



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

מז המניין

מס' 9/25

מיום 4/8/2025

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 9/25
שהתקיימה ביום שני 4/8/25 בשעה 18:00 בבניין העירייה

נוכחים:

אמנון סעד	- ראש העיר
יובב גוניקמן	- משנה לראש העיר
שמואל רוטמן	- מ"מ וסגן ראש העיר
שימי בונפיל	- סגן ראש העיר
יוסי חזן	- סגן ראש העיר
משה מגן	- חבר מועצה
דוד מזרחי	- חבר מועצה
ויקטור ג'נח	- חבר מועצה
ורדי בושרי	- חבר מועצה
ליאור גלבוץ	- חבר מועצה
חיים אפרגן	- חבר מועצה
יעלה מקליס	- חברת מועצה
ברק עטרי	- חבר מועצה

חסרים:

הדר מימון	- חבר מועצה
דוד חרד	- חבר מועצה

סגל:

גיל סימנהויז	- מנכ"ל העירייה
עו"ד רוני חלמיש	- יועמ"ש העירייה
גל לניאדו	- גזבר העירייה
עו"ד שרית קפלן	- סגנית היועמ"ש
שרון לוי	- מנהל אגף שפ"ע
ד"ר זהר הלוי כפר	- וטרינרית הרשות
ליאור בוקר	- מנהל אגף שירות
שרון מאירוביץ'	- דוברת הרשות
יעקב דץ	- מנהל מינהלת הסכם הגג ומ"מ מנהל החכ"ל
חי מיטלמן	- עוזר ראש העיר

על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. אישור מועצת העיר לפתיחת תב"ר בסך 250,000 ₪ לטובת הצטיידות המרפאה הווטרינרית העירונית.
3. אישור מועצת העיר לחידוש פעילות "נעים בסופ"ש" ואישור התקציב הנדרש לשנת 2025 בסך 51,000 ₪.
4. אישור מועצת העיר להמלצות הועדה לקריאת שמות למקומות ציבוריים.
5. אישור מועצת העיר להמלצות ועדת שמות והנצחה לחללי מערכות ישראל ופעולות האיבה.
6. אישור נסיעת ראש העיר, אמנון סעד, המשנה לראש העיר, יובב גוניקמן וסגן ראש העיר, יוסי חזן לעיר התאומה, ביאליסטוק בפולין.
7. אישור מועצת העיר להסכם פיתוח בין עיריית יהוד-מונוסון לחברת "אאורה מחדשים את ישראל בע"מ" ח.פ. 51-2836206 בהתאם לנוסח המצורף, בהתייחס לפרויקט ויצמן-אשכנזי והסמכת מורשי החתימה של העירייה לחתום על ההסכם וכן כל מסמך נוסף הנדרש לצורך מימוש ההסכם.
8. אישור מועצת העיר לפרויקט בנה דירתך (96 יחידות דיור) - מכרז 17/93, 3 מבני מגורים ברחובות קדושי מצרים - עץ האפרסק - סעדיה חתוכה, אישור חוזי חכירה (84 משתכנים) וחוזי בעלות (12 בעלי דירות דופלקס) חלקה 97 בגוש 6692 (לשעבר מגרש מס' 4 לפי תכנית מפורטת יד/22/865)
9. אישור מועצת העיר לפרויקט בנה דירתך (64 יחידות דיור) - מכרז 11/92, 2 מבני מגורים ברחוב סעדיה חתוכה פינת רחוב מקלב, אישור חוזי חכירה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין 64 משתכנים חלקה 1 בגוש 7238 וח"ח 59 בגוש 6692 (לשעבר מגרש מס' 223 לפי תב"ע יד/במ/2001).
10. אישור מועצת העיר להסכמי פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
11. אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

פרוטוקול

אמנון סעד: ערב טוב לכולם. ישיבת מועצה מן המניין 9/25.

סעיף מס' 1 - דבר ראש העיר.

אמנון סעד: על סדר היום, דבר ראש העיר. מתפללים לשלומם של החטופים, חיילי צה"ל, מתפללים למען החיילים ששומרים על המדינה. הלוואי שהיינו לומדים ממה שקרה לפני 2000 שנה, אך אנחנו לא לומדים וזה לא משתנה, אז נשאר לנו רק להתפלל. זה בעניין דבר ראש העיר.

סעיף מס' 2 - אישור מועצת העיר לפתיחת תב"ר בסך 250,000 ש"ח לטובת הצטיידות המרפאה הווטרנרית העירונית. מקורות מימון: הרשאת משרד החקלאות וביטחון המזון וקרנות הרשות.

גיל סימנהויז: סעיף 2 - אישור מועצת העיר לפתיחת תב"ר בסך 250,000 ש"ח לטובת הצטיידות המרפאה הווטרנרית. מקורות מימון: הרשאת משרד החקלאות וביטחון המזון וקרנות הרשות. דברי הסבר: משרד החקלאות וביטחון המזון פרסם תמיכה להקמה ואבזור מרפאה וטרנרית רשותית במטרה לתת בידי הרשויות המקומיות כלים נוספים שיאפשרו להן לטפל, לשקם ולעקר/לסרס כלבים משוטטים חסרי בעלים, וזו במטרה לצמצם את התרבות הכלבים המשוטטים. עיריית יהוד מונסון הגישה בקשה לתמיכה, וזכתה בסכום של 193,255 שקלים כנגד מקורות עצמיים 21,472. בנוסף, לצורך השלמת התאמות במבנה המרפאה לשם קליטת האבזור ומתן שירות, נדרש סך נוסף של כ-36,000 שקלים. סך הכול עלות נדרשת 250,000 שקלים, מתוכם 193,255 שקלים על חשבון משרד החקלאות וסך של 56,745 שקלים על חשבון העירייה. כיום המרפאה העירונית הינה מרפאה בסיסית בלבד. במסגרת התמיכה מתוכננת רכישת ציוד מתקדם כגון מכשור לביצוע בדיקות דם ומיקרוסקופ, מכונות הרדמה וציוד לניטור, כלים כירורגיים ומכשיר לעיקור. מרפאה מאובזרת תשפר את מגוון השירותים שבאפשרותנו לתת לכלבים חסרי בית בתוך הרשות תוך שיפור הכלים הדיאגנוסטיים והטיפוליים העומדים לרשותנו, ושיפור רווחת בעלי החיים, וכפועל יוצא מזה תצמצם את השימוש במיקור חוץ. בהתאם לקול הקורא, העירייה נדרשת להשלים את רכישת ציוד למרפאה עד ליום 31.10.2025. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר על סך 250,000 ש"ח להצטיידות המרפאה הווטרנרית. מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר בסך 250,000 ש"ח לטובת הצטיידות המרפאה הווטרנרית. מקורות מימון: 193,255 שקלים הרשאה של משרד החקלאות וביטחון המזון, ו-56,745 שקלים מקרנות הרשות. בבקשה, שאלות.

ברק עטרי: אני רוצה לשאול. אני מביין שזכינו ב"קול קורא" ויש לנו 193,000 ואנחנו צריכים כולה להשלים 21,000 בהתחלה אבל עוד 36,000 לטובת הנושא. ואני בא ושואל, אנחנו לא גרים בנגב, סליחה, אין לנו פה בדואים, אין לנו כלבים משוטטים ברמה של כאלו-

אמנון סעד: מאיפה אתה יודע?

ברק עטרי: אני חי פה בתוך העיר, מה זה "מאיפה אתה יודע"?

מדברים ביחד

ברק עטרי: עד כמה באמת כלבים משוטטים נמצאים ביהוד ואיך הקמנו, בסדר?

מדברים ביחד

אמנון סעד: אתה לא יודע באיזה רמות אתה מגוחך.

ברק עטרי: אני לא מגוחך, אני שואל בשיא הרצינות.

אמנון סעד: תשאל את הווטרנרית, יש פה יותר מ-1000 כלבים משוטטים, על מה אתה מדבר?

ברק עטרי: יותר מ-1000 כלבים משוטטים?

אמנון סעד: כן, אז מה חשבת?

ברק עטרי: שהם לא שייכים לבעלים מסוימים בתוך העיר ?

אמנון סעד: נכון, אנחנו לא יודעים אם הם שייכים או לא, וכלב שמשוטט ברחובות הוא כלב משוטט גם אם יש לו בעלים. אם הבעלים חושב שהוא ישלח אותו לעשות את הצרכים שלו בחוץ, ובערב הוא יחזור או בצהריים הביתה, כמו הכלבה של ורדי, שהיתה בורחת לו, הוא היה מחפש אותה בכול יהוד. עושים את הצרכים שלהם בחוץ, תחת כל עץ רענן, תחת כול מיני.

מדברים ביחד

ד"ר זוהר הלוי כפרי: אנחנו לא חיים בנגב אבל יש לנו כלבים משוטטים בכמות שהולכת ועולה כמו בכל הארץ על רקע המצב המחמיר בארץ, גם המצב הכלכלי, גם המצב של הזליגה של הכלבים מיהודה ושומרון, מעזה, מהצפון. אנשים הולכים לטייל, חוזרים עם כלב. מישהו חוזר מהמילואים ומביא כלב ואז הוא מחליט שלא בא לו ומשחרר אותו. אנשים מגדלים כלבים ומשחררים. יש לנו כמות הולכת ועולה של כלבים, ואנחנו נדרשים לתת להם מענה. זה אחד. שתיים, לגבי מה ששאלת לגבי ההתאמות, אז היום אתם מוזמנים לבוא לבקר במחלקה הווטרינרית. המחלקה הווטרינרית, אמנם עשינו בחמש שנים האחרונות איזה שהם שינויים והתאמות, התחלנו לסגור איזה שהוא חדרון לבדיקה ראשונית של כלב. היום יש לנו אזור שבו יושבת המזכירה ואנחנו מקבלים את התושבים לחיסונים בחדר שני, וחדרון קטן שבו אני צריכה לעמוד ככה, לאשפז חיות, לטפל בשולחן ובארון עם התרופות שיש לנו לטפל. אנחנו נמצאים בעיר מתקדמת, מפותחת במרכז הארץ שאני חושבת שמן הראוי שניתן פה בתוך העיר שירותים טובים יותר לחיות שאנחנו נותנים ומטפלים בהם. נכון שאנחנו עובדים גם עם מיקור חוץ ונמשיך לעבוד עם מקור חוץ, אבל עדיין אני חושבת שהזדמנות הפז שאנחנו מקבלים פה ורשויות רבות ביקשו ולא זכו, ואנחנו קיבלנו סכום מאוד גדול, וההשלמה שאנחנו נדרשים להשלים יחסית מינורית. כן, צריך התאמות כי אנחנו רוצים ליצור הפרדה, כלומר שתהיה צורה נכונה ומתאימה יותר לקבל ולאשפז. שיהיה חדר בדיקה נפרד, חדר אשפוז נפרד. שיהיה קל לאשפוז ראשוני של כלב שהוא לא ביחד עם חתולים. יש לנו כרגע גם ארנב שם, אתה מוזמן לבוא לבקר, כל פעם משהו אחר. וחדר קבלה נכון ומכובד לתושבים. היום, בימי שני, אני מקבלת תושבים אחרי הצהריים. הם עומדים מחוץ בשמש ומחכים. זה לא נעים לא להם וגם לא לי נעים לקבל אותם ככה, אז אנחנו רוצים לבצע התאמות שיהיה אזור המתנה נאות, שהם יוכלו להיכנס ולחכות בצורה מכובדת. אז אלה ההתאמות. התמיכה היא לצורך הרכישה של הציוד, היצירה של תאי האשפוז, ציוד לכידה, לא לצורך התאמות מבניות.

ברק עטרי: אוקיי.

ד"ר זוהר הלוי כפרי: כלומר אם אני רוצה לשפץ את המבנה, זה דברים שנדרשים לעשות במעטפת.

ברק עטרי: כיום, בימי שני, את מקבלת תושבים לחיסונים או מה? לעיקורים או מה?

ד"ר זוהר הלוי כפרי: לא, אנחנו מקבלים תושבים שהכלבים בבעלותם. אנחנו מבצעים רק חיסוני כלבת, שיבוב, רישיון. זה מה שאנחנו מקבלים עכשיו.

ברק עטרי: אוקיי, אז אין היום סירוסים ועיקורים אצלנו.

ד"ר זוהר הלוי כפרי: לא, אנחנו לא מסרסים כלבים, זה בבעלות פרטית.

ברק עטרי: אבל לפי מה שרשום פה זה מה שיהיה בעתיד.

ד"ר זוהר הלוי כפרי: נכון, זה חלק מהדרישה כי כלב שנמצא משוטט, רשויות מקומיות נדרשות להוציא אותו לאימוץ בצורה אחראית. קרי חיסון, טיפול בבעיות רפואיות שיש ועיקור וסירוס, כדי לצמצם את המצב הזה של כלבים משוטטים, אז אנחנו נדרשים לעשות את הדברים האלה לפני כן. היום אנחנו עושים את זה רק במיקור חוץ או במרפאות שאנחנו מתקשרים איתם או בכלביות שאנחנו מתקשרים איתם. פה ניתנת לנו האפשרות לעשות את זה פה אצלנו, ואני אומרת במאמר מוסגר כפועל יוצא מזה, זה ציוד שישירות אותנו גם לטובת דברים אחרים שאנחנו עושים כמו טיפול בחתולים לצורך העניין כי זה לא צבוע רק לטיפול בכלבים, אז אני יכולה לטפל פה בצורה מתקדמת יותר ממה שהיום אני מטפלת עד שלב מסוים מה שאני יכולה פה, ומעבר לזה אני מוציאה לפי הצורך.

ברק עטרי: אבל עוד פעם, נכון, בעקבות כל העבודות שיש לך, ויש לך הרבה עבודות, באמת, את מלאה עבודות. אני לא רואה אותך בשלב, או כשיש לך זמן, באה לעקר חתולים שנתפסו או כלבים. זאת אומרת, אנחנו נצטרך פה עוד וטרינר נוסף על מנת שזה יקרה.

ד"ר זוהר הלוי כפרי: אני לא יודעת אם זה הדיון כרגע.

ברק עטרי: לא, בסדר, עזבי. אני בא ואני אומר.

ד"ר זוהר הלוי כפרי: לא, זה נכון שכדי להפעיל מרפאה צריך עוד כוח אדם אבל היום אני מפעילה במרפאה. זה מאפשר לנו לתת רפואה טובה יותר כאן, בכסף שרובו מגיע ממשרד החקלאות. זה נכון שככול שנרצה להרחיב את השירותים פה, אז נצטרך.

גל לניאדו: אבל היום זה נעשה במיקור חוץ.

ברק עטרי: אני לא אומר, אז אם זה נעשה במיקור חוץ, באמת כמו שאני אומר, בסוף היא תצטרך עוד כוח אדם ועוד זה, הכול בסדר.

אמנון סעד: אפשר להעלות את זה להצבעה, חברים?

ליאור גלבוש: אני מצטרף לשאלה שלו בצורה, אולי קצת להבהיר אותה יותר. אנחנו מקבלים ציוד, שזה מאוד משמח, בשביל להוסיף על האישה היקרה הזאת עוד פעילות.

אמנון סעד: היא לא מתלוננת אבל, ליאור.

ליאור גלבוש: לא, אני מתלונן. כי בגלל שזה יבוא על חשבון שירות אחר שהיא נותנת כיום לתושבים.

אמנון סעד: זה רק יעזור לה לתת שירות יותר טוב. היא אמרה לכם את זה.

ליאור גלבוש: אני לא מבין איך.

אמנון סעד: היא אמרה לכם.

גיל סימנהויז: גם היום דוקטור זוהר, כדי לשמור על הפרקטיקה שלה, היא מבצעת פעילות בחוץ בבית החולים הווטרינרי כדי לשמור על הפרקטיקה שלה, כדי שהיא תישאר גם, מה שנקרא, לא מנותקת מהשטח. חלק מהפעילות היא תוכל לעשות כאן, חלק ייצא למיקור חוץ, ישפר את רמת השירות לתושבים, גם רק היא יודעת לעשות את הדברים האלה. ברור שאם הכמות תהיה גדולה, נמשיך להוציא למיקור חוץ אבל ראוי שעיר כמו יהוד מונוסון, שתגדל לקרוב ל-100,000 תושבים, תהיה לה מרפאה שמסוגלת לתת מענה לכלבים משוטטים, גם לחתולים. צריך לזכור שאנחנו מדברים לא על בעלי חיים שיש להם בעלים, רק על משוטטים, חתולי רחוב ודברים כאלה. שנוכל לתת מענה ראשוני כאן וטיפולים מורכבים יותר להוציא החוצה. זוהר יודעת לעמוד במשימות האלה גם במסגרת הניסיון שלה, גם מאפשר לה לשמור על הפרקטיקה המקצועית שלה.

