



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

מז המניין

מס' 8/25

מיום 7/7/25

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 8/25

מיום 7/7/25

עמוד 2 מתוך 27

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/25
שהתקיימה ביום שני 7/7/25 בשעה 18:00 בבניין העירייה

נוכחים:

אמנון סעד	- ראש העיר
יובב גוניקמן	- משנה לראש העיר
שמואל רוטמן	- מ"מ וסגן ראש העיר
שימי בונפיל	- סגן ראש העיר
יוסי חזן	- סגן ראש העיר
משה מגן	- חבר מועצה
דוד מזרחי	- חבר מועצה
חיים אפרגן	- חבר מועצה
יעלה מקליס	- חברת מועצה
ורדי בושרי	- חבר מועצה
ברק עטרי	- חבר מועצה
דוד חרד	- חבר מועצה (נכנס לישיבה בשעה 18:51)

חסרים:

יוסי חזן	- סגן ראש העיר
ויקטור ג'נח	- חבר מועצה
הדר מימון	- חבר מועצה
ליאור גלבוש	- חבר מועצה

סגל:

גיל סימנהויז	- מנכ"ל העירייה
עו"ד רוני חלמיש	- יועמ"ש העירייה
גל לניאדו	- גזבר העירייה
עו"ד שרית קפלן	- סגנית היועמ"ש
שרון לוי	- מנהל אגף שפ"ע
ליאור בוקר	- מנהל אגף שירות
אורנית ישעיהו שוורץ	- מנהלת מחלקת ספורט
שרון מאירוביץ'	- דוברת הרשות
יעקב דץ	- מנהל מינהלת הסכם הגג ומ"מ מנהל החכ"ל
חי מיטלמן	- עוזר ראש העיר
אמיר מרדכי	- יו"ר רובע מונוסון

על סדר היום :

1. דבר ראש העיר.
2. פתיחת תב"ר לצורכי הצטיידות וחירום בעקבות מלחמת "עם כלביא" - **ירד מסדר היום**.
3. הגדלת תב"ר מס' 1287 בסך 3.9 מש"ח לטובת הקמת אנף חדש בבי"ס "היובל".
מקורות מימון: הרשאת רמ"י מענק מבני ציבור משיווקי רובע "גדות" / קרנות הרשות.
4. פתיחת תב"ר בסך של 489 אש"ח לחידוש ושדרוג מתחם מתקני ספורט לכושר קהילתי ברחוב מנחם בגין.
מקורות מימון: הרשאת משרד הספורט ע"ס 225 אש"ח וקרנות הרשות ע"ס 264 אש"ח.
5. בקשות מוסד מתנדב לתועלת הציבור.
6. אישור מועצת העיר להסכמי פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
7. אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
8. אישור מועצת העיר ומליאת הועדה המקומית לביצוע ביטול ו/או תיקון הפקעה בגוש 6687 חלקות 74,76 וגוש 6686 חלקות 66,68 והסמכת ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מר אמנון סעד, וכן את היועץ המשפטי לחתום על הודעות ביטול ההפקעה, הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943 וכן כל מסמך נוסף אשר יידרש לצורך התאמת המצב התכנוני של המקרקעין הנ"ל.
9. דיווח למועצת העיר על הדו"ח הכספי של החברה לפיתוח קהילתי ברובע מונוסון בע"מ (חל"צ) לשנת 2024.

פרוטוקול

סעיף מס' 1 - דבר ראש העיר

אמנון סעד: ישיבה 8/25, 7/7/25. על סדר היום - דבר ראש העיר. מאחל לכולם בריאות, שהעסקה בעזרת השם תצליח והחטופים יחזרו, ואף חייל צה"ל לא ייפגע.

ברק עטרי: אמנון, נשמח לדעת מה קורה עם הנושא של רחוב העצמאות.

אמנון סעד: מה יש בו?

ברק עטרי: מה קורה עם הבנייה שם, ממשיכים, אשכנזי?

ורדי בושרי: תן לנו דיווח.

ברק עטרי: אתה מעלה פוסטים בפייסבוק. תסביר לנו מה קורה.

אמנון סעד: קראתם. אם קראתם, קראתם הכל.

ברק עטרי: לא, קראתי, מה קראתי? אני מנסה להבין בסוף. אין דחפורים, אין טרקטורים.

אמנון סעד: אז אני אגיד לכם, אני אעשה את זה הכי קל שבעולם, הכי קצר. יש חברה בשם "אתרא קדישא" שפנתה ליזם, הם טוענים, בתקשורת, שהם בסך הכל רוצים לתת איזה פתרון הנדסי לעניין של הקברים, שתהיה איזו ריצפה צפה ומתחת לזה יבנו. אז, לא מניי ולא מקצתי. הם רוצים רק כסף. אתמול היה פה יזם, אני לא אנקוב בשמו, לגלג על "אאורה", אמר "יכולתי לסגור להם את זה בשני מיליון, אני תמיד משלם". "אאורה" החליט לא לשלם. מבחינתי, בצדק גמור. חבורה של עבריינים. אם מישהו ראה את הפוסט שלי, הם באו עם כל מיני כרטיסי ביקור של נאצים, ככה הם קוראים לנו. אגב, אני כמעט, כמעט, כמעט התקוטטתי איתם בידיים כאשר אחד מהם ירק על הסמל של החטופים וגם אמר לי "לא מעניין אותי התושבים שלך, שיסבלו". אז העניין הוא כזה, שבסוף היזם הוציא באופן פיראטי את השלדים, הם לא נמצאים באתר, הוא ממשיך לחפור, יש באגר, יש שופל, עובדים. הם קראו לפולסא דה נורא. הרבנות אמרה "תנו לי עוד שבועיים", אבל הרבנות, לצערי הרב, אני אומר לכם ואני לא חוזר בי מאף מילה, היא משתפת פעולה באופן מלא עם האתרא קדישה הזאת, למה? כי לפני כחודש הם היו באתר, גם אני הייתי, גם שר הדתות היה וגם שר המורשת היה, ושני הרבנים שמייצגים את הרב הראשי והספרדי, והרב הראשי האשכנזי, שהם חתומים על המכתב, הם ראו, אין שום סממן יהודי אמיתי שזה לא המנח שלהם. המנח הוא הפרקדן, זה כולם נקברו ככה בתקופה ההיא. יש עוד קברים לפני 6,000 שנה, יש קברים לפני 4,000, ומה שמיוחד באתר הזה, שיש פה קברים לפני 2,000 שנה, בתקופה הרומית. בתקופה הרומית, מה שרואים גם בעיניים שמי שקבר לפני 2,000 שנה, רואה שהוא קבר על קברים של 2,000 שנה לפני. יהודים לא עושים את זה. אמצעי לחץ להוציא כסף מהיזם, הם שוברים, הם הורסים, הם עושים ונדליזם. מי שיודע, מכיר מה האג'נדה שלהם. האג'נדה שלהם היא שאסור לנו פה לבנות מדינה, מפני שעשינו את זה, א', מדינה חילונית ולא מדינת הלכה, וב' אסור לנו לעשות פה מדינה לפני שהמשיח מגיע, ולכן הם כופרים בנו. לא להאמין לאף אחד, יש חלק שאומרים "רגע, האג'נדה שלנו, הם פה בינתיים, בואו ניקח כל מה שאפשר מהם". לא נשלם מיסים, לא נלך לצבא, לא נעשה כלום לטובת המדינה היהודית פה, מה שאפשר להוציא, נוציא. גם גולדקנופף אמר בכנס "ראיתם? גם את מה שהבטחתי לחילונים, לקחנו". אז, זה פלג אחד. הפלג השני, הקיצוני, הוא לא משתף פעולה בשום צורה, הוא לא הולך לצבא ברור, לא משלם מיסים, לא מקבל ביטוח לאומי, לא לוקח כלום מהמדינה, הוא כאילו עד הסוף בעניין הזה.

ברק עטרי: רק מהקבלנים, אתה אומר, הוא לוקח.

אמנון סעד: זה כבר יש מישהו שמייצג אותם. שורה אחרונה-

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 8/25

מיום 7/7/25

עמוד 5 מתוך 27

ורדי בושרי: רגע. לא, מה זה "הם רוצים כסף"? עבור מה?

חיים אפרגן: הפיננסי של הקברים.

אמנון סעד: אז הם אומרים לך, הם באים ליזם ואומרים לך "אנחנו נפנה לך את הקברים".

ורדי בושרי: אבל אתה אומר שאין קברים.

אמנון סעד: עכשיו, עכשיו אין. היזם הוציא באופן פיראטי את השלדים מהמקום בכוח ושם אותם באיזשהו מקום. אני פניתי אליהם, אמרתי להם "תראו, יש אפשרות לעשות קבורה דתית מכובדת, להביא אותם, את כולם, לקבר ישראל". הם אומרים "לא, גם ספק יהודים אתם לא תשנעו לאף מקום". אז אמרתי לו "תקשיב, עם כל הכבוד, אנחנו לא מדינת הלכה, אנחנו מדינת חוק. אני ראש עיר, אני- "לא, אתה יכול", עזוב, התחילו להגיד לי כמה אתה שותף, אתה מביין? בשורה התחתונה, כן, מדובר בסחיטה נטו, הם רוצים כסף, בכסף הכל נגמר. אתמול כולם שמעו פה, מי שהיה בחדר, יזם הגיע לפה אומר "בטח"-

ורדי בושרי: יש להם חשבונות?

אמנון סעד: יש הכל.

ורדי בושרי: זה הכי חשוב. אז הם גנבים על חשבונות.

אמנון סעד: שורה אחרונה, הם מעמיקים את הבור, הם ממשיכים לעבוד. היום הגיעו כמה וניסו להיכנס מתחת לטרקטורים.

ורדי בושרי: ראינו גם שפיצו איזה טרקטור.

שמואל רוטמן: שרפו.

אמנון סעד: שרפו מול השוטרים. אז, זה הסיפור. הסיפור הוא שאני באופן אישי תומך בעמדה של היזם, אם משהו ישלם ואני לא אדע מזה, אז שישלם, זה כבר עניין שלו. המשטרה לא כל כך משתפת פעולה עם היזם, היום הם הגיעו איזה 20 איש, 15, נכנסו מתחת לטרקטורים, הוציאו אותם.

