



עיריית יהוד-מונוסון

**ישיבת מועצת עיר**

**מן המניין**

**מס' 1/26**

**מיום 12/1/2026**

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/26  
שהתקיימה ביום שני 12/1/26 בבניין העירייה

**נוכחים:**

אמנון סעד	- ראש העיר
יובב גוניקמן	- משנה לראש העיר
שמואל רוטמן	- מ"מ וסגן ראש העיר
שימי בונפיל	- סגן ראש העיר
יוסי חזן	- סגן ראש העיר
ויקטור ג'נח	- חבר מועצה
משה מגן	- חבר מועצה
הדר מימון	- חבר מועצה
דוד מזרחי	- חבר מועצה
ורדי בושרי	- חבר מועצה
ברק עטרי	- חבר מועצה
יעלה מקליס	- חברת מועצה
דוד חדד	- חבר מועצה
ליאור גלבווע	- חבר מועצה

**חסרים:**

חיים איפרגן	- חבר מועצה
-------------	-------------

**סגל:**

גיל סימנהויז	- מנכ"ל העירייה
גל לניאדו	- גזבר העירייה
ישורון פרסיק	- מבקר העירייה
עו"ד שרית קפלן	- סגנית היועמ"ש
קרן מרבדיאן	- מנהלת אגף ההון האנושי
שרון לוי	- מנהל אגף שפ"ע
חי מיטלמן	- עוזר ראש העיר
יעקב דץ	- מ"מ מנכ"ל החברה הכלכלית ומנהל מנהלת הסכם גג
הילה שבירו	- מנהלת הנכסים של העירייה בלשכה המשפטית

על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. פתיחת תב"ר על סך 1.5 מש"ח - תשתיות מחשוב ותקשוב בבתי ספר.  
מקור מימון: קרנות הרשות.
3. הגדלת תב"ר מספר 1311 בסך 168 אש"ח - "נעים בסופ"ש".  
מקור מימון: קרנות הרשות.
4. הגדלת תב"ר מס' 1265 בסך 1.5 מש"ח - תכנון כללי 2024-2027.
5. פתיחת תב"ר על סך 2,432,000 ש"ח - תכנון אמפי פארק וספורטק במערב העיר.  
מקור מימון: הרשאת רמ"י תשתיות על.
6. פתיחת תב"ר על סך 245 אש"ח - הקמת מרכז מוסיקה לנוער.  
מקור מימון: הרשאת הרשות לביטחון קהילתי וקרנות הרשות
7. אישור מועצת העיר לביטול הפקעה במקרקעין המתוארים להלן, לעניין תכנית תמ"ל/1041 אשר פורסמו בי.פ. 11026 התשפ"ג.
8. אישור מועצת העיר למכירת זכויות עיריית יהוד - מונוסון בשטח המיועד למגורים במגרש תמורה מס' 11, חלקה 34 וחלקה 41 שתיהן בגוש 6693 ביהוד מונוסון בהתאם לטבלאות האיזון וההקצאה של תכנית מס' 411-0738609,
9. הארכת שירות מעבר לגיל פרישה של מר שמעון עמר - סגן מנהלת אגף חינוך נוער וספורט, וזאת עד ליום 30/11/2026.
10. אישור מועצת העיר להעסקה מעבר לגיל פרישה של הגב' מרים קליין בצלאל בתפקיד קצינת ביקור סדיר.

## פרוטוקול

**גיל סימנהויז:** ערב טוב לכולם, אנחנו פותחים ישיבת מועצה מן המניין 1/26. ראש העיר צרוד, קולו בקושי נשמע ולכן אני אעבור על הנושאים. דבר ראש העיר יישמר לראש העיר, ככל שהוא יוכל לדבר הוא יאמר.

**יובב גוניקמן:** גיל, סליחה רגע, אני רוצה להגיד איזו מילה. אתמול היה פה איזה אירוע שתקפו את ראש העיר. התעניינו כולם, אני מתפלא על האופוזיציה, אף אחד אפילו לא גינה, לא התקשר, לא שאל. קצת, משהו מעבר לפוליטיקה, יחסי אנוש משהו. לא סביר שתתקשרו ותשאלו מה קרה, מה, משהו? סתם, הערה קטנה אבל באמת לא לעניין.

**ליאור גלבוש:** אתה יכול להניח שכולנו ידענו לפרטי פרטים מה קרה וכמו שאני לא נוהג להטריד אנשים שנמצאים במצב כזה. אני חושב שמספיק אנשים התקשרו ושאלו לשלומם. אנחנו ידענו שמחר אנחנו הולכים לראות את האיש וכל אחד מאיתנו בזמנו, בארבע עיניים ייגש אליו, יאחל לו בריאות ותקווה שלא יקרה שום דבר כזה אי פעם בעיר שלנו. זה לא כבוד גדול לעיר. אם חס וחלילה למישהו הייתה המחשבה שמישהו מאיתנו הרגיש משהו חוץ מלב חמוץ, צער ודאגה לשלום ראש העיר, אז אני רוצה להעמיד אותו על טעותו. כולנו היינו בקשר אחד עם השני וברירנו, וברגע שהבנתי שברוך השם לא קרה שום דבר חמור לבריאותו של ראש העיר שלנו, הערפתי לא להתקשר ולא להיות אחד מעוד עשרות שמציקים לו בשעה כל כך לא נעימה זו מתוך הבנה שאני הולך לפגוש אותו היום ולאחל לו בריאות והחלמה מהירה ולדרוש בשלומם.

**ויקטור גינצ:** התוקף היה פעיל שלך, נכון?

**ליאור גלבוש:** הוא היה סביל. בכל מקרה, אני לא יודע איזה הודעות גינצ, אם מישהו מאיתנו החסיר הודעת גינצ כלשהי אז אני פה בהודמנות הזאת מול המצלמה ומול כל פני העיר מגנה התנהלות כזאת, אם יש איזשהו ספק. שאט נפש ושוב תקווה ותפילה שדברים כאלה לא יחזרו לעולם בעיר שלנו. זה כתם על כל העיר אז אנחנו נעשה הכול גם, לא יודע, אולי להגביר קצת אבטחה סביב ראש העיר.

**גיל סימנהויז:** מדובר באירוע חמור, מדובר באירוע חריג, אירוע שאסור שיקרה. אני יכול לומר כאן שללא התערבות מהירה של מי שהיה פה, האירוע הזה יכל היה להיגמר בצורה הרבה יותר חמורה ממה שהוא נגמר, והוא נגמר גם ככה באופן חמור. אסור שאירועים כאלה יקרו בחברה בכלל, ובטח לא אצלנו כאן בעיר.

### **סעיף מס' 2 - פתיחת תב"ר על סך 1.5 מש"ח - תשתיות מיחשוב ותקשוב בבתי ספר.**

**גיל סימנהויז:** פתיחת תב"ר על סך של 1,500,000 שקלים מיליון עבור תשתיות מיחשוב ותקשוב בבתי הספר. העירייה מבקשת לשפר ולהרחיב תשתיות מיחשוב ומערכות מחשבים ומולטימדיה בבתי הספר בעיר. לצורך כך נערך מיפוי תשתיות וצרכים ממנו עלה כי בבתי הספר היסודיים והחטיבות יש מחסור במחשבים לפי מפתח משרד החינוך, וכן, עלה שחלק מהמחשבים והתשתיות הקיימים אינם מספקים, והם זקוקים לתיקונים שיפורים וטיפולים נקודתיים, על מנת לאפשר את קידום התקשוב בבתי הספר. לצורך שיפור התשתיות, הוספה והחלפת מכשירים ושיפור אמצעי תשתיות ומולטימדיה מבוקש לפתוח תב"ר עירוני בסך של 1,500,000 ש"ח. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר בסך של 1,500,000 ש"ח עבור תשתיות מיחשוב ותקשוב בבתי הספר. מקור מימון: קרנות הרשות. יש שאלות?

**ברק עטרי:** אני רוצה. נאמר פה מיפוי. המיפוי הזה, למה אנחנו לא מקבלים אותו ורואים אותו מה חסר לנו באמת, מה אנחנו צריכים? למה זה רק כאילו מופיע, "נערך מיפוי" ואנחנו אמורים להצביע על 1,500,000 שקל בלי לדעת באמת על מה הולכים לעשות, מה מוסיפים, מה מורידים, מה ניתן לשיפור ומה ניתן לתיקון?

**גיל סימנהויז:** אין בעיה, תפנה לבקש ונעביר לך-

**ברק עטרי:** למה אנחנו לא מקבלים את זה בישיבה עצמה?

**גיל סימנהויז:** בסוף, יש דרג מקצועי שמבצע את העבודה שלו ובוחר את הדברים בצורה מקצועית, ומעלה את הצרכים. אתה רוצה לקבל את המיפוי? תבקש לפני-

**ורדי בושרי:** איפה מנהלת האגף? היא אמורה לתת לי דברי הסבר.

**גיל סימנהויז:** אני נותן את ההסבר, היא כרגע נמצאת בהשתלמות.

**שמואל רוטמן:** כתוב "דברי הסבר- גיל סימנהויז מנכ"ל העירייה".

**יעלה מקליס:** אצלנו כתוב מריאנה.

**גיל סימנהויז:** אני אתן דברי הסבר. מה השאלה?

**יעלה מקליס:** קצת יותר פירוט.

**גיל סימנהויז:** יש מפתח של משרד החינוך לאמצעי קצה למחשבים לפי מספר ילדים וצריך להשלים את זה, זה אחד. שתיים, לפני מספר שנים, ורובכם הייתם פה, מכירים, רכשנו ציוד מחשוב לבתי הספר. הציוד הוא ציוד מתכלה, מחשבים, בעיקר מחשבים ניידים בעגלות מחשבים. אחרי שנתיים-שלוש כבר אין מה לעשות עם המחשבים האלה. הם גם הופכים להיות ישנים, הם גם מתקלקלים, לא שווה לתקן אותם ולכן אנחנו נאלצים להחליף. שלוש, זה כל מה שקשור להרחבת תשתיות לטובת WiFi, כיתות מולטימדיה ודברים כאלה ואחרים בתוך בתי הספר. בסך הכל התקציב של 1,500,000 שקלים הוא צנוע לעומת הצרכים המלאים אבל זה מה שאנחנו צריכים בשלב הראשון לטובת הדבר הזה, כולל טכנאי, אם נצטרך, שילווח את התהליך.

**ליאור גלבוש:** מה יעשה בכל המחשבים שיוצאים מהמערכת? הם עדיין שמישים? יש אפשרות למכור?

**גיל סימנהויז:** יש כאלה שאין מה לעשות איתם, יש כאלה שהם עדיין שמישים, את חלקם אנחנו לוקחים לעירייה. העירייה רכשה אותם ואת חלקם לוקחים בחזרה, משמישים אותם לחירום.

**ליאור גלבוש:** על כמה יחידות מדובר?

**גיל סימנהויז:** בודדים. עגלות מחשבים שאנחנו קונים אותם עם 20-30 מחשבים, אחרי שלוש שנים אתה פחות או יותר רק את העגלה ושני מחשבים, זה מה שאתה יכול להציל מהדבר הזה.

**ויקטור ג'נצ:** גם המסכים?

**גיל סימנהויז:** לא, זה לפטופים.

**ברק עטרי:** כמה מחשבים מדובר שהולכים להכניס לתוך ה-

**גיל סימנהויז:** לכל בית ספר יש את המיפוי שלו.

**אמנון סעד:** גיל, בישיבה הבאה אני רוצה שכולם יקבלו, הוא צודק. כולם צריכים לראות.

**גיל סימנהויז:** אפשר גם לבקש את כל המידע.

**ברק עטרי:** אין בעיה, אני רק שואל, הכל בסדר.

**אמנון סעד:** לא צריך שאלה, זה יוצג על שולחן המועצה.

**ברק עטרי:** תודה רבה.

**יעלה מקליס:** יופי, זה חוסך עוד שאלה, אבל לגבי העלות הזאת, הסקר הזה מכסה עד סוף 2026 או עד קיץ 2026?

**גיל סימנהויז:** לא, הסקר הוא לא שנתי. זה לא עד סוף שנת הלימודים הנוכחית, זה קודם כל להשלים את התקן של המחשוב לפי משרד החינוך, וזה אמור לרוץ גם בשנת הלימודים הבאה, אנחנו מכירים את המספרים. לא אמורים להיות שינויים. בסוף יש גם אחריות של מנהלי ומנהלות בתי הספר. אנחנו יודעים פחות או יותר כמה זמן המחשבים האלה אמורים להחזיק. בית ספר שבועוד חצי שנה יבוא ויגיד "כל המחשבים התקלקלו", ברור שאנחנו לא נרכוש, בית הספר יצטרך לשלם מעצמו. אני אזכיר לכולם שלפני כמה שנים קנינו לכל מורי העיר בקורונה לפטופים. כל מורה פה קיבל לפטופ אבל כבר מאז עברו ארבע-חמש שנים, פחות רלוונטי, מורים עצבו, הלכו עם הפטופים.

**יעלה מקליס:** אבל זה לא כולל את המורים.

**גיל סימנהויז:** לא, לא. רק אני אומר, מחשבים זה משהו שכל הזמן, הוא לא נגמר. כל הזמן קונים.

**יעלה מקליס:** אבל זה כאילו הסקר הוא נכון עד סוף שנת הלימודים הזאת.

**גיל סימנהויז:** מבחינת המפתח תלמידים, כן. אני אומר, המספרים לא אמורים להשתנות בצורה כזו שישפיעו על המספרים. מי בעד? הדר, משה, דוד, יעלה, ויקטור, ורדי, ליאור, ברק, יובב, רוטמן, ראש העיר, שימי, יוסי. פה אחד. תודה.

