



עיריית יהוד-מונוסון

**ישיבת מועצת עיר**

**מזן המניין**

**מס' 8/20**

**מיום 14.9.20**

**פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 8/20**  
**שנערכה בתאריך 14.9.2020 בשעה 18:30 באתר ההנצחה לחללי חיל הקשר**

**נוכחים:**

- ראש העיר	גב' יעלה מקליס
- סגן ראש העיר	מר אלי גרינמן
- סגן ראש העיר	מר שימי בונפיל
- סגן ומ"מ ראש העיר	מר שמואל רוטמן
- חבר מועצה	מר אורי שנהר
- חבר מועצה	מר ויקטור ג'נח
- חבר מועצה	מר חיים מימון
- חבר מועצה	מר יוסי חזן
- חבר מועצה	מר ליאור גלבוש

**חסרים:**

- חבר מועצה	מר בני רזניק
- חברת מועצה	גב' יפעת זמיר
- חבר מועצה	מר הדר מימון
- חבר מועצה	מר אמנון סעד
- חברת מועצה	גב' דקלה שן-טל
- חבר מועצה	מר ערן קרון

**סגל:**

- מנכ"ל העירייה	מר גיל סימנהויז
- גזבר העירייה	מר גל לניאדו
- תובעת עירונית	עו"ד שרית קפלן
- מהנדס העיר	מר לאוניד גינזבורג
- מנהלת האגף לשירותים חברתיים	מיכל קדש
- מ"מ מנכ"ל החכ"ל ומנהל מנהלת הסכם הגג	יעקב דץ
- ראש מנהלת אזורי תעסוקה	אמנון בוך
- ע.מנכ"ל	אודליה פיינשטיין

## על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. פתיחת תב"ר רב שנתי למנהלת אזורי תעסוקה לשנים 2020-2022  
סך התב"ר: 1.5 מש"ח  
מקורות מימון: הסכם הגג-רמ"י
3. אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש)
4. אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש)
5. אישור עמותת בית חב"ד יהוד שע"י צעירי אגודת חב"ד באה"ק כמוסד מתנדב לשירות הציבור לצורך מתן פטור חלקי מארנונה.
6. אישור עמותת אלומה - למעורבות חברתית - לזהות יהודית - כמוסד מתנדב לשירות הציבור לצורך מתן פטור חלקי מארנונה.
7. הגדלת תב"ר 1111 שיפוץ מרכז יום מונמכים קוגניטיבית
8. אישור עבודה נוספת לגב' אתי דהן, מנהלת אגף ההון האנושי כנציגת ציבור בבית הדין לעבודה
9. פתיחת תב"ר - הריסת 2 מבנים בביה"ס "הרצל"  
סך התב"ר: 450 אש"ח  
מקורות מימון: קרנות רשות
10. פתיחת שני חשבונות אב בבנק מוניציפל לפעילויות מול מפעל הפיס.
11. פתיחת תב"ר - פיתוח גינות חדשות  
סך התב"ר - 1.5 מש"ח  
מקורות מימון- הרשאת רמ"י הסכם הגג /קרנות הרשות
12. הגדלת תב"ר 833 סלילת רחוב שבזי  
סך ההגדלה: 2 מש"ח  
מקורות מימון: קרנות הרשות /רמ"י הסכם גג
13. פתיחת תב"ר חדש - שיקום וניקוז רח' נורדאו  
סך התב"ר: 1.25 מש"ח  
מקורות מימון: קרנות הרשות / רמ"י - הסכם גג
14. שינוי שמות הרחובות סמטת אגוז ומבוא דגנים

## פרוטוקול

**יעלה מקליס:** ערב טוב, אנחנו פותחים את ישיבת מועצת העיר מן המניין 8/20. אני אתחיל בכמה עדכונים.

בתוך העיר עובר קו 7 גם ברחובות הקטנים ומגיע למסוף, ומשם ייצאו האוטובוסים הגדולים, בין אם הם רגילים בין אם הם דו מפרקיים, החוצה, כולל הקווים החדשים שהוצבו לנו לאחרונה כולל קו 205. אני אומרת שוב, זאת הייתה החלטה אומללה של משרד התחבורה בניגוד להחלטה שקיבלנו לפני 6 שנים כשהחלטנו להקים את המסוף ולהשיק את קו 7, בניגוד למה שקרה פה בשנתיים האחרונות, ואנחנו שמחים שהם חזרו בהם. הייתה עבודה גדולה גם של המנכ"ל גם של ממלא מקום ומחזיק התיק וגם שלנו, מאחורי הקלעים, ואני שמחה שאנחנו יכולים לבוא עם הבשורה הזאת.

אנחנו ממשיכים בכניית גנים בביל"ו, אם אתם זוכרים, המבנה המשולב בביל"ו - שלושה גני ילדים ומבנה לשפ"ח מעליו, אותו הדבר במתחם במונוסון - שני גני ילדים ואולם רב תכליתי מעליהם.

אולם הספורט ביהודה הלוי עומד להסתיים. יש בקשות אחרונות מהקבלן לפני שאנחנו מקבלים אותו. אנחנו מתעקשים שיעשה את ההתאמות והשיפוצים, אנחנו יודעים היטב שזה הזמן לקבל אותם. אחר כך כשהקבלן יוצא, זה הרבה יותר קשה. אני מאוד מקווה שאחרי החג כבר הילדים יוכלו להנות וגם הקהילה מאולם הספורט, שיצא בעיני יפיה.

תחרות "קריה יפה" - השבוע אירחנו את שופטי "קריה יפה ומקיימת" תחרות "ארץ ישראל יפה". אנחנו כבר 6 שנים קיבלנו 5 כוכבי יופי, אנחנו מקווים השנה לקבל גם דגל. השופטים התרשמו גם ממה שקורה בעיר, הטיפוח של הגינות וגם הטיפוח של העיר, למרות שיש לנו כל כך הרבה פיתוח ובניה, הם התעניינו גם בענייני של העשייה והשירותים החברתיים, בכל מה שקשור בקיימות, ואנחנו מחזיקים אצבעות שנקבל השנה גם את הדגל. הצוות עבד מאוד קשה להכשיר את העיר, ולפחות אני יכולה להגיד מפה, תודה גדולה לכל מי שעסק במלאכה, בשמי ובשמכם.

אתמול סללנו את רחוב ויצמן בין רמז לצבי ישי, רחוב שחיכה הרבה חודשים אחרי ש"מי אוננו" סיימו את העבודה שלהם, ולקראת ראש השנה אנחנו יכולים להתגאות בכביש מרוכד וסלול.

עוד כמה נושאים קצרים: בשבוע הבא, בעזרת השם כמובן, בסגר מתחילים בעבודות הנגשה בצמתים, בהתאם לתקציב שאנחנו אישרנו במועצה הקודמת. התבשרנו בשבועות האחרונים שגם חברת נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים, שבעצם הרכבת הקלה נכנסים לעבודה. בחודש אוקטובר הם מתחילים להעתיק תשתיות כדי לסלול את התוואי של הקו הסגול על כביש 461. מדובר בעבודה מורכבת, שתיקח, אם אני זוכרת נכון, לפחות שנה ואז אנחנו עם בשורה גדולה, שהקו הסגול אכן ייסע לאורך העיר. מי שלא מכיר, הוא מגיע מצומת סביון, יש 6 תחנות עד אלטלף בכניסות המרכזיות לעיר, ייתן נגישות מאוד טובה. קו המטרו, שזה הרכבת התת קרקעית, אמור להגיע לצומת סביון ועל ידי החיבור עם הקו הסגול וגם עם קו 7 שעובר בצומת סביון, יש לנו נגישות טובה גם למטרו כשהוא יגיע. לגבי כביש 46, יש לנו גם חדשות - אנחנו מתכננים כביש מתחת לכביש 46 שייתן מענה. היום היינו בנת"י כדי לקדם את הנושא הזה ואנחנו מקווים שזה ייתן מענה טוב ויאפשר לנו להפוך באמת את ציר 461 לכביש עירוני פנימי.

זה פחות או יותר הנושאים שרציתי לעדכן אותכם. אנחנו עומדים בפני סגר ולכן אנחנו מבקשים להוסיף לדיון היום נושאים שלא היו על סדר היום, לאור הקושי האפשרי בכינוס נוסף של מועצת העיר בחודש אוקטובר. אני מדברת על תב"ר של פיתוח גינות חדשות, הגדלת תב"ר של סלילת רחוב שבזי, פתיחת תב"ר חדש של שיקום וניקוז רחוב נורדאו ושינוי שמות של רחובות כפולים. אני מבקשת אישור של מועצת העיר להעלות את זה היום לדיון. בשלב ראשון, להעלות את הנושאים לדיון. מי בעד?

**הצבעה: פה אחד.**

**יעלה מקליס:** תודה. אז אנחנו נתחיל דווקא עם אלו, ברשותכם.

**ויקטור ג'נת:** יש לי שאלה.

**יעלה מקליס:** כן?

**ויקטור ג'נת:** נראות על סגירת 8 גני ילדים. האם נבדקו או שנבדק, למה זה קרה? כי מה שמסופר בישוב היום, שאותה עוזרת גננת ביקשה מאופירה שהיא לא מרגישה טוב היא עשתה בדיקת קורונה, ואמרה לה כל עוד אין לך תשובה חיובית או שלילית, את הולכת לגן. אם זה נכון, אז זה מחדל מאוד מאוד גדול. 8 גנים, בוא נגיד ככה, 740 ילד (לא ברור) תושבים שהם כולל הכלה שלי, שזה ביניהם והיום הייתי במקרה אצלם והיא מספרת לי שהעוזרת הגננת אכן אמרה לאופירה שהיא לא מרגישה טוב והיא שלחה אותה לגן.

**יעלה מקליס:** ויקטור, אני ביקשתי מהמנכ"ל לבדוק את זה. אני מציעה שבתום הדיון אתה תיתן למנכ"ל את הפרטים הנוספים שאתה מכיר והוא יסיף את זה לבדיקה שלו, בסדר?

**ויקטור ג'נת:** תודה.

**יעלה מקליס:** תודה. אז פתיחת תב"ר פיתוח גינות.

**אורי שנהר:** יש לנו משהו כתוב?

**יעלה מקליס:** אה לא קיבלתם? אודליה תחלקי להם. סליחה, צודק. טוב, אודליה מחלקת, אני אחכה שלכל אחד יהיה לו את התוספת לסדר היום, 3 סעיפים, 4 סעיפים. לכולם יש את הסדר יום? התוספת? שמוליק, אורי? כולם יש להם את התוספת? יופי, אז אני אקריא.

### **סעיף מס' 11 - פתיחת תב"ר - פיתוח גינות חדשות**

**יעלה מקליס:** פתיחת תב"ר פיתוח גינות חדשות, סך התב"ר - 1.5 מש"ח, מקורות מימון - הרשאת רמ"י הסכם הגג /קרנות הרשות.

הנהלת העיר ממשיכה לפתח גינות נוספות ברחבי העיר. שלב א' של "שביל יהוד" במקטע שבין רח' אלפרט לבי"ס רמז ושטח ירוק צמוד לרחוב מוצקין.

