



עיריית יהוד-מונוסון

אחזקת מערכות מיזוג אוויר

מכרז פומבי מספר 31/2023

עיריית יהוד - מונסון
אחזקת מערכות מיזוג אוויר
מכרז פומבי מספר 31/2023

עיריית יהוד-מונסון (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחירים לאחזקת מערכות מיזוג אוויר בבניין העירייה, מוסדות חינוך ומוסדות ציבוריים בתחום שיפוטה, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש באתר האינטרנט של עיריית יהוד מונסון בכתובת: www.yehud-monosson.muni.il (תחת הלשונית "מכרזים") תמורת תשלום של 500 ש"ח, שלא יוחזרו בכל מקרה.

ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתה.

שאלות הבהרה ניתן לשלוח עד לשבעה ימים קלנדריים לפני תום המועד להגשת הצעות.

את ההצעות יש להפקיד במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר **מכרז פומבי 31/2023** ולהפקידן במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, ברחוב מרבד הקסמים 6, יהוד-מונסון, עד **לתאריך 17.10.2023 בשעה 12:00**. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים ניתן לפנות למר אבי שיריזלי בטלפון 03-5391249.

יעלה מקליס,

ראש העיר יהוד - מונסון

עיריית יהוד-מונוסון
אחזקת מערכות מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 31/2023
מסמכי המכרז

1. תנאים כלליים.
2. נוסח כתב ערבות.
3. הצהרת המשתתף ואישור רו"ח- היקף הכנסות.
4. תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין.
5. הצהרת המשתתף והצעת מחירים.
6. חוזה התקשרות ונספחיו :
 - נספח א'** פירוט יחידות מיזוג האוויר במבני הציבור.
 - נספח ב'** מפרט העבודות.
 - נספח ג'** דוחות ביצוע העבודות.
 - נספח ד'** אישור על קיום ביטוחים.
 - נספח ה'** הוראות בטיחות.

עיריית יהוד- מונסון
אחזקת מערכות מיזוג אוויר
מכרז פומבי מספר 31/2023
תנאים כללים

1. כללי

- 1.1. עיריית יהוד-מונסון (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחירים לאחזקת מערכות מיזוג אוויר- מזגנים מפוצלים ומיני מרכזיים- בבניין העירייה, מוסדות חינוך ומוסדות ציבוריים בתחום שיפוטה, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי המפורט בתנאי המכרז ובחוזה ההתקשרות הרצ"ב, על נספחיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה מי שעומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

רשאים להשתתף במכרז זה, מי שעומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים שלהלן:

- 2.1. המשתתף רשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט- 1969 **בענף 170 מתקני מיזוג אוויר בסיווג כספי ב-1 ומעלה.**
על המשתתף לצרף להצעה העתק רישיון תקף, מאושר על ידי עו"ד כהעתק מתאים למקור.
- 2.2. למשתתף הכנסות מביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר, שאינן במבני מגורים, בהיקף של לפחות 2,000,000 ש"ח (במצטבר) (לא כולל מע"מ) בשנים 2021 - 2022.
על המשתתף לצרף להצעתו אישור רו"ח המאשר עמידתו בתנאי זה על פי הנוסח הרצ"ב.
- 2.3. מי שצירף להצעתו תצהיר ואישורים הנדרשים, על שם המשתתף, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק").
על המשתתף לצרף להצעה תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין בהתאם לחוק, על פי הנוסח המצורף למסמכי המכרז, חתום על ידי המשתתף ומאומת על ידי עורך דין, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי החוק ואישור תקף על ניכוי מס במקור.

2.4. להצעה במכרז צורפה ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 50,000 ₪ לפחות, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לפקודת העירייה, בתוקף עד ליום 31.12.2023 לפחות, לפי נוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות.

העירייה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.

2.5. הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד והניסיון וכל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

ההצעה

.3

3.1. הצעת המחירים תוגש על גבי מסמך הצהרת המשתתף והצעת מחיר, שבמסמכי המכרז, בכתב ברור. הסכום הנדרש לא יכלול מע"מ. הצעת המחיר תהיה בשקלים חדשים.

3.2. מובהר בזאת כי הכמויות שבכתב כמויות ומחירים הן באומדן בלבד, כי המשתתף שיזכה במכרז יהיה זכאי לתשלומים על פי העבודות שתבוצענה בפועל ובכפוף להוראות חווה ההתקשרות.

3.3. הצעת המחירים תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ותכלול את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות.

3.4. ליד כל תיקון בהצעת המשתתף על המשתתף לחתום בחתימה וחתימת.

3.5. תנאי התשלום יהיו בהתאם למפורט בחווה ההתקשרות.

3.6. יש לחתום (חתימה + חותמת) על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.7. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

אישורים ומסמכים

.4

על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

4.1. אם המשתתף הינו תאגיד אישור רואה חשבון ו/או עורך דין בדבר רישום המשתתף ברשם החברות/ השותפויות.

4.2. אישור רואה חשבון ו/או עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה של המשתתף המוסמכים לחייב את המשתתף בחתימתם.

4.3. אישור על רכישת מסמכי המכרז, על שם המשתתף.

4.4. מסמך/י ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המשתתף.

5. הוצאות המכרז ושמירת זכויות

- 5.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.
- 5.2. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

6. הבהרות ושינויים

- 6.1. שאלות הבהרה ניתן לשלוח עד לשבעה ימים קלנדריים לפני תום המועד להגשת הצעות.
- 6.2. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואל או בפקסימיליה לפי הכתובות שימסרו על ידם.
- 6.3. העירייה לא תהיה אחראית לתשובות או הסברים שינתנו בעל פה ולא תתקבל טענתו של משתתף שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

7. הגשת ההצעה

את ההצעות, מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי 31/2023 בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, רח' מרבד הקסמים 6, יהוד-מונסון, לא יאוחר מיום ה' 17.10.2023 עד לשעה 12:00. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

8. בחינת ההצעות

- 8.1. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.2. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ועל פי שיקול דעת בלעדי של ועדת המכרזים, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

8.3. העירייה תהיה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר.

8.4. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

8.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

8.6. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

8.7. העירייה אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.

9. הודעה על תוצאות המכרז

9.1. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בדואל או בפקסימיליה.

9.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף ערבות המקור שהוגשה על ידו במכרז.

9.3. הזוכה במכרז מתחייב כי, בתוך 14 יום מיום קבלת ההודעה על הזכייה במכרז, יאריך את הערבות שנמסרה על ידו עם הצעתו במכרז, כך שתהיה בתוקף עד תום 30 יום ממועד סיום חוזה ההתקשרות. ככל שלא תוארך הערבות כאמור, תהיה זכאית העירייה לחלט את סכום הערבות שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית העירייה על פי כל דין.

9.4. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

9.5. העירייה תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים :

9.5.1. שיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

9.5.2. התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

9.6. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה להגיש את הערבות שבידה לגביה ולחלט את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין. וכן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המשתתף שדרוגו היה הבא בתור.

בכבוד רב,

עיריית יהוד-מונסון

רשתות חשמל

עיריית יהוד מונוסון
מכרז אחזקת מערכות מיזוג אוויר
מכרז פומבי מספר 31/2023

לכבוד
עיריית יהוד-מונוסון
יהוד-מונוסון
ג.א.ג,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז פומבי מספר 31/2023, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז וכל התחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן, המפורסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין מדד חודש אוגוסט 2023 שפורסם ביום 15.9.2023 (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד בסכום קרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד יסוד.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ל 31.12.2023 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 31.12.2023 לא תענה.

לאחר יום 31.12.2023 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ : בנק

_____ : תאריך

עיריית יהוד מונוסון
מכרז אחזקת מערכות מיזוג אוויר
מכרז פומבי מספר 31/2023
תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה* כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המשתתף") במסגרת הגשת הצעה למכרז פומבי מס' 31/2023 להלן: "המכרז" אשר פורסם על ידכם, ואני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המשתתף.
 1. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" אליו, "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.
 2. הנני מצהיר/ה כי המשתתף הינו "תושב ישראל".
 3. המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, מקיימים את הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 (להלן: "חוק שכר מינימום"), והם לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.
 4. המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, מקיימים את הוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים"), והם לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

תאריך

***הערה - ככל שהמצהיר אינו יכול לאשר הצהרה זו הרי על המשתתף לצרף להצעתו מכתב הכולל פירוט העבירות בהן הורשע, הוא ו"בעל זיקה" אליו, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 ו/או חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ומועדי ההרשעה/ות.**

עיריית יהוד-מונוסון

מכרז אחזקת מערכות מיזוג אוויר

מכרז פומבי מספר 31/2023

הצהרת המשתתף ואישור רו"ח- היקף הכנסות

שם המשתתף: _____

תאריך: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר כי בשנים 2021 ו-2022 היו למשתתף הכנסות מעבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר, שאינן במבני מגורים, בהיקף של לפחות 2,000,000 ש"ח (במצטבר) (לא כולל מע"מ).

חתימת המשתתף _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ההכנסות מעבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר, שאינן במבני מגורים, לפיה הכנסות המשתתף בשנים 2021-2022 (במצטבר) כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר הכנסות מעבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר, שאינן במבני מגורים, בשנים 2021 - 2022 (במצטבר).