#### **הצבעה:**

**בעד - פה אחד** הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, יעלה מקליס, ויקטור ג'נח, ורדי בושרי, ליאור גלבווע, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, יוסי חזן

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר בסך 1.5 מ"ש עבור תשתיות מחשוב ותקשוב בבתי ספר.  
מקור מימון: קרנות הרשות.

*יוסי חזן, סגן ראש העיר, יצא מאולם הישיבות.*

#### **סעיף מס' 3 - הגדלת תב"ר מספר 1311 בסך 168 אש"ח - נעים בסופ"ש.**

**גיל סימנהויז:** הגדלת תב"ר מספר 1311 בסך 168,000 שקלים, נעים בסופ"ש, מקור מימון: קרנות הרשות. תב"ר שאושר ביום ה- 4/8/25 על סך 51,000 שקלים עבור חודשים אוגוסט-דצמבר 2025, במסגרתו העירייה הצטרפה למיזם של עיריית תל אביב ורשויות נוספות, להנגיש תחבורה ציבורית בערבי שישי, שבתות וחגים לבני נוער ולכל המעוניינים להגיע למרכזי הבילוי בתל אביב ושאינן ברשותם כלי רכב פרטי או שהינם בני נוער שאינן ברשותם רישיון נהיגה. למיזם גם היבט בטיחותי - "אם שותים, לא נוהגים". כעת מבוקש לאשר הגדלת התב"ר בסך של 168,000 שקלים לצורך תשלום חלקנו בהפעלת המיזם לאורך כל שנת 2026. במקביל, העירייה תמשיך ותבצע בדיקות לגבי היקף המשתתפים ותבחן מעת לעת את צד הביקוש בעיר על המיזם הזה. ככל שכמות המשתמשים בקרב תושבי העיר לא תגדל, כי אז תישקל הפסקת השתתפותנו במיזם.

**אמנון סעד:** בדיוק מה שגיל אומר, נעשה סקר נוסף לראות כמה משתמשים. אם נראה שזה לא שווה את הכסף, אנחנו נפסיק את זה.

**הדר מימון:** השאלה היא גם מאיפה האוטובוס הזה עוצר. הוא עוצר בכביש הראשי, קשה להשתמש בזה.

**ברק עטרי:** אני יודע, אני במקרה נסעתי אחריו לראות כמה אנשים עולים, לא פעם ולא פעמיים ביום שבת, בשעה 23:00. המקסימום באמת שראיתי זה היו שבעה אנשים שעלו לכל אורך ארבע התחנות, שזה אומר תחנה ראשונה ב"ביג", תחנה שנייה בוויצמן-

**שמואל רוטמן:** זה יפה מאוד, דרך אגב, יפה מאד.

**ברק עטרי:** אני אומר לך שזה המקסימום שראיתי, בסדר? שלפני זה ראיתי שלושה. אז להגיד באמת, אם נערך סקר כלשהו, אז נשמח לשמוע מה כמות האנשים שבינתיים באמת עלו כי אחרת אין לזה באמת שום, במיוחד לא בחורף עכשיו. קיץ אף אחד לא עולה.

**שמואל רוטמן:** זה משמעותי בקיץ, רק בקיץ, אבל אנחנו לא יכולים רק בקיץ להירשם-

**ברק עטרי:** למה לא? הרי נרשמנו רק לחצי שנה.

**שמואל רוטמן:** לא, כי התחלנו. השותפים שלנו, שוהם ותל אביב, לא מוכנים לממן, אז או שהוא עובר דרכנו או שהוא לא עובר, אחרת הוא עובר שם דרך כביש מספר 1, לא דרכנו.

**ברק עטרי:** סקר כלשהו היה? באמת אני שואל, אמנון.

**גיל סימנהויז:** לא סקר, יש לנו רישום.

**ברק עטרי:** מה הרישום אומר?

**גיל סימנהויז:** אז אני אומר, קודם כל יש 17 נסיעות בכל סוף שבוע.

**ברק עטרי:** זה אני יודע, באמת.

**גיל סימנהויז:** ויש כאן נתונים שאוספים ברמה החודשית, אנחנו מקבלים את הנתונים ובודקים את המספרים. ואנחנו, כמו שאמרנו פה, אם אנחנו נראה, כתבנו שאם בקרב התושבים המספר לא יגדל, אז אנחנו נשקול את ההפסקה להשתתפותנו במיזם.

**ברק עטרי:** אוקי, אז על איזה מספר אנחנו מדברים כרגע? שאנחנו אומרים "אם לא יגדל".

**גיל סימנהויז:** זה תלוי בחודש, כי זה תלוי אם זה חודש של חופש, לא חופש, חגים. אתה יכול להגיע במספרים הגדולים ל-100-130.

**ברק עטרי:** בחודש?

**גיל סימנהויז:** 137, יש מספרים-

**ברק עטרי:** אה, לאורך כל השישי-שבת, יכול להיות. בסדר, יכול להיות.

**ויקטור ג'נצ:** גם ביום שבת יוצא אוטובוס?

**גיל סימנהויז:** שישי ושבת, בערבי חג וחג.

**ויקטור ג'נצ:** אבל חזרה בערב שבת? באיזה שעה? 00:00?

**מדברים ביחד**

**יעלה מקליס:** איפה הנתונים? אם יש לכם אותם.

**גיל סימנהויז:** אני אומר, אנחנו אוספים כל חודש את הנתונים. אמרנו, אם נראה שזה לא גדל אז אנחנו נפסיק.

**אמנון סעד:** גיל, אמרתי בתחילת השיחה, אנחנו עושים עכשיו עוד פעם סקר של ינואר לבדוק. אם נראה שבסוף בשקלול הסופי זה לא שווה את זה אז נביא את זה למועצה. בינתיים אנחנו מתקצבים את זה כי כמו ששמוליק אמר, אי אפשר לצאת ולהיכנס מתי שאתה רוצה, אתה לא יכול להיכנס רק בקיץ, הרי זה משוקלל לכל השנה אז הם לא הסכימו שנשחק איתם את המשחקים האלה לכן הכי קל להגיד "עזוב, לא משתמשים.", מה גם שהסקר הראשון נעשה כחודשיים מהתחלת הפעילות, חגים, עניינים, לא היינו בטוחים שזה באמת משקף את ההשתתפות של התושבים. צריך לתת לזה זמן כדי לראות אם אנשים משתמשים בו. אם נראה שזה לא שווה את הכסף הזה אז נביא את זה למועצה, נבקש לבטל.

**שמואל רוטמן:** אני מבקש להביא דוגמה. קו 3 - נלחמנו גם עם ראש העיר הקודם, נלחמנו עם משרד התחבורה חזק מאוד, הקמנו אותו. הוא התחיל לנסוע פעם בחצי שעה לשני הכיוונים אבל מה? הציבור, לוקח לו המון זמן להתרגל לכל דבר ולכן משרד התחבורה אחרי חצי שנה משיקולים שלו, לא נכנס למה, בייחוד הייתה קורונה והוא לא היה מוכן להתחשב - סגר לנו את הקו. עכשיו, זה חיוני מאוד, זה חשוב. אז אותו הדבר פה, טיפה סבלנות, אנחנו צריכים לעבור תקופה רצינית של קיץ ולראות.

**ברק עטרי:** עברנו את כל הקיץ, מאוגוסט אנחנו.

**שמואל רוטמן:** לא עברנו את כל הקיץ.

**ברק עטרי:** מה אתה אומר לי לא? עכשיו נכנס ינואר-פברואר-מרץ, חורף.

**אמנון סעד:** לא מודדים ישר מאוגוסט, מודדים ממאי.

**הדר מימון:** אני גם רוצה להגיד משהו. אני חושב שהקו הזה כשהוא עובר רק דרך הכביש הראשי, הוא הופך להיות לא כל כך רלוונטי להרבה מתושבי העיר שלא רואים את הקו, לא מכירים את הקו ולא יודעים על הקו וגם כשמורידים אותך בכביש הראשי אולי זה בגלל טעמי לשמור על העיר שלנו, לא נוסעים לשבת וכאלה-

**שמואל רוטמן:** זה התחשבות ברגשות של הדתיים.

**הדר מימון:** איזה רגשות, מה זה קשור? מי שיוצא בשבת יוצא בשבת. שמוליק, מי שיוצא בשבת זה אנשים חילוניים שגם חוזרים בשבת, זה אנשים חילוניים, אף אחד לא ימנע מהם לנסוע בשבת. או שיסעו עם הרכב שלהם, זה לא מסכל את זה שיסעו גם באוטו ציבורי ואתה תגן עליהם. השבת פה זה לא האישיו. אנשים יוצאים ביהוד בשבת.

**שמואל רוטמן:** הרגשות של הציבור הדתי שפתאום להביא אוטובוס אצלנו.

**שימי בונפיל:** למה אתה קובע? זה מה שסוכם, זה מה שתיכלל, שזה נהנה וזה לא חסר וזה מה שהוחלט כדי שהכל יהיה מסודר בעיר הזאת.

**הדר מימון:** מה זה נהנה ולא חסר? "ביג" פתוח בשבת ולא יכולים להיכנס עם האוטובוס הזה? לתת שירות לתושב?

**שימי בונפיל:** אין מה לעשות, "ביג" פתוח בשבת, גם הכדורגל פתוח בשבת, גם הבריכה פתוחה בשבת. מה לעשות? זאת העיר שלנו, אז אנחנו משתדלים לעשות את זה בצורה מקובלת.

**הדר מימון:** אני חושב שזה טיפשי, אבל לא משנה.

**יעלה מקליס:** אז מה אתה מציע?

**הדר מימון:** אני מציע להכניס את האוטובוס, שישרת את התושבים בתוך העיר. תחנה בוויצמן, בתוך העיר, תחנה בקרית סביונים, מה הבעיה? אם ידעו שזה עובר בעיר אז יהיה לזה ביקוש.

**שמואל רוטמן:** אם אין לזה ביקוש אז למה?

**הדר מימון:** אם ידעו שזה עובר בעיר אז יהיה לזה ביקוש.

**ברק עטרי:** אני גם בדעה שאין לזה ביקוש.

**הדר מימון:** זה לגבי זה. לגבי הדבר השני שאני רוצה לשאול, היה קו ניסיוני כזה שעשינו לתחנת החניה בנתיב המהיר. מה איתו באמת עם הסיפור הזה?

**גיל סימנהויז:** היה שאטל שאנחנו יזמנו, אנחנו מימנו אותו שהסיע תושבים מהעיר-

**הדר מימון:** זה היה מאוד פופולרי, למה הפסיקו את זה?

**שמואל רוטמן:** בדיוק, זה היה פופוליסטי. זה היה גימיק לפני הבחירות האחרונות.

**הדר מימון:** למה גימיק? השתמשו בזה, חיילים וכאלה.

**גיל סימנהויז:** זה היה חודש אחד, פיילוט.

**הדר מימון:** חודש אחד? למה, זה עלה הרבה כסף?

**גיל סימנהויז:** הפיילוט הזה בעיניי הוא היה מוצלח. לצערי, עד היום חרף המאמצים אנחנו לא מצליחים לשכנע את משרד התחבורה להפעיל קו כאן.

**יעלה מקליס:** זה היה פיילוט שנועד לשכנע את משרד התחבורה שיש ביקוש כי הטענה שלהם הייתה שאין לזה ביקוש וזה הוכח חד משמעית, למרות העלות הגבוהה, שיש לזה ביקוש אבל משרד התחבורה לא השתתף.

**הדר מימון:** כמה העלות הייתה?

**גיל סימנהויז:** הרבה כי זה קו שנוסע כמה פעמים, בערב, בבוקר, בערב ולצערי משרד התחבורה, בעיני הוא שוגה בנושא הזה כי זה נכון לעודד אנשים להגיע ל"חנה וסע" ושיסעו בתחבורה ציבורית אבל לצערנו לא.

**שמואל רוטמן:** ניסינו גם להתלבש על קו שמוביל מאלעד לתחנת הרכבת בכפר חב"ד. הוא עובר, שיעצור בתחנה אחת פה ביהוד ובמונסון. אמרו לנו "לא, זה מיועד רק לתלמידים דתיים."

**דוד חודד:** לפני ההצבעה, אני רוצה להתייחס רק למה שהדר אמר. יש הבדל, לדעתי, בין אדם שנוסע בתחבורה באופן פרטי לבין תחבורה ציבורית שממומנת על ידי העירייה. אדם פרטי, איש כל הישר בעיניו יעשה אז אין בעיה אבל כשאנחנו עכשיו אם יוחלט להכניס את זה לתוך העיר וכו', זה סתם ייצור-

**שימי בונפיל:** זה לא על הפרק, גם ראש העיר לא תומך בזה.

**הדר מימון:** מבחינת שירות לתושבים, כש-90-80 אחוזים מהעיר הזאת הם חילונים, הם צריכים לקבל את השירות הזה. מה לעשות?

**שימי בונפיל:** אז הנה, מקבלים. מקבלים ולא משתמשים.

**הדר מימון:** למה לא משתמשים? כי אתה לא מכניס להם את זה פנימה.

**שימי בונפיל:** מה זה קשור? למה, תסיע כל אחד הביתה?

**הדר מימון:** לא הביתה אבל אתה עושה, לא משנה, עזוב.

**ליאור גלבוץ:** כן. אני רוצה דווקא לחשוף התנהלות סיעתית שלנו. לפני ההצבעה הקודמת, ורדי ואני ישבנו על המדוכה והסכמנו שלא להסכים. אחרי דיון ארוך וזו אולי הפעם הראשונה והיחידה שבאמת הצבענו בהצבעות נפרדות וגם המועצה הזאת התפצלה בצורה מאוד ברורה בין אנשים שיש להם יותר נטייה דתית/אמונית ואנשים עם פחות, אני חושב שזה לא ענייני. עם זאת, ההסכם בינינו היה שלאחר חצי שנה אנחנו נבחן את העניין הזה שוב, בהתאם לנתונים שנקבל. כיוון שלא קיבלנו נתונים, ועם כל הכבוד שאני רוכש למנכ"ל העירייה ואני רוכש לאמינות שלו, עדיין מבחינתי כשמנכ"ל עירייה זורק מספרים ואומר, זה לא נקרא שקיבלתי נתונים וזה לא נקרא שאני יודע מה באמת השימוש בדבר הזה ויכול להיות שאם אנחנו נחלק את מספר הנסיעות לכמות הכסף שאנחנו משקיעים בזה, נגיע למצב שיותר זול לנו להוציא מוניות ולהסיע אנשים בפינוק גדול ואולי לימוזינות אפילו, אני לא יודע. אי לכך, ההצבעה שלנו היום תהיה לפי החלטה של ורדי ירדי, עמיתי ושותפי לדרך. רשות הדיבור נתונה לו.