הכוונה לפתח את שלב א' של שביל יהוד בין רחוב אלפרט לרחוב רמז על שטח של כ-3.5 דונם שבכוונת העירייה להפכו לריאה ירוקה ומטופחת הכוללת מדשאה, שביל הליכה ושביל אופניים, הצבת ריהוט רחוב והקצאת חורשה לכבוד וותיקי העיר שמעל גיל 100.

ברחוב מוצקין-מדובר על שטח של כ-10 דונם אדמת בור, שבכוונת העירייה להפכו לשטח ירוק רחב ידיים לטובת תושבי העיר. ברור לכולם?

**הערה:** לא ברור.

**יעלה מקליס:** כל התב"ר מתחלק בין שני המתחמים האלו, בסדר?

**אורי שנהר:** ההסבר לגבי מקורות מימון-

**יעלה מקליס:** הרשאת רמ"י, הסכם הגג וקרנות הרשות.

**אורי שנהר:** מה היחס?

**יעלה מקליס:** אנחנו האמת עוד לא יודעים בדיוק.

**גיל סימנהויז:** מתוך הסכום המבוקש זה בערך כ: 450-500 אלף שקל מקרנות הרשות והיתר מתוך הרשאת רמ"י והסכם הגג - שלישי / שני שלישי.

**חיים מימון:** איפה זה יוצא הפיתוח הזה ברחוב מוצקין.

**יעלה מקליס:** רחוב מוצקין מערב ברצועה.

**חיים מימון:** בין יהוד לגני יהודה?

**יעלה מקליס:** כן, בדיוק. טוב, אז אני מעלה להצבעה. מי בעד?

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר - פיתוח שצ"פים חדשים

סך התב"ר: 1.5 מש"ח.

מקורות מימון: הרשאת רמ"י הסכם הגג /קרנות הרשות.

**יעלה מקליס:** יופי, תודה רבה. אני רוצה רק לומר שיש פה בשורה גדולה לתושבי העיר שמחכים בעיקר לשטחים פתוחים וגינות במרכז העיר וגם בשוליים, אז יש פה באמת בשורה גדולה לכולם אפשר יהיה לצאת לטייל עם הילדים ברגל, עם עגלה, עם אופניים.

## **סעיף מס' 12 - הגדלת תב"ר 833 סלילת רחוב שבזי**

**יעלה מקליס:** הגדלת תב"ר 833 סלילת רחוב שבזי, סך ההגדלה: 2 מש"ח, מקורות מימון: קרנות הרשות /רמ"י הסכם גג.

בהתאם לתכנית עירונית וכחלק מפיתוח מתחם השלושה מבוצע פיתוח של רחוב שבזי בקטע חדש, בין כיכר וייצמן - עצמאות לכיוון מזרח.

העבודות בוצעו מתב"ר פיתוח "מתחם השלושה" שנפתח ע"ס 4.5 מש"ח ומתב"ר סלילה קטע שבזי בסך 3 מש"ח.

במסגרת העבודות שתוכננו בוצעו עד כה: עבודות תשתית לכביש, מדרכה ושביל אופניים, תשתית ניקוז, חשמל, תאורת רחובות ותשתית לגינון והשקיה.

בשלב הביצוע הבא, נדרש להשלים עבודות סלילה וריצוף על התשתית שהוכנה בשלב הקודם. לצורך השלמת העבודה במקטע זה, נדרשת הגדלת התב"ר בסך של 2 מש"ח. לאחר הגדלה זו, העירייה צפויה להשלים ולקבל את קטע הרחוב המתואר סלול ומוכן לשימוש הציבור.

**שימי בונפיל:** זה איפה שהבתים, נכון?

**יעלה מקליס:** אתם בוודאי רואים כבר את העבודות שנעשו במתחם, הולך להיות שם כביש מאוד איכותי עם מדרכה רחבה באמצע, שדרה.

**שמואל רוטמן:** למה נדרשים ה-2 מיליון?

**יעלה מקליס:** כתוב - עבודות סלילה וריצוף על התשתית שהוכנה בשלב הקודם.

**שימי בונפיל:** זה כולל הבתים, נכון? איפה שהבתים שכל שנה (לא ברור).

**יעלה מקליס:** שבזי עצמו.

**גיל סימנהויז:** זה הקטע שבין כיכר ויצמן העצמאות עד לשבזי.

**שימי בונפיל:** אבל ההמשך של הכביש-

**גיל סימנהויז:** תכף אנחנו מדברים על נורדאו, הנושא הבא זה נורדאו ובלי קשר יש את שלב ב' של הניקוז מגרון שיוורד ל-461.

**שמואל רוטמן:** בשאלה לגבי שבזי עצמו השלב הבא (לא ברור) לא שמעתי, סליחה.

**אורי שנהר:** היה שם תקציב של 7 וחצי ועכשיו זה תוספת של 2?

**גיל סימנהויז:** זה לא שהיה תקציב של 7 וחצי מיליון בכל הפרויקט. מתחם השלושה הוא פרויקט מאוד מאוד גדול שיש לו סעיף גדול. עד עכשיו מה שתכננו וביצענו זה את התשתיות ועכשיו כדי להשלים את הפרויקט אנחנו מבקשים למשוך עוד 2 מיליון שקלים כדי להשלים אותו. אחר כך אנחנו עוברים לשלב הבא של ניקוז מכיוון שבזי ל-461. אם אני לא טועה - (פונה לגזבר) בערך כמה?

**גל לניאדו:** 40 מיליון שקל זה כולל כול מה שאנחנו ראינו, כולל תשתית ניקוז מאוד מאוד גדולה כי כרגע (לא ברור).

**גיל סימנהויז:** כי כרגע אין לנו עוד את המקור. אנחנו מתקדמים כל פעם בהתאם למקור.

**אורי שנהר:** ואם לא יהיה מקור?

**גיל סימנהויז:** אם לא יהיה מקור חיצוני נצטרך לבוא עוד פעם לעשות חושבים.

**מדברים ביחד**

**גל לניאדו:** המקור הוא הסכם הגג עם רמ"י, יש שם ממש תשתיות ציבוריות (לא ברור) יש שם ממש (לא ברור) אנחנו לא פתחנו את התב"ר במועצה כולל 330 מיליון שקל שכתובים שם. אנחנו פתחנו כרגע להרשאה ראשונה של רמ"י 30 מיליון פתחנו לפני מס' ישיבות מועצה. בהמשך, כשזה יגיע, השלבים יתקדמו, אנחנו גם (לא ברור).

**מדברים ביחד**

**אורי שנהר:** זה בסדר אבל למה ה-2 מיליון לא נכללו ב-7 וחצי?

**שמואל רוטמן:** כי צריך עוד כסף.

**גיל סימנהויז:** זה לא שהפרויקט חרג, (לא ברור) החברה הכלכלית פתחו הרשאה במסגרת שני תב"רים (לא ברור) לביצוע של הפרויקט. מאז התקדמנו בפרויקט ומימשנו את הכספים שהיו. מראש לא ביקשו את כל הכספים עבור שלב א'.

**שימי בונפיל:** זה לא קשור לפיצוי שיש לנו עם (לא ברור)

**גיל סימנהויז:** א, לא-

**אורי שנהר:** גיל, מה שנעשה נעשה וברור שצריך לגמור את העבודה אבל לעתיד צריך כקונספט, לבוא אלינו ולהגיד כל הפרויקט יעלה כך וכך עד סופו.

**יעלה מקליס:** אם זכור לי היטב, ככה נאמר בתחילת הדרך. אני אגיד שמבחינת הגזבר ומבחינת התיעול של הכספים, אם אתה צובע כספים אחר כך אתה לא יכול להשתמש, אז אתה כל פעם צובע חלק. אם אני זוכרת, עוד בקדנציה הקודמת כן נאמר היקף הפרויקט אבל אושר רק תב"ר חלקי אבל בעיקרון אתה צודק.

**שמואל רוטמן:** המקורות לפני 5 שנים היה כסף לתב"ר הזה.

**יעלה מקליס:** בעיקרון אתה צודק ופשוט זה עניין של המשכיות.

**שמואל רוטמן:** רק רציתי בכל זאת את ההמשך לגבי שבזי. קודם כל אורי אני לא יודע אם שאלת, הקטע הזה שסוגרים היום הוא חיוני אם אני לא טועה, תקנו אותי, כדי לאכלס את הבניינים החדשים.

**יעלה מקליס:** גם.

**שמואל רוטמן:** אז זה ההבדל, זה תנאי הכרחי (לא ברור) בתוכנית אבל הוא (לא ברור) מקורות, נכון?

**יעלה מקליס:** אנחנו צריכים קודם לסדר את הניקוז ואז אפשר יהיה להיכנס גם לשם.

**שמואל רוטמן:** אז יש לנו הערכה בערך לגבי ההמשך של שבזי עד מוהליבר? לוחות זמנים בערך?

**גיל סימנהויז:** לאוניד, אתה יודע להעריך שלב הבא של שבזי?

**שמואל רוטמן:** עד מוהליבר.

**יעלה מקליס:** אז בואו נחליט שאם זה חשוב אנחנו נבקש מהצוות המקצועי שיעדכן אותנו בשיבת המועצה הבאה. הצעת החלטה מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר 833 סלילת שבזי סך ההגדלה 2 מיליון ₪, מקורות מימון קרנות הרשות ורמי הסכם הגג, מי בעד? פה אחד? ויקטור גם אתה בעד?

**הצבעה: פה אחד.**



**החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, הגדלת תב"ר 833 סלילת שבזי.  
סך ההגדלה: 2 מש"ח  
מקורות מימון: קרנות הרשות /רמ"י הסכם גג**

**יעלה מקליס:** תודה רבה אושר פה אחד.

**סעיף מס' 13 - פתיחת תב"ר חדש שיקום וניקוז רחוב נורדאו**

**יעלה מקליס:** סעיף 13 - פתיחת תב"ר חדש, שיקום וניקוז רח' נורדאו, סך התב"ר 1.25 מש"ח, מקורות מימון, קרנות הרשות / רמ"י הסכם גג. במסגרת עבודות הפיתוח הציבורי במתחם השלושה ולקראת אכלוס הבניין הראשון במתחם הגובל ברחוב נורדאו נדרשת העירייה לביצוע עבודות ניקוז לאורך רחוב נורדאו בהתאם לתוכנית האב העירונית לניקוז על בסיסה ניתן לקבלן ההיתר לביצוע. העבודות כוללות: הקמת מערכת ניקוז חדשה המותאמת לתכנית האב העירונית לניקוז לאורך הרחוב וחיבורה למערכת הניקוז הקיימת בויצמן, הנחת תשתית לתאורת רחוב לרבות עמודי תאורה חדשים, שינויים גאומטריים נדרשים, הנגשת הרחוב וסלילה חדשה של הכביש וחיידוש המדרכה בהתאם לתוואי החדש.