משה מגן: אמנון, מה המשמעות של העיכובים האלה? מבחינתנו ומבחינת היזם.

אמנון סעד: לנו, אין לנו שום בעיה. הם ממשיכים, מוציאים היתרים, או שהם עומדים עכשיו להוציא את ההיתר הסופי. ברגע שיש כבר בור עמוק פה, אין להם מה לעשות, יש כבר דיפון, עוד כמה חודשים יהיה להם היתר מלא ויתחילו לבנות. אז ליזם יהיו שלושה חודשים עיכוב, זה 600 אלף שקל בחודש שכירות.

שמואל רוטמן: אני שמעתי שמישהו שמכיר את היזם אמר שעולה לו חמישה מיליון ש"ח לחודש.

אמנון סעד: תעשה חשבון, תעזוב.

שמואל רוטמן: לא, אני לא יודע.

אמנון סעד: יש 114 מפונים. ממוצע של 6,000 שקל.

שמואל רוטמן: לא, אבל זה מעבר לזה, זו הבנייה. פרויקט של מיליארד שקל.

אמנון סעד: לא, עזוב את זה. 6,000 שקל ממוצע ל-114, זה 700 אלף, זה כסף קטן. אל תשכחו שבפרויקט הזה, יצא לו טוב, הוא 3.9, במוהליבר זה 3.4.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 8/25

מיום 7/7/25

עמוד 6 מתוך 27

משה מגן: אמנון, ומה פרויקטים אחרים, מה הסיכוי שיהיו שם קברים?

אמנון סעד: סיכוי גדול. סיכוי גדול גם שהם ישלמו ואנחנו לא נדע את זה. אני מאמין שהם התבייתו רק על "אאורה". ל"אאורה" יש פה עוד שני מתחמים.

עו"ד רוני חלמיש: צריך להגיד שכל אזור יהודי, הרי זה אזור מוכרז. כל האזור גם פה, איפה שהעירייה.

ורדי בושרי: רגע, אבל היזם מן הסתם גם שילם לרשות העתיקות.

אמנון סעד: ברור.

שמואל רוטמן: כן, הוא עובד על פי חוק. הכל.

ורדי בושרי: אז זה עלה לו איזה.

שמואל רוטמן: 1.2 מ"ש"ח.

אמנון סעד: תגיד, על מה אתה מדבר? הכל ביחד בין ארבע לחמש.

שמואל רוטמן: עלה לו?

אמנון סעד: אגב, אם כבר אתם שואלים, אני דיברתי, הייתי שם בשטח.

מדברים ביחד

אמנון סעד: לא, הם משלמים שובר תשלום לזה ואחר כך את כל העבודות, את כל העובדים של רשות העתיקות, הם יש להם הסכמים, אנחנו לא עושים את זה, זה לא עניין של העירייה. באופן עקרוני, רשות העתיקות אמרו לי בצורה ברורה "עזוב, אנחנו לא רוצים להיכנס איתם. אין דבר כזה, אנחנו יודעים שהם לא יודעים, לא שללא לספק, אבל בסדר", בגלל איור אחד, הסרקופן, שזה ארון קבורה מאבן או משיש, יש לזה איור שמתאים גם לפגאניים, גם לשומרונים, גם קצת לזה, אז הם פשוט נתפסו על זה ובאו עליו. אתה שואל אותי מה יקרה הלאה? הם יבואו עליו בכל מקרה.

יעלה מקליס: אבל הם היו גם פה ברמת טל, בלוגאנו, אצל לוזון.

אמנון סעד: רשות העתיקות, כן.

שמואל רוטמן: אבל לא בצורה כזאת.

ורדי בושרי: אבל נכון לרגע זה, יש איזשהו צו מניעה לעבוד?

אמנון סעד: אין להם. אז אני הוצאתי מכתב, לא שלחתי לכם. אני אמרתי לשר הדתות "לך אין שום סמכות. רק לעירייה, למהנדסת, אני לא יודע מי אני, אני או המהנדסת, יש סמכות לעצור את הבנייה. מה זה תעצרו את הבנייה לשבועיים? על סמך מה? הייתם פה לפני שבועיים". ואז, יש להם לפי נוהל מ-97, שהם יכולים אחר כך להתיעץ עוד שלושה חודשים. בקיצור, רצו להרוג אותו, יד אחת. הוא צודק במה שהוא עשה, הוציא את הקברים ליומיים, את השלדים, שמו אותם באיזשהו מקום.

יעלה מקליס: זה בניגוד לחוק, אני חושבת.

ברק עטרי: לא חוקי.

אמנון סעד: ברור שלא חוקי.

משה מגן: אבל זה חוקי.

ברק עטרי: לא חוקי, פיראטי זה לא חוקי.

אמנון סעד: ברור שלא חוקי, נו, אז מה אתה רוצה שהם יחכו חודשים? והתושבים? עכשיו, תקשיבו, מה שכאב לי הכי הרבה, באמת, עם חלק מהם דיברתי, היה שיח, איזו שעה שלמה דיברתי. למחרת, ביום חמישי, כשהגיעו הפורעים, זה כבר היה "לא אכפת לנו, תראה שכל התושבים יסבלו, נרעיש להם, נבוא בכל שעה". ואז כשמישהו הסתכל ופתאום אמר "יש לו חטופים, טפו", תקשיבו, זה כבר היה מעבר. ובשיא חוצפתם, אחד מהם שולח לי מייל "מה אתה אומר על האלימות". אמרתי לו "אלימות, אני מגנה אותה בכל צד שהיא. ומה אתה אומר על הכארד הזה ששלחו עם הדגל של הנאצים, שהם באיראן", "זה מיעוט". אמרתי לו "אז גם אלו מיעוט". טוב, זה הסיפור של האתר.

שמואל רוטמן: רק הוא שאל מה תהיה ההשפעה, לדעתי אם הם יצליחו פה, קבלנים יברחו.

אמנון סעד: לא, הקבלנים לא בורחים. קבלנים מתאים להם לתת 2-3 מיליון ולהכניס את זה ההוצאות.

יעלה מקליס: הם גומרים את זה, מה עשו האחרים? שילמו. מה, לוגאנו לא שילם? ולוזון לא שילם?

אמנון סעד: כן.

משה מגן: אמנון, הולכים להגדיל את בית הקברות, יש סיכוי שהארכיאולוגיה תבדוק גם את השטח הזה?

אמנון סעד: פחות שם. אבל הכל בודקים.

שמואל רוטמן: אבל מותר לקבור בקומות לפי הדת היהודית.

אמנון סעד: טוב, אנחנו מורידים את סעיף 2 מסדר היום, כי גם כתוב פה "ככל והפסקת האש תוכרז באופן פתאומי"-

יעלה מקליס: מה עם בתי הספר?

אמנון סעד: מה?

יעלה מקליס: בתי הספר, בתיכון וביובל. תעדכן אותנו איפה זה עומד.

אמנון סעד: ראיתם, לא? התיכון התחילו בהריסה.

יעלה מקליס: זאת התוכנית עם הממ"דים, כמו שהכנו אז?

אמנון סעד: כן, אותה תוכנית.

יעלה מקליס: מענה לכל הבית ספר?

אמנון סעד: לא. גיל גם בודק אפשרות למגן עוד שני חדרים מאוד גדולים שם.

1. אופציות שהוא בודק עם איזו חברה, אבל פיקוד העורף לא אישר אותה, זה פתרון מסוים כלשהו. גיל צריך להגיע, הוא בדרך. אם תרצו הוא יספר לכם, זה לא עבד, אז עכשיו אנחנו עובדים על לנסות לפתור עם פתרון אחר, חללים אחרים, לסגור אותם. אם פיקוד העורף יאשר, אז זה יבוא לפה, נעשה תב"ר ונשלם את המיגון. "היובל" - מתחילים.

גל לנדאו: אבל בכל מקרה, המבנה החדש משלים לך המון מיגון.

יעלה מקליס: כמה הוא נותן?

אמנון סעד: לא, חסר.

גל לנדאו: לא, הוא מכסה לך המון חוסר.

שמואל רוטמן: 50%, נדמה לי.

אמנון סעד: לא, לא, יהיה חסר בסוף, אנחנו יודעים. גל, בסדר. הוא לא ממגן באופן מוחלט את הצרכים. 1,700 תלמידים.

יעלה מקליס: אז כמה תלמידים?

אמנון סעד: יהיו בערך 1,300, יהיה חסר 400.

ברק עטרי: חמש הם כאילו מעל פני הקרקע.

אמנון סעד: "היובל" מתחילים, הנה, תקראו תכף, אחד הסעיפים זה להגדיל את התב"ר ואתם תדעו גם למה. יש עוד שאלות? רוטמן, אז סעיף מספר 2 כאמור מתייטר, אני מוריד אותו מסדר היום. אני אקריא - "ככל והפסקת האש שהוכרזה הבוקר תישמר ומצב ההתגוננות במשק יחזור לשגרה, יתייטר הנושא ויורד מסדר היום".

ברק עטרי: אבל למה רצו בכלל את ה-400 אלף שקל? לאיזה ציוד?

אמנון סעד: אתה לא צריך כבר, אז עכשיו אין מה להגיד.

מדברים ביחד

סעיף מס' 3 - הגדלת תב"ר מס' 1287 בסך 3.9 מש"ח לטובת הקמת אגף חדש בבי"ס "היובל"

שמואל רוטמן: הגדלת תב"ר מס' 1287 בסך 3.9 מש"ח לטובת הקמת אגף חדש בבי"ס "היובל". מקורות מימון: הרשאת רמ"י מענק מבני ציבור משיווקי רובע "גדות" / קרנות הרשות. דברי הסבר: ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 5/24 מיום 3.6.24 אושר תב"ר בסך 15.3 מש"ח לטובת הקמת אגף חדש בבי"ס "היובל" הכולל תוספת של 6 כיתות אם, ספרייה, חדרי עזר, מעבדה ושני מרחבים מוגנים (ממ"קים). נדרשת הגדלת התב"ר בסך 3.9 מש"ח בעיקר כתוצאה מאומדן הקצב לפיתוח בסך 3.4 מש"ח כולל מע"מ, ההקצב הגבוה יחסית, נדרש בשל עבודות פיתוח נרחבות הכוללות הנמכת שטח למפלס אולם הספורט, עבודות חשמל במבנה הקיים (החלפת לוח חשמל ותשתית נלוות הכרחית), עבודות גידור ויצירת מעבר בטוח לילדים ממבנה ביה"ס הקיים לאולם הספורט בזמן העבודות, עבודות פיתוח נדרשות מחוץ למבנה ובצמוד לביה"ס לצורך יצירת מעבר לציבור וכן אומדן הצטיידות נדרש בסך של כ- 0.6 מש"ח. נציין, כי עלות מ"ר בנייה לאחר נוהל משכ"ל (ללא מע"מ) הינה 6,462 ש"ח. עלות נמוכה במקצת מעלויות הבניה שהתקבלו לאחרונה, בנוהל משכ"ל עבור בי"ס "רמז" ותיכון מקיף יהוד. מקו המימון להגדלה: הרשאת רמ"י מענק מבני ציבור משיווקי רובע "גדות" / קרנות הרשות.