בכבוד רב,

_____ תאריך:

רואה חשבון

עיריית יהוד-מונוסון

מכרז אחזקת מערכות מיזוג אוויר

מכרז פומבי מס' 31/2023

הצהרת המשתתף והצעת מחיר

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
3. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה תקפה במשך 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.
5. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לביניכם.
6. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נפקיד בידיכם כתב הארכה לערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז.
7. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגביה על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
8. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.

הצעת מחירים

תמורת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי תנאי המכרז אנו מציעים לתת **הנחה, אחת,** למחיר האחזקה השנתי ליחידת מיזוג האוויר שלהלן.

מחיר שנתי לאחזקה ליחידה בש"ח בתוספת מע"מ כדין	סוג מערכת מיזוג האוויר
240	מזגן מפוצל ומזגן מסוג מיני מרכזי- מכל דגם וסוג מערכות VRF מכל סוג

ההנחה המוצעת על ידינו הינה בשיעור של % _____ למחיר השנתי ליחידה.

1. המחיר הנדרש על ידינו, כמפורט לעיל, מבוסס על התנאים שבמסמכי המכרז וכולל את כל הדרוש לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבותנו על פי מסמכי המכרז.
2. ידוע לנו כי מספר היחידות שפורט לעיל הינו אומדן בלבד וכי התשלומים שישולמו לנו יהיו בהתאם לממצאי הסקר שיבוצע על ידינו, מספר יחידות מיזוג האוויר בפועל ועל פי מחיר האחזקה השנתי ליחידה על פי הצעתנו במכרז, כפי שתתקבל על ידי העירייה.
3. אנו מצהירים הזאת כי ידוע לו כי העירייה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי להוסיף ו/או להוריד מערכות מיזוג אוויר מהרשימה שלעיל, מעת לעת. מובהר בזאת כי בכל מקרה של הוספה ו/או הפחתה לא תהיינה לנו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, וכן כי לא יחולו שינויים במחיר המוצע על ידנו לאחזקת יחידת מיזוג אוויר.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי יתכן וישנן מערכות מיזוג אוויר שעדיין באחריות היצרן, והעירייה רשאית, בתום תקופת אחריות היצרן, להזמין מאתנו שירותי אחזקה למערכות אלה, בהתאם לתוצאות ותנאי מכרז זה.

5. תנאי התשלום יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

	שם המשתתף _____	מס' ע.מ / ח.פ _____
	טל' _____	כתובת העסק _____
	חתימת + חותמת _____	תאריך _____

חוזה אחזקת מערכות מיזוג אוויר

שנערך ונחתם ביהוד-מונוסון ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

- בין -

עיריית יהוד-מונוסון

מרחוב מרבד הקסמים 6, יהוד מונסון

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

- לבין -

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז לעבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר בבניין העירייה, במוסדות חינוך ובמוסדות ציבוריים, **מכרז פומבי מספר 31/2023** על פי התנאים המפורטים במכרז;

והואיל: והקבלן הגיש, במסגרת המכרז, הצעה לביצוע העבודות, והעירייה הסכימה לקבל הצעתו, וזאת בכפוף לתנאים כמפורט בחוזה זה להלן;

והואיל: והצדדים מסכימים ומצהירים כי תנאי ביצוע העבודות והתמורה שתשולם לקבלן יהיו במסגרת של קבלן עצמאי, ולפיכך אין ולא יהיו בין העירייה לקבלן יחסי עובד מעביד;

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את תנאי ביצוע העבודות;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה, הצהרות הצדדים בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה נעשו אך ורק לנוחיות ולא יהיה בכך כדי לפגוע בכללי הפרשנות אשר יחולו על החוזה כולו.
- 1.3. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן, הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי, אלא אם מחייב הקשר הדברים אחרת.

מכרז פומבי מס' 31/2023 לאחזקת מערכות מיזוג אוויר.	"המכרז"
עיריית יהוד-מונוסון.	"העירייה"
מי שימונה על ידי העירייה לשמש נציגה לעניין חוזה זה ולפיקוח על מילוי התחייבויות הקבלן על פיו.	"המנהל"
לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.	"הקבלן"
פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות כל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד.	"החוזה"
עבודות אחזקת מערכות מיזוג האוויר בבניין העירייה, במוסדות חינוך ובמוסדות ציבוריים כמפורט בחוזה זה ובמפרט העבודות, וכן פעולות, התחייבויות ושירותים אחרים שעל הקבלן לתת ולבצע על פי המפורט, במפורש ו/או מכללא, בחוזה זה, לרבות כל פעולות הלוואי הקשורות בכך, וכל אלה לשביעות רצונה של העירייה.	"העבודות"
מבני הציבור אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.	"אתר העבודה"
מערכות מיזוג האוויר של מזגנים מפוצלים, מזגני חלון, מזגנים ריצפתיים ומזגנים עיליים ומערכות מיזוג אוויר מסוג מיני מרכזי המצויים במבני הציבור ומערכות מיזוג VRF, כמפורט <u>בנספח א'</u> , כפי שיעודכנו בהתאם לסקר שעל הקבלן לבצע על פי הוראות חוזה זה, לרבות שינויים במספר המערכות, על דרך של הוספה ו/או גריעה, מעת לעת, על ידי העירייה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.	"מערכות המיזוג"
מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.	"המדד"
מדד חודש אוגוסט 2023, שפורסם ב – 15.9.2023. ציוד וחומרים שהובאו על ידי הקבלן למרכז למטרת ביצוע העבודות, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד	"המדד הבסיסי" "ציוד" "חומרים"

בקרה ומכשור, אלקטרוניקה, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודות.

- 1.4. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
- | | |
|----------------|---|
| נספח א' | פירוט יחידות מיזוג האוויר במוסדות החינוך ובמבני עירייה. |
| נספח ב' | מפרט העבודות. |
| נספח ג' | דוחות ביצוע העבודות. |
| נספח ד' | אישור על קיום ביטוחים. |
| נספח ה' | הוראות בטיחות. |
- כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה והתנאים הכלליים של המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "החוזה".
- 1.5. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.6. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה, כי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות על פי הדרישות, התנאים ובמועדים המפורטים בו, כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח אדם מקצועי, מיומן וזמין הדרושים לביצוע העבודות על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצון העירייה, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 1.7. הקבלן מצהיר כי אין מניעה להתקשרות העירייה עימו בחוזה זה וכי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, אין ולא תהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 1.8. גילה הקבלן, בכל עת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, יפנה הקבלן בכתב לעירייה, והיא תיתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי העירייה בדבר מחלוקת בפירוש החוזה – אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.
- 1.9. הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות על פי חוזה זה בהתאם להוראות כל דין והוראות כל רשות מוסמכת, תקנים והנחיות, לרבות תקנים ישראליים, המפרט הכללי (הספר הכחול) בהוצאת הועדה הבינמשרדית והנחיות ייעודיות לאחזקת והתקנת מערכות מיזוג אוויר, ככל שקיימות.

1.10. הקבלן מתחייב כי עבודות הנדסה בנאיות ו/או עבודות חשמל תבוצענה על ידי קבלן מורשה בענף ובסיווג המתאים לעבודות, עבודות חשמל תבוצענה על ידי חשמלאי מורשה כדין.

1.11. חוזה זה מחליף ובא במקום כל התקשרות קודמת בין הצדדים, אם הייתה. הקבלן מתחייב ומצהיר כי אין לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, שעילתן בהתקשרויות קודמות ו/או במצגים ו/או התחייבויות שנעשו, אם נעשו, קודם לחתימת חוזה זה וכי חוזה זה, ממועד חתימתו, מסדיר באופן מלא וממצה את כל זכויות והתחייבויות הצדדים.

1.12. בכל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מצהיר הקבלן כי קרא בעיון את כל האמור **בנספח ה'** הוראות בטיחות ומתחייב למלא אחר כל האמור בו באופן מוחלט.

1.13. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001, 2001, הן לגבי עובדים קבועים והן לגבי עובדים זמניים. לצורך קיום הוראות החוק האמור מתחייב הקבלן להעביר לעירייה, טרם כניסת עובדיו למוסד, כאמור, רשימה שמית של העובדים מטעמו וייפוי כוח המיפה את כוחה של העירייה לקבל ממשטרת ישראל אישור כי העובדים האמורים רשאים לעבוד במוסד לקטינים על פי החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק לאחר קבלת האישור האמור יהיה הספק רשאי להעסיק את העובדים במוסד, כאמור. ככל שלגבי מי מהעובדים לא יתקבל אישור ו/או שיימצא כי העובד אינו רשאי לעבוד על פי החוק מתחייב הספק שלא להעסיקו בביצוע העבודות על פי חוזה זה.

2. סמכויות המנהל

2.1. המנהל רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את איכות וטיב הציוד והחומרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות העירייה, ואת הוראותיו - הוא.

2.2. הקבלן יאפשר ויעזור למנהל, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשות עבודות כלשהן לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

2.3. המנהל יהיה הפוסק האחרון והמכריע בכל שאלות טיב העבודות, הביצוע ואיכות החומרים קביעותיו יהיו סופיות, ולקבלן לא תהיה זכות ערעור על החלטותיו.

