



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

שלא מן המניין

מס' 11/25

מיום 15/9/2025

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 11/25
שהתקיימה ביום שני 15/9/25 בשעה 18:00 בבניין העירייה

נוכחים:

אמנון סעד	- ראש העיר
יובב גוניקמן	- משנה לראש העיר
שמואל רוטמן	- מ"מ וסגן ראש העיר
שימי בונפיל	- סגן ראש העיר
הדר מימון	- חבר מועצה
משה מגן	- חבר מועצה
דוד מזרחי	- חבר מועצה
ורדי בושרי	- חבר מועצה
ליאור גלבוץ	- חבר מועצה
דוד חדר	- חבר מועצה

חסרים:

יוסי חזן	- סגן ראש העיר
יעלה מקליס	- חברת מועצה
ויקטור ג'נח	- חבר מועצה
חיים אפרגן	- חבר מועצה
ברק עטרי	- חבר מועצה

סגל:

גיל סימנהויז	- מנכ"ל העירייה
עו"ד רוני חלמיש	- יועמ"ש העירייה
גל לניאדו	- גזבר העירייה
ליאור בוקר	- מנהל אגף שירות
שרון מאירוביץ'	- דוברת הרשות
חי מיטלמן	- עוזר ראש העיר

על סדר היום:

1. אישור חוק עזר ליהוד - מונוסון (תיעול) (תיקון) תשפ"ה -2025.
2. אישור חוק עזר ליהוד -מונוסון (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) תשפ"ה-2025.
3. אישור חוק עזר ליהוד-מונוסון (סלילת רחובות) (תיקון), תשפ"ה-2025.
4. אישור מועצת העיר לתיקון טעות סופר בעמוד 28 לפרוטוקול המועצה מתאריך 4.8.25 כן שימחקו המילים:
חלקה 1 בגוש 7238 וח"ח 59 בגוש 6692 (לשעבר מגרש מס' 223 לפי תב"ע יד/במ/2001 ובמקומם ירשם:
במגרש 233 לפי תב"ע יד/במ/2001 הידוע כיום לאחר הליכי פרצלציה כחלקה 10 בגוש 7238

פרוטוקול

סעיף מס' 1 - אישור חוק עזר ליהוד-מונוסון (תיעול) (תיקון), תשפ"ה-2025.

דברי הסבר:

1. חוק עזר ליהוד-מונוסון (תיעול) (תיקון), תשפ"א-2020 קבע את תעריפי היטל התיעול.
2. בהתאם להנחיות משרד הפנים ולמגבלת הגביה הקבועה בחוק העזר הקיים, נדרשת הרשות המקומית לעדכן את תעריפי ההיטלים הקבועים בחוקי העזר שהותקנו על-ידיה מעת לעת.
3. כיום, מחזיקה עיריית יהוד-מונוסון בחוק עזר ליהוד-מונוסון (תיעול), תיקון תשפ"א-2020 (להלן: "החוק הנוכחי"), תעריפים המטילים חיוב על בעלי הנכסים למימון עבודות תיעול ברחבי העיר, וזאת על בסיס העילות שנקבעו בחוק העזר.
4. משרד הפנים הורה בחוזר מנכ"ל שפרסם בשנת 2006 (חוזר מס' 3/2006), כי בכל חוק עזר המטיל תשלומי חובה מבוססי תחשיב, תיכלל הוראה לפיה בחלוף מועד מסוים הנקוב בחוק העזר, לא ניתן יהא לגבות תשלומים אלו מכוח חוק העזר, אלא באישור מליאת המועצה ושר הפנים.
5. תכליתה של הוראה זו הינה לחייב את העירייה לערוך רה-תחשוב לתעריפי ההיטלים ולשנותם, ככל שכן יעלה מהתחשיב המעודכן. הוראה כזו שולבה גם בחוק העזר הנוכחי, ובמסגרת התיקון המוצע, תוקנה הוראה זו כך שתשקף את עיגון התעריפים המעודכנים שאושרו על ידי חברת ג'יגה.
6. לצורך בחינת תעריפי ההיטל הקבועים בחוק העזר, נערך ע"י העירייה, באמצעות חברת "אהוד חסון יעוץ כלכלי ועסקי בע"מ", תחשיב מעודכן אשר הוביל לקביעת התעריפים המפורטים בתיקון לחוק העזר. תעריפים אלה אושרו על ידי חברת "ג'יגה כלכלה וניהול בע"מ" הפועלת מטעם משרד הפנים.
7. מועצת העיר מתבקשת לאשר את נוסח החוק וכן כל תיקון שיידרש על ידי משרד הפנים / משרד המשפטים לאחר אישור זה.

רצ"ב **כנספת א'** - אישור התעריף ע"י חברת ג'יגה.

עיקרי התיקון בתמצית:

החלפת סעיף 17 לחוק הנוכחי המגדיר את מגבלת הגביה.

תיקון חוק העזר כך שבוטל החיוב לפי מ"ק (נפח).

החלפת התוספת הראשונה לחוק הנוכחי, בהתאם לתעריפים שאושרו.

גיל סימנהויז: סעיף מס' 1 - אישור חוק עזר ליהוד-מונוסון (תיעול) (תיקון), תשפ"ה-2025. חוק עזר ליהוד מונוסון (תיעול) (תיקון) תשפ"א-2020, קבע את תעריפי היטל התיעול. בהתאם להנחיות משרד הפנים ומגבלת הגביה הקבועה בחוק העזר הקיים, נדרשת הרשות המקומית לעדכן את תעריפי ההיטלים הקבועים בחוקי העזר שעודכנו על ידם מעת לעת. כיום מחזיקה עיריית ירושלים לחוק עזר ליהוד-מונוסון (תיעול) (תיקון) תשפ"א-2020, להלן החוק הנוכחי. תעריפים המטילים חיוב על בעלי הנכסים למימון עבודות תיעול ברחבי העיר, זאת על בסיס העילות שנקבעו בחוק העזר. קראתם את זה, אני מתאר לעצמי. בהתאם לחוק אנחנו נדרשים לעדכן את החוק. החוק, למעשה, עבר אישור.

עו"ד רוני חלמיש: אחת לחמש שנים.

גיל סימנהויז: אחת לחמש שנים. החוק עבר בדיקה של גורם בודק מטעם משרד הפנים שאישר אותו, ולמעשה כדי שהחוק ייכנס לתוקף, צריך לאשר אותו במועצת העיר ואחר כך להעביר אותו לאישור משרד הפנים, פרסום ברשומות.

