן. עבדתי ברמלה לא גדלתי שם עבדתי שם באגף הספורט והאירועים. אני שחקנית כדורסל בעברי אני שחקתי (לא ברור) כמה שנים טובות. אני פרשתי בעצם אחרי שזכינו באליפות בגביע אירופה ב-2011, ואחרי זה (לא ברור) והגיע הזמן לעשות את השינוי. נהייתה לי יש לי הזדמנות אני מגדלת כאן את שלוש בנותי הקטנות ואני חודש בתפקיד, אני יכולה להגיד לכם שמדגדג לי ככה באצבעות גם האתגרים וגם לעשות קצת ספורט. אני נכנסתי (לא ברור) לאגף חינוך. אני חושבת שחינוך וספורט הולך ביחד. זה קודם כל לנגד עיני הנושא הזה, לא איך לייצר אלופים אלא איך להעלות את המודעות לאורך חיים בריא ופעילות גופנית אני חושבת שזה משהו שכן אפשר להרגיש בעיר הזו אבל עוד לא מספיק.. והמטרה שלי באמת להעלות את זה עוד רמה למעלה.. ראש העיר שנתנה לי את ההזדמנות לעשות את זה.

יעלה מקליס: בהצלחה. אני הולכת לדון בנושא שדיברנו עליו, אבל לצערי בתקופת הקורונה נאצלנו להתייחס אליו והנושא הוא שוויון מגדרי. הנושא הועלה במהלך הקורונה בהסתכלות על וועדת המומחים של המל"ל שבעצם ניהלה את המשבר. בוועדת המומחים של המל"ל השתתפו 30 איש מתוכם אישה אחת שהייתה עוזרת מחקר. בציניות, החברות שלי אמרו "מישהו צריך להגיש את הקפה", אבל זה בהחלט ציניות וזה בהחלט משהו שבעיני ייצג שיש עוד עבודה רבה לעשות בנושא של שוויון מגדרי וייצוג נשי. הנושא של וועדת המומחים שניהלה בעצם את משבר הקורונה והיא קיבלה החלטות יומיומית לגבי דרך ההתמודדות עם המשבר לא ייצגה בצורה ברורה 51 אחוז מהאוכלוסייה. הייתה שם עוזרת מחקר אחת. היו שם מומחים ואנחנו לא מתווכחים על מומחיותם ועל יכולתם ועל ניסיונם, אבל לא היה ייצוג ל-51 אחוז מהאוכלוסייה, וזה משהו שלא יכולנו לסבול, לכן אני וחברותי אנחנו 14 ראשות רשויות במדינת ישראל, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות וערים, כתבנו מכתב למל"ל ולרה"מ בנושא הזה. אני רוצה להגיד שהתשובה הייתה עוד יותר מעליבה מעצם העובדה שאין שם ייצוג נשים. הנושא נדון בבג"ץ ואנחנו נמשיך להילחם בזה שבכל שולחן קבלת ההחלטות יהיה גם ייצוג נשי הולם. והנושא נדון עכשיו גם במסגרת העירונית במחלקה למשאבי קהילה באמצעות מנהלת המחלקה וגם בוועדה של המרכז לשלטון מקומי, וגם כמו שאמרתי פורום 14 ראשי רשויות במדינת ישראל. זה מחבר אותי גם למאבק באלימות נגד נשים. אנחנו יודעים שבתקופה האחרונה היה רצח של מס' נשים ע"י בני זוגם, כולל הרצח המזעזע שהיה בשבוע שעבר של בחורה בת 22 ע"י בן זוגה ברמת גן. וגם מתחבר לנושא של קוד לבוש שמעסיק אתנו בימים האחרונים בנושא המכנסונים של הילדות שמגיעות לביה"ס. אז דיברנו על קוד לבוש. בגדול כל ביה"ס אמור לקבוע את התקנון שלו ע"י הנהגת הורים מועצת תלמידים וצוות ביה"ס, ולפי ערכי והבנתי צריך להיות קוד לבוש שהוא שוויוני ולקבוע את ההנחיות האלו. אבל כל ביה"ס הוא בעצם קובע את שלו. מנהל התיכון הוציא פוסט מאוד מאוד מעניין בעיני, כן מדבר על שוויון, כן מדבר על בעיות שקשורות לנושא של חינוך לאו דווקא בנושא מרכזי בעניין הזה אבל בהחלט חשוב לדון בזה חשוב היה לי להעלות את זה. אתם יודעים אני בדר"כ לא נושאת את נס הדגל אבל במקרה הזה באמת הייתה הגזמה מוחלטת. אני יכולה להגיד שלמשל אצלנו בעיר יש לנו את מנהלת בלינסון, אפרת הר לב, בחורה מוכשרת רופאה, סגנית מנהלת מרכז רבין. היא יכלה בהחלט להשתלב לקבוצה הזאת ועוד הרבה הרבה נשים חשובות מוכשרות שיכלו בהחלט להיות חלק משולחן קבלת ההחלטות. טוב אז זאת ההקדמה בגדול, אני אולי פספסתי דבר אחד לגבי דו"ח של הקורונה או שני דברים בעצם. אחד, העירייה השיקה אפליקציה לזימון תורים, דיברתי

על הזמנת תורים מראש כדי להקל את ההגעה לעירייה במסגרת התו הסגול, ואני רוצה להגיד תודה גם למנכ"ל העירייה, גיל סימנהויז, שניהל את המשבר הזה בצורה מעוררת הערכה והשראה, ולכל צוות החירום העירוני. ישבו פה מנהלי אגפים, מנהלי מחלקות וצוות היקל"ר, ונתן מענה מאוד יפה כמו שאמרנו וראינו את המספרים. הדברים האלה לא קורים מאליהם, זו עבודה קשה זו עבודה מאומצת ובאמת כל הכבוד.

הדר מימון: יש לך הסקת מסקנות יעלה חוץ-

יעלה מקליס: יש לו גם אם אתה מעלה, צוות הסקת מסקנות ריכזו את הנתונים, ואני בטוחה שגם נעלה את זה בצורה מסודרת על הכתב כדי לפרסם את הלקחים וליישם אותם בהמשך. אני מקווה שלא נזדקק אבל אם נזדקק, שנהיה מוכנים. דבר אחד נוסף שאני רוצה לומר, זה שאומנם קורונה לא הייתה מתוכננת ולא הייתה בשום סינריו של פיקוד העורף או כל תסריט ייחוס שהיה לנו. היה לנו תמיד טילים והרבה נושאים ביטחוניים גם מדרום וגם מצפון. אבל עצם העובדה שהיה צוות עירוני של חירום שעובד בשגרה ומתכונן ומכיר אחד את השני, ועוסק בדברים מתוך הבנה שתהיה מצוקה מסוימת, אפשרה גם לצוות לעבוד במהלך הקורונה ולהתאים את עצמו לעובדה שמדובר במגפה ובסגר, וחלק מהדברים שהיו מוכנים לנושא של טילים ורקטות וכולי, התאמנו אותם תוך כדי התקדמות. אני רוצה להגיד באמת בהערכה גדולה שוב לעבודה שנעשתה, למסירות, למקצועיות ולשיתוף פעולה בין כל הגורמים של העירייה, שיחד עם המתנדבים הביא להצלחה והמשך השירות לתושבים שלנו שזה בעצם המטרה של כולנו. זהו, זה בהקדמה שלי עכשיו אני רוצה לתת את הבמה במסגרת הדיווח שמאוד חשוב, לגזבר העירייה בנושא של השפעות הקורונה על התקציבים, כמובן שזה הקדמה. הנושא יובא לדיון בוועדת הכספים ואחר כך יבוא למועצה בצורה מסודרת, אבל בכל זאת אני מוצאת לנכון שתהיה סקירה כללית של הגזבר. גל, בבקשה.

גל לניאדו: טוב, אנחנו מיד אחרי שהמשבר פרץ, תקציב העירייה שהינו עצמאי, 75 אחוז מהתקציב הינו הכנסות עצמיות ברובו מושגות על הכנסות ארנונה. ברור לנו היה מהרגע הראשון שההשלכות של כל הסגר וסגירת עסקים, עד היום בעצם חלק מהעסקים סגורים. ברור לנו היה שתהיה פגיעה בנושא הארנונה. מייד הכנו תוכנית לבקרה וניטור הגבייה, בעיקר בנושא של העסקים. לזה אף ייצרנו דוח מפורט של כל העסקים ונתנו מקדמי סיכון לעסקים בעיר. יכול להיות שעסק יותר קמעונאי היה סגור יותר, כמובן, למרות שהעסק כמובן פחות מושפע מהמשבר שאפילו סופרים, כל הנושאים האלה, עם מקדם סיכון נמוך או ההפך בעצם, וניהלנו בעצם מעקב אחר נושא ההכנסות. בהמשך כמובן שהממשלה הוציאה גם תקנות של הנחה בארנונה על פי חוק לעסקים שהוגדרו בחוק, כך שלא נתן שיקול דעת בנושא. אני מוכרח לציין שהממשלה בעניין הזה הפגיעה לטובה, שיפוי הארנונה ניתן מיידית. היינו מאוד סקפטיים אנחנו הגזברים, מכיוון שתקנות ההנחה עברו במהירות מבלי שיוכנס בהם נושא השיפוי. דיברתי גם בנושא הזה עם ראש העיר, חששנו שבנושא של השיפוי שלא עבר את החקיקה, יהיו עיכובים או כל מיני בעיות, מה שבסוף לשמחתנו לא קרה והממשלה העבירה בצורה מיידית בכסף מזומן כנגד אותה הנחה. מנייתוח שערכנו כפי שתיארתי אמדנו עסקים שאולי לא יפתחו, ככל הנראה אולי יפשוטו את הרגל ויהיה איתם בעיות וכן מציבור שלצערנו יעלה ציינה את זה שבעצם אולי יצאו ממעגל העבודה למעגל אבטלה וכתוצאה מזה ארנונת התושבים גם תיפגע. נכון להיום, התוצאה של זה שיהיה לנו בערך סדר גודל של כ-6 מיליון שקלים פחות גבייה בארנונה זה האומדן שלנו, שמורכב מסדר גודל של 1.8 מיליון שקל ארנונת מגורים והשאר מעסקים. אנחנו צופים שתהיה לנו ירידה בהכנסות אחרות, הכנסות נלוות, הכנסות עצמאיות אחרות, כמו אגרת וקנסות חנייה ושלטי חוצות, שיהיו החלטות של הכנסות מכל מיני נושאים כאלה ואנחנו סדר גודל של הפחתה בתקציב שלנו, כרגע נכון להיום, מניחים אותה היא כ-4 אחוז בתקציב הריאלי כ-8 מיליון שקלים. אני יכול להגיד שיש קיזוזים מסוימים מצד ההוצאה שגם מבלי לעשות כלום בעצם הוצאות מסוימות לא בוצעו, כמו יום העצמאות כ-1 מלש"ח, כמו הסעות של חינוך מיוחד ושל מושמי רווחה. חלק מהקיצוץ בהכנסה בעצם אנחנו לא צריכים לקצץ אותם בהוצאה. יש לנו עדיין סדר גודל של כמה מיליוני שקלים שאנחנו צריכים להפחית בהוצאות העירייה. אנחנו נעלה מס' הצעות בוועדת כספים כמובן, בהמשך כמובן מועצת העיר, שנצטרך להביא פה, אין ספק, עדכון תקציב, וכמובן גם אנחנו תוך כדי תנועה כל הזמן נבחן ונראה בעיקר בנושא אומדן הארנונה אם יש בו שינוי, צריך להקטין, להגדיל.

הדר מימון: זה משפיע על התכ"רים?

גל לניאדו: כרגע כל מה שדיברתי זה על התקציב הרגיל.

הדר מימון: אני שואל אבל אם זה משפיע איכשהו על התב"רים מבחינת (לא ברור).

גל לניאדו: ההשפעה על התב"רים היא בהיבט הזה שכניסה של כסף חדש לקרנות הרשות, אני מניח שתהיה האטה. כסף שכבר קיים הוא קיים כבר בקרנות ורשום.

יעלה מקליס: טוב, אנחנו עוברים לסעיף 2.

סעיף מס' 2 - פתיחת תב"ר בינוי מתחם גני ילדים ומרכז לשירות הפסיכולוגי החינוכי ברחוב ביל"ו.