2.4. הקבלן מתחייב לקבל את הכרעתו של המנהל ללא טענות, והוא מתחייב לשנות, לפרק ולתקן מחדש כל חלק מהעבודות שיפסל על ידי המנהל. כל הוצאות התיקונים והבדיקות, עד לקבלת אישור המנהל יחולו על הקבלן בלבד וישולמו על ידו.

2.5. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בקשר עם ביצוע העבודות על פי חוזה זה. להוראה שמשמעותה הגדלת היקף ההתקשרות עם הקבלן, לא יהיה כל תוקף אלא אם ניתנה בכתב ובחתימת מורשי החתימה של העירייה- ראש העיר וגזבר העירייה.

2.6. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין וקבלן עצמאי, הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.

3. מהות ההתקשרות

3.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה על נספחיו, מפרט העבודות, על פי הנחיות המנהל ותוך שמירה על תנאי הבטיחות, ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונו המלא של המנהל.

3.2. העבודות תכלולנה אחזקה שוטפת, ביצוע של כל התיקונים הנדרשים, החלפת חלקים בחלקים חדשים מהיצרן, לרבות אך לא רק, מנוע מאוורר, החלפת חלקים חשמליים, כל חלקי יחידות הקירור, כל אמצעי פיקוד ובקרה חשמליים, תיקוני מעבדה, תיקון נזילות, סתימות גז, מילוי גז לפי הצורך וניקוי פנימי וחימום של המזגנים (מאייד ומעבה) מאבק וכל לכולך שהוא לפי דוח טיפולים שיאושר על ידי המנהל.

3.3. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, החומרים, חומרי העזר אשר יידרשו במהלך ביצוע העבודות, לרבות, חומרי העזר המפורטים להלן:

3.3.1. כל חומרי השטיפה, סיכה, שימון הדברה וניקוי, סיליקון, גריז וזלין וכיו"ב.

3.3.2. ברגים, אומים, דסקיות, טבעות קפיץ, סגרים למיניהם ונעלי כבלי מכל הסוגים.

3.3.3. סמרטוטים, בד שמיר, נייר זכוכית וכיו"ב.

3.3.4. צמר פשתן, טפלון וכיו"ב.

3.3.5. גז פריאון.

3.3.6. שמן למדחסי הקירור.

3.3.7. טבליות לבדיקת חומציות השמן במדחסים.

- 3.3.8. כל כלי העבודה, מכשירי המדידה והגלאים הנדרשים לביצוע העבודות.
- 3.3.9. עבודה בגובה – סולמות, מנופים, במת הרמה.
- 3.4. העבודות לא תכלולנה את המקרים המפורטים להלן:
- 3.4.1. הנזק נגרם על ידי שימוש לא נכון של הגורמים בעירייה או שנגרם על ידי כוח עליון.
- 3.4.2. הקלקול נגרם בזדון שלא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 3.4.3. התבצע תיקון או בוצעו שינויים שלא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- על אף האמור בסעיפים 3.4.1, 3.4.2 ו- 3.4.3 מוסכם בין הצדדים כי הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו והוצאותיו, במסגרת התשלומים המשולמים לו על פי חוזה זה גם תיקונים של נזקים שנגרמו כתוצאה המפורט בסעיפים הנ"ל, וזאת בהיקף של עד 5% מהיקף התשלום השנתי המשולם לו על פי הוראות חוזה זה, וזאת בכל שנה של תקופת החוזה.**
- 3.5. הקבלן ימנה מנהל מטעמו ששמו יועבר לעירייה, אשר ישמש מרכז ומתאם לכלל העבודות ואיש קשר מול העירייה. המנהל יצויד במכשיר טלפון סלולארי ו/או איתורית ו/או מכשיר קשר ויהיה ניתן להשיגו בכל עת.
- 3.6. **הקבלן יבצע, על חשבונו, תוך 30 יום מיום חתימת חוזה זה סקר מקיף וספירה לכל מערכות המיזוג שבמבני הציבור של העירייה, הסקר יפרט, בין היתר, את מיקום מערכת המיזוג, המשתמש, יצרן, סוג, גודל, שנת ייצור וכיו"ב. במסגרת הסקר יזהה הקבלן וימספר כל מזגן במספר זיהוי, תוך פירוט מיקומו הפיזי. הסקר יוגש בקובץ בפורמט XL. הקבלן מתחייב לעדכן, מעת לעת, את נתוני הסקר. כמו כן, הקבלן מתחייב לנהל כרטסת לכל מערכת מיזוג בו יהיה פירוט טיפול תקופתי, תיקונים וכיו"ב.**
- 3.7. **הקבלן מתחייב להגיש לעירייה, ובחודש מאי של כל שנה קלנדארית, תכנית תחזוקה שנתית לשנה הקלנדארית הבאה, כמפורט בסעיף 3.6 לעיל לכל מערכות המיזוג. המנהל רשאי להכניס בתכנית שינויים ותוספות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות העירייה בעניין.**
- 3.8. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב בעת החלפת חלקי חילוף במערכות מיזוג האוויר לפעול, בין היתר, בהתאם להנחיות המפורטות להלן לתקן על חשבונו את כל המפורט להלן:

- 3.8.1. במקרה של הוצאת מזגן חלון ממקומו לצורך תיקון ו/או טיפול יאטום הקבלן את הפתח באופן הרמטי באמצעות מכסה פח ערבי בעובי 1 מ"מ בגודל תואם, שיהודק למקומו ברגים, כך שלא תהייה כל אפשרות לחדירת חרקים ו/או אבק ו/או פריצה למבנה.
- 3.8.2. במקרה של קלקול מדחס יוחלף המדחס במדחס זהה חדש בלבד. הקבלן מתחייב לא להתקין מדחס משופץ.
- 3.8.3. במקרה של קלקול מנועי המפוחים מתחייב הקבלן לספק ולהתקין מנועים זהים חדשים בלבד. הקבלן מתחייב לא להתקין מנועים משופצים.
- 3.8.4. במקרה של החלפת סוללות מתחייב הקבלן לספק ולהתקין סוללות חדשות מתוצרת יצרן מערכת המיזוג או סוללות שאושרו, מראש ובכתב, על ידי המנהל.
- 3.8.5. במקרה של החלפת כבלים במערכות מיזוג האוויר מתחייב הקבלן לספק ולהתקין כבלים אלקטרוליטיים עם מלוי חומר פלסטי. הקבלן לא יתקין כבלים העשויים פלטות מתכת עם מילוי שמן.
- 3.8.6. מארזים ותחתיות מפח, כיסויים וחזיתות העשויים פלסטיק ושאר חלקי הפלסטיק המורכבים בחזית מערכת מיזוג האוויר ובציודו (כפתורים, מפסקים, תריסים, גרילים וכיו"ב) הן ביחידה החיצונית והן היחידה הפנימית יהיו מתוצרת יצרן מערכת מיזוג האוויר וזהים לאלו שהיו במערכת מיזוג האוויר במקור.
- 3.8.7. הקבלן מתחייב למסור לידי המנהל את כל חלקי החילוף אשר הוחלפו על ידו.
- 3.8.8. הקבלן מתחייב לקבל את אישור המנהל, מראש ובכתב, לכל חלק המוחלף על ידו שאינו בהתאם להוראות המפורטות בחוזה זה.
- 3.9. הקבלן מתחייב לבצע ניקוי מסננים למערכות מיזוג האוויר, על חשבונו והוצאותיו, **לפחות 4 פעמים בשנה**, תוך תיאום, מראש ובכתב, עם המנהל **ובזמן שהתלמידים לא שוהים בכיתה**.
- 3.10. הקבלן מתחייב לתקן באופן מידי בכל מקרה בו נמצא על ידו מפגע בטיחותי הקשור למערכות המיזוג, לרבות, מפגע מבחינה חשמלית, מכאנית או פיזית ולהעביר למנהל הודעה, בכתב, בדבר המפגע הבטיחותי.
- 3.11. בתום ביצוע טיפול תחזוקת המנע **מתחייב הקבלן להעביר למנהל דוחות המפרטים את כל עבודות תחזוקת המנע שבוצעו** על ידו בהתאם לדוחות המצורפים **כנספח ג'** לחוזה זה.
- 3.12. הקבלן מתחייב למספר את כל מערכות מיזוג האוויר באמצעות תוויית מתכת שתוטבע בגוף המאייד של כל יחידת מזגן, וזאת תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה זה.

3.13. הקבלן יקים על חשבונו והוצאותיו, מוקד, ממוחשב לקבלת הודעות באמצעות מערכת קשר, טלפון ואינטרנט. המוקד ישרת את ביצוע העבודות המתבצעות על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה. מערכת המחשוב תכלול תוכנה ליצירת מערכת תיעוד ובקרה של כמות התקלות וקצב טיפולן.

3.14. המוקד יהיה מאויש ויופעל בימי א'-ה' בין השעות 08:00-18:00 ובימי ו' וערבי חג יאויש על ידי תורן לקבלת קריאות. בשעות שמעבר לשעות האמורות יהיה אחד מעובדי הקבלן מצויד במכשיר קשר וטלפון סלולארי וישמש ככונן. המוקד ישמש, להקמת מערך קצבי נתוני מערכות מיזוג האוויר, לקבלת וטיפול בהודעות לביצוע העבודות. המוקד יודיע לעובדי הקבלן על הצורך בביצוע העבודות.