**ורדי בושרי:** אני רוצה לומר שני דברים. אחד שלא קשור, לגבי הניירת של העירייה אני חושב שהגיע הזמן שנעבור ללפטופים כי באמת, אמנון, חבל על כל הניירות שאנשים משקיעים, גם ככה זה נורק לפח.

**הדר מימון:** תביא את הלפטופים מבית הספר, נחלק אותם פה.

**גיל סימנהויז:** אני אגיד לך, בקדנציה הקודמת היו טאבלטים, כל חבר מועצה קיבל טאבלט, שלחנו את הכל. אני יכול לספור על כף יד אחת את האנשים שהגיעו עם הטאבלטים לדיון ואז הם ביקשו שנדפיס להם.

**ורדי בושרי:** אבל בוועדת תכנון ובנייה מביאים אותם לפה, אנחנו לא אמורים להביא את זה מהבית. זה אמור להיות כאן. מי שרוצה טאבלט יקבל טאבלט, חבל באמת על כל הניירת שפה משקיעים, באמת חבל. אני גם חושב שזה יותר נוח אבל זה לשיקולכם, אני אמרתי את שלי, תעשו את החשבון שלכם.

**משה מגן:** ורדי, אם הייתם מודיעים שבוע שעבר, בפעם שעברה, שאתם לא באים, היינו חוסכים את כל הניירות שהיו פה על השולחן.

**ורדי בושרי:** אם נודיע, איך תדבר על זה? אנחנו נותנים לכם נושא לדבר.

**הדר מימון:** האמת שעשינו באותו יום ניסוי של פיילוט של כאלה מחשבים. הפיילוט נכשל.

**ורדי בושרי:** אנחנו נותנים לכם סיבה לדבר, אתה מבין? אתה חושב שהדברים לא נבדקים קודם? בשביל מה יש לנו את הלוויין? אתה חושב שהוא סתם מסתובב ביהוד? זה לא קורה ככה. לגבי הסעיף הרלוונטי, בהמשך לדברים שליאור אמר, להזכירכם, בפעם הקודמת היה לנו פה ממש דיון סוער על הסעיף הזה של ההסעות בשישי שבת. חלק ניכר מהסעיף היה בנושא האמוני-דתי-מסורתי, בואו נגדיר את זה ככה. עכשיו, אני רוצה להתייחס בכלל לא לנושא הזה. אני חושב שכל אחד מאיתנו הצביע והביע את דעתו בנושא הדתי-אמוני-מסורתי. יש פה עכשיו בקשה של תוספת של 168,000 שקלים. יפה. מבקשים בקשה, תוספת. בכל סעיף מסעיפי המועצה לדורותיה תמיד יש פירוט וגם בישיבה הקודמת, לפני כחצי שנה, נאמר במפורש שיעשו סקרים, יבדקו כמה משתמשים בשירות הזה, כי העלות היא לא זניחה, זו עלות של למעלה מ-100,000 שקלים. אחרי חצי שנה, מצופה מהעירייה שתבוא ותיתן נתונים מדויקים, כתובים. לא שבא המנכ"ל ואומר "רגע, בשישי, בשבת, במוצאי שבת, בראשון"-

**גיל סימנהויז:** לא אמרתי מוצאי שבת, אל תכניס לי לפה מילים שלא אמרתי.

**ורדי בושרי:** אני אומר, הנתונים שאתה נתת? לא מבוססים, לא כתובים.

**גיל סימנהויז:** לא זוכר שפנית וביקשת. אני אבדוק במייל.

**ורדי בושרי:** אדוני, אני לא צריך לבקש. סליחה, אני לא צריך לבקש.

**גיל סימנהויז:** אז תבקש.

**ורדי בושרי:** אני לא עובד אצלך.

**גיל סימנהויז:** אתה לא עובד אצלי.

**ורדי בושרי:** אני לא עובד אצלך. כשאתה בא לבקש את האצבע שלי, אני רוצה לדעת על מה אני מצביע.

גיל סימנהויז: אין בעיה.

ורדי בושרי: זכותי, לא? כמו שנעשה פה בכל סעיף? חובתך אפילו, לתת לי נתונים. אתה מצפה שאני אבוא ואצביע על משהו-

גיל סימנהויז: לפני שבועיים אישרנו פה 309,000,000 שקלים שלא טרחת להגיע, אז אני מתאר לעצמי שזה סכום טיפה יותר משמעותי מ-168,000 שקלים-

ורדי בושרי: נכון, תשאיר את זה בשבילי. סיבות שלי.

גיל סימנהויז: בסדר גמור, שיהיה לך לבריאות.

ורדי בושרי: אל תיכנס לשיקולים שלי.

גיל סימנהויז: לא נכנס.

ורדי בושרי: עכשיו תהיה ענייני.

גיל סימנהויז: תמיד.

ורדי בושרי: אתה לא יכול לתת לי נתונים בעל פה. לא מקבל את זה, מצטער מאוד.

גיל סימנהויז: אתה יכול לא לקבל, אני יכול לתת בעל פה-

ורדי בושרי: לא, זה לא דברים מבוססים. מצטער. גם אני יכול לבוא ולהגיד לך עכשיו "יש שלושה אנשים שנוסעים בשעה 23:00, שניים בשעה 00:00 ואחד בשעה 20:00". מה? אני אומר.

גיל סימנהויז: אני יכול לתת נתונים בעל פה. בשום מקום בפקודת העיריות לא כתוב שאני לא יכול לתת נתונים בעל פה. אתה יכול לא לקבל אותם. אני יכול לתת.

ורדי בושרי: אבל אני אמרתי שהם לא מבוססים.

גיל סימנהויז: אמרת. בסדר.

ורדי בושרי: כי אתה צריך לתת לי דברים כתובים, סליחה. גם ככה גמגמת פה.

גיל סימנהויז: אין לי בעיית גמגום.

ורדי בושרי: גמגמת, אל תבלבל את המוח.

גיל סימנהויז: אין לי בעיית גמגום, אבל אם אתה רוצה, אני אלך להיבדק.

אמנון סעד: (פונה לורדי בושרי) אתה מגזים. אתה שומע מה אני אומר לך? אתה מגזים.

ורדי בושרי: מה? אני מגזים?

אמנון סעד: כן, אל תגיד לו "אל תבלבל לי את המוח".

ורדי בושרי: שלא יבלבל לי את המוח. נכון.

אמנון סעד: (פונה לורדי בושרי) אתה אל תבלבל את המוח.

ורדי בושרי: אז אתה אל תבלבל לי את המוח.

אמנון סעד: תקשיב טוב, כל מי שיתנהג בצורה כזו, אני אתנהג כמו-

(פונה לגיל) תעלה את זה להצבעה. זה הכל, נקודה. (פונה לורדי) שמעת מה אני אומר? זה הכל.

גיל סימנהויז: הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מספר 1311 על סך 168,000 שקלים, נעים בסופ"ש. מקורות מימון - קרנות הרשות. מי בעד? הדר, משה, ויקטור, יובב, שמוליק, ראש העיר. מי נגד? דוד, דוד, ורדי, ליאור, ברק, שימי. יעלה נמנעת. כמה יש לו? שישה היו בעד, נגד שישה ונמנעת אחת.

### הצבעה:

**בעד - 6** הדר מימון, משה מגן, ויקטור ג'נח, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד  
**נגד - 6** דוד מזרחי, דוד חדד, ורדי בושרי, ליאור גלבוץ, ברק עטרי, שימי בונפיל  
**נמנע - 1** יעלה מקליס

ויקטור ג'נח: אז מה, זה עובר, לא? לראש העיר יש קול כפול, לא?

גיל סימנהויז: לא עובר.

יעלה מקליס: אני נמנעתי ואני מבקשת להסביר.

**מדברים ביחד**

גיל סימנהויז: בהתאם לסעיף 44 לפקודת העיריות, החלטת המועצה שלא נדרש להם רוב מיוחד לפי כל דין יתקבלו ברוב קולות המצביעים. היה ומספר הקולות שקול, תידחה ההצעה.

יעלה מקליס: טוב. עכשיו מותר לי להסביר? אני נמנעתי.

**מדברים ביחד**

גיל סימנהויז: זה אומר שהשירות ייפסק מידית.

גל לניאדו: מיד צריך להפסיק את זה כי זה עולה כסף, עכשיו אין מקור. מידית צריך להודיע לעיריית תל אביב מחר בבוקר, להוציא להם מכתב כי אין מקור מימון.

יעלה מקליס: אני מאוד בעד לתת לתושבים שירות, והשירות הזה, הגענו לאיזושהי הבנה שהוא יינתן מחוץ לעיר כדי לשמור על הרגשות של כולם ולהגיע לאיזון נכון אבל כמו שאמרו חבריי, יש פה עניין גם של אינטרס ציבורי וכסף ציבורי וגם החלטות של המועצה שהתקבלו בעבר שבמפורש דובר על זה שיוצגו נתונים לגבי השירות והשימוש בו. הנתונים האלו לא הוצגו ואולי זו הזדמנות באמת להציג את הנתונים בישיבה הבאה ולוודא שבאמת אנחנו שמים את הכסף הציבורי במקום שמשרת את תושבי העיר. צר לי שהגענו למקום הזה, במיוחד לאור העובדה שחלק לפחות מחברי הקואליציה היו אלו שאתגרו אותנו בעבר וביקשו נתונים לפני ההצבעות, ואני חושבת ש"נאה דורש, נאה מקיים" וטוב היה שהנתונים האלה היו מוצגים. אני כן רוצה לומר שאני לא שותפה להתנהלות מול מנכ"ל העירייה. אני חושבת שאנחנו צריכים לכבד את כולם וזה כולל את כלפי כולם וצר לי באמת על כך שהגיע למצב שבו תוקפים את ראש העיר בצורה כזאת, פיזית, לא לעניין. אני יכולה להגיד שאני נתקפתי לא פעם אחת, פחות פיזית, אולי בגלל שאני אישה אבל כן מילולית, כן תוקפנית, כן מעליבה, כן פוגעת, ואני קוראת לכולם בהזדמנות זו באמת גם לכבד אחד את השני מילולית, לא רק העניין של תקיפה פיזית. גם אלימות מילולית לא צריכה להתקבל פה ואנחנו כולנו שותפים למועצת העיר ויש מקום שכל אחד ישקול את מילותיו בצורה מכבדת וממש מתוך הבנה שכולם פה מנסים למלא את תפקידם, כל אחד לפי הבנתו, כל אחד לפי עמדתו וראיית העולם שלו. תודה.

משה מגן: בואו אולי נאשר את זה זמנית לחודש אחד עד לישיבה הבאה?

גיל סימנהויז: אי אפשר. הלאה, סעיף 4.

ויקטור ג'נח: לא, אבל המשמעות צריכה להיות ברורה.

גיל סימנהויז: המשמעות היתה ברורה. בסדר. אמרנו. הלאה-

ויקטור ג'נח: רגע, חכה רגע. ברגע שהצעה נדחת או לא עוברת, אפשר תוך 48 שעות להעביר אותה עוד פעם, נכון? יש חוק כזה.

שרית קפלן: שלושה חודשים אי אפשר להעביר אלא אם כן ראש העיר או שלישי מחברי המועצה מבקשים, אז אפשר יהיה להעלות את זה בישיבה הבאה, אפשר לדון בזה עוד פעם אחת.

ויקטור ג'נח: אתה רוצה לבקש? אני אבקש.

**אמנון סעד:** ויקטור, נדבר על זה, לא פה.  
**שמואל רוטמן:** זה לא מכובד מה שקרה פה.

**החלטה:** מועצת העיר לא מאשרת את הגדלת תב"ר מס' 1311 בסך 168 אש"ח - "נעים בסופ"ש".

**סעיף מס' 4 - הגדלת תב"ר מס' 1265 בסך 1.5 מש"ח - תכנון כללי 2024-2027.**

**גיל סימנהויז:** סעיף 4 - הגדלת תב"ר מספר 1265 בסך 1,500,000 ש"ח - תכנון כללי ל-2024-2027. תב"ר תכנון כללי 2024-2027 נפתח על סך מצטבר של 4,500,000 ש"ח. לקראת סוף 2025 נותרה יתרת תקציב בסך של כ-800,000 ש"ח שטרם נוצלה או שוריינה מהתב"ר. בבדיקת אגף ההנדסה לצורכי התכנון העירוניים שצפויים עד לסוף שנת 2027 עולה כי נדרשים מקורות נוספים. ולפיכך מבקשת את הגדלת התב"ר בשלב זה לסך של 1,500,000 ש"ח שיוזרמו לפי קצב צרכי התכנון כפי שיגדיר אגף ההנדסה. תב"ר תכנון הוא למעשה תב"ר שממנו אנחנו מוציאים, בין היתר, הוצאות של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, וכן תכנונים ראשוניים לפני שאנחנו יורדים לתכנון פרטני. תב"ר שאנחנו משתמשים בו הרבה להתחדשות העירונית ולדברים נוספים. מבוקש להגדיל אותו, כמו שאמרת, ב-1,500,000 ש"ח מקרנות הרשות כשהזרמה בפועל תהיה בהתאם לצורך. שאלות?