ליאור גלבוש: יש בתוכנית הרחבת כוח אדם? זאת השאלה.

גיל סימנהויז: אם נחליט להרחיב את המחלקה הווטרינרית, התפקיד הבא להיות פקח וטרינרי.

ליאור גלבוש: אני חושב שכבר דיברנו על זה.

ברק עטרי: נכון, דיברנו על זה בעבר.

ליאור גלבוש: בשר ודברים כאלה.

גיל סימנהויז: לא, בשר יש לנו, אנחנו עושים ביקורת תברואה. אני מדבר על פקח וטרינרי שיוודע ללכוד כלבים. אנחנו הולכים להרחבה, זאת תהיה ההרחבה הבאה. היום אנחנו מזמינים לוכד מבחון, לפעמים עד שהוא מגיע, הכלב רץ.

ברק עטרי: לפני חצי שנה, 3-4 חודשים, התעדכנו שיש לוכד חדש, אז איפה הוא? הוא בחוץ או בפנים?

גיל סימנהויז: יש לנו לוכד במיקור חוץ.

אמנון סעד: הוא אמר לכם, יש מיקור חוץ.

ברק עטרי: לא, אמרתם שעשיתם, בדקתם, הבאתם מישהו חדש.

גיל סימנהויז: יש לנו לוכד במיקור חוץ שמגיע לפה לסיורים יזומים שלנו ביחד עם הפיקוח, והוא גם מגיע בהתאם לקריאות. כמובן שברגע שהוא נמצא מחוץ לעיר, הכלב לא מוחזק בפועל, הכלב ממשיך לשוט, ואני, פעם אחרונה שראיתי, הכלב לא חיכה במקום. מי בעד?

מדברים ביחד

יעלה מקליס: אני מברכת על הגשת הבקשה והזכייה אבל יש לי כמה שאלות. אני גם מברכת על הרחבת המרפאה. רציתי לשאול לגבי המיקום אבל זוהר כבר ענתה על זה שזה נשאר במיקום הנוכחי ומרחיבים אותה. כן הייתי רוצה לקבל פרטים על השירותים הנוספים המתוכננים. האם גם כשהגשת את הקול קורא, הגשת איזו תוכנית עבודה שמפרטת את ה-193,000? אז אולי המקום לשתף אותנו בתוכנית הזאת כדי שבאמת יחסוך אולי כמה שאלות. והאם יש מטרות ויעדים בתוך הסכום הזה, שהוא מבורך בפני עצמו, ואני יודעת כמה את עובדת וכמה את מקצועית ואני שמחה על זה ששכרנו אותך. אומנם יום אחרי נהיית חולה בקורונה והדבקתי את כולם, אבל אני שמחה שאת איתנו.

ד"ר זוהר הלוי כפרי: אז יש קודם כול רשימת מכולת שממנה נדרשנו לבחור ומשם יכולנו לבקש דברים נוספים. הקולות הקוראים היו במשרדים אחרים. אני יודעת מה במשרדים אחרים, אבל במשרד החקלאות בדרך כלל נהוג שפותרים לנו קול קורא, ועכשיו צריך מהר להגיש אותו, ואני רואה לנכון כל דבר שהוא רלוונטי לנו לנסות להגיש ולראות אם נצליח. אז פה הצליח לנו. הגשנו משהו ראשוני. אחרי שקיבלנו את האישור הראשוני, כי בהתחלה ביקשנו בגלל שלא היה לנו, הסתמכנו על מה שיש, הגשנו בקשה למבנה יביל ואז לשמחתי נעשו שם שינויים מבניים שאפשרו לנו להתרחב במצב הקיים.

יעלה מקליס: פינו משם איזה שירות? את השכנים שלהם?

אמנון סעד: רשות החניה יצאה.

יעלה מקליס: אה, אוקיי.

ד"ר זוהר הלוי כפרי: בונים עוד אגפים. זה מאפשר לנו לעבוד במבנה הקיים שזה נכון יותר, ואז הגשנו איזו שהיא בקשת שינוי, אז זה מכשור לבדיקה, לצורך העניין מכונת דם, ספירת דם, מכונה לכימיה.

יעלה מקליס: זאת אומרת, עוד אין לך פירוט.

ד"ר זוהר הלוי כפרי: שבעצם מאפשר לעשות- מה שהיום לצערי אני לא יכולה לעשות כאן. לצורך העניין, אם דיברנו על ניתוחים אז צריך גם כלי ניתוח, כלים, חוט דנטלי, ומכונת הרדמה שאין לנו פה היום, עוד שולחן טיפולים כי אנחנו עובדים- ועוד ציוד.

יעלה מקליס: וזה בנוסף לכסף לסירוס ולעיקור?

ד"ר זוהר הלוי כפרי: זה דברים שונים.

יעלה מקליס: אוקיי, בסדר.

ד"ר זוהר הלוי כפרי: יש "קול קורא" לעיקור וסירוס חתולים. עכשיו התפרסמה, דרך אגב, טיוטה לעיקור וסירוס כלבים שתפורסם, אבל זה דברים שונים, זה בנוסף, זה צבוע רק לאבזור ורכישה, וזה עם רשימת מכולת שאפשר טיפה לשנות ולבקש תוספות, אבל זו בעיקר רשימה שהם קבעו.

ורדי בושרי: שאלה. מי שצריך חיסון שנתי לכלב, הוא יכול לקבל אצלך?

ד"ר זוהר הלוי כפרי: בוודאי, אנחנו מזמינים ואפילו אומרים שכדאי לבוא אלינו כי אצלנו זה רק בעלות, מה שקבוע בחוק.

ורדי בושרי: כמה זה?

ד"ר זוהר הלוי כפרי: כלב מסורס או לא? ובן כמה הוא?

ורדי בושרי: כלבה.

מדברים ביחד

גיל סימנהויז: טוב, אני מעלה להצבעה. מי בעד? ראש העיר, יובב, שמוליק, שימי, יוסי, משה, הדר, ויקטור, ורדי, ליאור, חיים, יעלה, ברק ודוד. פה אחד.

הצבעה:

בעד - 13 פה אחד **אמנון סעד, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, שימי בונפיל, יוסי חזן, משה מגן, ויקטור ג'נח, ורדי בושרי, ליאור גלבוע, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ברק עטרי, דוד מזרחי**

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר בסך 250,000 ש"ח לטובת הצטיידות המרפאה הוטרינרית.

מקורות מימון: 193,255 ₪ - הרשאה של משרד החקלאות וביטחון המזון

56,745 ₪ - קרנות הרשות

גיל סימנהויז: ורדי, לפני שאני עובר לסעיף 3, אישר לך ראש העיר לשאול שאלה.

ורדי בושרי: האמת, אני רואה דברים שמתקדמים בעיר, הריסות, בנייה. אני מברך, אני בקטע חיובי, פשוט תן לנו סקירה שנבין, כי לפעמים התושב הפשוט יודע יותר מחבר מועצה, מן הסתם. אז אנחנו רוצים להתעדכן כדי שנדע.

אמנון סעד: אוקיי, סבבה, אז בוא נדבר על התחדשות עירונית.

ויקטור ג'נח: רגע, אבל זה ירד מסדר היום.

אמנון סעד: לא, אני נתתי לו.

ויקטור ג'נח: אוקיי, אז אני יוצא החוצה.

חיים אפרגן: בסוף הישיבה, מי שרוצה להתעדכן, שיישאר.

ויקטור ג'נח: יתעדכן, בדיוק, הוא צודק. לא, אני לא מסכים שסעיף חוזר. זה ירד מסדר היום. אז מה אם הוא ביקש? אז אני מבקש לא לחזור. תחליט.

אמנון סעד: לא, אני מכבד בקשות חיוביות, לא שאחד יגיד "לא". כשמבקשים משהו. ויקטור, למה אתה מתרגז?

ויקטור ג'נח: לא, אני אומר שתמשיך בסדר היום.

מדברים ביחד

אמנון סעד: חבר'ה, שמרתי לו את הזכות, בואו נעשה את זה קצר. בשבוע הבא הורסים את תת מתחם 6. מוהליבר 2 עד 12. נהרס כבר 14 עד 25. מתחם 3 - 4 שזה מ-26 עד 40-38. השבוע אנו חותמים לרשות הרישוי לבקשה להיתר מלא. הם כבר הלכו על המלא. אאורה, ויצמן, אשכנזי תוך שבוע-שבוע וחצי, מקווים שהכול ייגמר. הם גם הולכים להגיש בקשה להיתר מלא וזה מתקדם מאוד וסבבה, זה גם נוח לנו שהם יוציאו היתר מלא בתת מתחם 6 כדי שאנחנו נקבל כסף ממשרד השיכון שהבטיחו, אתה יודע, זה כל הקודם זוכה שם. מי שמגיע ראשון לכסף הזה, הוא מקבל אותו. יש בשורה אחרת, שהמחוז סוף סוף אישר להפקיד את התוכנית של הקאנטרי.

יעלה מקליס: בשעה טובה.

אמנון סעד: אחרי 16 חודשים איתם. לא קל להתנהל מול המחוז שלנו. גם עם רמ"י בהתחלה היו דיין ודברים אבל המחוז באמת קשה, לא קל. לא קל להתנהל עם המחוז הזה אבל בסוף התגברנו, החליפו לנו על רפרנטית וזהו, הם אישרו ביום חמישי שעבר להפקדה. בעזרת השם עוד חודשיים כבר הוא יכול להתחיל לעבוד על תשתית, תשתית שלא נדרש להם היתר. בעקבות זה, מתחם השמחה יהפוך לספורטק ומערכה ממנו יהיה מתחם שמחה חדש שיכלול 7,300 מקומות עם דשא. אם נעשה אמפי, זה יירד ל-3,700 מקומות שזה לא כדאי. אז זה בעצם התוכניות בגדול. השיווק שהיה לנו במגשימים לא היה כול כך מוצלח, זה במחיר מאוד נמוך, יש מגמה של ירידה. מגשימים הוא גם לא מתחם ברמה של גדות, הוא נמכר ב-45% פחות מ זה משפיע מאוד על היטלי ההשבחה. חלק היטלי ההשבחה שאנחנו מקבלים, צריך להיות מאוד זהירים, יכול להיות שכל ההסכמים האלה שנחתמו אז, לא שווים כל כך היום כי חלף היטלי השבחה לא הספיקו לא לבתי ספר, לא למתנ"סים, לא לגנים, וגם עלויות הבנייה עלו בצורה משמעותית. גיל יספר לכם שעל מתחם של גנים ב-704 יצאנו למכרו. הייתה הצעה, כמה גיל? 14,000 שקלים למטר?

גיל סימנהויז: תלוי איך מחשבים, בין 11,000-16,000 שקלים.

אמנון סעד: 11,000 שקלים כשהיובל, הצעת המחיר וגם אם יש קבלן זוכה זה ב-7,200 שזה מטורף. אז אנחנו צריכים להיות קצת זהירים עם השיווקים. אני גם לא יודע בכלל איך השיווק יתנהג.

ורדי בושרי: מה עושים?

אמנון סעד: זהו, צריכים רגע לעצור, לראות. עצרנו את השיווקים וכדומה. בכול מקרה, אני לא נביא ואני לא מתיימר להיות גם אחד כזה, אבל ההרגשה הכללית היא שהמחירים בשוק ירדו. כשהיה פה יזם השבוע, אמר לי "איפה תשים את כל התושבים?", אמרתי לו "ואתה איפה תמכור לכל האנשים? אתה רוצה אלפי יחידות דיוור בעיר והכול, למי תמכרו? גם אני לא מבין איך תמכרו את זה". זה מבחינתי הוא מעיד בהכרח שהמחירים ירדו, אז אנחנו נצטרך מתי שהוא מול המדינה לשפר את הסכם הדעה ולדבר על ההיטלים האלה שכנראה בסוף לא יצליחו לממש את זה, כי אם לפני שנתיים כששיווק היה 1,700,000 ליחידה, ורדי, משהו כזה.

יעלה מקליס: 1,750,000.

אמנון סעד: כן, 1,750,000 משהו כזה. הממוצע היה 1,700,000 במגשימים. "שחקים", קראנו לשכונה "שחקים", 680,000 שקלים. זאת אומרת, עם פיתוח, עם הכול, 750,000. אז מתוך זה נגזר ההיטל ההשבחה, צריך להיות מאוד מאוד זהירים.

ורדי בושרי: צריך לשקול באמת מה לעשות.

אמנון סעד: אז אנחנו לא משתוללים. מה שאפשר לעשות עושים. מה שלא, לא. עושים, שומרים כסף. בתי ספר אי אפשר לעצור. אנחנו מתנהלים בזהירות עם הכסף ואנחנו על זה, כמו שאומרים. מעבר לזה, יש לי שאלה אליך. תקשיב, ורדי. רציני אבל. אני קראתי בפייסבוק שיש פה איזה מיזם של זק"א שניסו לעשות פה, ועבריינים הפריעו להם לעשות את המיזם הזה. במקרה אתה יודע אם יש פה כאלה עבריינים? אתה מכיר?

ורדי בושרי: לא, אני לא עונה.

אמנון סעד: בתור חבר אני שואל אותך.

ורדי בושרי: שאני כתבתי? לא הבנתי.

אמנון סעד: לא, ראיתי משהו בפייסבוק שזק"א רצו לפתוח פה סניף, מישהו שאתם מיוודים אתו, והוא כתב שהעבריינים ניסו להכשיל את זה. אני שאלתי אם יש לך מושג במה מדובר.

ורדי בושרי: טוב.

אמנון סעד: אז תבדוק, עליך אני סומך, לא הייתי שואל אחרים.

ורדי בושרי: אני האמת לא קראתי דבר כזה.

אמנון סעד: אני אשלח לך את זה.

ורדי בושרי: טוב.

אמנון סעד: זה דווקא החברה שלכם כאלה שממשיכים באותו קו שהיה פה במהלך הבחירות. טוב, תודה, בואו נעבור לסעיף 3.

סעיף מס' 3 - אישור מועצת העיר לחידוש פעילות "נעים בסופ"ש" ואישור התקציב הנדרש לשנת 2025 בסך 51,000 ₪. מקורות מימון: קרן עודפים.

גיל סימנהויז: סעיף 3 - אישור מועצת העיר לחידוש פעילות "נעים בסופ"ש" ואישור התקציב הנדרש לשנת 2025 בסך 51,000 ₪. מקורות מימון: קרן עודפים. דברי הסבר: לאחרונה, לאור בקשות שעלו מצד תושבים, בחנו את האפשרות לשוב ולהצטרף למיזם של עיריית תל אביב "נעים בסופ"ש", במסגרתו מופעלים קווי תחבורה ציבורית חינם לאורך סופי השבוע מהעיר תל אביב ואליה. לשם כך נערכה פגישה עם הגורמים המתפעלים את הנושא מטעם עיריית ת"א וכן עם נציג מועצה מקומית שוהם, איתם אנו אמורים לחלוק את הקו, הפועל כיום משוהם לתל אביב וחזרה. מדובר בהפעלת הקו בתדירות של כל שעותיים, כ- 17 נסיעות בכל סופ"ש, סה"כ 58 סופי שבוע (52 שבועות + ערבי חג וחג). עלות לק"מ הינה: 16.85 ₪. לשוהם יש 3.5 ק"מ וליהוד-מונוסון 4.5 ק"מ, עיריית ת"א נושאת בעלויות הנסיעה בשטח שלה כ- 11 ק"מ + 75% מעלויות המרחק הבין עירוני. לטובת תושבי יהוד מונוסון יופעלו 4 תחנות על כביש 461 (אלטלף, וייצמן, מנחם בגין, וכניסה צפונית למונוסון). ההתקשרות היא עם עיריית ת"א, המנהלת את המיזם ואשר מתקשרת עם חברות אוטובוסים מטעמה. העלות השנתית עבור עיריית יהוד מונוסון, להפעלת המיזם הינה: 100,741 ₪. חידוש הפעילות ואישור התקציב הנדרש לשנת 2025 הינו 51,000 ₪. שאלות?