3.15. כל ההודעות שתתקבלנה בשעות ו/או בימים שבהם המוקד מופעל, יוקלדו מיד עם קבלת ההודעה. הודעות שיתקבלו בשעות שמעבר לשעות הפעילות של המוקד או בימים בהם אין המוקד פועל, יוקלדו ביום שלאחר קבלת ההודעות. לאחר שעות הפעילות של המוקד, יהיה העובד התורן, אחראי לרישום התקלות ולמילוי הטפסים עד תום יום העבודה ולרבות עבודות שיבוצעו בשעות הכוננות והעברתן למוקד לרישום והקלדה במחשב ביום הפעילות הבא.

3.16. תיקון תקלות ימשך ברציפות מעת התחלת העבודות ועד לסיום התיקון, העובד יזווח למוקד מיד עם סיומה וימלא את הפרטים ויחתים את המנהל על טופס הקריאה. במידה ולא ניתן לתקן את התקלה מיידית, יפעל הקבלן לביצוע תיקון זמני עד לביצוע התיקון הסופי. זמני תגובה לתיקוני תקלות יהיה על פי המפורט להלן:

3.16.1. **תקלה דחופה** - עד שעתיים (2 שעות) מעת מסירת ההודעה. כתקלה דחופה תחשב כל תקלה הגורמת לסיכון בטיחותי, להשבתת הפעילות במרכז או גורמת לנזק מיידית כגון: קצר חשמלי וכדומה. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות הפעילות במרכז.

3.16.2. **תקלה בדחיפות רגילה** - עד ארבע שעות (4) מעת מסירת ההודעה ולא יאוחר מסיום יום לימודים ביום בו התקבלה הקריאה. כתקלה רגילה תחשב תקלה שניתן לדחות את ביצועה בשעה. קביעת זמן התגובה והביצוע, בגבולות האמורים, תהיה באחריות המוקד. היה ויתברר כי יש צורך להעביר את המזגן לטיפול במעבדה יושלם התיקון עד להתקנה בעירייה תוך 24 שעות ממועד קבלת הקריאה. הקבלן מתחייב להתקין מזגן חילופי אשר יותקן לתקופת תיקון המזגן במעבדה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הובלת המזגן מהמקום למעבדה ובחזרה הינה באחריות הקבלן ועל חשבונו והוצאותיו.

3.17. היה ותקלה שהוגדרה ברמת דחיפות רגילה הפכה לתקלה ברמת דחיפות גבוהה בשל אופי התקלה, מיקומה ואופן השפעתה על הסביבה מתחייב הקבלן לטפל בה ברמה דחופה.

- 3.18. הקבלן מתחייב לבצע כל תיקון תקלה על אחריותו בלבד, בין אם התיקון בוצע על ידי עובדיו ובין אם על ידי קבלני משנה ובתי מלאכה חיצוניים, מטעם הקבלן.
- 3.19. למען הסר ספק איתור התקלות וסיבתן יהיה בכל מקרה על אחריותו וחשבונו של הקבלן.
- 3.20. הקבלן מתחייב לבצע בדיקת כשרות מערכת המיזוג לאחר כל תיקון ו/או טיפול מונע ו/או טיפול שוטף על ידי הפעלת מערכת המיזוג ובדיקת פעולתה.
- 3.21. הקבלן מתחייב לבצע רישום לגבי כל תיקון תקלה ומתן שירות לעירייה. הרישום יהיה על גבי דוח שירות המפרט את מערכות מיזוג האוויר שטופלו (לפי מספר סידורי), העבודות, התיקונים והטיפולים שבוצעו, שמות העובדים, מועד הגעתם ועזיבתם את אתר העבודה וכן את רשימת החומרים והחלקים שהשקיע בכל עבודה שבוצעה על ידו במסגרת חוזה זה. הדוח האמור ייחתם על ידי הקבלן וכל ידי האחראי מטעם העירייה באתר העבודה. אין בחתימת העירייה על הדוח האמור משום אישור לטיב העבודה שבוצעה. הקבלן יצרף את הדוחות האמורים לחשבון שיועבר לעירייה.
- 3.22. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי העירייה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף ו/או להוריד מערכת מיזוג מהרשימה המפורטת **בנספח א'**, כפי שתעודכן, מעת לעת, וזאת בהודעה של 7 ימים מראש והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה האמורה. מובהר בזאת כי בכל מקרה של ביטול ו/או הפחתה לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות ולא יחולו שינויים במחיר הצעתו במכרז. כמו כן, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או לפיצוי כלשהו. במקרה של תוספת יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין מחיר יחידת מיזוג אוויר מסוג מערכת מיזוג האוויר הנוספת או למחיר מערכת מיזוג אוויר הזהה למערכת מיזוג האוויר האמורה.

4. אופן ביצוע העבודות

- 4.1. הקבלן מתחייב לספק ולהוביל, על חשבונו והוצאותיו הוא, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והאמצעים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 4.2. הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו לבניין העירייה ו/או למוסדות החינוך ו/או למוסדות הציבוריים או לסביבתם להימנע מהפרעות ומטרדים לשוהים באתר העבודה וסביבתו, ולהנחות את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי, ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי כל המצויים באתר העבודה ובסביבתו.
- 4.3. הקבלן ירכז ויאחסן את החומרים והציוד המשמשים לביצוע העבודות במקום/ות שיועדו לכך על ידי המנהל. אחסנת החומרים תעשה באופן שלא תגרום הפרעה לפעילות השוטפת במקום או סכנה לציבור.

4.4. הקבלן ירכז עם סיום ביצוע העבודות, את כל הפסולת, שנוצרה במהלך ביצוע העבודות, המיועדת לסילוק במקום שיועד לכך על ידי המנהל, ומשם תסולק הפסולת, בתום ביצוע העבודות, למקומות אשר יאותרו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי העירייה והרשויות המוסמכות. כל ההוצאות הכרוכות בכך תחולנה, באופן בלעדי, על הקבלן.

4.5. עבודות תיקון המחייבות רישוי כגון, אך לא רק, עבודות חשמל ומתח גבוה וכדומה יבוצעו אך ורק על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ובעלי רישיון בתוקף. מובהר בזאת כי כל עבודות החשמל תיבדקנה על ידי בודק מוסמך ובגמר העבודות יגיש הקבלן למנהל אישור בודק מוסמך.

5. טיב החומרים והמלאכה

5.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות לביצוע העבודות.

5.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד, ולא צוין אחרת במסמכי החוזה, בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המנהל.

5.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המנהל, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המנהל. אישורו של מקור חומרים לא ימשמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

5.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.

5.5. סופקו חומרים מסוימים על ידי העירייה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבן של העבודות.

6. בדיקות חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

6.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק.

6.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל העירייה בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למנהל לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.

6.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המנהל, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המנהל, לא ימלא הקבלן אחר הוראות המנהל לפי סעיף זה, רשאית העירייה לעשות כאמור, והקבלן יחזיר את המצב לתיקונו לשביעות רצונה של העירייה.

6.4. ההוצאות הכרוכות בעבודות האמורות בסעיף 6.3 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 6.1 ו-6.2 לעיל, והבדיקות הוכיחו שהעבודות בוצעו לשביעות רצונה של העירייה.

7. אספקת מים וחשמל

7.1. העירייה תספק לקבלן, על חשבונה, את המים הדרושים לביצוע העבודות ולשימוש עובדיו. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים וכיו"ב. מובהר בזאת כי העירייה לא תהיה אחראית בגין הפסקה באספקת המים ועל הקבלן לדאוג, על חשבונו והוצאותיו, לאמצעי אגירה (מכלים) בהתאם.

7.2. העירייה תספק לקבלן, על חשבונה, את החשמל הדרוש לביצוע העבודות והקבלן יעשה על חשבונו את הסידורים הנדרשים, אם נדרשים, להפעלת דיזל – גנראטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות למרכז ויפעל לקבלת אישורים מחברת חשמל וכיו"ב, וכל זאת באישור המנהל. כל ההוצאות הקשורות בהתחברות לאספקת חשמל כנאמר לעיל, יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

8. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ובטיחות

8.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודות תבוצענה לעיתים תוך כדי שעות העבודה במבני הציבור, והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים, לפי קביעת המנהל, על מנת לאפשר מהלך סדיר ותקין של הפעילות במבנים.

8.2. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם במרכז ובסביבתו בעת ביצוע העבודות ויספק ויתקין אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותו של הציבור, וזאת בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי העירייה או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. העירייה תהא רשאית לקבוע את סוג הגידור הזמני וטיבו והקבלן מתחייב לפעול, על חשבונו והוצאותיו, בהתאם להוראות העירייה בעניין.

8.3. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

8.4. בכל הכרוך במתן העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת העירייה יציג לה הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לה כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

8.5. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית במרכז וסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצורכי ביצוע העבודות, והעירייה התירה לו בכתב ומראש לעשות כן.

8.6. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה.