**יעלה מקליס:** שאלה. האם התב"ר הזה כולל, ואולי השאלה יותר רחבה, האם אנחנו מעסיקים יועץ אקוסטי שבודק את התוכניות? ואני אגיד מה הבסיס. אני בזמנו פניתי למהנדסת העיר וביקשתי שכל תוכנית וכל היתר יהיה מלווה ביועץ אקוסטי מכיוון שגילינו בחלק מהמתחמים בעיר שיש בעיה של אקוסטיקה בין הדירות. בלי להזכיר בדיוק איפה ובלי להעליב אף אחד, זה נושא שמאוד חשוב לאיכות החיים, ויועץ אקוסטי מטעם העירייה יכול לבדוק את יועצי האקוסטיקה ואת התוכניות של האקוסטיקה שמגשים היזמים. אז מעניין אותי האם זאת, אני רואה שאוקסנה לא פה, האם אתם ממשיכים להעסיק יועץ אקוסטי שנותן חוות דעת לגבי התוכניות וההיתרים.

**גיל סימנהויז:** אני בודק, היא פשוט עם הבן שלה שהוא חולה. אפשר לעלות להצבעה, בבקשה. מי בעד? הדר, משה, דוד, ויקטור.

**יעלה מקליס:** אני כפוף לזה שיש יועץ אקוסטי, אני בעד.

**גיל סימנהויז:** היא תכף תשיב אז אם את רוצה להצביע משהו אחר? היא ענתה שכן, יש.

**יעלה מקליס:** בסדר.

**גיל סימנהויז:** ורדי אתה לא מצביע?

**ורדי בושרי:** אני הצבעתי בעד.

**גיל סימנהויז:** אוקי. ורדי, ליאור, ברק, יובב, שמוליק, ראש העיר, שימי. מי נגד? דוד חדר? דודי חדר נגד.

**הצבעה:**

**בעד - 12** הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ליאור גלבווע, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל

**נגד - 1** דוד חדר

**ברק עטרי:** אני רוצה להבין משהו בתוך הסעיף הזה. רשום כאן "תב"ר תכנון כללי 2024-2027" וזה אומר שבעבר הוצאנו 4,500,000 שקלים, התכנון היה שזה יהיה מ-24' עד סוף 27'?

**גיל סימנהויז:** אני אסביר. יש תקציב שוטף שאותו אנחנו מאשרים כל שנה לשנה העוקבת, ויש תקציבי פיתוח שאותם מאשרים או פר פרויקט, נניח תב"ר פיתוח רחוב שבזי, בסדר? אז הוא ספציפי לרחוב הזה, הוא נפתח לטובת הפרויקט והוא נסגר בסוף הפרויקט ואם יש עודף הוא מוחזר לקופת העירייה ויש תב"רים שהם כלליים, לדוגמה, שיפוצי קיץ. אנחנו לא פותחים פר שנה, אנחנו פותחים לכמה שנים אבל הרבה מאוד פעמים אנחנו מקדימים או דוחים. תכנון כללי, אם פתאום יש לך פרויקטים של התחדשות עירונית שמתקדמים יותר מהר ממה שתכננת אז אתה מוציא את הכסף כדי לתכנן ואם היזם פתאום התעכב אז אתה לא מוציא, בסדר? לפעמים זה מספיק לנו ליותר, לפעמים לפחות, משתנה.

**ברק עטרי:** אז עכשיו, מה שאנחנו מבקשים 1,500,000 שקלים זה כאילו עד סוף 2027?

**גיל סימנהויז:** כן, אבל עוד הפעם, יכול להיות שאנחנו נבוא לפה עוד פעם -

**ברק עטרי:** ב-26 נצטרך עוד פעם או שיהיה לנו עודף מן הסתם.

**גיל סימנהויז:** אולי כן, אולי לא, לקחנו בחשבון את הפרויקטים שאנחנו עתידים אבל אם פתאום איזה פרויקט פה יזוז או נחליט לקדם איזו שהיא תב"ע מסוימת שלא חשבנו עליה, אז כן. טוב, אז הסעיף אושר ברוב קולות.

**ויקטור ג'נצ:** אנחנו לקרוא יודעים, למה אתה צריך להקריא עוד פעם? מה החוק אומר? לא חבל על הזמן?

**גיל סימנהויז:** החוק אומר שצריך להקריא.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, הגדלת תב"ר מס' 1265 בסך 1.5 מ"ח - תכנון כללי

2024-2027.

מקור מימון: קרנות הרשות.

יוסי חנון, סגן ראש העיר, נכנס לאולם הישיבות.

דוד חדר, חבר מועצת העיר, יצא מאולם הישיבות.

**סעיף מס' 5 - פתיחת תב"ר על סך 2,432,000 ש"ח - תכנון אמפי פארק וספורטק במערב העיר.**

**גיל סימנהויז:** סעיף 5, פתיחת תב"ר על סך 2,432,000 שקלים - תכנון אמפי פארק וספורטק במערב העיר. מקור מימון, הרשאת רמ"י תשתיות על. בהרשאת רמ"י עבור תשתיות על קיים תקצוב עבור תכנון שני פרויקטים מרכזיים: א. מתחם אמפי פארק חדש שישתרע על שטח של כ-12 דונמים, כמחציתו בתחום שכונת "גדות" ולפיכך ימומן על ידי רמ"י מסעיף תשתיות צמודות, ומחציתו השנייה תמומן על ידי העירייה מתקציב רמ"י תשתיות על בהתאם להסכם הגג. ב. תכנון ספורטק חדש ממזרח לו על שטח של כ-8 דונמים שהינו מחוץ לשטח שכונת "גדות", מחוץ לקו הכחול של "גדות", שאמור לשרת את תושבי העיר לאחר הריסת מתחם הספורט הנוכחי במסגרת בניית הקאנטרי העירוני. בניית הקאנטרי העירוני צפויה להתחיל, בעזרת השם, בלי נדר, באביב ובין היתר הולך להיהרס מתחם השמחה לאחר מכן. אנחנו מזיזים את כל מתחם השמחה ואת כל האמפי פארק לכיוון מערב, לכיוון שכונת "גדות". מי שמכיר את תעלת הניקוז שפעם יצאה מרחוב "האלה" והובילה ל-461, התעלה הזאת כבר לא פעילה, יש קו ניקוז חדש שעשינו במסגרת שכונת "גדות" כך שהוואדי הזה ייסגר ואנחנו מתכננים להקים אמפיפארק וספורטק חדש שינועו לכיוון מערב. חלקו, כפי שכתבנו, נמצא בתוך שכונת "גדות" ולכן הוא משולם מתוך התקציב של השכונה, וחלקו מחוץ לשכונת "גדות" ואז הוא משולם מתוך תשתיות העל. הסכום הזה הוא מתוך הרשאת רמ"י, מקור מימון: הרשאת רמ"י. שאלות?

**יעלה מקליס:** כן. בזמנו דיברנו על זה שאנחנו מעבירים את מתחם השמחה לצד הדרומי, כדי להקטין את ההפרעה לתושבים. מה קרה עם התוכנית הזאת?

**גיל סימנהויז:** דרומית ל-461?

**יעלה מקליס:** כן.

**אמנון סעד:** בסדר, אפשר לשאול את השאלה הזאת, אתם לא קידמתם את זה בכלל.

**יעלה מקליס:** זאת לא תשובה.

**אמנון סעד:** לא קידמת את זה, באמת, עכשיו את באה? אחרי התכנונים?

**יעלה מקליס:** אני שואלת שאלה עניינית.

**אמנון סעד:** קיבלת תשובה עניינית. לא קידמת.

**יעלה מקליס:** לא, זה לא ענייני.

**אמנון סעד:** לא קידמת ולכן אני עונה, אל תפריעי לי. אין תב"ע בתוקף.

**יעלה מקליס:** נכון.

**אמנון סעד:** זה לא התקדם. איך את רוצה שנעשה? מאיפה את ממציאה את דבר כזה? אם יש תב"ע בתוקף ואנחנו מתקדמים? על הכיפאק. לא עשית את זה, אז אני עושה את זה עכשיו. כשזה יקרה, נעשה אמפי שם. כרגע אין אפשרות. זאת החלטה שלי שאני קיבלתי כי לא עשית לפני כן שום דבר.

**יעלה מקליס:** אני חייבת להגיב. אני, אחד, חושבת שהעניין הזה של להפוך את זה לאישי זה לא במקום, זה מתקשר לדברים שאין להם מקום-

**מדברים ביחד**

**אמנון סעד:** לא הגיוני. את אומרת "למה לא מעבירים את זה דרומה?", לא קידמת את התב"ע ואת עושה את זה פעם אחר פעם פה, מרימה להנחתה, אחר כך אומרת לי "לא, זה אישי". ברור שזה אישי, את היית פה, לא קידמת את זה, אז את רוצה שיהיה שם? איך? התב"ע לא בתוקף. אריה קוץ ישב איתך עשרות פעמים וזה לא התקדם. ברצינות, מה, בא לי בכלל לענות לך? בא לי לדבר איתך? לא. אבל איזה לגיטימיות יש לשאלה שלך? את לא קידמת את זה, את. ובגלל זה אין שם תוכנית, היא שואלת למה זה לא שם.

**יעלה מקליס:** אחד, שוב, אני, יוצאת נגד העובדה שזה הופך להיות אישי. אפילו לא שאלת למה זה לא קודם, אם היית שואל-

**אמנון סעד:** אני יודע כל מה שעשית פה, עשית את המוות ל- רמ"י לא רצו לשמוע עלייך.

**יעלה מקליס:** עוד פעם אתה הופך את זה לאישי-

**אמנון סעד:** זה אישי, ישבת פה ולא עשית. איך את מצפה? איזה לגיטימיות יש לשאלה שלך?

**יעלה מקליס:** אם אתה תרצה לשמוע, אני מוכנה לענות אבל אתה לא מקשיב.

**אמנון סעד:** אני לא מעוניין לשמוע.

**ליאור גלבוע:** עם כל הכבוד, אני מעוניין לשמוע.

**יעלה מקליס:** אני גם לא מעוניינת להתנצח איתך באופן אישי, מה עוד שזה לא כוחות כי אין לך קול.

**אמנון סעד:** זאת ישיבת מועצת עיר, בישיבת מועצת עיר תגידי מה שאת רוצה. אני טוען שהשאלה שלך לא לגיטימית. אין תב"ע בתוקף, איך את רוצה שיעשו שם מתחם שמחה? שמישהו יסביר לי את העניין של שהאלה שלה.

**ליאור גלבוע:** הנה היא מסבירה, די, בוא נקשיב.

**יעלה מקליס:** אני אענה לעניין הענייני של התב"ע. אכן ישבנו עשרות פעמים עם אריה קוץ כולל אדון רוטמן שיושב לידך.

**שמואל רוטמן:** לא אדון.

**יעלה מקליס:** אתה לא אדון? אתה סתם רוטמן?

**אמנון סעד:** לא, הוא לא סתם רוטמן. שמוליק רוטמן. דיברת קודם על כבוד.

**יעלה מקליס:** אלוף משנה.

**מדברים ביחד**

**אמנון סעד:** למה סתם רוטמן? למה סתם רוטמן?

**יעלה מקליס:** אני חוזרת בי, רוטמן. סליחה. רוטמן, תסלח לי, אתה אדון, בסדר? כדי שיהיה ברור שמכבדים אותך. לגבי העניין של המע"ר הדרומי. המע"ר הדרומי היה נושא מאוד כאוב שאכן לצערנו מסיבות שלא תלויות רק בנו התקדם מאוד לאט, בין היתר בגלל משרד התחבורה, בגלל כביש 46, בגלל הנושא של פשט ההצפה של נתב"ג, בגלל כל הנושאים האלו התקשינו מאוד לקדם למרות שהחלפנו את המתכנן אחרי ש-