**שימי בונפיל:** זה לא חלק מהפיתוח שהקבלן היה צריך לעשות.

**יעלה מקליס:** לא, זה רחוב נורדאו.

**גיל סימנהויז:** לאוניד, אתה רוצה להתייחס לסעיף הזה?

**לאוניד גינזבורג:** במסגרת פרויקט מתחם השלושה, צוות ההנדסה קבע שכל ההזנה של תשתיות הרחובות, שזה מים, ביוב, וניקוז יהיה דרך רח' נורדאו. בגלל זה אנחנו נאלצים לבצע את העבודות ברח' נורדאו בשלב הנוכחי בגלל שהבניין הראשון קרוב לחלק של שבזי לחלק החדש, הוא מקבל מענה מבחינת ניקוז מים וביוב באופן מלא. יש צורך עכשיו לבצע באופן מידי ולהיכנס לביצוע בגלל שהיזם מחייב את הדיירים ליצור מבנה (לא ברור).

**אורי שנהר:** לאוניד, והסכום הזה יספיק?

**לאוניד גינזבורג:** סליחה?

**אורי שנהר:** והסכום הזה יספיק לגמר הפרויקט כולל הסלילה?

**לאוניד גינזבורג:** לא.

**אורי שנהר:** לא?

**לאוניד גינזבורג:** לא בכלל לא, אני אגיד לך למה.

**אורי שנהר:** והשאלה השנייה, מתי תסיימו אותו? אתה אומר שצריך לסיים במרץ.

**לאוניד גינזבורג:** אנחנו אמורים לסיים עד 31 למרץ אבל הסכום הוא לא יספיק בגלל סיבה אחת ויחידה שכרגע אנחנו נמצאים בסימן שאלה על הצורך בהגדלת קו ניקוז מרחוב נורדאו דרך ויצמן לכיוון כיכר בכניסה (לא ברור).

**אורי שנהר:** מתי תדעו?

**לאוניד גינזבורג:** ברגע שאנחנו נסיים את התכנון. התכנון נמצא בשלבים מתקדמים ואנחנו צריכים רק לצאת בחודשים הקרובים במכרז (לא ברור).

**אורי שנהר:** מה תהיה התוספת אם אנחנו נצטרך (לא ברור).

**לאוניד גינזבורג:** אני יכול להגיד את זה בערך בעוד חודש ימים אני יכול לתת תשובה גם מבחינת לוח זמנים וגם מבחינת המשך של קו ניקוז בשלב ב' של רחוב שבזי אבל את זה אני יכול לתת תשובה (לא ברור).

**אורי שנהר:** אני מבין שאין לנו ברירה כי (לא ברור) אכלוס, נכון?

**יעלה מקליס:** נכון. טוב, הצטרף אלינו חבר המועצה ליאור גלכוע, ברוך הבא. טוב אז אני מעלה להצבעה הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר חדש שיקום וניקוז נורדאו סך ההגדלה 1,250,000 שח, מקורות המימון קרנות הרשות רמ"י הסכם הגג. מי בעד?

**הצבעה:** פה אחד.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר חדש - שיקום וניקוז נורדאו סך ההגדלה: 1.25 מ"שח  
מקורות מימון: קרנות הרשות / רמ"י - הסכם גג

**אורי שנהר:** הצבעתי בעד כי ברור שנדרש. אם ברור לגמרי, זה לא ברור לגמרי, יש אפשרות (לא ברור) צריכים להביא לנו משהו.

**יעלה מקליס:** אני חושבת שאתה צודק אבל שוב אני אומרת שהנושאים האלו הועלו בגלל הדחיפות שלהם ובגלל שלא היה זמן להכין אותם כרגיל אבל אנחנו בטוחים שיתנו לנו עדכון תוך כדי ההתקדמות.

### סעיף מס' 14 - שינוי שמות הרחובות סמטת אגוז ומבוא דגנים

**יעלה מקליס:** סעיף 14 - שינוי שמות הרחובות סמטת אגוז ומבוא דגנים. באיחוד העיר יהוד עם מונוסון נותרו שני רחובות שלהם שמות דומים עד כדי להטעות במשלוח דואר, בהגעת נותני שירות ובהגעת כוחות ביטחון ועזרה במקרה חירום. הרחובות הם: מבוא דגנים בקרית הסביונים ורחוב דגנים ברובע מונוסון, סמטת אגוז בקרית הסביונים ורחוב אגוז ברובע מונוסון. על מנת לפתור את הבעיות שנוצרו בשל דמיון השמות, הוחלט לשנות את שם הרחוב בו מתגוררות פחות משפחות ולכן הוחלט על שינוי שמות הרחובות: מבוא דגנים וסמטת האגוז.

העירייה קיימה הליך של שיתוף ציבור ופרסמה באתר העירייה ובעיתון מקומי בקשה לקבלת הצעות לשמות חלופיים של רחובות מתחום עצי ארץ ישראל, שלא מופיעים ברשימת שמות הרחובות בעיר. בעקבות שיתוף הציבור, החליטה ועדת השמות לשנות את השמות כדלקמן:

**במקום סמטת האגוז- יקרא הרחוב: סמטת הכלניות**

**במקום מבוא דגנים- יקרא הרחוב: מבוא אילן**

לאחר אישור מועצת העיר לשינוי המבוקש כאמור, יבוצע פרסום נוסף לציבור על ההליך בהתאם לפקודת העיריות. יש למישהו שאלות?

**הערה:** אנחנו מברכים.

**אורי שנהר:** יעלה, מבוא דגנים?

**יעלה מקליס:** לא זה טעות הקראתי אמרתי זה טעות זה גם רחוב דגנים וגם מבוא דגנים בקרית הסביונים.

**שמואל רוטמן:** לא הכל קשור למונוסון.

**יעלה מקליס:** קראנו לציבור להציע לנו שמות, קיבלנו שמות כמו "מלפפון חמוץ", זה אמיתי, ושמות כאלו והשמות הפופולריים ביותר היו באמת מה שדובר "סמטת כלניות" ו"מבוא אילן". אני חושבת שזה שמות יפים זה מתאים גם לאופי, נכון?

**שמואל רוטמן:** צריך להזכיר ש"סמטת כלניות" זה בגלל שושנה דמארי.

**יעלה מקליס:** כן, רצו בהתחלה "שושנה דמארי" אבל התושבים לא התלהבו.

**שמואל רוטמן:** נדמה לי שהיא נולדה שם.

**יעלה מקליס:** לא, זאת עופרה חזה. זה לא שם בדיוק, קרוב.

**מדברים ביחד**

**יעלה מקליס:** טוב, מישהו חולק על השמות? אם לא, אז אנחנו נעלה את זה להצבעה. מועצת העיר מאשרת את שינוי שמות הרחובות. סמטת אגוז תיקרא סמטת הכלניות, מבוא דגנים יקרא מבוא אילן, מי בעד?

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את שינוי שמות הרחובות:**

**"סמטת אגוז" תיקרא: "סמטת הכלניות"**

**"מבוא דגנים" יקרא: "מבוא אילן"**

**יעלה מקליס:** תודה רבה. האמת שזה נשמע פעוט אבל רק בשבוע שעבר מישהו סיפר שהשאירו לו על סף הדלת איזה משלוח מהסופר ועד שהוא הבין זה בעצם היה מיועד למונוסון, שלא לדבר על אמבולנסים שמגיעים למקומות לא מתאימים או משטרה חלילה. אגב, יש בפקודת העיריות הליך איך עושים את זה, צריך לפרסום ורק אחרי זה אפשר להיכנס להליך של שינוי השם.

**חיים מימון:** אז כל תושב צריך במשרד הפנים, בעצמו, לשנות כתובת?

**יעלה מקליס:** לא, לא, זה נעשה במרוכז.

**גיל סימנהויז:** רגע, אני מבקש ממהנדס העיר, ברשותכם, שיבהיר רגע משהו בנוגע לתב"ר של רחוב נורדאו.

**ליאוניד גינזבורג:** סליחה, אני רוצה להדגיש שלרחוב נורדאו 1,200,000 ש"ח זה מספיק. במידה ולמה אני אמרתי שיכול להיות שזה לא יספיק, במידה ויהיה צורך להחליף קו ניקוז שמתחבר מנורדאו לויצמן ברחוב ויצמן, כמובן יהיה צורך להגדלת תב"ר. על זה אני מדבר.

**אורי שנהר:** וזה יהיה במסגרת הפרויקט הנוכחי.

**ליאוניד גינזבורג:** לא, זה במסגרת התוכנית אבל לניקוז שאנחנו חייבים לבצע. במידה ואנחנו נגלה שקו ניקוז בוויצמן פגום ולא יכול לקלוט גם את רחוב נורדאו, יהיה לנו צורך להגדיל, במסגרת הפרויקט הזה, להגדיל את הקו ניקוז אבל כרגע 1,200,000 ש"ח יספיק לרחוב נורדאו באופן מלא.

**שמואל רוטמן:** יש שם, נדמה לי, אתגר לא קטן, נכון? עם גבהים עם העובי של הצינור. אתגר אני אומר, זה לא פשוט.

**ליאוניד גינזבורג:** אתגר זה דבר שלילי, נכון?

**שמואל רוטמן:** לא. לאוניד, בעיה זה דבר שלילי, אתגר זה דבר חיובי.

**ליאוניד גינזבורג:** יש שם פתרון אבל אנחנו לא יודעים להגיד עכשיו כרגע פתרון בשביל לתת תשובה ברורה ולהעריך את התקציב.

## סעיף מס' 2 - פתיחת תב"ר רב שנתי למנהלת אזורי תעסוקה לשנים 2020-2022

**יעלה מקליס:** אתגר הופך בעיה להזדמנות. טוב אנחנו חוזרים לסעיף 2 - פתיחת תב"ר רב שנתי למנהלת אזורי תעסוקה לשנים 2020-2022, סך התב"ר: 1.5 מ"ש"ח, מקורות מימון: הסכם הגג-רמ"י. לאור חשיבות המסחר והתעסוקה כעוגן כלכלי ותעסוקתי חיוני לעיר, ביקשה העירייה וקיבלה במסגרת הסכם הגג, התחייבות מאת רמ"י למימון של מינהלת אזורי תעסוקה שתתמקד בסיוע לתכנון, שיווק ומיתוג אזורי התעסוקה החדשים שיקודמו במסגרת הסכם הגג. בנוסף, תפעל המנהלת לחיזוק הקשר ולשיפור השירות לעסקים באזורי התעסוקה הקיימים ותסייע באפיון צרכיהם, בתיאום עם מחלקת רישוי עסקים ואגפי העירייה. כל זאת, מתוך מטרה לפתח ולהציע כלים תכנוניים לחיזוק מעמדה של העיר ע"י משיכת עסקים מבוססים לעיר, הגדלת מספר מקומות העבודה ומינוף מיקומה הייחודי של העיר, לצורך הפיכתה למרכז תעסוקתי מטרופוליטני משמעותי. החברה הכלכלית הוציאה מכרז למנהל מנהלת אזורי תעסוקה שנבחר לפני כחודשיים ובימים אלו באפיון העסקים בעיר, הכנת תוכנית עבודה רב שנתית לחיזוק אזורי התעסוקה הקיימים ואזורי התעסוקה המתוכננים. יש למישהו שאלות? נדמה לי שכבר הבאנו.