אמנון סעד: גל, תסביר לגבי התקציב.

גל לנדאו: האמת שדי ככה הוא מסביר את זה, כתבנו פה את כל ההסבר. יש כאן גם הקצב לפיתוח בסך 3.4 מיליון שקלים וגם הצטיידות של 0.6 מיליון שקלים.

אמנון סעד: לא, תסביר מאיפה מגיע התקציב.

גל לנדאו: המקור המימוני זה הרשאת רמ"י מענק מבני ציבור, אנחנו כבר מסונכרנים יחד עם יעקב דץ ועם רמ"י. יש לנו מענק מבנה ציבור שהוא פר יחידה, פר 11,000 שקל ליחידת דיור, והמקור הזה יכול לממן את המציניג שלנו לבניית כל המציניג שלנו של בית הספר הזה.

אמנון סעד: בקיצור "חדש תחת ישן". תסביר, בכל יחידת דיור.

גל לנדאו: זה מבני ציבור, "חדש מול ישן" הוא מענק אחר.

אמנון סעד: זה אותו הדבר.

גל לנדאו: זה דומה, כן. ה"חדש מול ישן" זה בערך 2,000 שקל בערך ליחידת דיור ומענק מבני ציבור זה בערך 11,000 שקל ליחידת דיור. מענק מבני ציבור הולך, אמור ללכת, למבני ציבור בעיר הוותיקה, לשפר אותם, לשקם אותם, להגדיל אותם, ואנחנו משתמשים בו בדברים האלה, השתמשנו בו גם בבית ספר "היובל", אם אינני טועה, נכון? לאולם ספורט "היובל", ועכשיו אנחנו צובעים אותו על המציג פה.

משה מגן: מה כולל האגף הזה?

גל לנדאו: כתבנו ממש מפורט.

שמואל רוטמן: כתוב, משה.

גל לנדאו: 6 כיתות אם, ספרייה, חדרי עזר, מעבדה, שני מרחבים מוגנים, זה ממש פירוט.

משה מגן: זה מסביר למה זה עולה מעט כסף, כי אלו מכלולים גדולים ויחסית זה עולה יותר זול למטר.

אמנון סעד: רגע, שנייה. שאלת, אני אענה לך. ברמז היה מחיר אחר למטר, בתיכון היה מחיר אחר למטר, פה המחיר היה קצת יותר נמוך, אז הוא רוצה להגיד שיש פה איזה הישג, כי בימים כאלה המחירים בתיכון הגיעו כבר ל- 11 אלף שקל למטר. יצא פה מישהו שנתן הצעה זולה, אז הרווחנו.

גל לנדאו: גם מעבר לזה, אפשר גם להוסיף ולהגיד, זה גם תלוי במורכבות המבנה. המבנה בתיכון, ידענו שהוא יותר מורכב. המעבדות, המבנה יותר מורכב, יש שם אלמנטים אדריכליים שיעקב ודנה הסבירו לנו שיש להם עלות כספית. אבל פה גם יצא יותר זול מהמבנה ב"רמז", מהאגף ב"רמז", שזה על פניו היה אמור להיות פחות או יותר דומה, ככה אני הבנתי, ופה יצא קצת יותר זול.

ברק עטרי: אבל אני רוצה לשאול שאלה אחרת. מי שתכנן את הכל, לא ראה את כל הדברים האלה לפני? שצריך להנמיך את השטח. הרי, ברור לנו שאנחנו נצטרך חשמל חדש והכל חדש, אז, כאילו, מה?

גל לנדאו: לא, כנראה שלא. בשלב הראשון של ההרשאה אין לך תכנון מפורט, עכשיו יכול היה יעקב להסביר את זה והיינו באים לתכנון המפורט ואז רואים את כל הדברים האלה ופתאום התברר להם שהם צריכים להחליף חשמל בבית ספר הישן.

ברק עטרי: אבל זה מבנה חדש, זה לא מבנה ישן.

גל לנדאו: שיעקב יענה על זה. אבל זה ההבדל בדיוק בין התכנון המפורט לבין התכנון הראשוני, כשאתה מעלה תב"ר ראשוני כשעדיין אין לך תכנון מפורט.

ברק עטרי: וזה אומר שבזה סיימנו את התב"רים? לא.

גל לנדאו: לא יודע.

ברק עטרי: ברור שלא.

גל לנדאו: אנחנו מהניסיון שלנו גם הרבה פעמים מתחילים לעבוד וגם יש סיפורים, אני לא יודע, אני יכול להגיד לך את זה?

יעקב דץ : ברק, בגדול, כשאתה יוצר את התב"ר, אז אין לך תכנון מפורט, כמו שאמר גל. תכנון מפורט זה תכנון עד רמה של השקע בקיר. אתה לוקח בעצם איזה שהם אומדנים, שזה מחיר למטר מרובע שהוא מחיר ידוע. בדרך כלל, עד לפני שלוש שנים, משהו כזה, לקחנו 5,000 שקל למטר מרובע. ה- 5,000 האלה, שתדעו, נהיו 10,000. היום, מה שאנחנו רוצים, זה שבכלל ייגש קבלן למכרז, למכרזי משכ"ל. ניגש קבלן אחד.

עו"ד רוני חלמיש : פעם ניגשו עשרה, היו תשעה-עשרה קבלנים במכרזי משכ"ל, היום בקושי אחד-שניים.

יעקב דץ : שיגיעו קבלנים, כי אתם מכירים את המצוקה שקיימת היום בעולם הזה, אין להם פועלים, אין עובדים, כל התהליכים, בקושי מתמודדים. אז, פה היה לנו קבלן שאנחנו פחות מכירים אותו. התכנון המפורט כשאתה אומר "תכנון מפורט", אתה מגיע עד לרמה של מה צריך לפרק, דברים שבדרך כלל גם לא עושים בתכנון המוקדם הזה, שהוא אותו, מה שאמרתם, בסיס אומדן. אז עובר פרק זמן, היו תוצאות מכרז. קודם עשינו את זה על בסיס אומדן ממטר מרובע, עכשיו היו תוצאות מכרז, אנחנו יודעים בדיוק כמה הקבלן, ג'דיד, שזכה במכרז באיזה 13 מיליון הוא זכה, על זה מוסיף את התקורות, את המע"מ, עלויות תכנון, את כל החיבורים. היה לנו גם סיפור של לוח החשמל, למשל, שהם צריכים להחליף בבית ספר, זה עשרות אלפי שקלים שלא היינו מודעים עד שאתה לא מגיע ועד שאתה לא עושה, כי החשמל, חדר החשמל, הוא חדר אחד לאגף החדש ולאגף הישן, והאגף הישן זה חדר חשמל ישן, צריכים היינו להחליף את הכל, לקחת מתכנן שיעשה את התכנון של הלוח. יש הרבה סעיפים, את כל הסעיפים אספנו, כולל תכנון מפורט לשטחי הפיתוח שהם על פי מדידה, וזה ה- 3.9 מיליון. ההנחה היא שלא יכולות לצמוח עוד הפתעות. אם תהיה עוד הפתעה, היא יכולה להיות בסדר גודל של 100, 200, 300 אלף, שזה נמצא לנו בתוך הבצ"מ. יש כאן, בפרויקט הזה, בצ"מ של עשרה אחוז, שמתוכו אנחנו בדרך כלל יודעים שיש כל מיני, בצ"מ זה בלתי צפוי מראש, שבדרך כלל יש כל מיני תקלות או כל מיני דברים שלא היו קורים בדבר. אין מצב שיש תכנון שהוא מלא ומושלם, לא קורה שום פרויקט בעולם, או בארץ יותר נכון. אז, זה הסיפור של הדבר הזה.

ברק עטרי : תודה רבה על התשובה.

שמואל רוטמן : הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר 1287 בסך של 3.9 מש"ח לטובת הקמת אגף חדש בבי"ס "היובל". מקורות מימון: הרשאת רמ"י מענק מבני ציבור משיווקי רובע "גדות" / קרנות הרשות. מי בעד? פה אחד.

שימי בונפיל : תקריא שמות.

עו"ד רוני חלמיש : תקריא את השמות.

שימי בונפיל : משה מגן, דוד מזרחי, חיים אפרגן, יעלה, ורדי, ברק, יובב, רוטמן, ראש העיר ואני

הצבעה :

בעד - 10 פה אחד משה מגן, דוד מזרחי, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל

החלטה : מועצת העיר מאשרת פה אחד, הגדלת תב"ר 1287 בסך של 3.9 מש"ח לטובת הקמת אגף חדש בבי"ס "היובל".

מקורות מימון: הרשאת רמ"י מענק מבני ציבור משיווקי רובע גדות / קרנות הרשות.

יעלה מקליס : אני מוסיפה שאני מברכת על זה שהפרויקט הזה יוצא לפועל, זה פרויקט שתוכנן עוד בזמננו.

סעיף מס' 4 - פתיחת תב"ר בסך של 489 אש"ח לחידוש ושדרוג מתחם מתקני ספורט לכושר קהילתי ברחוב מנחם בגין.