יעלה מקליס: הנושא הראשון זה פתיחת תב"ר בינוי מתחם גני ילדים ומרכז לשירות הפסיכולוגי החינוכי השפ"ח ברחוב ביל"ו. סך התב"ר 10,353,000 ₪. מקורות מימון הרשאת משרד החינוך ע"ס 2,366,000 ₪, שמצורפת לכם לבניית 3 יחידות גן בשטח של 384 מ'. מפעל הפיס 5,867,000 ₪. ובהמשך לתוכנית חומש לשנים 2019-2024 אושרה במועצת העיר ב-17.3.2000. ומקורן מקרקעין 2,120,000 ₪, בהמשך לאישור העקרוני בנושא של מועצת העיר מיום 17.3. לחילופין, במידה ודבר לא יאושר ע"י משרד הפנים מאשרת מועצת העיר נטילת הלוואת פיתוח בסכום הנ"ל. יש פה דברי הסבר. בהתאם לתוכנית האסטרטגית שהכין אגף החינוך בקשר לצורכי העיר בתחום מבני חינוך לשנים 2019-2024, המבוססת על הליכי הפיתוח העירוני והמתעדכן בהתאם להליכי הבינוי, עלה צורך בהוספת גני ילדים במרכז העיר לקראת שנת הלימודים תשפ"א. אותרה קרקע עירונית ברחוב ביל"ו והוחלט על בניית מבנה משולב של שלושה גני ילדים ומרכז שירות מודרני עבור השירות הפסיכולוגי החינוכי העירוני. העירייה השלימה את תהליכי התכנון הנדרשים כבר לפני זמן אך הרשאת משרד החינוך התקבלה רק באמצע חודש אפריל האחרון. המבנה המתוכנן יכול שטח בנוי של 1077 מ' בשתי קומות ומעלית.. מחובת הנגישות. בקומת הקרקע יוקמו שלושה גני ילדים, שניים רגילים ואחד חינוך מיוחד. בקומה השנייה יוקם מרכז שירות לשפ"ח אולם התכנסויות ומעליהם גם פיתוח לטובת פעילויות עירוניות שונות. אומדן עלויות נערך ע"י אגף הנדסה בסיוע המשכ"ל כולל עלות הריסת "סופר מהלב" החנות של חב"ד, הפועל במקום והעתקו למקום חלופי תשלום לרשות העתיקות עבור ביצוע חפירות, ועלויות בנייה ופיתוח. צורך לכם הרשאת משרד החינוך הדמיה חיצונית של המבנה. יש שאלות?

אמנון סעד: מה זה קרן מקרקעין?

יעלה מקליס: זה הכסף שהתקבל מהמכירה של שוק רמז.

אמנון סעד: קיבלתם כסף?

יעלה מקליס: כן

אמנון סעד: או קיי וכרגע(לא ברור)

יעלה מקליס: עוד לא? הוא קיבל מידע.

אמנון סעד: מי זה?

יעלה מקליס: מגנזי

אמנון סעד: כמה הם שילמו בסוף?

יעלה מקליס: לא זוכרת... כמה הם שילמו? מה שהחלטנו במועצת עיר.

אמנון סעד: כמה כסף,,,

יעלה מקליס: מגנזי כן, כן מה שהחלטנו אז.

(מדברים יחד)

מירי אור גוטפריד: התוכנית האסטרטגית של (לא ברור) לוקחת בחשבון כמובן את כל הנושא של ההתחדשות העירונית וכל הנושא של הסכמי הגג. התוכנית האסטרטגית נקלטה (לא ברור) אני חייבת לומר, מצאתי תוכנית מאוד מקצועית ומאוד נכונה ומדויקת, גם על סמך נתונים של יחידות דיור טנטטיביות, שאנחנו יודעים לומר שיבנו בשנים הקרובות, וגם על סמך מבני הציבור הקיימים. התוכנית מפרטת ממש שנה אחר שנה כמה גנים אתם צריכים כמה כיתות נוספות בבתי הספר היסודיים.

יעלה מקליס: מירי, סליחה. אודליה, את יכולה לבקש שינמיכו קצת את המזגן, שיעלו את הטמפרטורה.

מירי אור גוטפריד: ועוד כמה כיתות בחטיבות הביניים ואפילו תיכון. כך לדוגמא כחלק מיישום התוכנית האסטרטגית ב-30.4, למרות הקורונה ולמרות הלחץ בלוחות הזמנים ושיתוק מערכות, הגשנו למשרד החינוך את כל הבקשות שאנחנו יודעים לומר שנדרשות לשנה שנתיים שלוש הבאות. שזה גנים נוספים במונוסון, גנים נוספים במרכז העיר, כיתות נוספות להתחדשות עירונית ואפילו כיתות נוספות לחטיבות הביניים הקיימות לכל אחת מחטיבות הביניים, 9 כיתות נוספות. אנחנו כמובן מחכים בהמשך לאישורים של משרד החינוך ועל סמך זה אנחנו נדע לפעול. כרגע קיבלנו בעצם את ההרשאות שהן הרשאות שהגישו כבר לפני כשנתיים לדעתי.

שמואל רוטמן: כ-4 -5.

יעלה מקליס: כל אחת עם הוותק שלה.

מירי אור גוטפריד: כן והיו שם עיכובים נוראיים. חלק מהעיכובים אפילו לא היו קשורים לקורונה אלא לשחיתות בתוך משרד החינוך. יש גם שם כל מיני סיפורים במינהל בינוי ופיתוח, ואז נקלענו לימי קורונה בעיצומה של השהות שלנו בבית, לקבל את התשובות לגבי ההרשאות שניתנו-

יפעת זמיר: ברשותך, איך המצב (לא ברור) ביחס לנקודה (לא ברור)-

מירי אור גוטפריד: אנחנו התחלנו בתוכנית שגוזרת אסטרטגיה של מהלכים אל מול משרד החינוך ואל (לא ברור) של מבני ציבור. בעיצומו של הקורונה עשינו שיחת זום והצגנו ממש מצגת שלמה שנוגעת לתוכנית אסטרטגית. לדוגמא, אחד הסעיפים מהתוכנית האסטרטגית זה בנייה מחודשת של ביי"ס הרצל וביי"ס רמז, שאנחנו רואים אותם כחוד חנית בתוך הסיפור הזה של מה קודם בסדרי העדיפויות. אנחנו נמצאים בתהליך מועצם ומתועדף בצורה מואצת סביב ביי"ס הרצל. הגשנו כמה וכמה בקשות כמו לדוגמה להגיש חלק מהמבנים להריסה, חלק מהמבנים לשיקום, כתבנו מכתב לגנאדי שהוא כיום מחליף מנהל מינהל ופיתוח, הוא הפנה אותנו לגורם המטפל. יש לנו עכשיו שלב של איסוף החומר כמו סקר הנדסי, יש איזה שהיא טופסולוגיה שאנחנו צריכים להגיש, אנחנו, בשבוע הבא נקבל את כל הממצאים, ואני מאמינה שתוך שבועיים אנחנו נדע מתי אנחנו ניגשים למשרד החינוך. לצד כל זה, אפילו לקחנו מתכנן אדריכל שיושב כבר עכשיו איתנו על הסתכלות מקרו על תכנון על של ביי"ס הרצל החדש, גם כמי שלוקח בחשבון חלקים שאנחנו יודעים לומר בהסתמך על ייעוץ שקיבלנו שיכולים להיות מיועדים להריסה ושנעשה תהליך מאוד מובנה לכיוון של הריסה אל מול מבנה שנגיד אנחנו יודעים לומר שהוא לא ייהרס, ואז בעצם אנחנו לוקחים את שני הדברים הללו והופכים אותו בעצם לביי"ס אחד.

יפעת זמיר: איפה זה פוגש את ההורים בראשון לספטמבר? אנחנו ביוני בעצם-

מירי אור גוטפריד: דברים כאלה לא קובעים תוך חודשיים, או קיי? זה תהליכים.

יפעת זמיר: (לא ברור).

מירי אור גוטפריד: אנחנו נמצאים בקשר צמוד עם הורי הרצל ברגע שהתחלנו את התהליך. הורי הרצל סמוכים לשולחנו, אנחנו נפגשים איתם יחד עם המנכ"ל אחת לשבוע וגורמים להם ממש שיתוף פעולה לא ממקום של דיווח כמו עצה משותפת, חברה משותפת, הנחה משותפת סביב בניית הרצל מחדש. לדוגמא, אחרי שיהיה לנו את תוכנית הצל הראשונה שהיא תוכנית אדריכלית של הרצל אנחנו נציג להם את זה, נשתף אותם, כמובן מנהלת ביה"ס, הורים, כל התהליכים שצריך לעשות, מה שנקרא שילוב מעגלים שבונים בי"ס חדש.

יפעת זמיר: לא, ברור. אני אומרת (לא ברור).

מירי אור גוטפריד: פרקטית, כרגע אנחנו בודקים חלופות בנוגע ל-1 בספטמבר. אנחנו נראה איך אנחנו מתקדמים עם זה, אנחנו נמצאים כרגע בעיצומו של תהליך. אני לא רוצה להגיד שום דבר עד שאין לנו דברים מוסמכים. היום נגיד בדקנו שלוש אופציות או קיי? שהם אופציות ל-1 בספטמבר, אל מול אומדן אל מול עלויות ואל מול תזמון של זמן שהקבלן צריך להגיד לנו אם הוא יכול לעבוד בעבודה מהסוג הזה והזה על פי האומדן עד ה-1 בספטמבר. מה אנחנו יכולים לקבל עד 1 בספטמבר, מה אנחנו יכולים לקבל במהלך השלושה חודשים, חצי שנה, בהינתן ואנחנו רוצים את החלופות המתאימות. אנחנו נמצאים גם במגע עם הפיקוח, לא הצד של מינהל בינוי ופיתוח אלא הצד של הפיקוח כדי לאפשר לנו את החלופות האלה, ולאפשר לנו את התזוזות שידרשו. אנחנו בדיוק בעיצומו של תהליך. אם היינו נפגשים אולי פה בעוד שבוע, יכול להיות שהיו לנו כבר תשובות סגורות.

יפעת זמיר: רק עוד שאלה אחת לגבי עומס החום שחווינו בשבוע שעבר, עונת החמסינים תמשיך עד סוף יולי (לא ברור) הרי עומס החום יחזור (לא ברור) איך זה עומד ברמה של (לא ברור)

מירי אור גוטפריד: קודם כל אנחנו בדקנו את המיזוג וכבר הגשנו תוכנית שיפוצים ותיעדוף לגבי (לא ברור) שאנחנו עומדים לומר, שחודש וחצי- חודשיים לא היינו במוסדות חינוך. אב הבית התפקיד שלו כל הזמן זה לנקות את הפילטרים וזה חלק מהריטואל של שגרה. בחמסין האחרון, אנחנו הגבנו בצורה מאוד מהירה בעוד שערים אחרות לקח להם קצת יותר זמן, ואנחנו בחרנו שלא להביא את הילדים לספסל הלימודים בהינתן ומזג האוויר בצל הוא 42 מעלות, אז זה מה שעשינו.

יפעת זמיר: לא היו מזגנים?

מירי: לא כי לא היו מזגנים. ביה"ס אחרים בארץ עם אותם תנאים של אותם מזגנים שלנו כן בחרו להביא את הילדים, אבל אנחנו בחרנו שלא להביא את הילדים. המזגנים נמצאים כרגע בתיקון וכולם מתוקנים, אין מצב שיש לנו כיתה ללא מזגן, אין מצב כזה הכל טופל. 5 - 4 ימים האחרונים הכל טופל אחד לאחד. נקודתית אם יבוא חמסין אם תהיה תקלה אנחנו נדע לתת את המענה ולתת אותו מהר. יש לנו את כל המשאבים האנושיים ואת כל המשאבים האחרים.

יפעת זמיר: אני רוצה לשאול אם מישהו מחברי מועצת העיר ראה את התוכנית האסטרטגית? האם יש אפשרות לראות את התוכנית האסטרטגית לחינוך?

יעלה מקליס: אנחנו עובדים עליה, נדייק אותה ונגיש אותה. אני רוצה בהזדמנות זו להודות למירי שבאמת מאז שהיא פה כל העבודה שנעשתה מקבלת דחיפה מאוד מאוד גדולה קדימה. נעשו פעילויות ע"י גורמים קודמים וע"י המהנדסים הקודמים והאנשים הם אנשי מקצוע ומירי משכילה לדייק את זה ולהפוך את זה לתוכנית עבודה. באמת יש לנו פה הערכה גדולה והוקרה לעבודה שהיא עושה, היא גם עובדת מאוד קשה וגם בתקופת הקורונה. למרות שנושא של לימוד מרוחק הוא בעיקר נושא של משרד החינוך, היא הייתה שם בשביל כל המנהלות בשביל כל הצוותים החינוכיים ועם כל המענים וכל הניסיון שלה והמקצועיות, ורואים את ההבדל ואני שומעת גם את המנהלות, אז באמת ישר כוח. כיף לנו שאת אתנו ושאת עושה עבודה נהדרת ואת חלק מהצוות. אז הצעת החלטה.