8.7. האמור בסעיף זה אינו גורע מכל אחריות המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

9. צוות מקצועי

9.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כוח האדם מקצועי ומיומן בהיקף הדרוש, בתחלופה מינימאלית, לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

9.2. הקבלן מתחייב כי יחזיק צוות עובדים מקצועי שיכלול:

9.2.1. עובדים בתחום חשמל שיכללו: חשמלאי בעל ניסיון של לפחות 4 שנים בעבודות אחזקה ותפעול של מערכות מיזוג אוויר.

9.2.2. עובדים בתחום מיזוג אוויר שיכללו: טכנאי מוסמך למיזוג אוויר עם רישיון חשמלאי מוסמך (לפחות שני טכנאים), בעלי ניסיון של לפחות 4 שנים בעבודות תחזוקה ושרות של מערכות מיזוג אוויר מרכזיות, חשמל ואחזקה כללית.

9.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונה של העירייה, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו המקצועי של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

9.4. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא להם על פי דרישתם, ולשביעות רצונה, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

10.1. מובהר ומוסכם בזה, כי מעמדו של הקבלן לצורך חוזה זה הוא של קבלן עצמאי, וחלה עליו האחריות המלאה כלפי העירייה, בכל הנוגע להעסקת מי מעובדיו, ואין בביצוע העבודות על ידי הקבלן או באמור בהוראות חוזה זה ו/או בכל תנאי מתנאיו, ביישומם ובביצועם, ולא יהא בהם, כדי להטיל כל אחריות ו/או חובה של מעסיק על העירייה ו/או כדי ליצור יחסי עובד מעסיק בין העירייה ובין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו. היה ורשות/ערכאה מוסמכת, תמצא לנכון להטיל על העירייה מחויבות, על אף האמור לעיל, יחול האמור בסעיף 10.17 להלן.

10.2. הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיבצעו את העבודות ואת התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו עובדים המועסקים על ידו ואשר שכרם משולם להם על ידו במישרין, כי הינם עובדיו בלבד, כי הם נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יהיה אחראי כלפי העירייה לשאת בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם.

10.3. הקבלן הינו האחראי הבלעדי כלפי העירייה, על חשבוננו והוצאותיו, כי כל העובדים שיועסקו על ידו יהיו עובדים, בעלי כישורים, ניסיון, מיומנות ומהימנות אישית.

10.4. הקבלן מתחייב כי במקרה של היעדרות מי מהעובדים ידאג לעובד מחליף באופן מיידי.

10.5. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות על ידו יצייתו, להוראות כל דין.

10.6. הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מגניבה, או חבלה או הפרת אמון, או כל מעשה או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.

10.7. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, בין בעל פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע העבודות כל עובד מעובדיו, והקבלן יהיה חייב לסיים את עבודת העובד, וזאת מבלי שהעירייה תידרש לנמק את הוראתה ו/או לפצות את הקבלן בגין הוצאות, נזקים ו/או הפסדים שעלולים להיגרם לו עקב כך. היה והקבלן החליט עקב כך, על פיטורי העובד מעבודתו בה, יהא זה על דעתו בלבד והוא מתחייב לעשות זאת על פי כל דין וחוקה.

10.8. הקבלן יידע את עובדיו כי ביצוע עבודתם עבור העירייה הוא במסגרת עבודות לגביהם התחייב הקבלן כלפי העירייה, ואין בכך כדי לפגוע או לגרוע מיחסי עובד מעסיק הקיימים בלעדית בין הקבלן לעובדיו.

10.9. הקבלן יהיה אחראי, כלפי העירייה, בכל הקשור לעובדיו לקיום יחסי עבודה הוגנים ותקינים הכוללים הקפדה יתרה על קיום כל ההוראות והנורמות הרלוונטיות להעסקת עובדים, תשלום שכרם ושמירת זכויותיהם ככלל, ולרבות הוראות החוק, הפסיקה וההסדרים העקיפים מכוח הסכמים קבוצים שנחתמו בכלל המשק הנוהגים והתנאים החלים על העסקת עובדיו והכול כפי שיעמדו בתוקפם וכפי שישונו, מעת לעת.

10.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהיה הקבלן אחראי, כלפי העירייה, לשלם לעובדיו, את כל התשלומים המתחייבים מהעסקתם וסיום העסקתם על פי כל דין, ולרבות שכר עבודה (שלא יפחת בכל מקרה משכר המינימום), כהגדרתו בחוק וכפי שיעודכן, מעת לעת, תשלום בגין עבודה בשעות נוספות וחריגות, חופשה שנתית, דמי מחלה, דמי הבראה, דמי חגים- הפרשות סוציאליות, פיצויי פיטורין ודמי הודעה מוקדמת (אם לא ניתנה כזו בפועל) וכל התנאים הסוציאליים ונלווים אחרים החלים על עובדים אלה.

10.11. הקבלן יתקשר עם עובדיו, מיד עם קבלתם לעבודה, בחוזה העסקה שיהיה ערוך באופן בהיר ומפורט והעולה בין השאר בקנה אחד עם הוראות חוק הודעה לעובד על תנאי עבודתו, ואשר בו יוגדרו מלוא זכויותיהם על פי כל דין וחוקה, וכן ייתן להם עותק מחוזה העסקתם ומההסכמים הקיבוציים וצווי הרחבה החלים על היחסים בין הקבלן לעובדיו.

10.12. הקבלן מתחייב להנפיק לעובדיו, מדי חודש בחודשו, תלושי שכר שישקפו את השכר והזכויות המגיעים להם כאמור לעיל, שיהיו ערוכים באופן בהיר נהיר ומובן לעובדים, ויעמוד לרשותם לכל הסבר או הבהרה בנוגע לכך בכל עת. למען הסר ספק, התלוש יכלול בין השאר סיכום שעות העבודה שבוצעו בחודש הרלוונטי והתשלום המלא לשעת עבודה.

10.13. הקבלן ינכה משכר עובדיו, את כל הסכומים שמעביד חייב לנכותם על פי דין, לרבות מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי ומס בריאות, ואלה יועברו לתעודתם. הקבלן יבצע את כל התשלומים והניכויים שעליו לבצע בגין עובדיו ויעביר את כל הניכויים לגופים, לקרנות ולרשויות המתאימות לא יאוחר מהמועדים המתחייבים על פי החוק.

10.14. בהתאם לבקשת העירייה בכל מועד ותדירות שתמצא לנכון, ימציא הקבלן לעירייה, או למי מטעמה, תוך 7 ימים קלנדאריים העתק מדויק של תלושי שכר הניתנים לעובדיו, הסכמי העסקה דוחות נוכחות, וכן כל מסמך אחר להוכחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן בהתאם למפורט לעיל ביחס לכלל עובדיו, לרבות, לאחר סיום העסקתו של כל אחד מעובדיו, מכל סיבה שהיא, וזאת לצורך פיקוח ובקרה כי אכן עומד הקבלן בהתחייבויותיו כאמור לעיל ועל פי כל דין. בנוסף תהיה העירייה רשאית לפנות לכל אחד מעובדי הקבלן על מנת לוודא בצוע התחייבויות הקבלן כאמור, ישירות מולו. מובהר כי אין באמור לעיל כדי להטיל חבות כלשהי על העירייה.

10.15. היה ויוכח לעירייה מעיון ובדיקת המסמכים הנ"ל ומשיחותיה עם עובדי הקבלן, במישרין או בעקיפין, כי הקבלן הפר את זכויות עובדיו בניגוד לאמור לעיל, ייחשב הדבר להפרה מהותית של הקבלן את החוזה, המקנה לעירייה זכות להפסקת ההתקשרות לאלתר, וכן לקבלת הכסף שיופקד על ידי הקבלן לרשותה, וללא זכות הקבלן לקבלו חזרה, וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, וזאת בנוסף לכל סעד או תרופה אחרים או נוספים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, הכול לאחר מתן הודעה, בכתב, של 30 יום מראש לתיקון ההפרה.

10.16. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן כלפי עובדיו לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין ובין בעקיפין על העירייה, והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד - הוא ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או משתמשיו ו/או חליפיו - כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן, על פי סעיף זה, על העירייה.

10.17. אם למרות האמור בסעיף זה לעיל ייקבע או יורה בדין על ידי ערכאה משפטית או כל גורם מוסמך אחר, אשר נדרש לכך מכל סיבה שהיא, קביעה או הוראה שעניינה קיום יחסי עובד מעביד, במשותף או לחוד, ו/או יחסים חוזיים אחרים בין העירייה לבין עובדי הקבלן ו/או קיום חבות מכוח דיני עבודה ו/או חבות נזיקת ו/או חבות חוזית של העירייה כלפי מי מהאמורים לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שהעירייה תשלם או תהא חייבת לשלם בשל כך, במישרין או בעקיפין, לרבות כל ההוצאות שנגרמו לה עקב כך, ובלבד שהעירייה תודיע לקבלן מבעוד מועד על קיומה ותסכים להצטרפותו להליך המשפטי, ככל שיהא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מובהר כי היה ותוגש תביעה נגד העירייה על ידי מי מעובדי הקבלן, יודיע הקבלן לערכאה המשפטית הנוגעת בדבר, כי הוא הנתבע האמיתי, ויעתור/יסכים לדחיית התביעה נגד העירייה על הסף.