אמנון סעד: טוב, אני ארחיב. במהלך החודשים האחרונים קיבלנו פניות מכל מיני תושבים, מכל מיני מקומות בעיר, שעלו על "נעים בסופ"ש". עשינו את הבדיקה. מי שטיפל בזה, זה רוטמן, ישב מול עיריית שוהם, תל אביב, עשה את כל הבדיקות, חזר עם התוצאות, והחלטנו לעשות ניסיון נוסף. בפעם הקודמת שזה היה, ב-2020-2021 התחילה הקורונה וזאת הייתה הסיבה. אז החלטנו באמת לבדוק את זה, ולמזלנו זה יוצא לחצי שנה ראשונה שלא צריך לשלם את כל הסכום ומתחייבים לכל הסכום. שווה לבדוק את זה. כבר דיברתי על זה גם בפעם הקודמת, עניתי את אותן התשובות, אז הייתי בצד השני, של אפוזיציה, ובכל זאת הצבעתי בעד, כי חשבתי שזה נכון וצריך לתת גם לציבור את האפשרות לנסוע ביום שישי אם אין לו רישיון או אם יש לו רישיון והוא שותה או דברים כאלה. במידה ואנחנו ננטר את זה ונראה שלא יהיו מספיק נוסעים מיהוד מונוסון אז אנחנו נבטל את זה ולא נשלם את הכסף. מבחינתנו יהיה מיותר אם יהיה בו מיעוט של נוסעים. מן הסתם זה מעורר תמיד דיונים. יש פה אנשים דתיים גם מהקואליציה וגם מהאופוזיציה, חלק לא הגיעו, אז מבחינתי אני אישרתי חופש הצבעה לחברי הקואליציה.

ורדי בושרי: גם אנחנו אפשרנו באופוזיציה חופש הצבעה.

מדברים ביחד

שמואל רוטמן: רציתי לציין כמה דברים. קודם כול, חשוב לחדש את מה שעשינו אז, אחרי בדיקה מאוד יסודית גם עם ראש העיר הקודמת, זו הייתה בקשה של תושבים. הקפדנו על דבר אחד, מה שנקרא "חיה ותן לחיות". כל אחד יכבד את האמונות אחד של השני. כמעט זה מנע מאיתנו לקבל את זה הפעם כי כבר ירדנו מזה והקו כבר עבר לא דרכנו, זה קו משהם לתל אביב, והקפדנו שהאוטובוס לא ייכנס לתוך העיר, האוטובוס הזה עובר על 461, הוא ממילא עובר בכל מקרה והוא לא ייכנס, יעצור רק בכמה תחנות אקראיות. שתיים, הנושא הזה יש לו גם משמעות של בטיחות בדרכים. הדבר הזה מיועד מניסיון, גם אנשים מבוגרים שרוצים לנסוע בסוף שבוע לתל אביב, לחגוג, ללכת למועדון ולשתות ולא תורן ולא לא תורן, יש להם קו מאוד זמין, קו חנימי זמין.

ורדי בושרי: אה, זה בחינם?

שמואל רוטמן: כן, חינוך לתושבים.

ורדי בושרי: למה שלא ישלמו משהו סמלי?

שמואל רוטמן: כי אסור. ברגע שאתה משלם, אתה לא יכול לתת לרישיון. אסור לתת לך שירות בתשלום לקו אוטובוסים.

ורדי בושרי: העירייה שמשלמת זה מותר?

שמואל רוטמן: כן. זה מה שאיפשר החוק.

ורדי בושרי: העירייה זה גוי של שבת או מה? הם עובדים עלינו או מה? לא, באמת, אני מדבר ברצינות.

שמואל רוטמן: אבל ורדי, זה החוק. כל היוזמה הזאת, דרך אגב, תל אביב, הרצליה, רמת השרון, כפר סבא, כל מרכז הארץ, חולון, אני חושב עד ראשון לציון ושוהם, שלמזלנו הצטרפה, כי אם שוהם לא הייתה מצטרפת, זה לא היה כלכלי. אנחנו צריכים לשלם על חלק מהקילומטרז' לפי הנתח שלנו. אלמנט נוסף מעבר לנושא של בטיחות הדרכים, אני גם יושב ראש ועדה של מניעת אלימות ויוסי יושב ראש של ועדת סמים. חלק מההמלצות של המומחים החברתיים וכולי, זה לתת לנוער שלנו אפשרות של איזה שהוא מוצא לא להסתובב פה ולשוטט. אם הם רוצים. גם בתל אביב יש מקומות יפים מאוד, יש מקומות תרבות וכולי. זהו, אלה שלושת הדברים. זו תרומה לעיר ואנחנו מכבדים את הרגשות של הדתיים ולא פוגעים בהם.

ורדי בושרי: איך לא פוגעים ברגשות של הדתיים? לא הבנתי את הנקודה הזאת.

שמואל רוטמן: אם היית עובר ליד בית הכנסת אלעזר, זה משהו אחר. אם היית בתוך הרחובות שבהם חיה אוכלוסייה דתית, אתה פוגע בהם, ובכל הערים האחרות עוברים בתוך העיר.

ורדי בושרי: מה זאת אומרת?

שמואל רוטמן: כן, אתה פוגע בהם.

ורדי בושרי: למה, ככה אתה לא פוגע בהם?

שמואל רוטמן: אני חושב שאתה מצמצם למינימום.

ורדי בושרי: רגע, איפה זה עובר? מחוץ לעיר?

אמנון סעד: כן, כמה תחנות.

שמואל רוטמן: כן.

ורדי בושרי: אה, רק ב-461?

שמואל רוטמן: רק ב-461.

ורדי בושרי: אם בן אדם גר ברמז, מה, הוא יכול ברגל?

שמואל רוטמן: כן.

אמנון סעד: הוא לא ייסע לשם, הוא שומר שבת.

שמואל רוטמן: אנחנו לא רוצים שיהיה חילול שבת בתוך העיר. דרך אגב, הם אפילו רצו להיכנס פה בוויצמן בכיכר. לא הסכמנו.

ברק עטרי: בדקת את זה לעומק והכול טוב ויפה?

שמואל רוטמן: תאמין לי שכן.

ברק עטרי: כמה נוסעים היו לנו פעם שעברה? אתה יודע להגיד לי? בממוצע.

שמואל רוטמן: זה התחיל, תקשיב, אחרי חודשיים הייתה קורונה, נו.

ברק עטרי: אוקיי, אז תעזוב את זה, אז אין לנו מידע, זה לא רלוונטי. אתה יודע להגיד לי את השעות המדויקות של האוטובוסים?

שמואל רוטמן: אני יודע, כן.

ברק עטרי: באיזה שעות? איך? אוטובוס אחד עושה כזה סיבוב?

מדברים ביחד

ברק עטרי: עכשיו בוא תגיד לי איך חצי מה-100,000 שקלים, יש לנו 5 חודשים עכשיו, נכון? עד סוף הקיץ.

שמואל רוטמן: שאלה מצוינת, במקרה הוא הכין תשובה גיל.

ברק עטרי: כן, מה התשובה?

גיל סימנהויז: במהלך אוקטובר יש לנו ערבי חג וחג שמוסיפים לך לסופי שבוע.

שמואל רוטמן: זה הולך לפי מספר. למה בחמישה חודשים יוצא 50% כי בחודשים האלה יש יותר חגים.

אמנון סעד: טוב, חבר'ה, גיל, אני מעלה את זה להצבעה, תודה רבה.

ורדי בושרי: רגע, מה הצבעה? יש שאלות.

אמנון סעד: אז תשאלו.

ורדי בושרי: אבל הוא מדבר.

אמנון סעד: מיצה את עצמו, בבקשה.

שמואל רוטמן: ורדי, עוד מעט יום שישי, הקו צריך להתחיל לנסוע.

ורדי בושרי: האם יש נתונים מדויקים בפעם הקודמת, כמה מהציבור צרך את השירות הזה?

שמואל רוטמן: זה פעל מספר שבועות ואז נפסק בגלל הקורונה.

יעלה מקליס: ברשותכם. קודם כול, כמו שאמרתי, אני מברכת על החזרת הפעילות הזאת. באמת היה לנו איזה ששן אחד ואז עצרנו כי היה חורף, ואז התחלנו והקורונה. עכשיו, חשוב לדעת מה הלו"ז של האוטובוסים כי מעבר למה שאמרתי, אני אגיד רגע לגבי האיזון, היו פה הרבה כעס והרבה צעקות והרבה רצון למצוא את האיזון בין האנשים שרוצים לנסוע ביום שישי לבלות ולחזור ברכב שהם לא צריכים לנהוג בו. יותר מזה, גם אנשים מבוגרים, כמו שרוטמן הזכיר, וגם הסטודנטים שרוצים לבוא לבקר את ההורים שלהם בשבת ואין להם רכב.

שמואל רוטמן: נכון, אני שכחתי.

יעלה מקליס: הגיעו לבקר את ההורים באמצעות המיזם. אחרי דיון עם מיטל להבי, סגנית ראש עיריית תל אביב, שהיא מובילה את התהליך הזה.

ורדי בושרי: מי זאת?

שמואל רוטמן: מיטל להבי.

יעלה מקליס: סגנית ראש העיר.

מדברים ביחד

יעלה מקליס: בואו לא ניגרו. היו פה מספיק צעקות וקללות ואיומים ועברנו לא מעט ובניין העירייה היה מלא מפה לפה עם הרבה צעקות, רצו להרביץ לי אבל היה לי איזה שומר ראש ששמר עליי. הגענו לאיזון.

חי מיטלמן: לא רצו להרביץ, את סתם אומרת את זה. הייתה הפגנה מאוד-

ורדי בושרי: גדולה. היו פה איזה 400 איש בחוץ.

מדברים ביחד

אמנון סעד: חבר'ה, אם זה ימשיך ככה ולא תתנו לה לדבר, אני אעלה את זה להצבעה בכוח. הייתה אלימות, אני לא יודע אם הייתה נגדה, יש מישהו ששבר את דלת הכניסה.

שמואל רוטמן: מה, זה על זה?

אמנון סעד: עכשיו רגע, בבקשה תתנו לה לדבר.

יעלה מקליס: בסוף הגענו לאיזו שהיא פשרה שמדברת על זה שבאמת האוטובוסים לא נכנסים לתוך העיר אלא הם עוברים על 461 מחוץ לקו העירוב, לפחות נכון לאותו רגע ולכן אנחנו השתדלנו פה לאזן בין האינטרסים של כולם. ואני חוזרת ואומרת שחשוב מאוד הלו"ז של האוטובוסים כדי שיתן מענה לכל האוכלוסיות שהזכרנו. ונושא נוסף, ופה שאלתם שאלה טובה, הנושא כמה אנשים משתמשים בשירות הזה וזאת השאלה שגם אני רציתי לשאול, האם נפתרה הבעיה, כי בסבב ההוא לא ניתן היה למדוד. בגלל שאנשים לא משלמים אז לא ניתן היה למדוד. אני כן חושבת שצריך למצוא איזו שהיא דרך למדוד, כדי שלא נצא שאנחנו רוצים לעזור ובסוף עוזרים למעט מאוד אנשים בעלות מאוד מאוד גבוהה, ואז זה גם מצדיק את ההוצאה. זאת אומרת, פשוט למצוא דרך. אני מניחה, בטכנולוגיה של היום, יש כבר דרכים שלא דורשות אפילו לחיצת כפתור, שנדע כמה אנשים באמת מקבלים את השירות הזה. אני מקווה שהרבה ייהנו ממנו, אם אנחנו באמת נשקיע כסף. ואז בשנת 2026, כשהנושא שוב יבוא לשולחננו, נוכל באמת לבחון את יעילות השימוש בכסף.

אמנון סעד: תודה. יש עוד מישהו שרוצה להגיד משהו?

משה מגן: כן, אני רוצה להגיד.

אמנון סעד: כן, משה.

משה מגן: אני חושב שהתהליך פה נעשה לא כל כך טוב. זה נושא רגיש ואין התייחסות פה לרגישות. א' אני לא ידעתי מה זה בכלל, אני חבר מועצת העיר, חבר הקואליציה, לא ידעתי מזה ואני יודע גם מדוד שהוא לא ידע מזה וזה חבל, למרות שהנושא מוכר. אנחנו בעבר במונוסון, עוד לפני שזה התחיל פה בעיר, עשינו הרצאות, אנחנו למדנו את הנושא, ראינו שזה מועיל. לא הייתה ברירה אחרת. שם היה אפילו מה שנקרא חילול שבת בפרהסיה כי זה עבר בתוך העיר אבל גם האנשים שם, התושבים, הבינו שצריך לעשות את זה ועשו את זה בסוף. פה בנסיבות שאני קורא ורואה, באמת יש פה את כל ההתחשבות הראויה בכדי שזה ייעשה, שגם הדתיים יכולים לבלוע את זה אבל הדרך הייתה לא נכונה לדעתי. צריך לשתף לפני כן, לשמוע את האנשים, כי זה נושא מאוד מאוד רגיש. זה כסף של העירייה שהולך למשהו שקשור לחילול שבת.

אמנון סעד: אם זאת הנקודה אז אני רוצה להגיד לך שזה לא הדבר הראשון שאתה מצביע והצבעת פה לכסף שהלך לחילול שבת. אתם מצביעים פה עבור ספורט וכל מיני פעילויות שנעשות בשבת, ומשחקים כדורגל ואתה מממן את ההסעות של קבוצה אחת שנוסעת לאיזה שהוא מקום. אז זה בעקפיץ אותו דבר כי בסך הכול אתה לא אומר לאף אחד "אני מבקש מכם או שאני ממליץ לכם לנסוע בשבת". אנחנו חושבים שזה, גם אמרתי את זה בפעם הקודמת, יכול להיות שאם זה יציל נפש אחת בישראל, שמישהו שישע שיכור לתל אביב יחזור ויקרה לו משהו בדרך, אנחנו לעולם לא נדע כי לא יקרה, אבל אם זה יקרה אחר כך ולא יהיה אוטובוס אז תמיד נוכל להגיד לעצמנו שזה קרה. באופן עקיף, אנחנו מאשרים פה המון המון שנים, במקום הזה, כל מיני פעילויות של לעשות בשבת דרך המימון שלהם. אנחנו לא מצביעים על שמישהו ישחק כדורגל בשבת. הם משחקים כדורגל בשבת. אתה מממן עמותות ספורט שמשחקות בשבת, שנוסעות בשבת, אז זה אותו דבר. אני רואה את זה ככה. כדי שנדע לכבד את הדת, צריך להיות גם ליברלי ולתת את האפשרות לאנשים להשתמש בזה. יש נקודה של איך בודקים את זה. גיל יבחן את זה, יגיד לנו ונגיד את זה בישיבה הבאה אם גיל מצא איזה פתרון טכנולוגי או אחר, כדי לבדוק באמת את הכדאיות. יש לעוד מישהו שאלה פה?

ליאור בוקר: אפשר לומר משהו מקצועי?

אמנון סעד: כן, בבקשה, מקצועי.

ליאור בוקר: אני בקשר עם התושבים ובהקשר גם הזה של תחבורה ציבורית, יש לנו קבוצות וואטסאפ עם כמה מאות של תושבים שנוסעים מתמידים מה שנקרא, ויש ביקוש מאוד עז לנוסעים בסופ"ש, שואלים, מסתכלים ימינה שמאלה בקרית אונו, בעוד ערים ושואלים למה אין ביהוד מונסון גם את זה.

שימי בונפיל: גם באור יהודה שואלים את זה ואין לי תשובה.

ליאור בוקר: בסדר, אנחנו ביהוד מונסון.

שימי בונפיל: נגיד את הערים הסמוכות.

ליאור בוקר: שתיים, עשינו שני סקרים של תחבורה ציבורית.

ברק עטרי: איפה הסקרים האלה? איפה הם? אני לא ראיתי אותם, לא שמעתי אותם.

אמנון סעד: אתה לא צריך לצעוק. אתה לא משתלט ככה על השיחה בצעקות, סליחה. ליאור, תמשיך, אל תשים אליו לב. אם הייתם נותנים לו להמשיך, הוא היה מספר לכם. גם אני לא ראיתי.