**שימי בונפיל:** בישיבת הנהלה.

**ליאור גלבוץ:** מה הם יעשו בדיוק? מה המנהלת הזאת תעשה?

**יעלה מקליס:** אוקיי, אז אמנון נמצא, הוא יספר לכם מה הוא כבר עשה ומה הוא מתכוון לעשות, במקרה הביאותי עמי.

**אמנון ברץ:** ערב טוב לכולם. לשאלה לגבי מה המנהלת מתכננת לבצע, אפשר לומר שהיא עובדת על שני וקטורים מאוד מרכזיים - הראשון הוא בהיבט התכנוני, אנחנו מלווים את גופי התכנון של העירייה ומנהלת הסכם הגג בכל מה שקשור לתכנון אזורי התעסוקה ואזורי המסחר כדי לוודא שמה שמתוכנן אכן יהיה לו פוטנציאל בר מימוש (לא ברור) של תכנון לוגי הגיוני ושבאמת העסקים על כל המנעד שלהם וחברות על כל המנעד שלהם יוכלו למצוא את משכנם במקומות שאנחנו מתכננים וזה לא יהיה רק על הנייר כפוטנציאל. יש גם מכלולים שלמים שמתעסקים עם זה שזה נושא של תנועה, נושא של תשתיות עיר חכמה, נושא של הליכי (לא ברור), כל זה צריך להיות מותאם לדרישות ולצרכים של העסקים והחברות. את אותו מודל אנחנו מתחילים גם מול המנהלת להתחדשות עירונית, שעיקרה למעשה פיתוח של מתחמים שכוללים בתוכם גם אזורי מסחר. אנחנו צריכים לוודא שבאמת התוכניות לגבי המסחר הם כאלה שאפשר לעבוד איתם ולא יוצרים מצבים שהם בעייתיים אחרי זה לשיווק או שטחים קטנים, חוסר פרופורציה בין שטחים גדולים שאמורים להביא עסקי עוגן כמו פארמים וכיוצא בזה לבין עסקים קטנים. זה בהיבט התכנוני. ההיבט המקורי הוא היום יומי וזה מבנה העסקים בעיר כרגע זה למעשה עיסוק בכל הנושא של קידום ופיתוח העסקים ושיתופי הפעולה יחד עם משרד הכלכלה הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים, איסוף של פרויקטים שמסתובבים היום בשלטון הציבורי כמו היוזמה של גוגל שמתרוצצת עכשיו שהתחילה ושהעירייה בעקבות פעילותה גם קיבלה את האפשרות להיות בין עשר העיריות הראשונות שיכולות להיכלל בתוך הפרויקט שהעיקרון שלו זה (לא ברור) ומעבר בעלי עסקים קטנים ובינוניים להקים אתרי מכירות באון ליין ובפייסבוק. זה ממשיך לכל מה שקשור לפעילות מסחרית תומכת. היה לכם עדות, ראיתם את זה במהלך אוגוסט הסיורים היומיים שביצענו או הפעילות שנקראת "קונים ומבלים ביהוד מונסון", כל מה שעומד מאחורי העיקרון הזה זה לייצר טרפיק בקרבת העסקים ולהשתמש גם בעסקים מקומיים. הנושא של רכש מקומי, שזה אומר קניה של גופי עירייה מתושבי יהוד שמנהלים פה עסקים או לחלופין מנהלים פה עסקי יעוץ למיניהם, שהעירייה יכולה לצרוך אותם. אנחנו כבר בסוף השבוע הזה יוצאים בגל שני של קמפיין גיוס לאגף לשירותים חברתיים שהרים את הכפפה (לא ברור), שכל הפעילות שהם מבצעים במסגרת ההפעלות שלהם יבוסס על כוח מקומי, כוח רכש מקומי. כל נושא של, אני קורא לזה, יצור המרחב הציבורי בעיקר באזור התעסוקה, עומדת מאחורי זה תפיסה שבאה ואומרת, ככל שאתה מנגיש את המרחב הציבורי לשימוש אנשים שמשתמשים בו שזה עובדים שלא בהכרח תושבי העיר, זה יוצר איזה שהוא לחץ נגדי או חוזר מצד עובדים כלפי בעלי החברות עצמם שהמקום הזה הוא מקום מועדף, יש עדויות ברורות מאזורים אחרים שפעילות כזאת הצליחה להביא לתוכה עסקים וחברות בעקבות בקשות של עובדים. הרעיון הוא באמת לבצע את ההנגשה הזאת. כמובן כל הנושא של פרסום ויחסי ציבור, לא מדובר סתם במה שנקרא פרסום עירוני, אלא מדובר ממש בפרסום של העסקים עצמם (לא ברור) פרסום עסקים ושמות הכל כשירות עירוני. אותו כנ"ל לגבי יחסי ציבור עבור עסקים, אחד הקמפיינים שאנחנו רוצים לעלות בזמן הקרוב זה פונים לקונים, תושבי יהוד קונים רק ביהוד מונסון. זהו, אלה בגדול הדברים, אם יש עוד שאלות (לא ברור) אבל אם יש עוד מישהו שחשוב לו לדעת, אני אשמח לשבת עם כל אחד ואחת ולהציג בפניכם את הפרטים. יש עוד נושא אחד אחרון שהוא חל על שני עולמות, וזה הנושא של לקחת את תחום החלל וכרגע אנחנו עובדים על תוכנית מאוד רחבה ואסטרטגית שמנסים לקחת את התחום הזה ולמנף אותו גם למדינה שהולכת להשקיע בתשתיות חלל מבחינת המדינה ואנחנו רוצים להיכנס לתוך מאגר ההשקעות האלה. גם בתחום החינוך, גם בתחום החדשנות, וגם בתחום (לא ברור) עצמו. תודה.

**יעלה מקליס:** תודה. כן?

**חיים מימון:** הייתי מאוד שמח אם היית קצת מסביר על איזה בסיס נתונים תהליך מהסוג הזה נשען על מנת לפתח אזורי תעסוקה עתידיים. מה זה אזורי תעסוקה עתידיים? מסחר, חנויות, משרדי הייטק, מרכזים לוגיסטיים, מוסכים. על סמך מה, איך בעצם בנקודת זמן הזאת אפשר לצפות לאיזה כיוון אזורי התעסוקה ומה הסוג שלהם?

**אמנון ברוך:** קודם כל, תודה על השאלה כי זה באמת הזכיר לי ששכחתי לדבר על נדבך מאוד חשוב, שבדרך כלל אני מדבר עליו וזה עניין ה-data, הנתונים שאתה התייחסת בשאלה. אני בתפיסתי לפחות, בכל מה שקשור ל"אני מאמין" שצריך להתנהל על פי data, אנחנו עובדים על אסטרטגיה data שלמעשה מורכבת מ-3 שכבות עיקריות. הראשונה היא למעשה בחודש יולי ואוגוסט, תיעדנו את כל הנתונים שיש לנו על פי רשימת הארנונה של משלמי הארנונה העסקית, ממש עברנו עסק עסק וביצענו וידוא טלפוני ומיילים כדי שנוכל להתנהל מולם, ודרך זה גילינו כל מיני אי התאמות שקיימות ברשימות כדי שלפחות מבחינתנו יהיה לנו דיוק יותר גדול מבחינת סוגי העסקים המקומיים שלהם וזה החלק הפשוט. היינו אמורים לצאת מיד אחרי ראש השנה בתהליך נוסף שכנראה בגלל הסגר אנחנו קצת נתמהמה איתו אבל מדובר בסקר שנקרא "הסקר בקרוב אצלך", זה למעשה סקר איסוף צרכים, זה מנגנון webi שאנחנו פיתחנו, שלמעשה פונה, אם אני ככה אתמצת אותו במקרו של המקרו, לתושבים עם שתי שאלות מרכזיות. הראשונה זה איזה עסק אתם רוצים קרוב לביתכם והשנייה זה איזה עסק אתם רוצים באזור התעסוקה הקיים ובאזורי התעסוקה הבאים שיבואו. מאחורי הסקר ה-webi הזה עומד מנגנון bi שלמעשה אוסף את כל הנתונים ומתכלל אותם על גבי מפה, מה שמייצר מפת ביקושים של העיר, שהרעיון הוא שאת הסקר הזה למעשה אנחנו מנגישים מה שנקרא שיטת ה-open data. מי שמכיר את הנושא הזה, זה הנגשת נתונים פתוחה לזימים, הם נרשמים בתוך האפליקציה הזאת, אנחנו מנהלים איתם מאותה נקודה, שיח שוטף לגבי העסק שהם רוצים והם יכולים להיחשף לנתונים שבאים ואומרים באזור הזה מחפשים יותר מכבסות, באזור הזה מחפשים יותר בתי קפה, באזור הזה מחפשים חברות מסוג כזה וכזה, והם עובדים לפי אותם ביקושים, ומי שמכיר קצת עסקים אז הוא יודע שלוקיישין, לוקיישין, לוקיישין, זה לא סתם סיסמה, זה משהו שכל הזמן חוזר. המדרג השלישי באסטרטגיה שהוא קצת יותר מורכב ואני מקווה שנידרש אליו ונגיע אליו בסביבות נובמבר. למעשה, מדבר על התממשקות לכרגע. יש את זה רק באמצעות גופים חיצוניים כמו איזי או 144, התממשקות לגוף מהסוג הזה שפיתחו סך כל איסוף הנתונים שהם עושים בארץ, מעין מפות חום ויחס שיכולות לתת התייחסות אפילו ברמת פוטנציאל, סוג עסק, איזה סיכוי יש לו מבחינת הצלחה באזור אוכלוסייה מסוים, אם חתך סוציאקונומי מסוים עם מתאר רחוב מסוים, איזה סוגי עסקים נסגרו, איזה סיבות, עוד פעם, הכל חיתוכי אזור. עיריית ירושלים כבר פועלת בשיטה הזאת משהו כמו שמונה חודשים ואנחנו מתכוונים ליישם ממש את אותה שיטה פה, שעוד פעם, כל הרעיון שהעסקים גם שפועלים פה ושגם שרוצים לבוא לפה, יוכלו להנות מהנתונים. הרעיון גם של הנתונים האלה, גם של הסקר הזה וגם של ה"סקר בקרוב אצלך", שכל חצי שנה הוא מתעדכן, הוא גם מקור מידה עבורנו לעירייה לפי התכנון לדעת לאיזה סוגי עסקים ואיזה סוגי חברות אנחנו רוצים לכוון. אני מקווה שעניתי לשאלה.

**אורי שנהר:** יש לי שאלה אחת. אני לא יודע מה הסיבה שאנחנו הולכים למהלך הזה, שאנחנו חייבים להדביק בצורה דרמטית את היקף שטחי הארנונה מסחרית, איפה נהיה (לא ברור).