יפעת זמיר: רגע אני לא קיבלתי תשובה לגבי התוכנית האסטרטגית.

יעלה מקליס: אמרתי, היא תתגבש ואנחנו נציג אותה.

יפעת זמיר: היא לא סגורה?

יעלה מקליס: לא, היא בעבודה.

הדר מימון: יש חובה לקחת את ההלוואה הזאת? אני לא כל כך שלם עם לקיחת הלוואות בקצב של השנה האחרונה.

יעלה מקליס: אז אני אגיד משהו לגבי הלוואות, אם כבר העלית את הסוגייה. חוץ מזה שמדובר בסכומים יחסית לא גבוהים-

הדר מימון: 2 מיליון זה לא גבוה?

יעלה מקליס: לא זה לא סכום גבוה ביחסית לזה שיש לנו תקציב, ואם אנחנו כבר נכנסים לבינוי אז יש היגיון כבר לבנות משהו שהוא מעורב שימושים עם שפ"ח שבאמת דורש מבנה חדש ומכובד לתת מענה לאנשים שנוקקים לשירותיו, והוא נע ונד בין מקומות למקומות. אני חושבת שראוי אם כבר נכנסים לבינוי היום גם בגלל המחסור בשטחי ציבור וגם בגלל שיש לנו הרבה צרכים נוספים לתת שירות, לעשות את הבנייה הזאת וההלוואה הזאת היא לא גבוהה. אני אגיד עוד משהו, יש גם מצב שבמהלך השנה מאחר ורוב הרשויות נקלעו לאותה בעיה שדיבר עליה גל בנושא של הפער בין אובדן ההכנסות לבין השיפוי שנותנת את המדינה, יש מצב שהמדינה תיצור איזשהו פלטפורמה שבה ניתן יהיה לקחת הלוואה לכיסוי הפער בלי שזה יפגע באיתנות של הרשות. אבל זה עוד חזון למועד.

חיים מימון: על איזה לוחות זמנים מדובר במתחם הזה של גני הילדים?

יעלה מקליס: זה אמור להיפתח בספטמבר 2021 ראשון לספטמבר. הגנים האלו נדרשים לנו בתחילת השנה הבאה, לא זאת הקרובה 2021.

הדר מימון: אז כמה הולכים לבנות שם? 1000 מטר?

יעלה מקליס: כתוב, 1077.

הדר מימון: כמה זה לגנים וכמה זה ל-

יעלה מקליס: הכל כתוב הדר, תקרא, 3 גנים (לא ברור) כתוב 384.

הדר מימון: זה 600 לשפ"ח? זה לא הרבה?

יעלה מקליס: כתוב גם אולם וגם משרדים. יש פה גם אולם ויש פה גם שירותים.

הדר מימון: היום איפה הם יושבים?

יעלה מקליס: יש לך גם הדמיה חיצונית של הבניין צירפנו את זה וגם הרשאות וגם הסבר, אני חושבת שהדברים די ברורים. טוב אז אני מעלה להצבעה הצעת החלטה. מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר לבניית 3 גני ילדים ומרכז שירות לשפ"ח ברחוב בילו. סך התב"ר 10,353,000 מקורות מימון. הרשאת משרד החינוך ע"ס 2,366,000 ₪. מפעל הפיס 5,867,000 ₪. קרן מקרקעין 2,120,000 ₪ בהתאם לאישור עקרוני בנושא של מועצת העיר מה-17.3.20. לחילופין במידה והדבר לא יאושר ע"י משרד הפנים, נטילת הלוואת פיתוח בסכום הנ"ל. מי בעד? ליאור, אמנון, ויקטור, אורי, ערן, שימי, שמוליק, יוסי, בני, יפעת, חיים, הדר ואנוכי. אז פה אחד. תודה רבה.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר לבניית 3 גני ילדים ומרכז שירות לשפ"ח ברחוב בילו

סך תב"ר 10,353,000 ₪

מקורות מימון: הרשאת משרד החינוך ע"ס 2,366,000 ₪ אש"ח המצ"ל (לבניית 3 יחידות גן בשטח 384 מ"ר) מפעל הפיס 5,867,000 ₪ אש"ח בהמשך לתוכנית חומש לשנים 2019-2023 שאושרה במועצת העיר ביום 17.3.20 קרן מקרקעין 2,120,000 ₪ אש"ח בהמשך לאישור עקרוני בנושא של מועצת העיר מיום 17.3.20 (מותנה באישור משרד הפנים) לחילופין במידה והדבר לא יאושר על ידי משרד הפנים, מאשרת מועצת העיר נטילת הלוואת פיתוח בסכום הנ"ל.

סעיף מס' 3 - פתיחת תב"ר - הכשרת שתי כיתות גן זמניות לשנה"ל תשפ"א.

יעלה מקליס: אנחנו עוברים לפתיחת תב"ר, הכשרת שני גני כיתות גן זמניות לשנת הלימודים תשפ"א. סך התב"ר 600,000 ₪, מקורות המימון קרנות הרשות. דברי הסבר, העירייה פועלת להקמת אשכול עבור 3 גני ילדים מה שדיברנו קודם ומרכז שירות לשפ"ח העירוני ברחוב בילו. מאחר ורק באמצע אפריל 2020 בעיצומה של הקורונה באיחור רב, התקבלה הרשאה ממשרד החינוך של בניית הגנים. בנייתם לא תסתיים עד תחילת שנת הלימודים הקרובה תשפ"א. יש צורך להכשיר שני גנים חלופיים במרכז העיר לצורך מענה לצורכי החינוך. הכשרת כיתות גן אחת במבנה שהיה בעבר גן ילדים ברחוב ויינהאוז צמוד לבני עקיבא, והכשרת מבנה נוסף במקום שימצא מתאים לכך. המדובר בשתי כיתות גן זמניות עד להשלמת בניית האשכול הגנים והשפ"ח ברחוב בילו. בהתאם לאומדן שנערך עלות ביצוע התאמות לרבות עלות כפילות כ-600,000 ₪.

הדר מימון: אני רק רוצה להגיד למנכ"ל, זה למעשה קנס על חוסר היכולת שלנו לקבל ולעשות את זה במועד. אני אגיד לך, השאלה אם אנחנו יכולים לצמצם את הסכומים האלה, להיענש פחות בעניין הזה.

גיל סימנהויז: קודם כל הקנס הוא לא על ההתנהלות העירונית, הקנס הוא הרשאת משרד החינוך שהתקבלה רק באמצע אפריל 2020 למרות שהבקשה הוגשה (לא ברור) 4 שנים (לא ברור) ללא הרשאה של משרד החינוך אנחנו לא יכולים לבנות גנים. זה כסף רע שאנחנו משקיעים אותו עכשיו לשנה. צריך לזכור שבראשון לספטמבר 2020, בעוד חמישה או ארבעה חודשים, אנחנו צריכים שני גנים. אם ההרשאות היו מתקבלות במועד והיינו יכולים לבנות את הגנים, אז הם היו צפויים להיפתח עכשיו.

הדר מימון: יכול להיות שמה שאתם צריכים לעשות אני רק מעלה את מתחת לשרות, יכול להיות שאולי כדי לעשות לארגן ולעודד מנכ"לים של משרדי הממשלה לבוא לבקר פה ביהוד. זה משהו שטוב (לא ברור) מאוד אוהבים אותם. אז בזמנו שימי היה מביא לפה כל מיני אנשים מהבית היהודי שאהבו לבוא לפה, וזה באמת עזר לנו מבחינת תקציבים וכל מיני כאלה. יכול להיות שצריך אותו חבר מועצה שאחראי על קשרי רשויות, תושב הליכוד חזק מאוד בעניינים, אולי כדי להביא קצת את החברה לפה שיראו את העיר שלנו שאולי יסייעו קצת.

שמואל רוטמן: זאת לא היתה הבעיה הפעם, מנגיעה אישית, זאת לא היתה הבעיה. חלק מהבעיות לא כדאי לתאר פה. ראש העיר הביאה את כולם והכל היה מוכן ובאמת קרו דברים שהם כמעט כוח עליון, כולל זה שלא הייתה ממשלה, עצרו את כל תקציבי ההרשאות. חבריה זה באמת בעניין הזה-

מדברים יחד

ליאור גלבוץ: אני רק רוצה לציין שבאמת לפני שהתחיל כל העניין של הממשלה, יעלה (לא ברור) והתחלנו איזשהו מתווה של עבודה של הרבה דברים שקשורים בקידום אינטרסים של העיר הזאת, ובגלל (השיתוק שלא היתה ממשלה-

הדר מימון: אתה יכול עכשיו לחזור לעניינים, עכשיו יש שר חדש-

יעלה מקליס: הדר אולי יקרה היום משהו נפלא אולי זה הקורונה, אני מסכימה איתך מאה אחוז. היו פה גם שרים גם של הבית יהודי וגם אנשים, במקרה של משרד החינוך, היו לנו קשרים מצוינים איתם, אבל אנחנו לא נדבר על דברים שקרו במשרד החינוך זה לא דברים טובים שקרו. אני אגיד עוד משהו לגבי מה שמירי אמרה אני רוצה להוסיף שכל שנה צריך להגיש מחדש את הבקשות למשרד החינוך. זאת אומרת, אנחנו כל שנה חידשנו את הבקשות ולא קיבלנו את ההרשאות, ואני שמחה באופן מפתיע שקיבלנו באמצע הקורונה ואני יכולה להגיד שיש לי יחסים טובים עם ש"ס ויש לי יחסים טובים עם המנכ"ל של התנועה, בחור סופר מוכשר, לדעתי היורש האולטימטיבי לאריה דרעי. בהחלט גם בירכנו את השר החדש השר גלנט לרגל קבלת התפקיד של שר החינוך. אני יכולה להגיד שאני שלחתי לו ברכה באופן אישי והזמנתי אותי גם לבקר בעיר, ואני גם הוקרתי והודיתי לו היום שהוא הודיע שמחזירים להורים את עלות המסע לפולין. כשפנינו לכל חברי הכנסת ולשרים במהלך החודשיים האחרונים מי שלא יודע, המשלחת של תיכון מקיף יהוד הייתה אמורה לנסוע לפולין וערב לפני, הודיעו שלא יוצאים יותר משלחות בגלל הקורונה, וההורים בעצם חויבו לשלם את מלוא העלות של המסע, אז יחד עם חיים בדש פנינו לכל חברי הכנסת, אלו שהיו בוועדת הכספים ואלו שהיו בה זמנית ואלו שהיו והשרים וכל מי שאפשר היה, שלחנו מכתבים. היום קיבלנו הודעה שהשר גלנט החליט שהוא מחזיר את הכסף לכל ההורים ששילמו, ואני בטוחה שהוא עוד יעשה דברים-

יפעת זמיר: בתקווה שמשרד האוצר-

יעלה מקליס: זה לא הרבה כסף בסופו של דבר זה 21 מיליון. ברמה של משרד החינוך עם המיליארדים שהוא מגלגל זה לא הרבה כסף, ואנחנו מקווים שבאמת משרד האוצר ייתן לזה גיבוי ויתארגן גם לתת את המענה של המסע לפולין בשנה הבאה לילדים שלא יצאו השנה. אנחנו בהחלט נחדש את הוועדה הזאת של קשרי ממשל, היום שיש לנו ממשלה ואפשר להיעזר, למרות שאין לי ספק שיהיה גם קיצוץ ניכר בין כל משרדי הממשלה. אז הצעת החלטה, מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר עבור הכשרת שתי כיתות גן לשנת הלימודים תשפ"א. סך התב"ר 600,000 מקורות מימון קרנות הרשות, מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר עבור הכשרת 2 כיתות גן לשנה"ל תשפ"א.

סך התב"ר: 600 ש"ח

מקורות המימון: קרנות הרשות

סעיף מס' 4 - הגדלת תב"ר מספר 1110 להקמת מבנה עבור גנ"י ומבנה רב תכליתי ברחוב התמר, בסך 1,352 אש"ח ועדכון מקורות המימון.

יעלה מקליס: סעיף 4 - הגדלת תב"ר מס' 1110 להקמת מבנה עבור גני ילדים מבנה רב תכליתי ברחוב התמר בסך 1,352,000 ₪ ועדכון מקורות המימון. סך התב"ר 6,852,000 ₪ כולל מע"מ. מקורות מימון הרשאת משרד החינוך 1,577,000 ₪. מקורות מימון חברת אשדר 2,670,000 ₪. מקורות הרשות קרן השבחה 640,000 ₪. העברה מקרן מקרקעין בהתאם לאישור עקרוני מ-17.3.2020 בסך 1,965,000 ₪, כפוף לאישור משרד הפנים ולחילופין נטילת הלוואת פיתוח בסכום הנ"ל. דברי הסבר, שימי אתה עוזר לי פה?