**אמנון סעד, ראש הצי, יצא מאולט הישבות.**

**יעלה מקליס:** תודה רבה. זה כבוד, נכון?

**אמנון סעד, ראש הצי, נכנס לאולט הישבות.**

**אמנון סעד:** בפעם הבאה אני אבקש ממך רשות לעשות פיפי. שמישהו יסביר לי איפה היא חיה. לא ייאמן.

**ויקטור ג'נח:** אני יורד לעשן.

**ויקטור ג'נח, חבר המועצה, יצא מאולט הישבות.**

**יעלה מקליס:** בואו נעזוב את זה. יצא, הכל בסדר, שילך לעשות מה שצריך, כל אחד צריך לעשות בסוף. הנושא של המע"ר הדרומי הוא בהחלט נושא כאוב וניסינו לקדם אותו, החלפנו את המתכננים בכאב רב. ניסינו לקדם את זה מול משרד התחבורה, היו שם תוכניות מאוד מאוד יפות, כולל הפיכת כביש 461 לכביש הנקי מתחבורה פרטית כדי שנהפוך אותו למשהו בסגנון שדרות יפו בירושלים ולצערנו משרד התחבורה הערים המון המון קשיים על הנושא הזה ואני מאוד מאוד מקווה שבתקופה הזאת מצליחים לקדם אותו, כי זה נושא מאוד חשוב. שאלתי שאלה פשוטה, לגבי הנושא הזה של מתחם השמחה והספורטק, נושא מאוד כאוב ונושא מאוד חיוני. שאלתי שאלה פשוטה. מה קורה עם התוכנית להעביר את זה לשם? במקום זה, קיבלתי תשובה מתנפלת באופן אישי. חברים, אני כבר בת 66, הכול בסדר, אני יכולה להתמודד וזה בסדר אבל זה לא יתכן, שבואו, מצד אחד, אתם רוצים שלא יתנפלו על המנכ"ל ואני הראשונה שאגן על המנכ"ל, ומצד שני אני זוכה ליחס כזה וזה גם חוזר לישיבה הקודמת, שכולכם ישבתם בשקט כל הגברים ואהבתם את זה שתקפו אותי. בואו נהיה אמיתיים-

**יובב גוניקמן:** את לא תקפת אחרים? להזכיר לך? מה זאת אומרת? את כאילו תמימה פה. ממש תוקפת את כולם פה-

**יעלה מקליס:** אתה גם נגרר? אתה רוצה להוכיח שאתה נאמן? מה זה הקטע הזה? יובב, לא מתאים לך. אני שאלתי שאלה עניינית.

**שמואל רוטמן:** בואו נעצור את השיח הזה.

**יעלה מקליס:** שאלתי שאלה עניינית. אפשר לקבל תשובה?

**שמואל רוטמן:** כן. אני חושב שאם מקלפים את כל הרגשות ממה שנאמר, תשובת ראש העיר כפי שאני הבנתי אומרת "אין פעמונים". כלומר, איך אני יכול להעביר את זה למקום אחר כשאין שם בכלל עוד תב"ע? זה ייקח זמן.

**יעלה מקליס:** מה הסטטוס של התב"ע?

**שמואל רוטמן:** התב"ע בדיונים של הוועדה המחוזית, יש ויכוחים. רק לגבי דבר אחד שאמרת חוץ מהאדון שאני מוחל לך תמיד, וגם לגבי כביש 461, זה לא קשור, זה זוטות. לא זוטות-

**יעלה מקליס:** זה היה וויכוח גדול.

**שמואל רוטמן:** אני מתנגד למנוע תחבורה פרטית מכביש 461, גם ככה עוד מעט אי אפשר לנסוע לעיר אבל זו נקודה קטנה. זה לא התקדם אז אין פעמונים, אין על מה לדבר. איך אפשר לשאול את ראש העיר? אפשר לשאול, אבל התשובה היא ברורה. אי אפשר להעביר את זה למע"ר הדרומי כי אין תב"ע בתוקף למע"ר הדרומי, אין כלום. אז הוא אומר, אני חושב שהראייה נכונה, הוא אומר אנחנו רוצים טובת העיר, נעשה שם, הוא השלים ואמר שנשלים תב"ע לאט לאט, זה ייקח עוד כמה שנים ואם יתברר שזה הצורך, נעביר את זה לשם.

**ברק עטרי:** מה זה נעביר? סליחה שאני אומר, נבנה עכשיו ובעוד חמש שנים נארוז ונעביר?

**שמואל רוטמן:** זה דבר ראשון להראות לך כמה דוגמאות-

**ברק עטרי:** יש פה מלא כאלה, אני אראה לך גינות כלבים שבנו לפני חצי שנה-

**גיל סימנהויז:** ברק, צריך להסתכל על שני דברים. אחד, צריך לזכור שהצרכים של עיר עם 34,000 תושבים זה שונה מצרכים של עיר של 100,000 תושבים. עיר של 100,000 תושבים צריכה יותר מתקנים ופיזור רחב יותר. גם ספורט וגם לאירועים, והדבר השני, והתייחס לזה גם שמוליק רוטמן, זה נושא של לוחות הזמנים. היום להקים ספורטק או מתחם כזה או אחר באזור התעסוקה הדרומי זה לא ישים.

**שמואל רוטמן:** זה מה שאמרתי.

**גיל סימנהויז:** הקאנטרי שכולנו רוצים שיתממש ויקרה, בלי נדר, כמו שאמרתי, באביב הם יתחילו לחפור. ביחד איתו, מתחילת העבודות, מתחם השמחה ייהרס, מתחם הספורט ייהרס. אני שם בצד את נושא האירועים, בסדר? בסוף, אירועים גדולים יש פעם, פעמיים, שלוש פעמים בשנה. המקום הזה רוב הזמן משמש כמתחם ספורט, לכן צריך לתת אלטרנטיבה גם לאזור הזה, כמו שאנחנו ניתן, ואפילו הציג את זה בעבר בישיבות קודמות, ראש העיר, מגרשי כדורגל בצד המזרחי בשכונת "שחקים". אז בעתיד, כאשר גם תהיה שם תב"ע בתוקף אפשר יהיה לתת מענה גם באזור הדרומי לתושבי העיר שיגורו שם ולתושבי העיר שיגורו באזורים אחרים בעיר ויגיעו גם לשם.

**ברק עטרי:** אני הבנתי שבאמת, לפי מה שהוא טוען, היא לא קידמה את התב"ע. אני גם באמת, אני לא-

**שמואל רוטמן:** לא משנה למה.

### **ויקטור ט'נט, חבר המועצה, נכנס לאולם הישיבות.**

**ברק עטרי:** בסדר, שנייה, אני מנסה להבין אם זה נכון באמת עכשיו לעשות את זה במקום שהם רוצים לעשות, או להמתין מאחר ויש פה מפגע, סליחה שאני אומר, שהוא רעש לתושבים באזור. אז אני בא ושואל באמת מבחינת רעש. אמנן, אתה יכול לענות לי? אני אשמח באמת להבין.

**אמנן סעד:** בגלל שהקאנטרי מתחיל בעוד כמה חודשים אז הוא גם בונה שני מגרשי כדורגל שהתחילו בקדנציה הקודמת וצריך להוציא אותם עכשיו אז יהיו חסרים לנו מגרשי כדורגל. לכן אני החלטתי, החלטה שלי זה לעשות רצף שבמתחם השמחה יהיה ספורטק, יש שם גם מגרשים שיונחו וגם פאדלים וכל מיני דברים אחרים וקרוב לזה יהיה מתחם של אמפי עם שמחה ככה שבסופו של דבר מתחם השמחה זו קצת. היא דואגת ל"סביונים", היא לא דואגת לאף אחד אחר.

**ברק עטרי:** אני לא גר ב"סביונים", אכפת לי באמת מהתושבים. באמת אני אומרת לך.

**אמנן סעד:** אני עונה לך, היא דואגת ל"סביונים". אין גם מקום אחר. אנחנו רוצים אחרי יום העצמאות הזה להתחיל לבנות כדי שזה יהיה מוכן לעצמאות 2027. האם נצליח? לא יודע. יש שם גם דשא שיוכל לשמש לפעילות, יהיה ספורטק, יהיה קאנטרי, זה יהיה מרכז של חיי תרבות, פנאי, כל מה שמישהו מעלה בדעתו, והגיע הזמן.

**ברק עטרי:** חבר'ה, ספורטק זה לא רעש. אני מדבר על האמפי שמחר-מחרתיים נרצה לעשות הופעות, באמת אני מדבר, נגיד זמר או מופע כלשהו. השאלה היא, יכול להיות שאם נעשה, סתם אני אומר, קיר אקוסטי שיהיה. באמת, אני לא מבין בזה.

**אמנן סעד:** אבל בוא אני אשאל אותך שאלה. כמה אירועים היו בעשר השנים האחרונות באמפי יהוד? כמעט ולא. אני לא עושה שם אירועים, ההפך, הנחתי את טל לעשות שם כמה שיותר אירועים. לא השתמשו בזה בפעם בעשר השנים, כמעט אין אירועים. בתור קו מחשבה, בתור אג'נדה, אני משתמש בזה ואנשים חיים עם זה- מקום קטן, אינטימי, יפה. אם היה יותר בטיחותי היינו שמים שם עוד דברים אבל בגלל שהוא נבנה בחלק הזה על כל מיני שאריות של פסולת אז אני לא מסתכל סקטוריאלי למה לעשות "מתחם השמחה" ליד הבית של השכנים שלי או של קהל הבוחרים שלי. אני משתמש במתקנים העירוניים לטובת התרבות והפנאי. העובדה היא שאנשים נהנים פה. יום העצמאות זה פעם בשנה, אני העברתי לשם גם את יום הזיכרון, לא יקרה כלום לאף אחד. גם פה יש מופעים, יש פסטיבלים, יהיו גם יותר.

**שמואל רוטמן:** אדרבא.

**ליאור גלבוש:** רגע, חבר'ה, סתם מסקרן אותי, מדברים פה על להעביר את המתחם אחד לאחד? מה יהיה שם?

**אמנן סעד:** אנחנו מתכננים, בשביל זה הכסף-

**ליאור גלבוש:** אבל מה יהיה שם? מה בראייה, באג'נדה?

**גיל סימנהויז:** יש פרוגרמה-

**יעלה מקליס:** מה הפרוגרמה.

**ליאור גלבוש:** כרגע יש לנו שני מגרשי טניס, שני מגרשי כדורסל-

**גיל סימנהויז:** אנחנו מכינים עכשיו פרוגרמה שכוללת מגרשי טניס, מגרשי פאדל, מגרשי כדורסל, מגרשי כדורגל, אני גם לא הספקתי להגיד את זה קודם אבל חלק מהתוכנית של "גדות", אמור להיות שם מתחם ספורט ופנאי. זה לא איזה משהו משום מקום, זה חלק מהתוכנית עצמה.

**ליאור גלבוש:** כן, אבל אנחנו מוסיפים 5,000 משתמשים.

**גיל סימנהויז:** כן, אבל אמרתי גם קודם. בסוף, יהוד מונוסון בעתיד, גם בטווח הבינוני וגם בטווח הארוך, לא תתקזז למקום אחד. בסדר? אירועי יום העצמאות של עיר בסדר גודל של 100,000 תושבים הם כבר לא ברמה של מתחם השמחה.

**ליאור גלבוש:** אני מדבר על מתקני הספורט.

**גיל סימנהויז:** אני אומר, גם על מתקני הספורט, יוקמו עוד מתקנים גם בשכונת "גדות", גם בשכונת "שחקים". דיבר על זה ראש העיר כבר לפני מספר ישיבות לגבי מגרשי התשיעיות או השמיניות של הכדורגל שממוקמים כבר בשכונת "שחקים" וגם באזור התעסוקה הדרומי, הוא ייתן מענה גם לדבר הזה. בסוף, כל העיר הוותיקה מקבלת מענה על בסיס השטחים הקיימים והעיר הוותיקה תקבל מענה בשכונות החדשות ביחד עם התושבים בשכונות החדשות.

אין לנו היום בליבת העיר חמישה או שמונה דונם להקים פארק, מה שאנחנו יכולים לעשות זה רק בשכונות החדשות. המפרט יהיה שונה, אנחנו מתכננים הכול מחדש, יש יועץ שמלווה אותנו, יש פרוגרמה, עבודה גדולה בנושא.

**ליאור גלבוש:** אבל מפרט שונה זה אומר שיכול להיות שיהיו מגרשים שירדו על חשבון מגרשים אחרים? נגיד, פחות מגרש כדורסל אחד על חשבון פאדל?

**גיל סימנהויז:** אני לא יודע להגיד לך.

**ליאור גלבוש:** יעשה סקר? איך יתקבלו ההחלטות האלה?

**גיל סימנהויז:** עושים פרוגרמה.

**אמנון סעד:** יש לנו יועץ-

**יעלה מקליס:** עוד אין פרוגרמה, יעקב?

**יעקב דץ:** וודאי שיש.

**גיל סימנהויז:** אנחנו היום מורידים אותה לשטח, את הפרוגרמה, לראות מה נכנס ומה לא נכנס. יש כללים, יש מרחקי בטיחות בין מגרשים מסוימים. לוקחים עכשיו את השטח, זה בדיוק מה שלוקחים עכשיו, לוקחים את כל הצרכים שהעלנו, מטניס, פאדל, קיר אימון, כדורסל, כדורגל, כדורשת, בטח פספסתי עוד שלושה ענפי ספורט, כולל מסלול ריצה מסביב. לוקחים את הדבר הזה, מורידים אותו לשטח עם ההנחיות בטיחות ועם היכולת של השטח להכיל את הדבר הזה, כניסות, יציאות, עניינים, יחזרו אלינו. יכול להיות שנבוא ונגיד "לא, תוריד מגרש כדורסל, תשים מגרש טניס", "לא, תוריד מגרש טניס, שים שני מגרשי כדורעף". יהיו חלופות. אני מתאר לעצמי, כמו שאני מכיר את המציאות, לא ייכנס כל מה שאנחנו רוצים.