**אמנון ברוך:** לא הבנתי את השאלה.

**אורי שנהר:** אני מבין שהפרויקט הזה גם נוגע לפיתוח של שטחים.

**אמנון ברוך:** עבודת המנהלת.

**אורי שנהר:** ואתה מתממשק עם זה או שלא?

**אמנון ברוך:** אתה שאלת לגבי עבודת המנהלת?

**אורי שנהר:** כן.

**אמנון ברץ:** אני ראש המנהלת. המנהלת אמורה ליישם עיקרון, שאתה הזכרת והוא נכון, שארנונה עסקית אמורה להיות במינימום 51% למול הארנונה הכללית כדי שהעיר תוכל, מה שנקרא, להמשיך לתת את השירותים שהיא נותנת. המנהלת תימדד גם ביכולת לייצר את המשוואה הזאת, לעמוד במשוואה הזאת ומעבר לזה כי מה שנקרא בסמוך להתפתחות או הפיתוח העירוני מבחינת מגורים, אנחנו צריכים לוודא שיש לנו גם שטחי מסחר ותעסוקה ולא רק על הנייר אלא כאלה שממש ממומשים הלכה למעשה. זה האתגר הגדול.

**אורי שנהר:** ומכיוון (לא ברור) תקופה קצרה, אני לא בא ואומר (לא ברור)

**אמנון ברץ:** ביחס למה? אה,,, ביחס לתב"ר.

**אורי שנהר:** כן אנחנו מדברים על הרצה של שנתיים.

**גל לניאדו:** בעיקרון אנחנו מתכננים ועדיין (לא ברור), זה עדיין מוקדם מידי לדבר על זה אבל ברמת הכרגע, מה שאנחנו רואים זה המקור התקציבי להפעלת מנהלת אזורי תעסוקה יהיה גם בתקציב הרגיל שעדיין לא ברור, זה עדיין לא וודאי, אין לנו עדיין תקציב ל-2021, כמובן, אבל זה כרגע התוכנית. עושים גם פרק תקציבי בתקציב הרגיל למנהלת אזורי תעסוקה וחלק מזה עבור התקציב הרגיל וחלק מאותו תב"ר אישרנו אותו שהוא מתבסס, התב"ר הזה מתבסס על מקורות מימון מהסכם הגג, בסדר? בהסכם הגג יש לנו מקור מימון שמסתכם ב-1.3 מיליון שקל למשך 7 שנים, שבין היתר מתוך 1.3 מיליון שקל לשנה אמור סכום די משמעותי כ: 600-550 אלף שקל לממן כל שנה חלק ממנהלת אזורי תעסוקה. אז כרגע לקחנו תב"ר על הסכום הזה, בהמשך אנחנו ככל הנראה גם נכניס פרק מבוא בתקציב 2021 בנושא.

**אורי שנהר:** והתקציב של רמ"י יהיה רק לשנתיים?

**גל לניאדו:** אני חוזר, רמ"י תקצבה אותנו במסגרת הסכם הגג החתום ב-1.3 מיליון שקל לשנה למשך 7 שנים, כן? בתוך ה-1.3 מיליון שקל לשנה, הקצו בין 500 ל-600 אלף שקל בנושא הזה של מנהלת אזורי תעסוקה, כל שנה למשך 7 שנים קדימה, אבל העירייה מתכננת כרגע, ברמת התכנון, להתקין מנהלת אזור תעסוקה שההיקף של התקציבים הוא מעבר לסכום השנתי הזה, לכן יהיה חלק מרמ"י וחלק יכנס בתוך תקציב העירייה.

**שמואל רוטמן:** כרגע אחד וחצי.

**גל לניאדו:** בסדר, זה כרגע הוגדר ככה אבל הנושא הזה יקבל עדכון, הנושא הזה עכשיו בבניה, בתחילת הבניה של מנהלת אזורי תעסוקה. הנושא הזה יקבל הסדרת תקציבים ברורה יותר במסגרת תקציב 2021.

**מדברים ביחד**

**יעלה מקליס:** טוב, תודה אמנון על ההסברים. אני רוצה להתחיל מהסוף עכשיו או לחזור להתחלה. אולי תספר קצת לפורום הנכבד, למי שלא שמע אותך, מה הניסיון שלך מאיפה אתה בא. כמו שאמרתי, זה היה צריך להיות בהתחלה. היינו מאוד עניינים ניגשנו ישר, נגסנו.

**שמואל רוטמן:** זה יהיה מאוד מפתיע אם הגעת מרמת גן.

**אמנון ברוך:** כנראה שכן. אני מגיע לפה אחרי 6 שנים ברמת גן, פחות או יותר באותו תפקיד. עסקתי שם בקידום ופיתוח העסקים הקטנים והבינוניים בעיר, פיתוח מתחם הבורסה, ניהול מתחם הבורסה, הקמת מנהלת עסקים עירונית ותכנון ופיתוח של אזור התעסוקה החדש באצטדיון. מעבר לזה, אני גם מביא איתי ניסיון מאוד עשיר בעולמות החדשנות המוניציפלית גם בתחום מערכי התחבורה, גם בתחום של איסוף נתונים וניתוח נתונים ופיתוח אורבן, זאת אומרת הרבה חדשנות של פיתוח אורבני שביצעתי לעיר.

**אורי שנהר:** זה לא שאלה לאמנון. אני נוסע על הציר לכיוון מסובים ויש עוד ועוד שלטים שמשווקים שטחים. אני רואה רק מתחרים.

**שמואל רוטמן:** זה שאלה טובה לאמנון איך מתמודדים עם המתחרים? בוודאי.

**אורי שנהר:** אנחנו לא שם.

**שמואל רוטמן:** בסדר בשביל זה הביאו את אמנון.

**יעלה מקליס:** צריך להתחיל איפה שהוא, נכון? במסגרת הסכם הגג אתם רואים היום, אנחנו גם קיבלנו משאבים לתב"רים, גם לפיתוח וגם להקמת מנהלת העסקים ואמנון כבר עושה דברים נפלאים בעסקים הקיימים וגם יוצר הרבה קשרים עם בעלי עסקים פוטנציאליים, ונכון, התחילו לפנינו אבל אנחנו נכנסים לזה במלוא המרץ ולכן הבאנו איש עם הרבה ניסיון וכולנו מאחלים לו בהצלחה כי הצלחתו הצלחתנו.

**אורי שנהר:** יש איזה שהיא הערכה מבחינה שיפוטית במקב"ת למשל?

**יעלה מקליס:** במקב"ת אנחנו יכולים לעדכן שאנחנו מתעקשים שלפני שישווקו יחידות דיור, קודם כל יתנו לנו קרקע משלימה לפרויקטים של התחדשות עירונית בתוך העיר. אנחנו למדנו שאם אנחנו לא מתעקשים, את הדברים שלנו, אתה יודע זה כמו עורך דין מתי כדאי לו לקחת שכר טרחה, אז באותה מידה צריך עכשיו כשרמ"י לחוצים על השיווקים, לדאוג לקבל את האינטרסים שלנו. גם נודע לנו שיש להם כל מיני הסדרים עם גורמים אחרים, שלא בטוח שהם שולטים ביחידות הדיור השייכות להם, ולכן אמרנו, לפני שיוצאים לשיווק ראשון אנחנו רוצים קרקע משלימה לתוכניות התחדשות עירונית.

**אורי שנהר:** זה לגבי התחדשות עירונית אבל מה לגבי הקרקע (לא ברור).

**יעלה מקליס:** זה גם באותם (לא ברור), רמ"י הציע שחלק מהקרקע המשלימה תהיה באמצעות אזור תעסוקה, נמצא כרגע במשא ומתן בין היזמים לבין רמ"י אבל אנחנו מאוד מאד עקשים בנושא הזה של קודם כל קרקע משלימה אחרי זה נשווק את השטחים החדשים. אני יכולה להגיד שיעקב דץ, מנהל מנהלת הסכם הגג, מנכ"ל העירייה וכל הצוות נמצאים בקשר שוטף עם רמ"י אתמול גם, יום ראשון, הייתה ישיבה עם ממלא מקום מנהל המחוז עם ניר בן סימון, למתכנן המחוז ועם הגורמים הנוספים ברמ"י. הקשר הוא רציף ויום יומי, כשאנחנו מתעקשים לקבל את הדברים החשובים לנו ואחרי זה נשווק את הדברים שחשובים לרמ"י, אבל בהחלט הנושא של השיווק הוא נושא שזוכה לחשיבות ולבדוק איזה יתרונות יש לנו על גבי האחרים והרבה מאוד קשרים עם גורמים עסקיים שיכולים להיות פוטנציאל לרכישת זכויות באזור התעסוקה. זהו, אני מעלה להצבעה הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר רב שנתי למנהלת אזורי תעסוקה לשנים 2020-2022, סך התב"ר - מיליון וחצי ש"ח, מקורות מימון - הסכם הגג רמ"י. מי בעד?



**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר רב שנתי למנהלת אזורי תעסוקה לשנים 2020-2022.**

**סך התב"ר: 1.5 מש"ח  
מקורות מימון: הסכם הגג -רמ"י**

**סעיף מס' 3 - אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש)**

**יעלה מקליס:** סעיף 3 - אישור הסכמם פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות. מועצת העיר מתבקשת לאשר את מחיקת החובות על פי הסכמי הפשרה, כמפורט ברשימות המצורפות. ועדת ההנחות של העירייה דנה בהסכמי הפשרה הנ"ל בישיבותיה מיום 20.2.2020 ו- 29.6.2020 והמליצה לאשרם, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים ביחס להסכמי פשרה.

בעבר הסמכות למחיקת חובות ולאישור הסכמי פשרה הייתה נתונה למשרד הפנים. לאחר הכרזת העירייה כעירייה איתנה, הסמכות לאשר הסכמי פשרה הכוללים מחיקת חובות נתונה בידי מועצת העיר, לאחר המלצת ועדת ההנחות.

העירייה פעלה כנגד כל הנישומים שחובותיהם מפורטים בטבלאות המצ"ב בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב. בכל המקרים הללו לאור מצב כלכלי של הנישומים ו/או טענות משפטיות שהועלו על ידם, נקיטה בהליכי גבייה נוספים אינה עשויה להניב פרי עפ"י המלצה של עורך הדין שטיפל/ה בתיק הגבייה ומומלץ להגיע להסכם פשרה.

מצורפות הטבלאות נספחים 1,2 פרוטוקול וועדת הנחות מ-20 לפברואר ומ-29.6 שנה זו כמובן ללא הפרטים המזהים של הנישומים כל מי שיהיה מעוניין לעיין בפרוטוקולים המלאים וכל המסמכים הרלוונטיים מוזמן לעשות כך אצל סמדר חכם ממחלקת הגבייה, בתיאום מראש. יש למישהו שאלות? שאנחנו נעלה את זה להצבעה? מועצת העיר מאשרת מחיקת החובות המפורטים בטבלאות המצורפות המסומנות כנספחים 1 ו-2, מי בעד?