שימי בונפיל: כן. בתאריך 19.3.19 אישרה מועצת העיר רשימת תב"רים ביניהם תב"ר להקמת מבנה גנ"י משולב אולם/חלל רב תכליתי בקומה שנייה ברחוב התמר, בסך מתוכנן של 5,500 אש"ח לפי מקורות המימון הבאים: משרד החינוך 1,550 אש"ח (הרשאות עוד לא היו קיימות דאז והיו בגדר צפי בלבד), חב' אשדר 2,670 אש"ח עפ"י הסכם ומקרן השבחה 1,280 אש"ח. גנ"י הילדים נדרשים להפעלה החל מספטמבר 2021. מהנדס העיר ביצע אומדן מחודש לעלות המבנה שהינו 6,852 אש"ח. תוכנית המבנה לא השתנתה והינה אותה התוכנית כפי שהיתה בעת אישור התב"ר במועצה בתאריך 19.3.19. מדובר במבנה בשטח של 695 מ"ר, בנוי ב-2 קומות, בקומת הקרקע שני גני ילדים ובקומה מעליהם אולם רב תכליתי לפעילויות עירוניות. באמצע חודש אפריל 2020 התקבלה הרשאה ממשרד החינוך לבניית 2 גנ"י בקומה הראשונה בסך 1,577 אש"ח (בעת אישור התב"ר ב 19.3.19 טרם התקבלו ההרשאות והיו בגדר צפי בלבד כפי שצוין בדברי ההסבר דאז). בהתאם לנתונים החדשים הללו, העירייה מבקשת לעדכן את סך התב"ר ולעדכן את מקורות המימון שבהתאם להחלטת המועצה.

יעלה מקליס: טוב.

הדר מימון: אני רוצה לשאול, למה אמור לשמש אותו מבנה רב תכליתי מעל הגנים האלה, על השכונה הזאת?

יעלה מקליס: כמו שכתוב, פעילויות עירוניות עדיין לא סגור-

הדר מימון: מה הפעילויות העירוניות?

יעלה מקליס: יכול להיות כל מיני דברים אנחנו כרגע לא הגדרנו את זה עדיין-

הדר מימון: מה פעילויות עירוניות (לא ברור) מבנה בעוד 4 מיליון שקל מעל הגנים מעל ההרשאה של משרד החינוך משקיעים עוד 4 מיליון שקל או 5 מיליון שקל מעודכן, לפעילויות עירוניות. מה הפעילויות העירוניות שהולכים לעשות במבנה הזה?

שימי בונפיל: חוגים, תרבות, ספורט.

הדר מימון: מה איזה חוגים? איזה חוגים? יש היום במונוסון- מונוסון מבחינת מבני ציבור משרתת את עצמה פיקס. יש מקום לחוג יוגה יש מקום לאולם תרבות מקום לחדרי כושר, יש אולמות טניס-

אורי שנהר: אתה יודע מזה אתה בתור חבר מועצה צריך להתבייש זה מה שעומדים לרשות תושבי העיר. אתה יודע מה חדר ספח? זה החדר שיש לביה"ס. המקום היחיד שבו יכולים לکنס אנשים לביה"ס וחדר הספח הוא צמוד למגרש למרחב הפתוח. זה חדר שאני מתבייש כחבר מועצה שאנחנו מעמידים לרשות התושבים. אני מניח שזה מבנה חדש לא יראה מעליב ובוטה כמו שהחדר הזה קיים.

הדר מימון: אני לא מדבר על חדר הספח אני שואל שאלה. אני מגיע לרקוד בפורים באולם שליד המרכז המסחרי שהוא-

אורי שנהר: מה זה קשור?

הדר מימון: שהוא משרת לפעם בשנה או לא יודע לכמה פעמים. יש את המרכז תרבות שמשמש בסופי שבוע, יש את החדר חוג יוגה, יש את האולם כושר ואולמות הטניס. אצלכם עדיין יש תאורה יפה, אצלנו עדיין אין.

אורי שנהר: מה זה אצלכם אצלנו?

הדר מימון: לא, לא אתה צודק סליחה, בסדר, לא אצלנו ואצלכם אצלכם הטניס אצלנו בלי האור. אז אני רוצה לשאול למה אם אין כרגע איזו שהיא מטרה לאולם הזה, והאולם הזה זה רק כדי לבנות כרגע (לא ברור) אז הרבה כסף בתקופה כזאת. אני לא יודע אם אתה אצלך בבית אם המצב היה לא משהו, 8 מיליון שקל פחות בהכנסות (לא ברור) אז השאלה היא אם אנחנו חייבים עכשיו לרוץ ולעשות את הדבר הזה?

אורי שנהר: לפי הצהרת העירייה התחייבותה של העירייה לתושבים הוא היה צריך להיות גמור לפני שנתיים. הסיבה היחידה שזה לא צלח זה לא שקיבלנו הרשאה ממשרד החינוך.

הדר מימון: אבל זה מיליון וחצי-

מדברים יחד

שמואל רוטמן: תקשיב, הדבר הזה עלה לפני 4-5 שנים כצורך. מתווספות עכשיו 620 משפחות-

הדר מימון: אני רוצה להבין על מה-

שמואל רוטמן: אני אסביר לך! אין מקום לחוגים מינימליים לילדים. אתה יודע מה זה 620 משפחות? אתה מבין את המשמעות של זה? זה לא (לא ברור) בשום מקום בעיר. הצורך בזה הוכר כבר לפני 4-5 שנים. שניים, הסכומים רחוקים מאוד. הצלחנו פה לדעת, אבל זה צריך לקבל את כל העידוד והתשבחות לשלב כספים של משרד החינוך וחברת "אשדר" שלא נקבל אותם בשום דבר אחר בסכומים של 4.2 מיליון שקל, והעיר נותנת את מה שהיא נותנת אם לא שני גני ילדים, זה מה שיפה פה. ובמקום להגיד בלי זה לא נקבל כלום ואתה תהיה נורא שמח ולא יהיה פה ולא פה-

הדר מימון: מה ההסכם עם חברת אשדר, שהם מממנים שני גנים, לא?

שמואל רוטמן: אז במקום זה הצלחנו לקבל הכל על פי החוק, מימון ממשרד החינוך לשני גני ילדים במקום סתם לשרוף את הכסף הזה, והם מפנים את הכסף הזה לתוספת הזאת שהיא תוספת נהדרת לקהילה. אז במקום לבוא ולברך-

הדר מימון: אז שנייה.

שמואל רוטמן: לא, לא נקבל אותו בלי זה.

הדר מימון: אבל אתה אומר שיש ככה משרד החינוך מממן את שני הגנים, אשדר מממנת את שני הגנים אז יש פה למעשה מימון כפול-

שמואל רוטמן: לא אין פה מימון כפול יש פה שילוב שרק בצורה הזאת שהוא צורך חשוב לקהילה לכל העיר, ודרך אגב הוא הוגדר לצורך עירוני גם אם תרצה לבוא ולעשות שם חוג יוגה או פילטיס אם אתה מעדיף כנראה שאפשר יהיה לעשות. זה גם משמש בגלל האגף הישן שנהרס כן לכל מיני דברים אם צריך זה רב תכליתי, וגם לפעילויות תרבות. אז איזה מין דבר זה במקום לברך זה אחד ההישגים הכי יפים-

מדברים יחד

שמואל רוטמן: אם במקום האנרגיות האלה, היית משקיע במשהו דומה, למצוא איזה דבר יצירתי בתוך העיר ולקבל ולשלם השקעות שהם לא מכספי העיר, זה מינוף אדיר. תאמין לי, הייתי מוחא לך כפיים, אבל לא אתה צריך איכשהו-

הדר מימון: אני בתקופה כזאת שהיא תקופה לא משהו-

שמואל רוטמן: איזה תקופה?

הדר מימון: והמטרות כרגע, אני חושב שזה סתם איזה סוג של להרוויח עוד איזה שהוא חלל של 300 מטר שאין לו בכלל שימוש.

אורי שנהר: איזה אין שימוש? אין חלק אחר בעיר שאוכלוסייתו גדלה בכל כך הרבה אחוזים-

הדר מימון: עשיתם שם איזה סקר צרכים, יעלה?

שמואל רוטמן: בוודאי.

הדר מימון: אה מה בוודאי, בוודאי, עשית סקר צרכים או שזה לפי ההסכם הקואליציוני?

שמואל רוטמן: איזה הסכם קואליציוני, על מה אתה מדבר?

מדברים יחד

הדר מימון: אולי כדאי לבנות בביה"ס רמז את המבנים המטים ליפול שלא יעמדו בשום רעידת אדמה, מאשר ללכת עכשיו לעשות איזה מבנה שאף אחד לא יודע אם בכלל צריך אותו.

יעלה מקליס: אורי, עם כל הכבוד, אנחנו נבנה גם ברמז ואנחנו נבנה גם בהרצל.

מדברים יחד

יפעת זמיר: אני מסכימה איתך. אני רוצה לקרוא לזה משחקי הרעב, בסדר? לכן אני מפרגנת לכם באמת, אני חושבת שזה ראוי. אני מסתכלת על הישיבה הראשונה אחרי משבר הקורונה שתופס אותנו על כשל קודם, ואני באמת ביחס שוב זה לא מאפיין שום דבר זה רק (לא ברור) ליישור קו שבהם אנחנו מאשרים שתי כיתות גן זמניות בקנס של 600,000 שקל, ומאשרים מבנה שהוא יהיה נפלא ואני בניגוד לחברי חושבת שגם יהיה לו יישום ויהיו שם פעילויות נהדרות. אנחנו נבוא למונוסון ואנחנו מצפים שיהיה לנו קרוב לבית ואני לא (לא ברור) אני חושבת שזה דרישה בסיסית ללכת לחוג היוגה. התסכול הוא באמת אני אומרת שאין שום פרופורציות בין ההשקעה במבנים המטים ליפול, באמת מה זה, נפלו בעצם נפלו, ואני רוצה על רקע אותה תוכנית אסטרטגית (לא ברור) שכבר הייתה אמורה ב-20 לעבור כמעט לסיים שנתיים את התוכנית האסטרטגית (לא ברור) מפה. מה קצב ההחלטות? איזה אולם ספורט (לא ברור) ראש תחום ספורט חדשה. אני יושבת פה באמת אני מגיעה עם המון (לא ברור) שנעשתה בתקופת הקורונה ואני מתמלאת תסכול וכאב ועצבות, ואין מילה אחרת להגדיר את האופן שבו אנחנו מתנהלים כמו קבצנים. אני מפרגנת למבנה הזה והוא חשוב ויש הרבה תושבים חדשים במונוסון, הם זקוקים לזה. אבל קודם כל העיר הגדולה מתוך הזוגיות הזאת שנוצרה, לא מקבלת שום תיעודף אנחנו מקבלים שתי כיתות גן זמניות. ואני שואלת את עצמי א' ואנחנו כבר-

מדברים יחד

יפעת זמיר: בסדר, אני מתמקדת בזה אבל אני אומרת באופן כללי, הישיבה הזו תסכם תקציב מאוד יפה למונוסון ושוב אני חושבת שמגיע, אבל אני שואלת איפה בדבר הזה נמצא תקציב להרצל ולרמז, למבנה ציבור (לא מבינה), אין לי ספק שהוא לא ראוי ואני רוצה להזמין אותך (לא ברור) בהרצל וברמז, או קיי? ותראה מה ראוי ומה נהוג. אני לא יודעת את המספר של המצטרפים לעיר הזאת של ילדים ונערים ונערות בשנת החינוך החובה, אני בטוחה (לא ברור) כאן מכיר את המספרים, אבל אין לי מושג אם זה (לא ברור) על שתי אסטרטגיות במבני החינוך, אין לי מושג. ויכול להיות (לא ברור) שצריך לקחת פה במחאת עיר שלמה ללכת למשרד החינוך ולהגיד אנחנו משביתים את הלימודים ב-1 לספטמבר. אם אין מענה כי זה מה שצפוי להיות, כי לא היו מזגנים וגם לא היו מספיק כיתות ראיות, למה 1 בספטמבר? אז תני לנו לעזור לעצמנו בלחסוך לך ללכת למשרד החינוך. אנחנו שבע שנים, ברשותך, מנסים לסגור פערים. הקורונה רק הוכיחה איזה כשל נוראי יש לה בכל מה שקשור למבני חינוך. העיר גדלה מאוד ואנחנו כל הזמן בפיגור אחרי המענה. אז אם תגיד שאנחנו כולנו כצוות כולל כל ההורים מאחוריך לפני ה-1 בספטמבר להגיד לא יעלה על הדעת שזה היחס שאנחנו מקבלים, בלי להתחנף (לא ברור) ושר החינוך החדש או הישן זה בדיחה היום.