**אמנון סעד:** אחד הדברים שאני שמתי דגש זה שהיה ביקוש לפאדל, משחק שאני לא מכיר. חייבים גם לסדר את מגרשי הטניס. הם עוברים-

**ליאור גלבוש:** אחד מהם.

**יעלה מקליס:** אחד מהם.

**אמנון סעד:** כן, אז צריך לסדר אותם מצפון לדרום. יש עבודה, זה בתחילת הדרך אבל צריך להבין.

**ליאור גלבוש:** אגב, פאדל לא נקרא סתם ככה, זה משחק לפדלאות.

**הדר מימון:** אחלה משחק והוא לא לפדלאות.

**גיל סימנהויז:** הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר על סך 2,432,000 שקלים עבור תכנון אמפי פארק וספורטק במערב העיר-

**יעלה מקליס:** רגע, אני יכולה רגע לשאול? אז, בעצם, מה שאתה אומר זה שהבנייה הזאת היא בנייה קבועה, זה לא משהו שישתנה כשיפותח אזור התעשייה הדרומי.

**גיל סימנהויז:** יתווסף-

**יעלה מקליס:** זאת אומרת, זה משהו שיתווסף בהמשך, זה דבר אחד. עכשיו, לגבי הדברים שנאמרו. קודם כל, אני מאוד שמחה שהאמפי תאטרון בויצמן מקבל עוד יותר תשומת לב כי התחלנו לעשות שם אירועים עוד בתקופה שלנו ודבר נוסף, העניין של שמירה על התושבים, אני גאה בזה ששמרנו על התושבים. גם באמפי תיאטרון השתדלנו לגמור את האירועים בשעה סבירה כדי לא להפריע לשכנים, וגם להזכירכם, היה שם מתחם נוער במהלך הקיץ, ששם הייתה פעילות אפילו עד שעות יותר מאוחרות כשהרעיון היה שאת הרעש עושים עד השעה 23:00 ומאותה שעה עושים פעילות שקטה. לגבי העניין של הפרוגרמה, הייתי שמחה שגם ילווה אותה וילווח את התכנון יועץ אקוסטי שינסה לבנות את זה בצורה יותר טובה ולבדוק שהרעש באמת לא יגיע לתושבים אלא אולי יפנה לכביש או למקום כזה שפחות מפריע לתושבים, גם לתושבי קריית הסביונים וגם לתושבים שמצטרפים איתם לעיר באזור "גדות".

**גיל סימנהויז:** מי בעד? הדר, משה, דוד, ויקטור. יעלה בעד?

**יעלה מקליס:** אני נמנעת.

**גיל סימנהויז:** ורדי בעד? ליאור? בעד. ברק בעד, שמוליק בעד, ראש העיר בעד, שימי בעד, יוסי בעד. מי נמנע? יעלה. אושר ברוב קולות.

**הצבעה:**

**בעד - 11** הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, ורדי בושרי, ליאור גלבוש, ברק עטרי, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, יוסי חזן

**נגד - 1** יעלה מקליס

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, פתיחת תב"ר על סך 2,432,000 ש"ח עבור תכנון אמפי פארק וספורטק במערב העיר.  
**מקור מימון:** הרשאת רמ"י תשתיות על.

**סעיף מס' 6 - פתיחת תב"ר על סך 245 אש"ח - הקמת מרכז מוסיקה לנוער.**

**גיל סימנהויז:** פתיחת תב"ר על סך 245 אש"ח - הקמת מרכז מוסיקה לנוער. מקור מימון: הרשאת הרשות לביטחון קהילתי וקרנות הרשות. העירייה זכתה בקול קורא של הרשות לביטחון קהילתי במשרד לביטחון לאומי להכשרת מקלט לטובת מרכז מוסיקה לנוער. לצורך הכשרת מקום הכוללת שיפוץ והתאמות, אקוסטיקה, וכן לצורך הצטיידות בכלי נגינה וריהוט הוחל אומדן תקציבי בסך של 245,000 שקלים. הרשאת הרשות לביטחון קהילתי עומדת על סך של 120,000 שקלים ובהתאם לתנאי הקול הקורא, נדרשת השתתפות זהה לפחות של העירייה. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר על סך של 245,000 שקלים עבור הקמת מרכז מוסיקה לנוער. מקור מימון: הרשאת הרשות לביטחון קהילתי והיתרה מקרנות הרשות.

**יעלה מקליס:** איפה זה?

**גיל סימנהויז:** אנחנו בוחנים עכשיו חלופה של מקלט שאנחנו יכולים לבצע בו או באחד מבתי הספר-

**ויקטור ג'נח:** זה היה "הד" פעם, נכון?

**מדברים ביחד**

**גיל סימנהויז:** או באחד ממוסדות החינוך או במקלט שיכול להיות נגיש.

**יעלה מקליס:** איזה מקלט נגיש יש לנו?

**גיל סימנהויז:** יש בבית הספר "במעלה" הישן מקלט נגיש.

**ליאור גלבווע:** זה הולך להיות שם? בבית הספר "במעלה" הישן?

**גיל סימנהויז:** אמרתי, אנחנו בוחנים איפה. הגודל הוא פחות או יותר גודל באותם המקומות, הציוד הוא אותו ציוד, אנחנו בוחנים, זה צריך להיות מקום נגיש.

**ליאור גלבווע:** יש איזו העדפה, אפרופו מה שאמנן אמר? מרכז העיר? שכונת פריפריה?

**גיל סימנהויז:** תראה, בסוף זה יכול להיות עוד אחד מבתי הספר או במקלט שיש לנו מאחורי "בני עקיבא" כאן, אלו המקלטים הנגישים.

**ליאור גלבווע:** כל האופציות כרגע מדברות על מרכז העיר?

**גיל סימנהויז:** כן.

**ליאור גלבווע:** טוב.

**גיל סימנהויז:** מי בעד? הדר, משה, דוד, ויקטור, יעלה, ורדי, ליאור, ברק, שמוליק, ראש העיר, שימי, יוסי. פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד - 12 פה אחד** הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ליאור גלבווע, ברק עטרי, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, יוסי חזן

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר על סך 245 אש"ח עבור הקמת מרכז מוסיקה לנוער.

**מקור מימון:** הרשאת הרשות לביטחון קהילתי בסך של 120 אש"ח והיתרה מקרנות הרשות.

**ברק עטרי:** שנייה, אני מנסה להבין שנייה משהו. העלות אמורה להיות 245,000 שקלים שמתוכם אנחנו מקבלים 120,000 שקלים אז למה אנחנו לא מצביעים, באמת, על 120,000 שקלים? אני מנסה להבין, כי אחרי זה אנחנו מקבלים את זה?

**גיל סימנהויז:** הקול הקורא הוא מאצינג, הם נותנים 50 אחוזים ואנחנו 50 אחוזים. כדי שאנחנו נממש את ההרשאה, העירייה צריכה לשלם ואז אני מגיש. אנחנו לא יכולים להוציא הזמנה, אם אני אאשר רק 120,000 שקלים אי אפשר יהיה לאשר.

**יעלה מקליס:** מה קורה עם מרכז המוזיקה שתכננו ליד הפעוטונים?

**גיל סימנהויז:** בשלב הזה אנחנו לא מקימים שם את מעונות היום, מעונות היום נויידו לטובת מעונות יום עם גנים משולבים במגרש 704 ו-705 ב"גדות".

**יעלה מקליס:** ושאלה נוספת. מה עם המרכז שרצינו בקניון?

**גיל סימנהויז:** אני לא יודע להגיד כמה הם מתקדמים להיתר אבל אני חושב שהם מתקדמים להיתר. בכל מקרה רק בסיום הבנייה, עדיין יש לנו את הזכות שם לקבל שטח.

**דוד מלרנח, חבר מועצת העיר, זכא אאופס הישיבות.**

**סעיף מס' 7 - אישור מועצת העיר לביטול הפקעה במקרקעין המתוארים להלן, לעניין תכנית תמ"ל/1041 אשר פורסמו בי.פ. 11026 התשפ"ג, עמוד 2746.**

**גיל סימנהויז:** אישור מועצת העיר לביטול הפקעה במקרקעין המתוארים להלן, לעניין תכנית תמ"ל/1041 אשר פורסמו בי.פ. 11026 התשפ"ג, עמוד 2746 והידועים כ-

גוש 6498 חלקה 217 בשלמותה;  
גוש 6499 ח"ח 92 - 112, 114, 115, 118, 129, 131, 135, 137, 138, 139, 140-143;  
חלקות 113, 136, 144 בשלמותן;  
גוש 6500 ח"ח 70, 71, 73-75, 77-79, 81, 82, 84-86, 88-95, 99, 102, 104, 109, 115, 120-128;  
חלקות 72, 108, 111, 114, 119 בשלמותן;  
גוש 6686 ח"ח 70, 72;  
חלקות 65, 69 בשלמותן;  
גוש 6687 ח"ח 82;  
חלקות 72, 73, 75, 79, 80, 84-87 בשלמותן;  
גוש 6810 ח"ח 38;  
חלקה 49 בשלמותה;

הייעוד: דרך, שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור, מיתקנים הנדסיים, פארק/גן ציבורי, נחל/מאגר מים.  
בנוסף, הסמכת ראש העיר ויו"ר העדה המקומית לתכנון ובניה מר אמנון סעד, וכן את היועץ המשפטי לחתום על הודעת ביטול ההפקעה, הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943 וכן כל מסמך נוסף אשר יידרש לצורך התאמת המצב הקיים בפועל לרישום בלשכת רישום המקרקעין.

#### דברי הסבר:

א. ביום 03.01.23 פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11026 הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943, על המקרקעין שלהלן:

גוש 6498 חלקה 217 בשלמותה;  
גוש 6499 ח"ח 92 - 112, 114, 115, 118, 129, 131, 135, 137, 138, 139, 140-143;  
חלקות 113, 136, 144 בשלמותן;  
גוש 6500 ח"ח 70, 71, 73-75, 77-79, 81, 82, 84-86, 88-95, 99, 102, 104, 109, 115, 120-128;  
חלקות 72, 108, 111, 114, 119 בשלמותן;  
גוש 6686 ח"ח 70, 72;  
חלקות 65, 69 בשלמותן;  
גוש 6687 ח"ח 82;  
חלקות 72, 73, 75, 79, 80, 84-87 בשלמותן;  
גוש 6810 ח"ח 38;  
חלקה 49 בשלמותה;

הייעוד: דרך, שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור, מיתקנים הנדסיים, פארק/גן ציבורי, נחל/מאגר מים.

ב. בהפקעה המקורית שנעשתה לא נכללו כל החלקות המרכיבות את המגרשים להפקעה ולא צוינו המגרשים.

ג. לאור זאת, יש לבטל את מלוא ההפקעה שנעשתה ולהפקיע מחדש את המגרשים שאושרו.

ד. בהתאם לכך, לעירייה הסמכות להפקיע את השטחים המצוינים בסעיף 1 שלהלן.

צירפנו כנספח א' הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקע, רישיון לצורכי ציבור.

עורכת הדין הילה שבירו, מנהלת הנכסים של העירייה בלשכה המשפטית, בבקשה.

**הילה שבירו:** קודם כל, נעים מאוד. האמת שזה מאוד טכני, בעצם תמ"ל/1041 "גדות" בוצע פרסום לפי חמש ושבע, עכשיו אנחנו בעצם היינו צריכים להעביר את זה לפי סעיף 19. כשבאנו להעביר את זה גילינו שבעצם ההפקעה שבוצעה לפי 5 עד 7 היא לא כוללת את כל החלקות, היא לא כוללת את כל המגרשים, היעודים שם הם לא בשלמות, אז למעשה מה שאנחנו מבקשים במקום להתחיל עכשיו למלא כמו פאזל את החלקות החסרות ומה שצריך להשלים, אנחנו מבקשים בעצם למחוק את מה שבוצע עד עכשיו ולהגיש מחדש כשהוא יכלול את כל המידע שצריך ואז יהיה לנו הרבה יותר קל גם לעבור לסעיף 19. זה הכול.

**הדר מימון:** מה זה אומר, לא הבנתי כלום.

**יעלה מקליס:** אני אצטט מהדר בגרסה הקודמת שלו. איפה במפה? איפה זה נמצא? זה כל השכונה?

**יעקב דץ:** בגדול, בעבר אחרי תב"ע מאושרת, העירייה הייתה מפקיעה את כל השטחים החומים והירוקים והדרכים.

**יעלה מקליס:** יעקב, שאלתי איפה.

**יעקב דץ:** רגע, אני כבר אומר לך. בתב"עות החדשות של רמ"י גם ב"גדות" וגם ב"שחקים" הם לא מאפשרים הפקעות של השטחים החומים והירוקים, הם מאפשרים רק דרכים ודרכי משנה כאלה, שבילים שמוכנים. הם לא מוכנים יותר שהרשויות יפקיעו אלא זה רק יבוא בחכירה. זה חדש, זו החלטת יועץ משפטי לממשלה, פסקו את זה באופן גורף בכל הארץ. אנחנו הפקענו את כל השטחים בשכונה, גם הירוקים, גם החומים כמו בכל תב"ע רגילה רמ"י שלחו התנגדות ומה שעכשיו הילה אמרה, זה כאילו אנחנו חוזרים אחורה, מבטלים את ההפקעות שעשינו כי לא רוצים, בצדק, לריב איתם, כי זה ייפסל בכל מקרה. יש להם את הזכות בתב"ע להתנגד. אנחנו עכשיו עושים רישומים חדשים רק לדרכים, לשבילים ולצערי אנחנו כבר בשלבים מתקדמים איתם שכמעט עשינו חכירה על כל השטחים החומים כי אנחנו מקדמים את הפרויקטים, וגם את השטחים הירוקים. זה הסיפור שיהיה בתב"עות החדשות, בכל התמל"ים ובכל התב"עות שמתוכננות על ידי המדינה.