ליאור בוקר: עשינו סקרים על תפקוד של חברת קווים בזמנו וגם תפקוד של מטרופולין, ובהערות בסוף הפתוחות לתושבים, בהערות הפתוחות, בהערות ובתוספות רשמו "חבל שאין נעים בסופ"ש". לא מעט רשמו לי הערות.

אמנון סעד: טוב, תודה, נעלה את זה להצבעה.

ורדי בושרי: רגע, רק משפט אחד לסיום, קצר. בהמשך לדברים שאמר משה מגן, אני מתחבר למה שהוא אמר. בהמשך לדברים שאתה אמרת, שיש לנו מן הסתם מימון של פעילויות שנעשות בשבת, יש פה עוד נקודה שלא העלו אותה והיא, יש פה שינוי סטטוס קוו. חשוב להבין את זה, אמנון. אני לא בן אדם דתי, הכול טוב, אבל יש לנו ציבור די גדול בעיר הזאת שזה חשוב להם.

אמנון סעד: לכן האוטובוס לא נכנס לתוך העיר. ככה קיבלנו אותם.

שמאל רוטמן: אבל זה כבר היה, ורדי, זה לא שינוי. זה שימוש סטטוס קוו.

אמנון סעד: בסדר, מותר לו לחשוב ככה, מותר לך לחשוב הפוך.

ורדי בושרי: אני אומר את דעתי. אני חושב ששינוי סטטוס קוו, כמו שמושה אמר, זה צריך להיות בהידברות. צריך לבוא, להעלות את זה בפני הציבור הדתי, לנסות למצוא איזו שהיא נוסחה, אולי זה יניח את דעתם שהאוטובוס לא נכנס פנימה, אני לא יודע, באמת שאני לא יודע, אבל אני אומר ששינוי סטטוס קוו חד צדדי זה דבר שהוא פתח לדו צדדיות גם. כמו שאנחנו לא רוצים שיכפו עלינו, מהציבור הדתי, פעילויות כאלה ואחרות, גם הם מן הסתם לא רוצים. לכן, צריכים לשים על המשקל את הכול. אולי אנחנו נסייע להכניס אנשים.

אמנון סעד: אז אני אגיד לך, יש 15% ציבור דתי ביהוד. זה נבדק, זה גם פחות או יותר האחוזים באוכלוסייה, ו-85% חילונים. אז להתחשב גם בהרגשות של הדתיים, עשינו, זה נוסע מחוץ לעיר, גם אתה הופתעת כי תוך כדי שיחה זה מה ששאלת. לכן אני לא רואה איזו פגיעה בסטטוס קוו. אני נותן פה הזדמנות לאנשים שישתמשו בתחבורה ציבורית שלהם. אגב, המדינה מדברת על זה המון שנים, על הסטטוס קוו, איפה הם בגינס לצה"ל עם הסטטוס קוו? בוא, נתחיל פה דיון, לא נגמר אותו לעולם. דמוקרטיה זה מצוין עד איפה שזה הופך להיות אחר כך בלתי אפשרי, ופה זה בלתי אפשרי לדבר עם מישהו על נסיעה בשבת. השבת היא הדבר הכי קדוש לעם היהודי. על הכיפאק, אני מכבד את זה מאוד. מכבד דתיים כאשר הם אבל אנחנו צריכים לקבל החלטה. אני העליתי את זה מיוזמתי, גם מיוזמתו של שמוליק, גם ליאור הפנה את זה אליי. דרך אגב, אני לא רואה בזה שינוי של הסטטוס קוו, אני רואה את זה בתור שירות לאזרח. כאמור, אנחנו לא במדינת הלכה עדיין, אני מקווה שלא נהיה אף פעם, וזהו. כן, יש לעוד מישהו שאלה? אה, דוד, כן.

דוד מזרחי: אני רציתי להגיד משהו. קודם כול, המשוואה של חילונים מול דתיים היא לא משוואה נכונה מהסיבה שאני מעריך שגם הרבה חילונים לא יסכימו למהלך הזה. אנשים שאפילו לא שומרים שבת אבל יש להם את הרגש ואת הזיקה ליהדות. אפילו אם הם לא שומרים שבת הם יהיו נגד הדבר הזה של "לרמוס" את השבת במרכאות. אומנם זה עובר על כביש 461 אבל היה את הניסיון כבר בעבר, זה לא צלח מסיבות כאלה או אחרות. זה הרבה כסף שמושקע להערכתך, להערכתך זה לא יהיה כדאי וגם לא יהיה לזה ביקוש למרות שליאור היקר אמר שכן, על פניו. בכל אופן, כל אחד יצביע לפי צו מצפונו. אני הולך להצביע נגד, אני גם אמרתי את זה לאמנון. אני חושב שכבוד השבת פה משחק תפקיד מאוד מאוד גדול לעם היהודי, בעיקר פה בארץ ישראל, בעיקר פה בעיר יהוד. ואני רק אוסיף ואומר שיותר מששמרו ישראל על השבת, שבת שמרה על ישראל.

אמנון סעד: לא ניכנס פה לוויכוחים תיאולוגיים.

דוד מזרחי: לא תיאולוגיים, אני אמרתי.

אמנון סעד: לא, לא ניכנס אם השבת שמרה או לא, עזוב.

דוד מזרחי: צו מצפונו וכל אחד יעשה מה שהוא חושב.

אמנון סעד: בדיוק, עד כאן זה היה בסדר גמור. אפשר עכשיו?

תושב: מותר מהקהל גם?

אמנון סעד: רק שניה, קודם כול חברי המועצה. ליאור, רוצה להגיד משהו?

ליאור גלבוץ: כן, אנחנו רואים שזה נושא שמפצל פה גם את חברי המועצה וגם סיעות, וזה בסדר גמור. גם בסיעה שלנו אין הסכמה מוחלטת בנושא הזה. אמנון וגם יעלה הנכבדת היו באירוע בביאליסטוק, שבו אני עמדתי מול אנשים שדרשו בכל תוקף שתהיה תחבורה בשבת ועוד המון המון דברים שאנשים שאינם דתיים היו מצפים פעילות שתהיה בעיר הזו, ואני עמדתי וספגתי המון תלונות של כעס בקהל, זה מצולם, ואמרתי להם "לא תהיה פה תחבורה בשבת" והצביון של העיר הזאת הוא חשוב לשיתוף הפעולה והחיים המשותפים בין חילונים ודתיים. לעומת זאת, אמרתי שבאותה נשימה אנחנו נשמור על האפשרות של ציבור חילוני לחיות את חייו כמו שהוא מבין אותם ולכן כמו שכרגע יש פעילות בשבת

בפריפריה של העיר, גם באזורי התעשייה, גם אם אני לא יודע, במסעדה בקניון או משהו כזה, פעילה, אני רואה המון ציבור נהנה ומשתמש בשירותים האלה, ואני רואה את עצמי כנבחר של הציבור כולו ביהוד מונוסון כמובן.

אני חושב שכיוון שהדבר הזה כבר קיים, האוטובוס הזה כבר עובר, הוא באמת לא נכנס לעיר וזה דבר שהוא חשוב ביותר מבחינתי. הציבור הדתי יכול להמשיך לחיות את חייו באותה צורה בדיוק והציבור החילוני יקבל פתרון שלהערכתי תהיה הצלחה כי אם הדבר הזה ישווק כמו שצריך, אני יודע עכשיו על מאות הורים שמסדרים הסעות לילדים שלהם לתל אביב וחזרה משם בימי שישי, והדבר נעשה כך או כך, ואם זה יוכל להקל עליהם, כמו שאמרתם, לאפשר לסטודנטים להגיע לפה, דברים שנעשים ממילא. זאת אומרת, אנחנו לא לוקחים ומכריחים אנשים, אנשים חייבים את חייהם, וזה נותן לי גם כוח מוסרי לבוא לאנשים חילונים ולהגיד להם שהעיר הזאת היא עיר שמכבדת דת והעיר הזאת תמשיך להשקיע בחיי הדתיים בעיר ותמשיך להשקיע בפסיליטיז של האוכלוסייה הדתית פה, ועל ידי זה שאני נותן מעצמי ומוכן להשקיע ולעבוד על כך שתקציבים מהעיר הזאת יבואו למגזר הדתי וגם דברים שאתם מגדירים כשינוי סטטוס קוו, אני חושב שעוד בית כנסת אתה גם יכול להגיד עליו שינוי סטטוס קוו, אבל אני אשמח מאוד על כל בית כנסת חדש שקם פה וכל מקווה נוסף שקם פה, ובאותה נשימה, אוכלוסייה חינוכית יכולה לצאת מהעיר החוצה ולהמשיך לעשות את מה שהיא תעשה ממילא ביום שישי. ואני מאמין שעם שיווק נכון, הדבר הזה יצליח ויגרום לכך שפחות מכוניות יצאו מהעיר הזאת בשבת ויהיה פה פחות חילול שבת כי על כל 10 מכוניות ייצא אוטובוס אחד.

שמואל רוטמן: זה נכון, דרך אגב.

ליאור גלבוץ: זאת תפיסת עולמי, ואני אצביע בעד.

ויקטור ג'נח: אני רוצה להגיד משהו. בסקטור הדתי נניח שאנחנו לא מצטרפים, האוטובוס שלכם יעבור ב-461, נכון?

שמואל רוטמן: בוודאי.

אמנון סעד: ברור שיעבור.

ורדי בושרי: יעברו ממילא.

משה מגן: אז כל אחד, לפי מצפוננו ורצוננו, יכול להגיע ל-461 ולעלות. ואם הוא היה צריך לשלם כסף ואנחנו לא מצטרפים, הוא ישלם. היות והעירייה רוצה לממן-

יובב קוניגמן: לא, לא, לא, בלתי ניתן לשלם.

ויקטור ג'נח: לא, נניח היה בתשלום. זאת אומרת, ההצבעה שלנו היא לא נגד הסקטור הדתי. האוטובוסים יעברו ממילא. ההצבעה פה היא תמורת ה-50,000 או פחות 50,000, זה הכול. אם אנחנו מסבסדים לטובת היישוב, לטובת הסקטור החילוני. אני נמצא בתנועה שהיא חילונית וגם דתית "הבית היהודי", לא "הבית הדתי", "הבית היהודי". גם בפעם שעברה אני באתי עם מחלת קורונה והצבעתי בעד כי אני חושב שלנו מגיע גם בתנועה, לאנשים שלנו מהסקטור החילוני, לתת להם את הפריבילגיה הזאת. לעומת זאת שימי, היות והוא מייצג את הסקטור הדתי, הוא הצביע נגד, וגם היום אני חושב שאנחנו הולכים ככה חצי חצי. תעלה את זה להצבעה.

גיל סימנהויז: אני מעלה להצבעה. מי בעד? משה, ויקטור, יעלה, ליאור. ברק, אתה בעד או שאתה מנגב את הדף?

ברק עטרי: מנגב את הדף.

גיל סימנהויז: יובב, כן?

יובב קוניגמן: כן, בעד.

גיל סימנהויז: יובב, רוטמן, ראש העיר, זהו. מי נגד? שימי, דוד, חיים, ורדי, ברק, יוסי. 5-7 ההצבעה עברה ברוב קולות.

הצבעה:

בעד - 7 משה מגן, ויקטור ג'נח, יעלה מקליס, ליאור גלבוץ, יובב קוניגמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד

נגד - 6 שימי בונפיל, דוד מזרחי, חיים אפרגן, ורדי בושרי, ברק עטרי, יוסי חזן

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את חידוש פעילות "נעים בסופ"ש" ואישור התקציב הנדרש לשנת 2025 בסך 51,000 ₪.

מקור מימון: קרן עודפים

סעיף 4 - אישור מועצת העיר להמלצות הוועדה לקריאת שמות למקומות ציבוריים.

גיל סימנהויז: סעיף 4 - אישור מועצת העיר להמלצות הוועדה לקריאת שמות למקומות ציבוריים. דברי הסבר: ביום 2/7/25 התכנסה הוועדה לקריאת שמות למקומות ציבוריים, והמליצה על ביצוע ההנצחות הבאות:

- א. קריאת השכונה החדשה שתוקם בשטח "מגשימים" לשעבר (תמ"ל 1072) בשם "שחקים".
- ב. קריאת שמות הרחובות בשכונה החדשה "גדות" (תמ"ל 1041) עפ"י הנושאים הבאים:

- נשים פורצות דרך
- אמני ישראל בעלי השפעה משמעותית על התרבות הישראלית
- מייסדי ולוחמי ארגון "המוסד"
- שמות כוכבי לכת וחלל
- מדינאים גדולי האומה
- יהודים ומדענים אשר זכו בפרס נובל

- ג. קריאת שלושה מוסדות חינוך על שם זבולון המר ז"ל, הנשיא יצחק נבון ז"ל, אילן, רונה ואסף רמון ז"ל.
- ד. הצבת גל-עד בבי"ס "יהודה הלוי", לזכרו של המנהל הראשון, אהרון מוצפי ז"ל.
- ה. בחינה עם מנהל בית הספר התיכון להנצחת זכרו של המורה המיתולוגי, אביגדור רדמי ז"ל.

מדברים יחד

חיים אפרגן: יש טעות בספירה הקודמת.

שמואל רוטמן: 5-7.

חיים אפרגן: פה 6.

שמואל רוטמן: 6-7? יכול להיות 6-7.

יובב גוניקמן: מי זה השישי? מי הצביע בעד?

גיל סימנהויז: 6-7.

מדברים ביחד

אמנון סעד: זה לא מכובד. גיל קורא ואף אחד לא מתייחס אליו.

גיל סימנהויז: צרפנו לכם כנספח א' לפרוטוקול הוועדה מיום 2.7.2025. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את המלצות הוועדה לקריאת שמות למקומות ציבוריים מיום 2.7.2025. יש שאלות? מי בעד?

משה מגן: אני רוצה הסבר על זה. לא מבין את הדבר הזה.

גיל סימנהויז: איזה הסבר אתה רוצה? הסבר על מה?

חיים אפרגן: על זה כבר הצבענו.

אמנון סעד: אתה שואל על 4?

משה מגן: אני מדבר על 5.

אמנון סעד: אני אסביר. יש בוועדת קריאת שמות ציבוריים, יש הנצחה, אנחנו כנראה בישיבה הבאה נאחד את זה ביחד. אני לא יודע מה החוק אומר, נבדוק את זה, לא היה לנו זמן, פרצה המלחמה אז כבר שכחנו את זה. א'. רצינו לקרוא שם לשכונה החדשה במגשימים. השכונה החדשה הוותיקה זאת "גדות", וחשבנו על השם "שחקים", שזה מתאים, תעשייה אווירית, מטוסים, אז הוועדה החליטה לקרוא לשכונה הזו בשם "שחקים". אחר כך חשבנו, אנחנו לא רק שחשבנו, אני מבין שבשכונה ב"גדות" יהיה אכלוס ב-2026 של ג' בשלושה בניינים ואנחנו צריכים עד אוקטובר של אותה שנה, לפני, צריכים לקרוא כבר שמות לרחובות, צריכים להחליט. אז לכן, חשבנו על כל מיני שמות שאין מסביבנו ואין אצלנו בעיר, אז חשבנו על כל מיני דברים. אז אתה רואה את הנושאים: נשים פורצות דרך, אמני ישראל בעלייה, השפעה משמעותית על התרבות הישראלית, מייסדי מקומות בארגון המוסד, שמות כוכבי לכת וחלל, מדינאים גדולי האומה, יהודים ומדענים אשר זכו בפרס נובל. מעבר לזה, הייתה בקשה גם לקרוא לשלושה מוסדות חינוך על שם זבולון המר, יצחק נבון ומשפחת רמון, מי שנפטר, אילן, רונה ואסף. הייתה גם בקשה להצבת גלעד בבית הספר יהודה הלוי על שם מוצפי, שזה היה מחנך דגול פה, אני לא הספקתי אותו.

יעלה מקליס: היה מנהל.

אמנון סעד: כן, מנהל דגול. דווקא אני ממשפחת מוצפי אבל בעץ המשפחתי אנחנו לא קרובים. ויש גם, הייתה בקשה של משפחה של מורה מיתולוגי בתיכון, אבי רדמי, שגם התקבלה בקשה ודנו בזה, וההחלטה הייתה שאחרי שמועצת העיר תחליט, אנחנו נעשה את זה ביחד עם מנהל התיכון איך אנחנו מנצחים את אבי רדמי.