עו"ד רוני חלמיש: משרד המשפטים.

גיל סימנהויז: משרד המשפטים, פרסום ברשומות, ורק אחרי זה הוא נכנס לתוקף. אז למעשה מדובר באישור חוקי העזר העוסקים בהיטלים, חוק עזר ליהוד-מונוסון תיעול, חוק עזר ליהוד-מונוסון שטחים ציבוריים פתוחים, וחוק עזר ליהוד-מונוסון סלילת רחובות. אמנון, אתה רוצה להתייחס לזה?

אמנון סעד: כן, אני רוצה שתתנו סקירה גם לגבי התעריפים, להשוות ולהסביר את זה ממש.

גל לניאדו: אני יכול להגיד לגבי זה כמה מילים?

אמנון סעד: כן.

עו"ד רוני חלמיש: אני רק אגיד כמה מילים. בסוף יש חוקי עזר שנמצאים 40 שנה וקיימים, ואתה לא צריך לעשות שום דבר. לגבי היטלי הפיתוח נקבע בחוזר מנכ"ל, שכל 5 שנים אתה צריך לעשות חישוב. עכשיו, זה חישוב נורא מסובך. במונה אתה לוקח את העלויות של העבודות שנעשות ובמכנה אתה לוקח את שטחי העיר, אתה צריך לחלק את זה, ולמעשה אתה צריך לדעת מה הצפי של העבודות לשנים הבאות, מה השטחים שנמצאים, ודרך זה נקבע ההיטל. אני אגיד רק בכמה מילים שבתאגיד המים פתרו את זה. היום בתאגיד המים לא עושים חישובים. יש, מה שנקרא, דמי הקמה שזה סכום קבוע שכל הרשויות מחייבות, וזה פתר את הבעיה. הם לא הולכים לעשות תחשיבים, יש דמי הקמה וזה חל על כולם, ובזה זה נפתר. אז מה שדרש מאיתנו לעשות, זה נעזרנו בתחשיבן שנקרא אהוד חסון, שעבד בעבר במשרד הפנים, ובדקנו את כל התוכניות הקיימות, בדקנו את עלויות העבודה. יש להם כל מיני דרכים שהם מחויבים לזה, במקום משרד הפנים איך לחשב. הגענו לתחשיב הסופי, גל עוד שנייה יפרט מה ההבדל בין התחשיב הסופי למעשה לחוקי העזר הקיימים כיום. התהליך הוא שלפני האישור במועצת העיר, אנחנו צריכים לקבל אישור של ג'יגה. ג'יגה זו חברת הבקרה מטעם משרד הפנים. לאחר מכן, לאחר אישור המועצה, זה עוד עובר למשרד הפנים ולמשרד המשפטים לפרסום ברשומות, זה גם לוקח עוד פרק זמן, אבל זה התהליך שנדרש.

גל לניאדו: אני יכול להגיד על התעריף, שאנחנו למעשה שמרנו את אותו תעריף קיים, אפילו הפחתנו שני אחוזים לתושב. בסוף, התעריף המצרפי של שלושת חוקי העזר, זה שלושה חוקי עזר כשהוק עזר אחד מחולק לשני תחשיבים, היטל סלילת מדרכה והיטל סלילת כביש. בסוף, התעריף המצרפי שלה בנוי הוא 326 ש"ח למטר רבוע, ועל מטר רבוע קרקע בנייה 108 ש"ח, הסכימה המצרפית.

משה מגן: אז הורדת.

גל לניאדו: הפחתנו. בסוף, התושב שצריך לשלם, לפי חוק העזר הזה, את ההיטלים על בניית הבית שלו או הקבלן או לבניית זה שלו, דווקא ההפך, אפילו קצת הפחתנו. קרוב ביותר אותם תעריפים בהפחתה של 2,000 ש"ח.

עו"ד רוני חלמיש: רק עוד דבר אחד להוסיף, שהיה לנו גם חיוב לפי נפח. הורדנו את החיוב לפי נפח, כי הגענו למסקנה שזה לא נכון.

אמנון סעד: נפח של מה?

עו"ד רוני חלמיש: הנפח של הבניין. החיוב זה רק סיבך את החישוב, וגם יש רשויות נוספות שעשו את זה, הוא עשה, התחשיבן שעשה לנו זה בהרצליה, בתל אביב. הם גם הורידו את החישוב לפי נפח, כך שזה חלק מהתיקון.

שמואל רוטמן: זה לפי שטח ההיתר?

עו"ד רוני חלמיש: שינו רק את התוספת. עכשיו שינו, יהיה צריך לשנות גם את חוק העזר שמתייחס לחישוב.

שמואל רוטמן: לשטח שבהיתר?

עו"ד רוני חלמיש: כן.

אמנון סעד: אם אנחנו משווים את זה לעיריות אחרות, אני יודע שבאור יהודה האגרות וההיטלים יותר יקרים כי אני אגיד לך-

עו"ד רוני חלמיש: יכול להיות.

אמנון סעד : לא, זה חשוב. למה אני אומר את זה? כי הסכם הגג של אור יהודה הוא לא כמו שאנחנו עם רמ"י. הסכם הגג של אור יהודה הוא אגרות והיטלים. ליאת אמרה לי, שהיה לה יותר משתלם. כלומר, מן הסתם בהכרח שהיטלים והאגרות שלה יותר גבוהים כי אם אנחנו היינו ברמה שלה, אז לא היינו מוכנים ללכת להסכם כזה עם רמ"י.

גל לניאדו : זה תלוי בעוד משתנים.

עו"ד רוני חלמיש : זה תלוי בהרבה משתנים, אבל אני לא בטוח שבשורה התחתונה זה יהיה משתלם. יש היום הרבה עורכי דין שעיקר העיסוק שלהם זה להגיש תביעות לגבי אגרות והיטלים. יש עורכי דין שגובים מעריית תל אביב מיליוני שקלים שרשויות אחרות לא יכולות. בסוף צריך להיות בשורה התחתונה לסכום את זה. כשאנחנו עשינו את ההסכם גג, למעשה היה תחשיב שלקח, מה הצפי מכוח הגבייה לחוקי העזר להיטלים, מה הצפי לעומת ההיטל שאנחנו גובים.

אמנון סעד : אז אני אומר, בהתבסס על מה שאז נאמר פה במועצת העיר, בהתבסס על מה שליאת שוחט אמרה לי, אז אני מבין שאצלה-

עו"ד רוני חלמיש : שאצלם זה יותר משתלם.