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, מחיקת החובות המפורטים בטבלאות המצ"ב המסומנות כנספחים מס' 1 ו-2.**

**סעיף מס' 4 - אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש)**

**יעלה מקליס:** סעיף 4 - אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש). מועצת העיר מתבקשת לאשר את מחיקת החובות המפורטים ברשימות המצורפות (ארנונה, מים, ביוב וחינוך) לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש). ועדת ההנחות של העירייה דנה בחובות אלה בישיבותיה מיום 23.6.2019 ו- 20.2.2020 והמליצה למחוקם, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים ביחס למחיקת חובות ובהתאם לכללים שנקבעו על ידי מועצת העיר למצוי הליכי גבייה. בעבר, הסמכות למחיקת חובות הייתה נתונה למשרד הפנים. לאחר הכרזת העירייה כעירייה איתנה, הסמכות לאשר מחיקת חובות נתונה בידי מועצת העיר, לאחר המלצת ועדת ההנחות. העירייה פעלה כנגד כל הנישומים שחובותיהם מפורטים בטבלאות המצ"ב בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב. בכל המקרים הללו מוצו הליכי הגבייה ונקיטה בהליכי גבייה נוספים לא צפויים להניב תועלת כלשהי לעירייה. בכל המקרים המתאימים נערכה על פי נוהל ועדת ההנחות חקירה כלכלית וניתנה חוות דעת משפטית עם

המלצה למחיקה על ידי עורך/ת הדין שטיפל/ה בתיק הגבייה. חבר מועצה המעוניין לעיין בפרוטוקולים המלאים ובכל המסמכים הרלוונטיים לחובות, רשאי לעשות זאת במשרדי מחלקת הגביה אצל הגב' סמדר חכם, בתיאום מראש.

שאלות? לא? הצעת החלטה מועצת העיר מאשרת מחיקת החובות המפורטים בטבלאות המצורפות והמסומנות כנספחים מספר 3 ו-4, מי בעד?

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, מחיקת החובות המפורטים בטבלאות המצ"ב המסומנות כנספחים מס' 3 ו-4.**

**סעיף מס' 5 - אישור עמותת בית חב"ד יהוד שע"י צעירי אגודת חב"ד באה"ק כמוסד מתנדב לשירות הציבור לצורך מתן פטור חלקי מארנונה.**

**יעלה מקליס:** סעיף 5 - סעיף 5(י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1928 (להלן: "הפקודה") קובע, כי כל רכוש שמוסד מתנדב לשירות הציבור משתמש בו אך ורק לשירות הציבור, יהיה פטור בשיעור של שני שלישים מתשלום ארנונה. בהתאם לתיקון מיום 9.1.19 של הפקודה, תנאי למתן הפטור הינו קבלת אישור מועצת הרשות המקומית בדבר היות המוסד "מתנדב לשירות הציבור", וזאת לאחר שהונחה בפניה חוות דעתה של ועדת ההנחות של הרשות לעניין הבקשה. משרד הפנים הסדיר מתן פטור זה במסגרת חוזר מנכ"ל 5/2019. בישיבתה מיום 29.6.2020 דנה ועדת ההנחות בבקשת עמותת בית חב"ד יהוד שע"י צעירי אגודת חב"ד באה"ק (להלן: "בית חב"ד") להכיר בה כמוסד מתנדב לשירות

הציבור לעניין קבלת פטור חלקי מארנונה ביחס למשרד העמותה ברח' וינהויז 27, ששטחו 211 מ"ר, והחליטה להמליץ בפני מועצת העיר לאשר את הבקשה. מישוהו רוצה לשאול שאלה?

**אורי שנהר:** אני מבין לגבי המוסד (לא ברור), שמדובר (לא ברור) אבל איך האתר הספציפי הזה משרת רווחה?

**שימי בונפיל:** הבנות שרות-

**אורי שנהר:** הבנות שרות זה ברור אני אומר על חב"ד.

**שימי בונפיל:** חב"ד זה חלק מהעניין הקהילתי שלהם חוץ מעניין דת, כל חלוקת המזון, כל מה שהם עושים ביום יום מעבר לחב"ד עצמה, כל המתנדבים שלהם, הכל זה התנדבות לקהילה וזה נמצא בפנים, כן.

**יעלה מקליס:** הם עושים את זה משם, שימי?

**שימי בונפיל:** מבית חב"ד עצמו

**יעלה מקליס:** אני קיבלתי היום, שהם מתפללים שם.

**שימי בונפיל:** כן, הם פתחו שם בית כנסת זמני מכיוון שבית כנסת ליד "לחם יין" בבית אפריקה ישראל, יש איתו איזה בעיה אז הם עברו כמקום זמני עד החגים הולכים להתפלל שם מתפללים שם

במקלט של החנות, זה עדיין משרת את הציבור מגיעים לשם הרבה אנשים ויש איזה קונפליקט קטן עם התושבים, אני מקווה שזה ייפתר, בגדול הם עושים שם הרבה דברים טובים, כל העזרה שלהם, כל הניהול שלהם, כל תלמידי בר מצוות והנחות תפילין. אם הם ילדי בר מצוות שאין להם יכולות כלכלית לרכוש תפילין וכל מיני דברים כאלה, הכל נעשה שם.

**אורי שנהר:** אבל אם המקום משמש לבית הכנסת, אז-

**שימי בונפיל:** אז עדיף לנו כי לבית כנסת יש פטור מלא מארנונה, פה הוא עוד משלם ארנונה, ארנונה חלקית.

**אורי שנהר:** והתחלת להגיד על בעיה עם תושבים. מה הבעיה?

**שימי בונפיל:** אני אשאיר לראש העיר-

**יעלה מקליס:** קדימה, היית בורר, לא?

**שימי בונפיל:** בשכונת לוגנו יש כמה תושבים שמתנגדים לאיזה שהוא עניין דתי בכללי במתחם והם אומרים שהמתחם הזה הוא לא מתחם דתי. אני לא מכיר את המושג הזה "דתי" או "לא דתי", אבל יש שם איזה קונפליקט עם השכנים למה נפתח שם בית כנסת ובית תפילה והם מתפללים בחוץ. לאור התלונות הרבות, עשינו איזה שיחת הבהרה עם כל הנציגים שם והוחלט שהם יתפללו בתוך החנות ולא בחוץ. חלק טוענים שהם עומדים בהסכם וחלק טוענים שאינם עומדים בהסכם. יש שם איזה קונפליקט בין השכנים ובין המתפללים עצמם. אני מקווה שעכשיו, בימים הללו, יבינו שחודש הרחמים והסליחות,

אנחנו נגיע להבנות לאחר החגים, בעזרת השם, הכל יחזור לייעודו, החנות תישאר כחנות ובית כנסת יחזור לתפקודו במקום שלו.

**יעלה מקליס:** טוב, עוד שאלות? טוב, הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת, לאחר שהונחה בפניה המלצת ועדת ההנחות בעניין זה, כי בית חב"ד יהוד שע"י צעירי אגודת חב"ד באה"ק הינו מוסד מתנדב לשירות הציבור בהתאם לסעיף 5(י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1928, וזאת לשם מתן פטור חלקי (שני שלישים) מארנונה לשנים 2020 עד 2022 לנכס שפרטיו להלן, כל עוד מבוצעת בו פעילות התנדבותית וארגונית בלבד של העמותה: משרד ברח' וינהויז 27, יהוד - מונסון. מי בעד?

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה:** מועצת העיר, לאחר שהונחה בפניה המלצת ועדת ההנחות בעניין זה, מאשרת פה אחד כי בית חב"ד יהוד שע"י צעירי אגודת חב"ד באה"ק הינו מוסד מתנדב לשירות הציבור בהתאם לסעיף 5(י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1928, וזאת לשם מתן פטור חלקי (שני שלישים) מארנונה לשנים 2020 עד 2022 לנכס שפרטיו להלן, כל עוד מבוצעת בו פעילות התנדבותית וארגונית בלבד של העמותה: משרד ברח' וינהויז 27, יהוד - מונסון.

## סעיף מס' 6 - אישור עמותת אלומה למעורבות חברתית, לזהות יהודית - כמוסד מתנדב לשירות הציבור לצורך מתן פטור חלקי מארנונה.

**גיל סימנהויז:** סעיף 5(י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1928 (להלן: "הפקודה") קובע, כי כל רכוש שמוסד מתנדב לשירות הציבור משתמש בו אך ורק לשירות הציבור, יהיה פטור בשיעור של שני שלישים מתשלום ארנונה. בהתאם לתיקון מיום 9.1.19 של הפקודה, תנאי למתן הפטור הינו קבלת אישור מועצת הרשות המקומית בדבר היות המוסד "מתנדב לשירות הציבור", וזאת לאחר שהונחה בפניה חוות דעתה של ועדת ההנחות של הרשות לעניין הבקשה. משרד הפנים הסדיר מתן פטור זה במסגרת חוזר מנכ"ל 5/2019. עמותת אלומה למעורבות חברתית, לזהות יהודית, מפעילה בעיר שתי דירות בהן מתגוררות בנות שירות הפועלות בעיר. בישיבתה מיום 29.6.2020 דנה ועדת ההנחות בבקשת עמותת אלומה למעורבות חברתית, לזהות יהודית, להכיר בה כמוסד מתנדב לשירות הציבור לעניין קבלת פטור חלקי מארנונה ביחס לשתי דירות מגורים המשמשות לבנות שירות לאומי: דירה ברח' אשכנזי 19/21 בשטח של כ- 120 מ"ר ודירה ברח' ויצמן 55/12 בשטח של כ- 127 מ"ר, והחליטה להמליץ בפני מועצת העיר לאשר את הבקשה. שאלות?

**אורי שנהר:** איפה הן מתנדבות?

**מיכל קדש:** 6 בנות שרות לאומי מגיעות אחר הצהריים ללימודיה, ולמועדוניות מגיעות 2 בנות שרות לאומי באופן קבוע יום יומי, באופן מלא, וגם עושות עבודה יפה מאוד בתוך המועדוניות.

**יעלה מקליס:** היה לנו מאוד קשה לגייס אותן בגלל שאנחנו מרכז הארץ, בגלל שאנחנו אשכול 8, בגלל שאין לנו אוכלוסייה אתיופית גדולה, היה מאוד קשה לגייס אותן.

**שמול רוטמן:** שני שלישי ארנונה למגורים או לעסקים?

**יעלה מקליס:** כן.

**גיל סימנהויז:** הצעת החלטה מועצת העיר מאשרת, לאחר שהונחה בפניה המלצת ועדת ההנחות בעניין זה, כי עמותת אלומה - למעורבות חברתית - לזהות יהודית הינה מוסד מתנדב לשירות הציבור בהתאם לסעיף 5(י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1928, וזאת לשם מתן פטור חלקי (שני שלישים) מארנונה לשנים 2020 עד 2022 לנכסים שפרטיהם להלן, כל עוד מבוצעת בהם פעילות התנדבותית וארגונית בלבד של העמותה: (1) דירה ברח' ויצמן 55/12, יהוד-מונוסון (2) דירה ברח' אשכנזי 19/21, יהוד-מונוסון. מי בעד?