שמואל רוטמן: סעיף 4 - פתיחת תב"ר בסך של 489 אש"ח לחידוש ושדרוג מתחם מתקני ספורט לכושר קהילתי ברחוב מנחם בגין. מקורות מימון: הרשאת משרד הספורט ע"ס 225 אש"ח וקרנות הרשות ע"ס 264 אש"ח. דברי הסבר: העירייה הגישה בקשה למשרד הספורט לשדרוג מתחם הכושר הקהילתי המצוי ברחוב בגין בסמוך לפינה עם רחוב יצחק שדה. הבקשה אושרה ע"ס כולל של 489 אש"ח המורכבים ממימון המשרד בסך 225 אש"ח ומימון עירוני בסך 184 אש"ח. בנוסף, ישנן עלויות שהמשרד אינו מכיר בהן, כגון: פיתוח היקפי, ניהול ופיקוח בסכום המוערך בכ- 80 אש"ח. הפרויקט כולל שדרוג והחלפה של כלל מתקני הכושר הקיימים, תוך הרחבה והגדלת היקף המתקנים באופן משמעותי, התקנת משטח בולם סינטטי (הולם) על כל שטח המתחם המורחב, הצללה ועבודות פיתוח היקפיות מינימליות הנדרשות.

ברק עטרי: מדובר על הפינה שם, איפה שהמפרץ הגדול הזה?

שימי בונפיל: איפה שנמצא "בורקס יוון".

יובב גוניקמן: מאחורי "בורקס יוון".

ברק עטרי: שניה, יופי. במקום כל הדשא, הולך להיות משטח?

אמנון סעד: רק שניה. אורנית, תסבירי.

אורנית ישעיהו: נשארנו כיום, אם אני לא טועה, שלושה-ארבעה מתקנים.

ברק עטרי: כמה היו בעבר?

אורנית ישעיהו: היו שם כמעט שמונה או עשרה. אנחנו פשוט כל פעם מוציאים מתקן שכבר לא שווה לתקן אותו, כי הם כבר היו ישנים. ניסינו למשוך כמה שניתן, זכינו בהרשאה, לא מזמן קיבלנו את ההרשאה ממשרד הספורט ואז החלטנו שבאמת נחליף את כל זה. כרגע נשאר שם שלושה מתקנים, התכנון הוא בסביבות ה-140 מ"ר, משהו כזה, באותו מיקום שזה נמצא כרגע, טיפה מתרחבים לצדדים, אבל זה לא במקום כל האזור של הדשא.

שימי בונפיל: איפה שהאנדרטה נשאר, איפה שהדשא. אני רוצה רק להוסיף.

משה מגן: הסכום כולל את האחזקה של המתקנים?

אמנון סעד: לא, הקמה. אנחנו מתחזקים.

משה מגן: הקמה, ומי מתחזק?

אמנון סעד: אנחנו, יש לנו חברה שזכתה והיא מתחזקת.

גל לנדאו: לתחזק יש לנו כאלה כבר מתקנים קיימים, יש חברה שמתחזקת לפי חוזה. זה לא קשור. אבל לתקופה הראשונה תהיה אחריות, בשנה הזאת לא תהיה עלות שוטפת.

שמואל רוטמן: הצעת החלטה.

ברק עטרי: רגע, רגע. הוא רוצה להגיד משהו.

שימי בונפיל: קודם כל, אורנית, יישר כוח. זה כבר מצופה הרבה זמן ובאמת הרמת את הכפפה וחשוב גם להרים לחי מיטלמן, עוזר ראש העיר, שבשיתוף פעולה הצליח להביא את הכסף ממשרד הספורט. יישר כוח ענק. הוא נכס לעיר שלנו. הוא מצליח להביא הרבה הרשאות ממשרדי ממשלה, ומגיע לו.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 8/25

מיום 7/7/25

עמוד 12 מתוך 27

מחיאות כפיים

ברק עטרי: אורנית, את זוכרת איך הייתם עם השולחנות פינג פונג ששמו? אני שואל מבחינת המיקומים. ברור לי שהתקציב מגיע מראש העיר.

אורנית ישעיהו: הבקשה כמובן מגיעה מראש העיר וגם מיוסי חזן, גם למקומות ספציפיים וגם עוד כמה מקומות שאני המלצתי עליהם, כן.

ברק עטרי: אוקיי, אז אני אשמח אם יוכלו לשים גם באזור עץ האפרסק משהו.

אורנית ישעיהו: אזור עץ האפרסק, זה איפה שמתקני הכושר, נכון?

ברק עטרי: כן, בסוף יש את מתקני הכושר. נכון.

אורנית ישעיהו: אחת המחשבות שלנו הייתה שבמקומות שיש גינות ציבוריות, כלומר משחקים לילדים וצעירים, נשים משהו שגם מתאים לגילאי 6-12. זאת אומרת, שזה יהיה, כי גם ככה מגיעה לשם המשפחה, גם ככה מגיעים הילדים, אז שיהיה להם עוד משהו שגם הילדים הגדולים יכולים לשחק. מאחר ובעץ האפרסק אין שום דבר לילדים כרגע, יש שם גינה.

ברק עטרי: למה?

אורנית ישעיהו: יש שם גינת שעשועים.

ברק עטרי: למה? השקיעו שם, אם אני לא טועה, 200-300 אלף שקל לעשות את הרמפות האלה לסקייטבורד.

אורנית ישעיהו: בסדר, יש שם גינת שעשועים שמגיעים בדרך כלל הרבה ילדים.

ברק עטרי: אנחנו לא מדברים על הגינה במרכוס.

אורנית ישעיהו: לא, מרכוס בכלל אי אפשר כי אין שם איפה לשים.

ברק עטרי: אנחנו מדברים על הגינה בעץ האפרסק.

אורנית ישעיהו: בסדר, אבל אנחנו נשקול בהמשך. כרגע אנחנו לא נמצאים, זה לא בתכנון העתידי הקרוב. בהמשך הדרך, הרצון שלנו לשים עוד כמה וכמה ופיתוח של ספורט אפשר לעשות כל הזמן, ובלי סוף, בוא נגיד ככה. אנחנו נעשה כמה שאפשר.

שמואל רוטמן: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר לחידוש ושדרוג מתקני כושר ברחוב מנחם בגין בסך של 489 אש"ח. מקורות מימון: הרשאת משרד הספורט ע"ס 225 אש"ח וקרנות הרשות ע"ס 264 אש"ח. מי בעד? פה אחד. שימי, אתה מוכן להקריא את השמות?

שימי בונפיל: משה מגן, דוד מזרחי, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמוליק רוטמן, ראש העיר ואנוכי.

הצבעה:

בעד - 10 פה אחד משה מגן, דוד מזרחי, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר לחידוש ושדרוג מתקני כושר ברחוב מנחם בגין בסך של 489 אש"ח.

מקורות מימון:

הרשאת משרד הספורט - 225 אש"ח

קרנות הרשות - 264 אש"ח

סעיף מס' 5 - בקשות מוסד מתנדב לתועלת הציבור

שמואל רוטמן: 5.1 בקשת העמותה לשירותים קהילתיים וחברתיים - יהוד מונוסון, להכרה כמוסד מתנדב לשירות הציבור לצורך מתן פטור חלקי מארנונה. דברי הסבר: סעיף 5(י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1928 (להלן: "הפקודה") קובע, כי כל רכוש שמוסד מתנדב לשירות הציבור משתמש בו אך ורק לשירות הציבור, יהיה פטור בשיעור של שני שלישים מתשלום ארנונה. בהתאם לתיקון מיום 9.1.19 של הפקודה, תנאי למתן הפטור הינו קבלת אישור מועצת הרשות המקומית בדבר היות המוסד "מתנדב לשירות הציבור", וזאת לאחר שהונחה בפניה חוות דעתה של ועדת ההנחות של הרשות לעניין הבקשה. משרד הפנים הסדיר מתן פטור זה במסגרת חוזר מנכ"ל 5/2019. העמותה לשירותים קהילתיים וחברתיים יהוד-מונוסון מפעילה ומקדמת שירותים חברתיים וקהילתיים בעיר ובמסגרת פעילות זו מחזיקה בעיר חנות "בגד ליי" ברח' סעדיה חתוכה 25, בשטח של כ- 55.5 מ"ר. מטופלי האגף לשירותים חברתיים מקבלים בחנות זו בגדים ללא עלות וכמו כן נמכרים במסגרת פעילות החנות בגדים בעלות סמלית. ההכנסות ממכירת הבגדים משמשות לרכישת מזון לנזקקים. בישיבתה מיום 30/9/2024 דנה ועדת ההנחות בבקשת העמותה לשירותים קהילתיים וחברתיים יהוד-מונוסון להכיר בה כמוסד מתנדב לשירות הציבור לעניין קבלת פטור חלקי מארנונה ביחס לחנות הנ"ל, והחליטה להמליץ בפני מועצת העיר **לאשר את הבקשה**. אין שאלות?

משה מגן: מה גובה ההנחה?

שימי בונפיל: שני שלישי.

משה מגן: כמה?

שמואל רוטמן: שני שלישי.

משה מגן: שני שלישי, זאת אומרת שהם משלמים רק שלישי.

שימי בונפיל: כן, כל האנשים פה מכירים אותם, יודעים את העבודה שלהם, יודעים מה הם עושים.

יעלה מקליס: עושים עבודת קודש. עושות עבודת קודש.

שימי בונפיל: אגב, אני אגלה לכם שחס וחלילה אם היה לנו איזה אתר הרס בעיר, חס וחלילה, אז אנחנו כבר עשינו תוכנית איך אנחנו מעבירים בגדים לתושבים שנפגעו, כי בסוף, כשמוציאים אותך מאתר הרס, איך שאתה יוצא ככה, מוציאים אותך. אנחנו גם התחלנו לעשות תוכנית ולעשות שם מיונים לאיזה בגדים, גברים, נשים, ילדים, מיטות. אז המקום הזה הוא מבורך.

שמואל רוטמן: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת, לאחר שהונחה בפניה המלצת ועדת ההנחות בעניין זה, כי העמותה לשירותים קהילתיים וחברתיים יהוד-מונוסון ע"ר 580514529 הינה מוסד מתנדב לשירות הציבור בהתאם לסעיף 5(י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1928, וזאת לשם מתן פטור חלקי (שני שלישים) מארנונה לשנים 2024 עד 2026 לנכס שפרטיו להלן, כל עוד מבוצעת בו פעילות התנדבותית וארגונית בלבד של העמותה. מי בעד? פה אחד.