אמנון סעד : ולכן זה חשוב אם מדברים על ארנונה ודברים כאלה.

גל לניאדו : כן, אבל אנחנו לא יודעים מה ההצעה שנתנו להם. אנחנו יודעים מה ההצעה שנתנו לנו.

אמנון סעד : אני מסיק ממנה.

גל לניאדו : יכול להיות.

שמואל רוטמן : אבל אמנון, מתחם מסוים כן חתמו הסכם גג.

אמנון סעד : הם חתמו הסכם גג באגרות והיטלים.

שמואל רוטמן : אה, סליחה.

אמנון סעד : כן.

גל לניאדו : אולי נחזור רק לבסיס, נגיד שתי מילים על הבסיס של הסיפור.

אמנון סעד : בבקשה, כן.

גל לניאדו : נזכור בסוף שהמטרה היא בסוף פיתוח העיר, וחוקי העזר בעצם נותנים לעירייה את האפשרות לפתח את העיר, לעשות בנייה של כבישים, של מדרכות, לסלול את המדרכה ואת הכביש ואת כל מה שעליהם, האשפתונים ומעגל תנועה, גינון, לעשות פה פארקים. כל הפיתוח. ניקוז כמובן, תיעול, כל המי גשמים, ניקוז בעלויות אדירות כאן יש לנו. ולמעשה התחשיב הזה לוקח את כל העלויות האלה של הפיתוח, כל אחת לפי חוק העזר שלו, ומחלק אותן לפי שיטת כלל העיר, מחלק אותן במטר רבוע של שטחי הבנייה, במטר הרבוע של מה שכבר בנוי ומה שעתיד להיבנות, והתוצאה היא התעריף.

שמואל רוטמן : אז אני רוצה לשאול, אני מבקש.

שימי בונפיל : זה להגדיל נפח. אם היה לנו גם את הנפח, לא היית יכול להגיע לאיזה שהוא-

גל לניאדו : לא, בסוף הנפח, זה היה לנו כאן נפח, מה שרוני ציין זה נפח שהיה לא לגבי בנייה למגורים, לגבי בניית תעשייה ומסחר, תעסוקה ומסחר. בסוף התרגום לנפח, זה היה איזו שהיא חלוקה טכנית, והחלוקה הטכנית הזאת בשביל לתרגם את זה לנפח, אין לזה טעם, זה משהו די מיותר.

שמואל רוטמן : אבל בכל זאת רציתי לשאול.

ד"ר מנחם חפץ האוצר, נכנס לאולפן הישיבות

עו"ד רוני חלמיש : זה לא מיותר, גם מסבך. בבסיס, מועד התשלום הוא בקבלת היתר אלא אם כן יש משהו חריג, אבל בסוף זה בקבלת היתר. זה היה בבסיס. בהסכם גג, באה רמ"י ואמרה "אם אנחנו רוצים לפתח, אם תחכו להיתר בנייה, אז לא יהיה שום דבר", אז לכן ניתן היתר.

שמואל רוטמן: בגדול, ואני יודע מה חלק מהתשובה. בכל זאת, העלויות של כל הנושאים האלה התייקרו לדעתי ב-100% בשנים האחרונות. בכל זאת, איך זה יכול להיות שההיטלים לא עולים? כי בסוף זה עולה לנו, אז אתה בנית לפי התחזית. עד כמה זה תלוי בתחזית? זה מדאיג מאוד. ראש העיר, אני חושב שזה מדאיג מאוד. זה לא מדאיג, אמנון?

ד"ר חגית, חבר המועצה, נכנס לאולם הישיבות

גל לניאדו: שמוליק, התשובה היא, בסוף יש לנו כאן מונה ויש לנו מכנה. אתה צודק מאוד שבעצם ההוצאות שזה המונה בגורם לחלוקה כמונה בתחשיב, יתייקרו. אם ניקח את ההוצאות בחוק עזר החדש ונלך לשם, אתה צודק, יתייקר 50%, 60%, לא יודע, יתייקר בצורה משמעותית, אבל בסוף המכנה גם כן גדל.

שמואל רוטמן: לפי התחזית.

גל לניאדו: למה גדל יותר?

שמואל רוטמן: לפי התחזית, אתה אומר.

גל לניאדו: רגע. ממה נובע המכנה? המכנה זה היקף הבנייה בתב"ע של העירייה, המאפשרות לנקודת זמן של התחשיב. מה קרה לנו מהפעם שעברה לפעם הזאת, בחמש שנים האלה? התוספו לנו תב"עות חדשות של פיננסי בינוי במרכז העיר, בתוך העיר, מה שכבר אושר, ובשכונות החדשות - תמ"ל "מגשימים" ותמ"ל "גדות" שהוסיפו לנו שטחי בנייה בהיקפים עצומים עם בנייה יותר צפופה לגובה, ואז המכנה גדל.

שמואל רוטמן: אני מבין. איזה מקדם לקחנו? כי תב"ע זה יכול להיות ל-15 שנה.

גל לניאדו: מה זה מקדם? מקדם של מה?

שמואל רוטמן: התבע זה יכול להיות ל-15 שנה. על מה אבל לקחת? את כל התב"ע? את ה-100% תב"ע?

גל לניאדו: התחשיבים לוקחים-

שמואל רוטמן: אז כמה? מה הם לוקחים?

גל לניאדו: הם לוקחים-

הדר מימון: מדגם מייצג של 40%.

גל לניאדו: לא, הם לוקחים מקדמי מימוש בתחשיב שלהם.

עו"ד רוני חלמיש: מקדמי מימוש, ואז הוא אמר, מהנדסת העיר נותנת להם את הצפי למימוש ואז-

גל לניאדו: בסוף במגורים מקדם מימוש מאוד גבוה והתעסוקה קצת פחות אבל-

שמואל רוטמן: המנכ"ל, אתה ראת את זה? נראה לך סביר?

גיל סימנהויז: עשינו ישיבה, הם הציגו את הנתונים. ישבנו ביחד עם החברה הכלכלית שהציגה את ההערכות שלה יחד עם מהנדסת העיר.

עו"ד רוני חלמיש: שמוליק, גם יש להם נתונים איך הם עושים את זה. שצ"פ, יש להם נתונים שהם לוקחים. לגבי הסלילה, הם לוקחים את העבודות שבוצעו ועל סמך זה, גם אתה יודע, זה לא בנייה למעשה למוסדות ציבור, זה למגורים, לתשתיות.