**הצבעה:** פה אחד.

**החלטה:** מועצת העיר, לאחר שהונחה בפניה המלצת ועדת ההנחות בעניין זה, מאשרת פה אחד כי עמותת אלומה - למעורבות חברתית - לזהות יהודית הינה מוסד מתנדב לשירות הציבור בהתאם לסעיף 5(י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1928, וזאת לשם מתן פטור חלקי (שני שלישים) מארנונה לשנים 2020 עד 2022 לנכסים שפרטיהם להלן, כל עוד מבוצעת בהם פעילות התנדבותית וארגונית בלבד של העמותה:

1. דירה ברח' ויצמן 55/12, יהוד-מונוסון
2. דירה ברח' אשכנזי 19/21, יהוד-מונוסון

## **סעיף מס' 7 - הגדלת תב"ר 1111 שיפוץ מרכז יום מונמכים קוגניטיבית**

### **סך הגדלת התב"ר: 345 אש"ח**

#### **מקורות מימון: קרנות הרשות**

**גיל סימנהויז:** סעיף 7 - הגדלת תב"ר 1111 שיפוץ מרכז יום מונמכים קוגניטיבית, סך הגדלת התב"ר: 345 אש"ח, מקורות מימון: קרנות הרשות. תב"ר זה נפתח בסך מצטבר של 2,133 אש"ח טרם הגדלה זו. במסגרת סך זה בוצע, בהתאם לתכנון, שיפוץ והתאמה מלאים של מבנה בו כ-250 מ"ר ברחוב טננבאום 15, לרבות הצטיידות בציוד הפעלה מתאים לבעלי מוגבלויות, פותחה החצר, הותאמה וצוידה להפעלת המשתמשים במרכז. לאחרונה פורסם קול קורא להקמת מרחב מוגן והעירייה מעוניינת להקים מרחב מוגן תקני המותאם לבעלי מוגבלות בגודל של 40 מ"ר. עפ"י חישוב המפקח, נדרשת תוספת תקציבית בסך של 345 אש"ח לצורך בניית מרחב מוגן בהתאם לצורכי המקום. נוסף ונאמר שהמקום נפתח ב-1 לספטמבר עם כיתה אחת ומיד אחרי החגים בהנחה שלא יהיה סגר תצטרף הכיתה השנייה. מיכל, את רוצה לומר כמה מילים?

**מיכל קדש:** אני רק רוצה להגיד שזה אירוע מאוד מרגש ב-1.9 פתחנו את הכיתה הראשונה, הכיתה השנייה בגלל הסגר נתנו הודעה שאנחנו לא נפתח אותה, רק אחרי שנדע מה קורה עם הסגרים. מאוד קשה לגייס עכשיו עובדים. יש לנו כבר 10 חניכים בתוך המקום.

**אורי שנהר:** איפה הילדים?

**מיכל קדש:** הם ממשיכים במסגרות הישנות שלהם וברגע שאנחנו נפתח את הכיתה השנייה, אנחנו קולטים אותם. אין מישהו שנשאר בבית בגלל שאנחנו לא קולטים. המקום נפלא, אני מזמינה אתכם, בגלל הקורונה, אפשר רק מבחון להתרשם ולראות את כל מתקני הספורט שהותקנו במיוחד לאנשים עם מוגבלות, ואני מבקשת שאולי אחרי ימי הקורונה תגיעו לשם ותראו, זה פשוט חוויה, באמת מקום שאפשר להתגאות בו.

**גיל סימנהויז:** שאלות?

**שימי בונפיל:** אני אגלה לך סוד, אני כל יום עובר שם במקרה. רק בקשה קטנה, כל הלילה האור שם דולק. אם אפשר לראות מה אפשר לעשות עם האור, חבל על הכסף.

**גיל סימנהויז:** הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר 1111 שיפוץ מרכז יום מונמכים קוגניטיבית. סך הגדלת התב"ר: 345 אש"ח, מקורות מימון: קרנות הרשות. מי בעד?

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, הגדלת תב"ר 1111 לשיפוץ מרכז יום מונמכים קוגניטיבית. סך הגדלת התב"ר: 345 אש"ח מקורות מימון: קרנות הרשות.**

## **סעיף מס' 8 - אישור עבודה נוספת לגב' אתי דהן, מנהלת אגף ההון האנושי כנציגת ציבור בבית הדין לעבודה**

**גיל סימנהויז:** סעיף 8 - אישור עבודה נוספת לגב' אתי דהן, מנהלת אגף ההון האנושי כנציגת ציבור בבית הדין לעבודה. גב' אתי דהן הגישה בקשה לאשר לה לעבוד עבודה נוספת כנציגת ציבור בבית הדין לעבודה, בצורה שלא תפגע בהיקף העבודה וההתחייבות שלה בעירייה. בגין עבודה נוספת זו, תהיה הגב' דהן זכאית לתמורה של 500 ₪ לכל יום דיונים. זה לא משולם ע"י העירייה כמובן. שאלות?

**הערה:** לא.

**גיל סימנהויז:** הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת לגב' אתי דהן מנהלת אגף ההון האנושי, לעבוד בעבודה נוספת כנציגת ציבור בבית הדין לעבודה. בהתאם לבקשתה, באופן שלא יפגע בהיקף משרתה ו/או התחייבויותיה לעירייה, בהיקף של עד יום אחד בחודש לכל היותר, והכל בכפוף להימנעות מניגוד עניינים, לגבי תביעות בבית הדין לעבודה הקשורות להיותה מנהלת אגף ההון האנושי בעיריית יהוד-מונוסון.

**הצבעה:** פה אחד.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד, לגב' אתי דהן מנהלת אגף ההון האנושי, לעבוד בעבודה נוספת כנציגת ציבור בבית הדין לעבודה. בהתאם לבקשתה, באופן שלא יפגע בהיקף משרתה ו/או התחייבויותיה לעירייה, בהיקף של עד יום אחד בחודש לכל היותר, והכל בכפוף להימנעות מניגוד עניינים, לגבי תביעות בבית הדין לעבודה הקשורות להיותה מנהלת אגף ההון האנושי בעיריית יהוד-מונוסון.

**גיל סימנהויז:** שלחנו ביום 1 לספטמבר תוספת לישיבת המועצה, שני נושאים.

## **סעיף מס' 9 - פתיחת תב"ר להריסת 2 מבנים בבית ספר הרצל**

**סך התב"ר: 450 אלף ₪**

**מקורות המימון: קרנות הרשות**

**גיל סימנהויז:** במסגרת התכנית האסטרטגית העירונית למבני חינוך, הועמד חידוש ביה"ס "הרצל" בראש סדר העדיפויות לחידוש מבנים. בשלב ראשון הוחלט על שיפוץ המבנה המרכזי של בית הספר ועל תכנון מבנה חדש בן 18-24 כיתות ואולם ספורט, שיוקם במקום מבנה כיתות ד' ומבנה כיתות ו' שהינם מבנים ישנים ואין כדאיות לשפצם, כמענה להליכי ההתחדשות העירונית במרכז העיר. בהתאם לכך, הואץ תהליך התכנון למבנה חדש, בשיתוף אגף ההנדסה ואגף החינוך ובמקביל במהלך חופשת הקיץ בוצע שיפוץ עומק מסיבי באגף המרכזי בהיקף של 1.75 מ"ש"ח במסגרתו חודשו גרמי המדרגות בתוך בית הספר, הונגשו תאי שירותים, טופלו וחוזקו בטונים, בוצעה צביעה פנימית וחיצונית של המבנה, בוצעו עבודות איטום בגג, הורחבו כיתות לטובת ניצול מלא שטח המבנה, הונח דשא סינטטי במקומות שונים בחצר ביה"ס ועוד. ופה אני אפתח סוגריים ואני אגיד שמי שלא הלך לראות את בית ספר הרצל אז כדאי, אנחנו עשינו ישיבת קואליציה האחרונה, עשינו סיור ובאמת הצטרפו אלי חיים מימון, יוסי חזן ורוטמן, עשינו סיור בבי"ס הרצל, באולם החדש ביהודה הלוי ובבי"ס אורנים, ואני ממליץ. מי שרוצה טיול נוסף לפי קפסולות, אנחנו נעשה, שווה ללכת לראות. אני חושב שבזמן שיא בוצעה שם עבודה יסודית, בית הספר לא נראה חדש אבל הוא נראה מחודש גם בצורה כזאת גם עם מרחבים פתוחים וגם פנים בית הספר, חבר'ה בית ספר אורנים נהרס מבנה ישן ופותחה חצר מאוד יפה ובכלל מי שרוצה באמת שיפנה אלי ואני אקח אותו לראות את שיפוצי הקיץ.

**יעלה מקליס:** אפשר להביא תמונות לישיבה הבאה?

**גיל סימנהויז:** אפשר להביא תמונות אבל האמת אני מעדיף שיבואו לראות, רואים יותר טוב. אני מזכיר לכם ששיפוצי הקיץ התחילו ב-9 לאוגוסט אחרי שהסתיימו בתי הספר של החופש והקייטנות של החופש וב-1 בספטמבר כפי שאמרה ראש העיר בפתחת הישיבה, כל מוסדות החינוך בעיר נפתחו בצורה חלקה ושאפו לכל הגורמים המקצועיים שלנו גם בהנדסה וגם בחינוך, בתשתיות וכו'. אני ממשיך - בשלב זה, מבקשת העירייה לקדם את התוכנית ולהרוס את מבנה כיתות ד' ואת מבנה כיתות ו' כבר במהלך חול המועד סוכות 2020. אני אגיד לכם שכרגע אנחנו מתכננים להקדים את זה לשבוע הבא ככל שאכן יהיה סגר ובתי הספר ייסגרו ביום שישי. כנראה כבר בשבוע הבא, אחרי ראש השנה, אנחנו ניכנס ונבצע את ההריסות כדי לא להיות בלחץ, זאת בהתאם להיתר הריסה שאושר על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה. אומדן שנערך על ידי אגף הנדסה לביצוע ההריסה והתאמות נדרשות, עומד על סך של 450 אש"ח.

**שימי בונפיל:** זו פעימה ראשונה?

**יעלה מקליס:** לא, זה הריסת שני המבנים.

**גיל סימנהויז:** 450 אש"ח של שני המבנים זה כולל הליך פירוק התאים הפוטו וולאים, מדרגות וכל השאר.

**יעלה מקליס:** אני רוצה להגיד לכם שאני מרגישה שזה סימבולי שאנחנו פה מאשרים את התב"ר הזה מכיוון שבדיון עם ההורים של בית ספר הרצל קיימנו פה שני מפגשים בגלל התו הסגול אז חילקנו את זה לשניים. כמובן שנרשמו מראש, הייתה מגבלה של 50 משתתפים והיה פה דיון מאוד סוער כי אנחנו הצענו להם בזמנו לנסוע לשוהם והיה פה דיון מאוד טעון אבל בסך הכל פתוח כדי להקשיב ולשמוע.