הצבעה:

בעד - 10 פה אחד משה מגן, דוד מזרחי, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, לאחר שהונחה בפניה המלצת ועדת ההנחות בעניין זה, כי העמותה לשירותים קהילתיים וחברתיים יהוד-מונוסון ע"ר 580514529 הינה מוסד מתנדב לשירות הציבור בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1928, וזאת לשם מתן פטור חלקי (שני שלישים) מארנונה לשנים 2024 עד 2026 לנכס שפרטיו להלן, כל עוד מבוצעת בו פעילות התנדבותית וארגונית בלבד של העמותה; פרטי הנכס: חנות "בגד לי" ברח' סעדיה חתוכה 25 בשטח 55.5 מ"ר.

שמואל רוטמן: 5.2 בקשת עמותת מלכות דוד ושלמה - עושים אחדות, להכרה כמוסד מתנדב לשירות הציבור לצורך מתן פטור חלקי מארנונה. דברי הסבר: על פי הצהרתה, המטרות העיקריות של העמותה הינן קידום מורשת, פעולה למען אחדות וגאולת ישראל, עזרה לנוער ולבוגרים. הפטור החלקי מארנונה מתבקש לגבי נכס ברח' שבזי 10 בשטח 96.5 מ"ר, המשמש למשרדי העמותה. בישיבתה מיום 13.5.25 דנה ועדת ההנחות בבקשת העמותה הנ"ל להכיר בה כמוסד מתנדב לשירות הציבור לעניין קבלת פטור חלקי מארנונה ביחס לנכס הנ"ל, והחליטה להמליץ בפני מועצת העיר שלא לאשר את הבקשה. חברי הוועדה שמעו את חוות דעתה של מנהלת האגף לשירותים חברתיים, לפיה היא אינה מכירה את פועלה של העמותה בתחום השירותים החברתיים בעיר. לאור חוות הדעת הנ"ל ולאור העובדה, כי פעילות העמותה הנ"ל הינה בעיקר ארצית ולא מקומית, וועדת ההנחות המליצה שלא להכיר בעמותה הנ"ל כמוסד מתנדב לתועלת הציבור לצורך קבלת פטור חלקי מארנונה. שאלות?

שימי בונפיל: לא מכירים את העמותה הזאת, לא שמענו עליה. גם מיכל, שהוא טוען שהם עושים פעולות עם הרווחה, היא גם לא מכירה אותם.

שמואל רוטמן: הצעת החלטה: לאחר שהונחה בפניה המלצת ועדת ההנחות בעניין זה, מועצת העיר אינה מאשרת להכיר בעמותת מלכות דוד ושלמה - עושים אחדות כמוסד מתנדב לשירות הציבור בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1928, לשם מתן פטור חלקי מארנונה לשנים 2025 עד 2027 למשרד העמותה הממוקם בעיר. מי בעד? פה אחד.

שימי בונפיל: אינה מאשרת.

יעלה מקליס: ב- ב', יש דף של הצהרה עם השם של יושבי הראש והגזבר.

שימי בונפיל: זה בסוף, יש לך את זה פה.

יעלה מקליס: לא, זה ראיתי לגבי קולט.

שימי בונפיל: אביגיל וקולט.

יעלה מקליס: אבל לגבי השאר לא ראיתי שצירפתם.

שימי בונפיל: מי זה השאר?

יעלה מקליס: לגבי העמותות האחרות.

עו"ד שרית קפלן: צירפנו רק את חוות הדעת של ועדת ההנחות.

יעלה מקליס: לא, אבל יש פה הצהרה.

עו"ד שרית קפלן : אז נראה לי שזה נכנס בטעות.

שמואל רוטמן : סעיף 5.3.

ברק עטרי : מי בעד ? מי נגד ? אתם לא מציינים מי בעד ומי נגד ?

שמואל רוטמן : לא, לזה לא צריך.

אמנון סעד : זה לא עניין כספי.

שמואל רוטמן : כולם היו בעד, זה היה פה אחד וזה לא כספי.

ברק עטרי : לא, זה לא מובן, הם מכירים את העמותה ואני רוצה לדעת.

אמנון סעד : אתה רוצה להימנע ?

שמואל רוטמן : על איזה סעיף ?

אמנון סעד : שנייה, הכל בסדר. תגיד שאתה נמנע.

ברק עטרי : לא מכיר את העמותה, נמנע.

אמנון סעד : תגיד שאתה נמנע, הכל בסדר.

שמואל רוטמן : על איזה סעיף ?

חיים אפרגן : בוא נשמע עליה ואחר כך נדבר.

ברק עטרי : בסדר, אז אני נמנע.

יעלה מקליס : לא, על העמותה הקודמת.

שמואל רוטמן : על איזה סעיף אתה מדבר ?

יעלה מקליס : הקודמת.

שימי בונפיל : 5.2.

שמואל רוטמן : אז תכתוב "לא פה אחד", בבקשה. אחד נמנע, ברק עטרי נמנע.

הצבעה :

בעד - 9 משה מגן, דוד מזרחי, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל

נמנע - 1 ברק עטרי

יעלה מקליס : אבל היה חשוב לציין שזו צריכה להיות עמותה שפועלת לטובת תושבי העיר.

שמואל רוטמן : נכון.

שימי בונפיל : זאת עמותה ארצית.

יעלה מקליס: אוקיי, ולכן היא לא זכאית.

שימי בונפיל: היא לא זכאית, כן, היא פועלת באופן ארצי.

יעלה מקליס: אני בכלל לא מכירה אותה.

שמואל רוטמן: חבר מועצה שנמנע, זה בסדר.

החלטה: לאחר שהונחה בפניה המלצת ועדת ההנחות בעניין זה, מועצת העיר אינה מאשרת ברוב קולות, להכיר בעמותת מלכות דוד ושלמה - עושים אחדות כמוסד מתנדב לשירות הציבור בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1928, לשם מתן פטור חלקי מארנונה לשנים 2025 עד 2027 למשרד העמותה הממוקם בעיר.

שמואל רוטמן: 5.3 בקשת שלומית - עמותה להפעלת מתנדבים לשירות לאומי ואזרחי להכרה כמוסד מתנדב לשירות הציבור לצורך מתן פטור חלקי מארנונה. דברי הסבר: שלומית - עמותה להפעלת מתנדבים לשירות לאומי ואזרחי, עוסקת בהפניית בנות שירות לאומי אזרחי להתנדבות קהילתית בתחומי הרווחה, חינוך, בריאות, קליטת עלייה ועוד. על פי הצהרת העמותה, 100% מכלל מקבלי השירותים מהעמותה הם תושבי העיר. העמותה מחזיקה בעיר דירה ברח' תמר 9, בשטח 168 מ"ר, המשמש למגורי בנות השירות. בישיבתה מיום 13.5.25 דנה ועדת ההנחות בבקשת העמותה הנ"ל להכיר בה כמוסד מתנדב לשירות הציבור לעניין קבלת פטור חלקי מארנונה ביחס לדירה הנ"ל, והחליטה להמליץ בפני מועצת העיר לאשר את הבקשה.

יעלה מקליס: שם גרות המתנדבות?

שימי בונפיל: כן.

שמואל רוטמן: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת, לאחר שהונחה בפניה המלצת ועדת ההנחות בעניין זה, כי שלומית - עמותה להפעלת מתנדבים לשירות לאומי ואזרחי ע"ר 580232411, הינה מוסד מתנדב לשירות הציבור בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1928, וזאת לשם מתן פטור חלקי (שני שלישים) מארנונה לשנים 2025 עד 2027 לנכס שפרטיו להלן, כל עוד מבוצעת בו פעילות התנדבותית וארגונית בלבד של העמותה. זאת עמותה שהייתה פעם ברחוב רמז, נכון?

שימי בונפיל: כן.

שמואל רוטמן: הם עושים עבודת קודש.

ורדי בושרי: מה זה, שירות לאומי?

שימי בונפיל: כן, כן.

שמואל רוטמן: בהחלט. טוב, מי בעד? פה אחד.

הצבעה:

בעד - 10 משה מגן, דוד מזרחי, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, ברק עטרי

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, לאחר שהונחה בפניה המלצת ועדת ההנחות בעניין זה, כי שלומית - עמותה להפעלת מתנדבים לשירות לאומי ואזרחי ע"ר 580232411, הינה מוסד מתנדב לשירות הציבור בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1928, וזאת לשם מתן פטור חלקי (שני שלישים) מארנונה לשנים 2025 עד 2027 לנכס שפרטיו להלן, כל עוד מבוצעת בו פעילות התנדבותית וארגונית בלבד של העמותה;

פרטי הנכס: דירה ברח' תמר 9, בשטח 168 מ"ר.

שמואל רוטמן: 5.4 בקשת ההסדרות במרחב גבעתיים ויישובי בקעת אונו להכרה כמוסד מתנדב לשירות הציבור לצורך מתן פטור חלקי מארנונה. דברי הסבר: הבקשה מתייחסת להיכל התרבות "מופת", בו מתקיימים הצגות תיאטרון ומופעים שונים, הפתוחים לקהל הרחב, בתשלום. בהתאם לאמור בבקשה, היכל התרבות "מופת" פועל בעיר בהתנדבות וללא מטרת רווח. ישיבתה מיום 13.5.25 דנה ועדת ההנחות בבקשת העמותה הנ"ל להכיר בה כמוסד מתנדב לשירות הציבור לעניין קבלת פטור חלקי מארנונה ביחס לנכס הנ"ל, והחליטה להמליץ בפני מועצת העיר שלא לאשר את הבקשה. חברי הוועדה ציינו, כי כרטיסים להצגות ולמופעים הנ"ל נמכרים לקהל ארצי במחירי שוק. גם אם ניתנים על ידי העמותה כרטיסים מוזלים לאוכלוסיות שונות, חברי הוועדה אינם סבורים, כי הדבר מתבצע בהיקף המצדיק את מתן הפטור המבוקש. שאלות? לא. מי בעד?

חיים אפרגן: בעד זה להתנגד?

שמואל רוטמן: בעד זה להתנגד, כן.

דוד חדר: איך הם רושמים בהתנדבות וללא מטרת רווח כשהם גובים תשלום?

שמואל רוטמן: לא, יכול להיות שזה בתשלום אבל לא למטרות רווח, כי יש הוצאות. אבל הוועדה החליטה לא, זה בסדר.