שמואל רוטמן: ברור, אבל הכול יתעכב.

גל לניאדו: בסוף אני נתתי לך תשובה, שאתה בסוף הולך למקום אחר. נתתי לך תשובה אבל למה. למה זה שטחי הבנייה-

שמואל רוטמן: אני הבנתי אותך.

גל לניאדו: בסוף כשאתה סולל כביש, אותו כביש יכול לשרת, לצורך העניין, 600 משפחות ואז אתה מגדיל אותו ל-2,000 משפחות, אתה מגדיל אותו ב-20% אבל משלמים לך עוד 200% אנשים.

שמואל רוטמן: גל, אתה מכיר אותי. אתה יודע שאני מבין, נכון?

גל לניאדו: אבל זו הסיבה המרכזית, המכנה.

שמואל רוטמן: אני מבין, המכנה זה התחזית.

גל לניאדו: כן.

שמואל רוטמן: וזה מה שפה. אם היה מתייקר קצת, הייתי-

גל לניאדו: לא, בנייה לגגות לפי התב"עות.

משה מגן: יש לי שאלה, אמנון, ההיטלים האלה הם חד פעמיים בעצם, רק בבנייה חדשה.

גל לניאדו: כן.

משה מגן: מה קורה אם יש לבית מדרכה מאספלט ורוצים לשנות את זה לאבנים משתלבות?

שימי בונפיל: אתה משלם פעם אחת היטלי סלילה-

גל לניאדו: תיאורטית, אם הוא לא שילם אף פעם, צריך לחייב אותו.

שימי בונפיל: היטלי סלילה, היטלי פיתוח, היטלי שצ"פ, מי אונו, פעם אחת.

גל לניאדו: כן, הוא מחויב רק בגין תוספת.

שמואל רוטמן: לא, תוספת בנייה בוודאי. הוא מחויב בכל ההיטלים.

הדר מימון: מקזזים לו את מה שהוא כבר בנה ושילם. אבל שאלה, אנחנו בהסכם גג. הסכם גג אמור לשלם לנו 1,000,000,000 ש"ח, נכון? פלוס מינוס, על תשתיות, תשתיות אב, תשתיות פה, תשתיות שם, כל מיני גשרים, כל מיני כבישים, כל מיני.

שמואל רוטמן: זה מוסדות ציבור.

הדר מימון: למה מוסדות ציבור?

שמואל רוטמן: בהסכם הגג הוא מממן לך חלק גדול ממוסדות הציבור.

הדר מימון: לא, זה בסדר, אבל אותו גובים. אני מדבר על כל שאר ההיטלים פה. אתה מקבל את הכסף חלף היטל השבחה. אתה לא מקבל היטלים מהם, אתה מקבל את זה מהמינהל.

שמואל רוטמן: אתה מקבל גם וגם.

אמנון סעד: לא, אתה מדבר אתו, הוא הולך לתוך- עזוב, הכי טוב שגיל יסביר לך. יש 705 ויש את התשתיות על שהן בתוך העיר הוותיקה. אז את הכסף הזה אנחנו לא היינו-

הדר מימון: בונה עכשיו קבלן, "גינדי" בונה, משלם לפי היטל. חלף היטל השבחה, המינהל משלם לנו, כל האגרות.

גל לניאדו: לא, יש ערוב.

גיל סימנהויז: ב"גדות" וב"מגשימים", הקבלן שזוכה הוא משלם בעבור הקרקע והוא משלם דמי פיתוח למינהל. הוא לא משלם לפי אגרות והיטלים.

עו"ד רוני חלמיש: אחרי שאנחנו נותנים כתב ויתור.

גיל סימנהויז: אני אומר. במסגרת הסכם הגג, העירייה חתמה על כתב ויתור, על דרישה לגבות מהיזמים-

הדר מימון: חלף היטל השבחה אני מקבל מהמינהל.

עו"ד רוני חלמיש: לא, לא, לא.

גיל סימנהויז: במסגרת הסכם הגג, העירייה חתמה על כתב התחייבות שמתחייבת שלא לגבות מהיזמים היטלים. עכשיו כשהיום זוכה בקרקע, הוא משלם שני שלומים - אחד הוא משלם עבור רכישת הקרקע, שכנגד זה אנחנו מקבלים את החלף השבחה, והוא משלם למינהל את דמי הפיתוח. דמי הפיתוח נכנסים לקופה של המינהל, שאנחנו לצורך העניין עשינו טופס 705, טופס הפיתוח של השכונה, זה למעשה כל השכונה כולה. ישבנו עם רמ"י ביחד, עשינו את כל התחשיבים ונקבע סכום לפיתוח השכונה. אם אני לא טועה, ב"גדות" 470,000,000 ש"ח. כשרמ"י מביאים לנו, מן הסתם, את דמי הפיתוח שהם גובים מהיזמים, זה דמי פיתוח שאמורים לכסות להם את ה- 470,000,000 ש"ח. היתרון בהסכם הגג על פני היתרים באגרות, הוא, יש מספר יותר גדול.

הדר מימון: לא, זה אני מבין. עכשיו, השאלה שלי פשוטה. האם כשישבו ועשו את החישובים של הפיתוח, נגיד אמרו "3 גשרים מעל נחל אונו עולים לנו 15,000,000". 15,000,000 זה החישוב. המינהל משלם לנו את זה.

גל לניאדו: כן, כי המינהל משלם לנו את זה.

הדר מימון: יופי, מעולה.

גל לניאדו: כי זה חלף היטלי פיתוח.

הדר מימון: מעולה.

גל לניאדו: חלף היטלי פיתוח, כי אם הוא מבחינת תחשיב, אתה גובה מהם היטלי פיתוח.

הדר מימון: אז זה בדיוק מה שאני שואל.

גל לניאדו: פשוט מי שגבה, זה המינהל, לא העירייה.

הדר מימון: יופי.

גל לניאדו: והמינהל מעביר לנו.

הדר מימון: אז מה שאני שואל זה פשוט. אם אותם שלושה גשרים על נחל אונו, שמשולמים לנו על ידי הקבלנים וכתוב, למה הם מופיעים פה שוב פעם כבסיס לחישוב ההיטלים של הסלילה?

גל לניאדו: לא, אבל עוד פעם. אתה צריך להתייחס לזה, לקביעה של המינהל.

שמואל רוטמן: הוא שואל שאלה נכונה.