ברק עטרי: מה קורה במידה והוא אומר שהוא לא מוכן?

אמנון סעד: יש פה איזה עניין. אני לא מאמין שהוא יגיד "לא".

ברק עטרי: אני שואל.

אמנון סעד: המבנה הוא מבנה של העירייה, הוא מנהל אותו פדגוגית.

ליאור בוקר: אני אדבר אתו אחרי שהמועצה תאשר.

אמנון סעד: לא, אני לא חושב שתהיה בעיה. אם תהיה בעיה, אז אני אכפה עליו את זה הר כגיגית, נקודה. כי זה מבנה של העירייה.

ברק עטרי: סגור, קיבלתי.

אמנון סעד: טוב, אז בבקשה, יש עוד שאלות?

יעלה מקליס: יש לי שני דברים. 1. קודם כול אני מברכת על זה ששמתם בסעיף ראשון "נשים פורצות דרך". אני מקווה שזה חל לגבי כל אחד מהסעיפים 2-6.

אמנון סעד: ברור.

ד"ר מנחם חסר המוצה, י"א אולפס הישיבות

יעלה מקליס: כי זה הכול בלשון זכר אז לשים לב לעניין הזה. היום מאוד שמים דגש דווקא לוחמות המוסד, כן? יש ספר שלם על העניין הזה. עכשיו, לגבי מנהלת בית הספר, המדיניות הייתה שאנחנו משתדלים לעשות איזו הנצחה שהיא קבוצתית. עכשיו, השאלה מה קורה אם נניח אביגדור רדמי, כבודו במקומו מונח, מה קורה אם עכשיו יש עוד טור של מורים ומנהלים שרוצים להנציח גם אותם?

אמנון סעד: אני לא רואה, אם יש למישהו פה, כמו שהיה עם יודי משולם, פעילות של 40 שנים או 30 שנים במוסד חינוכי והוא התחיל, בואו נגיד, את השפעתו על כל כך הרבה ילדים אז אנחנו ננציח גם אותו. אני לא רואה פה אנשים שעשו עבודה כזאת.

יעלה מקליס: משולם.

אמנון סעד: אז אני אמרתי, את יוז"י הנציחו כי הוא פעל פה עשרות בשנים וגם אבי רדמי, ואם יהיה עוד אחד, עוד שניים, עוד ארבעה, אנחנו ננציח את כולם. זו חובה עלינו, זו לא זכות. זאת זכות לעשות כזה דבר אבל אני מרגיש שזאת חובה להנציח. עשינו את זה גם בכיכרות, עשינו את זה בכל נופל שנפל. גם אחרים שנרצחו. אנחנו חושבים שזה דבר ראשון במעלה להנציח את הנופלים ואת הנרצחים מהעיר וגם אלה שפעלו ועשו לטובת העיר כול כך הרבה.

שמואל רוטמן: באיזה אופן? זה לוח או מה?

אמנון סעד: כנראה, משהו כזה.

יעלה מקליס: אז אני אבהיר. אני מבקשת שתשקלו את זה גם ברמה של להסתכל קדימה ולחשוב.

אמנון סעד: אבל שיהיו לנו עוד כאלה שהם הוכיחו את עצמם שהם עשו כול כך הרבה לטובת התלמידים שלהם והיו באמת יוצאי דופן בפעילות שלהם, נשמח מאוד, כל עוד לפחות אני פה.

ורדי בושרי: על זה נאמר, כל בקשה תישקל לגופה.

אמנון סעד: נכון. טוב, יש עוד שאלות? לא, תודה. אני מעלה את זה להצבעה בבקשה, גיל.

גיל סימנהויז: מי בעד? משה, ויקטור, חיים, ורדי, יעלה, ליאור, ברק, יובב, רוטמן, ראש העיר, יוסי.

הצבעה:

בעד - 11 פה אחד משה מגן, ויקטור ג'נח, חיים אפרגן, ורדי בושרי, יעלה מקליס, ליאור גלבווע, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, יוסי חזן

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את המלצות הועדה לקריאת שמות למקומות ציבוריים מיום 2/7/25.

סעיף מס' 5 - אישור מועצת העיר להמלצות ועדת שמות והנצחה לחללי מערכות ישראל ופעולות האיבה.

אמנון סעד: בסעיף 5 יש את הוועדה השנייה. אנחנו התחלקנו לשתי ועדות.

חיים אפרגן: כבר הצבענו על ב'.

אמנון סעד: מה?

חיים אפרגן: על ב', על ההעברה.

אמנון סעד: לא, הצבענו בוועדה. אני מזכיר לך, אתה היית שם, אז זה צריך לבוא למועצת העיר.

שמואל רוטמן: אתה חבר ועדה.

אמנון סעד: בהמשך למה שאמרנו קודם, אנחנו באמת מנסים בכל כוחנו להנציח את האנשים. כל המשפחות לא מרפות, הן מבקשות ופונות, ואנחנו משתדלים להיענות. כל זה נעשה באופן מקצועי ביותר, אני חוזר על זה עוד פעם, על ידי ליאור בוקר, ברגישות המתבקשת, באופן מקצועי. גם אחרי שאנחנו מקבלים את ההחלטות פה במועצת העיר, ליאור מתקשר למשפחות ומודיע להן באופן אישי. אף אחד מחברי הוועדה, למרות שאנחנו פוליטיקאים ורוצים שיהיו לנו הישגים וקבלות, אנחנו לא עושים את זה. מי שעוסק בזה, זה ליאור. אז קריאת הגינה הגדולה ברחוב אשכנזי בשם גינת "אור חיים" לזכרו של החלל אור חיים ז"ל אשר נפל במהלך מלחמת "חרבות ברזל" ביולי 2024. הנצחה תתבצע בפורמט העירוני הקבוע, יש פה מסמכים, הרמטכ"ל כתב עליו שהוא ב-7/10 נלחם. חדרו מחבלים והוא נלחם. הוא לא נהרג במלחמת "חרבות ברזל", הוא הלך לעולמו בנסיבות אחרות אבל מכיוון שהייתה פה פעילות מבצעית בשעת מלחמה, אנחנו מנציחים אותו על כך. יש את כל האישורים.

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 9/25
מיום 4/8/25
עמוד 19 מתוך 33

העברת הגלעד שהוצב לזכרו של גדעון באבאני שנרצח בקיבוץ נירים ב-7/10 מגינת "ערוגות קורל" ל"גינת המאה"
העירונית על מנת להעצים נראות ציבורית, לבקשת המשפחה. מצורף כנספח ב'. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת
את המלצות ועדת שמות והנצחה לחללי מערכות ישראל ופעולות האיבה מיום 2.7.2025 מי בעד?

הצבעה:

בעד - 11 פה אחד משה מגן, ויקטור ג'נח, חיים אפרגן, ורדי בושרי, יעלה מקליס, ליאור גלבוץ, ברק עטרי,
יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, יוסי חזן

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את המלצות ועדת שמות והנצחה לחללי מערכות ישראל ופעולות האיבה מיום
2/7/25

ברק עטרי: השאלה היא, לגבי הנושא הזה, זה משהו שנעשה אותו מגודר? אני שואל.

אמנון סעד: אמרתי לך, ליאור מטפל, אני לא יודע.

ליאור בוקר: ב"גינת המאה" אחרי המקלט יש שפיץ כזה של אדמה, בסדר? שם יהיו הקקטוסים שהוא גידל-

מדברים ביחד

סעיף מס' 6 - אישור נסיעת ראש העיר, אמנון סעד, המשנה לראש העיר, יובב גוניקמן וחבר המועצה, הדר מימון,
לעיר התאומה ביאליסטוק בפולין.

גיל סימנהויז: אישור נסיעת ראש העיר, אמנון סעד, המשנה לראש העיר יובב גוניקמן ובמקום יוסי, שלחנו לכם תיקון,
חבר המועצה הדר מימון לביאליסטוק. דברי הסבר: ראש העיר הזמין את נציגי העירייה להתארח בביאליסטוק
ולהשתתף בטקסים שיתקיימו בעיר בתאריך 14.8.2025. כנהוג, עיריית ביאליסטוק תישא בעלויות האירוח, בעלויות
הטיסות מישראל לפולין וחזרה בסך של כ-14,000 שקלים. מועדי הנסיעה: 13.8-15.8. הנושא מתקצב בתקציב
העירייה לשנת 2025 ואין צורך באישור תקציבי אלא באישור הנסיעה בלבד. הנסיעה אשר תוכננה אשתקד ושאושרה
על ידי מועצת העיר בישיבה מספר 9/24 לא מומשה בשל המצב הבטחוני. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את
יציאת ראש העיר, אמנון סעד, המשנה לראש העיר, יובב גוניקמן וחבר מועצת העיר, הדר מימון, לביאליסטוק בחודש
אוגוסט 2025 ומאשרת תשלום בגין שלושה בכרטיסי טיסה מישראל לפולין וחזרה בסך של עד 14,000 שקלים.

יוסי חזן: אני רוצה להגיד משהו. אני פשוט ויתרתי על הנסיעה בגלל שהבת שלי אמורה ללדת בתקופה הזו, לא מסיבה
שלא. אם יש שאלות באוויר, אז זו הסיבה.

מדברים ביחד

דוד מנחם, חבר המועצה, נכנס לאולם הישיבות

יוסי חזן: לא, למה ויתרתי.

ורדי בושרי: הכול בסדר.

מדברים ביחד

אמנון סעד, ראש העיר, יצא מאולם הישיבות.

יוסף גוניקמן, המשנה לראש העיר, יצא מאולם הישיבות.

ורדי בושרי: חבר'ה, באמת עכשיו, שתי דקות של רצינות. קודם כול, זה דבר מאוד מאוד חשוב שתהיה נציגות של העיר לביאליסטוק. משלחות שמתקדמות אחת לשנה, הם באים אלינו, אנחנו אליהם וזה מבורך וצריך לשמר את זה. יחד עם זאת, כשאני רואה את ההרכב שיש שלושה מהקואליציה, אני שואל שאלת תם, מה, לא חשבתם שאולי יהיה גם אחד מהאופוזיציה? הרי זה ייצוג של העיר, זה לא ייצוג של הקואליציה. באמת, שאלת תם. כל משלחת שאני מכיר, אם זה בכנסת, אם זה במוסדות אחרים, תמיד יש את האיזונים האלה. ואני לא נכנס בכלל לזה שזה 6-9 ואם אתה עושה חשבון אז איך שלא תסובב את הגלגל, חייב להיות נציג לאופוזיציה. למה החשיבה השלילית הזאת? למה? חברי האופוזיציה לא שותפים בניהול העיר? הם לא קיבלו מנדט מהציבור? הם לא נציגי ציבור? מה הם אמורים לעשות, לבוא רק להצביע נגד? ממש לא. אתם רואים שרוב רובן של ההצבעות, האופוזיציה משתפת פעולה ובעד לקדם את העיר וזה בסדר. לעניות דעתי, ככה זה צריך להיות כשיש שיתוף פעולה דו צדדי. לכן, אנחנו לא נגד ברמה העקרונית. חייבים להוסיף נציג מהאופוזיציה. ככה זה היה נהוג לאורך כל השנים. גם בתקופת יוסי, תקופת יעלה וכדומה.

שימי בונפיל: בתקופת יעלה זה לא היה נהוג.

יעלה מקליס: סליחה? דקלה נסעה מהאופוזיציה, אתם שלושתכם נסעתם, לכן לא היה מקום לאופוזיציה אבל מה לעשות?

ורדי בושרי: אני יכול להגיד לך שבתקופת יוסי, עופר ענבל הצטרף למשלחת כנציג האופוזיציה, זה היה בסדר גמור, זה היה מעולה. חבר'ה, זה לא מקומות של פוליטיקה, אין שם בילויים. זו נציגות נטו של העיר הזאת. אני הייתי שם, תאמינו לי. אין שם מה לבלות ואני לא יודע גם אם יהיה לכם אוכל.

מדברים ביחד

שמואל רוטמן: אני אענה לך בכנות שאם היו מציעים לי לנסוע, הייתי כנראה מסרב. הייתי שם למרות שאמא שלי באה מביאליסטוק ובנות דוד שלי. לא הייתי נוסע. זה ברור, זה באמת בשביל לכבד. עכשיו, אני אומר לך כבר מראש, אתה אומר דברים של טעם.

יעלה מקליס: ואתם שלושתכם נסעתם, אני לא אדבר קואליציה אופוזיציה. אם אחד מכם היה נשאר בבית, וואו איזה פיצוץ היה, אז שלושתכם נסעתם.

שימי בונפיל: רצית להשאיר אותו אבל זה לא הלך.

מדברים ביחד

ורדי בושרי: הצעת החלטה - לצרף נציג נוסף למשלחת מטעם האופוזיציה, נאשר את כולם.

שמואל רוטמן: עוד מישהו רוצה להגיד משהו?

משה מגן: רק רציתי להגיד שבתאריך הזה אני בפולין וקרוב 100 קילומטר, אז אני יכול לבוא לשם במקום אחד שנוסע סתם.

שמואל רוטמן: Breaking news, שימי שאל את ראש העיר. תציע, תקריא את ההחלטה.

שימי בונפיל: טוב, הצעה של ראש העיר לגבי הבקשה. אני מקריא כפשוטו: בפעם הבאה יטוסו שלושה נציגי אופוזיציה יחדיו. אנחנו רוצים להרגיש נוח לטוס עם חברים. בסדר? בשנה הבאה כנראה. בפעם הבאה אתם תחליטו בניכם מי ייסע.

ורדי בושרי: אנחנו מוכנים להתפשר. בפעם הבאה אתם תיסעו, ואנחנו ניסע בפעם הזאת. מה דעתכם?

שמואל רוטמן: אני רוצה לענות. בנושא הזה אני חייב להגיד, הנושא הזה לא עלה בקואליציה אז אין לי לתת לך תשובה. אני חושב שאמרת דברי טעם ובוודאי לפעמים הבאות צריך ליישם את מה שאתה אומר, אין לי ספק בכלל. לגבי הפעם הזאת, כל אחד יצביע כפי שהוא חושב. אין לי תשובה טובה לזה, מה אני אגיד לך?

ורדי בושרי: אבל אני נותן הצעת ייעול. בואו נצביע על הצעת הייעול שלי.

שמואל רוטמן: תצביעו. בואו נצביע קודם על ההצעה הראשונה, ונראה מה קורה.

גיל סימנהויז: אין שתי הצעות, יש הצעה אחת.

שמואל רוטמן: תן לי, אני יודע לנהל את זה.

שימי בונפיל: אז תעלה להצבעה.

גיל סימנהויז: אנחנו נצביע פרטנית. מי בעד נסיעתו של ראש העיר? מי בעד? משה, דוד, ויקטור, חיים, שמוליק, יוסי, שימי. מי נגד? ברק עטרי. מי נמנע? יעלה, ורדי, ליאור. אתם רוצים לנמק?

ורדי בושרי: אני נימקתי. כל הדברים שהעליתי פה זה דברי הנימוק שלי למה אנחנו מתנגדים.

יעלה מקליס: אני מצטרפת לדברים של ורדי.

גיל סימנהויז: מי בעד? מי נגד?

ברק עטרי: שנה את החלטתי - נגד.

הצבעה על נסיעת ראש העיר, אמנון סעד

בעד - 7 משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, חיים אפרגן, שמואל רוטמן, יוסי חזן, שימי בונפיל
נגד - 1 ברק עטרי
נמנעים - 3 יעלה מקליס, ורדי בושרי, ליאור גלבוע

גיל סימנהויז: (פונה לברק עטרי) אתה הצבעת נגד.

מי בעד נסיעתו של יובב? משה, דוד, ויקטור, חיים, רוטמן, יוסי, שימי. מי נגד? מי נמנע? יעלה, ורדי, ליאור. ברק, מה אתה?

ברק עטרי: נמנע.

הצבעה על נסיעת המשנה לראש העיר, יובב גוניקמן

בעד - 7 משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, חיים אפרגן, שמואל רוטמן, יוסי חזן, שימי בונפיל
נמנעים - 4 יעלה מקליס, ורדי בושרי, ליאור גלבוע, ברק עטרי

גיל סימנהויז: 4 נמנעים.

מי בעד נסיעתו של הדר מימון? משה, אתה בעד?

משה מגן: בוודאי.