שימי בונפיל: אם לצורך הדוגמה אתה משלם כסף על להשכיר את המקום, אתה משלם כסף על הניקיון, אתה משלם כסף על דמי מפתח. הכל, בסך הכל, כי אין פה התנדבות לתושבים.

שמואל רוטמן: פה אחד? כן.

הצבעה:

בעד - 10 משה מגן, דוד מזרחי, חיים אפרגן, יעלה מקליס, רודי בושרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, ברק עטרי

החלטה: לאחר שהונחה בפניה המלצת ועדת ההנחות בעניין זה, מועצת העיר אינה מאשרת פה אחד, פטור מארנונה להסדרות במרחב גבעתיים ויישובי בקעת אונו כמוסד מתנדב לשירות הציבור בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1928, לשם מתן פטור חלקי מארנונה לשנים 2025 עד 2027, ביחס להיכל התרבות "מופת".

משה מגן: יש ביהוד איזה מתקן, שערים מסביב משתתפות בהוצאה שלו? שהוא משרת ציבור מעבר ליהוד?

אמנון סעד: אני מכיר כזה דבר.

משה מגן: אין דבר כזה. יש תקדימים כאלה בכלל?

שמואל רוטמן: שמה?

משה מגן: שער משלמת על משהו שנמצא במקום אחר לגמרי? אין דבר כזה.

אמנון סעד: לא יודע, יש למשל את הנהגת הצופים שעברו עכשיו לבקעת אונו אז אנחנו משתתפים בזה, אבל זה דבר שולי.

ד"ר חגית חמר המוצעה, נכנס לישיבה

שמואל רוטמן: 5.5 בקשת מד"א להכרה כמוסד מתנדב לשירות הציבור לצורך מתן פטור חלקי מארנונה. דברי הסבר: בהתאם למפורט בבקשה, מד"א הינו ארגון ההצלה הלאומי ומטרתו להעניק לכלל התושבים שירותי רפואה דחופה ובכללם שירותים עזרה ראשונה. יצוין, כי לפני כשנתיים נדחתה בקשתה העמותה על ידי העירייה, מאחר והעירייה משלמת לעמותה הנ"ל מדי שנה עבור הצבת נקודת ההזנקה בעיר. השגה שהגיש הארגון הנ"ל למשרד הפנים התקבלה והוא הוכר כמוסד מתנדב לתועלת הציבור. בישיבתה מיום 13.5.25 דנה ועדת ההנחות בבקשת העמותה הנ"ל להכיר בה כמוסד מתנדב לשירות הציבור לעניין קבלת פטור חלקי מארנונה ביחס למבנה ברח' משה דיין 5 בשטח 118 מ"ר, ולאור החלטת משרד הפנים ביחס לשנים קודמות, החליטה להמליץ בפני מועצת העיר לאשר את הבקשה.

ברק עטרי: אני רוצה להבין מה ההבדל בין זה ל"מופת".

שמואל רוטמן: זה שהם מוסד מתנדב, זה תנאי מספיק?

שימי בונפיל: אני אסביר. מה שקרה זה ככה. אנחנו דנו בוועדה גם בפעם הקודמת, לפני כשנתיים, קיבלנו החלטה בוועדה שאנחנו לא רואים ולא מוצאים לנכון לתת פטור לארנונה למד"א, כי על כל אירוע שהעירייה עושה, לצורך דוגמה, וצריך אישור מד"א, אז הם גובים לך כסף על כונן, על אמבולנס, על כל דבר. גם קריאה של תושב, מכיוון שמד"א פה היא אזורית, היא לא רק יהוד, היא גם נותנת מענה למקומות אחרים, גם תושב שמזמין את מד"א משלם כסף. אז, אנחנו בוועדה ראינו שאין פה את הקריטריונים של מתן התנדבות בקהילה ופסלנו להם את הארנונה. הם הגישו ערר למשרד הפנים, ומשרד הפנים, כנראה מכיוון שהם ארגון ארצי גדול של מדינת ישראל, ביקש לאשר להם ולהכיר בהם כ- על אף שמבחינתנו בדיון ראינו שהם לא עומדים בקריטריונים.

שמואל רוטמן: רגע, פה כתוב רק שהוא אישר אותם כארגון מתנדב. זה תנאי מספיק?

שימי בונפיל: הם כאילו כפו עלינו.

חיים אפרגן: רגע, רגע. החלטה שלנו? משרד הפנים הכיר או לא הכיר, אנחנו נכיר לו כשמשלמים, אני לא חושב שהוא יכול לכפות עלינו.

עו"ד שרית קפלן: הוא כן יכול.

חיים אפרגן: אנחנו חותמת גומי?

עו"ד שרית קפלן: לא. רגע, הובנתי לא נכון. אתם כמועצת עיר-

יעלה מקליס: רגע, אז תסבירי למה הם בכל זאת קיבלו את הבקשה.

עו"ד שרית קפלן: רוחבית, רשויות מקומיות רבות דחו את הבקשה הזו ולא הכירו בהם כמוסד לתועלת הציבור, כנראה מטעמים דומים. הם הגישו השגות רוחביות וכל ההשגות התקבלו.

יעלה מקליס: אבל מה הנימוק של קבלת ההשגה?

עו"ד שרית קפלן: אופי הפעילות של מד"א, התעריף שהם לוקחים. אתם מסתכלים על האירועים, אבל מד"א, עיקר הפעילות שלו היא הצלה, והתעריפים קבועים בחוק.

חיים אפרגן: בכסף הוא עושה את זה, הוא לא עושה את זה בחינם.

אמנון סעד: חבר'ה, היא לא אמרה שזה לא בכסף, אתם שואלים אותה אז תיתנו לה לענות.

עו"ד שרית קפלן: בסדר, זה לא חייב להיות בחינם. צריך רק להראות שהתמורה היא לא עסקית.

יעלה מקליס: את יכולה להגיד לנו מה הנימוק שקיבלו את ההשגה?

עו"ד שרית קפלן: כי עיקר הפעילות של מד"א, משרד הפנים רואה אותה כפעילות של הצלת נפשות.

יעלה מקליס: אז זה חריג לזה שזה צריך להיות רק לתושבי העיר?

עו"ד שרית קפלן: ברור, כן, יש חריג בחוק.

יעלה מקליס: אז תגידי שיש חריג בחוק.

עו"ד שרית קפלן: כן, בחינוך ובבריאות יש חריג בחוק, שזה לא חייב להיות רק לתושבי העיר.

יעלה מקליס: נו, אז זה הכי חשוב לדעת.

שימי בונפיל: ולכן הם קיבלו את האישור.

יעלה מקליס: ולכן קיבלו את ההשגה.

עו"ד שרית קפלן: אבל זו לא הסיבה. ההשגות החלו מאחר והעירייה משלמת להם עבור נקודת ההזנקה הזו. כלומר, בנוסף-

יעלה מקליס: היה עוד נימוק, כן.

משה מגן: זה פטור?

ורדי בושרי: כמה משלמים?

ברק עטרי: ועדיין משלמים להם.

ורדי בושרי: כמה משלמים עבור ההזנקה?

אמנון סעד: שני שלישי מ-100 ומשהו שקלים למטר, תעשה חשבון.

יעלה מקליס: לא, כמה אנחנו משלמים?

ורדי בושרי: העירייה. לא על הארנונה אני מדבר.

אמנון סעד: ההזנקה זה 600-700, כמה זה? אני לא יודע, אני לא מכיר את המחיר.

גל לנדאו: כרגע יש איזשהו סכסוך רוחבי בנושא הזה.

ורדי בושרי: סכסוך זה טוב.

גל לנדאו: אז, כרגע, לנקודת זמן זאת, אנחנו לא משלמים כרגע, אבל זה לא שלא נצטרך בסוף לשלם.

ורדי בושרי: כמה היינו משלמים ?

גל לנדאו: אני לא רוצה להגיד סדר-

ורדי בושרי: בערך.

גל לנדאו: באזור 100 אלף שקל.

ורדי בושרי: 100 אלף בשנה ?

חיים אפרגן: לא מגיע להם הנחה ?

ורדי בושרי: רגע. וכמה מפונים תושבי יהוד פונו על ידי מד"א בשנה האחרונה ?

אמנון סעד: נו, אתה רציני שאתה שואל אותו ?

ורדי בושרי: למה אתם עושים פרצוף, אבל ? למה אתם עושים פרצוף ? לא, מסתכלים עליי כאילו מה ?

אמנון סעד: ברור שמסתכלים עליך, אתה מצפה שגזבר ידע מי היה תושב יהוד מונוסון ? הוא מסתכל על כסף.

ורדי בושרי: אבל רגע, אבל רואים פה דו"ח מסודר, נכון ? נותנים דו"ח, מגישים בקשה, הולכים למשרד הפנים.

אמנון סעד: נותנים דו"ח כספי.

ורדי בושרי: רגע, חבר'ה, תשתו מים. שנייה, אבל למה אני שואל ? אני אסביר את עצמי. אם אנחנו משלמים 100,000 בשנה למד"א כדי שתהיה נקודת הזנקה, והם מפנים בשנה שלושה אנשים, אז אולי זה לא כדאי ?

חיים אפרגן: אנשים משלמים להם.

ורדי בושרי: אני יודע שמשלמים, אבל אני מדבר כרגע על העירייה, זה 100 אלף, זה לא תגיד עכשיו משלמים להם פה 5,000 שקל בשביל להחזיק את התאורה. זה סכום נכבד.

יובב גוניקמן: נכון, ועדיין טוב שיש לך נקודת הזנקה פה בעיר.

ורדי בושרי: רגע, יובב, לאן הגעת ? אני אמרתי שזה לא טוב ? שאלתי שאלה. אין לכם תשובה, תגידו "אין לנו תשובה".

יובב גוניקמן: אבל אומרים לך שאין לו, הוא לא יכול לדעת את זה.

ורדי בושרי: מה אתם מתווכחים בכלל ? אתם לא יודעים, אין לכם תשובה. תגידו "אדוני, אין לנו תשובה".

אמנון סעד: קיבלת תשובה שזה גם לא הגיוני מה שאתה שואל ומה שאתה מבקש.

ורדי בושרי: הגיוני מאוד.

אמנון סעד: לך זה הגיוני ? אני פוסק מבחינתי שזה לא הגיוני.

ורדי בושרי: בסדר, זכותך לחשוב שזה לא הגיוני.