אמנון סעד: הוא שואל אבל גל עונה לו "אתה חייב להתייחס לזה למרות שאתה לא גובה".

גל לניאדו: לא, לא, אתה מכניס את זה גם במונה, גם במכנה.

הדר מימון: למה אבל? למה? אם זו פעם ראשונה, למה זה נכנס?

עו"ד רוני חלמיש: למה, מחר יתבטל ההסכם, מה תעשה?

מדברים ביחד

עו"ד רוני חלמיש: רמ"י כבר פעם אחת הודיעה לנו שהיא מבטלת את הסכם הגג. היא אמרה לכם "תגבו".

גל לניאדו: רגע, הדר, אתה מבין קודם כל שאין כפילות? את זה הבנת, שאין כפילות?

הדר מימון: לא, יש כפילות.

גל לניאדו: לא, אין כפילות. אם פה אתה לא מבין, אז יש בעיה. זה נכנס פעם אחת כהיטל פיתוח, כלומר, כתשלום. מה שמשלמים לרמ"י זה כאילו תחשוב, זה כמו היטל פיתוח לעירייה. זה נכנס, וגם הבנייה שם נכנסה למכנה, כי התב"עות כללו את המקומות האלה. אז כלומר, הוא נכנס פעם אחת להוצאה ופעם אחת למכנה.

אמנון סעד: מה שהדר אומר, אם עשינו כבר פה את החישוב הזה. לדעתו, היו צריכים להפריד את זה ולעשות רק על מה שבאמת בפועל אנחנו נראה. אל תסתכל עליו ככה, אני מסביר אותו.

שמואל רוטמן: בלי הסכם הגג, כלומר בלי השכונות החדשות.

אמנון סעד: אז למה קרה שבכל זאת התייחסנו לזה למרות שאנחנו לא הולכים לגבות את זה?

הדר מימון: לא, אבל הוא גובה את זה.

גל לניאדו: אנחנו גובים את זה.

מדברים ביחד

שמואל רוטמן: זה לפי התעריף הזה?

הדר מימון: כן, לצורך העניין. לא, זה לא חד ערכי לפי התעריף הזה.

שמואל רוטמן: אז מה, אז הוא צודק?

גל לניאדו: אבל זה נכנס לסכום.

אמנון סעד : לא, רגע, זה נכנס לסכום.

שמואל רוטמן : השאלה היא אם זה לטובתנו או לרעתנו?

אמנון סעד : לא, זה לא יכול להיות לטובתנו ולא יכול להיות לרעתנו. ההיגיון אומר שכשעשינו את ההסכם, כשעשינו חישוב של אגרות והיטלים, בא רמ"י ואמר אגרות והיטלים פלוס 20%.

הדר מימון : בסדר.

אמנון סעד : אז בסוף בשורה האחרונה, זה לא ישנה לנו כלום. זה ישנה רק על בנייה חדשה פה בתוך העיר. האם זה שהכניסו את השכונות החדשות למונה ולמכנה, האם זה ישנה?

עו"ד רוני חלמיש : לא שינה.

שמואל רוטמן : לא שינה? בדקתם?

עו"ד רוני חלמיש : זה לא שינה.

שמואל רוטמן : זה מה שחשוב.

גל לניאדו : אבל אני רוצה לחדד רק את הצורך. מה הצורך בסוף, הדר? בסוף יבטלו את הסכם הגג.

עו"ד רוני חלמיש : זה "אפריקה ישראל", מה זה.

גל לניאדו : עזוב "אפריקה ישראל". מחר יבוא משהו בעוד שלוש שנים, בעוד שנתיים, יעשו תב"ע מקומית, יעשו איזה משהו, יש שינוי בנייה, יש תוספת בנייה. הוא לא שילם עליו מעולם. הוא צריך לשלם? איך הוא ישלם אם אין חוק עזר? אתה צריך חוק עזר בכל. העירייה יכולה לגבות מכל שטח מוניציפלי.

שימי בונפיל : לא שלך שתשתמש בזה. אם תצטרך להשתמש, יש לך חוק עזר.

גל לניאדו : בדיוק, שלא יהיה מצב שהעירייה אמרה "אני אבוא, אגיד לכם מה, אין לנו, אנחנו לא יכולים לגבות שם". זה נחוץ לו, אין כזה דבר.

הדר מימון : חוק העזר חל על כל העיר, זאת הבעיה.

גל לניאדו : בדיוק.

מדברים ביחד

אמנון סעד : אבל גל, אבל רמ"י אומר לך שלהכניס את זה או להוציא את זה, הגיעו לאותו תחשיב.

עו"ד רוני חלמיש : הגענו לאותו תחשיב.

שמואל רוטמן : זאת הנקודה הכי חשובה. זאת אומרת, השאלה שלו היא במקום, והתשובה נותנת תשובה, כי אם אתה אומר "בדקתי אם זה", אז זה נותן לנו שקט.

גיל סימנהויז : אני מעלה להצבעה. מועצת העיר מאשרת את חוק העזר ליהוד-מונוסון (תיעול) (תיקון) תשפ"ה-2025, בנוסח המצורף. מי בעד? הדר, משה, דוד, ורדי, ליאור, יובב, שמוליק, ראש העיר, שימי. מי נגד? נמנע?

דוד חדר : אני נמנע.

גיל סימנהויז : אתה רוצה לנמק?

דוד חדר : לא.

הצבעה :

בעד - 9 הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ורדי בושרי, ליאור גלבע, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל

נמנע - 1 דוד חדר

החלטה : מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את נוסח חוק העזר ליהוד-מונוסון (תיעול) (תיקון), התשפ"ה-2025 וכן כל תיקון שיידרש על ידי משרד הפנים / משרד המשפטים לאתר אישור מועצת העיר.

חוק העזר ליהוד - מונוסון (תיעול) (תיקון), התשפ"ה - 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית יהוד – מונוסון חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1 1. בחוק העזר ליהוד – מונוסון (תיעול), התש"ע – 2010² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1, ההגדרות "נכס למגורים", "נכס אחר", "נכס מעורב" ו- "נפח בניין" – יימחקו.

תיקון סעיף 3 2. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי, בכותרתו ובסעיף קטן (א) לו, המילה "למגורים" תימחק.

מחיקת סעיפים 4 ו-5 3. סעיפים 4 ו-5 לחוק העזר העיקרי – יימחקו.

תיקון סעיף 17 4. בחוק העזר העיקרי, במקום סעיף 17 יבוא:
"מגבלת גבייה" 17. החל מיום 18 באוגוסט 2030 הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו".