ליאור גלבוע: (לא ברור) למה זו בדיחה?

יפעת זמיר: כי אני אגיד לך למה כי (לא ברור) ואני עזרתי ליעלה במיילים האלה, בטלפונים האישיים לשרים ולוועדת קורונה וכולם, תאמין לי, כולנו מכירים את כולנו. אני גם עובדת בממשלה. ליאור, זה לא עובד ככה! יש פה סדר ואם היא לא תעמוד על הרגליים האחוריות שלה, לקבל את מה שמגיע לה, אנחנו נמשיך לאשר דברים מהסוג הזה, ואנחנו נשאר פה בשנת אני לא יודעת מה. באמת זה אני אומרת לך-

ליאור גלבוע: (לא ברור) אם חשבת שמדובר על חלוקה אני לא יודע (לא ברור).

יפעת זמיר: לא חלוקה, אני חושבת שצריך במבנה של יהוד (לא ברור) אני חושבת שבמצב כל כך קיצוני, יעלה, ו-1 לספטמבר לא ייתן מענה לתושבי העיר החדשים והוותיקים, שאני אומרת לך שאת תקבלי מאחוריך את כל תושבי העיר בבואם להפגין מולך. היחס שאנחנו מקבלים 4-5 שנים, תגידו, איפה זה עולה על הדעת? בונים פה עיר שלמה באור יהודה עם כל המבנים הציבוריים ב-take one, בגני תקווה, אנחנו צריכים מסביב לראות מה קורה, אז שוב אני אומרת, אנחנו נעמוד מאחוריך אם תחליטי לעשות את המהלך הזה, אבל אי אפשר יותר לשחק את משחקי הרעב וזה מה שאני מתכוונת, משחקי הרעב, במובן הזה שאנחנו צריכים לריב בינינו על עוד שתי כיתות (לא ברור) ברור שצריך, איזו שאלה זו. לעיר הזאת מגיע הרבה יותר ממה שהיא מקבלת.

יעלה מקליס: טוב, אני מודה לך יפעת על הדברים.

הדר מימון: אני נגד לקיחת הלוואה, למה לקחת הלוואה?

יעלה מקליס: שוב, אתה סותר את הדברים של חברתך-

הדר מימון: אני לא סותר שוב-

יעלה מקליס: טוב, אני אומרת אתה סותר את דבריה ולגיטימי שאתה סותר את דבריה זה בסדר. אני יכולה להגיד שאני מסכימה עם יפעת בדבר אחד, שצריך להפעיל עכשיו לחץ כי זה הפך להיות בלתי נסבל במובן הזה שאנחנו כבר שנה וחצי בלי ממשלה ואין עם מי לדבר. במקרה יצא שהשר, רגע לפני שהוא עזב את המשרד, הוא שלח את ההרשאות. זה לא משהו שיכולנו לשנות אותו וזה לצערי זה לא גאוה גדולה, אבל זה גם מה שקורה בכל מדינת ישראל. ואנחנו כל עמדנו (לא ברור) ואנחנו כולנו התחננו לזה שיאשרו לנו גני ילדים ושיאשרו לנו כיתות ביה"ס. תודה לאל שהיינו מספיק חכמים להוסיף עוד 6 כיתות בביה"ס יהודה הלוי. למרות שלא הייתה לנו הרשאה לקחנו סיכון חברים, מועצת העיר קיבלה החלטה אמיצה בקדנציה הקודמת, אני יכולה להגיד סליחה על הצניעות בהובלת לקחה סיכון שאנחנו בנינו 24 כיתות למרות שהייתה לנו הרשאה ביד של 18 כיתות, ואם היינו מחכים ולא היינו בונים, היום היינו ממשיכים לרדוף אחרי 6 הכיתות הנוספות. אנחנו יכולים להיות אחראים על מה שאנחנו עושים ואנחנו באמת משתדלים לעשות את

הדברים שלנו, ואני יכולה להגיד שלגבי גני הילדים ובתיה"ס, לא סתם אמרה מירי בתחילת דבריה שהיה לה המון דברים מוכנים. עשינו מצאי השקענו, מצאי זה אומר מדידה מסודרת של כל אחד מבתיה"ס. היה לנו מצאי של רמז היה לנו מצאי של הרצל. ערן תמיר שהיום מירי דיברה איתו הוא עובד אצלנו מאז, הוא עובד אצלנו ועשה את העבודה והגיש אותה למשרד החינוך. אבל משרד החינוך כנראה לא מבין עד שלא נופל משהו מהתקרה, לא מבין שצריך לחדש ביי"ס. הוא אומר לי יש לי 7,000 כיתות שחסרות לי, אז עד שזה לא נופל אני לא מאשר. הוא אומר את זה כמוכן לא לפרוטוקול אבל זה עצוב. ותדברו עם כל הרשויות כולל החזקות ביותר, כולם יחזרו על אותה מנטרה. אז אולי ת"א מסוגלת לבנות בעצמה ואולי ראשל"צ מסוגלת לממן בעצמה, ואנחנו גם לקחנו סיכון עם ה-6 כיתות הנוספות. אז אנחנו באמת מצהירים על כך שלא הייתה ממשלה שנה וחצי. מצהירים על כך שהם לא מצאו לנכון לתת לנו הרשאות חדשות. לכן בירכתי על זה שמירי פה ומירי מביאה רוח חדשה, ולצערנו גם נפילה של חלק מהתקרה, שפתאום מציבה את מקבלי ההחלטות באיזה שהוא מקום אחר שהם הרבה יותר זמינים ופתוחים לדבר. אבל אני אגיד שגם ההורים של הרצל מגויסים ע"י מירי ואם צריך, נביא אותם למשרד החינוך. אמרתי להם יש רחבה גדולה בדבורה הנביאה 4 בירושלים נציב שם אוהלים ואם צריך נרים את האזור כדי שלא יהיה להם נעים להגיע לעבודה, זה נכון. אבל להגיד לך שזה יביא צ'יק צ'ק את התקציבים, בואו נגיד צריך לעשות את העבודה אבל לא בטוח שזאת הדרך. יש להם נהלים מאוד מאוד ברורים מה שלפני 5 שנים היה הרבה יותר קל. היו שם גם משברים מאוד קשים במנהל הפיתוח של משרד החינוך לכן זה התעכב. אני מקווה שהדברים יכנסו לדרך המלך. אין ספק שאנחנו לא נכניס אף ילד ואני אומרת אף ילד לכיתה לא בטוחה באף ביי"ס בעיר ואף גן ילדים.

הדר מימון: אני רוצה ברשותך עוד איזה מילה אחת.

יעלה מקליס: רגע שנייה, אני רוצה להוסיף עוד משהו לפני שאני נותנת לך זכות הדיבור. אני רוצה להגיד שמאחר ב-2015 כשהגשנו את הבקשות לראשונה הבנו שאנחנו לא נקבל אישור להריסה ובינוי חדש, ואגב משרד החינוך חייב לאשר לנו את ההריסה. אם את הורסת בלי אישור משרד החינוך את עוד עלולה לשלם עבור המבנה שהרסת כי זה מבנה שלהם. אני לא מתווכחת אני אומרת רק שחייבים את האישור שלהם, ומאחר והבנו שאין אישור אז השקענו המון כסף בשיפוצים כי אנחנו לא יכולים להשאיר את הילדים ב-1 לספטמבר ללא מענה, ללא קורת גג וללא מבנה בטוח ללימוד. אז נכון שזה דרך אולי קצת עקלקלה אבל אנחנו חייבים לתת מענה. את התושבים שלנו זה לא מעניין שמשרד החינוך לא נתן את ההרשאה, הוא רוצה לשלוח את הילד ב-1 לספטמבר. עכשיו אני אגיד עוד משהו, הזכרת את הנושא של המזגנים. אנחנו עשינו עבודה מסיבית ב-5 שנים האחרונות להחליף את כל המזגנים בכל בתיה"ס, ואם דיברת על סיור אז היה פה סמנכ"ל בינוי ונתן לנו 30 מזגנים בכל ביה"ס להחליף והמשכנו להחליף. ומועצת העיר בקדנציה הקודמת אישרה תקציבים להחליף מזגנים והמזגנים רובם עובדים מאוד יפה. נכון עדיין יש עבודה לעשות וגם מזגנים לא מחזיקים לנצח צריך לחדש אותם, ואני אגיד שבתקופת החמסין אנחנו פתחנו רק מקומות שהמנהלות אישרו שיש מקום סביר ללימודים. איפה שהמנהלות אמרו אנחנו לא יכולים בקרוואנים לקרר 43 מעלות לא פתחנו. אבל בחטיבות הביניים שזה מבנה יחסית חדש, ויש שם מזגנים ויש שם פרוזדורים מקורים, ויש שם פינות ישיבה ופינות לימוד בתוך הפרוזדור, לא מתחת השמש הקופחת החלטנו להחזיר את הלימודים. היה קצת וויכוח עם הנהגת ההורים. אני שמחה להגיד שההורים הצביעו ברגילים והביאו את הילדים, הביאו 50 אחוז.

יפעת זמיר: לא הביאו(לא ברור).

יעלה מקליס: הביאו 50% יפעת, 50% מהילדים הגיעו, תסתכלי בדוחות, יש לנו דוחות. את רוצה להגיד שהמנהלות שיקרו? בסדר אם את רוצה להגיד. יכול להיות שבכיתה אחת היו חמישה, אבל- יפעת, יש מספרים, אנחנו לא ממציאים.

יפעת זמיר: יכול להיות שמה שהול הפרויקטים פה הוא (לא ברור).

יעלה מקליס: יפעת, זה תפקידך כאופוזיציה, זה בסדר, אנחנו מקשיבים קשב רב.

יפעת זמיר: מה זה קשור לאופוזיציה? הילדים שלי בביה"ס, מה זה קשור לאופוזיציה?

מדברים יחד

יפעת זמיר: יש פה (לא ברור) חובבני ולא הגיוני שאנחנו שבע שנים בלופ הזה שמאשרים מזגנים ואז הם לא עובדים, ומשפצים את הרצל ואז נופלת תקרה, הרי הרצל לא שופץ פעם אחת, נכון? בספטמבר הוא נפתח אחרי שיפוץ אחרי שבאה מנהל (לא ברור) וחתם על זה. אז אולי צריך לבדוק את עצמנו ולא להאשים את הממשלה? אני אומרת את זה בשביל עצמנו, חבר'ה זה חיי ילדים.

יעלה מקליס: כן בסדר. אמרתי את מה שאמרתי, אני לא חושבת שהתוספת הזאת מוסיפה משהו. הדר יש לך משהו לשאול לגופו של עניין?

הדר מימון: כן, אני רוצה לדעת כמה עולה להחזיק מבנה כזה? אחזקה שוטפת שלו של מבנה של 300 מטר לצרכים עירוניים? פעילויות עירוניות? מה העלות של אחזקה של כזה דבר לחודש? צריך לשים שם אב בית צריך לשים שם מזכירה, ניקיונות, הדברה, לא יודע. כמה זה עולה העסק הזה? בשוטף? עזוב, לבנות - שמת 3 מיליון שקל, הצלחת, לחצת עליה בהסכם הקואליציוני וקיבלת-

שמואל רוטמן: אוי תפסיק אתה פשוט-

הדר מימון: לא, אני שואל כמה אחזקה?

שמואל רוטמן: לא, תקשיב, אני בכל דבר מוכן לענות תשובות ענייניות, הסכם קואליציוני וזה אתה פשוט לא מבין מהחיים שלך, זה הכל.

הדר מימון: אני שואל כמה אחזקה של 300 מטר אולם בגודל הזה, הולכים לבנות שם אולם בגודל הזה לצורך צרכים עירוניים שאנחנו- שאלתי את השאלה, אמר לי "לא יודעים" (לא ברור) חוגים, זה זה, לא יודעים. יש שם כבר את המרכז הספורט שלכם ויש את אולם התרבות היפה שלכם.

מדברים יחד

יעלה מקליס: אורי, די.