בעקבות הדיון הזה ובעקבות שיחות שקיימנו, החלטנו לא לנסוע לשוהם אלא לשפץ את בית הספר ואני חייבת להגיד שלאוניד הבטיח שעד 1 לספטמבר זה יהיה גמור והוא כמו גדול, אנחנו לא כל כך רגילים לזה לאוניד אז לכן צריך לציין את זה הלוך וחזור, שבאמת זה הסתיים כמה ימים קודם והיה זמן להתארגן ולהכניס את הציוד לכיתות ולקבל את הילדים בבית ספר מחודש, אולי לא חדש אבל בהחלט מחודש ומכובד העבודה שעשית אז באמת ישר כוח. אפשר למחוא כפיים. אז זהו אנחנו נצביע. הצעת החלטה מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר עבור הריסת 2 מבנים בית הספר הרצל סך התב"ר 450 אלף ש"ח מקורות המימון קרנות הרשות, מי בעד?

**הצבעה:** פה אחד.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר עבור הריסת 2 מבנים בבית הספר "הרצל".

**סך התב"ר:** 450 אש"ח

**מקורות מימון:** קרנות רשות

## **סעיף מס' 10 - פתיחת שני חשבונות אב בבנק מוניציפלי לפעילויות מול מפעל הפיס.**

**גיל סימנהויז:** נושא 10 - פתיחת שני חשבונות עד בבנק מוניציפלי לפעילויות במפעל הפיס. עפ"י כללי מפעל הפיס ובתיאום מול בנק מוניציפלי (דקסיה לשעבר), העירייה נדרשת לפתיחת חשבונות פיתוח ייעודיים בבנק מוניציפלי, אליהם יועברו מענקי מפעל הפיס המגיעים לעירייה ומהם יבוצע התשלום לספקים השונים. חשבונות אלו מומחים לאותם הספקים לפי דרישת הפיס. נוסח החלטה מחליף נוסחים קודמים שמועצת העיר אישרה, ובא בעקבות שינוי הנוסח שביצע הפיס מול הבנק, שהנוסח הוא כזה: מועצת העיר מאשרת פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס - חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס במוניציפלי בנק בע"מ. שאלות?

**גל לניאדו:** זה די מוסבר פשוט. הפיס יש לו הסכם עם הבנק. זה הנוסח שבעצם הפיס דורש לשם פתיחת חשבון בנק מומחים, שאנחנו משלמים דרכם לספקים שאנחנו מתקצבים מהם מהפיס. בסדר?

**חיים מימון:** מה זה הבנק המוניציפלי?

**יעלה מקליס:** במקום בנק דקסיה.

**גל לניאדו:** בנק דקסיה לשעבר עבר כמה גלגולים עכשיו נקרא בנק מוניציפלי זה הבנק שבמקור הוא בנק של השלטון המקומי.

**יעלה מקליס:** טוב, מעלים את זה להצבעה.

**גיל סימנהויז:** מועצת העיר מאשרת פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס, חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס במוניציפלי בנק בע"מ. מי בעד?

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס - חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס במוניציפלי בנק בע"מ.**

**יעלה מקליס:** טוב, אז אני עוד חייבת לכם מהעדכון לגבי כביש 46 כזכור לכם התנגדנו מאוד לכביש 46 שעובר בדרום העיר וחוצה בעצם את אזור תעסוקה שלנו, אומנם בעקבות לחץ שלנו הכביש הוסט כמה שיותר דרומה קרוב לתוואי של נחל יהוד, אני מדברת כרגע בחלק הדרומי שבין כביש 461 לנחל יהוד שזה הגבול שלנו עם נתב"ג. אבל כל הניסיונות שלנו להסיט אותו לתוך נתב"ג עלו בתוהו והיום הצוות שמתכנן את דרום 461 (את אזור התעסוקה המיועד) הציע הצעה להעביר מתחת לכביש הגדול הזה שעובר על גשר, כביש פנימי שבעצם ינקז את התנועה העוברת מצומת בני עטרות ועד צומת סביונים. ההצעה הזאת הוצגה לנתיבי ישראל, מה שהיה פעם מע"צ, ואנחנו מקווים שהיא תתקבל כדי שאנחנו באמת נוכל את 461 להשאיר ככביש עירוני פנימי עם חזיתות מסחריות ועם פעילות סביב הרכבת הקלה הקו הסגול, ואם אתם רוצים קצת השראה, אז תחשבו על רחוב יפו בירושלים שעוברת בו הרכבת הקלה וסביבו נבנית סביבה של עסקים ופעילויות בילוי כולל הקצה של שוק מחנה יהודה.

**אורי שנהר:** למה צריך עוד כביש? (לא ברור).

**יעלה מקליס:** כי מתוכננת תנועה רבה בין צומת בני עטרות לבין כיוון מערב.



**אורי שנהר:** זה 46 ?

**יעלה מקליס:** כן אז כדי שכל התנועה הזאת לא תעבור על 461 עד שיבנו את 46 הצוות שמתכנן הציע שמתחת לתוואי של 46, אם הוא ייבנה טוב, ואם הוא לא ייבנה, גם טוב, יוקם כביש שינקז את כל התנועה וישאיר את 461 יותר מאוורר עם פחות תנועה שהשאיפה היא שרק הרכבת הקו הסגול יעבור שם ואולי נת"צ אבל לא יותר מזה, וכל התנועה של הרכב הפרטי תעבור באזור הדרומי יותר. אם תרצו, נציג את זה בשרטוט כדי שזה יהיה יותר ברור בפעם הבאה.

**אורי שנהר:** מה לגבי המצגת שתומר אמור היה להעביר לנו בעניין הקו הסגול ?

**יעלה מקליס:** תומר בחופשת מחלה אבל המנכ"ל רשם את זה לפניו. טוב, אז לפני שאנחנו מרימים כוסית לשנה החדשה, ברשותכם איזה משהו שקראתי שמאוד מצא חן בעיני, מי שכבר שמע אולי ייחנה שוב. אנחנו נכנסים לשנת ה-73 לעצמאות ישראל במדינת ישראל החופשית ויש אומרים שאנחנו הבית השלישי אחרי שבית המקדש הראשון הוקם על ידי דוד המלך ושלמה המלך, מלכות דוד ושלמה בעצם מדברת גם על 73 שנים. 73 שנים - דוד מלך 33 שנים ושלמה מלך 40 שנה, סך הכל 73 שנים ואחר כך אחרי מותו של שלמה התחיל הוויכוח בין ירבעם ורחבעם וגברה שנאת האחים והתפצלה הממלכה בין יהודה וישראל. אחרי תקופה מסוימת נחרב הבית, הוא נחרב אומנם על ידי נבוכדנצר אבל שנאת חנם טוענים היא זאת שהרסה את בית המקדש. בית שני - גולי בבל חזרו, הקימו את הבית השני ואחרי תקופה ארוכה הקימו את ממלכת החשמונאים ב-140 לפני הספירה, קודם כל שמעון החשמונאי וכל הסיפורים שלמדנו בבית הספר ואחר כך בתקופת הזוהר של תקופת החשמונאים כמוכן שלטה שלומציון המלכה וכששלומציון המלכה הלכה לבית עולמה ב-67 לפני הספירה, התחילה מלחמת ירושה בין שני ילדיה על הכס עד שהם גם פוררו את הממלכה החשמונאית. אז אנחנו בשנת ה-73 אסור לנו לחזור על אותה טעות, אומנם זמנים קשים לנו אבל אנחנו מחויבים בכל שנה ובכל זמן לעבוד באהבת חנם, להמעיט בשנאת אחים ולהרבות בעשיית הטוב. השנה במיוחד אנחנו חייבים לשבור את המסורת. אסור לנו, אסור לנו לגרום לזה שהמדינה שלנו תתפורר בגלל שנאת אחים. עכשיו לא ממש אנחנו מקבלים דוגמה טובה מירושלים אבל המדינה היא שלנו, של כל אחד ואחת מאיתנו, היא לא שייכת לא לביבי, לא לגנץ, לא ליאיר לפיד, לא לבנט, לא לשמולי ואפילו לא לתמר זנדברג, היא שייכת לנו לכל אחד ואחת מאיתנו, ולכן החובה שלנו לעשות טוב ולהרבות בטוב וככל שנרבה סביבנו בביתנו במשפחתנו, בשכונתנו, בעירו ובמדינתנו, ככה ייטב לכולנו. אסור לנו לחזור על אותן טעויות, אין לנו את הזכות ואין לנו אפילו את

האפשרות לעשות את הדברים האלה, יש לנו יותר מידי אויבים בשכונה הזאת הקשה שבה אנחנו חיים ועם פרוש השנה החדשה, אני מאחלת לכולנו המשך עשית הטוב, הפצת הטוב, שנה טובה ומתוקה, בריאות איתנה, בשורות טובות ושמחות. שנמשיך לעשות ביחד לטובת תושבי העיר יהוד-מונוסון ולתפארת מדינת ישראל.

**ויקטור ג'נת:** אני רוצה להגיד משהו שמציק לי כבר ימים וזה נושא פרסום בתוך יהוד. לא יכול להיות שכל מה שאנחנו עושים פה ונותנים, לא יכול להיות שפרסום יוצא רק בשם ראש העיר. אנחנו לא בובות, אנחנו משפיעים ומשקיעים מזמננו, חלקנו בהתנדבות וחלקנו בשכר אומנם אבל לא יכול להיות שמישהו יציג שלט רק בשם ראש העיר. אני חושב שמלפני 30 שנה עד עכשיו, כל הזמן היה כתוב ראש העיר ונבחרו הציבור. אני חושב שמי שלא מסכים איתי לא אכפת לי, שישומו רק את השם שלי אבל אם כולם מסכימים אני חושב שהדבר הזה צריך להיפסק ויש ביקורת גם בתקשורת. אני לקחתי על עצמי לבקש מהמנכ"ל לתקן את הדבר הזה.

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 08/20  
מיום 14/09/20  
עמוד 26 מתוך 26

**יעלה מקליס:** ויקטור, אנחנו שמענו את מה שאתה אמרת. אני לא רוצה לקלקל את שמחת החג אבל אני רוצה להגיד שיש גם פנים נוספות לדבר הזה. אנחנו לרוב זה מה שאנחנו עושים אבל בוא נדבר על זה לא כשכוס יין לפנינו אלא נקיים על זה דיון רציני ומעמיק, וזה בסדר, זה בסדר, אנחנו פה בין חברים, אנחנו משפחה, זה בסדר גמור. בסדר? טוב. אז מי מברך לנו על היין?

**חיים מימון:** אני רוצה לבקש רק דבר אחד. אנחנו כל שנה בערב ראש השנה אומרים תכלה שנה וקללותיה ואני מבקש השנה צריך להגיד את זה (לא ברור).

**יעלה מקליס:** טוב, אז מי מברך?

**שימי בונפיל מברך על היין.**

אני נועלת את הישיבה, שנה טובה וחג שמח בריאות טובה תשמרו על עצמכם לנפשותיכם מאוד.

**הישיבה ננעלה.**