החלפת התוספת הראשונה 5. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה (סעיף 3) היטל תיעול

שיעור ההיטל בשקלים חדשים

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 14.69
2. בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 44.10

הוראת שעה 6. על אף האמור בסעיף 19 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2025".

תאריך לועזי + תאריך עברי

אמנון סעד
ראש עיריית יהוד – מונוסון

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197
² ק"ת – חש"ם, התש"ע, עמ' 268, התשע"ו, עמ' 375, התשפ"א, עמ' 172

סעיף מס' 2 - אישור חוק העזר ליהוד-מונוסון (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ה-2025.

דברי הסבר:

1. חוק עזר ליהוד-מונוסון (שטחים ציבוריים פתוחים) קבע את תעריפי היטל השצ"פ.
2. בהתאם להנחיות משרד הפנים ולמגבלת הגביה הקבועה בחוק העזר הקיים, נדרשת הרשות המקומית לעדכן את תעריפי ההיטלים הקבועים בחוקי העזר שהותקנו על ידה מעת לעת.
3. כיום, מחזיקה עיריית יהוד-מונוסון בחוק עזר ליהוד-מונוסון (שטחים ציבוריים פתוחים), תיקון תשפ"א - 2020 (להלן: "החוק הנוכחי"), תעריפים המטילים חיוב על בעלי הנכסים למימון עבודות בשטחים ציבוריים פתוחים ברחבי העיר, וזאת על בסיס העילות שנקבעו בחוק העזר.
4. משרד הפנים הורה בחוזר מנכ"ל שפרסם בשנת 2006 (חוזר מס' 3/2006), כי בכל חוק עזר המטיל תשלומי חובה מבוססי תחשיב, תיכלל הוראה לפיה בחלוף מועד מסוים הנקוב בחוק העזר, לא ניתן יהא לגבות תשלומים אלו מכוח חוק העזר, אלא באישור מליאת המועצה ושר הפנים.
5. תכליתה של הוראה זו הינה לחייב את העירייה לערוך רה-תחשוב לתעריפי ההיטלים ולשנותם, ככל שכך יעלה מהתחשיב המעודכן. הוראה כזו שולבה גם בחוק העזר הנוכחי, ובמסגרת התיקון המוצע תוקנה הוראה זו כך שתשקף את עיגון התעריפים המעודכנים שאושרו על ידי חברת ג'יגה.
6. לצורך בחינת תעריפי ההיטל הקבועים בחוק העזר, נערך ע"י העירייה, באמצעות חברת "אהוד חסון יעוץ כלכלי ועסקי בע"מ", תחשיב מעודכן אשר הוביל לקביעת התעריפים המפורטים בתיקון לחוק העזר. תעריפים אלה אושרו על-ידי חברת "ג'יגה כלכלה וניהול בע"מ" הפועלת מטעם משרד הפנים.
7. מועצת העיר מתבקשת לאשר את נוסח החוק וכן תיקון שיידרש על ידי משרד הפנים / משרד המשפטים לאחר אישור זה.

רצ"ב כנספת ב' - אישור התעריף ע"י חברת ג'יגה.

עיקרי התיקון בתמצית:

החלפת סעיף 15 לחוק הנוכחי המגדיר את מגבלת הגביה.

הורדת החישוב לפי נפח בניה.

החלפת התוספת הראשונה לחוק הנוכחי, בהתאם לתעריפים שאושרו

גיל סימנהויז: אישור מועצת העיר מאשרת את חוק עזר ליהוד-מונוסון שטחים ציבוריים פתוחים תיקון תשפ"ה-2025. מי בעד? הדר, משה, דוד. ורדי אתה בעד?

ורדי בושרי: כן, אמרתי.

גיל סימנהויז: ליאור?

ליאור גלבוז: כן.

גיל סימנהויז: יובב, שמוליק, ראש העיר, שימי. מי נגד? אין נגד. נמנע?

דוד חרד: נמנע.

גיל סימנהויז: נמנע אחד. אתה רוצה לנמק?

דוד חרד: לא.

הצבעה:

בעד - 9 הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ורדי בושרי, ליאור גלבע, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל

נמנע - 1 דוד חדר

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את נוסח חוק העזר ליהוד-מונוסון (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ה-2025 וכן כל תיקון שיידרש על ידי משרד הפנים / משרד המשפטים לאתר אישור מועצת העיר.

חוק העזר ליהוד – מונוסון (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ה – 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות³, מתקינה מעצת עיריית יהוד – מונוסון חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1 1. בחוק העזר ליהוד – מונוסון (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א – 2011⁴ (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1, ההגדרות "נכס למגורים", "נכס אחר", "נכס מעורב" ו-"נפח בניין" – יימחקו.

תיקון סעיף 3 2. בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי – (1) במקום הכותרת יבוא "חישוב ההיטל".
(2) בסעיף קטן (א), אחרי המילים "היטל שצ"פ" ימחקו המילים "לנכס למגורים".

מחיקת סעיפים 4 ו-4ב 3. סעיפים 4 ו-4ב לחוק העזר העיקרי – יימחקו.

תיקון סעיף 15 4. מקום סעיף 15 יבוא:
"מגבלת גבייה 15. החל מיום 18 באוגוסט 2030 הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו".

החלפת התוספת הראשונה 2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

**"תוספת ראשונה
(סעיף 4)
היטל שצ"פ**

**שיעור ההיטל
בשקלים חדשים**

1. שטח קרקע - 20.26
בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע

2. שטח בניין - 60.78
בעד בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

הוראת שעה 3. על אף האמור בסעיף 16 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2025".

תאריך לועזי + תאריך עברי

אמנון סעד
ראש עיריית יהוד – מונוסון

³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197
⁴ ק"ת – חש"מ, התשע"א, עמ' 346, התשע"ו, עמ' 374; התשפ"א, עמ' 171

סעיף מס' 3 - אישור חוק העזר ליהוד-מונוסון (סלילת רחובות ותיעול צמוד) (תיקון) תשפ"ה-2025.