הדר מימון: אתה מכיר את האולם שיש בביאליסטוק, הוא מט ליפול, לא שופץ כבר 60 שנה, אבל זה בסדר זה המצב, לביאליסטוק אין שום הסכם קואליציוני, זה המצב של יהוד. יהוד הוותיקה לא (לא ברור) כרגע לוקחים מקרן נדל"ן, מחר שטח ציבורי בבעלות עירונית בשוק רמז, שני מיליון שקל ואת מעבירה את הכסף הזה לבניית מבנה ציבור במונוסון. בהסכם הקואליציוני הם אסרו עלייך לקחת כספים מהיטלי השבחה מרחוב התמר ולהעביר אותם ליהוד, את זה את יודעת מצוין. אז בואי נשאל את השאלה, אם אין יעוד לפעילות אמיתית כרגע, לא לבוא ולקחת הלוואה על הדבר הזה, על מה? לבנות מבנה שאחר כך אנחנו גם נחזיק אותו בעוד איזה 200-300 אלף שקל בשנה?

אורי שנהר: ולבטל את החלטת מועצת העיר שכבר אישרה את זה (לא ברור) ולפתור (לא ברור) שבגלל ההתנגדות שלך לא יהיו חוגים במונוסון, נו באמת-

הדר מימון: איזה חוגים? בוא נשמע.

מדברים יחד

יעלה מקליס: חברים, הדיון הזה תנהלו אותו בחוץ, חבל על הזמן של חברי המועצה.

מדברים יחד

יעלה מקליס: חברים, אנחנו כבר קראנו את הצעת ההחלטה בקולו הערב של סגן ראש העיר, אז מי בעד?

הדר מימון: לא קיבלתי תשובה מאיפה נחזיק את המבנה.

יעלה מקליס: אנחנו לא יודעים להגיד לך בעל פה. אני אנחה את מנכ"ל העירייה לתת לך -

הדר מימון: למה, לא חשוב שנדע את זה מראש?

יעלה מקליס: שנייה, אתה רוצה תשובה או שאתה רוצה להמשיך בהצהרה הדרמטית הזאת?

הדר מימון: את אפילו לא בדקת את זה, לא חשבת על זה, כמה יעלה לך בשוטף להחזיק את המבנה הזה. הנה הגזבר פה, אולי אתה יודע כמה עולה להחזיק מבנה? 300 מטר זה רק המבנה הזה -

יעלה מקליס: הדר, כשיהיה סימן שאלה תודיע לי, בסדר?

הדר מימון: יאללה נו באמת, את ראשת עיר כבר כמה 6-7 שנים, את צריכה לדעת כמה זה עולה להחזיק את זה. לבנות כולנו יודעים, להחזיק אחר כך את מבנה הציבור, זאת הבעיה. הם מחזיקים במונוסון? היום כל התקציב הולך על הדברים האלה. צריך לצבוע לשטוף, לנקות, ביטחון, אבטחה, זה עולה כסף הדבר הזה, מי ישלם את זה?

יעלה מקליס: הדר, הגיע הסימן שאלה?

הדר מימון: את רוצה לעשות מזה צחוק, תעשי צחוק.

יעלה מקליס: לא, אבל אתה שואל ועונה ואחר כך עוד פעם שואל ועוד פעם עונה, אז -

הדר מימון: לא צריך לדעת חשבון, זה הכל.

יעלה מקליס: אני אענה לך, בהתאם לשימוש ככה יהיה העלויות. ברגע שיוחלט על השימוש של המבנה הרב תכליתי אפשר יהיה לדבר על עלויות התחזוקה השוטפות. טוב, מי בעד? ליאור, אמנון כולם? מישהו נגד?

הדר מימון: אני נגד.

הצבעה:

בעד: 12 יעלה מקליס, ליאור גלבוע, אמנון סעד, ויקטור ג'נח, אורי שנהר, ערן קקון, שימי בונפיל, שמואל רוטמן, יוסי חזן, בני רזניק, יפעת זמיר, חיים מימון

נגד: 1 הדר מימון

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, עדכון תב"ר מס' 1110 להקמת מבנה גנ"י ואולם רב תכליתי במונוסון כך שסך התב"ר המעודכן יעמוד על 6,852 אש"ח.

מקורות מימון מעודכנים:

הרשאת משרד החינוך 1,577 אש"ח

מימון מחברת אשדר עפ"י הסכם 2,670 אש"ח

השבחה 640 אש"ח

העברה מקרן מקרקעין בהתאם לאישור עקרוני של המועצה מיום 17.3.20 בסך 1,965 אש"ח כפוף לאישור משרד הפנים ולחלופין נטילת הלוואת פיתוח בסכום הנ"ל.

סעיף מס' 5 - פתיחת תב"ר הריסת אגף בביה"ס אורנים.

יעלה מקליס: סעיף 5 - פתיחת תב"ר הריסת אגף בבי"ס אורנים. סך התב"ר 650,000 שקל, מקורות מימון - קרנות הרשות.

הדר מימון: תגיד, את זה לא תקצבנו כבר כשבנו את ביה"ס, את ההריסה הזאת?

יעלה מקליס: בבי"ס אורנים נבנה בשנת 2016 אגף חדש המשמש כחטיבה צעירה לילדי גן חובה וכיתות א'. כחלק מההרשאה של משרד החינוך לבניית האגף החדש נדרשת הריסת מבנה כיתות חד קומתי בביה"ס שהוגדר כמבנה מסוכן. בהתאם לחוות הדעת של מהנדס מבנים מסוכנים הוכנה תוכנית הריסה למבנה, וכן תוכנית פיתוח לחצר. אומדן שנערך ע"י אגף ההנדסה לביצוע הריסות ועבודות פיתוח בחצר בהתאם לתוכנית הריסה עומד על 650,000 ₪. הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר עבור הריסת אגף בביה"ס אורנים, סך התב"ר 650,000 ₪ מקורות מימון קרנות הרשות. מי בעד?

יפעת זמיר: סליחה לפני שאתם מרימים יד חברה באמת היה פה שלושה תב"רים ב-2015, 2016 ו-2017 של מיליונים שאושרו. ואני (לא ברור) שאושרו. אני מחליפה את השאלה שלי מהדיון הקודם. בדיון הקודם דיברנו על האופן שבו הדברים נעשים בסופו של יום בניהול פרויקטים. לא ייתכן ב-2015 התב"ר כלל בנייה, פיתוח שטח והריסת מבנה בכמעט 7 מיליון שקל. 2016 שתי הגדלות נוספות, רוטמן אתה מכיר את זה, אז אפשר להגיד -

הדר מימון: אבל רוטמן כרגע אמר שזה לא תוקצב בעבר להנדסה.

יפעת זמיר: לא, זה חד משמעית כתוב תוקצב להריסה.

שמואל רוטמן: את המבנה הזה לא, משרד החינוך לא כיסה את ההריסה.

יפעת זמיר: עוד פעם משרד החינוך?

שמואל רוטמן: כן, מה אפשר לעשות?

הדר מימון: זכרוננו בגד בו יפעת, זה כבר תוקצב בעבר בתב"ר ועכשיו מתקצבים עוד פעם.

יפעת זמיר: אז אפשר להבין על מה התב"ר החדש? באמת אני שואלת.

שמואל רוטמן: חברה, עובדות. המבנה הזה בתוכנית לא נהרס אז מסיבות מקצועיות. לא לקחו את הכסף לשום דבר אחר. בזמן פרויקט יתכן שהייתה הערכת חסר, לא היה מספיק כסף. אנחנו מחויבים על פי החוק, אחרת אנחנו ניכנס-תנו לי רק לסיים. שאלתם אותי. אם לא נהרוס את זה, אנחנו (לא ברור) כלפי משרד החינוך כי זאת הייתה סיבת הקיום לבנייה של האגף החדש.

הדר מימון: אבל קיבלת כסף על זה, לאן הכסף הלך?

יפעת זמיר: היה מיליונים, היה מיליונים ב-2015. חמש שנים, חמש שנים, יש לי את הפירוט של התב"רים.

שמואל רוטמן: אני יודע.

יפעת זמיר: נו, אז איפה הכסף?

שמואל רוטמן: מה זה איפה הכסף? זה נבנה, חבר'ה, אני לא אחראי על ניהול הפרויקטים, בסדר?

יפעת זמיר: אז על מה אתה אחראי פה?

שמואל רוטמן: אני אחראי על ניהול הפרויקטים?

יפעת זמיר: חבר מועצת עיר יש לו (לא ברור).

שמואל רוטמן: חבר מועצת עיר אחראי על ניהול הפרויקטים?

יפעת זמיר: אני רוצה לשאול על תב"רים שכבר נבנו לדבר שעכשיו התבקש עוד פעם.

שמואל רוטמן: יפעת את שואלת לעניין וחייבת לקבל תשובה. מתוך מה שאני יודע, התקציבים לפי הערכות הייתה בהם חריגה זה לא הספיק, ולכן החליט מי שהחליט-

יפעת זמיר: על איזה תב"ר אתה מדבר של 2015, 2016 או 2017?

שמואל רוטמן: על התב"רים, הייתה הערכה, היו התייקרויות אף אחד לא בנה שם שום דבר (לא ברור) זה לא המקרה הראשון. מה הדר אתה לא מכיר? ככה עובדת עירייה. ולא הצליחו וכנראה שמי שעשה את הערכה של ההריסה עשה הערכת חסר וחשבו שכנראה קיבלו מימון נוסף, לא קיבלו, אבל צריך לעשות את זה, אין ברירה.

יפעת זמיר: 7 מיליון שקל עם השנים וזה עוד לא מספיק. 5 שנים עברו.

שמואל רוטמן: נו בסדר, את יודעת כמה עלה ב"ס יהודה הלוי?

יפעת זמיר: בסדר, האגף החדש הוא נבנה ב-2016, נכון?

שמואל רוטמן: לא, מה השאלה?

יפעת זמיר: או שאין לנו פיקוח טוב על הפרויקט הזה. מה שכחו לתקצב? אני רוצה-

שמואל רוטמן: בבקשה לפנות לאגף ההנדסה-

מדברים יחד

שמואל רוטמן: חיים, אתה ואני יודעים שאנחנו מדברים עכשיו בשקט ולא בניסיונות וכל הזמן ל,,, טוב, אני לא רוצה להמשיך.

יפעת זמיר: על מה אתה מדבר? זה מיליונים מכספי ציבור.

שמואל רוטמן: יש מבקר עירייה (לא ברור) צריך להשלים את זה, זה לא הפרויקט הראשון.

יפעת זמיר: אני מבקשת שהדבר הזה ייבדק בדרך אחרת (לא ברור) או חוסר אקוטי בידע בניהול פרויקט. לא יתכן ש-7 מיליון שקל לא מספיקים-

שמואל רוטמן: אנחנו מדברים על לפני שלוש שנים.

יפעת זמיר: לא, חמש שנים.

שמואל רוטמן: זה לא עכשיו, זה לא עכשיו.

יפעת זמיר: אולי? 7 מיליון שקל.

בני רזניק: בסדר, 7 מיליון זה מספר, יהודה לוי היה יותר. אני לא פוסל את האפשרות-

מדברים יחד

חיים מימון: השאלה, אם הפעולה הזו של המשרד כבר תוקצבה, כן או לא.

יפעת זמיר: תוקצב ב-2015.

חיים מימון: אם היא תוקצבה זה כסף צבוע (לא ברור), אם זה לא תוקצב אז צריך לתקצב, אני לא מתווכח על עצם הצורך (לא ברור) אני לא מתווכח על זה. השאלה אם זה באמת תוקצב כפי שיפעת אומרת (לא ברור).

מדברים יחד

הדר מימון: אז אולי לא נאשר ונחכה שזה ייבדק.

מדברים יחד

יעלה מקליס: חיים שאל שאלה בנימוס. אז כן זה תוקצב זה תוקצב בחסר. אני שוב חוזרת, אכן זה תוקצב בחסר. כל המבנה הזה תוקצב בחסר ובמהלך התקופה היה צריך להשלים את התקציב שנדרש כדי לסיים את העבודה ולסיים את הפיתוח מסביב. נכון, אני גם לא מקבלת את מה שאורי אומר, במבנה המסוכן הזה אף אחד לא נמצא.

הדר מימון: אז אורי מחרטט אתנו, מה לעשות?

מדברים יחד

יעלה מקליס: די, אל תהפכו את זה למשהו אישי, זה לא אישי. אני אגיד עוד משהו, שכל האנשים שטיפלו בפרויקט הזה של אורנים, לא נמצאים פה במערך העירוני והמבין יבין, בסדר? לא צריך להשמיץ אף אחד, הכל בסדר.

מדברים יחד

יעלה מקליס: הקונסטרוקטור לא נתן אישור סותר, אני לא יודעת מאיפה את מביאה את המידע?