**יעלה מקליס:** אז אחד, זה לא נשמע טכני, זה נשמע מהותי.

**יעקב דץ:** מהותי זה לא כי זה בהתאם לתב"ע.

**יעלה מקליס:** עכשיו, שאלה נוספת. כשעושים חכירה בניגוד להעברה של בעלות, מה המשמעות לאורך זמן?

**יעקב דץ:** חכירות שהמדינה עושה, שהרשות עושה, משלמים שקל או 18 שקלים עבור החכירה הזאת וזה ל-99 שנים או 49 שנים פלוס 49, משהו כזה.

**שימי בונפיל:** בדרך כלל זה ככה.

**יעלה מקליס:** ואז העירייה יכולה בעצם להתנהל כבעלים ב-99 שנה או שצריך לשלם כספים?

**מדברים ביחד**

**יעקב דץ:** היא לא מתנהגת כבעלים כי יש התניה-

**הדר מימון:** לא נוכל לעשות חילופי קרקע.

**מדברים ביחד**

**גל לניאדו:** זה פוגע בעירייה, אין ספק, כי הגמישות של העירייה נפגעת. לא רק זה, גם כל הזמן צריך להתעסק עכשיו עם רמ"י, כל דבר רמ"י צריכה לתת אישור.

**יעקב דץ:** לא, אחרי שאנחנו חוכרים, אנחנו מתנהגים, אנחנו רשאים לחתום-

**הדר מימון:** אתה יכול לעשות הכל למטרה שלשמה הוחכר השטח, זה הכול. לא להחליף ולא לשחק משחקים.

**יעלה מקליס:** עד לאן זה מגיע מבחינת הקו של "גדות"?

**יעקב דץ:** כל הקו הכחול.

**יעלה מקליס:** כולל החלק של הספורטק?

**יעקב דץ:** הספורטק נמצא מחוץ לקו הכחול.

**יעלה מקליס:** האמפי.

**יעקב דץ:** האמפי חצי ממנו בתוך הקו הכחול וחצי הוא בשטחים של העירייה.

**יעלה מקליס:** ומבחינת השימוש באמפי זה ידרוש עוד כסף, או שזה השימוש הנכון?

**יעקב דץ:** זה ירוק, לא, לא, זה השימוש המותר.

**יעלה מקליס:** זה שימוש שלא ידרוש תשלום נוסף.

## מדברים ביחד

**גיל סימנהויז:** הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת ומסמיכה את מורשי החתימה לחתום על מסמכים אלה וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך מימוש, ביטול ותיקון ההפקעה. מי בעד? הדר, משה, ויקטור, יעלה-  
**יעלה מקליס:** בצער רב.

**גיל סימנהויז:** ורדי, ליאור, ברק, שמוליק, ראש העיר, שימי, יוסי. פה אחד. תודה רבה.

## הצבעה:

**בעד - 11 פה אחד** הדר מימון, משה מגן, ויקטור גינח, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ליאור גלבו, ברק עטרי, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, יוסי חזן

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד, ומסמיכה את מורשי החתימה לחתום על מסמכים אלה וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך מימוש ביטול ו/או תיקון ההפקעה.

**סעיף מס' 8 - אישור מועצת העיר למכירת זכויות עיריית יהוד-מונוסון בשטח המיועד למגורים במגרש תמורה מס' 11, חלקה 34 וחלקה 41 שתיהן בגוש 6693 ביהוד מונוסון בהתאם לטבלאות האיוון וההקצאה של תכנית מס' 411-0738609.**

**גיל סימנהויז:** אישור מועצת העיר למכירת זכויות עיריית יהוד-מונוסון בשטח המיועד למגורים במגרש תמורה מס' 11, חלקה 34 וחלקה 41, שתיהן בגוש 6693 ביהוד-מונוסון בהתאם לטבלאות האיוון וההקצאה של תכנית מס' 411-0738609. חברת "אאורה מחדשים את ישראל" מקדמת במסגרת הוועדה המחוזית לתכנון בנייה במחוז המרכז תכנית מטורפת, מספר 411-0738609. התחדשות עירונית, מתחם אשכנזי עצמאות, להלן חברת אאורה. מדובר על המתחם ויצמן אשכנזי שנחפר. העירייה הינה בעלת זכויות במקרקעין הידועים כחלקה 34 וחלקה 41, שתיהן בגוש 6693 ביהוד-מונוסון המהווים סך של 1.335 אחוזים מכלל הזכויות למגרש 11, מדובר בזכויות למושע. על פי תוכנית 411-0738609, כמפורט בטבלת ההקצאות לתוכנית אשר פורסמה למתן תוקף ברשומות, ילקוט פרסומים 12248, מיום 31 במרץ 2024 בייעוד מגורים ד', מסחר ומבנה מוסד ציבורי. זכויות העירייה בפרויקט הן זכויות בחלק בלתי מסוים במקרקעין, מה שנקרא במושע ובשיעור זניח, בגלל הזכויות במגרש המגורים. בנסיבות אלה לא קיימת אפשרות מעשית לביצוע חלוקה בעין של המקרקעין ולהקצאת יחידה פיזית נפרדת לעירייה. לפיכך ולאור מאפייני התוכנית והיקף הזכויות, הדרך הראויה והישימה למימוש זכויות העירייה הינה באמצעות מכירת זכויותיה בפרויקט. על פי סעיף 3, סעיף קטן 2, סעיף קטן י'ד לתקנות העיריות המכרזים תשמ"ח-1987 רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז ומלבד שההתקשרות עומדת בתנאים הקבועים לסעיף זה, בין היתר, לאחר דיון בוועדת פטור ממכרז, להלן ועדת פטור ממכרז. ביום 16 בדצמבר 2025 התכנסה ועדת הפטור ממכרז לבחון את החלופות העומדות בפני העירייה למימוש זכויותיה ובכלל זה מכירה בפטור ממכרז לעומת פרסום מכרז פומבי. ועדת פטור ממכרז החליטה שהעירייה רשאית למכור את זכויותיה בפטור ממכרז בשטח המיועד למגורים במגרש תמורה 11 לחברת "אאורה מחדשים את ישראל בע"מ" אשר הינה בעלת יתרת הזכויות במגרש תמורה 11 והגורם המקים את פרויקט ההתחדשות העירונית במקרקעין, וזאת בתמורה שנקבעה על ידי משרד "חופשי-נטל-כהן-קנרק" שהוא שמאי מטעם העירייה, בסך של 2,040,000 שקלים בתוספת מע"מ, יתר התנאים המפורטים בטיטת ההסכם שצירפנו. אישור מועצת העיר נדרש בהתאם להחלטת ועדת הפטור ממכרז והן בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות נוסח חדש. ההחלטה צריכה להתקבל על ידי רוב חברי מועצת העיר. צירפנו לכם כנספח ב' את הסכם המכר, כנספח ג' חוות דעת משפטית וכנספח ד' את החלטת ועדת הפטור. עכשיו, מה זה אומר? נוריד את זה רגע לשטח, אולי זה יחסוך שאלות. העירייה היא שותפה במקרקעין בחלק בלתי מסוים, בסדר? יש לנו 1.335 אחוזים, זה לא באיזשהו מקום, זה אחוז מכל השטח, זה מה שנקרא במושע. יתר הזכויות נמצאות בחברת אאורה. האחוז הזה הוא לא אחוז שאפשר לבוא ולהגיד, "טוב, אתם תבנו כאן, תשאירו לנו את ה-1.335 אחוזים, נבנה בו גן ילדים." בסדר? זה חלק בלתי מסוים. לכן, הדרך הטובה ביותר היא בעצם לתת לבעל הרוב לרכוש את הזכויות של העירייה.

הלכנו לשמאי מטעמנו, לא לשמאי של אאורה, אתם יכולים להניח שאאורה הגישו שמאות שלהם שהיא באופן די ברור הייתה שמאות נמוכה משמעותית מהשמאות שלנו. נצמדנו לשמאות שלנו, שזה הסכום ששמאי קבע שזכותה של העירייה. קיבלנו חוות דעת משפטית, דנו בנושא הזה, הבנו שזה הכי יעיל לעירייה, הן כלכלית והן תפעולית בתוך הדבר הזה ולכן אנחנו מביאים את זה לאישור המועצה. אני כן אגיד שלעירייה יהיו זכויות נוספות במגרש הצמוד של זכויות לשטחי מסחר, את זה אנחנו לא מוכרים בפטור ממכרז. זה שטח שאפשר לבנות אותו בנפרד, שטח מסוים בתוך המגרש ולכן העירייה תחליט האם היא רוצה לבנות בעצמה, האם היא רוצה למכור אותו במכרז, האם היא רוצה לצאת למכרז ייזום שמישהו יבנה ויפעיל, אבל זה להבדיל, אלו שני שטחים שונים בתוך הדבר הזה.

**ברק עטרי:** אוקי, אאורה לא בונים שם שטחי מסחר?

**גיל סימנהויז:** הם בונים אבל לא בתוך, יש להם מגרש של מסחר.

**ברק עטרי:** ובשטח שאנחנו מדברים עליו עכשיו?

**גיל סימנהויז:** זה מגורים.

**ברק עטרי:** כולו מגורים?

**גיל סימנהויז:** כן. מגורים, אבל בקומת הקרקע יש לך מפלס של מסחר.

**ברק עטרי:** אז זה מה שאני שואל.

**גיל סימנהויז:** אבל האחוז הוא בלתי מסוים, כן? 1.335 אחוזים הוא בלתי מסוים.

**שימי בונפיל:** הוא כללי על כל השטח.

**ברק עטרי:** הבנתי. אני בא ושואל משהו אחר. למה אנחנו לא יכולים לדרוש או לבקש מאאורה, לצורך העניין, חנות מסחר בסדר גודל מסוים?

**גיל סימנהויז:** זה אני אסביר, זה שני דברים שונים. ראשית, השאלה היא שאלה נכונה וצריך להפריד בין זכותה של העירייה כבעלת זכויות במקרקעין, בסדר? לצורך העניין, העירייה היא כמו הדיירים שגרים שם. הדייר שגר שם ויש לו דירה, יש לו זכויות במקרקעין, גם לעירייה יש זכויות במקרקעין, לבין מה שהעירייה מקבלת במסגרת התכנית. במסגרת התכנית, אישור התכנית בהסכם הפיתוח עם העירייה, העירייה מקבלת שם בקומת הקרקע גני ילדים ומעונות והעירייה מקבלת שטח של 300 מטרים לטובת איזשהו מרכז עירוני. כלומר, זה לא קשור לזכויות שלנו, זה אנחנו כעירייה עבור קידום התוכנית, בסוף נכנסים לכאן עוד תושבים לעיר ואנחנו מברכים אבל אותם תושבים צריכים גני ילדים, צריכים מתנ"ס, צריכים מועדון גמלאים, צריכים כל מיני דברים. אלו דברים שניתנים לעירייה במסגרת התוכנית.

**ברק עטרי:** אוקיי.

**גיל סימנהויז:** התמורה כאן, 2,040,000 שקלים זה תמורת ה-1.335 אחוזים.

**ברק עטרי:** בסדר, אז אני אומר, למה שאנחנו? אתה יכול לדבר.

**שמואל רוטמן:** קודם כל, מניסיון, גם מיזמים, הערך של קרקע שמיועדת למגורים שווה בערך פי 4-5 מקרקע שמיועדת למסחר ותעסוקה, הם לא רוצים לבנות כי התשואה היא נמוכה מאוד. כלומר, אני חושב שזה טוב לנו ולא שווה לנו לקחת שטחי מסחר ותעסוקה, זה דבר אחד. דבר שני, אתה יכול לשאול, למה לא עושים מכרז?

**מדברים ביחד**

**שמואל רוטמן:** וחוז' מזה ניסיון, מניסיון מתברר שבמכרז-

**ברק עטרי:** עזוב, מכרז זה לא רלוונטי-

**שמואל רוטמן:** לא, המחיר הוא הרבה יותר טוב כשנקבע על ידי שמאי-

**ברק עטרי:** בסדר, אני בא ואומר, אוקיי, אתה לא רוצה מסחר? אין בעיה. אולי בתוך זה אנחנו יכולים לדרוש אולי גן, סתם אני אומר, אני לא יודע, אולי אנחנו יכולים לדרוש משהו אחר שייתן לטובת התושבים שלנו במקום לקחת את ה-2,000,000 שקלים האלה שאני לא יודע באמת לאן הם ילכו-

**שמואל רוטמן:** זה לטובת התושבים.

**ברק עטרי:** ברור לי אבל עדיין בא ואומר, אני חושב שמן הראוי אולי טיפה להגדיל את הגן, אולי 300 המטרים הם, מה אמרת?

**גיל סימנהויז:** 300 מטרים לשימוש ציבורי.

**ברק עטרי:** אז להגדיל אותו ל-350 מטרים, סתם אני אומר, זה דוגמאות.

**הדר מימון:** אני אניגד לך מה אני חושב. תראה, יש פה שמאי שהעריך את זה במחיר הכי מקסימלי לעירייה. עכשיו, כשאתה בא לנהל משא ומתן עם יעקב אטרקצ'י ואאורה אתה תקבל אולי חצי מזה אז עדיף להיצמד לשמאות, לקבל כסף ולעשות עם הכסף מה שאנחנו רוצים. לא לעשות מסחרה עם אטרקצ'י.

**גל לניאדו:** פה יש לך שמאי שלך, 2,040,000 שקלים. כל דרך אחרת בסוף יכולה להוביל אותך שאתה תקבל בסוף איכשהו פחות מ-2,040,000 שקלים, כאשר פה זה מוחלט, הכסף בקופה, קח את ה-2,040,000 תבנה עם זה גן ילדים, קח 2,040,000 תקנה עם זה חנות.