דברי הסבר:

1. חוק עזר ליהוד-מונוסון (סלילת רחובות) (תיקון), תשע"ו-2016 קבע את תעריפי היטל הסלילה.
2. בהתאם להנחיות משרד הפנים ולמגבלת הגביה הקבועה בחוק העזר הקיים, נדרשת הרשות המקומית לערוך את תעריפי ההיטלים הקבועים בחוקי העזר שהותקנו על ידי מעת לעת.
3. כיום, מחזיקה עיריית יהוד-מונוסון בחוק עזר ליהוד-מונוסון (סלילת רחובות), תיקון תשפ"א 2020 (להלן: "החוק הנוכחי"). החוק הנוכחי נוקב בתעריפי היטל למ"ר קרקע ותעריפי היטל למ"ר שטח מבונה למגורים ותעריפי היטל למ"ק לשטח מבונה אחר, תעריפים המטילים חיוב על בעלי הנכסים למימון עבודות סלילת הכבישים והרחובות ברחבי העיר, וזאת על בסיס העילות שנקבעו בחוק העזר.
4. תעריפי ההיטל מבוססים על תחשיב כלכלי שמבוסס בעיקרו על נוסחאות חילוק, שבמונה שלהן מוצב סך עלותה של מערכת סלילת הכבישים והרחובות בעיר, לרבות השקעות עתידיות, ובמכנה שלהן מוצב סך שטחי הקרקע והבניה כעבורן מבקשת העירייה להטיל היטל.
5. אלא שנתונים אלו, מטבע הדברים, נוטים להשתנות הן במישור העלויות, הן במישור השטחים ובפרט בשטחי הבנייה המותרים להקמה בתחום העירייה. שינויים שכאלו גוררים מטבעם גם שינוי בתעריפים ולפיכך, הורה משרד הפנים בחוזר מנכ"ל שפרסם בשנת 2006 (חוזר מס' 3/2006), כי בכל חוק עזר המטיל תשלומי חובה מבוססי תחשיב, תיכלל הוראה לפיה בחלוף מועד מסוים הנקוב בחוק העזר, לא ניתן יהא לגבות תשלומים אלו מכוח חוק העזר, אלא באישור מליאת המועצה ושר הפנים.
6. תכליתה של הוראה זו הינה לחייב את העירייה לערוך רה-תחשוב לתעריפי ההיטלים ולשנותם, ככל שכן יעלה מהתחשיב המעודכן. הוראה כזו שולבה גם בחוק העזר הנוכחי, ובמסגרת התיקון המוצע תוקנה הוראה זו כך שתשקף את עיגון התעריפים המעודכנים שאושרו על ידי חברת ג'יגה.
7. לצורך בחינת תעריפי ההיטל הקבועים בחוק העזר, נערך ע"י העירייה, באמצעות חברת "אהוד חסון יעוץ כלכלי ועסקי בע"מ", תחשיב מעודכן אשר הוביל לקביעת התעריפים המפורטים בתיקון לחוק העזר. תעריפים אלה אושרו על-ידי חברת "ג'יגה כלכלה וניהול בע"מ" הפועלת מטעם משרד הפנים.
8. מועצת העיר מתבקשת לאשר את נוסח החוק וכן תיקון שיידרש על ידי משרד הפנים / משרד המשפטים לאחר אישור זה.

רצ"ב כנספת ג' - אישור התעריף ע"י חברת ג'יגה.

עיקרי התיקון בתמצית:

תיקון חוק העזר כך שבוטל החיוב לפי מ"ק (נפח)

החלפת סעיף 16 לחוק הנוכחי המגדיר את מגבלת הגבייה.

החלפת התוספת הראשונה לחוק הנוכחי, בהתאם לתעריפים שאושרו

גיל סימנהויז: מועצת העיר מאשרת את חוק העזר ליהוד-מונוסון (סלילת רחובות) (תיקון) תשפ"ה-2025 בנוסח המצורף. מי בעד? הדר, משה, דוד. ורדי אתה בעד?

ורדי בושרי: כן.

גיל סימנהויז: ליאור?

ליאור גלבוז: כן.

גיל סימנהויז: יובב, שמוליק, ראש העיר, שימי. מי נגד? אין נגד. נמנע?

דוד חרד: נמנע.

גיל סימנהויז: נמנע. רוצה לנמק?

דוד חרד: לא.

הצבעה:

בעד - 9 הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ורדי בושרי, ליאור גלבוז, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל

נמנע - 1 דוד חרד

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את נוסח חוק העזר ליהוד-מונוסון (סלילת רחובות ותיעול צמוד) (תיקון), התשפ"ה-2025 וכן כל תיקון שיידרש על ידי משרד הפנים / משרד המשפטים לאחר אישור מועצת העיר.

חוק העזר ליהוד – מונוסון (סלילת רחובות ותיעול צמוד) (תיקון), התשפ"ה – 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות⁵, מתקינה מועצת עיריית יהוד – מונוסון חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1 1. בחוק העזר ליהוד – מונוסון (סלילת רחובות ותיעול צמוד), התש"ע – 2010⁶ (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1, ההגדרות "נכס למגורים", "נכס אחר", "נכס מעורב" ו-"נפח בניין" – יימחקו.

תיקון סעיף 3 2. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי, בכותרתו ובסעיף קטן (א) לו, המילה "למגורים" תימחק.

מחיקת סעיפים 4 ו-5 3. סעיפים 4 ו-5 לחוק העזר העיקרי – יימחקו.

תיקון סעיף 16 4. בחוק העזר העיקרי, במקום סעיף 16 יבוא:
"מגבלת גבייה 16. החל מיום 18 באוגוסט 2030 הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו".

החלפת התוספת הראשונה 5. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

⁵ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197

⁶ ק"ת – חש"מ, התש"ע, עמ' 260, התשע"ו, עמ' 373; התשפ"א, עמ' 170

"תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעור היטל
בשקלים חדשים

	3. היטל סלילת כביש -
49.53	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע -
148.53	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין -
	4. היטל סלילת מדרכה -
24.27	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע -
72.80	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין -
	5. היטל סלילת רחוב משולב -
73.80	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע -
221.33	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין -

הוראת שעה 6. על אף האמור בסעיף 18 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2025.

תאריך לועזי + תאריך עברי

אמנון סעד
ראש עיריית יהוד – מונוסון

גיל סימנהויז: שלושת חוקי העזר אושרו.

סעיף מס' 4 - אישור מועצת העיר לתיקון טעות סופר בעמוד 28 לפרוטוקול המועצה מתאריך 4.8.25 כך שימחקו המילים: חלקה 1 בגוש 7238 וח"ח 59 בגוש 6692 (לשעבר מגרש מס' 223 לפי תב"ע יד/במ/2001 ובמקומם ירשם: במגרש 233 לפי תב"ע יד/במ/2001 הידוע כיום לאחר הליכי פרצלציה כחלקה 10 בגוש 7238.