יפעת זמיר: ב-1 לספטמבר האחרון ילדים נכנסו לביה"ס הרצל בידיעה שהכל מטופל. במזל הייתה קורונה והתקרה נפלה כשלא היה שם אף תלמיד, אז מה זה אומר? שהטיפול היה כושל, סליחה חבר'ה.

יעלה מקליס: טוב את מערככת שני דברים.

יפעת זמיר: אני לא מערככת שום דבר (לא ברור).

יעלה מקליס: יפעת, אני מתפלאה, באמת אני מצפה ממך כמישהי שהייתה בקשר עם משרדי ממשלה לדבר קצת אחרת ולהבין קצת, אבל אולי הציפיות שלי פה (לא ברור). אז בואו נעלה את זה להצבעה. הצעת החלטה, מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר עבור הריסת אגף בבי"ס אורנים סך התב"ר 650,000 שקל, מקורות מימון קרנות הרשות. מי בעד?

יפעת זמיר: אני נמנעת ומבקשת לדעת מה קרה.

יעלה מקליס: אז בעד ליאור, אמנון, ויקטור, אורי, ערן, שימי, שמוליק, יוסי, בני, חיים ואנוכי. נגד הדר מימון יפעת נמנעת. יפעת את רוצה להסביר את הימנעות שלך? או די בכך שיינתן דיווח לגבי העניין הזה. טוב תודה לכם.

הצבעה:

בעד: 11 יעלה מקליס, ליאור גלבוע, אמנון סעד, ויקטור ג'נח, אורי שנהר, ערן קקון, שימי בונפיל, שמואל רוטמן, יוסי חזן, בני רזניק, חיים מימון

נגד: 1 הדר מימון

נמנע: 1 יפעת זמיר

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, פתיחת תב"ר עבור הריסת אגף בבי"ס אורנים.

סך התב"ר - 650 אש"ח

מקורות מימון - קרנות רשות

אמנון סעד ציג את אולפן הישיבות.

יוסי חזן ציג את אולפן הישיבות.

סעיף מס' 6 - הארכת תוקף של סמכות גבייתם של היטלים.

יעלה מקליס: סעיף 6 - הארכת תוקף סמכות גבייתם של היטלים. יש פה הסבר ארוך, אני בטוחה שכולכם קראתם אותו.

רוני חלמיש: אפשר להסביר בקצרה אם אתם רוצים.

יעלה מקליס: כן.

רוני חלמיש: מועצת העיר אישרה להאריך את התוקף עד 30.6 והתקבל אישור משרד הפנים להארכת התוקף אבל שלושה חודשים משרד הפנים כבר לא עובד בגלל משבר הקורונה ובטוח יש עליהם עומס עצום. אז מתבקשת הארכה עד סוף השנה או עד כניסתם לתוקף של חוקי העזר העדכניים, זאת אומרת או עד 31.12.20 וככל ויתפרסמו חוקי העזר החדשים שמובאים בפניהם בסעיפים הבאים אז מוקדם יותר, וכמו שהסברתי, יש בעיה עם משרד הפנים יש לחץ עצום הם שלושה חודשים לא עבדו.

הדר מימון: יש לי שאלה (לא ברור) חוות דעת, אני רוצה לדעת (לא ברור) זה רק עבור (לא ברור) ביחד?

רוני חלמיש: זה הסעיפים הבאים. הסעיף הזה מדבר על הארכת תוקף של חוקי העזר העדכניים שעכשיו תקפים עד 30.6. אנחנו מבקשים קודם כל בסעיף 6 להאריך את התוקף עד 31.12 או עד פרסום חוקי העזר לפי המוקדם מבניהם. זה הסעיף הזה.

יעלה מקליס: טוב, אז אנחנו מעלים את זה להצבעה. הצעת ההחלטה מועצת העיר מאשרת את הארכת תוקפם של חוקי העזר-

הדר מימון: (לא ברור) החישובים של אורבניקס.

יעלה מקליס: אתה מדבר על החוקים החדשים? אבל הדר יש לנו חוקי עזר כרגע ואנחנו צריכים להאריך את התוקף שלהם כדי-

הדר מימון: (לא ברור).

יעלה מקליס: אז אנחנו נדבר על זה כשאנחנו נדבר בסעיף הבא על החוקים עצמם ואז תוכל לשאול. מועצת העיר מאשרת את הארכת תוקפם של חוק העזר ליהוד מונסון סלילת רחובות תיקון תשע"ו 2016. חוק עזר ליהוד מונסון תיעוד תיקון תשע"ו 2016. חוק עזר ליהוד מונסון שטחים ציבוריים פתוחים תיקון תשע"ו 2016, וזאת עד לתאריך 31.12.20, או פרסום חוקי העזר המעודכנים ברשומות לפי המוקדם מבניהם. מי בעד?

הדר מימון: זה בהנחה שהחוקים הנוכחיים יותר זולים מהמוצעים.

יעלה מקליס: אנחנו מדברים על החוקים - כן כן. בעד? ליאור, ויקטור, אורי, ערן, שימי, שמוליק, בני, חיים, הדר ויפעת אנחנו פה אחד. אני אגיד שיוסי חזן ואמנון סעד עזבו אז אנחנו פה אחד.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את הארכת תוקפם של חוקי העזר - חוק עזר ליהוד מונסון (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ו - 2016, חוק עזר ליהוד מונסון (תיעול) (תיקון), התשע"ו - 2016, חוק עזר ליהוד מונסון (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ו - 2016, וזאת עד לתאריך 31.12.2020 או פרסום חוקי העזר המעודכנים ברשומות לפי המוקדם מבניהם.

סעיף מס' 7 - חוק עזר ליהוד-מונסון (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) תש"פ-2020.

יעלה מקליס: סעיף 7 - חוק עזר ליהוד-מונסון (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) תש"פ-2020. אז עכשיו זה רלוונטי לגבי החוקים עצמם.

רוני חלמיש: בגדול יש פה שלושה חוקי עזר שאנחנו רוצים לתקן אותם. שלושת חוקי העזר בנושא שצ"פ, סלילה ותיעול. למעשה, סיימנו את הכנת התחשיבים. לגבי שצ"פים, יש להם תחשיבים של משרד הפנים אז זה יותר ויותר רלוונטי לשטח העיר. יש חברת בקרה במשרד הפנים שנקראת גיגה שאישרה את התחשיבים שערכנו ב- 27 בפברואר. בגלל מצוקת הקורונה, לא היתה אפשרות עד היום להביא זאת למועצה. בעבר אפשר היה לחוקק חוקי עזר למספר רב של שנים והכל היה בסדר. מלפני בערך 10-15 שנה יש הנחייה שלא משנה מה - תוקף חוקי העזר הוא חמש שנים, זאת

אומרת כל חמש שנים אתה צריך לעשות חישוב של כל מה שעשית ולעשות חישוב מחדש של תעריפי ההיטלים לפי חוזר מנכ"ל. וזה שלושת חוקי העזר שבאים לפניכם, כלומר אחד זה שטחים ציבוריים בנעשה בהתאם להנחיות משרד הפנים שקבע את הדרך הנכונה לגבי עלות של שצ"פ ולפי זה מגיעים למעשה עלות של מטר. יש את שטחי המדרכות והסלילה ששם לוקחים את שטח העיר ומחלקים בעלות העבודות וזה רק עם עבודות שנעשו בעיר.

יוסי חנן חנר לאולמ הישיבות.

הדר מימון: אמרת ש (לא ברור).

רוני חלמיש: (לא ברור) בכל שלושת חוקי העזר.

הדר מימון: אני קראתי את התחשיב שלהם ואתה יכול לראות שזה כאילו העתק הדבק של הנתונים.

רוני חלמיש: זה לא העתק הדבק.

הדר מימון: בנתוני תחשיב כתוב תסתכל תמיד כתוב נתוני תחשיב, ריכוז השטחים לצורך התחשיב (לא ברור) א' ב' דו"ח ארנונה ואז מתחילים שלושה מרכיבים שונים. תוספות בנייה, תוספות מטר רבוע על סך, התחדשות עירונית ותוספת שטחים בגין מקב"ת גני יהודה. עכשיו זה חוזר על עצמו, סימנתי לעצמי את שלושת החישובים (לא ברור)

יעלה מקליס: ברור, מה רצית, זה עיר אחרת? זה אותה עיר.

הדר מימון: לא, זה אותה עיר. אחד, לא לקחו בחשבון על תוספת שטחים של מגשימים, זה פרויקט אולי בגודל של-

גל לניאדו: מגשימים, נכון, (לא ברור), לא ניתן לקחת את זה.

יעלה מקליס: אתה יודע שזה לא בשטח המוניציפלי שלנו עדיין, נו מה.

גל לניאדו: (לא ברור) לעומת (לא ברור) הוא לא בתוך התחשיב.

הדר מימון: אז זה הבסיס כאילו אין פה איזה שהוא צפי? ההסכמי גג חתומים (לא ברור) מגשימים ולא לקחו את זה בחשבון?

רוני חלמיש: עשר שנים.

הדר מימון: עשר שנים את לא אמורה- למה את הולכת לעשות כזה מהלך בלי שזה (לא ברור) הדבר הזה.

יעלה מקליס: אבל מסבירים לך אנשי המקצוע.

הדר מימון: הוא לא מסביר לי, הוא יכול להגיד אורבניקס תקשיבו, אני חתמתי על הסכמי גג שכוללים גם את מגשימים, זה שטח של עוד 6,000 יחידות דיור כמו-

יעלה מקליס: איפה 6,000?

הדר מימון: התחשיב שלכם לא-

יעלה מקליס: לא 6,000.

הדר מימון: שילמתי עליכם 45,000 שקל פלוס מע"מ והתאריך הזה לא מעודכן. צריך לשלם לכם עוד שנה אותו תעריף, תגידי מה (לא ברור).

מדברים יחד

הערה: הקורונה עשתה-

הדר מימון: לא הקורונה חברה. שילמתם 45,000 שקל? פשוט מאד. צריכים לעשות חישוב מדויק. זה עוד 200-300 אלף מטר בנוי רק מסחרי ועוד אלפי יחידות דיור, יש שמה שטחים ציבוריים. לא יודע מה. צריך להתאים את החישובים. אתם לא רוצים להתאים את החישובים, תעשו מה שאתם רוצים. אנחנו (לא ברור) התפקיד שלנו לברוק, אנחנו סומכים עליכם כאנשי מקצוע, כל אחד מכם הוא איש מקצוע הבסט של הבסט, אבל צריך גם לקרוא את כל שאר הדברים שנותנים לכם. זה אורבניקס, זה לא, אנחנו לא רק עובדים איתם, כל הארץ. מקצוענים. תנו להם את הנתונים-

גל לניאדו: אני רוצה להגיד דבר אחד. בסוף, הכל דינמי. בסוף, מגשימים יסופח לנו אבל אם אנחנו כל הזמן (לא ברור)

מדברים יחד

יעלה מקליס: אנחנו הבנו. אני רוצה להגיד לך הדר, שבתחילת הטיעון שלך עוד הייתי מתחברת. אבל ברגע שאתה מדבר על דברים שהם לא נכונים.

הדר מימון: מה לא נכון?

יעלה מקליס: אני אסביר לך. אחד, מגשימים לא נמצאת בשטח השיפוט שלנו.

הדר מימון: ועדת גבולות (לא ברור)?

יעלה מקליס: לא. שתיים, אנחנו לא סגורים לגבי. כמות יחידות הדיור.

מדברים יחד

יעלה מקליס: רגע, חברים יקרים. שתיים. אנחנו עוד לא סגורים על כמות יחידות הדיור. ולגבי השצ"פ שפתוח שם כמה יהיה. ואנחנו מתווכחים איתם על הפארק הקשת שאנחנו רוצים שמגשימים הצליחו ברוב, בשיתוף פעולה שלכם לקלקל לנו. יש לנו עוד הרבה הרבה עבודה לעשות עם מגשימים. אני חושבת-

הדר מימון: החוסר שיתוף פעולה שלך.

יעלה מקליס: אני חושבת שזה, אני חושבת, כמה שאתה יודע להתייחס לעובדות, זה מדהים.

הדר מימון: זו האמת.

יעלה מקליס: האמת היא שאתה הבאת אותם לשיבות מועצת עיר ונתת להם להכתיב לנו את התוכנית. אבל תעזוב. אני לא מתעסקת עם זה, זה לא רלוונטי היום, זה גם לא מעניין אותי. אנחנו מדברים על דברים שעדיין לא סגורים, יש שם מחלוקת לגבי כמות יחידות הדיור. לגבי השטח הפתוח, לגבי העירוב בין הציבורי, המבנה ציבור לבין השטח של התעסוקה, יש שם עוד הרבה דברים לבדוק. נכון שחבל שאנחנו נצטרך עוד פעם לשלם לאורבניקס או לחברה אחרת שתעשה את התחשיב כשכל הדברים האלו ייפתרו ותהיה יותר ודאות, אבל כנראה שאין ברירה כי אנחנו רוצים לעדכן את התעריפים כבר היום. אנחנו רוצים לעדכן אותם, זה בסדר, זה לגיטימי.