10.18. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מתחייב הקבלן לקיים כלפי עובדיו הוראות כל חוק ולשלם לעובדיו את השכר והתנאים הסוציאליים להם הם זכאים על פי הוראות כל דין לרבות בהתאם לחוק שכר מינימום התשמ"ז-1987; חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951; חוק דמי מחלה תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית התשי"א-1950; חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988; חוק עבודת נשים התשי"ד-1954; חוק שיווי זכויות האישה, התשי"א-1951; חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953; חוק החניכות, התשי"ג-1953; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד התשמ"ח-1988; חוק הגנת השכר תשי"ח-1958; חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1983; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, התשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל תקין) התשנ"ז-1997; חוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998; חוק שוויון זכויות לעובדים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1988; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, הכול כפי שיעודכנו, מעת לעת; לרבות כל חוק נוסף בתחום יחסי העבודה והוראות רשות מוסמכת בעניין, ולרבות מכוח הסכמים קיבוציים החלים עליהם וכולל צווי הרחבה, ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.

10.19. חל איסור מוחלט על הקבלן להעסיק את עובדי העירייה בביצוע העבודות על פי חוזה זה.

10.20. למען הסר ספק, התחייבויות הקבלן מכוח סעיף זה תחולנה, ביחס לתקופת החוזה וגם לאחר סיום ו/או פקיעת החוזה, ללא הגבלת זמן.

11. זכויות, שמירת סודיות וניגודי עניינים

11.1. זכויות היוצרים בכל המסמכים, מכל מין וסוג שהוא, אשר יוכנו במסגרת מכרז זה יהיו שייכים לעירייה והיא תהיה זכאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, בהתאם לחוק.

11.2. הקבלן מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת כל מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, בכל צורה בה יהיו אגורים או מבוטאים, אודות העבודות ו/או אודות העירייה, לרבות עניינים נהלים, כללים, שיטות עבודה, מידע טכני, הביטחון, אבטחת המידע והבטיחות הנהוגים אצלה (להלן: "המידע") שיגיעו לידיעת הקבלן, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר עם ביצוע העבודות.

11.3. הקבלן מתחייב לא לגלות בכל אופן שהוא, בין במעשה ובין במחדל, את המידע לאיש למעט עובדי העירייה ו/או מי מהאנשים המועסקים על ידי העירייה, בהסכמה מראש ובכתב של העירייה, הזקוקים למידע על מנת לבצע את תפקידיהם בקשר עם ביצוע העבודות ובהיקף שלא יעלה על הדרוש לצורך ביצוע תפקידיהם הנ"ל.

11.4. הקבלן מתחייב לא לעשות במידע כל שימוש, במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע העבודות ולא לנצל לטובתו או לטובת מישו אחר (זולת העירייה) את המידע.

11.5. על הקבלן וכל עובדיו וכל מי מטעמו לפעול על פי הוראות כל דיין לרבות, ותוך הקפדה על שמירת הוראות חוק האזנת סתר, התשל"ט-1979 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.

12. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

12.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לאמור לעיל.

12.2. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודות, כולן או חלקן, אלא אם קיבל, מראש ובכתב, את אישור העירייה.

13.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לעבודות ו/או בקשר לביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

13.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד, מכל מין וסוג שהוא, הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לגוף או לרכוש כאמור.

13.3. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן, לגופם או לרכושם של העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן או מי מטעמו והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

13.4. הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזקים שהם באחריותו על-פי חוזה זה ו/או על-פי הדין. הקבלן ישפה את העירייה על כל סכום שתחויב לשלם, או ששילמה, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשא בהן בקשר לחיוב כאמור.

13.5. הקבלן ישפה ו/או יפצה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה ו/או טעות של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

13.6. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

13.7. הקבלן ישפה את העירייה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף 13.6 לעיל. נדרשה העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

13.8. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה וואו ע"פ דין, יחולו על הקבלן הוראות הביטוח כמפורט בנספחי הביטוח המסומנים כנספח ד' ונספח ד'1 להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

תשלומים וערבות

.14

14.1. תמורת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן ובגין העבודות שתבוצענה על ידו בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלומים על פי הצעתו במכרז, כפי שנתקבלה על ידי העירייה וכמויות יחידות מיזוג האוויר בפועל- מזגנים מפוצלים ומיני מרכזיים, מכל דגם מין וסוג שהוא. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי המחיר יהיה זהה לכל יחידת מיזוג אוויר. כמו כן ככל ותעודכן רשימת המזגנים במהלך תקופת החוזה, יעודכן התשלום החל ממועד הוספת המזגנים וזאת בכפוף לאישור המנהל מטעם העירייה.

14.2. המחיר שנקבע בתנאי המכרז לא יעודכן עד לתאריך 1.1.2024 החל מתאריך 1.1.2024 - המחיר שבהצעת הקבלן במכרז יעודכן, בראשון לינואר של כל שנה קלנדארית של תקופת החוזה, לפי שיעור עליית המדד ממדד הבסיס ועד למדד הידוע בכל מועד עדכון, כאמור. המחירים המעודכנים, כאמור, יחולו על העבודות שיבוצעו לאחר מועד העדכון, כאמור.

14.3. בתום כל רבעון; עד ה- 10 לאפריל, 10 ליולי, 10 לאוקטובר ו- 10 לינואר של כל שנה קלנדארית יגיש הקבלן חשבון בגין הרבעון החולף (בתחילת ההתקשרות תעשה התאמה לתשלומים רבעוניים, כאמור). המנהל יאשר את החשבון, במלואו או בחלקו, בתוך 14 יום ממועד הגשתו וישלמו לקבלן בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים.

14.4. המנהל יהיה רשאי להפחית, לפי שיקול דעתו, מסכום החשבון סכומים בגין עבודות שלא בוצעו או שלא בוצעו כראוי, פיצויים מוסכמים כמפורט בסעיף 15 להלן וכן סכומים שהעירייה זכאית להם מכוח הוראות חוזה זה.

14.5. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן לפי חוזה זה יתווסף מע"מ, ככל שתקף, בשיעור שיהא בתוקף בעת התשלום. כל תשלום יעשה כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

14.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

14.7. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

14.7.1. כל העבודות, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכנים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות על פי החוזה.

- 14.7.2. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם במרכז פירוקם וסילוקם בסיום העבודות.
- 14.7.3. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי העירייה, המוצרים והציוד האחר, החזרתם, ובכלל זה העמסתם פריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 14.7.4. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- 14.7.5. ניקיון וסילוק פסולת ועודפים מאתר העבודות כולל תיקון נזקים פגמים במרכז והחזרת המצב לקדמותו.
- 14.7.6. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים, מכל מין וסוג שהוא.
- 14.7.7. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- 14.7.8. רווחי הקבלן.
- 14.7.9. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 14.8. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה, במעמד חתימת חוזה זה, כתב הארכה לערבות הבנקאית, שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז. הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את הערבות לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה, כך שזו תהיה בתוקף לתקופת החוזה בתוספת 60 יום. לא יעשה כן הקבלן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה, וזאת להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.

15. הפרות ותרופות

- 15.1. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 1.13, 3.6, 3.7, 3.10, 3.12, 4.4, 4.5, 10.18, 11.2, 12.1, 13.8 ו-14.8 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 60,000 ש"ח כשהם צמודים למדד ממדד הבסיס ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.

15.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.1 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן, תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בציודם:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1,500 ש"ח למקרה.	הפרעה לתנועה או למעבר הולכי רגל שלא לצורך.
500 ש"ח למקרה.	אי פינוי פסולת מאתר עבודה.
1,000 ש"ח למקרה.	אי זמינות הקבלן, טלפונית ו/או פיזית באתר העבודות.
1,000 ש"ח למקרה.	כונן הקבלן לא הגיע לטפל בבעיה דחופה תוך שלוש שעות מרגע הקריאה.
כפל גובה הפיצוי הנקוב לעיל ביחס לאותה הפרה.	הפרה חוזרת של איזו מההפרות המוזכרות לעיל בתוך 30 יום ממועד אירוע ההפרה הראשונה.

סכומי הפיצויים המוסכמים דלעיל יהיו צמודים למדד ממדד הבסיס ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.

15.3. העירייה תהיה זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 15.1 ו- 15.2 לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או להשאיר ברשותה את הכסף שהופקד בידיה על ידי הקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

15.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 15.1, 15.2 ו- 15.3 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:

15.4.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

15.4.2. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.

15.4.3. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

15.4.4. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

- 15.4.5. כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 15.4.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 15.5. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא העירייה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשבת הסכומים ששולמו לקבלן כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה ולהשלים את ביצוע העבודות על ידי קבלן אחר.
- 15.6. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודות במועדים ו/או באופן הקבוע בחוזה תהא העירייה רשאית להכניס מיידית קבלן אחר להשלמת ביצוע העבודות, והוצאות השלמת העבודות בתוספת 17% הוצאות ותקורה יחולו על הקבלן וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת.
- 15.7. ספרי העירייה וחשבוניתיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.
- 15.8. לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי העירייה אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב לקבלן, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא נתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
- 15.9. מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום לקבלן אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, כספי או אחר, בגין איחור, כאמור, ובכלל כן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או לריבית כלשהי.