גיל סימנהויז: שלחנו לכם תוספת לסדר היום. רוני, בבקשה.

עו"ד רוני חלמיש: אני אסביר. העסקה הזאת דיברנו עליה. זו עסקה שאושרה בעבר אחרי שחתמנו חוזים עם דיירים חדשים ואז ביקש הבוחן שנתקן את ההחלטה שהתקבלה ב-2016, ועדכנו את ההחלטה שהתקבלה ב-2016. אבל אנחנו נצמדנו, הלכנו בדיוק לפי מה שהוא ביקש, אבל בנושא שעל סדר היום הייתה טעות, לטענתו. התייחסנו לחלקה שרשומה כחלקה לשעבר, ופשוט נצמדנו למה שהיה בעבר כדי שהוא יראה שזו אותה החלטה. הוא ביקש מאיתנו לתקן את מה שכתוב על סדר היום, ולהוריד את החלקה לשעבר. אמרנו לו "מה זה קשור בכלל? הרי יש בסוף החלטה", ההחלטה נכונה. יכולים בישיבת המועצה, פתאום יכול ורדי להגיד "אני רוצה החלטה אחרת" ויחליטו משהו אחר. ההחלטה זה מה שחשוב. מה זה עכשיו אתה נכנס למה שכתוב על סדר היום? אמר "לא, אתם תתקנו את זה". עכשיו, זה רק דבר אחד. עכשיו הוא דרש מאיתנו לתקן את הסכם החליפין שאושר במועצה ב-2012. כלומר שההסכם לא בתוקף והפרוטוקול לא בתוקף.

שמואל רוטמן: היחיד שאישר את זה, זה ורדי.

עו"ד רוני חלמיש: אז עכשיו זו רק בקשה לשנות את המילים שעל סדר היום, בהחלטת מועצה.

גיל סימנהויז: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לתיקון טעות סופר בעמוד 28 לפרוטוקול המועצה מתאריך 4.8.2025, כך שבנושא שעל סדר היום יימחקו המילים "חלקה 1" ו"גוש 7238", ו"חלקה 59" ו"גוש 6692", לשעבר נקרא 223, לפי תב"ע י"ד במ 2001, ובמקומן ירשם "במגרש 233", לפי תב"ע י"ד במ 2001, הידוע כיום, לאחר עריכת פרצלציה, כחלקה 10 בגוש 7238.

ורדי בושרי: מי עשה את הטעות? חלמיש, אתה?

גיל סימנהויז: זו לא טעות. זו טעות-

ורדי בושרי: מה אתה אומר "לא טעות"? שאלת אותם אם טעות. עכשיו אתה אומר "לא טעות"? כי זה אתה, זה אתה אשם.

גיל סימנהויז: הדר, משה, דודי.

ורדי בושרי: אני שוקל, זה הוא או לא? אני צריך לדעת.

אמנון סעד: ועדת חקירה ממלכתית, ורדי.

גיל סימנהויז: ורדי, זה כן או לא? כן. ליאור?

ליאור גלבווע: כן.

גיל סימנהויז: יובב, שמוליק, דוד, ראש העיר, שימי. פה אחד, מאושר.

הצבעה:

בעד - 10 פה אחד הדר מימון, משה מגן, דוד חדר, ורדי בושרי, ליאור גלבווע, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, דוד מזרחי, אמנון סעד, שימי בונפיל

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את תיקון טעות הסופר בעמוד 28 לפרוטוקול המועצה, מתאריך 4.8.25, כך שבנושא שעל סדר היום - ימחקו המילים: "חלקה 1 בגוש 7238 וח"ח 59 בגוש 6692 (לשעבר מגרש מס' 223 לפי תב"ע יד/במ/2001" ובמקומם ירשם: "במגרש 233 לפי תב"ע יד/במ/2001 הידוע כיום לאחר הליכי פרצלציה כחלקה 10 בגוש 7238".

גיל סימנהויז: ראש העיר, אתה רוצה לברך אותנו לשנה חדשה?

אמנון סעד: כן.

הדר מימון: כבוד ראש העיר, מה בדבר הרמת כוסית.

אמנון סעד: מזרחי או דודי חדר, מי שרוצה, בבקשה.

הדר מימון: כל... צריכים להגיד דברים טובים.

אמנון סעד: בדיוק. אז אולי תחלקו אותם לשניים, נו.

הדר מימון: כן, יאללה, אני בעד.

אמנון סעד: קדימה חדר.

הדר מימון: יתחיל כבודו.

אמנון סעד: לא רוצה?

הדר מימון: יאללה, דוד, אתה, מזרחי. תן כמה מילים.

פרוטוקול מועצה שלא מן המניין

מיום 15/9/2

עמוד 18 מתוך 18

דוד מזרחי: בקצרה. ראש השנה עושים סימנים כמו תפוח בדבש, שתהיה לנו שנה טובה ומתוקה. לוקחים תמרים שייתמו אויבנו, שונאנו וכל מבקשי רעתנו, וכן על זה הדרך. זאת אומרת, כמו שהשנה מתחילה. אם תתחיל ברגל ימין, תתחיל טוב, אז ככה בעזרת השם תהיה כל השנה כולה מתוקה. בעזרת השם אנחנו נצא לראות את החטופים איתנו, נזכה לראות את החיילים שלנו חוזרים הביתה לשלום בריאים ושלמים.

אמנון סעד: אמן.

שמואל רוטמן: אמן.

הדר מימון: אמן.

דוד מזרחי: שהמלחמה תיגמר. אנחנו לא רוצים מלחמות, רוצים לחיות בשקט, אנחנו לא רוצים לפגוע באף אחד. שקט, זה מה שאנחנו רוצים קצת. הבעיה שאנחנו עם שהרכה מקנאים בנו, לכן השקט הזה לא הולך לאורך זמן אבל אנחנו נאחל.

דודי חרד: אני רוצה לאחל מפה אליכם, למשפחותיכם, לכל עם ישראל שנה טובה ומתוקה. בעזרת השם שנדע ונפזר בשורות טובות, תשואות ונחמות.

הדר מימון: אמן.

שמואל רוטמן: אמן.

אמנון סעד: תודה רבה.

שמואל רוטמן: שנה טובה.

אמנון סעד: שנה טובה ומתוקה, בריאות, הצלחה.

הישיבה ננעלה.