אמנון סעד: חושב גם מעבר לזה, תעזוב.

מדברים ביחד

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 8/25

מיום 7/7/25

עמוד 21 מתוך 27

אמנון סעד: ערך מוסף שהם מגיעים אליך ראשונים. אם יש הזנקה, הם מגיעים אליך ראשונים. אתם שואלים באמת דבר כזה? מדהים.

ורדי בושרי: מה מדהים?

אמנון סעד: בן אדם שואל למה צריך נקודת הזנקה בתוך העיר שלו.

יובב גוניקמן: אז מה אתה רוצה לעשות?

ורדי בושרי: אז אני שואל, עוד פעם.

ברק עטרי: הוא אומר דברים שיכול להיות שהם כן נכונים.

יובב גוניקמן: אבל אומרים לו שהגזבר לא ידע את הנתון הזה.

ורדי בושרי: אין בעיה, אז תגידו.

אמנון סעד: אם מקבלים עכשיו פנייה גם מיהוד וגם מקריית אונו, אז לאן הוא הולך? הוא הולך ליהוד. אז זה הרווח שלך, 20 שניות, אולי שתי דקות מצילות חיים? כבר שווה.

גל לנדאו: דווקא הוותיקים מבינכם.

יעלה מקליס: הוספנו עוד אמבולנס, לא? היה משהו עם טיפול נמרץ.

שמואל רוטמן: כן, כן.

יעלה מקליס: אז הגדלנו את הסכום.

אמנון סעד: לא רק זה, יש גם תושב העיר שיש לו אוטו פרטי שגם גייסנו אותו ויש מישהו גם עם קטנוע, שניהם גרים בתוך העיר. יש לזה המון המון יתרונות.

ברק עטרי: יש לך איחוד והצלחה, לא חסר.

אמנון סעד: איחוד והצלחה זה כבר סיפור אחר. זה עונה, ההוא לא עונה, לא נותנים להם את הכתובת. מד"א לא נותנים להם את הכתובת.

יובב גוניקמן: בבקשה, חיים.

חיים אפרגן: אני לא חושב שיש קשר בין נקודת ההזנקה והמיסים. יש מקרים שנקודת ההזנקה חייבת להיות בעיר וטוב שהיא בעיר, ומשלמים עליה-

יובב גוניקמן: אז הוא עונה לך, ורדי.

חיים אפרגן: טוב שמשלמים עליה, בכלל לא משנה אם מפנים אדם אחד או 100 אנשים. מד"א זה ארגון לאומי של סיוע בכסף. יש לו גם תקציב, תקציב מהמדינה, מסודר. ועדת ההנחות נותנת הנחות למי שמגיעה הנחה בארנונה שהוא גוף וולונטרי לטובת הציבור. מד"א לא כזה לדעתי, וזו השאלה.

גל לנדאו: זו גם הייתה דעתנו.

חיים אפרגן: שנייה. עכשיו, אם אנחנו חותמת גומי, לא צריך להביא את זה לפה. אם אנחנו לא חותמת גומי, צריך להצביע על זה.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 8/25

מיום 7/7/25

עמוד 22 מתוך 27

אמנון סעד: כל אחד יצביע לפי המצפון שלו. זה מעוגן בחקיקה, ההנחה, כמו שקרה עם אתר ההנצחה, או שזה פה עדיין לשיקולנו?

עו"ד שרית קפלן: מה מעוגן בחקיקה?

משה מגן: הכוונה מה המשמעות, כאילו, אם אנחנו לא מאשרים.

שימי בונפיל: אם אנחנו יכולים להתנגד למשרד הפנים.

עו"ד שרית קפלן: אפשר לא לאשר.

יעלה מקליס: הפטור, לפי לשון החוק, הפטור מארנונה לסל של בריאות, רווחה וילדים עד גיל 25, הוא רק לגבי זה שהוא לא מוגבל לפעילות של תושבי הרשות המקומית. זה התנאי היחיד שהוא משוחרר ממנו, לא כתוב משהו אחר.

שמואל רוטמן: אפשר לשאול את גל?

גל לנדאו: לא, אבל הלוגיקה שלנו, עוד פעם, שהם גובים על זה כסף, על השירות הזה. אם היה וולנטרי-

יעלה מקליס: נכון, נכון. ולא התייחסו לזה בהשגה?

שימי בונפיל: לא, אישרו להם.

שמואל רוטמן: אפשר לשאול שאלה? מה תעריף הארנונה שהם משלמים, כמו מגורים או כמו מה?

גל לנדאו: סדר גודל של 40,000 שקל בשנה, אני זוכר את הסכום. זה 40,000 שקל בשנה.

שמואל רוטמן: כמו תעסוקה. רציתי לדעת אם מדובר על אלף שקלים או 30 אש"ח.

גל לנדאו: זה לא מגורים.

עו"ד רוני חלמיש: תידחו, אתה דוחה את זה, הם מגישים השגה ומקבלים את ההשגות שלהם. אז, מה יעלה לנו? הייצוג של הסיפור הזה.

יעלה מקליס: אז מה? אולי הפעם הזאת נצליח לשכנע אותם.

אמנון סעד: טוב, תעלה את זה להצבעה. אני בעד.

יובב גוניקמן: גם אני בעד.

שמואל רוטמן: מי בעד?

יובב גוניקמן: תקריא שמות.

שמואל רוטמן: שימי, משה, דוד, יובב ואמנון, כמה ביחד? 5. מי נגד?

אמנון סעד: 6.

מדברים ביחד

אמנון סעד: זה לא עבר.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 8/25

מיום 7/7/25

עמוד 23 מתוך 27

שמואל רוטמן: הלאה. לא עבר, ההחלטה לא עברה.

שימי בונפיל: למה לא עברה?

שמואל רוטמן: כי יש 6-6, לא עובר.

אמנון סעד: רוטמן הצביע נגד.

שמואל רוטמן: אני נגד, כן.

משה מגן: ראש העיר זה לא כפול?

אמנון סעד: לא.

ורדי בושרי: אז 5-6.

אמנון סעד: דודי הצביע נגד.

ברק עטרי: 5-6, בקיצור לא עבר, תעזוב.

אמנון סעד: זה 6 נגד 5 בעד, אתה צודק. אין תיקו. שישה נגד, חמישה בעד.

הצבעה:

בעד - 5 אמנון סעד, יובב גוניקמן, שימי בונפיל, משה מגן, דוד מזרחי

נגד - 6 ברק עטרי, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, שמואל רוטמן, דוד חרד

שמואל רוטמן: הלאה, חבר'ה, לא עבר. תודה רבה.

החלטה: מועצת העיר אינה מאשרת, ברוב קולות, פטור חלקי (שני שלישים) מארנונה לשנים 2025 עד 2027 למבנה בשטח כ- 118 מ"ר בכתובת רח' משה דייץ 5 - מד"א, למרות המלצת ועדת ההנחות בעניין זה, כי מד"א הינה מוסד מתנדב לשירות הציבור בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1928.

ליף סימנהויט, מנכ"ל העירייה, נכנס לישיבה

סעיף 6 - אישור מועצת העיר להסכמי פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש)

שמואל רוטמן: סעיף 6 - אישור מועצת העיר להסכמי פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש). דברי הסבר: מועצת העיר מתבקשת לאשר את מחיקת החובות על פי הסכמי הפשרה, כמפורט ברשימות המצורפות. ועדת ההנחות של העירייה דנה בהסכמי הפשרה הנ"ל בישיבתה מיום 29.5.25 והמליצה לאשרם, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים ביחס להסכמי פשרה. לאור הכרזת העירייה כעירייה איתנה, הסמכות לאשר הסכמי פשרה הכוללים מחיקת חובות נתונה בידי מועצת העיר, לאחר המלצת ועדת ההנחות. העירייה פעלה כנגד כל הנישומים שחובותיהם מפורטים בטבלה המצ"ב בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב. בכל המקרים הללו לאור מצב כלכלי של הנישומים ו/או טענות משפטיות שהועלו על ידם, נקיטה בהליכי גבייה נוספים אינה עשויה להניב פרי וקיימת המלצה להגעה להסכם הפשרה על ידי עורך הדין שטיפל/ה בתיק הגבייה. שאלות?

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 8/25

מיום 7/7/25

עמוד 24 מתוך 27

חיים אפרגן: רק שאלת הבהרה. אנחנו רואים פה שחלק מהמחיקה זה שילוט, שכר דירה, חנות. זה כאילו עסקים?

שמואל רוטמן: כן, יש הרבה של עסקים.

חיים אפרגן: מה זה "שכר דירה חלוט"?

עו"ד שרית קפלן: יש הרבה דיירים מוגנים שיש להם חובות עבר היסטוריים של שכר דירה של דיירות מוגנת.

משה מגן: מהתקופה של יעלה.

יעלה מקליס: כן '96 - '94.

מדברים ביחד

שמואל רוטמן: הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת מחיקת החובות המפורטים בטבלה המצורפת והמסומנת כנספח ח', בהתאם לסעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש). מי בעד? שימי, משה, דוד, חיים, יעלה, ורדי, ברק, יובב, אני, אמנון. מי נגד? ברק עטרי.

ורדי בושרי: ומי נמנע?

דוד חדר: אני נמנע.

הצבעה:

בעד - 9 משה מגן, דוד מזרחי, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל

נגד - 1 ברק עטרי

נמנע - 1 דוד חדר

שמואל רוטמן: סליחה, לא שמתי לב. ההחלטה עברה בנמנע אחד ומתנגד אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, מחיקת החובות המפורטים בטבלה המצורפת והמסומנת כנספח ח', בהתאם לסעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

סעיף 7 - אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש)

שמואל רוטמן: סעיף 7 - אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש). דברי הסבר - מועצת העיר מתבקשת לאשר את מחיקת החובות המפורטים ברשימה המצורפת (ארנונה, מים, ביוב, שילוט) לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש). ועדת ההנחות של העירייה דנה בחובות אלה בישיבתה מיום 29.5.25 והמליצה למחקם, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים ביחס למחיקת חובות ובהתאם לכללים שנקבעו על ידי מועצת העיר למצוי הליכי גבייה. לאור הכרזת העירייה כעירייה איתנה, הסמכות לאשר מחיקת חובות נתונה בידי מועצת העיר, לאחר המלצת ועדת ההנחות. העירייה פעלה כנגד כל הנישומים שחובותיהם מפורטים בטבלה המצ"ב בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב. בכל המקרים הללו מוצו הליכי הגבייה ונקיטה בהליכי גבייה נוספים לא צפויים להניב תועלת כלשהי לעירייה. בכל המקרים המתאימים נערכה על פי נוהל ועדת ההנחות חקירה כלכלית וניתנה חוות דעת משפטית עם המלצה למחיקה על ידי עורך/ת הדין שטיפל/ה בתיק הגבייה. מי בעד? שימי, אמנון, משה, דוד, חיים, יעלה, ורדי, יובב, אני. מי נגד? ברק עטרי. מי נמנע? דוד חדר.