גיל סימנהויז: משה, ויקטור, חיים, רוטמן, יוסי, שימי. מי נגד? אף אחד. מי נמנע? יעלה, ורדי, ליאור, ברק. תודה רבה.

הצבעה על נסיעת חבר המועצה, הדר מימון

בעד - 7 משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, חיים אפרגן, שמואל רוטמן, יוסי חזן, שימי בונפיל
נמנעים - 4 יעלה מקליס, ורדי בושרי, ליאור גלבוע, ברק עטרי

החלטה: מועצת העיר מאשרת, ברוב קולות, את נסיעת ראש העיר, אמנון סעד, המשנה לראש העיר, יובב גוניקמן וחבר מועצת העיר, הדר מימון, לביאליסטוק פולין, בחודש אוגוסט 2025, ומאשרת תשלום בגין שלושה כרטיסי טיסה מישראל לפולין וחזרה, בסך של כ- 14,000 ₪.

*אמנון סצר, ראש העיר, נכנס לאולם הישיבות.
יוסף אונקמן, המנהל לראש העיר, נכנס לאולם הישיבות.
ורדי פושרי, חבר המועצה יצא מאולם הישיבות.
יוסי חנון, סגן ראש העיר יצא מאולם הישיבות.*

סעיף מס' 7 - אישור מועצת העיר להסכם פיתוח בין עיריית יהוד-מונוסון לחברת "אאורה מחדשים את ישראל בע"מ" ח.פ. 51-2836206 בהתאם לנוסח המצורף, בהתייחס לפרויקט ויצמן-אשכנזי והסמכת מורשי החתימה של העירייה לחתום על ההסכם וכן כל מסמך נוסף הנדרש לצורך מימוש ההסכם.

גיל סימנהויז: סעיף 7 - אישור מועצת העיר להסכם פיתוח בין עיריית יהוד-מונוסון לחברת "אאורה מחדשים את ישראל בע"מ" ח.פ. 51-2836206 בהתאם לנוסח המצורף, בהתייחס לפרויקט ויצמן-אשכנזי והסמכת מורשי החתימה של העירייה לחתום על ההסכם וכן כל מסמך נוסף הנדרש לצורך מימוש ההסכם. דברי הסבר: העירייה מתקשרת עם חברת אאורה מחדשים את ישראל בע"מ ח.פ. 51-2836206 (להלן: "היזם") בהסכם פיתוח בנוסח המצורף. ההסכם מסדיר את מערכת היחסים בין העירייה ליזם וכולל, בין היתר, תכנון וביצוע עבודת פיתוח כיכר ציבורית, התייחסות להקמת מבני ציבור בקומות הקרקע של מבני המגורים בפרויקט, לוחות זמנים, התחייבויות לביצוע ועוד. ההסכם הינו תוצר של חוות דעת הנדסית וניסיון עירוני קודם לפיהם, באם יבוצעו על ידי העירייה עבודות פיתוח הכיכר מעל שטח החניון הפרטי של בנייני המגורים, הדבר עלול לחשוף את העירייה לתביעות עתידיות במקרים של חדירות מים ונזקים לחניון ולפיכך, קיים יתרון עבור העירייה בכך שהעבודות יבוצעו על ידי היזם אשר מבצע את כלל עבודות הבינוי במתחם ואחראי על ביצוען. במסגרת כך, יהיה אחראי היזם, בין היתר, לכל נושא הביטוח והבדק בקשר עם הקמת הכיכר מעל החניון הפרטי ואף יישא, על חשבונו המלא, בעלויות רכיבים עודפים הנובעים מהקמת הכיכר מעל החניון כאמור. על כן, נקבע בהסכם הפיתוח מנגנון ולפיו תכנון וביצוע הכיכר המצוי מעל החניון הפרטי יבוצע על ידי היזם בתמורה מצד העירייה, בהתאם להוראות סעיף 198 א לפקודת העיריות, כאשר התכנון שיבצע היזם יאושר מראש על ידי העירייה, טרם ביצוע. הסכם הפיתוח מהווה תנאי למתן היתר בניה. יתר התנאים מפורטים בהסכם המצורף. צירפנו לכם את נספח ג' להסכם הפיתוח ונספח ד' את פרוטוקול הוועדה המקצועית שדנו באישור הסכם הפיתוח ונספחיו, ואשר פורסם באתר העירייה שבעה ימים מראש. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את ההתקשרות להסכם פיתוח בני עיריית יהוד מונוסון לחברת "אאורה מחדשים את ישראל בע"מ", חברה פרטית 512836206 בהתאם לנוסח המפורט בנספח ג'. בהתייחס לפרויקט ויצמן-אשכנזי ומסמיכה את נושא החתימה לחתום על מסמך זה וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך מימוש ההתקשרות. שאלות?

ליאור גלבוע: אני פשוט משפטית לא מבין את הסיום, את הסעיף. נספח זה וכל נספח נוסף הנדרש לצורך מימוש ההתקשרות.

עו"ד רוני חלמיש: אני לא יודע, אם יצטרכו מסמכים נוספים שקשורים להסכם עצמו. למשל ירצו איזו חתימה על אישור מסוים או דברים כאלה. כל מה שנובע מתוך ההסכם שיהיה אפשר לחתום כדי לממש אותו.

גיל סימנהויז: אני אתן לך דוגמה למימוש הגנים בקומת הקרקע, היזם מגיש את התוכניות אבל בסוף הגנים צריכים לעבור לעירייה, לשטחים החומים של העירייה והעירייה היא זו שמתפעלת את הגנים אז לפעמים אנחנו נדרשים לחתום על הבקשה של היזם לצורך החתימות.

ליאור גלבוע: זה לא מסוג הבקשות שצריך להגיש כל פעם למועצת העיר?

עו"ד רוני חלמיש: לא.

יעלה מקליס: אתה יכול לתת לנו את העקרונות?

עו"ד רוני חלמיש: של ההסכם? קודם כול, לא מדובר בהסכם גדול. מדובר במיליון ומשהו שקלים, זה לא משהו גדול. זה מחולק תמיד, ההסכמים האלה, בין השטח הציבורי שהעירייה צריכה לבצע. מיליון שכאלה משולמים לפי מחירון 30% זה מחיר יחסית נמוך. אבל סך הכול, אני אומר עוד פעם, כל הסיפור הזה זה 1,000,000 שקלים. יתר התנאים זה דברים שקבועים בתב"ע למעשה, שאנחנו מקבלים למשל, מקבלים משטחים ציבוריים בקומות הקרקע, אז יש התייחסות שלנו. מיישמים את ההסכם הזה כדי לקבוע כל מיני דברים שקבועים, איך למשל איפה שמים אותם, שלא ישימו את הביוב והניקוז מעלינו, שלא יסדרו, שהגישה תהיה נפרדת, שהכול יהיה מסודר על מנת להבטיח שלפחות כל התנאים הקבועים בתב"ע, שהעירייה מקבלת כשטחי ציבור, שיהיו בצורה נאותה. זה בגדול כל העיקרון של העסקה.

יעלה מקליס: ומה קרה לשטח של העירייה בתוך התב"ע?

עו"ד רוני חלמיש: זה בלי קשר להסכם. אני מדבר פה על הסכם פיתוח, את מדברת על הסכם נפרד שזה יש הסכם נפרד איתם לנהל משא ומתן על בסיס הערכת שמאי. ברגע שזה יגיע, זה גם יהיה מותנה באישור מועצה.

יעלה מקליס: אני, סליחה, לא שמעתי. תגיד ...

עו"ד רוני חלמיש: יש להם 1.3% בשטח-

יעלה מקליס: רגע, סליחה, חברים, הוא אומר דברים חשובים. אפשר רגע לא להפריע?

עו"ד רוני חלמיש: אבל יש רשום, אבל זה רלוונטי לפה, זה דבר נפרד שנידון לגבי מכירה וזה יגיע בכל מקרה לאישור מועצה.

יעלה מקליס: זאת אומרת זה בנפרד, עם הסכם נפרד.

עו"ד רוני חלמיש: כן, כן, הסכם נפרד.

יעלה מקליס: וזה יימכר ל"אאורה"?

ורדי פושרי, חבר המועצה נכנס לאלף השימות.

עו"ד רוני חלמיש: כנראה. אבל זה יגיע אליכם ואתם תצטרכו לאשר ויהיה מפורט שם, מסודר. גם לזה צריך החלטה של ועדה פנימית.

גיל סימנהויז: כן, אבל זה לא רלוונטי לעכשיו.

עו"ד רוני חלמיש: לא רלוונטי.

יעלה מקליס: ומה עם המערכת פינוי פנאומטית?

אמנון סעד: זה בתוך התוכנית.

יעלה מקליס: לא, בסדר, ראיתי.

אמנון סעד: אין לזה השפעה על הסכם הפיתוח. זה בתוך תוכנית.

עו"ד רוני חלמיש: הסכם הפיתוח מדבר על פיתוח שטחים ציבוריים.

אמנון סעד: רוני, אני אענה. בסדר, שאלה. מערכת פנאומטית לא נמצאת בתוך הסכם הפיתוח, זה נמצא בתוך התב"ע עצמה ובתנאי להיתר, הם עושים את זה.

יעלה מקליס: זה בתוך השטח האישי הפרטי שלהם?

אמנון סעד: כן.

שמואל רוטמן: בוודאי.

עו"ד רוני חלמיש: לא קשור להסכם פיתוח.

אמנון סעד: לא, לא קשור להסכם פיתוח.

עו"ד רוני חלמיש: הסכם הפיתוח מדבר על פיתוח השטח הציבורי.

גל לניאדו: כיכר, כתוב כיכר. עוד פעם, בואי רק נדגיש את זה. כל הצורך בכל ההסכם הזה, הרי מה אנחנו צריכים, בשביל מה אנחנו צריכים את זה, בשביל 1,000,000 שקלים כיכר? אנחנו היינו עושים את זה. זה לא קניין כלכלי פה, וזה מפורט בהסבר.

עו"ד רוני חלמיש: וזה מפורט בהסבר, זה נמצא מעל החניון.

גל לניאדו: כל העניין מגיע מצורך הנדסי, כשבא אגף הנדסה ואומר "אנחנו לא רוצים לבנות מעל החניונים של היזם, לבנות מעליו כיכר או גינה במקרים אחרים, ואחרי זה יש בעיות".

אמנון סעד: כמו שקרה ב"אזורים".

גל לניאדו: מזה זה נובע, זה נובע מהצורך - מבחינה כלכלית אנחנו לא צריכים את זה.

אמנון סעד: גל, תן לי בבקשה. זה קרה כבר בגינה של "אזורים".

ברק עטרי: מה זה, הכניסה הזאת שהייתה, כאילו?

אמנון סעד: לא, יש מתחת שצ"פ, יש מתחת חניון. אנחנו נושאים עכשיו באחריות לכל הנזילות והכול, אז למדו לקח מהדבר הזה ואמרו שבפעם הבאה כשעושים משהו שהוא מעל לחניון או לשטח אחר, שהיזם יעשה ותהיה לו אחריות על זה.

יעלה מקליס: למה "אזורים"? יש לך את "לוגנו".

אמנון סעד: "לוגנו" זה שפ"פ.

יעלה מקליס: בסדר, זה עוד יותר קרוב.

אמנון סעד: זה סיפור אחר.

יעלה מקליס: כן.

אמנון סעד: זה בגדול. יש עוד שאלות? אתה יכול להעלות להצבעה, גיל.

גיל סימנהויז: מי בעד? משה, דוד, ויקטור, חיים, ורדי, ליאור, יעלה, ברק, יובב, שמוליק, ראש העיר, שימי. תודה רבה.

הצבעה:

בעד - 12 פה אחד משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, חיים אפרגן, ורדי בושרי, ליאור גלבוז, יעלה מקליס, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את ההתקשרות, בהסכם פיתוח בין עיריית יהוד - מונוסון לחברת אאורה מחדשים את ישראל בע"מ ת.פ 51-2836206, בהתאם לנוסח המצורף כנספח ג', בהתייחס לפרויקט ויצמן אשכנז ומסמיכה את מורשי החתימה לחתום על מסמך זה וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך מימוש ההתקשרות.

סעיף מס' 8 - אישור מועצת העיר לפרויקט בנה דירתך (96 יחידות דיור) - מכרז 17/93, 3 מבני מגורים ברחובות קדושי מצרים - עץ האפרסק - סעדיה חתוכה, אישור חוזי חכירה (84 משתכנים) וחוזי בעלות (12 בעלי דירות דופלקס) חלקה 97 בגוש 6692 (לשעבר מגרש מס' 4 לפי תכנית מפורטת יד/22/865).

גיל סימנהויז: סעיף 8 - בשנת 1993 פירסמה עיריית יהוד-מונוסון (מועצה מקומית יהוד דאז) מכרז פומבי מס' 17/93 במסגרתו הציעה מגרש בשטח של כ-6,160 מ"ר (מגרש מס' 4 לפי תכנית מפורטת יד/22/865) לבניית 96 יחידות דיור. המגרש ידוע כיום כחלקה 97 בגוש 6692 בשטח של 6,279 מ"ר לאחר הליכי רישום פרצלציה. זכות הבעלים של העירייה במגרש כאמור, הינה מכוח הסכם חילופי מקרקעין בינה לבין רשות מקרקעי ישראל (לשעבר מנהל מקרקעי ישראל) מיום 13.7.1981. הסכם זה על שתי תוספותיו האחת מיום 27.1.1998 והשנייה מיום 1.11.2011, אושר על ידי משרד הפנים ביום 18.10.2012. לאחר הליכי רישום הפרצלציה, החלקה רשומה בשלמות על שם העירייה כיום ומצויים עליה שלושה מבני מגורים שנבנו במסגרת מכרז מס' 17/93. על פי מסמכי מכרז זה החליטה מועצת העיר ביום 10.2.1993 להקצות את הזכויות בחלק מהמגרש לבניה למחוסרי דיור, עולים, זוגות צעירים והטבת תנאי דיור (להלן: "המשתכנים"). העירייה הזמינה את המשתכנים להציע הצעות לרכישת זכויות פיתוח במגרש ובניה עצמית של המשתכנים באמצעות קבלן מבצע שהינו חברה משכנת ומתן זכויות חכירה (91%) למשתכנים בחלק מיחידות הדיור שתיכננה על המגרש (84 יחידות), וכן לקבלת הצעות מאותם קבלנים מבצעים לבניית יחידות דופלקס (12 יחידות) שימכרו בנפרד על ידי העירייה. 84 משתכנים שהגישו הצעה יחד עם חב' ח. חזי ובניו חברה לבניין ולהשקעות בע"מ, שאמורה הייתה לבצע את הבניה בפועל, זכו במכרז האמור. בתום השלמת בניית הפרויקט פירסמה העירייה מכרזים למכירות דירות הדופלקס בפרויקט זה (סה"כ 12 דירות דופלקס), אשר בהתאם למכרז הראשון של בנה דירתך נמסרו לעירייה ונותרו בבעלותה. החוזים שנחתמו בעבר בין העירייה לבין בעלי הזכויות לא אותרו על ידי העירייה. משכך נחתמו החוזים בשנית מקום שהם חסרים והם הוגשו ואושרו ע"י מליאת מועצת העיר ואישור משרד הפנים. מטבע הדברים לאור התמשכות הזמן, ובהתאם להוראות סע' 9.2 לחוזה החכירה בין הדיירים הראשונים לבין העירייה, נמכרו הזכויות בחלק מהדירות כדיירות יד שניה לרוכשים חדשים שבאו במקום הרוכשים החדשים ויש צורך לרשום את הדירות על שם בעליהם הנוכחיים. לעירייה אין התנגדות כי הדירות ירשמו ישירות על שם רוכשיהן ללא צורך בשרשור ההעברות מהקונה הראשון לבעלים הנוכחי. רוכשי הדירות, למעט רוכשים בודדים (המפורטים בטבלאות המצ"ב) חתמו על חוזי החכירה וחוזי המכר בדירות הדופלקס, מקום שהם חסרים. לרבות חוזים בהסבה מהרוכשים המקוריים, כך שמשרד עו"ד אלטלף יוכל להמשיך בהליכי רישום הבית המשותף ורישום זכויות החוכרים/בעלים בלשכת רישום המקרקעין בהתאם. בתאריך 20.11.17 אישרה מועצת העיר את ההתקשרות בחוזה החכירה בין העירייה לבין רוכשי הדירות בין בחכירה ובין במכר. משרד עו"ד אלטלף פעל לרישום הבית המשותף בלשכת רישום המקרקעין וכן להעברת זכויות של חלק מהרוכשים. לאחר רישום הבית המשותף, של שלושת המבנים המצויים על חלקה 97 בגוש 6692 נדרש לבצע את רישום הדירות בבית המשותף על שם הדיירים, כחוכרים או כבעלים, בהתאמה. דא עקא, לאחר עבודה משותפת ומאומצת של העירייה ומשרד עו"ד אלטלף, לאחרונה ולאחר שכבר נרשמו חלק מהדירות על שם בעליהן, לשכת רישום המקרקעין דחתה את בקשותינו לרישום הזכויות על סמך המסמכים שהוגשו עד כה והעירייה התבקשה להגיש החלטת מועצה חדשה ונפרדת לרישום דירות הדיירים בפרויקט הנ"ל.