**ברק עטרי:** איפה תבנה, גל?

**גל לניאדו:** לא, אני אומר בלוגיקה. יש לנו המון מה לבנות, מה זאת אומרת?

**גיל סימנהויז:** אנחנו בונים במגרש 402 במוהליבר ואנחנו בונים לטובת ההתחדשות העירונית. בסוף התקציב של משרד החינוך לא מכסה את עלויות הבנייה, אנחנו מביאים את הכסף מהכיס של העירייה, ועוד 2,000,000 שקלים זה כסף שהעירייה תוציא אותו למבנה הבא שהיא תבנה. תבנה את הספרייה, צריכה להביא כסף לספרייה-

**שמואל רוטמן:** המשאב שהכי חסר לעירייה היום זה כסף.

**גיל סימנהויז:** אני יכול להגיד לכם שקודם כול, ניהלנו פה, לגבי הסכם הפיתוח, כמו עם היזם הזה וכמו עם יזמים אחרים, אני יכול להגיד לכם שאנחנו מנהלים משא ומתן קשות, אנחנו עומדים על זכויות העירייה ויעידו, אנשים מכנים אותנו "ציר הרשע" בסדר? אנשי המקצוע, כי אנחנו עומדים על זכויות העירייה וראש העיר מגבה אותנו בדבר הזה, עם כל הרצון להתקדם בהתחדשות העירונית, אנחנו שומרים על האינטרסים של העירייה בתוך הדבר הזה. ויש אינספור ויכוחים גם איך אתה מחשב את התמורה. אתה אומר לו שעולה לך לבנות, סתם אני אומר, 5,000 שקלים למטר. הוא אומר לך, "לא נכון, אני בונה ב-6,000 שקלים למטר." אז, ה-2,040,000 שקלים מחשבים אותם מטרים לפי ה-5,000 שקלים למטר שלנו או לפי ה-6,000 שקלים למטר שלו? אתה מוריד את זה, זה יופחת מהשבחה או לא יופחת מהשבחה? כל מיני שאלות שאחרי זה מסתבכות, איזו רמת גמר אתה רוצה בתוך הדבר הזה? ואחרי זה מי אחראי על הדברים שנעשו ולא נעשו? ולכן אנחנו עושים הפרדה בין הזכויות שמגיעות לנו במסגרת התכנית, גני ילדים, מעונות יום, לבין כסף שמגיע לנו בעבור הזכויות שלנו, שדרך אגב, הסכום הזה הוא אפילו לא דירה. זה לא איזה סכום שאתה בא ואומר, נניח הדירה בפרויקט היא 3,000,000 שקלים? אני אומר "טוב, תן לנו דירה 8 בקומה 4", בסדר? זה לא המצב ולכן אנחנו סבורים שזה הנכון ביותר לקופת העירייה.

**אמנון סעד:** מה שגיל וגל אומרים שזה מיקסום של התמורה שלנו. גיל וגל ביחד עם רוני עשו עבודה מאוד מאוד טובה. מיותר להגיד שאני סומך עליהם במאת האחוזים. אני כאג'נדה לא נוטל חלק במשא ומתן כזה, כל מה שיש לו השלכה כספית נמצא רק ביד ובראש של גיל, גל ורוני, הם עושים את העבודה, אני סומך עליהם. הם הוציאו פה את המקסימום.

**הדר מימון:** יאללה בואו נעלה להצבעה.

**גיל סימנהויז:** הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מכירת זכויות עיריית יהוד-מונוסון בשטח המיועד למגורים במגרש תמורה מס' 11, בהתאם לטבלאות האיזון וההקצאה של תכנית מס' 411-0738609, מקרקעין הידועים כחלקה 34 וחלקה 41, שתיהן בגוש 6693 ביהוד מונוסון, בדרך של התקשרות בפטור ממכרו פומבי בהתאם להוראות סעיף 3, סעיף קטן 2, סעיף קטן יד' לתקנות העיריות מכרזים תשמ"ח 1987. כן מאשרת מועצת העיר בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות נוסח חדש את התקשרות העירייה עם חברת "אאורה המחדשים את ישראל בע"מ" לצורך מכירת זכויות העירייה בתנאים המפורטים בהסכם המכר המצורף ומסמיכה את מורשי החתימה של העירייה לחתום על הסכם המכר וכן, על כל מסמך הדרוש לשם ביצוע ההחלטה ולנקוט בכל פעולה נלווית הנדרשת להשלמת התקשרות. מי בעד?

**יצחק מקליס, חברת המועצה, יצחק מאילט הישיבות.**

**גיל סימנהויז:** הדר, משה, דוד, ורדי, ליאור, ברק, שמוליק, ראש העיר, שימי, יוסי, יעלה עזבה, אושר פה אחד.  
תודה רבה.

**הצבעה:**

**בעד - 10 פה אחד** הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ורדי בושרי, ליאור גלבוץ, ברק עטרי, שמואל רוטמן,  
אמנון סעד, שימי בונפיל, יוסי חזן

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד את מכירת זכויות עיריית יהוד - מונסון בשטח המיועד למגורים במגרש  
תמורה מס' 11, בהתאם לטבלאות האיזון וההקצאה של תכנית מס' 411-0738609, המקרקעין הידועים כחלקה  
34 וחלקה 41 שתיהן בגוש 6693 ביהוד מונסון בדרך של התקשרות בפטור ממכרז פומבי, בהתאם להוראות  
סעיף 3(2)(י"ד) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.  
כן מאשרת מועצת העיר בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש) את התקשרות העירייה עם חברת  
אאורה מחדשים את ישראל בע"מ לצורך מכירת זכויות העירייה בתנאים המפורטים בהסכם המכר המצורף,  
ומסמיכה את מורשי החתימה של העירייה לחתום על הסכם המכר וכן על כל מסמך הדרוש לשם ביצוע ההחלטה  
ולנקוט בכל פעולה נלווית הנדרשת להשלמת ההתקשרות.

**סעיף מס' 9 - הארכת שירות מעבר לגיל פרישה של מר שמעון עמר, סגן מנהלת אגף חינוך נוער וספורט,  
וזאת עד ליום 30/11/2026.**

**גיל סימנהויז:** אנחנו עוברים לתוספת נושאים לסדר היום. סעיף 9 - הארכת שירות מעבר לגיל פרישה של מר  
שמעון עמר, סגן מנהלת אגף חינוך נוער וספורט, וזאת עד ליום 30/11/2026. מר שמעון עמר יליד 1954, החל  
העסקתו בעירייה ב-2017 בתפקיד סגן מנהלת אגף חינוך נוער וספורט. העובד אמור היה לפרוש לגמלאות לאחר  
הארכת שירות ביום 31 לדצמבר 2025, הוא ביקש להאריך את שירותו בשנה נוספת. לאור כניסתה של מנהלת אגף  
חדשה לתפקיד, גב' מריאנה בן יוסף, בתיאום עמה ועל מנת לשמר רציפות תפקודית, הוועדה להארכת שירות  
סברה שהארכת העסקתו של סגן מנהל האגף חשובה השנה ליציבות עבודת האגף והמליצה להאריך את העסקתו  
רק עד 30 לנובמבר 2026. מי בעד?

**משה מגן:** באותם תנאים?

**גיל סימנהויז:** באותם תנאים, אסור לעשות שינוי.

**הצבעה:**

**בעד - 10 פה אחד** הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ורדי בושרי, ליאור גלבוץ, ברק עטרי, שמואל רוטמן,  
אמנון סעד, שימי בונפיל, יוסי חזן

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד את הארכת תקופת העסקתו של מר שמעון עמר מעבר לגיל הפרישה,  
וזאת עד ליום 30/11/26.

## **סעיף מס' 10 - אישור מועצת העיר להעסקתה מעבר לגיל פרישה של הגב' מרים קליין בצלאל בתפקיד קצינת ביקור סדיר.**

**גיל סימנהויז:** סעיף 10 - אישור מועצת העיר להעסקתה מעבר לגיל פרישה של הגב' מרים קליין בצלאל בתפקיד קצינת ביקור סדיר. לעיריית יהוד-מונוסון שלושה תקנים להעסקת קב"סים. בסוף חודש 2025 פרשו לגמלאות שני קב"סים, ראובן אלינגר ודרור הירשמן ולמצער, קב"סים נוספת, ורד פאפו זכרונה לברכה, נפטרה. החל מחודש מרץ 2025 פורסמו שמונה מכרזים לאיוש המשרות, בעקבותיהם הצלחנו לאייש שתיים מהמשרות, כאשר בפועל אחת מהקב"סיות שנקלטה בעירייה נפצעה ונמצאת בחופשת מחלה ארוכה. ברשויות מקומיות רבות ישנו מחסוך בקב"סים ואף משרד הפנים אישר לנו פרסום הקלות בתנאי הסף של המשרה על מנת לקדם את איושה. גברת מרים קליין בצלאל מבצעת את התפקיד החל מחודש נובמבר כממלאת מקום ולאחרונה התמודדה על משרה קבועה במכרז האחרון שפורסם. לאור ניסיונה בתחום החינוך ומקצועיותה, וכן לאור המחסור הקיים בעירייה ובכלל באיתור מועמדים מתאימים לתפקיד חשוב זה, החליטה ועדת הבחינה להמליץ על בחירתה לתפקיד, חרף כך שהיא מעבר לגיל פרישה, היא בת 69. מפאת גילה, העסקתה כפופה באישור מועצת העיר. צירפנו את חוות הדעת המשפטית של היועץ המשפטי ואת קורות החיים.

**ברק עטרי:** אני חושב שהיו לנו עוד כמה מקרים כאלה שדיברנו על הנושא הזה, שאנחנו מעסיקים באמת עובדים שהם מעבר לגיל פרישה ואנחנו עדיין יודעים שיש בעיה של קב"סים אבל אנחנו חייבים למצוא לזה פתרון. זה מרגיש, באמת אני חושב שכבר כמעט עברה שנה-

**גיל סימנהויז:** אין קב"סים.

**ברק עטרי:** גיל, להגיד "אין", באמת אני אומר, אתה יודע.

**גיל סימנהויז:** יושבת כאן מנהלת האגף לניהול ההון האנושי.

**קרן מרבידיאן:** שמונה מכרזים התפרסמו.

**ברק עטרי:** אני שואל, באמת אני שואל.

**אמנון סעד:** העיקר להגיד לה "אין דבר כזה שלא".

**ברק עטרי:** כי קשה לי להאמין שאנחנו לא מוצאים קב"סים.

**קרן מרבידיאן:** אתה מדבר על תומכות החינוך כי היו לנו באמת מקרים כי היו לנו באמת מקרים יותר של תומכות חינוך. קב"ס זה משהו שמובא כאן בפעם הראשונה ואני אומרת לך שזה מובא אחרי שמונה מכרזים שהיה לנו אירוע באוגוסט, שלושה תקנים התפנו. שניים פרשו ואחת, לצערנו, נפטרה. אנחנו מאפריל-מאי מנסים כבר להעסיק קב"סים ולא מצליחים.

**ברק עטרי:** ומה מקור הבעיה?

**גיל סימנהויז:** תנאי הסף של קב"ס, הוא צריך להיות מישהו שבא מתחום החינוך, או מנהל בית ספר או מורה עם ניסיון. עכשיו, כשהם פורשים ממשרד החינוך הם לא ששים לבוא ולעבוד בעבודה כזו. מי שפרש לגמלאות הוא לא-

**אמנון סעד:** עד שקיבלנו מישהי - ורד, שהייתה מנהלת של בית ספר "רמז", עשתה תאונה בלונדון.

**גיל סימנהויז:** ורד אחידוב, שהייתה מנהלת ביי"ס "רמז", הסכימה לבוא ולהיות קב"סית. זו הדמות של קב"ס שאתה מחפש, מישהו שבא מתחום החינוך, שהיה מנהל בית ספר, שמבין את השפה, שמבין תלמידים, שמבין את מערכת חינוך.

**ורדי בושרי:** לא ששים, בקיצור.

**ברק עטרי:** אוקי, אנחנו בכל אופן הצעת החלטה מאושר, כולם מאשרים.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין

מס' 1/26 מיום 12/1/26

עמוד 27 מתוך 27

גיל סימנהויז: מי בעד? פה אחד? אושר פה אחד.

הצבעה:

בעד - 10 פה אחד הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ורדי בושרי, ליאור גלבוז, ברק עטרי, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, יוסי חזן

**החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את העסקתה מעבר לגיל פרישה, של הגב' מרים קליין בצלאל בתפקיד קצינת ביקור סדיר.**

גיל סימנהויז: אוקיי. שימי רצית משהו?

שימי בונפיל: אני רק רוצה לעדכן אתכם, חברי המועצה, שראש העיר, זה תודה ענקית לך. היום פורסם בעיתון "מגדילים" מי שלא יודע, הרשות המשפטית להתחדשות עירונית מסכמת את שנת 2025 עם שלבי היתרי בנייה ומענקים, ועיריית יהוד-מונוסון, לפי הטבלה, במקום השני, פתח-תקווה במקום הראשון עם הפרש של 1,000,000 שקלים בהוצאת היתרים ובמענקים אבל יהוד מול פתח-תקווה, אנחנו יכולים להיות גאים שבהוצאת היתרים בשנת 2025 קיבלנו 12,000,000 שקלים במענקים להוצאת היתרים, יישר כוח ענק, תודה לרשות העירונית ושנמשיך לעשות את זה כמה שיותר טוב ומקצועי.

**מחיאות כפיים**

גיל סימנהויז: תודה רבה לכם. הישיבה נסגרה.

**הישיבה ננעלה.**