תקופת החוזה

.16

- 16.1. חוזה זה יהא בתוקף לתקופה של 24 חודשים החל ממועד החתימה על חוזה זה (להלן: "תקופת החוזה").
- 16.2. העירייה זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות על פי חוזה זה, בתנאי חוזה זה, בשלוש תקופות נוספות, בכל פעם לתקופה של 12 חודשים נוספים, וזאת בהודעה, בכתב, לקבלן לפחות 30 יום קודם לתום תקופת החוזה או תום כל תקופת חוזה נוספת. הקבלן לא יהיה רשאי לסרב להארכת תקופת החוזה, כאמור, מכל סיבה שהיא.

16.3. על אף האמור בסעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל תהיה העירייה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה, להפסיק את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה העירייה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

16.4. הקבלן מתחייב בתום תקופת החוזה, מכל סיבה שהיא, למסור לעירייה את מערכת מיזוג האוויר במצב מכני ומצב פעולה תקין, לשביעות רצונה המלא של העירייה. 14 ימים קודם לתום תקופת החוזה תיערך ביקורת מסירה בנוכחות הקבלן, העירייה ומי מטעמה. הקבלן מתחייב לתקן את כל הליקויים שנרשמו בדוח הביקורת וזאת עד למועד תום תקופת החוזה. כמו כן, במועד האמור יעביר הקבלן פלט מחשב המפרט את כל מערכות מיזוג האוויר שבאחזקתו, לרבות, סוג המערכת ומיקומה. לא ביצע הקבלן את הליקויים שימצאו, במועד שנקבע כאמור, רשאית העירייה לבצע את תיקון הליקויים בעצמה והוצאות השלמת העבודות בתוספת 17% הוצאות ותקורה יחולו על הקבלן וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת.

17. שונות

17.1. העירייה זכאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה ו/או כל חוזה אחר כל סכום המגיע לה ממנו.

17.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל-פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

17.3. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

17.4. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

17.5. סמכות השיפוט הבלעדית לגבי כל דבר ועניין הנובע מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

עיריית יהוד-מונוסון

נספח א'

פירוט יחידות מיזוג האוויר במבני הציבור של העירייה

אומדן בלבד

(על הקבלן יהיה לבצע סקר והרשימה תעודכן בהתאם

שם המוסד הציבורי	אומדן מערכות המיזוג (יחידות)
בתי ספר היובל, הרצל, רמז, פסגות, במעלה, סביונים, אורנים	479
גני ילדים ברחבי העיר	131
בניין העירייה	50
שירות פסיכולוגי, קידום נוער ומרכזי נוער	25

מובהר כי הקבלן הזוכה יבצע סקר על חשבונו של כמות המזגנים המצויה במוסדות הנ"ל, וכן בכל מוסד אחר שיקבע על ידי המנהל מטעם העירייה לא יאוחר מ 14 יום ממועד חתימת החוזה, וממצאי הסקר יועברו לעירייה.

לאחר אישור המנהל מטעם העירייה – ובהתאם לאישור יקבעו סופית מספר היחידות לאחזקה שנתית.

נספח ג'

מפרט העבודות על חשבון הקבלן

1. אחת לחודש מתחייב הקבלן לבצע :

1.1. בדיקת מסננים האוויר חוזר, ניקוי או החלפת מילוי במידת הצורך כמפורט להלן :

1.1.1. מסננים מתכתיים- ניקוי על ידי ריסוס בחומר ניקוי (קיטור, נפט, סולר או חומר ניקוי כימי אחר) וריסוס שמן מכונות דק על המסנן לאחר הניקוי.

1.1.2. מסננים בעלי מילוי סינטטי- ניקוי מסננים על ידי שואב אבק או דפיקות קלות במסגרת כאשר צד כניסת המסננים מופנה כלפי מטה. במידה והחומר מילוי במצב בלתי תקין יש להחליף את המילוי.

2. אחת לשלושה חודשים מתחייב הקבלן לבצע :

2.1. בדיקה חודשית.

2.2. בדיקת זכוכיות מראה נוזל לחוסר גז או רטיבות הגז.

3. אחת לשישה חודשים מתחייב הקבלן לבצע :

3.1. את המצוין ביחס לבדיקה חודשית ובדיקה ותלת חודשית.

3.2. בדיקת תקינות, מתיחות וכוון רצועות, החלפת רצועות פגומות.

3.3. בדיקת חופשיות לסתות של גלגל הנעה משתנה על המנוע.

3.4. הידוק ברגים בגלגל הנעה.

3.5. בדיקה ויזואלית של היחידה, ניקוי היחידה מהפנים ומהחוץ.

3.6. בדיקת אטימות פנלים, הידוק ברגיי פנלים וסגרים לפי הצורך, הדבקת בידוד רופף בפנלים.

3.7. ניקוי מנוע חשמלי, הידוק ברגיי עיגון מנוע וברגיי בסיס.

3.8. הידוק חיבורי חשמל וברגיי קופסאות חשמל במנוע ובמנתק חירום.

4. אחת לשנה בתחילת כל עונת קירור ובמקביל לביצוע הבדיקות שלעיל מתחייב הקבלן לבצע:

- 4.1 בדיקת ניקיון סליל קירור. ניקוי הסליל במידת הצורך בעזרת מברשת עם זיפים (לא מברשת מתכתית) וזרם מים אוויר דחוס.
- 4.2 במידה והלכלוך לא יורד יש לרסס את הסליל בעת הכניסה על ידי חומר מסיר שומנים, השארת החומר למשך 24 שעות כאשר היחידה מדממת, לאחר מכן שטיפת הסליל בעזרת זרם מים.
- 4.3 ניקוי ניקוז יחידה ובדיקת תקינות ונזילות הניקוז על ידי שפיכת מים לתוך אמבט הניקוז של היחידה.

משאבת מים מונבלוק

5. אחת לשנה הקבלן מתחייב לבצע:

- 5.1 ניקוי המשאבה- ניקוי חיצוני, הסרת חלודה ותיקון צבע, בדיקת נזילות.
- 5.2 הידוק חיבורי חשמל למנוע המשאבה וסגירת מכסה המנוע.
- 5.3 הידוק חיבורי צינורות קירור, אטם מכני ובדיקת תקינות הצינוריות.
- 5.4 בדיקת רעשים בלתי רגילים.
- 5.5 בדיקת לחץ יניקה ולחת סניקה וזרמי חשמל בשלשת הפאזות וניקוי מסנן ביניקה.

מעבים מקוררי אוויר (ביחידת מקרר המים)

6. אחת לשנה בתחילת עונת הקירור מתחייב הקבלן לבצע:

- 6.1 ניקוי סליל מעבה בעקר בצד כניסת האוויר על ידי מים ובמידת הצורך בעזרת מברשת עם זיפים (לא מברשת מתכתית), בדיקה ויזואלית של המעבה, הידוק רשתות מעל מפוחי המעבה, הידוק ברגים, סגירת פנלים, ניקוי חלודה וניקוי צבע.
- 6.2 ניקוי מנוע חשמלי, הידוק חיבורי חשמל מנוע, הידוק ברגיי עיגון וברגיי בסיס מנוע.
7. לפני הטיפול על הקבלן לנתק מנתק חירום.

8. מובהר כי מסבי המנוע והמפוח מרוגזים, בדרך כלל, לכל משך החיים של המעבה, למרות זאת היה והמעבה עובד בתנאי טמפרטורה ואבק קשים במיוחד ניתן לגרז מסבי המעבה בגריז עדין למסבי גלילה אחת לשנה או שנתיים.

9. יש להקפיד להשתמש בגריז מתאים ולא להכניס למסב כמות גדולה מידי של גריז. המידה והמנוע מצויד בפטמות סיכה ניתן לגרז גם את המנוע כמפורט לעיל.

מדחסי קירור הרמטיים וסמי הרמטיים

10. פעמיים בשנה, בתחילת עונת החימום ובתחילת עונת הקירור, מתחייב הקבלן לבצע:

10.1. ניקוי המדחס ניקוי חיצוני, הסרת החלודה ותיקוני צבע בדיקת יציבה של בולמי רעידות ותיקון לפי הצורך.

10.2. בדיקת תקינות גוף חימום ואגן שמן.

10.3. בדיקת ברזי יניקה ודחיסה לפתיחה מלאה.

10.4. הידוק גופתות מילוי, סגירת פתחי שירות וסגירת מכסי ברזים.

10.5. הידוק חיבורי חשמל וסגירת קופסאות חיבורי חשמל.

10.6. בדיקת גובה שמן בזכוכית מראה (בזמן מנוחה בין 4/1 ל- 4/3 גובה זכוכית). במידה וחסר יש להפעיל המדחס ל- 4 שעות, בתנאי עבודה רגילים, ולבדוק שנית. אם עדין חסר שמן יש להוסיף שמן כנדרש.

10.7. בדיקת לחצי עבודה, זרמי מנוע על שלושת הפאזות ותיקנות הגנות לחץ.

11. אחת לשלושה מתחייב הקבלן לבצע:

11.1. בדיקת קצוות חוטים שרופים, ניקוי מוליכים עם סמני התחממות והידוק חיבורי מוליכים כאלו.