עו"ד רוני חלמיש: אני רק אסביר לכם בעברית. קודם כול, אני ברשותכם מתייחס לשתי הצעות החלטה, גם לסעיף 8 וגם לסעיף 9. קודם כול, אתם אישרתם את זה בעבר. מדובר בגדול על מכרז שהיה לפני 30 שנה לזוגות צעירים, היום כבר זה זוגות מבוגרים. הצלחנו לסיים את החלפת הקרקעות. הקרקע נרשמה על שמנו, הדירות בנויות ואנשים גרים שם 30 שנה. רק לא היה להם בית משותף ולא הייתה להם אפשרות להעביר. זה נקרא בעברית טאבו.

אמנון סעד: טאבו, נכון, זה הכי פשוט.

עו"ד רוני חלמיש: בסדר, אז לא היה טאבו, הוסבר. עכשיו, אנחנו העברנו בהחלטת מועצה והייתה החלטת מועצה שמאשרת את העברת הזכויות, ופעלנו להעביר את הזכויות על שם הדיירים. זה מחויב לשני פרויקטים, הפרויקט שאנחנו מדברים עכשיו, הצעת החלטה לגבי קדושי מצרים, והפרויקט השני נקרא מקלב. קדושי מצרים, מרבית הדירות, תסתכלו, יש שם טבלאות, מצורף שם, הזכויות כבר נרשמו על שם הדיירים. זאת אומרת, זה עבר למשרד הפנים, אנחנו אישרנו וזה נרשם על שם הדיירים. מקלב לפני כמה חודשים הצליחו לרשום את הבית המשותף וגם שם הצלחנו לרשום מספר מועט של דיירים. מספר דיירים כבר נרשמו. באיזה שהוא שלב, מה שקרה, הגיע לטאבו פקיד חדש. בא הפקיד החדש, אמר "אותי לא מעניינת החלטת הוועדה הקודמת. תעבירו הצעה חדשה". למה הצעה חדשה? לא כתוב שמאשרים את מורשי החתימה שיחתמו על כל המסמכים, לאפשר את ראש העיר והכול וזה. טוב, ניסינו להתווכח, לא עזר לנו ולכן זה בא לידיכם עוד פעם. למעשה כל המשמעות זה לאפשר לדיירים באמת, לאנשים שמכרו את הדירות, 30 שנה כבר מחכים שיוכלו לרשום במשכנתאות, לחתום ולהעביר זכויות. אצלנו במשרד יש עכשיו בקשות שמחכות להחלטה.

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 9/25
מיום 4/8/25
עמוד 26 מתוך 33

שימי בונפיל: יש לי שאלה. למה לא כבר את כל הבעיות שאדון אלטלף זכורנו לברכה עשה, למה לא מראים את זה במכה אחת?

אמנון סעד: כי צריך לעשות את כל הפרצלציה, גם אצלי.

שימי בונפיל: גם אצלך בבית.

אמנון סעד: אני באותו מיזם, אנחנו הבניין הראשון, שני הבניינים הראשונים.

שימי בונפיל: טורצ'ין מחכים.

אמנון סעד: לא, כי זה עולה כסף. אתה יודע כמה כסף הוא רוצה? יש לו 28 דיירים. הוא רוצה על 28 דיירים 130,000 שקלים כולל מהנדס, כולל הכול.

יעלה מקליס: לא שילמתם בזמנו?

אמנון סעד: לך תוכיח מה שילמנו, מה לא שילמנו. כרגע מכל מי שקשור לחזי ובניו, זו הפרוצדורה. אתה הולך לאלטלף כי הוא החברה המשקמת. במקום חזי הוא החברה המקדמת ואבא שלו עליו השלום כל זה שהיית בא, מכתב - 400. לפני שבוע לקחת 400, הוא אומר "לא זוכר". 400 פלוס מע"מ זה כמו איזה, יכלה להיות מזה סדרה בישראלים.

שימי בונפיל: אבא שלו היה ראש המועצה הדתית הראשון של תל אביב.

עו"ד רוני חלמיש: אז אני רק מקריא את הצעת ההחלטה. חברים, אני באמת לא רוצה להציק לכם.

חיים אפרגן: בואו נצביע עכשיו ואחר כך 9.

עו"ד רוני חלמיש: בואו נצביע על 8 אבל אני רק רוצה להקריא את הצעת ההחלטה.

מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בחוזה חכירה בין עיריית יהוד מונסון לבין 84 רוכשי זכויות החכירה בדירות, לרבות רוכשים בהסבה מהרוכשים המקוריים בפרויקט בנה דירתך שנבנה במסגרת מכרז מס' 17/93 לבנית 96 יחידות דיור במגרש מס' 4 לפי תכנית מפורטת יד/22/865 הידוע כיום לאחר הליכי פרצלציה כחלקה 97 בגוש 6692 ברחובות קדושי מצרים-עץ האפרסק- סעדיה חתוכה. כמו כן, מאשרת מועצת העיר את ההתקשרות עם 12 רוכשי דירות הדופלקס, לרבות רוכשים בהסבה מהרוכשים המקוריים בפרויקט האמור, הכל כמפורט בחוות הדעת המשפטית ובהתאם לרשימת רוכשי הדירות המצ"ב (84 חוכרים ו-12 בעלי דירות דופלקס). מועצת העיר מאשרת ומסמיכה את מורשי החתימה מטעם עיריית יהוד מונסון, ראש העיר מר אמנון סעד, וכן את גזבר העירייה, מר גל לניאדו לחתום על כל מסמך הנדרש לרישום הדירות בפרויקט הנ"ל על שם החוכרים והקונים, לרבות חתימת שטרי מכר/חכירה וכל מסמך נלווה הנדרש לשם כך. במקרה של דירות שנמכרו מאת הבעלים הראשון לרוכשים חדשים, מאשרת מועצת העיר כי הדירות הללו ירשמו ישירות על שם רוכשיהן ללא צורך בשרשור ההעברות מהקונה הראשון לבעלים הנוכחי. מובהר בזאת, כי אישור החוזה כפוף לכך שכל התשלומים מכל סוג שהוא, יחולו על הקונה ממועד קבלת החזקה בדירה על ידי הקונה המקורי. האמור הינו בכפוף להחלטת מליאת מועצת העיר ברוב חבריה ולאישור שר הפנים.

לא צריך אישור משרד הפנים אנחנו רשות איתנה. מי בעד?

משה מגן: שאלה, אמנון.

אמנון סעד: כן.

משה מגן: אני באמת לא מבין עד הסוף את הדבר הזה, אבל השאלה, המעשה במקור הוא היה חוקי?

עו"ד רוני חלמיש: בטח.

אמנון סעד: בטח, איזו שאלה.

משה מגן: יש תקדימים כאלה?

אמנון סעד: הנה, אני. אני קניתי בית. יש כאלה שבאים עכשיו לקנות בית מרוכשים כמונו. לא מקבלים משכנתא.

ויקטור ג'נח: יש שם בעיה. אין לה משכנתא. לא, בנק לאומי נותן משכנתא אבל-

עו"ד רוני חלמיש: היו אנשים שלא קיבלו משכנתאות, בעל הדירה אומר "אני קניתי לפני 30 שנה, מה אתם רוצים ממני?"

אמנון סעד: אני 31 שנה באותו בניין, באותה דירה. 31 וחצי שנים.

מדברים ביחד

גיל סימנהויז: מי בעד? משה, דוד, ויקטור, חיים, יעלה, ורדי, ליאור, ברק, יובב, שמוליק, ראש העיר, שימי.

הצבעה:

בעד - 12 פה אחד משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ליאור גלבוע, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל

יעלה מקליס: אני רוצה להגיד משהו. אני מברכת על התהליך שהתחלנו איתו לפני 10 שנים, שאנשים חיכו באמת כול כך הרבה שנים לקבלת הדירה על שמם אבל אני שואלת את עצמי למה מ-2017 התהליך עוד לא נגמר, אבל זה אנחנו לא יכולים לתקן. מה שאני מבקשת מכבוד ראש העיר ומהיועץ המשפטי, תזרוז את זה. לא יכול להיות שאנשים כל כך הרבה שנים לא מקבלים את הדירות על שמם.

עו"ד רוני חלמיש: הדירות, למעשה מה שקורה, שולחים להם הודעה שהם אומרים שכל אחד מהדיירים צריך ללכת לעירייה להביא אישור, צריך ללכת ולחתום על שטרי-

יעלה מקליס: אנחנו דרשנו מעורך דין אלטלף שיבוא לפה ויחתום, וגם עורכי דין אחרים, שיבואו לפה ויקלו על אנשים אחרים.

ויקטור ג'נח, חבר המועצה, יצא מאולם הישיבות

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בחוזה חכירה בין עיריית יהוד מונוסון לבין 84 רוכשי זכויות החכירה בדירות, לרבות רוכשים בהסבה מהרוכשים המקוריים בפרויקט בנה דירתך שנבנה במסגרת מכרז מס' 17/93 לבניית 96 יחידות דיור במגרש מס' 4 לפי תכנית מפורטת יד/22/865 הידוע כיום לאחר הליכי פרצלציה כחלקה 97 בגוש 6692 ברחובות קדושי מצרים-עץ האפרסק- סעדיה חתוכה.

כמו כן, מאשרת מועצת העיר את ההתקשרות עם 12 רוכשי דירות הדופלקס, לרבות רוכשים בהסבה מהרוכשים המקוריים בפרויקט האמור, הכל כמפורט בחוות הדעת המשפטית ובהתאם לרשימת רוכשי הדירות המצ"ב (84 חוכרים ו-12 בעלי דירות דופלקס).

מועצת העיר מאשרת ומסמיכה את מורשי החתימה מטעם עיריית יהוד מונוסון, ראש העיר מר אמנון סעד, וכן את גזבר העירייה, מר גל לניאדו לחתום על כל מסמך הנדרש לרישום הדירות בפרויקט הנ"ל על שם החוכרים והקונים, לרבות חתימת שטרי מכר/חכירה וכל מסמך נלווה הנדרש לשם כך.

במקרה של דירות שנמכרו מאת הבעלים הראשון לרוכשים חדשים, מאשרת מועצת העיר כי הדירות הללו ירשמו ישירות על שם רוכשיהן ללא צורך בשרשור ההעברות מהקונה הראשון לבעלים הנוכחי.

מובהר בזאת, כי אישור החוזה כפוף לכך שכל התשלומים מכל סוג שהוא, יחולו על הקונה ממועד קבלת החזקה בדירה על ידי הקונה המקורי.

סעיף מס' 9 - אישור מועצת העיר לפרויקט בנה דירתך (64 יחידות דיור) - מכרז 11/92, 2 מבני מגורים ברחוב סעדיה חתוכה פינת רחוב מקלב, אישור חוזי חכירה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין 64 משתכנים חלקה 1 בגוש 7238 וח"ח 59 בגוש 6692 (לשעבר מגרש מס' 223 לפי תב"ע יד/במ/2001).

עו"ד רוני חלמיש: ברשותכם, כדי שלא תהיה בעיה, אני אקריא את הצעת ההחלטה. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בחוזה חכירה בין עיריית יהוד מונוסון לבין 64 רוכשי זכויות החכירה בדירות, לרבות רוכשים בהסבה מהרוכשים המקוריים בפרויקט בנה דירתך שנבנה במסגרת מכרז מס' 11/92 לבנית 64 יחידות דיור במגרש מס' 233 לפי תב"ע יד/במ/2001 הידוע כיום לאחר הליכי פרצלציה כחלקה 10 בגוש 7238 ברחוב סעדיה חתוכה פינת רחוב מקלב.

מועצת העיר מאשרת ומסמיכה את מורשי החתימה מטעם עיריית יהוד מונוסון, ראש העיר מר אמנון סעד, וכן את גזבר העירייה, מר גל לניאדו לחתום על כל מסמך הנדרש לרישום הדירות בפרויקט הנ"ל על שם החוכרים והקונים, לרבות חתימת שטרי מכר/חכירה וכל מסמך נלווה הנדרש לשם כך.

במקרה של דירות שנמכרו מאת הבעלים הראשון לרוכשים חדשים, מאשרת מועצת העיר כי הדירות הללו ירשמו ישירות על שם רוכשיהן ללא צורך בשרשור ההעברות מהקונה הראשון לבעלים הנוכחי.

מובהר בזאת, כי אישור החוזה כפוף לכך שכל התשלומים מכל סוג שהוא, יחולו על הקונה ממועד קבלת החזקה בדירה על ידי הקונה המקורי.

גיל סימנהויז: מי בעד? משה, דוד, חיים, יעלה, ורדי, ליאור, ברק, יובב, שמוליק, ראש העיר, שימי.

הצבעה:

בעד - 11 פה אחד משה מגן, דוד מזרחי, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ליאור גלבווע, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בחוזה חכירה בין עיריית יהוד מונוסון לבין 64 רוכשי זכויות החכירה בדירות, לרבות רוכשים בהסבה מהרוכשים המקוריים בפרויקט בנה דירתך שנבנה במסגרת מכרז מס' 11/92 לבנית 64 יחידות דיור במגרש מס' 233 לפי תב"ע יד/במ/2001 הידוע כיום לאחר הליכי פרצלציה כחלקה 10 בגוש 7238 ברחוב סעדיה חתוכה פינת רחוב מקלב.

מועצת העיר מאשרת ומסמיכה את מורשי החתימה מטעם עיריית יהוד מונוסון, ראש העיר מר אמנון סעד, וכן את גזבר העירייה, מר גל לניאדו לחתום על כל מסמך הנדרש לרישום הדירות בפרויקט הנ"ל על שם החוכרים והקונים, לרבות חתימת שטרי מכר/חכירה וכל מסמך נלווה הנדרש לשם כך.

במקרה של דירות שנמכרו מאת הבעלים הראשון לרוכשים חדשים, מאשרת מועצת העיר כי הדירות הללו ירשמו ישירות על שם רוכשיהן ללא צורך בשרשור ההעברות מהקונה הראשון לבעלים הנוכחי.

מובהר בזאת, כי אישור החוזה כפוף לכך שכל התשלומים מכל סוג שהוא, יחולו על הקונה ממועד קבלת החזקה בדירה על ידי הקונה המקורי.

סעיף 10 - אישור מועצת העיר להסכמי פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

גיל סימנהויז: סעיף 10 - אישור מועצת העיר להסכמי פשרה לפי תיק 339 לפקודת העיריות נוסח חדש.

מועצת העיר מתבקשת לאשר את מחיקת החובות על פי הסכמי הפשרה, כמפורט ברשימות המצורפות. ועדת ההנחות של העירייה דנה בהסכמי הפשרה הנ"ל בישיבתה מיום 22/7/25 והמליצה לאשרם, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים ביחס להסכמי פשרה. לאור הכרזת העירייה כעירייה איתנה, הסמכות לאשר הסכמי פשרה הכוללים מחיקת חובות נתונה בידי מועצת העיר, לאחר המלצת ועדת ההנחות. העירייה פעלה כנגד כל הנישומים שחובותיהם מפורטים בטבלה המצ"ב בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב. לאור טענות משפטיות שהועלו ע"י הנישום, נקיטה בהליכי גבייה נוספים אינה עשויה להניב פרי וקיימת המלצה להגעה להסכם הפשרה על ידי עורך הדין שטיפל/ה בתיק הגבייה. רצ"ב כנספח ט' - טבלת ריכוז חובות למחיקה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש). רצ"ב כנספח י' - פרוטוקול ועדת ההנחות מיום 22/7/25 (ללא פרטים מזהים של הנישומים). כן, שאלות.