הצבעה:

בעד - 9 משה מגן, דוד מזרחי, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל

נגד - 1 ברק עטרי

נמנע - 1 דוד חדר

שמואל רוטמן: ההחלטה אושרה ברוב קולות.

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, מחיקת החובות המפורטים בטבלה המצורפת והמסומנת כנספח י', בהתאם לסעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

יעלה מקליס: זו הזדמנות להגיד לסמדר חכם שעושה עבודת קודש לאורך השנים ומנכה לנו את חובות העבר בעיקר, ובאמת להביע הערכה לעבודה שהיא עושה. ישאלה, אם אפשר, לדעת האם יש קושי בגבייה בעקבות המלחמה והכמעט שנתיים שאנחנו בתוך "חרבות ברזל", אם מרגישים את זה בגבייה.

גל לנדאו: לא, את האמת שניתוח של הדו"ח הכספי כבר העברתי לכם ונתתי לכם, ושם אנחנו ראינו, אני מדבר על הדו"ח הכספי של 2024, שכולה הייתה בעצם בתוך ברזל, שם ראינו שלא הייתה ירידה. אנחנו נערכנו שתהיה ירידה, והירידה לא הייתה ירידה ב-2024. עכשיו, ההשפעה של ה-12 ימי מלחמה עם איראן, אין לנו עדיין נתונים שאני יכול לבוא ולהגיד לכם אם יש ירידה או אין ירידה, זה עדיין מוקדם מידי. בהמשך של המצב, ככל שזה היה רק 12 יום והסתיים, אז אנחנו בהמשך מצב סטטי, שאנחנו רואים שלא הייתה ירידה בכל 2024. לא הייתה ירידה בסוף, למרות שנערכנו.

שמואל רוטמן: כל הכבוד לציבור.

ברק עטרי: אני רק רוצה לציין שעוד פעם, בוועדת הנחות, כי אני הנציג של האופוזיציה, כי דוד עבר לקואליציה, אז אני מבקש שיהיה מישהו מהאופוזיציה בבקשה שיהיה בוועדת ההנחות.

אמנון סעד: אוקיי.

סעיף 8 - אישור מועצת העיר ומליאת הועדה המקומית לביצוע ביטול ו/או תיקון הפקעה בגוש 6687 חלקות 74,76 וגוש 6686 חלקות 66,68 והסמכת ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מר אמנון סעד, וכן את היועץ המשפטי לחתום על הודעות ביטול ההפקעה, הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943 וכן כל מסמך נוסף אשר יידרש לצורך התאמת המצב התכנוני של המקרקעין הנ"ל.

גיל סימנהויז: סעיף 8- אישור מועצת העיר ומליאת הועדה המקומית לביצוע ביטול ו/או תיקון הפקעה בגוש 6687 חלקות 74,76 וגוש 6686 חלקות 66,68 והסמכת ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מר אמנון סעד, וכן את היועץ המשפטי לחתום על הודעות ביטול ההפקעה, הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943 וכן כל מסמך נוסף אשר יידרש לצורך התאמת המצב התכנוני של המקרקעין הנ"ל. דברי הסבר - בתאריך 22.2.10 פורסמה, בילקוט פרסומים מס' 6202 לגבי המקרקעין הידועים כגוש 6687 חלקות 74,76 וגוש 6686 חלקות 66,68 הפקעה בשלמות לטובת עיריית יהוד - מונוסון. מבדיקת תשריט תב"ע יד/במ/1/2004 מתברר שהייעוד הציבורי מהווה רק חלק מהחלקה ולא מתייחס לחלקה בשלמותה. מבדיקה שנערכה עם משרד המשפטים, עולה שלא ניתן לתקן את רישום ההפקעה כפי שנרשמה, ולצורך תיקון הרישום - יש צורך קודם לבטל את ההפקעה ולאחר מכן ניתן יהיה לרשום את ההפקעה בהתאם להוראות התב"ע - כך שהרישום יתייחס רק לחלק מהחלקה ולא לחלקה בשלמותה. לאור האמור, מתבקשת מועצת העיר ומליאת הועדה המקומית לאשר את התיקון המבוקש ולהתאימו לתכנון הקיים של המקרקעין.

ברק עטרי: בוא תסביר איפה זה, מה זה.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 8/25

מיום 7/7/25

עמוד 26 מתוך 27

עו"ד רוני חלמיש: האמת שזה רק פרוצדורלי, אלו החלקות שנמצאות למעשה בתחילת שכונת גדות. בטעות נרשמה הפקעה על כל החלקה, ובתב"ע אתה מפקיע רק את השטחים הציבוריים. ניסינו לתקן את זה עם משרד המשפטים כך שזה יתייחס רק לחלק מהחלקה ולא זה, מבקשים מאיתנו שאנחנו נוותר על ההפקעה ונפקיע מחדש רק את השטחים הציבוריים ששלנו ולא נפקיע את כל החלקה, כי בהפקעה נרשם שכל החלקה כאילו של העירייה, אבל לא כל החלקה של העירייה, לפי התב"ע רק התחומים הציבוריים. אז, אנחנו מבקשים לבטל את ההפקעה ולרשום את זה מחדש רק על השטחים הציבוריים.

שמואל רוטמן: אז למה לא עשינו את זה במקביל ?

עו"ד רוני חלמיש: אי אפשר.

שמואל רוטמן: קודם ואחר כך.

עו"ד רוני חלמיש: קודם תבטל ואז תרשום מחדש.

ברק עטרי: ושל מי זה השטח ? זה שטח ששייך לקבלן ?

עו"ד רוני חלמיש: זה שייך לרמ"י. פשוט להפקיע מחדש רק את השטחים הציבוריים ששייכים לנו.

גיל סימנהויז: הצעת החלטה: מועצת העיר ומליאת הועדה המקומית לתכנון ובניה מאשרות ומסמיכות את ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה, אמנון סעד, וכן את היועץ המשפטי, עו"ד רוני חלמיש, לחתום על המסמכים המצורפים וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך ביטול ו/או תיקון ההפקעה לגבי המקרקעין הידועים כגוש 6687 חלקות 74,76 וגוש 6686 חלקות 66,68. מי בעד ? משה, דוד, חיים, יעלה, ורדי, ברק, דוד, יובב, רוטמן, ראש העיר, שימי. תודה רבה.

הצבעה:

בעד - 11 משה מגן, דוד מזרחי, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ברק עטרי, דוד חדר, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל

החלטה: מועצת העיר ומליאת הועדה המקומית לתכנון ובניה מאשרות ומסמיכות, פה אחד, את ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה, אמנון סעד, וכן את היועץ המשפטי, עו"ד רוני חלמיש, לחתום על המסמכים המצורפים וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך ביטול ו/או תיקון ההפקעה לגבי המקרקעין הידועים כגוש 6687 חלקות 74,76 וגוש 6686 חלקות 66,68.

סעיף 9 - דיווח למועצת העיר על הדו"ח הכספי של החברה לפיתוח קהילתי ברובע מונוסון בע"מ (חל"צ) לשנת 2024.

גיל סימנהויז: סעיף 9 - דיווח למועצת העיר על הדו"ח הכספי של החברה לפיתוח קהילתי ברובע מונוסון בע"מ (חל"צ) לשנת 2024. צירפנו כנספח א' את הדו"ח הכספי של החברה לשנת 2024, וכנספח ט"ו את פרוטוקול ישיבת הדירקטוריון מיום 1.7.25 בה אושר הדו"ח הכספי. אנחנו לא צריכים להצביע, זה רק מונח כאן.

ורדי בושרי: אולי רוטמן ייתן דיווח.

שמואל רוטמן: אני לא חבר דירקטוריון.

ורדי בושרי: לא שומע.

גיל סימנהויז: הוא לא חבר דירקטוריון. יש כאן את אמיר מרדכי, יו"ר ועד הרובע.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 8/25

מיום 7/7/25

עמוד 27 מתוך 27

ברק עטרי: אני רוצה רגע.

גיל סימנהויז: מה השאלה?

ברק עטרי: ההכנסות מעיריית יהוד, שזה 1,763,000, מאיזה תקציב זה מגיע?

גיל סימנהויז: מה שוטף.

ברק עטרי: מה שוטף? אוקיי.

גיל סימנהויז: ורדי, אתה רצית משהו?

ורדי בושרי: לא, אני רציתי לשמוע את רוטמן. הוא החליט לא לדבר.

שמואל רוטמן: לא, לא החלטתי לא לדבר.

גיל סימנהויז: טוב, אם אין שאלות. אני אנצל רגע, היה לי חשוב להספיק להגיע לבוא ולהגיד משהו אחד, ראש העיר, ברשותך, תודה רבה, לפרוטוקול, לכל עובדות ועובדי העירייה שבכל ימי המלחמה הנוספת "עם כלביא" עשו פה באמת לילות כימים, 24 שעות, כולל ישי-שבת כדי לתת מענה חלילה לתרחיש של נפילת טיל בעיר, שלשמחתי לא חווינו. הזדמנות להודות לכולם בשמי ובשם ראש העיר, שאני מרשה לעצמי בשם חברת וחברי מועצת העיר. תודה רבה לכולם.

שמואל רוטמן: יותר מזה, לגיל מנכ"ל, שניהל את זה ביד רמה.

ברק עטרי: אני רוצה לשאול שנייה שאלה. אמנון, לפני שאנחנו נסיים, אני רוצה לשאול שאלה.

שמואל רוטמן: הישיבה ננעלת. אתה יכול לשאול.

הישיבה ננעלה.