11.2. בדיקת אביזרים חופשים בלוח והידוק במידת הצורך.

11.3. חיבור כל האבטחות.

12. אחת ל- 6 חודשים מתחייב הקבלן לבצע:

12.1. ביצוע בדיקה תלת חודשית.

12.2. ניקוי פנים הלוח בעזרת אוויר דחוס או פריאון.

- 12.3. ניקוי חוץ הלוח בעזרת מטלית לחה.
- 12.4. הסרת חלודה ותיקון צבע.
- 12.5. החלפת נוריות שרופות.
- 12.6. הידוק כל הברגים בלוח.
13. מובהר כי טרם הטיפול תנותק אספקת חשמל ללוח ומיד לאחר הטיפול תחודש אספקת חשמל ללוח.

יחידות מפוח נחשון

14. אחת ל- 3 חודשים מתחייב הקבלן לבצע:
- 14.1. בדיקת מסננים באוויר חוזר, ניקוי או החלפת מסננים במידת הצורך.
- 14.2. מסננים מתכתיים: ניקוי על ידי ריסוס בחומר ניקוי (קיטור, נפט, סולר או חומר כימי אחר).
- 14.3. ריסוס שמן ד על המסנן.
- 14.4. מסננים עם מילוי צמר: ניקוי מכני או בעזרת שואב אבק.
15. אחת ל- 6 חודים בתחילת עונת קירור ובתחילת עונת חימום:
- 15.1. בדיקת תלת חודשית.
- 15.2. ניקוי סליל בעזרת מברשת עם זיפים קשים (לא מברשת מתכתית).
- 15.3. ניקוי ניקוז היחידה ובדיקת תקינות הניקוז.
- 15.4. במידה והיחידה מצוידת בגוף חימום חשמלי- בדיקת תקינות הגוף ותקינות ההזנה על הגוף. הידוק ברגי חיבורי חשמל ואומי חיבור הגוף ליחידה.
- 15.5. בדיקת תקינות פנל הפעלה והתרמוסטט לפעולה תקינה בכל מהירות המפוח.
- מובהר כי הקבלן מתחייב לבצע את כל הטיפולים המפורטים לעיל בתום כל שנת חוזה.
- עוד מובהר כי יועבר דו"ח מפורט ע"י הקבלן בנוגע לכל הבדיקות המבוקשות לעיל.**

**נספח ד'
דוחות ביצוע העבודות**

דוח בדיקת יחידות טיפול באוויר

שם הבדוק:				תאריך:			שם ומספר המתקן:		
			מזגן מס'						מזגן מס'
			בדוק שילוט						יעוד המזגן
			בדוק בידוד						מצב מסננים
			מדפים ומנועים						בדוק נזילות מהסוללה
			מפוחים						מצב נזילות מהסוללה
			זרם רשום						מצב בריכה – ניקיון וצבע
			זרם בפועל						כמות אויר
			איזון דינאמי (רעידות ורעשים)						לחץ סטטי
			חיבורי + חשמל מפסק זרם						גופי חימום + דרגות
			מצב גמישים						מים נכנסים
			מצב רשתות						לחץ
			גירוז ושימון						מים יוצאים
			ניקוז בית מאיץ						לחץ
			הערות						ברז פקוד
									פנל טמפי
									מעבר קיץ חורף
									מפסק דגל
									תרמוסטט

									הגנה א.חוזר
									מיקום רגש טמפי
									מדפים ומנועים

**בדוק חלודה ונקה לפי הצורך

רפואת הילדים
הצפון הרחוק

דוח בדיקת יחידת קירור מרכזית (1-2 מדחסים)

היחזור חום: כן / לא	משאבת חום כן / לא	סוג גז:	תאריך:	שם הבודק:	שם המתקן:		
					מדחסים		מקרה תוצרת:
	מעבה 1	מעבה 2	מדחס 2	מדחס 1			
		מעבים אוויר/מים			תוצרת		דגם:
		תוצרת ודגם					
		מפל לחץ מים מתוכנן / בפועל			דגם		פעולת קירור / חימום
		טמפי' מים נכנסים			כוון קפיצים	מתוכנן: בפועל:	מפל לחץ מים
		טמפי' מים יוצאים			בדיקת איזון קופלונג	מי	טמפי' אספקה
		סוג שמירת טמפי' מי עיבוי			מצב שמן אחת לשנה- בדיקת מעבדה		טמפי' מי חזרה
		כמות אוויר			חימום אגן שמן		כוון תרמוסטט מים נכנסים
		טמפי' אוויר נכנס			מצב ואקום מ"מ		כוון תרמוסטט מים יוצאים
		טמפי' אוויר יוצא			התנגדות מנוע לאחר מילוי גז		כוון מגן קפיאה
		תוצרת ודגם המנוע			כוון מגן לחץ שמן		כוון מגן טמפי' גבוהה
		כ"ס / סל"ד			כוון מגן לחץ נמוך		בדיקת זרימה מגן
		זרם בפועל /רשום			כוון מגן לחץ נמוך		חיזוק רגשים שסתום

		מפוח 1		מושהה		התפשטות
		זרם בפועל / רשום מפוח 2		כוון לחץ גבוה		טמפי' חיצונית
		זרם בפועל / רשום מפוח 3		זרם בפועל: זרם רשום:		הערות:
		כוון O.L.		כיוון O.L.		
		פולי מנוע		סוג התנעה		
		פולי מפוח		לחץ יניקה		
		רצועות כמות ודגם		לחץ שמן		
		שימון גרוז		לחץ דחיסה		

דוח בדיקת לוח חשמל

שם המתקן	ומספר	שם הבודק	תאריך הבדיקה
לוח	לוח	לוח	לוח
זרם ראשי	מפסק		
בדיקה מד זרם	וכיול		
בדיקה מד מתח	וכיול		
חיזוק לכבלי הלוח	תפסים הזנה		
חיזוק לכבלי צרכנים	תפסים הזנת		
הידוק מגענים	ברגי		
הידוק מפסקים	ברגי		
בדיקה מגניי זרם	כיוון		
ניקוי הלוח עם שואב אבק			
הערות			

נספח ה'

נספח ד' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח ד'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. נוסחי הפוליסות- על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על הקבלן להמציא לידי העירייה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזעירית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על העירייה או על מי מטעם העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעם העירייה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם/ בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
9. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת העירייה מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח ד'1- אישור עריכת הביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור				
שם: עיריית יהוד מונוסון ו/או גופים עירוניים	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____				
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: תחזוקת מערכות מיזוג אוויר.					
מען	מען						
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					מ ט ב ב ע	סכום	
רכוש						309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות	
צד ג'					1,000,000	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 315 – כיסוי לתביעות מ"ל 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי	
חבות מעבידים					20,000,000	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (רלוונטי רק בחברות כח אדם)	
אחריות מקצועית					500,000	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים) 303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה בפרטיות 327 – עיכוב/ שיהוי 301 – אובדן מסמכים	
חבות המוצר					1,000,000	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
		אחר					
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
089- שירותי תחזוקת מערכות							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

רפובליקה פנימית

נספח ה'

הוראות בטיחות

1. תנאים מוקדמים

- 1.1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.
- 1.2. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של הרשות המקומית, את חוקי העזר של הרשות המקומית ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
- 1.3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המפורטים להלן ויקפידו על ההוראות גיהות.
- 1.4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתרים שבהן תבוצענה העבודות, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.
- 1.5. הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי העירייה.

2. ציוד וכלים

- 2.1. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן ולצורך ביצוע העבודות יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה. כלי הרמה וכל ציוד אחר החייבים בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקת בודק מוסמך ויוצגו לפי דרישה.
- 2.2. הקבלן לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.
- 2.3. עובדי הקבלן לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
- 2.4. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.
- 2.5. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודות שהם מבצעים.

2.6. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

3. מהלך העבודות

- 3.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
- 3.2. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
- 3.3. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודות שעלולות לגרום לשריפה אלא אם קבלו לכך אישור בכתב מהמנהל. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודות בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
- 3.4. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של העירייה ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק. כמו כן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.
- 3.5. הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך וכל עבודות כיו"ב אלא באישור מנהל העבודה בלבד.
- 3.6. הקבלן לא ישתמש בברזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות.
- 3.7. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודות ובסיומן.
- 3.8. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מהמפקח. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
- 3.9. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
 - 3.9.1. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
 - 3.9.2. יודיע ללא דיחוי למפקח ולמשרד העבודה.
 - 3.9.3. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה וישאיר את המכונות והכלים במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

4. מניעת תאונה

- 4.1. המפקח יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.

4.2. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של העירייה או של צד שלישי כל שהוא.

4.3. המפקח יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

5. תקנות בטיחות

5.1. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי דין, על הקבלן למלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות להלן:

5.1.1. פקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) – 1981.

5.1.2. תקנות בדבר עבודות בניה – 1955.

5.1.3. ת"י 1139 - פיגומים – הוצאה אחרונה.

5.1.4. ת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה.

5.1.5. ת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.

6. הצהרת הקבלן

הנני מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות המפורטות בחוזה ובנספח לעיל ועל פי דין והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

חתימה וחותמת הקבלן