ברק עטרי: כן, כבר דיברנו על זה בעבר שצריכה להיות נציגות לאופוזיציה בוועדות האלה. מר דוד מזרחי היה בצד הזה כשהוא היה באופוזיציה, הוא עבר לקואליציה, זה בסדר. אנחנו דורשים, מבקשים בבקשה שיהיה נציג לאופוזיציה, חברים.

אמנון סעד: בצדק, יהיה.

ברק עטרי: אבל מתי יהיה? אבל זה קורה כבר.

אמנון סעד: בישיבה הבאה. אתה צודק.

ורדי בושרי: אבל אמנון, בישיבה הקודמת אמרת שתהיה בישיבה הזאת.

אמנון סעד: ברח לי.

ורדי בושרי: אבל בוא נעשה את זה עכשיו. זו ישיבה מן המניין, מה הבעיה?

אמנון סעד: מה הבעיה? זה יהיה עוד חודש.

ורדי בושרי: אבל למה? אמרת את זה בפעם הקודמת.

אמנון סעד: כי אני אגיד לך למה. אתה הצעת מועמד מסוים ויש עם זה בעיה, עם יושב ראש הוועדה. צריך לשבת, לראות איך פותרים את זה.

יובב גוניקמן: נפתור את זה וזהו, בסדר?

ורדי בושרי: מי זה יושב ראש הוועדה?

אמנון סעד: שימי בונפיל.

ורדי בושרי: מה זה קשור? יושב ראש הוועדה יחליט מי נציג האופוזיציה? אני לא הבנתי.

אמנון סעד: תקשיב. בסוף, גם אנחנו כשהיינו באופוזיציה, ורדי, שמנו אותנו בכל המקומות, אף אחד לא שאל אותנו, רק בשביל שהייצוג ישמר, נכון?

ורדי בושרי: נו?

אמנון סעד: אז הייצוג יישמר. אנחנו נביא מישהו מהאופוזיציה, אפילו שניים.

ורדי בושרי: אבל אתה לא יכול להבין מי הנציג.

אמנון סעד: אני יכול להביא את זה למועצת העיר ואתה יכול להצביע נגד או בעד, מה לעשות? ככה זה. זאת פררוגיטיבה שלי, לא שלך.

ורדי בושרי: נו, אז למה לא עשית את זה עד עכשיו?

אמנון סעד: אמרתי לך, זה לא היה בראש שלי.

יובב גוניקמן: אבל הוא אומר שהוא יעשה את זה.

שמאל רוטמן: מודה ועושה ירוחם, נו, לפעם הבאה.

אמנון סעד: אין ויכוח הרי.

ורדי בושרי: אבל פעם קודמת זה בדיוק מה שנאמר. "בישיבה הבאה". זה היה בסוף הישיבה, עזוב נו, זה יקרה בישיבה הבאה.

יובב גוניקמן: טעינו, יתוקן.

אמנון סעד: יתוקן, בצדק.

ורדי בושרי: אוקיי.

יובב גוניקמן: רשום בפרוטוקול.

גיל סימנהויז: מי בעד? משה, דוד, חיים, יעלה, ורדי, ליאור, ברק, יובב, שמוליק, ראש העיר.

הצבעה:

בעד - 11 פה אחד משה מגן, דוד מזרחי, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ליאור גלבוץ, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמאל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, מחיקת החובות המפורטים בטבלה המצורפת והמסומנת כנספח ט', בהתאם לסעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

סעיף מס' 11 - אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש)

גיל סימנהויז: סעיף 11 - מועצת העיר מתבקשת לאשר את מחיקת החובות המפורטים ברשימה המצורפת (ארנונה, מים, ביוב, שילוט) לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש). ועדת ההנחות של העירייה דנה בחובות אלה בישיבתה מיום 22/7/25 והמליצה למחקם, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים ביחס למחיקת חובות ובהתאם לכללים שנקבעו על ידי מועצת העיר למצוי הליכי גביה. לאור הכרזת העירייה כעירייה איתנה, הסמכות לאשר מחיקת חובות נתונה בידי מועצת העיר, לאחר המלצת ועדת ההנחות. העירייה פעלה כנגד כל הנישומים שחובותיהם מפורטים בטבלה המצ"ב בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב. בכל המקרים הללו מוצו הליכי הגבייה ונקיטה בהליכי גבייה נוספים לא צפויים להניב תועלת כלשהי לעירייה. בכל המקרים המתאימים נערכה על פי נוהל ועדת ההנחות חקירה כלכלית וניתנה חוות דעת משפטית עם המלצה למחיקה על ידי עורך/ת הדין שטיפל/ה בתיק הגבייה. רצ"ב כנספח יא' - טבלת ריכוז חובות למחיקה לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש). רצ"ב כנספח י' - פרוטוקול של ועדת ההנחות מיום 22/7/25 (ללא פרטים מזהים של הנישומים). מי בעד?

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 9/25
מיום 4/8/25
עמוד 31 מתוך 33

חיים אפרגן: לא, יש לי שאלה ברשותכם. יש פה שתי מחיקות שמפריעות מבחינת הסכום. סעיף 2 - 4,211,644 שקלים. בסעיף 13 - 13,850,000. שתיהן מחיקות ישנות, שנות ה-90.

אמנון סעד: שרית, תתייחסי למה שהוא אומר.

גל לניאדו: מסדירים את זה פשוט.

עו"ד שרית קפלן: זה חובות נורא ישנים.

יעלה מקליס: רק תסבירי אותם.

חיים אפרגן: חברה, מדובר על שני סכומים מאוד-

עו"ד שרית קפלן: זה מוסדר, זה מוסבר בפרוטוקול אם תעיין בו. יש לנו שם חוות דעת. לגבי ה-4,000,000 יש חוות דעת של עורך דין עמית שבימר. הוא אומר שמדובר בחברה שהפסיקה פעילות עוד בשנת 1995. לא אותרו נכסים לטענותיו. מלוא החוב התיישן כי מדובר בהמון שנים. בנסיבות האלה אין מה לעשות עם החוק הזה, אין את מי לתבוע וגם אם היה, החוק התיישן, 30 שנה.

חיים אפרגן: את זה הבנתי שקראתי. השאלה שלי, אנחנו כרשות-

עו"ד שרית קפלן: אז יש לך שתי אפשרויות. או להשאיר את זה בספרי העירייה או למחוק. זו החלטה שלכם.

חיים אפרגן: השאלה שלי, תראי, אני לא יודע אם מישהו שהיה פה, היה בסיטואציה. השאלה שלי תראו, נצביע בעד, לא קשור אבל מה הרשות עשתה ב-1996, 1997, 1998, 1999, לא, דקה. אנחנו לא נעשה ככה, סליחה שאני אומר את זה, למה? אם לא נלמד מה עשינו שם, לא נעשה היום, אז בעוד 10 שנים ישבו פה וימחקו חובות. תודה על העזרה. מה שאני מבקש, חברה, אני לא מבקש פה את ההסבר למה רשום 4.5 מיליון. אני הלכתי על השנים. אותי מעניין מה הרשות עשתה כרשות. ברשות יש יועץ משפטי, יש ארנונה, יש מספיק גופים שיודעים לעבוד יותר טוב ממני. אז יכול להיות שכדאי לעשות של תחקיר על זה, ללמוד מזה שלהבא זה לא יקרה. לא שפה לא עשו עבודות, יכול להיות שעשו עבודות עבר, רק שנדע.

עו"ד שרית קפלן: לגבי המקרה הספציפי הזה, רק לשים לב שהקרן הייתה 290,000 ב-1994, וזו חברה שב-1995 הפסיקה הפעילות. אני התגייסתי לצבא גם בשנה הזו.

אמנון סעד: שניה זה מסביר לך בצורה הגיונית. אני לא יודע כמה כסף הם היו צריכים לשלם בשנה ארנונה, נניח שזה משנתיים 300,000 שקלים?

חיים אפרגן: לא, על סלילת כביש, חברה. היטל סלילה, זאת אומרת שמישהו-

אמנון סעד: בסדר, שנייה, אם אתה מחפש את ההיגיון אחרי הדבר הזה אז תשמע, כשיש חברה בע"מ, אני הגעתי לפה ב-2003 ראיתי דברים מתוכננים גם, בסדר? חיים, ראיתי דברים מתוכננים. שאנשים, אני אגיד את זה במלוא הזהירות אבל אני גם אגיד, קיבלו סיוע. היו חברה בע"מ שזכו מקומות.

חיים אפרגן: לא רציתי להגיד את זה.

אמנון סעד: אני אגיד את זה מפני שאני עסקתי בזה. אני ב-2003 עסקתי בזה באופן אישי, הייתי גם יושב ראש הוועדה הנחות ומיסים, עשיתי גם את 338. גם כשהייתה פה חשבת מלווה, הצלחתי לעשות את זה. אז היו פה כל מיני תרגילים של כל מיני חברות כאלה ששכרו עד שאתה עכשיו אחרי חודשיים-שלושה מתחיל לבדוק, ואז לא הייתה פעולת מיסים גביה, היית הולך החוצה, חזור, טאק, אין ממי לקחת, אין כסף בבנק. שנתיים, הם נעלמים ואז זה נשאר בספרי העירייה עוד שנה ועוד שנה ועוד עשור ועוד עשור. אז זה לא שמישהו באמת עשה 4,000,000 שקלים ולא הצליחו לאתר אותו. עשו פה גם ניסיונות. אני אומר לך, כשהגענו, גם אנחנו, אמרתי בוא נעשה הרמת מסך אבל אחרי תקופה הבנתי שבעצם אם לא הצליחו לגבות לפניי, אז גם אני לא אצליח לגבות. אגב, ויקטור הלך, הייתה פה תקופה שהיינו, הייתה פה סגנית ראש מועצה, ורדה רם, היא ישבה בגבייה.

יעלה מקליס: היא הייתה נשכנית.

אמנון סעד: היא הייתה נשכנית וזה בכל זאת לא הצליחו להביא כי מי שכבר או שהוא נקלע למצב הכספי הזה או שהוא תכנן לעשות חברה בע"מ ואז לחפש אותו ולך תעשה הרמת מסך וזהו.

חיים אפרגן: אז אני ברשותכם אני אחד מה שאמרתי, לא הייתי מספיק ברור. על הדו"ח הזה אין לי טענות. זה היה מצב אחר, אני בטוח שעשו את זה הכי טוב. אני אומר כדי שבעתיד זה לא יהיה, אנחנו צריכים ללמוד מהמקרים האלה איך מתמודדים בתחילת הדרך עם חוב.

גל לניאדו: זה בדיוק אחוז הגבייה.

אמנון סעד: לא, גל. אני אענה לך. אני אענה לו על זה.

חיים אפרגן: אם עושים את זה טוב-

גל לניאדו: בשום גבייה לא יהיה 100%.

חיים אפרגן: 54% זה גבוה מאוד, אני יודע.

גל לניאדו: אז לא היו כאלה אחוזים.

אמנון סעד: חיים, אני אענה לך בדיוק. אחוז הגבייה היה מאוד נמוך גם כשהגענו ב-2003. לא צריך פה לדבר מה אנשים אחרים עשו, לא הייתה פה גבייה כמו שצריך. ישי היום נמצא בראש המחלקה הזאת, עושה עבודה נפלאה. אנחנו מגיעים ל-93%, 94%, 92% זה נמוך כבר, שואלים מה קרה פה. ה-5% אתה יודע מה זה, חסר כאלה ששוכרים בית ולך אחר כך תמצא אותם, אין להם רכוש באף מקום ולך תוציא, מגיעים לפה. אין הרבה. אין הרבה אבל זה חלק קטן.

חיים אפרגן: זה לא סוגריים, זה אני מכיר מהמגזר הערבי, סלחו לי שאני אומר את זה.

אמנון סעד: שם לא משלמים בכלל, מה אתה רוצה ?

חיים אפרגן: שם עושים את התרגילים האלה. אני מקווה שכל זה מה שיקרה.

אמנון סעד: אז אני אומר גם אם תבוא לפה, אין פה כאלה חברות שאתם מכירים. יש פה סך הכול באזור התעשייה חברות אבל יש, אפילו אנשים נגיד שהשתחררו מהצבא, מכל מיני מקומות במשטרה, פותחים חברה, חושבים שהם יצליחו, מסתבכים. לפעמים הם לא מספיק חכמים, הם נותנים גם ערבות אישית. תסתכל עליי, לי אין את הערבות האישית באריוונה, שילמתי. כן, זה קורה. אתה פתאום נקלע לאיזו שהיא סיטואציה.

עו"ד שרית קפלן: גם היום יש חוק שמאפשר הרמת מסך ברמה מסוימת.

אמנון סעד: כן אבל לך תמצא אותם.

גל לניאדו: זה בסוף לא משתלם אחרי שעושים את כל החקירה, כלכלית.

אמנון סעד: טוב, אני רוצה להגיד משהו. חברינו שמוליק רוטמן חגג לפני שבוע יום הולדת 79. אז אני אגיד, אומרים "מפני שיבה תקום", ושימי אומר "מפני חוכמה תקום". שיבה, מתכוונים חוכמה. אז אני לא יודע מה אתם חושבים לגבי חוכמתו של האיש, אז אני רוצה להקריא משהו שמישהו שלח אליו אבל הגיע בטעות אליי. בחור בשם אורי קורן כתב לי, ואני קורא, חשבתי וואלה מישהו אוהב אותי וזה. הוא כתב ככה: שמוליק היקר, מפקדי לשעבר ומנהלי, אני מכיר אותך מאז היית כבן 26. עברו יותר מ-50 שנים.

שמואל רוטמן: זה מהאירוסין.

אמנון סעד: כן, אגב שימי מכנה אותו אירוסיין. כך הוא עתיק בעיניו. אז כן: אני מכיר אותך מאז שהיית כבן 26 בדרגת סרן. אז אתה רמ"ד 22 ואני טכנאי בצוות של יהודה פטר קאופמן ועוזי יערי. ואז חלפו השנים, והשנים האחרונות טסות מהר מאוד. כל ממשק שהיה איתך בכל תפקידיי ביחידה ... היה שיעור לגמול השתלמות. התרשמתי מיכולתך האינטלקטואלית לחקור בעיה, יש הרבה שיעידו על זה גם פה, לזהות את העיקר והטפל ולהתמקד בעיקר, לכוון לפתרון ולסחוף אחריו את כולם למגע ולהשגת היעד. עשית קריירה מפוארת ולפחות במחציתה היינו ביחד באותו מסגרת, אם ביחידה ותמיד היית מעליי בדרגים פיקודיים וניהוליים וכך זכיתי. מאחל לך היום בריאות שלמה, רוב נחת אושר, הצלחה בכל המישורים, המשיך תרומה למען הציבור ולמען המשפחה. מאחל לך שוב שתורד לשירותים בלילה לא יותר מפעם אחת.

שמואל רוטמן: כי אני סיפרתי לו.

אמנון סעד: בדיחות של זקנים. אני לא יורד לשירותים יותר מפעם אחת. אני הולך לשירותים יותר מפעם אחת. "מאחל לך שתתעורר כל בוקר עם שיר חדש בלב ועם המון שמחת חיים. נתפלל ביחד לשובם המייד של כל החטופים".

שמואל רוטמן: אמן.

אמנון סעד: "ואיתם כל חיילי צה"ל, והחלמה מהירה לכל הפצועים. עד 120, ממני, אורי קורן קייצר". עשיתי עליו תחקיר, לא קיים כזה בן אדם.

שמואל רוטמן: זה שווה יותר מהקשקושים פה.

גיל סימנהויז: מועצת העיר מאשרת מחיקת חובות המפורטים בטבלה המצורפת והמסומנת כנספח י"א בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות נוסח חדש. מי בעד? משה, דוד, חיים, יעלה, ורדי, ליאור, ברק, יובב, שמוליק, ראש העיר, שימי.

הצבעה:

בעד - 11 פה אחד משה מגן, דוד מזרחי, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ליאור גלבוץ, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל

<p>החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, מחיקת החובות המפורטים בטבלה המצורפת והמסומנת כנספח י"א, בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש).</p>
--

גיל סימנהויז: תודה רבה, הישיבה נעולה.

הישיבה ננעלה.