הדר מימון: תביאי את זה בעוד חודש לאישור. מה הבעיה?

יעלה מקליס: כן. טוב. אנחנו-

הדר מימון: שיעדכנו את זה עוד 300, איקס יחידות דיור.

מדברים יחד

יעלה מקליס: טוב גל, מיצינו את הוויכוח. אני מעלה את זה להצבעה. יש לנו את חוק העזר ליהוד מונסון שטחים ציבוריים פתוחים תיקון. תש"פ 2020. יש פה את התעריפים. דברי הסבר נשמעו על ידי גל לניאדו ועל ידי עו"ד רוני חלמיש. מי בעד? ליאור. ויקטור. אורי. ערן. שימי. שמוליק. יוסי. בני. יפעת. חיים ואנוכי.
הדר מימון: אני מתנגד.

הצבעה:

בעד: 11 יעלה מקליס, ליאור גלבוץ, ויקטור ג'נח, אורי שנהר, ערן קקון, שימי בונפיל, שמואל רוטמן,
יוסי חזן, בני רזניק, יפעת זמיר, חיים מימון

נגד: 1 הדר מימון

יעלה מקליס: ההחלטה התקבלה כנגד דעתו החולקת של הדר מימון.

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את תיקון חוק העזר בנוסח כלהלן:

חוק עזר ליהוד-מונסון (שטחים ציבוריים פתוחים)(תיקון), תש"פ - 2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן—הפקודה), מתקינה מועצת עיריית יהוד חוק עזר זה:

במקום סעיף 15 לחוק עזר ליהוד-מונסון (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2011¹ (להלן: "חוק העזר העיקרי"), יבוא:

החלפת סעיף 15

"מגבלת גבייה"

15. החל ביום החל ביום ד' בשבט התשפ"ה (27 בפברואר 2025) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו".

החלפת התוספת הראשונה

4. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:
"תוספת ראשונה

(סעיפים 4, 4, 'א, 4, 'ב)

היטל שצ"פ

שיעור ההיטל בשקלים חדשים

1. שטח קרקע - בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע 19.26 ₪
2. שטח בנין-
א. בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
ב. בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח 14.45 ₪

5. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2019.

_____ התש"פ (_____ 2020)

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

¹ חש"ם התשע"א, עמ' 346.

סעיף מס' 8 - חוק עזר ליהוד-מונוסון (סלילת רחובות) (תיקון), תש"פ - 2020.

יעלה מקליס: אנחנו עוברים לחוק העזר סלילת רחובות. תש"פ 2020. יש פה הסבר ארוך. אתם מסכימים שאפשר לחסוך אותו? אתם בטח קראתם אותו ואם לא, אתם יכולים לקרוא אותו שוב, הוא נמצא לפניכם. חוק העזר ליהוד מונוסון, סלילת רחובות, תיקון תש"פ 2020. דברי הסבר, תעריפים. אתם הסברים שניתנו על ידי גזבר העירייה והיועץ המשפטי נכונים גם לגבי חוק העזר הזה. אז אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד? כולם, למעט.

הדר מימון: אני נגד. כל החוקי עזר האלה למעשה מעלים ב-4 אחוז את העלויות (לא ברור).

הצבעה:

בעד: 11 יעלה מקליס, ליאור גלבווע, ויקטור ג'נח, אורי שנהר, ערן קקון, שימי בונפיל, שמואל רוטמן, יוסי חזן,

בני רזניק, יפעת זמיר, חיים מימון.

נגד: 1 הדר מימון

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את התיקון לחוק עזר כדלקמן:

חוק עזר ליהוד-מונוסון (סלילת רחובות) תיקון התש"פ - 2020

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 ו-251 לפקודת העיריות מתקינה מועצת עיריית יהוד-מונוסון תיקון לחוק העזר ליהוד-מונוסון (סלילת רחובות) התשע"א-2010, כדלקמן:

1. במקום סעיף 15 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"החל ביום ד' בשבט התשפ"ה (27 בפברואר 2025), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישורם של מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו".

2. החלפת התוספת הראשונה

"במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא תוספת ראשונה:

”תוספת (סעיפים 3-5)

שיעורי היטל בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש	
42.65 ₪	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע-	
	(ב) בנין-	
127.94 ₪	(1) עד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין	
31.98 ₪	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבנין	
	2. היטל סלילת מדרכה-	
28.43 ₪	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע -	
	(ב) בנין-	
85.29 ₪	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין	
21.32 ₪	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבנין	
	3. היטל סלילת רחוב משולב-	
71.08 ₪	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בנין-	
213.23 ₪	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין	
53.3 ₪	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבנין	

3 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197
4 קת-חש"ם התש"ע, עמ' 260

הוראת שעה

על אף האמור בסעיף 15 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2019.

_____ התש"פ (_____ 2020)

סעיף מס' 9 - חוק עזר ליהוד-מונוסון (תיעול) (תיקון) תש"פ - 2020.

יעלה מקלים: אנחנו מגיעים לחוק העזר השלישי. חוק עזר ליהוד מונסון. תיקון תש"פ 2020. דברי הסבר נוסח חוק העזר. התעריפים שלו לפניכם.

יעלה מקלים: אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד? ליאור, אורי, ערן, שימי, שמוליק, ויקטור, יוסי, בני, יפעת, חיים, כנגד דעתו החולקת של הדר.

הדר מימון: אני רוצה להימנע.

יעלה מקלים: אה פה אתה רוצה להימנע. טוב, בבקשה הדר.

הצבעה:

בעד: 11 יעלה מקליס, ליאור גלבוץ, ויקטור ג'נח, אורי שנהר, ערן קקון, שימי בונפיל, שמואל רוטמן, יוסי חזן, בני רוניק, יפעת זמיר, חיים מימון

נמנע: 1 הדר מימון

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את התיקון בחוק עזר כדלקמן:

חוק עזר ליהוד-מונוסון (תיעול)(תיקון), תש"פ - 2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות (להלן-הפקודה), מתקינה מועצת עיריית יהוד מונוסון חוק עזר זה:

החלפת סעיף 17

1. במקום סעיף 17 לחוק עזר יהוד-מונוסון (תיעול), התש"ע -12010 (להלן: "חוק העזר העיקרי"), יבוא:

"מגבלת גבייה

17. החל ביום ד' בשבט התשפ"ה (27 בפברואר 2025) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

החלפת התוספת הראשונה

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 5.26 ₪
2. בניין -

א. בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין 15.78 ₪
ב. בעד נכס אחר, לכל מ"ר מנפח 3.94 ₪

הוראת שעה

3. על אף האמור בסעיף 16 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2019.

_____ התש"פ (_____) (2020)

⁵ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

⁶ חש"ם התשע"א, עמ' 268.

הדר מימון: אני ברשותך רוצה להגיד שאנחנו-

יעלה מקליס: הרשות ניתנה.

הדר מימון: אנחנו אמורים לאשר, לאשר, כאשר החישובים הנכונים, המדויקים, נמצאים לנגד עינינו. אנחנו כאן מאשרים, חוטאים בשני דברים כלפי התושבים שלנו. אחד, אנחנו מאשרים על סמך תחשיב שכולנו יודעים בחדר שהוא לא תחשיב מדויק, מה לעשות? לא הכניסו את השטחים של מגשימים ואת הבינוי הצפוי במגשימים. אנחנו ככה עושים את עצמנו לא רואים. (לא ברור) ועדת גבולות (לא ברור)

שימי בונפיל: מגשימים, אנחנו לא יודעים כמה יחידות דיור.

הדר מימון: ברור. אנחנו יודעים מצוין. הלאה.

שימי בונפיל: לא, לא יודעים.

יעלה מקליס: תנו לו לדבר. הדברים נאמרו.

מדברים יחד

הדר מימון: אם היית קוראים את הנספחים בתוכנית מגשימים, היית רואה כמה שטחי ציבור, כמה פארקים, היית יודע הכל אבל זה לא מעניין כרגע. כרגע מה שאני אומר זה שאנחנו חברי מועצת עיר מאשרים, ואסור שזה יקרה, מאשרים חוקי עזר על סמך תחשיבים לא נכונים, תחשיבים חסרים. זה אחד. שתיים, לא זאת בלבד שאנחנו עושים את זה, אנחנו גם מייקרים את חוקי העזר לתושבים שלנו. זאת אומרת אנחנו עושים חטא על חטא. גם מאשרים משהו שהוא לא על סמך תחשיב מדויק וגם מייקרים מחיר בלי שיש לזה בסיס בחישובים הנכונים. מה לעשות?

יעלה מקליס: תודה הדר. לטעמי אנחנו דווקא מאשרים על סמך נתונים מדויקים. ולהגיד על מגשימים-

הדר מימון: את יכולה להימנע-

יעלה מקליס: זה על סמך נתונים לא מדויקים. אז חבל שאתה מטעה, טועה ומטעה. אבל זה בסדר. זה התפקיד שלך. אתה אופוזיציה, הכל בסדר. אנחנו ממשיכים. תודה רבה.

סעיף מס' 10 - אישור הסכם הקצאה עם עמותת נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות.

יעלה מקליס: סעיף מס' עשר - אישור הסכם הקצאה עם עמותת נעמ"ת, נשים עובדות ומתנדבות.

שימי בונפיל: אישור הסכם הקצאה עם עמותת נעמ"ת, נשים עובדות ומתנדבות. דברי הסבר: בישיבתה מס' 9/18 מיום 8.4.18 אישרה מועצת העיר את הקצאת מעון "רקיאל" הכולל שלוש כיתות גן, מקלט וחצר הבנוי במקרקעין הידועים כגוש 6693 חלקה 148 ברח' צבי ישי 28 לעמותת נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות (להלן: "העמותה"). זאת, לשם הפעלת מעון יום ובתמורה סמלית בסך 3,000 ₪ לשנת פעילות. בהמשך לאישור זה גובש הסכם הקצאה מול העמותה. בהסכם ההקצאה מתחייבת העמותה להשתמש במבנה אך ורק למטרת ההקצאה וכן לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בהחזקת המבנה והפעלת מעון היום בו. ההקצאה הניתנת לעמותה במקרקעין הינה לתקופה של חמש שנים החל מיום 1.9.18 ועד ליום 31.8.23, כאשר העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את הסכם ההקצאה בחמש תקופות נוספות של שנה כל אחת.

הדר מימון: יש לי שאלה. יש לי שאלה בנושא הזה.

יעלה מקליס: קיוויתי שאולי נושא אחד לא תהיה לך שאלה.

שמואל רוטמן: מישהו בדק את השפעת הקורונה לא על הריאות על החלק העליון של הגוף?

הדר מימון: יש פה, שהעירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את הסכם ההקצאה בחמש תקופות נוספות של שנה כל אחת. זאת אומרת (לא ברור).

(מדברים יחד)

יעלה מקליס: טוב, פה אחד. הדר אתה מוכן גם? כן? פה אחד.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את התקשרות העירייה בהסכם ההקצאה המצ"ב עם עמותת נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות (להלן: "העמותה"), שעניינו הקצאת מעון "רקיאל" הכולל שלוש כיתות גן, מקלט וחצר, הבנוי במקרקעין הידועים כגוש 6693 חלקה 148 לעמותה, בתמורה סמלית של 3,000 ₪ לשנת פעילות, לתקופה החל מיום 1.9.18 ועד ליום 31.8.23 למטרת הפעלת מעון יום לילדים וכן לחמש תקופות הארכה נוספות, בנות שנה כל אחת.

מדברים יחד

יעלה מקליס: טוב, אני מסיימת את ישיבת המועצה למרות שיש לנו נושא נורא חשוב לדון בו אחר כך. אני רוצה לומר לכם תודה. אני רוצה לומר תודה לאנשי המתנ"ס. שנייה חברים. אני רוצה להגיד תודה לאנשי המתנ"ס שאירחו אותנו היום. אתה יודע זה מוקלט, אנחנו נשלח להם את ההקלטה. אנחנו מודים להדר מימון על מצב הרוח הטוב שהוא בא איתו היום, באופן חריג. תודה רבה. המשך יום נעים לכולם. ערב טוב. חג שבועות שמח לכולם.

הישיבה ננעלה.